

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno planiranje i
održivi razvoj
Broj: 06-03-
Budva, 23.05.2013. godine

Na osnovu člana 44. stav 3. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Sl. list RCG", br.28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11) sačinjen je

IZVJEŠTAJ

o javnoj raspravi za Nacrt DUP-a "Pržno-Kamenovo II" za dio Kamenovo Vrijesno - II dio ŠIPKOV KRŠ

Predsjednik opštine Budva, saglasno članu. 43. i članu 44. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“ br. 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list" CG br. 51/08) stavio na javnu raspravu od dana oglašavanja javne rasprave u štampanom mediju „Pobjeda“ i to od 22.04.2013.god. do 10.05.2013. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj je aktom br. 06-03-4816/1 od 18.04.2013. god. utvrdio Program održavanja javne rasprave za Nacrt DUP-a "Pržno-Kamenovo II" za dio Kamenovo Vrijesno - II dio ŠIPKOV KRŠ .

Zainteresovani subjekti su obavještavani o terminima održavanja javne rasprave putem sredstava javnog informisanja, Radio Budva, TV Budva, a Program održavanja javne rasprave objavljen je u štampanom mediju „Pobjeda“, na sajtu opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli opštine Budva.

Shodno Programu, Nacrt DUP-a "Pržno-Kamenovo II" za dio Kamenovo Vrijesno - II dio ŠIPKOV KRŠ , bio je izložen u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva, u vremenu od 10.00 do 12.00 časova svakog radnog dana, tako da su zainteresovani subjekti mogli ostvariti nesmetan uvid u prisustvu službenika Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj koji su davali potrebna objašnjenja.

Obrađivač planskog dokumenta je Centar za arhitekturu i urbanizam "CAU" doo Podgorica.Obrađivač DUP-a "Pržno-Kamenovo II" za dio Kamenovo Vrijesno - II dio ŠIPKOV KRŠ je davao potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrta planskog dokumenta zainteresovanim subjektima u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj 25.04.2013.god. i 09.05.2013. godine, u vremenu od 10.00 do 13.00 časova.

Predloge, primjedbe, sugestije i mišljenja na utvrđeni Nacrt DUP-a "Pržno-Kamenovo II" za dio Kamenovo Vrijesno - II dio ŠIPKOV KRŠ, zainteresovani subjekti su dostavili u pisanoj formi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj .

U toku trajanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt DUP-a "Pržno-Kamenovo II" za dio Kamenovo Vrijesno - II dio ŠIPKOV KRŠ dostavljeno je primjedbi **19** (sugestija, mišljenje) .

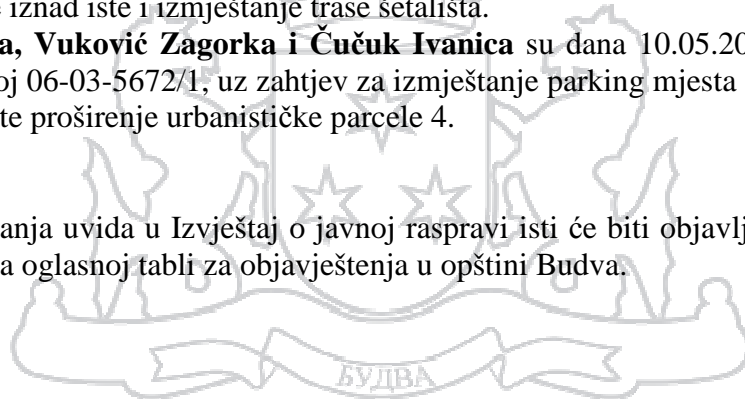
DOSTAVLJENE PRIMJEDBE (SUGESTIJE , MIŠLJENJA) SE ODOSE, U NAJKRAĆEM NA SLIJEDEĆE:

1. **"Nadar Priva Stiftung"** je dana 24.04.2013. god., dostavilo primjedbu broj 06-01-5080/1, uz zahtjev da se ukine planirani put preko kat. par. 482 i 483 KO Sveti Stefan, a

