

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција:  
Трг сунца бр. 3  
Телефон: 086/51-257

Година XIV Број 2.  
Број 0101-598/1-99  
Будва, 20. април 1999. године

Аконт. год. прет. 200,00 дин.  
Цијена по примјерку 30,00 дин.  
Ж.рн. 50710-637-9-817 СПП Будва

23. На основу члана 21. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СРЦГ", број 28/80 и 12/86) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", бр. 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 20. априла 1999. године, донијела је

### ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 1.

Овом Одлуком, се у складу са Програмом уређивања градског грађевинског земљишта општине Будва за 1999. годину ("Службени лист општине Будва", бр. 1/99) утврђује накнада за уређивање градског грађевинског земљишта (у даљем тексту: накнада), која се плаћа приликом изградње, доградње, реконструкције и адаптације стамбених и пословних објеката и претварања стамбеног у пословни простор.

#### Члан 2.

Под стамбеним објектима у смислу ове одлуке подразумевају се:

- индивидуални објекти за становање,
- индивидуални стамбени објекти у низу и станови у стамбено-пословним објектима.

Под пословним објектима у смислу ове одлуке подразумевају се:

- пословни простори у пословним и стамбено - пословним објектима,
- колективни стамбени објекти,
- туристички објекти (хотели, мотели, пансиони),

- објекти друштвеног стандарда (школе, факултети, дјечје установе, здравствене станице, болнице, објекти културе, спортски објекти),
- вјерски објекти са пратећим садржајима и
- комунални објекти (објекти водовода и канализације, објекти електроенергетске и дистрибутивне мреже, објекти за обављање ПТТ дјелатности, капеле, јавне гараже, депоније и друго).

За објекте, односно просторе који нису обухваћени ни у једној од наведених намјена обрачун накнаде ће се вршити аналогно са једном од дефинисаних група.

#### Члан 3.

Обвезници плаћања накнаде из чл. 1. ове Одлуке су корисници, односно власници градског грађевинског земљишта који граде, дограђују реконструишу, адаптирају и преамјењују објекте и просторе утврђене чланом 2. Одлуке.

#### Члан 4.

Накнада се обрачунава по м<sup>2</sup> развијене грађевинске површине простора чија је изградња предвиђена планском документацијом, примјеном ЈУС-а У.Ц.2. 100 тачка 3.2. ("Службени лист СРЈ", бр. 59/95).

#### Члан 5.

Накнада за уређивање градског грађевинског земљишта одређује се на начин што се утврђени износ просјечних трошкова уређења градског грађевинског земљишта коригује корективним фактором зона и корективним фактором намјена.

#### Члан 6.

Просјечни трошкови уређивања градског грађевинског земљишта, утврђују се у износу од 1.540,00 динара (хиљадупетстотиначетрдесет динара) по 1м<sup>2</sup> развијене грађевинске површине објекта.

#### Члан 7.

У погледу уређивања градског грађевинског земљишта гдје није изграђена комплетна инфраструктура, општина се обавезује да поступа сагласно могућностима и Програму уређивања градског грађевинског земљишта.

#### Члан 8.

Градско грађевинско земљиште се, по основу положаја тј. погодности које се стичу његовим коришћењем, а на основу битних елемената који су заједнички за одређена подручја, групише у зоне и то:

Прва зона обухвата следећа насеља испод Јадранске магистрале:

Стари град, Госпоштина, Под магистралом, Рафаиловићи, Каменово, Пржно, Милочер, Свети Стафан - Шумет и Ексклузивна зона, Петровац (од потока на западној страни закључно са Уп. 167, 156, 1254 и даље улицама које иду кат. парцелама 216/2, 244, 243, 241, 256, 725, 724/2, 713, 705, 696, 443, 691, 685, 683, 684, 643, 647, 649, 651, 942, 940, 943, 955, 957, 1047 и даље до излаза на Јадранску магистралу, насеље туристичко Лучице у оквиру гранца урбанистичког пројекта.

