

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција:
Трг сунца бр. 3
Телефон: 086/51-257

Година XIII Број 8.
Број 0101-1655/1-98
Будва, 19. октобра 1998. године

Аконт. год. прет. 60 динара
Цијена по примјерку 50 пара
Ж.рн. 20720-637817 СПП Будва

70. На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист РЦГ", број 16/95) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. октобра 1998. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

О УТВРЂИВАЊУ НАЦРТА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДУП-а ГОСПОШТИНА И СТАВЉАЊА НА ЈАВНУ РАСПРАВУ

1. Утврђује се Нацрт измјена и допуна ДУП-а Госпоштина (у даљем тексту: Нацрт плана) урађен од стране "Техноекономског инжињеринга"-Подгорица, са Извјештајем и мишљењем Комисије за стручну оцјену (рецензију) Плана, који чини саставни дио овог закључка и ставља се на јавну расправу у трајању од 15 дана.

2. Јавна расправа ће трајати од 19. октобра 1998. године до 4. новембра 1998. године.

3. Пројектни елаборат Нацрта плана састоји се од:
- графичких прилога и
- текстуалног дијела.

4. Обавезује се Секретаријат за урбанизам да сачини програм одржавања јавне расправе, те да у сарадњи са обрађивачем Нацрта плана у року из тачке 2. овог

Закључка на одговарајући начин организује јавну расправу.

5. Након спроведене јавне расправе Секретаријат за урбанизам дужан је доставити Нацрт плана са стручним мишљењем Комисији за стручну оцјену (рецензију), као и извјештај са јавне расправе обрађивачу Нацрта плана ради израде Предлога плана.

Број 0101-1641/1-98.
Будва,
15. Октобра 1998. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

с
о
м
п
у
т

71. На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист РЦГ", број 16/95) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98)), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. октобра 1998. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

О УТВРЂИВАЊУ НАЦРТА УП-а ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС "ПАЛАС" И СТАВЉАЊА НА ЈАВНУ РАСПРАВУ

1. Утврђује се Нацрт УП-а хотелски комплекс "Палас" (у даљем тексту: Нацрт УП-а) урађен од стране ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" - Зрењанин са Извјештајем и мишљењем Комисије за стручну оцјену (рецензију) УП-а, који чини саставни дио овог Закључка и ставља се на јавну расправу у трајању од 15 дана.

2. Јавна расправа ће трајати од 19. октобра 1998. године, до 4. новембра 1998. године.
3. Пројектни елаборат Нацрта УП-а састоји се од:
 - графичких прилога и
 - текстуалног дијела.
4. Обавезује се Секретаријат за урбанизам да сачини програм одржавања јавне расправе, те да у сарадњи са обрађивачем Нацрта УП-а у року из тачке 2. овог Закључка на одговарајући начин организује јавну расправу.
5. Након спроведене јавне расправе Секретаријат за урбанизам дужан је доставити Нацрт УП-а са стручним мишљењем Комисији за стручну оцјену (рецензију), као и извјештај са јавне расправе обрађивачу Пројекта ради израде Предлога пројекта.

Број 0101-1642/1-98.
Будва,
15. октобра 1998. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

72. На основу члана 21. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СРЦГ", број 28/80 и 12/86) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. октобра 1998. године, донијела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом Одлуком, се у складу са Програмом уређивања градског грађевинског земљишта општине Будва, утврђује накнада за уређивање градског

грађевинског земљишта (у даљем тексту: накнада), која се плаћа приликом изградње стамбених и пословних објеката и за претварање стамбеног простора у пословни.

Члан 2.

Под стамбеним објектима у смислу ове одлуке подразумевају се:

- индивидуални објекти за становање,
- индивидуални стамбени објекти у низу и
- станови у стамбено-пословним објектима.

