

ODGOVORI NA PRIMEDBE SA JAVNE RASPRAVE
od 19.10. do 02.11.2012. godine
povodom izmena i dopuna DUP-a Dubovica I

1. Banović Radomir za d.o.o. BANEX

Primjedba br.06-10399/1 od 23.10.2012.;

Blok 9, UP 3, kat. parc. 1709/2 KO Budva

Odnosi se na neusaglašenost između urbanističkih pokazatelja i izvedenog stanja na terenu stambeno-poslovnog objekta, sa zahtevom da se u plan unese izvedni gabarit povećanjem indeksa zauzetosti i indeksa izgrađenosti.

Prihvata se.

Izvršiće se unošenje izvedenog gabarita i korekcija koeficijenata.

2. Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade S-51 – upravnik zgrade Milijana Đukić

Primjedba br. 06-10429/1 od 24.10.2012.

Blok 3 - UP 1, kat.parc. 1765/11 KO Budva

Zahtev za povećanje spratnosti na stambenoj zgradi i dogradnju terasa.

Prihvata se.

3. AD “ELMOS” – Božo Vavić

Primjedba br. 06-01-10499/1 od 25.10.2012.

kat. parc. 493 KO Budva

Odnosi se na planiranje nove urbanističke parcele i objekta na njoj na delu kat. parc. 493 KO Budva, i usklađivanje spratnosti sa spratnošću objekata u okruženju.

Prihvata se.

Urbanistička parcela će biti formirana od dela postojeće UP6 (blok 14) i urb. parc. z -2 (blok 13). Planirana spratnost biće Su+P+2+Pk.

4. Raković Đordije

Primjedba br. 06-10490/1 od 25.10.2012.

UP3, blok 4, kat. parc. 1757/1 KO Budva

Zahtev za povećanje spratnosti.

Odbija se.

5. Kostović Ivo

Primjedba br. 06-10488/1 od 25.10.2012.

kat.parc. 476 KO Budva

Zahtev za ucrtavanje već izgrađenog suterena poslovne namene, kao i proširenje navedenog poslovnog prostora i podzemna garaža.

Objekat će biti tretiran kao i ostali objekti na UP6, spratnost će biti P+2+Pk.

6. Kaluđerović Zoran

Zahtjev br. 06-10478/1 od 25.10.2012.

UP6, blok 14, kat. parc. 476 KO Budva

Traži se ucrtavanje postojeće terase ispred objekta i planiranje potkrovlja na celokupnom objektu.

Objekat će biti tretiran kao i ostali objekti na UP6, spratnost će biti P+2+Pk

7. Ognjenović Aco

Zahtev br. 06-01-10313/1 od 26.10.2012.

kat. parc. 490 KO Budva

Traži se povećanje spratnosti na celom gabaritu objekta.

Prihvata se.

8. Zenović Vukašin

Zahtjev br. 06-01-10544/1 od 26.10.2012.

UP11, blok 5, kat.parc. 1666/6 i 1666/8 KO Budva

Traži se formiranje samostalne urbanističke parcele od vlasničkih kat. parcela 1666/6 i 1666/8 KO Budva sa planiranim gabaritom u osnovi, a da se predvidi spratnost kao kod susednih objekata.

Prihvata se.

Od postojeće UP11 će se formirati nova UP11 koja će se sastojati od predmetnih kat. parcela, a ostatak postojeće UP biće nova UP11a. Obe parcele će zadržati koeficijente koje su već imale tako da će na predmetnim kat. parc. 1666/6 i 1666/8 odnosno na novoformiranoj UP11 indeks zauzetosti biće 0.4 a indeks izgrađenosti 2.0 a spratnost G+P+3+Pk.

9. Mazarak Dragica

Primjedba br. 06-01-10546/1 od 26.10.2012.

UP2, blok 4, kat. parc. 1757/2 KO Budva

Ponovljeni zahtev za povećanje spratnosti.

Odbija se.

10. Marković Mateja

Primjedba br. 06-03-10569/1 od 29.10.2012.)

UP1, blok 14, kućica broj 7a

Konstatuje se da nije uzeto u obzir postojeće stanje i traži se omogućavanje istih uslova gradnje kao na kućici 7.

Prihvata se.

Bice ucrtan gabarit novoplaniranog stanja sa spratnošću kao na objektu 7.