Друга зона обухвата следећа насеља:

Дубовица, Бабин До, Бијели До, Розино, Подкошљун (изнад Јадранске магистрале закључно са улицом која се паралелно са Грђевицом простира према сјеверу и границама к. парцеле 573, 584/1, 584/2, 587, 596, 688, 761, 382, 375/1, 917, 919, 915/2, 923/2, 929, 933, 940 КО Будва), Бечићи (насеље Борете, насеље Ивановићи на сјеверу до улице која се граничи са кат. парцелама 628/6, 566, 548/3, и 588 КО Бечићи и насеље Бечићи улицом Дионисија Миковића и улицом Стевана Штиљановића, до парцеле 227 КО Бечићи), Петровац (дио који није обухваћен у I зони) дио насеља Петровац изнад Лучица (зона ван зоне урбанистичког пројекта) и дио Буљарице обухваћен ДУП-ом.

Трећа зона обухвата следећа насеља:

Дио Јаза, насеље Подкошљун изнад к.п. 573, 584/1, 584/2, 587, 596, 688, 761, 382, 375/1, 917, 919, 915/2, 923/2, 929, 933 и 940 КО Будва и Бечићи изнад улице која се граничи са кат. парцелама 628/6, 566, 548/3 и 558 КО Бечићи на сјеверу и улицама Дионисија Миковића и Стевана Штиљановића.

#### Члан 9.

За сваку зону одређују се корективни фактори зона у одговарајућем коефицијенту којима се коригују просјечни трошкови уређивања и то:

ЗОНА	КОРЕКТИВНИ ФАКТОР
I	1,20
II	1,00
III	0,80

#### Члан 10.

Корективни фактор намјене уређивања грађевинског земљишта одређује се у одговарајућем коефицијенту и то:

НАМЈЕНА	ФАКТОР
1. <sup>н</sup> Становање	1
2. <sup>с</sup> Пословање	
2.1. Пословни простори и објекти	1,50
2.2. Колективне стамбене зграде	1,50
2.3. За туристичке објекте (накнада ће се обрачунавати према Трошковнику опремања градског грађевинског земљиште за односну локацију),	
2.4. За објекте друштвеног стандарда, вјерске објекте са пратећим садржајима и комуналне објекте (из члана 2. Одлуке)	1,50

Утврђени износ накнаде за објекте из тачке 2.4. овог члана сматра се учешћем Општине у вриједности изграђеног објекта.

#### Члан 11.

У случају претварања стамбеног простора у пословне просторије износ накнаде је 50% од износа накнаде по м<sup>2</sup> развијене грађевинске површине за изградњу стамбеног објекта.

#### Члан 12.

Накнада се утврђује и плаћа у новчаном износу.

Изузетно, накнада се може плаћати извођењем радова или на други начин,

искључиво уз одобрење Извршног органа Скупштине општине.

#### Члан 13.

Плаћање накнаде врши се у укупном износу, једнократно или у ратама.

Јенократно плаћање подразумијева плаћање накнаде у цјелокупном износу приликом закључења уговора, а прије добијања грађевинске дозволе, и у том случају обвезници имају право на умањење накнаде за 20%.

Ако се плаћање накнаде врши у ратама у том случају се плаћа на следећи начин:

- За објекте укупне површине до 500 м<sup>2</sup>

I рата - 50% уговорене накнаде, одмах након закључења уговора,

II рата - 25% уговорене накнаде, у року од три мјесеца од дана закључивања уговора и

III рата - 25% од уговорене накнаде, најкасније 6 мјесеци од дана закључења уговора.

- За објекте укупне површине преко 500м<sup>2</sup>

I рата - 50% од уговорене накнаде, одмах након закључења уговора,

II рата - 25% од уговорене накнаде, у року од 6 мјесеци од дана закључења уговора и

III рата - 25% од уговорене накнаде, најкасније 12 мјесеци од дана закључења уговора.

#### Члан 14.

Овлашћује се Извршни орган Скупштине општине да по потреби врши усклађивање просјечних трошкова уређивања градског грађевинског земљишта на основу стопе инфлације, односно званичних статистичких података о порасту цијена на мало.

### ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 15.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању накнаде за уређивање градског грађевинског земљишта ("Службени лист општине Будва", бр. 8/98 и 9/98).