Под пословним објектима у смислу ове одлуке подразумевају се:

- пословни простори у пословним и стамбено-пословним објектима,
- колективни стамбени објекти,
- туристички објекти (хотели, мотели, пансиони),
- објекти друштвеног стандарда (школе, факултети, дјечје установе, здравствене станице, болнице, објекти културе, спортски објекти),
- вјерски објекти са пратећим садржајима и
- комунални објекти (објекти водовода и канализације, објекти електроенергетске и дистрибутивне мреже, објекти за обављање ПТТ дјелатности, капеле, јавне гараже, депоније и друго).

За објекте, односно просторе који нијесу обухваћени ни у једној од наведених намјена обрачун накнаде ће се вршити аналогијом са једном од дефинисаних групација.

Члан 3.

Обвезници плаћања накнаде су корисници градског грађевинског земљишта, који граде, дограђују, реконструишу и пренамјењују објекте и просторе утврђене чланом 1. ове одлуке.

Члан 4.

Накнада се обрачунава по м² развијене грађевинске површине простора чија је изградња предвиђена планском документацијом, примјеном ЈУС-а У.Ц2.100 тачка 3.2. ("Службени лист СРЈ", број 59/95).

Члан 5.

Накнада за уређивање градског грађевинског земљишта одређује се на начин што се утврђени износ просјечних трошкова уређивања градског грађевинског земљишта коригује корективним фактором зона и корективним фактором намјена.

Члан 6.

Просјечни трошкови уређивања градског грађевинског земљишта за утврђивање накнаде утврђују се у износу од 924,00 динара (деветстодвадесетчетиридинара) по 1 м² развијене грађевинске површине објекта.

Члан 7.

У погледу уређивања градског грађевинског земљишта, гдје није изграђена комплетна инфраструктура, општина се обавезује да поступа сагласно могућностима и годишњим програмима уређивања земљишта у насељу у којем инвеститор гради објекат, а у вријеме реализације тих програма.

Члан 8.

Градско грађевинско земљиште се, по основу положаја тј. погодности које се стичу његовим коришћењем, а на основу битних елемената који су заједнички за одређена подручја, групише у зоне и то:

Прва зона обухвата следећа насеља испод Јадранске магистрале:

Стари град, Госпоштина, Под магистралом, Рафаиловићи, Каменово, Пржно, Милочер, Свети Стефан - Шумет, и ексклузивна зона, Перазића До, Петровац

(од потока на западној страни закључно са Уп. 167, 156, 1254 и даље улицама које иду к.парцелама 216/2, 244, 243, 241, 256, 725, 724/2, 713, 705, 696, 443, 691, 685, 683, 684, 643, 647, 649, 651, 942, 940, 943, 955, 957, 1047 и даље до излаза на Јадранску магистралу, насеље туристичко Лучице у оквиру граница урбанистичког пројекта.

Друга зона обухвата следећа насеља:

Дубовица, Бабин До, Бијели До, Розино, Подкошљун (изнад Јадранске магистрале закључно са улицом која се паралелно са Грђевицом простире према сјеверу и границама к. парцеле 573, 584/1, 584/2, 587, 596, 688, 761, 382, 375/1, 917, 919, 915/2, 923/2, 929, 933 940 КО Будва), Бечићи (насеље Борете, насеље Ивановићи на сјеверу до улице која се граничи са кат. парцелама 628/6, 566, 548/3 и 588 КО Бечићи и насеље Бечићи улицом Дионисија Миковића и улицом Стевана Штиљановића, до парцеле 227 КО Бечићи), Режевићи испод магистралног пута, Петровац (дио који није обухваћен у I зони) дио насеља Петровац изнад Лучица (зона ван зоне урбанистичког пројекта) и дио Буљарице обухваћен ДУП-ом.

m
p
u
t
e
r
s

Трећа зона обухвата:

Јаз и Ластву Грбаљску, насеље Подкошљун изнад к.п. 573, 584/1, 584/2, 587, 596, 688, 761, 382, 375/1, 917, 919, 915/2, 923/2, 929, 933 и 940 КО Будва и Бечићи изнад улице која се граничи са к.п. 628/6, 566, 548/3 и 588 КО Бечићи на сјеверу и улицама Дионисија Миковића и Стевана Штиљановића.