11. Novaković Luka

Primjedba br. 06-03-10576/1 od 29.10.2012.

UP6, blok 14, kat. parc. 476

Proširenje gabarita susednog objekta na račun pešačke staze između susednog i njegovog objekta ugrožava njegov objekat, te zbog toga se traži pomeranje linije gabarita susednog objekta na realni, postojeći gabarit.

Prihvata se.

Prethodni obrađivač plana je, ne obazirući se na realno stanje na terenu, nesavesno proširio susedni objekat i tako ukinuo pešačku komunikaciju između objekata i što je još gore, na taj način prekinuo prodor svetlosti zatvarajući sve otvore na fasadi novoplaniranim gabaritom susednog objekta.

12. Sonja Stanković Šofran

Primjedba br. 06-03-10546/1 od 26.10.2012.

UP6, blok14, kat. parc. 476/2 KO Budva

Traži se omogućivanje prilaza stanu u potkrovlju objekta 1 na kat. parc. 476/2 sa predlogom da umesto planiranog prizemnog objekta zadrži dvorište i iz istog planira produžetak postojećeg stepeništa koje vodi u potkrovlje.

Prihvata se.

Ucrtani prizemni objekat biće uklonjen.

13. Antonioli Dalibor

Primjedba br. 06-03-10592/1 od 29.10.2012.

UP4, blok 4, kat. parc. 1765/13 KO Budva

Traži se izdvajanje kat. parc. 1765/13 koja je u sastavu UP4 kao zasebne urbanističke parcele.

Odbija se.

14. Kastratović Danilo

Primjedba br. 06-03-8815/2 od 29.10.2012.

UP35, blok11, kat. parc. 490 KO Budva, zgrada br. 13, objekat br. 1

Traži se povećanje spratnosti

Prihvata se.

Na već upisanu spratnost Su+P+1 dodaće se etaža potkrovlja, kao kod objekata u okruženju.

15. Konjević Jovica

Zahtjev br. 06-03-10595/1 od 29.10.2012.

UP6, blok 14, kat. parc. 476/1

Traži se dogradnja poslovnog prostora u liniji sa gabaritom susednog objekta.

Odbija se.

Za celu UP6 je određena jedinstvena spratnost u okviru postojećih gabarita tako da nikakvo proširenje gabarita postojećih objekata nije moguće.

16. Zec Milan

Primjedba br. 06-03-1793/2 od 30.10.2012.

UP8, blok 11, kat. parc. 1669 i 1670

Traži se povećanje koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti na predmetnim parcelama.

Prihvata se.

Indeks zauzetosti bice uskladjen prema indeksima zauzetosti susjednih parcela i iznosi 0.41.

17. Božović Milan

Zahtjev br. 06-03-10719/1 od 31.10.2012.

UP9, blok 6, kat. parc. 1772/2 i 1772/6

1. Traži se ispravka površine urb. parcela 8-9 u bloku 6 kao i ispravku površine objekta u osnovi i ukupnu površinu.
2. Traži se ucrtavanje (dogovorene) pešake staze između ucrtanih objekata na UP8 u bloku 3.

Prihvata se.

Novi preklap geodetskog snimka gabarita objekta sa terasama biće ucrtan i prema njemu biti definisani indeks zauzetosti i izgrađenosti.

Pešačka staza je već ucrtana.

18. Miljanić Milka

Zahtjev br. 06-03-10702/1 od 30.10.2012.

kat. parc. 512 i 512/7

Traži se pomeranje građevinske linije sa kat. parc. 512 na kat. parc. 512/7 radi proširenja stambeno-poslovnog prostora.

Odbija se.

19. Zubkova Nadežda

Zahtjev br. 06-03-10728/1

UP2, blok 18, kat. parc. 565/6

Traži se omogućavanje pristupa do kat. parc. 565/6 KO Budva

Prihvata se.

Pristupni put do parcele biće formiran na mestu parcele Z-6 koja pripada bloku 21.

20. Mehmed Meša Kolarević

Zahtjev br. 06-10746/1 od 31.10.2012.

(isti zahtjev prosleđen je od strane Sekretarijata za investicije dopisom br. 05-10745/2 od 01.11.2012.)

Traži se ukidanje puta S-32, između blokova 18 i 21 koji prolazi preko kat. parc. 1517 KO Budva

Odbija se.

