

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција:  
Трг Сунца бр. 3  
Телефон: 086/51-257

Година XIII Број 2  
Број 0101--324/ 1- 98.  
Будва, 10. марта 1998. г.

Аконт. год. прет. 60 дин.  
Цијена по примјерку 0,50 пара  
Ж.рн. 20720-637817 СДК Будва

10.

На основу члана 123. Закона о избору одборника и посланика ("Службени лист РЦГ", број 4/98) и члана 94. а у вези са чланом 189. став 2. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", бр. 9/95), Скупштина општине Будва, на сједници од 9. марта 1998. године, донијела је

### ОДЛУКУ О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ОПШТИНЕ БУДВА

#### Члан 1.

У Статуту општине Будва ("Службени лист општине Будва", бр. 9/95) у члану 114. став 1. замјењује се са два нова става који постају став 1. и став 2. и гласе:

"Скупштину општине чине 30 одборника и још по један одборник на сваких 5.000 бирача.

Број одборника утврђује Скупштина општине посебном Одлуком најкасније до дана расписивања избора."

Досадашњи ставови 2., 3. и 4. постају ставови 3., 4. и 5.

#### Члан 2.

У члану 123. став 2. број "90" замјењује се бројем "100".

#### Члан 3.

У члану 127. став 1. тачка 4. послије ријечи: "функцијом" ставља се тачка и бришу ријечи: "утврђено овим Законом".

Послије става 4. додаје се став 5. који гласи:

"Одборник коме је престао мандат на основу става 1. тачка 4. овог члана остаје на изборној листи и може стећи поново мандат одборника, по престанку случаја неспојивости функције одборника са другом функцијом у складу са овим Статутом."

#### Члан 4.

У члану 128. у ставу 1. ријечи: "осим става 5. тог члана" бришу се.

Став 2. мијења се и гласи:

"Ако на изборној листи са које је одборник изабран преостане исти или већи број кандидата од броја одборника којима је престао мандат, изабраће се онај кандидат за кога одлучи подносилац изборне листе."

#### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, а објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-319/1-98.  
Будва, 9. марта 1998. године

С  
К  
У  
П  
Ш  
Т  
И  
Н  
А  
О  
П  
Ш  
Т  
И  
Н  
Е  
Б  
У  
Д  
В  
А  
П  
Р  
Е  
Д  
С  
Ј  
Е  
Д  
Н  
И  
К  
О  
П  
Ш  
Т  
И  
Н  
Е,  
Раде Греговић, с.р.

11.  
а На основу члана 3 став 2. Закона о избору одборника и посланика ("Службени лист РЦГ", бр 11/98) и члана 94. Статута општине Будва, на сједници од 9. марта 1988. године, донијела је

### ОДЛУКУ О БРОЈУ ОДБОРНИКА У СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ БУДВА

1. Утврђује се да Скупштину општине Будва чине 32 одборника.

2. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-321/1-98.  
Будва, 9. марта 1998. године

С  
К  
У  
П  
Ш  
Т  
И  
Н  
А  
О  
П  
Ш  
Т  
И  
Н  
Е  
Б  
У  
Д  
В  
А  
П  
Р  
Е  
Д  
С  
Ј  
Е  
Д  
Н  
И  
К  
О  
П  
Ш  
Т  
И  
Н  
Е,  
Раде Греговић, с.р.

12.

На основу члана 24. Закона о избору одборника и посланика ("Службени лист РЦГ", број 4/98) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95), Скупштина општине Будва на сједници од 9. марта 1988. године, донијела је

**О Д Л У К У  
О ИМЕНОВАЊУ ОПШТИНСКЕ  
ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ**

I У стални састав Општинске изборне комисије именују се:

а) За предсједника:  
**ОРЛИЋ ГОРАН**

За замјеника предсједника  
**ШЋЕПАНОВИЋ СЛАВЕН**

б) За секретара:  
**КАПИСОДА МИХАИЛО**

ц) За чланове:

1. ДЕЛОИК МИРА  
**НИКОЛИЋ РАДМИЛА**, за

замјеника

2. ИВАНОВИЋ ВЕСНА  
**ШПАДИЈЕР РАЈКА**, за

замјеника

3. ГОВЕДАРИЦА РУЖИЦА  
**ЂУРАШЕВИЋ ЈОВО**, за

замјеника

II Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о именовању Општинске изборне комисије број 0101 - 1031/1-96. од 01.08.1996. године ("Службени лист општине Будва", бр. 3/96).

III Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу РЦГ - општински прописи".

Број 0101-322/1-98.  
Будва, 10. марта 1998. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Раде Греговић, с.р.**

13.

На основу члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", бр. 9/95), Скупштина општине Будва на сједници од 9. марта 1998. године донијела је

**О Д Л У К У  
О ОРГАНИЗОВАЊУ МЕДИТЕРАНСКИХ  
ИГАРА  
БУДВА 2005. ГОДИНЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком Општина Будва ( у даљем тексту: Општина) прихвата организовање Медитеранских игара "Будва 2005. године".

Члан 2.

Општина ће организовати игре према правилима из Повеље Медитеранског комитета Медитеранских игара.

Члан 3.

Општина ће обезбједити адекватне спортске терене као и неопходна финансијска средства потребна за организовање игара.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-323/1-98.  
Будва, 9. марта 1998. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Раде Греговић, с.р.**

14.

Одлука којом се утврђује да Списак парцела које улазе у састав грађевинског земљишта Туристичког насеља "Јаз" ("Службени лист Републике Црне Горе - општински прописи" , бр. 2/74), у дијелу који се односи на честицу земљишта 1677 КО "Пријевор", који је донијела Скупштина општине Будва, није у сагласности са Уставом и законом.

Уставни суд Републике Црне Горе, у саставу: пресједник Проф. др. Благота Митрић и судије: Радојко Ђуричанин, Јакша Марковић и Шефко Црновршанин, на основу одредби члана 113. став 1. тачка 2. Устава Републике Црне Горе, члана 51. став 2. и члана 56. тачка 2. Закона о Уставном суду Републике Црне Горе ("Службени лист Републике Црне Горе", бр. 21/93), на сједници од 12. јануара 1998. године, донио је

## О Д Л У К У

УТВРЂУЈЕ СЕ да Списак парцела које улазе у састав грађевинског земљишта Туристичког насеља "Јаз" ("Службени лист Републике Црне Горе - општински прописи", бр. 2/74), у дијелу који се односи на честицу земљишта 1677 КО "Пријевор", који је донијела Скупштина општине Будва, није у сагласности са Уставом и законом, и престаје да важи даном објављивања ове одлуке.

Ова одлука објавиће се у "Службеном листу Републике Црне Горе" и "Службеном листу Општине Будва".

## Образложење

Рјешењем Уставног суда Републике Црне Горе, У.бр. 39/97 од 24. септембра 1997. године, покренут је поступак за оцјењивање уставности и законитости Списка парцела које улазе у састав грађевинског земљишта Туристичког насеља "Јаз" наведеног у изреци ове одлуке, у назначеном дијелу.

Уставни суд је, на сједници од 12. јануара 1998. године, након разматрања назначеног дијела списка, утврдио да исти у том дијелу није у сагласности са Уставом и законом.

Оспореним актом Скупштина општине Будва је, између осталог, као грађевинско земљиште одредила и земљиште означено као честица земљишта 1677 КО "Пријевор".

Уставом Републике Црне Горе, прописано је да грађани у локалној самоуправи одлучују непосредно и преко слободно изабраних представника о одређеним јавним и другим пословима од непосредног интереса за локално становништво (члан 66. став 3) и да закон мора бити сагласан са Уставом, а други пропис и општи акт са Уставом и законом (члан 107).

Законом о грађевинском земљишту ("Службени лист Републике Црне Горе", бр. 28/80 и 12/86) прописано је: да се градско грађевинско земљиште одређује одлуком