Члан 9.

За сваку зону одрђују се корективни фактори зона у одговарајућем коефицијенту којима се коригују просјечни трошкови уређивања и то:

ЗОНА	КОРЕКТИВНИ ФАКТОР
I	1,20
II	1,00
III	0,80

Члан 10.

Корективни фактор намјене уређивања грађевинског земљишта одређује се у одговарајућем коефицијенту и то:

НАМЈЕНА	ФАКТОР
1. Становање	1
2. Пословање	
2.1. Пословни простори и објекти	1,50
2.2. Колективне стамбене зграде	1,50
2.3. За туристичке објекте накнада ће се обрачунавати према трошковнику опремања градског грађевинског земљишта за односну локацију	
2.4. За објекте друштвеног стандарда, вјерске објекте са пратећим садржајима и комуналне објекте (из члана 2. Одлуке)	1,50

Утврђени износ накнаде за објекте из тачке 2.4. овог члана сматра се учешћем Општине у вриједности изграђеног објекта.

Члан 11.

У случају претварања стамбеног простора у пословне просторије износ накнаде је 50% од износа накнаде по м² развијене грађевинске површине за изградњу стамбеног објекта.

Члан 12.

Накнада утврђена у складу са члановима 5. 6. 9. и 10. ове Одлуке умањује се 50% за рјешавање стамбеног питања.

Под рјешавањем стамбеног питања сматра се стамбени простор до 100м² развијене грађевинске површине и важи за обвезнике који по евиденцији Дирекције за некретнине не посједују ни кућу ни стан.

Члан 13.

Накнада се утврђује и плаћа у новчаном износу.

Изузетно, накнада се може плаћати извођењем радова, или на други начин, искључиво уз одобрење Извршног органа Скупштине општине.

Члан 14.

Плаћање накнаде врши се у укупном износу, једнократно или у ратама.

Једнократно плаћање подразумијева плаћање накнаде у цијелокупном износу приликом закључивања уговора, а прије добијања грађевинске дозволе, и у том случају обвезници имају право на умањење накнаде за 20%.

Ако се плаћање накнаде врши у ратама, у том случају се плаћа на следећи начин:

- За објекте укупне површине до 500 м²:

N e s p a c o m p u t e r s d	I рата	50% од уговорене накнаде, одмах након закључења уговора,
	II рата	25% уговорене накнаде, у року од три мјесеца од дана закључења уговора
	III рата	25% уговорене накнаде, најкасније 6 мјесеци од дана закључења уговора

- За објекте укупне површине преко 500 м²:

2 0 1 0	I рата	50% од уговорене накнаде, одмах након закључења уговора,
	II рата	25% од уговорене накнаде, у року од 6 мјесеци од дана закључења уговора,
	III рата	25% од уговорене накнаде, најкасније 12 мјесеци од дана закључења уговора.

Члан 15.

Овлашћује се Извршни орган Општине да по потреби врши усклађивање износа накнаде, на основу стопе инфлације,

односно индекса пораста цијена на мало Савезног завода за статистику.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 16.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању накнаде за уређивање градског грађевинског замљишта ("Службени лист општине Будва", број 7/97 и 7/98).

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-1643/1-98.
Будва,
15. октобра 1998. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

73. На основу члана 101. став 1. тачка 1. Закона о избору одборника и посланика ("Службени лист РЦГ", број 4/98) и члана 94., а у вези са чланом 127. став 1. тачка 1. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. октобра 1998. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА

1. Утврђује се да је АРМЕНКО ИВУ престао мандат одборника у Скупштини општине Будва прије истека времена на које је изабран због поднијете оставке.

