

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-03-1376/1
Budva, 16.10.2013. godine

Na osnovu člana 42. stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08 i 34/11) sačinjen je

I Z V J E Š T A J

o ponovnoj javnoj raspravi na utvrđeni Nacrt „Izmjene i dopune DUP-a DUBOVICA I“

Predsjednik opštine Budva, saglasno članu. 41. i članu 42. Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 40/10 i 34/11), Odlukom br. 001-2556/1 od 06.09.2013. godine stavio je van snage Odluku o utvrđivanju Predloga „Izmjena i dopuna DUP-a DUBOVICA I“, broj 001-556/1 od 26.02.2013. godine i naložio ovom Sekretarijatu organizovanje ponovne javne rasprave. Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj je sačinio Program održavanja ponovne javne rasprave na Nacrt „Izmjena i dopuna DUP-a DUBOVICA I“ broj 06-03-11990/1 od 19.09.2013. godine i organizovao javnu raspravu u trajanju od 15 dana od dana objavljivanja Programa održavanja javne rasprave u dnevnom štampanom mediju „Pobjeda“ i to od 23.09.2013. do 07.10.2013. godine.

Zainteresovani subjekti su obavještavani o terminima održavanja javne rasprave putem sredstava javnog informisanja, Radio Budva, TV Budva, a Program održavanja javne rasprave objavljen je u štampanom mediju „Pobjeda“, na sajtu opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli opštine Budva.

Shodno Programu, Nacrt „Izmjene i dopune DUP-a DUBOVICA I“ bio je izložen u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva, u vremenu od 10.00 do 12.00 časova svakog radnog dana, tako da su zainteresovani subjekti mogli ostvariti nesmetan uvid u prisustvu službenika Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, koji su davali potrebna objašnjenja.

Obradivač planskog dokumenta „SAU“ d.o.o. Budva. Obradivač je davao potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrta planskog dokumenta zainteresovanim subjektima u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj dana 26.09.2013. i 03.10.2013. godine, u vremenu od 10.00 do 12.00 časova.

Na utvrđeni Nacrt „Izmjene i dopune DUP-a DUBOVICA I“ dostavljene su (dvadeset tri) primjedbe, sugestije i mišljenja.

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, SUGESTIJE I MIŠLJENJA SE ODOSE, U NAJKRAĆEM NA SLEDEĆE:

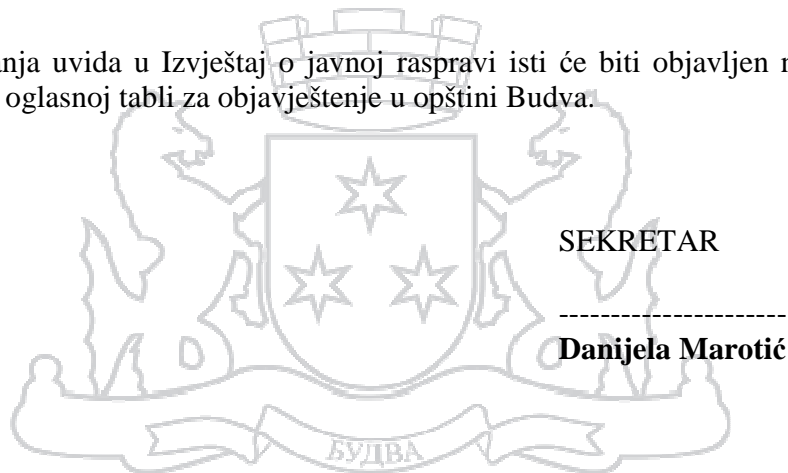
1. **Sekretarijat za investicije opština Budva:** Dopis br. 05-12099/1 od 24.09.2013. god., sadrži zahtjev da se evidentira postojeće stanje i unese u plan za izvedeni pristupni put sa postavljenom javnom rasvjetom na kat.parc. 1765/6 KO Budva, od javne saobraćajnice na kat. parc. 1763 KO Budva, a prema prilogu dostavljenom u digitalnoj formi – CD.
Prilog: kopija plana CD – situacija terena.
2. **Skupština etažnih vlasnika zgrade ul Mimoze 41** – u potpisu **Klasić Milo:** Zahtjev br. 06-12266/1 od 26.09.2013. god., za povećanje spratnosti na zgradi br. 7 u bloku 10, na kat. parc. 1037 KO Budva.
3. **Vukićević Sreten:** Primjedba br. 06-12281/1 od 26.09.2013. god., sadrži zahtjev za povećanje spratnosti na stambenoj zgradi A1 na kat. parc. 493 KO Budva.
Prilog: grafički prilog iz DUP-a.
4. **Orović Milan** za „LIBUSH“ d.o.o.: Primjedba br. 06-12333/1 od 27.09.2013. god.,odnosi se na planiranu raskrnicu na kat. parc. 448 KO Budva, sa predlogom da se pomjeri raskrsnica tako da kat. parc 448 sama formira urbanističku parcelu i da se na njoj predvidi stambeno-poslovni objekat.
5. **Đurišić Vjera:** Primjedba br. 06-03-12492/1 od 01.10.2013. god., odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 472/1 KO Budva, od čijeg dijela je formirana urbanistička br. 17 u bloku 22, sa zahtjevom da se trafostanica izmjesti na neku drugu urbanističku parcelu, da se poveća spratnost objekta i da se izmjesti dalekovod koji prelazi preko njene vlasničke parcele. Ukoliko se ovi zahtjevi ne riješe, traži izmještanje raskrsnice koja prelazi preko vlasničke parcele.
Prilog: Dopis Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br. 06-02-12492/2 od 02.10.2013. god. i Odgovor Sekretarijata za investicije br. 05-12492/3 od 04.10.2013. god.
6. **AD „MONTENEGRO PROMET“ Budva:** Primjedba – inicijativa br. 06-12507/1 od 02.10.2013. god., odnosi se na plansko rješenje urbanističke parcele br. 1 u bloku 16, sa konstatacijom da je sadašnji planski status prevaziđen i predlažu racionalnije rješenje koje bi omogućilo podizanje kvaliteta i uslova života i poslovanja na ovom lokalitetu, korekcijom plana parcelacije, izgradnjom višetažne podzemne garaže ispod čitave urb. parcele, povećanjem spratnosti, usklađivanjem pretežne namjene, kao i predlogom pozicioniranja objekta br. 4.
Predlog rješenja predmetne lokacije sadržan je u tekstualnom i grafičkom prilogu inicijative.
Prilog: satelitski snimak, predlog parcelacije, predlog uređenja parkinga i predlog parkinga za predmetnu lokaciju