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

#### Члан 16.

Број 0101-582/1-99.  
Будва,  
20. априла 1999. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК,  
Раде Греговић

24. На основу члана 19., а у вези са чланом 17. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист РСГ", број 16/95), члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број. 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на седници од 20. априла 1999. године донијела је

ОДЛУКУ  
О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ  
ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗОНЕ  
ЕКСКЛУЗИВНОГ ТУРИЗМА СВЕТИ  
СТЕФАН - ШУМЕТ У СВЕТОМ  
СТЕФАНУ

©  
2  
0  
1  
0

#### Члан 1.

У Одлуци о приступању изради измјена и допуна Урбанистичког пројекта зоне ексклузивног туризма Свети Стефан - Шумет у Светом Стефану ("Службени лист општине Будва", број 3/98) послије члана 6. додаје се нови члан 6-а., који гласи:

#### "Члан 6-а".

До доношења Одлуке о измјенама и допунама Урбанистичког пројекта зоне ексклузивног туризма Свети Стефан - Шумет у Светом Стефану, надлежни орган локалне управе неће издавати урбанистичко - техничку документацију за локације на простору обухваћеном УП-ом.

## Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Будва", а објавит ће се и у "Службеном листу РЦГ".

Број 0101-583/1-99.  
Будва,  
20. априла 1999. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК,  
Раде Греговић

**25.** На основу члана 11. и 12. Одлуке о приступању оснивања "Телевизије Будва" Будва ("Службени лист општине Будва", број 1/99 ) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 20. априла 1999. године, донијела је

### РЈЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДЕВЕТ  
ПРЕДСТАВНИКА ОПШТИНЕ БУДВА У  
САСТАВ СКУПШТИНЕ "ТЕЛЕВИЗИЈЕ  
БУДВА", Д.О.О. БУДВА

1. У састав Скупштине "Телевизије Будва", д.о.о. Будва именују се девет представника општине Будва:

1. РАДЕ ГРЕГОВИЋ,
2. ГОЈКО ЉУБАНОВИЋ,
3. ВЛАДИМИР ДАПЧЕВИЋ,
4. ЗОРАН ИВАНОВИЋ,
5. ИЛИЈА МЕДИГОВИЋ,
6. МАРКО БЕЋИР,
7. ДРАГАН МАРКОВИЋ,
8. ЖАРКО МИКОВИЋ и
9. ЉУБО ЛИЈЕШЕВИЋ.

2. Лица из става 1. овог Рјешења именују се на период од четири године.
3. Ово Рјешење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-590/1-99.  
Будва,  
20. април 1999. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Раде Греговић

**26.** На основу члана 13. Одлуке о приступању оснивања "Телевизије Будва" д.о.о. - Будва ("Службени лист Општине Будва", број. 1/99) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 20. априла 1999. године, донијела

### РЈЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЕТИРИ  
ПРЕДСТАВНИКА ОПШТИНЕ БУДВА У  
САСТАВ УПРАВНОГ ОДБОРА  
"ТЕЛЕВИЗИЈЕ БУДВА" Д.О.О. Б У Д В А

1. У Управни одбор "Телевизије Будва" д.о.о. - Будва, именују се четири представника Општине Будва:

1. ДРАГАН ДУЛЕТИЋ,
2. ВЛАДИМИР ТИЧИЋ,
3. БРАНКО ИВАНОВИЋ,
4. СТАНКО ГИГОВИЋ.

2. Лица из става 1. овог рјешења именују се на период од четири године.

3. Ово рјешење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Будва".

Број 0101-591/1-99.  
Будва,  
20. априла 1999. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Раде Греговић

**27.** На основу члана 14. Одлуке о приступању оснивања "Телевизије Будва" д.о.о. - Будва ("Службени лист Општине Будва", број 1/99) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва" број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 20. априла 1999. године, донијела

### РЈЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА  
ПРЕДСТАВНИКА ОПШТИНЕ БУДВА У  
САСТАВ НАДЗОРНОГ ОДБОРА  
"ТЕЛЕВИЗИЈЕ БУДВА" Д.О.О. БУДВА

1. У Надзорни одбор "Телевизије Будва" д.о.о. - Будва, именују се два представника Општине Будва:

1. БРАНКО МЕДИГОВИЋ,
2. ДАРИНКА ЉУБИША.