2. Овај Закључак објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-1632/1-98.
Будва,

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БУДВА

15. октобра 1998. год.

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

74. На основу члана 101. став 1. тачка 1. Закона о избору одборника и посланика ("Службени лист РЦГ", број 4/98) и члана 94., а у вези са чланом 127. став 1. тачка 1. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98)), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. октобра 1998. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА

1. Утврђује се да је ЛИЈЕШЕВИЋ ПЕКУ престао мандат одборника у Скупштини општине Будва прије истека времена на које је изабран због поднијете оставке.

2. Овај Закључак објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

N
e
s
s
a

o

Број 0101-1633/1-98.
Будва,
15. октобра 1998. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

e
r
s

d
o
o

©
2
0
1

75. На основу члана 101. став 1. тачка 1. Закона о избору одборника и посланика ("Службени лист РЦГ", број 4/98) и члана 94., а у вези са чланом 127. став 1. тачка 1. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98)), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. октобра 1998. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА

1. Утврђује се да је ПЕРАЗИЋ БОЖИДАРУ престао мандат одборника у Скупштини општине Будва прије истека

времена на које је изабран због поднијете оставке.

2. Овај Закључак објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-1634/1-98. СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Будва, БУДВА
15. октобра 1998. год. ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

76. На основу члана 101. став 1. тачка 1. Закона о избору одборника и посланика ("Службени лист РЦГ", број 4/98) и члана 94., а у вези са чланом 127. став 1. тачка 1. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98)), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. октобра 1998. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА

1. Утврђује се да је ГИГОВИЋ СТАНКУ престао мандат одборника у Скупштини општине Будва прије истека времена на које је изабран због поднијете оставке.

2. Овај Закључак објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-1635/1-98. СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Будва, БУДВА
15. октобра 1998. год. ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

77. На основу члана 101. став 1. тачка 1. Закона о избору одборника и посланика ("Службени лист РЦГ", број 4/98) и члана 94., а у вези са чланом 127. став 1. тачка 1. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98)),

Скупштина општине Будва, на сједници од 15. октобра 1998. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА

1. Утврђује се да је КЕНТЕРА НИКОЛИ престао мандат одборника у Скупштини општине Будва прије истека времена на које је изабран због поднијете оставке.

2. Овај Закључак објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-1636/1-98. СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Будва, БУДВА
15. октобра 1998. год. ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

N
e
s
p
a

78. На основу члана 101. став 1. тачка 1. Закона о избору одборника и посланика ("Службени лист РЦГ", број 4/98) и члана 94., а у вези са чланом 127. став 1. тачка 1. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98)), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. октобра 1998. године, донијела је

©
2
0
1
0

ЗАКЉУЧАК О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА

1. Утврђује се да је МИЏОР РАДУ престао мандат одборника у Скупштини општине Будва прије истека времена на које је изабран због поднијете оставке.

2. Овај Закључак објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-1637/1-98. СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Будва, БУДВА
15. октобра 1998. год. ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

79. На основу члана 101. став 1. тачка 1. Закона о избору одборника и посланика ("Службени лист РЦГ", број 4/98) и члана 94., а у вези са чланом 127. став 1. тачка 1. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98)), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. октобра 1998. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА

1. Утврђује се да је КРАПОВИЋ НИКОЛИ престао мандат одборника у Скупштини општине Будва прије истека времена на које је изабран због поднијете оставке.

2. Овај Закључак објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-1638/1-98. СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Будва, БУДВА
15. октобра 1998. год. ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

80. На основу члана 17а. Одлуке о организовању КСЈП "Будва" ("Службени лист општине Будва", број 2/90, 1/92 и 3/94) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. октобра 1998. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е О ИЗМЈЕНИ РЈЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА КСЈП "БУДВА"

1. У Рјешењу о именовану Управног одбора КСЈП "Будва"- Будва ("Службени лист општине Будва", број 6/94 и 3/98), у тачки 1. подтачка 1., умјесто имена "Зоран Драговић", треба да стоји име "Драган Вуковић".