7. **Mirčić Branislav:** Primjedba br. 06-03-12585/1 od 03.10.2013. god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 472/2 i 472/3 KO Budva (blok 15, urbanistička parcela 3) poveća spratnost i koeficijent izgrađenosti.
Prilog: Primjedba br. 011-531 od 26.03.2009. god., izvod iz odgovora na primjedbe –str. 12., notarski zapis aneksa ugovora 05.10.2013. god. i grafički i tabelarni prikaz iz DUP-a.
8. **„URALMONT“Nikšić – u potpisu dipl.ing.arh. Dragan Miljanić:** Primjedba br. 06-12589/1 od 03.10.2013. god., sadrži zahtjev da se urbanistička parcela koju čine kat. parc. 481/35 i 481/36 KO Budva podijeli na dvije po površini identične, sa mogućnošću gradnje fizički odvojenih objekata i da se poveća indeks izgrađenosti - maksimalna bruto površina i spratnost. Takođe traži da se poveća indeks izgrađenosti i spratnost na kat. parc. 471/2 i 471/3 KO Budva.
9. **Sekretarijat za investicije opština Budva:** Primjedba br. 05-12590/1 od 03.10.2013. god, sa predlogom da se razmotri i ukoliko je moguće prihvati sledeće:
- izmjena trase ulice „Y“ naznačenom u prilogu,
- obezbjeđivanje kolskog prilaza parceli 565/1 KO Budva preko dijela parcele 555/1 KO Budva,
- korigovati spratnost dječijeg vrtića – unijeti podrumsku etažu,
- Sekretarijat za investicije je saglasan u smislu obezbjeđenja pristupa do parcele 1777 KO Budva kroz plansku dokumentaciju.
Prilog: grafički predlog prilaza preko parcele 555/1, molba br.05-12271/1 od 26.09.2013. god., grafički prilog iz DUP-a, zahtjev za reviziju br. 011-808/1 iz 2011. god.
10. **Racanović Jovan, Ivo i Zoran:** Primjedba br. 06-12570/1 od 03.10.2013. god, se odnosi na planska rješenja na kat. parc. 466/17 i 481/16 KO Budva, sa predlogom:
- da se na kat parc 466/17 KO Budva, koju posjeduju u sukorišćenju, planiraju posebne lamele u gabaritu prilagođenom obliku i veličini parcele, odnosno da se urbanistička parcela uskladi sa vlasničkom.
- da se isti tretman primjeni na kat. parc. 481/16 KO Budva.
Prilog: LN 3112, kopija plana i 3090, kopija plana i 2 grafička priloga iz DUP-a
11. **Janković Dimitrije:** Primjedba br. 06-03-12571/1 od 03.10.2013. god, se odnosi na objekat - obilježen na prilogu, na kat. parc. 476/1 KO Budva – urb. Parc. br. 6 u bloku 14, sa zahtjevom da se na čitavom gabaritu predvidi spratnosr P+2+Pk.
Prilog: grafički prilog iz DUP-a.
12. **Marković Mateja:** Primjedba br. 06-03-12641/1 od 04.10.2013. god., sadrži predlog da se u plan unese postojeće stanje na terenu koje podrazumijeva izgradnju potpornog zida zbog klizišta, na kat. parc. 490 i dio 492 KO Budva.
Prilog: topografsko-katastarski plan u grafičkoj i digitalnoj formi.