2. Лица из става 1. овог рјешења именују се на период од четири године.

3. Ово рјешење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Будва".

Број 0101-592/1-99.  
Будва,  
20. априла 1999. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК,  
Раде Греговић

28. На основу члана 18. Одлуке о приступању оснивања "Телевизије Будва" - ("Службени лист Општине Будва", број 1/99) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва" број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 20. априла 1999. године, донијела

**РЈЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ПРОГРАМСКОГ**  
**ОДБОРА "ТЕЛЕВИЗИЈЕ БУДВА" Д.О.О.**  
**БУДВА**

1. У Програмски одбор "Телевизије Будва" д.о.о. - Будва, именују се:

1. ЂОРЂИЈЕ ПРИБИЛОВИЋ,  
предсједник
2. ДРАГАН Д. ЛИЈЕШЕВИЋ, члан
3. ДРАГАН ИВАНЧЕВИЋ, члан
4. ЉУБО ЛИЈЕШЕВИЋ, члан и
5. АНТЕ ПЕТКОВИЋ.

2. Лица из става 1. овог рјешења именују се на период од четири године, а сходно једнаком броју представника странака у Скупштини општине Будва.

3. Ово рјешење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Будва".

Број 0101-593/1-99.  
Будва,  
20. априла 1998.  
године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК,  
Раде Греговић

29. На основу члана 11. и 12. Одлуке о приступању оснивања "Кабловске телевизије" Будва ("Службени лист општине Будва", број 1/99) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 20. априла 1999. године, донијела је

**РЈЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ДЕВЕТ**  
**ПРЕДСТАВНИКА ОПШТИНЕ БУДВА У**  
**САСТАВ СКУПШТИНЕ**  
**"МЕДИТЕРАНСКИ ДИСТРИБУТИВНИ**  
**ЦЕНТАР" Д.О.О. - БУДВА**

1. У састав Скупштине "Медитерански дистрибутивни центар" д.о.о. - Будва, именују се девет представника општине Будва:

1. ГОРАН ОРЛИЋ,
2. ЉУБО РАЂЕНОВИЋ,
3. ДУШАН М. ЗЕЦ,
4. ИЛИЈА КАЖАНЕГРА,
5. ВУКАШИН ЗЕНОВИЋ,
6. ПЕРО ИВКОВИЋ,
7. ДИМИТРИЈЕ ПЕЛОВИЋ,
8. СТАНКО ГИГОВИЋ и
9. СТАНКО АСАНОВИЋ.

2. Лица из става 1. овог Рјешења именују се на период од четири године.

3. Ово Рјешење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-594/1-99.  
Будва,  
20. априла 1999. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК,  
Раде Греговић

**30.** На основу члана 13. Одлуке о приступању оснивања "Кабловске телевизије" Будва ("Службени лист општине Будва", број 1/99) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 20. априла 1999. године, донијела

**РЈЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЕТИРИ**  
**ПРЕДСТАВНИКА У САСТАВ**  
**УПРАВНОГ ОДБОРА**  
**"МЕДИТЕРАНСКИ ДИСТРИБУТИВНИ**  
**ЦЕНТАР" Д.О.О. -БУДВА**

1. У Управни одбор "Медитеранског дистрибутивног центара" д.о.о. - Будва, именују се четири представника општине Будва:

1. ЂОРЂИЈЕ ПРИБИЛОВИЋ
2. ЛУКА РАФАИЛОВИЋ
3. ИВИЦА ПОПОВИЋ
4. ВЛАДИМИР КАЖАНЕГРА

2. Лица из става 1. овог рјешења именују се на период од четири године.