2. Ово Рјешење објавити у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-1646/1-98. СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Будва, БУДВА
15. октобра 1998. год. ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

Н
е
с
р
а

с
о
м
п
р
у
и
е

81. На основу члана 94 Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98) и члана 7. Одлуке о оснивању ЈУ "Музеји, галерија и библиотека Будва"- Будва ("Службени лист општине Будва", број 13/91, 2/92, 8/92 и 5/96), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној 15. октобра 1998. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е О ИЗМЈЕНИ РЈЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ЈУ "МУЗЕЈИ, ГАЛЕРИЈА И БИБЛИОТЕКА БУДВА"- БУДВА

1. У Рјешењу о именовану Управног одбора ЈУ "Музеји, галерија и библиотека Будва"- Будва ("Службени лист општине Будва", број 2/97), у тачки 1. подтачка 1.1., умјесто "Никола Вукићевић", треба да стоји име "Михаило Каписода".

2. Ово Рјешење објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

82. Уставни суд Републике Црне Горе, у саставу: предсједник Проф.др Благота Митрић и судије: Радојко Ђуричанин, Шефко Црновршанин и Божидар Мартиновић, на основу одредаба члана 113. став 1. тачка 2. Устава Републике Црне Горе, члана 51. став 2. и члана 56. тачка 2. Закона о Уставном суду Републике Црне Горе ("Службени лист Републике Црне Горе", бр.21/93), на сједници од 15. септембра 1998. године, донио је

О Д Л У К У

УТВРЂУЈЕ СЕ да Одлука о утврђивању накнаде за уређивање градског грађевинског земљишта ("Службени лист Општине Будва", бр. 7/97), коју је донијела Скупштина општине Будва, на сједници од 26. децембра 1997. године, није у сагласности са Уставом Републике Црне Горе и законом и престаје да важи даном објављивања ове одлуке.

Ова одлука објавиће се у "Службеном листу Републике Црне Горе" и у "Службеном листу Општине Будва".

Образложење

Рјешењем Уставног суда У.бр. 8/98 и 13/98 од 18. јуна 1998. године, покренут је поступак за оцјењивање уставности и законитости Одлуке, наведене у изреци.

У одговору Скупштине општине Будва се оспоравају разлози Суда из рјешења о покретању поступка и истиче да је на сједници Скупштине од 12. фебруара 1998. године, донијета одлука бр. 0101-158/1-98, која представља Одлуку о усвајању програма уређивања градског грађевинског земљишта, што је потврђено и Одлуком о измјени и допуни поменуте одлуке, коју је Скупштина општине Будва донијела на сједници од 24. јула 1998. године ("Службени лист Општине Будва", бр.7/98) и да је на истој сједници донијета и Одлука о измјенама и допунама оспорене Одлуке о

утврђивању накнаде за уређивање градског грађевинског земљишта ("Службени лист Општине Будва", бр.7/98) којом је Општина потврдила да, сходно Закону о грађевинском земљишту, има упориште у Програму утврђивања градског грађевинског земљишта.

Уставни суд је, на сједници од 15. септембра 1998. године, након разматрања садржине оспорене одлуке, утврдио да није сагласна са Уставом и законом.

Оспореном одлуком је утврђена накнада за уређивање градског грађевинског земљишта која се плаћа приликом изградњае стамбених и пословних објеката и за претварање стамбеног у пословни простор, обвезници плаћања накнаде, начин утврђивања висине накнаде, зоне које представљају корективни фактор у зависности од положаја земљишта, као и корективни фактор намјене уређивања градског грађевинског земљишта, износ накнаде која се плаћа приликом претварања стамбеног у пословни простор, начин плаћања накнаде и друга питања.

