

**NACRT ODLUKE**  
**o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa**

**I OPŠTE ODREDBE**

**Član 1**

Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak građenja, postavljanja i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa.

**Član 2**

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa je skup radnji koji obuhvata određivanje lokacije sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta, reviziju glavnog projekta, izdavanje odobrenja za građenje, građenje objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta.

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo.

**Član 3**

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se:

- 1) Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti;
- 2) Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura;
- 3) Podzemni i nadzemni prolazi;
- 4) Ulice u naseljima i trgovima;
- 5) Javne i zelene površine i gradski parkovi;
- 6) Javni parking prostori;
- 7) Javne garaže;
- 8) Pijace;
- 9) Gradska groblja;
- 10) Žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave;
- 11) Javna rasvjeta;
- 12) Objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV;
- 13) Telekomunikaciona infrastruktura;
- 14) Objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva) na prostorima gdje nisu doneseni planovi detaljne razrade;
- 15) Sportski objekti zatvorenog i otvorenog tipa.

## **II ODREĐIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA**

### **Član 4**

Lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Lokacija se određuje odlukom.

### **Član 5**

Odluka iz člana 4, stav 3 ove odluke sadrži naročito:

1. vrstu lokalnog objekta od opšteg interesa;
2. programski zadatak;
3. osnovne podatke o objektu u zavisnosti od vrste objekta;
4. elemente urbanističko- tehničkih uslova;
5. grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije;
6. druge podatke od interesa za izradu glavnog projekta.

## **III GLAVNI PROJEKAT I RAVIZIJA GLAVNOG PROJEKTA**

### **Član 6**

Glavni projekat, u smislu ove odluke, izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.

Glavni projekat izrađuje se na osnovu odluke iz člana 4, stav 3 ove odluke, a u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon) i važećih tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta.

### **Član 7**

Glavni projekat je projekat kojim se utvrđuju tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova na izgradnji objekta.

Glavni projekat može da izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove za izradu tehničke dokumentacije propisane Zakonom.

## **IV ODOBRENJE ZA GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA**

### **Član 8**

Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

### **Član 9**

Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

1. Odluke iz člana 4, stav 3 ove odluke;
2. dokaza o pravu svojine, odnosno konačnog rješenje o eksproprijaciji, sporazuma ili saglasnosti vlasnika zemljišta (na pr. ugovor o ustanovljanju prava službenosti) na kojem se gradi objekat;
3. glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
4. drugih dokaza, odnosno saglasnosti utvrđenih posebnim propisima.

### **Član 10**

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta.

Dokaze iz stava 1, tačka 1 i 4 člana 9 ove odluke pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja, po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 4 ovog člana u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

### **Član 11**

Odobrenje se izdaje se u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno u roku od 60 dana za objekte za koje je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko su ispunjeni uslovi iz člana 9 ove odluke.

Odobrenje sadrži, naročito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva, podatke o lokaciji i odluci iz člana 4, stav 3 ove odluke.

## **V GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA**

### **Član 12**

Građenje objekta iz člana 3 ove odluke može se započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta iz stava 1 ovog člana, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

## **VI ODOBRENJE ZA UPOTRENU LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA**

### **Član 13**

Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

#### **Član 14**

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:

Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;

Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;

Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

#### **Član 15**

Odobrenje za upotrebu se izdaje se u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema izvještaja da objekat podoban za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.

U pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju shodno se primjenjuju odredbe Zakona.

### **VII NADZOR**

#### **Član 16**

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni inspeksijski organ.

**PREDSJEDNIK**  
**Lazar Rađenović**

**Službena zabilješka:**

**Nacrt Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa utvrđen je Zaključkom br. 001-3568/1 od 09.12.2013. godine.**

**Obradivač: Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj**  
**SEKRETAR**  
**Danijela Marotić**