3. Ово рјешење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-595/1-99.  
Будва,  
20. априла 1999. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК,  
Раде Греговић

**31.** На основу члана 14. Одлуке о приступању оснивања "Кабловске телевизије" Будва ("Службени лист Општине Будва", број 1/99) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 20. априла 1999. године, донијела

**РЈЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ДВА**  
**ПРЕДСТАВНИКА ОПШТИНЕ БУДВА У**  
**САСТАВ НАДЗОРНОГ ОДБОРА**  
**"МЕДИТЕРАНСКИ ДИСТРИБУТИВНИ**  
**ЦЕНТАР" Д.О.О. -БУДВА**

1. У Надзорни одбор "Медитеранског дистрибутивног центара" д.о.о. - Будва, именују се два представника Општине Будва:

1. ДРАГАН МАРОВИЋ
2. ДРАГАН Д. ЛИЈЕШЕВИЋ

2. Лица из става 1. овог рјешења именују се на период од четири године.

3. Ово рјешење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

n  
e  
s  
p  
a  
c  
o  
m  
p  
u  
t  
e  
r  
s

Број 0101-596/1-99.  
Будва,  
20. априла 1999. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК,  
Раде Греговић

**32.** На основу члана 18. Одлуке о приступању оснивања "Кабловске телевизије" Будва ("Службени лист општине Будва", број 1/99) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 20. априла 1999. године, донијела

**РЈЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ПРОГРАМСКОГ**  
**ОДБОРА "МЕДИТЕРАНСКОГ**  
**ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТАРА" Д.О.О. -**  
**БУДВА**

1. У Програмски одбор "Медитеранског дистрибутивног центара" д.о.о. - Будва, именују се:

1. СРЂА ПОПОВИЋ, председник
2. ИЛИЈА МЕДИГОВИЋ, члан
3. РАНКО КНЕЖЕВИЋ, члан
4. ЖАРКО ВОЈВОДИЋ, члан и
5. ОЛГА ДУДИЋ, члан.

2. Лица из става 1. овог рјешења именују се на период од четири године, а сходно једнаком броју представника странака у Скупштини општине Будва.

3. Ово рјешење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-597/1-99.            СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Будва,                            БУДВА  
20. април 1999. године       ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,  
   Раде Греговић

По извршеном савјештању са изворним текстом, утврђено је да се у тексту Одлуке о приступању оснивања Кабловске телевизије Будва, објављеној у "Службеном листу

општине Будва", број 1/99, поткрала грешка те се даје .

## ИСПРАВКА

Одлуке о приступању оснивања Кабловске телевизије Будва

Након 3. става члана 13., као наслов следећег члана, треба да стоји ријечи број: "Члан 14."

## ИЗ СКУПШТИНСКЕ СЛУЖБЕ

н  
е  
с  
р  
а  
  
с  
о  
м  
п  
у  
т  
е  
р  
с  
  
д  
о  
о  
  
©  
2  
0  
1  
0

# САДРЖАЈ

	Страна...
23. Одлука о утврђивању накнаде за уређивање градског грађевинског земљишта	1
24. Одлука о допуни Одлуке о приступању изradi измјена и допуна УП-а зоне ексклузивног туризма Свети Стефан - Шумет у Св. Стефану	3
25. Рјешење о именовању девет представника општине Будва у састав Скупштине "Телевизије Будва", д.о.о. Будва	4
26. Рјешење о именовању четири представника општине Будва у састав УО "Телевизије Будва", д.о.о. Будва	4
27. Рјешење о именовању два представника општине Будва у састав Надзорног одбора "Телевизије Будва", д.о.о. Будва	4
28. Рјешење о именовању Програмског одбора "Телевизије Будва", д.о.о. Будва	5
29. Рјешење о именовању девет представника општине Будва у састав Скупштине "Медитерански дистрибутивни центар", д.о.о. Будва	5
30. Рјешење о именовању четири представника општине Будва у састав УО "Медитерански дистрибутивни центар", д.о.о. Будва	6
31. Рјешење о именовању два представника општине Будва у састав Надзорног одбора "Медитерански дистрибутивни центар", д.о.о. Будва	6
32. Рјешење о именовању Програмског одбора Медитерански дистрибутивни центар, д.о.о. Будва. Исправка Одлуке о оснивању Кабловске телевизије Будва.	6
Исправка Одлуке о оснивању Кабловске телевизије Будва.	7