Уставом Републике Црне Горе, прописано је да су грађани слободни и једнаки, без обзира на било какву посебност или лично својство и да су сви пред законом једнаки (члан 15); да се грађанима јамчи слобода кретања и настањивања (члан 28. став 1) и да закон мора бити сагласан са Уставом, а други пропис и општи акт са Уставом и законом (члан 107).

Законом о грађевинском земљишту ("Службени лист СР Црне Горе", бр.28/80 и 12/86) прописано је да скупштина општине, у складу са законом, уређује права и обавезе у погледу уређивања и искоришћавања градског грађевинског земљишта и одлуком прописује основе и мјерила за увођење и утврђивање одговарајућих накнада које плаћају корисници тог земљишта, као и садржај и начин доношења програма, односно одговарајућег документа којим се утврђују и разрађују елементи и услови уређивања градског грађевинског земљишта; да се утврђивањем основа и

мјерила за утврђивање накнаде из става 1. овог члана обезбјеђују заједнички и општи интереси у погледу уређивања и рационалног коришћења градског грађевинског земљишта, да се као накнаде у смислу ст. 1. и 2. овог члана могу уводити: 1) накнада за уређивање градског грађевинског земљишта и 2) накнада за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта, која се плаћа приликом давања земљишта на коришћење, утврђује зависно од висине накнаде плаћене ранијем власнику односно кориснику земљишта, трошкови припреме, уређивања, положаја и намјене градског грађевинског земљишта; да се износ накнаде за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта утврђује у зависности од оствареног степена комуналне опремљености земљишта и погодности које корисници стичу или имају његовим коришћењем, и да се при утврђивању накнаде из ст. 4. и 5. овог члана узимају у обзир и потребе уређивања и опремања односно одржавања градског грађевинског земљишта, које су утврђене програмима, односно одговарајућим документима (члан 21); да се за уређивање неизграђеног и коришћење изграђеног земљишта у грађевинском подручју може уводити обавеза плаћања накнаде из члана 21. овог закона, ако је неизграђено земљиште обухваћено програмом уређивања који се доноси у општини, односно ако је изграђено земљиште улагањем друштвених средстава, у одговарајућем степену уређено и комунално опремљено (члан 38); да се уређивање градског грађевинског земљишта врши у складу са остваривањем средњорочног програма изградње и уређење простора, а доноси се за вријеме за које се доноси друштвени план (члан 39); да се градско грађевинско земљиште уређује у циљу његовог оспособљавања за грађење и реконструкцију стамбених и привредних и других објеката и да уређивање градског грађевинског земљишта, у смислу става 1. овог члана, обухвата: 1) припрему градског грађевинског земљишта за изградњу и реконструкцију објеката и 2) изградњу, односно реконструкцију комуналних објеката и уређаја (члан 40); да се обим и степен уређивања као и прорачун трошкова

припремања и комуналног опремања градског грађевинског земљишта утврђују програмом уређивања градског грађевинског земљишта, у складу са прописаним условима о коришћењу тог земљишта; да се програмом, односно прописима из става 1. овог члана утврђује минимални степен уређивања одређених комплекса градског грађевинског земљишта, односно подручја обухваћеног програмом и да се као уређено градско грађевинско земљиште сматра и неуређено земљиште које је обухваћено програмом уређивања градског грађевинског земљишта, ако је тим програмом у одређеном року обезбијеђено његово уређивање (члан 41); да се за уређивање градског грађевинског земљишта, ради његовог привођења намјени, предвиђеној урбанистичким планом, плаћа накнада која се утврђује уговором закљученим између корисника и надлежног општинског органа, односно овлашћене организације или заједнице, сагласно прописаним основама и мјерилима из члана 21. овог закона; да се, ако се градско грађевинско земљиште даје на основу конкурса, износ накнаде за уређивање тог земљишта утврђује према условима конкурса, у складу са прописаним основама и мјерилима: да је, ако се грађевинско земљиште даје накнадно на коришћење по основу уклапања објеката изграђених без одобрења за грађење по регулационом плану, корисник тог земљишта дужан да плати накнаду за уређивање у износу предвиђеном одлуком о дојели земљишта на коришћење у складу са прописаним основама и мјерилима и да се уговором из ст. 1. и 2. овог члана утврђују и друга права и обавезе у вези са уређивањем одређене грађевинске парцеле односно комплекса градског грађевинског земљишта (члан 42).