21. Sekretarijat za investicije – Opština Budva

Primjedba br. 05-10826/1 od 02.11.2012.

1. traži se izmena trase ulice "Y"

2. traži se obezbeđenje kolskog prilaza do kat. parc. 565/6

3. traži se ukidanje pešačkog pristupa sa severozapadne strane na urbanističkoj parceli vrtića (UP1, blok 6), unošenje podrumске etaže i planiranje staze sa jugoistošne strane samo kao pešačke komunikacije.

1. Odbija se. Sa zahtevom za izmenu trase su morali da se blagovremeno upoznaju vlasnici urbanističkih parcela čije bi se parcele drastično izmenile promenom trase saobraćajnice i da eventualno daju saglasnost za izmenu istih.

2. Prihvata se.

Pristupni put do parcele biće formiran na mestu parcele Z-6 koja pripada bloku 21.

3. Prihvata se. Uneta je podrumска etaža za vrtić.

22. Božović Milovan

Zahtjev br. 06-03-10770/1 od 01.11.2012.

UP 2, blok 3, kat. parc. 1772/5 KO Budva

Traži se ucrtavanje građevinske linije u skladu sa izvedenim stanjem na terenu.

Prihvata se.

Građevinska linija biće ucrtana prema preklopu sa geodetskim snimkom lokala.

23. Bauk Radovan

Primjedba br. 06-03-10770/1 od 01.11.2012.

UP7, blok 11, kat. parc. 1668/3

Traži se predviđanje potkrovlja (umesto garažnog prostora) i povećanje osnove objekta.

Prihvata se.

Zauzetost ostaje ista a spratnost se povećava za etažu potkrovlja.

24. Vlasnici objekata na kat. parc. 476/1 KO Budva – ukupno 44 potpisnika

Primjedba br. 06-03-10844/1 od 02.11.2012.

UP6, blok 14, kat. parc. 476/1

Traži se:

1. Predviđanje spratnosti svih objekata P+2+Pk na ukupnom gabaritu objekata uključujući terase kao i suterene ispod terasa.
2. Korigovanje građevinske linije između objekata br. 10 i 11 i postavljanje iste prema postojećem stanju na terenu.
3. Nalaženje rešenja za projektovanje servisne saobraćajnice za središnji deo naselja.
4. Izuzimanje baraka iz gabarita planiranih objekata

Za celu UP6 je predviđeno povećanje spratnosti na celom gabaritu osnovnih objekata uključujući terase na P+2+Pk, sve ostale dogradnje zadržavaju spratnost koje su imale u prvobitnoj verziji plana.

Građevinska linija je korigovana između objekta 10 i 11 je korigovana.

25. Anđelković Zora

Zahtjev br. 06-03-10827/1 od 02.11.2012.

kat. parc. 490

Traži se povećanje spratnosti po čitavom gabaritu objekta P+2+Pk

Prihvata se.

26. Baćović Olga

Zahtjev br. 06-03-10828/1 od 02.11.2012.

kat. parc. 490

Traži se povećanje spratnosti po čitavom gabaritu objekta P+2+Pk

Prihvata se.

27. Mitrović Petko, Slobodan, Dragana, Nadežda, Vladimir, Petar i Igor

Primjedba br. 06-03-10851/1 od 02.11.2012.

Traži se povećanje razmaka između ucrtanih objekata na minimum 6 metara.

Povećanje spratnosti za jednu etažu i preimenovanje potkrovlja u sprat.

Ukidanje pešačke staze sprovedene sa susedne UP na delu predmetne UP.

Razmak između objekata biće povećan, a građevinska linija oko objekata biće ucrtana u odnosu na regulacionu liniju a postojeće građevinske linije biće ukinute.

Povećanje spratnosti nije moguće jer je u tom delu bloka spratnost na svim ucrtanim objektima P+3+Pk.

28. Gluščević Lidija

Zahtjev br. 06-03-10822/1 od 02.11.2012.

UP6, blok 14, kat. parc. 476/1 KO Budva

Traži se proširenje objekta i suteran (podrum) na celom objektu.

ODBIJA SE.

Proširenje objekta u odnosu na osnovni gabarit nije moguće a jedinstvena spratnost je definisana za celu UP6 a to je P+2+Pk što znači da se spratnost objekta ne menja.

obrađivač plana

“SAU” d.o.o. Budva