- koji spaja UP 13 i UP 14 sa magistralom, te da se ukine planirani parking na dijelovima pomenutih parcela i omogućiti prilaz UP 15.
2. **Mitrović Branko** je dana 25.04.2013. god., dostavio primjedbu broj 06-5147/1, koja se odnosi na planski tretman kat. par. 480 i 481 KO Sveti Stefan, takođe se obraća zahtjevom za plansku evidenciju objekta na kat. par 509 KO Sveti Stefan (postoji pomoćni objekat).
 3. **"Alla Mont" doo Budva, koje zastupa R. Kisić**, je dana 08.05.2013. god., dostavilo primjedbu broj 06-5525/1, uz zahtjev za povećanje ukupnih kapaciteta na kat. par. 341 i 484/1 KO Sveti Stefan. Zahtjeva korekciju urbanističke parcele, shodno vlasničkim, dalje navodi da nije potrebno definisati precizne gabarite i položaje objekata već samo definisati građevinsku liniju na parceli. Ujedno sugeriše da se ukine dio saobraćajnice od UP 12 do UP 13.
 4. **Kustudić Igor** je dana 08.05.2013. god., dostavio primjedbu broj 06-5520/1, uz zahtjev za planiranje objekta na kat. par. 340/2 KO Sveti Stefan. Sugeriše da bi se planiranjem ovog objekta zadržao postojeći ugostiteljski objekat, a saobraćajno rješenje korigovalo. Dana 09.05.2013. god., je dostavio primjedbu broj 06-01-5561/1 uz predlog o razmjeni zemljišta te zahtjev za planiranje objekta na kat. par. 493 KO Sveti Stefan.
U prilogu: skica pozicije objekta.
 5. **Durutović Emilija** je dana 08.05.2013. god., dostavila primjedbu broj 06-03-5512/1, vezanu za planski tretman kat. par. 503 KO Sveti Stefan (UP 20). Zahtjeva detaljniju razradu namjene parcele. Dalje navodi primjedbu na saobraćajno rješenje preko navedene parcele, te ulaže prigovor na saobraćajno rješenje trase Lungo mare, kao i definisanje zone Morskog dobra.
 6. **Kažanegra Ilija, Mitrović Vladimir, Mitrović Vido i Jojić-Radosavljević Kosara** su dana 09.05.2013. god., dostavili primjedbu broj 06-01-5567/1 koja se odnosi na saobraćajno rješenje kompleksa, te u prilogu dostavljaju svoje predloge novog rješenja kolskog i pješačkog saobraćaja.
u prilogu: izvod iz Nacrta sa skicom predloženog saobraćajnog rješenja.
 7. **Kažanegra Ilija, Mitrović Vladimir, Mitrović Vido i Jojić-Radosavljević Kosara** su dana 09.05.2013. god., dostavili primjedbu broj 06-01-5568/1, uz zahtjev za povećanje kaoeficijenta izgrađenosti. Takođe zahtjevaju da se u kompozitnom planu ne definišu precizni položaji objekata tj. gabariti istih, već da se ostavi projektantu da ih definiše kroz budući projekat.
 8. **"Kronverk Development" doo Budva, koje zastupa Neverovskaya Daria**, je dana 09.05.2013. god., dostavilo primjedbu broj 06-01-5570/1, koja se odnosi na planski tretman saobraćajnica preko kat. par. 480, 481, 341 KO Sveti Stefan, zatim na planski tretman objekata na UP14, kao i niz sugestija vezanih za arhitekturu objekata na pomenutoj parceli.
U prilogu: LN 768, skica preseka kroz teren, izvod iz Nacrta.
 9. **Kažanegra Ilija** je dana 09.05.2013. god., dostavio primjedbu broj 06-01-5569/1 uz zahtjev za planiranje vile na kat. par. 496/2, 497 i 498/1 KO Sveti Stefan.
U prilogu: geodetska podloga sa skicom, izvod iz PPOB.
 10. **Marković Dragan** je dana 09.05.2013. god., dostavio primjedbu broj 06-5571/ uz zahtjev za planiranje objekta na kat. par. 340/3 KO Sveti Stefan.
U prilogu: LN 877, kopija plana, skica parcele sa koordinatama.
 11. **Jablan Nebojša i Genadi Divavin** su dana 09.05.2013. god., dostavili primjedbu broj 06-5572/1 uz zahtjev za planiranje još jedne vile ili povećanje gabarita planiranih na kat. par. 336/2 KO Sveti Stefan.
U prilogu: LN 993.
 12. **Đuranović Branislava** je dana 09.05.2013. god., dostavila primjedbu broj 06-03-5586/1, uz zahtjev za povećanje spratnosti i gabarita planiranog objekta na kat. par. 332 KO Sveti Stefan, kao i formiranje urbanističke parcele shodno vlasničkoj.
U prilogu: LN 125.

13. **Vukelić Desa** je dana 09.05.2013. god., dostavila primjedbu broj 06-03-5588/1, uz zahtjev za planiranje objekta na kat. par. 334/3 KO Sveti Stefan.
U prilogu: LN 426.
14. **Popović Zagorka** je dana 10.05.2013. god., dostavila primjedbu broj 06-03-5637/1, uz zahtjev za planiranje objekta na dijelu kat. par. 326 i 327 KO Sveti Stefan.
U prilogu: LN 134.
15. **Krečković Miodrag** je dana 10.05.2013. god., dostavio primjedbu broj 06-03-5632/1, uz zahtjev za planiranje turističke vile na kat. par. 486 KO Sveti Stefan, kao i na grupi parcela 495, 496/1 i 498/4 KO Sveti Stefan, takođe sugeriše formiranje urbanističke parcele pripajanjem kat. par. 493 KO Sveti Stefan pomenutoj grupi parcela.
U prilogu: LN 163, 941, kopija plana, izvod iz Nacrta sa skicom.
16. **Peković Blagoje** je dana 10.05.2013. god., dostavio primjedbu broj 06-03-5670/1, uz zahtjev za povećanje urbanističkih indeksa UP 21 (k.p. 504/1, 504/2, 505, 506, 507 KO Sveti Stefan) te izmještanje trase šetališta.
17. **Jojić-Radosavljević Kosara** je dana 10.05.2013. god., dostavila primjedbu broj 06-5657/1, koja se odnosi na planski tretman kat. par. 336/3, 338, 339/2 i 339/4 KO Sveti Stefan, te se obraća zahtjevom za planiranje objekta na dijelu parcele između magistrale i novoplanirane saobraćajnice.
U prilogu: kopija plana, LN 961, 108, zahtjv za reviziju broj 06-6906/3 od 16.08.2010. god.
18. **Peković Ivan** je dana 10.05.2013. god., dostavio primjedbu broj 06-03-5671/1, koja se odnosi na UP 18, te zahtjeva povećanje urbanističkih indeksa na istoj, kao i ukidanje saobraćajnice iznad iste i izmještanje trase šetališta.
19. **Goliš Branka, Vuković Zagorka i Čučuk Ivanica** su dana 10.05.2013. god., dostavile primjedbu broj 06-03-5672/1, uz zahtjev za izmještanje parking mjesta sa kat. par. 331 KO Sveti Stefan, te proširenje urbanističke parcele 4.

U cilju omogućavanja uvida u Izvještaj o javnoj raspravi isti će biti objavljen na sajtu opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli za objavještenja u opštini Budva.



SEKRETAR
Danijela Marotić