Из цитираних одредаба члана 21. Закона о грађевинском земљишта, произилази да је скупштина општине овлашћена да пропише основе и мјерила за утврђивање накнаде за уређивање градског грађевинског земљишта што је у конкретном случају Скупштина општине и учинила оспореном одлуком. Међутим, приликом доношења ове одлуке Скупштина општине Будва је поступила супротно

одредби члана 38. Закон о грађевинском земљишта којом је прописано да се за уређивање неизграђеног земљишта у грађевинском подручју може увести обавеза плаћања накнаде за уређивање тог земљишта само ако је неизграђено земљиште обухваћено програмом уређивања који се доноси у општини, односно да се при утврђивању накнаде за уређивање градског грађевинског земљишта узимају у обзир и потребе уређивања и опремања, односно одржавања градског грађевинског земљишта, које су утврђене тим програмима. Наиме, Скупштина општине Будва је оспорену одлуку усвојила, а да претходно није донијела програм уређивања градског грађевинског земљишта, што Одлуку у цјелини чини несагласном са Уставом и законом.

Поред тога, Уставни суд је оцијенио да накнадна усаглашавања оспорене Одлуке доношењем Одлуке о усвајању Програма инвестиционих активности од 12. фебруара 1998. године и њених измјена од 24. јула 1998. године, као и Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање градског грађевинског земљишта од 24. јула 1998. године, нијесу од утицаја за оцјену законитости ове одлуке, с обзиром да се ради о формалним, а на суштинским измјенама.

На основу изнијетих разлога, одлучено је као у изреци ове одлуке.

Одлука о објављивању заснива се на одредби члана 116. став 3. Устава Републике Црне Горе.

У.бр. 8/98 и 13/98
15. септембра 1998. год.
Подгорица

ПРЕДСЈЕДНИК
УСТАВНОГ СУДА
РЕПУБЛИКЕ ЦРНЕ ГОРЕ
Проф.др Благота Митрић

N
e
s
p
a

c
o
m
p
u
t
e
r
s

d
o
o

©
2
0
1
0

САДРЖАЈ

	Страна...
70. Закључак о утврђивању Нацрта измјена и допуна ДУП-а Госпоштина и стављања на јавну расправу	1
71. Закључак о утврђивању Нацрта УП-а хотелски комплекс "Палас" и стављања на јавну расправу	1
72. Одлука о утврђивању накнаде за уређивање градског грађевинског земљишта	2
73. Закључак о престанку мандата одборника Арменко Ива	5
74. Закључак о престанку мандата одборника Лијешевић Пека	5
75. Закључак о престанку мандата одборника Перaziћ Божицара	5
76. Закључак о престанку мандата одборника Гиговић Станка	6
77. Закључак о престанку мандата одборника Кентера Николе	6
78. Закључак о престанку мандата одборника Мицор Рада	6
79. Закључак о престанку мандата одборника Краповић Николе	7
80. Рјешење о измјени Рјешења о именовању Управног одбора КСЈП "Будва"- Будва	7
81. Рјешење о измјени Рјешења о именовању Управног одбора ЈУ "Музеји, галерија и библиотека Будва"- Будва	7
82. Одлука Уставног суда РЦГ У.бр. 8/98 и 13/98, од 15.09.1998. године	8

Издаје:
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
Лист излази по потреби
Тираж: 150 примјерака

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК,
Горан Орлић