скупштине општине (члан 7); да се као градско грађевинско земљиште може одредити: 1) земљиште које чини већу гушћу изграђену и урбанистички уређену цјелину у саставу града односно насеља градског карактера (урбанистички већ изграђено земљиште); 2) земљиште у границама ГУП-а града, односно насеља градског карактера које је предвиђено за проширење града, односно насеља; и 3) земљиште у другим подручјима предвиђеним за стамбену и другу комплексну изградњу (приградска насеља, индустријски и енергетски комплекси, рекреационо-туристички центри и слична подручја посебне намјене); и да се земљиште из става 1. тач. 2. и 3. овог члана може одредити као грађевинско земљиште, ако је за такво земљиште донесен регулациони план, односно просторни план подручја посебне намјене са детаљном урбанистичком разрадом, према коме ће се изградња и уређење обухваћеног земљишта у цјелини или већим дијелом извршити најдоцније у року од пет година (члан 8); да, ако се градско грађевинско земљиште из члана 8. став 2а. овог закона у цјелини или већим дијелом не изгради, односно не уреди у року од пет година од доношења регулационог плана, општина је обавезна да најкасније шест мјесеци прије истека рока за привођење земљишта намјени преиспита могућност привођења земљишта намјени у прописаном року, па ако оцијени да се земљиште не може привести намјени ни у продуженом року од три године, ставиће ван снаге акт о одређивању градског грађевинског земљишта у дијелу који се односи на земљиште које није изграђено, односно уређено према регулационом плану; да земљиште које у смислу става 1. овог члана престаје бити градско грађевинско земљиште, остаје у друштвеној својини, ако је ранији власник то земљиште предао општини и за то му исплаћена накнада, или ако општина, или друго друштвено-правно лице покрене поступак за изузимање тог земљишта из посједа ранијег власника и да се на земљишту које престаје бити градско-грађевинско земљиште, а за које општина односно друго друштвено правно лице не покрене поступак у смислу става 2. овог члана, односно одустане од предлога за изузимање тог земљишта из посједа ранијег власника, успоставља право својине (члан 8а); да се као изграђено градско-грађевинско земљиште сматрају парцеле, односно комплекси земљишта на којима су изграђени објекти намијењени за трајну употребу, а као неизграђено градско-грађевинско земљиште

сматрају се грађевинске парцеле, односно комплекси земљишта на којима нијесу изграђени објекти или су подигнути само привремени, односно помоћни објекти; и да се прописима којима се у општини уређују услови коришћења градског грађевинског земљишта, односно регулационим планом и урбанистичким условима, ближе одређује које ће се земљиште, према мјесним приликама, сматрати изграђеним односно неизграђеним градским грађевинским земљиштем (члан 9. ст.2 и 3.); да скупштина општине доноси одлуку којом утврђује које градско грађевинско земљиште из члана 8а. став 1. овог закона престаје бити градско грађевинско земљиште и да ће се на основу одлуке из ст. 1. и 4. овог члана извршити по службеној дужности одговарајући упис и промјене у јавним књигама (члан 10. ст. 4. и 5.)

Из цитираних одредби Закона произилази да су поред услова за одређивање градског грађевинског земљишта утврђени и услови за престанак тог својства, на начин што је скупштина општине обавезна да стави ван снаге одлуку о одређивању градског грађевинског земљишта у дијелу који се односи на земљиште које није изграђено, односно уређено према регулационом плану у року од пет година од доношења регулационог плана, ако оцијени да се то земљиште не може привести намјени ни у продуженом року од три године. Такође је прелазним и завршним одредбама Закона о измјенама и допунама Закона о грађевинском

земљишту прописана обавеза скупштине општине да одлуке о одређивању градског грађевинског земљишта које су донијете прије ступања на снагу овог закона, по којима изградња и уређивање градског грађевинског земљишта није започето или је започето а није у цјелини или већим дијелом изграђено и уређено, у складе са одредбама чл. 8а и 10. ст. 4. и 5. Закона, у року од двије године од дана његовог ступања на снагу. С обзиром да земљиште означено као честица земљишта 1677 КО "Пријевор" није изграђено и уређено према регулационом плану, а Скупштина општине није ставила ван снаге дио акта којим је то земљиште одређено као грађевинско, сагласно наведеним одредбама Закона, то је исти несагласан са Уставом и законом, у дијелу који се односи на то земљиште.

На основу изложеног одлучено је као у изреци ове одлуке.

Одлука о престанку важења оспорене одлуке и објављивању ове одлуке заснована је на одредбама члана 115. став 1. и члана 116. став 3. Устава Републике Црне Горе.

У.бр. 39/97

12. јануара 1998. године

П о д г о р и ц а

с  
о  
м  
п  
у  
т  
е  
р  
с

ПРЕДСЈЕДНИК УСТАВНОГ СУДА  
РЕПУБЛИКЕ ЦРНЕ ГОРЕ  
Проф. др.Благота Митрић

## С А Д Р Ж А Ј

	Страна...
10. Одлука о измјенама и допунама Статута општине Будва	1
11. Одлука о броју одборника у Скупштини општине Будва	1
12. Одлука о именовању Општинске изборне комисије	2
13. Одлука о организовању Медитеранских игара Будва 2005. године	2
14. Одлука Уставног суда РЦГ У.бр.39/97 од 12.01.1998. године	2

Издаје:  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
Лист излази по потреби

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:  
Букашин Марковић

Тираж: 150 примјерака