13. **Milo Božović** (u ime porodica Božović i Racanović): Primjedba br. 06-03-12644/1 od 04.10.2013. god., sadrži zahtjev za izmjenu planskog rješenja po pitanju gabarita zauzetosti i spratnosti na kat. parc. 466/38 (blok 15, up 6), kat. parc. 466/35 (blok 15, UP 79) i kat. parc. 466/31 (blok 22, UP 19), jer je došlo do promjene konfiguracije terena na predmetnim parcelama zbog obrušavanja prilikom izvođenja zemljanih radovana na susjednoj parceli.
Prilog: idejno rješenje sanacije terena.
14. **„MERKUR EVROPA“ - u potpisu izvršni direktor Lidija Popović:** Sugestija – predlog br. 06-12660/1 od 04.10.2013. god., u prilogu sadrži dopis br. 0101-325/1 od 05.06.2013. god., upućen Skupštini opštine Budva, a odnosi se na plansko rješenje u Predlogu plana u bloku br. 16 urb. parc. 1.
Prilog: zahtjev br. 0101-325/1 od 05.06.2013. god., i zahtjev br. 0101-325/2 od 05.06.2013. god.
15. **Popović Vučeta i Milijana:** Primjedba br. 06-03-12670/1 od 04.10.2013. god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 1682/4 KO Budva predvidi dogradnja cca 50 m² u osnovi.
Prilog: zapisnik o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade od 22.12.2006. god., kopija plana i grafički prilog iz DUP-a.
16. **Četković Svetlana:** Zahtjev br. 06-03-12666/1 od 04.10.2013. god., za povećanje spratnosti u visini susjednih objekata, na kat. parc. 1707/1 KO Budva.
Prilog: zahtjev za reviziju 011-104/1 od 06.04.2011. god., kopija plana, LN 2796 i kopija lk.
17. **Zec Dušan:** Zahtjev br. 06-03-1793/1 od 04.10.2013. god., za povećanje koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti na kat. parc. 1670 i 1669 KO Budva.
Prilog: zahtjev za reviziju br. 06-03-1793/2 od 30.10.2012. i br. 06-01-1793/1 od 29.02.2012. god., kopija plana, LN 406, grafički i tabelarni prilog iz DUP-a i situacija terena.
18. **Drašković Draško:** Zahtjev br. 06-03-12696/1 od 07.10.2013. god., za povećanje spratnosti na kat. parc. 1757/2 KO Budva.
Prilog: grafički prilog iz DUP-a, kopija plana i LN 2414.
19. **Vlasnici stanova i poslovnih prostora u naselju S-29 Dubovica:** Zahtjev br. 06-01-12717/1 od 07.10.2013. god., da se ne vrši izmjena u bloku 16, UP 1. u smislu planskog rješenja i parcelacije.
Prilog: Zahtjev br. 001-2161/1 od 18.07.2013. god.
20. **Bauk Radovan:** Primjedba br. 06-12708/1 od 07.10.2013. god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 1668/3 KO Budva, (blok 11, urb. parc. 7), umjesto garažnog prostora predvidi potkrovlje i da se poveća osnova objekta.
Prilog: LN 3015, kopija plana i kopija lk.
21. **Skupština etažnih vlasnika stamb. zgrade ul. Prva Proleterska br. 5 – u potpisu Predsjednik skupštine stanara Pero Ivović:** Primjedba br. 06-03-12850/1 od 09.10.2013. god., odnosi se na plansko rješenje stambene zgrade ul. Prva Proleterska br. 5 na kat. parc. 1765/2 KO Budva, a sadrži predloge za korekciju parcelacije, broj objekata na parceli, korekciju indeksa zauzetosti i izgrađenosti i spratnosti, i formiranje parkinga na predmetnoj parceli.

22. **Baščarević Ljubiša, Šaljić Verica i Marković Dušan:** Primjedba br. 06-03-12849/1 od 09.10.2013. odnosi se na urbanističku parcelu br. 3 u bloku 5 koja je formirana od kat. parc. 1680, 1681 i 1776/1 KO Budva, sa predlogom da se iz urbanističke parcele izuzme dio kat. parc. 1776/1 koja je vlasništvo elektroprivrede Crne Gore, odnosno da granica urbanističke parcele prema Elektrodistribuciji bude fasadni zid stambenog objekta na kat. parc 1776/1.
Prilog: grafički prikaz iz DUP-a.
23. **Šofran Boško:** Primjedba br. 06-12784/1 od 08.10.2013. god. odnosi na objekat i dvorište na kat. parc. 476/1 KO Budva, a u prilogu sadrži zahtjev 06-11725/1 od 27.11.2012. god. da se na kat. parc. 476/1 KO Budva ne dozvoli nikakva gradnja u dvorištu objekta označenog u prilogu zahtjeva.
Prilog: Zahtjev od 06-11725/1 od 27.11.2012. god, skica dvorišta, rješenje Osnovnog suda u Kotoru od 07.02.2012. god.

U cilju omogućavanja uvida u Izvještaj o javnoj raspravi isti će biti objavljen na sajtu opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli za objavještenje u opštini Budva.



SEKRETAR

Danijela Marotić