

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција:
Трг сунца бр. 3
Телефон: 086/51-257

Година XV Број 10.
Број 0101-1321/1-2000.
Будва, 6. 11. 2000. године

Аконт. год. прет. 200,00 дин.
Цијена по примјерку 30,00 дин.
Ж.рн. 20720-637817 СПП Будва;
55710-637-7-817 Девизни

55. На основу члана 8-а. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СРЦГ", број 28/80 и 12/86), члана 1. Одлуке о стављању ван снаге аката о одређивању градског грађевинског земљишта у дијелу који се односи на земљиште које није изграђено, односно уређено у складу са урбанистичким планом ("Службени лист општине Будва", бр. 1/99), и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", бр. 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 31. октобра 2000. године, донијела је

ОДЛУКУ

О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ДИЈЕЛА ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Ставља се ван снаге члан 3. Поглавље IV Одлуке о одређивању градског грађевинског земљишта ("Службени лист општине Будва", бр. 1/88) у дијелу који се односи на парцеле 305 и 306 КО Свети Стефан.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-1297/1-2000. СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Будва, БУДВА
31. октобра 2000. ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
године Борђеје Прибиловић

56. На основу одредбе члана 22. Закона о промету непокретности ("Службени лист СРЦГ", број 27/75, 35/75, 7/91, 48/91 и 2/92), члана 10. Закона о имовини Републике Црне Горе ("Службени лист РЦГ", бр. 44/99) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број. 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 1. новембра 2000. године, донијела је

ОДЛУКУ О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ КОНКУРСА

Члан 1.

Овом одлуком приступа се продаји следећих непокретности у власништву Општине Будва, путем конкурса:

- а) Стан "Г" у сутерену стамбеног објекта на парцели 1870/2 КО Будва (насеље Бабин До), који има укупну површину од 51,94 м²;
- б) Стан "II" у сутерену стамбеног објекта на парцели 1870/2 КО Будва (насеље Бабин До), који има укупну површину од 65,17 м²,
- ц) Стан "В" на првом спрату стамбеног објекта на парцели 1870/3 КО Будва (насеље Бабин До), који има укупну површину од 81,95 м²;

- д) Стан "D" на другом спрату стамбеног објекта на парцели 1875/3, КО Будва (насеље Бабин До), који има укупну површину од 53,23 м2;
- е) Стан бр. 10 на трећем спрату који се налази у згради број 1. изграђеној на парцели 493 КО Будва, у насељу "Лукс" Дубовица у Будви, укупне површине 193 м2;
- ф) Пословни простор у приземљу стамбеног објекта на парцели 1197 КО Будва (насеље Вељи Виногради), који има укупну површину 105,38 м2;
- г) Стан у Св. Стефану, површине 33 м2, на кат. парцели 544/1 КО Будва;
- х) Пословни простор површине 110 м2 и стамбени простор површине 107 м2, приземље објекта 1., кат. парцела 1482/2 КО Будва;

Члан 2.

Почетну цијену непокретности које су предмет конкурса утврдиће општинска Комисија за процјену тржишне вриједности, односно у случају непокретности под г) и под х) Дирекцији за некретнине. Почетна цијена не може бити нижа од цијене по којој је Општина прибавила предметне непокретности.

Члан 3.

Конкурс ће спровести Комисија Скупштине општине Будва за спровођење конкурса.

Члан 4.

Конкурс ће бити објављен на огласној табли у просторијама Скупштине општине Будва, у једном од дневних листова и у "Службеном листу Општине Будва".

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу Општине Будва".

Број 0101-1298/1-2000.
Будва, 1. новембра
2000. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Ђорђе Прибиловић

57. На основу члана 8-а. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист СРЦГ", број 28/80 и 12/86) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број. 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 1. новембра 2000. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК О НЕМОГУЋНОСТИ ПРИВОЂЕЊА НАМЈЕНИ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- Општина Будва није у могућности ни у продуженом року од 3 године да приведе намјени градско грађевинско земљиште означено као дио парцеле 512/1 КО Будва, површине 2052 м2, које се налази у оквиру Детаљног урбанистичког плана "Розино", усвојеног 1995. године ("Службени лист општине Будва", број. 5/95) за које је ДУП-ом предвиђена израда Урбанистичког пројекта стамбено-пословне и туристичке зоне "Розино".
- Скупштина предлаже Секретаријату за урбанизам да припреми Предлог одлуке о стављању ван снаге Одлуке о одређивању градског грађевинског земљишта за дио парцеле 512/1 КО Будва, површине 2052 м2 који се налази у оквиру ДУП-а "Розино", а за који је предвиђена израда Урбанистичког пројекта стамбено-пословне и туристичке зоне "Розино".
- Овај закључак објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-1299/1-2000.
Будва, 1. новембра
2000. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Ђорђе Прибиловић

58. На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист СРЦГ", број 16/95), члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист Општине Будва", број. 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 1. новембра 2000. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК
О УТВРЂИВАЊУ НАЦРТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ
ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ "РОЗИНО" И
СТАВЉАЊА НА ЈАВНУ РАСПРАВУ

1. Утврђује се Нацрт Урбанистичког пројекта стамбено-пословне туристичке зоне "РОЗИНО" (у даљем тексту: Нацрт УП-а) урађен од стране Завода за изградњу "Будва" из Будве са извјештајем и мишљењем Комисије за стручну оцјену (рецензију) УП-а који чини саставни дио овог закључка и ставља се на јавну расправу у трајању од 30. дана.
2. Јавна расправа ће трајати од 6. 11. 2000. до 6. 12. 2000. године.
3. Пројектни елаборат Нацрта УП-а састоји се од:
 - графичких прилога и
 - текстуалног дијела
4. Обавезује се Секретаријат за урбанизам да сачини програм одржавања јавне расправе, те да у сарадњи са обрађивачем Нацрта УП-а у року из тачке 2. овог закључка на одговарајући начин организује јавну расправу.
5. Након спровођења јавне расправе Секретаријат за урбанизам дужан је доставити Нацрт УП-а са стручним мишљењем Комисије за стручну оцјену, као и извјештај са јавне расправе обрађивачу пројекта ради израде Предлога пројекта.

Број 0101-1301/1-2000.
Будва, 1. новембра
2000. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Ђорђе Прибиловић

59. На основу члана 34. и 36 Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист РЦГ", број 16/95) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва на сједници од 1. новембра 2000. године, донијела је

ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА
ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА БЕЧИЋИ

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Доносе се измјене и допуне Детаљног урбанистичког плана Бечићи (у даљем тексту: План).

План је урађен од стране Завода за изградњу "Будва" из Будве.

N
e
s
p
a

II ГРАНИЦЕ ТЕРИТОРИЈЕ КОЈЕ
ЗАХВАТА ПЛАН

p
u
t
e
r
s

Члан 2.

Границе територије које захвата План су:

- са западне стране:

границом кат. парцела 83/1 и 85/1 КО Бечићи, затим границом кат. парцела 3866 и 3868 КО Маине,

- са сјеверне стране:

пресјеца парцеле 3866, 3865 од потока означеног као кат. парцела 3864 КО Маине;

- са источне стране:

пресјеца поток кат. парцеле 3864 затим парцеле 3862, 3860 и 3859 КО Маине до границе кат. парцела 85/1 и 85/3 КО Бечићи, даље границом ових парцела до парцеле 85/2 КО Бечићи;

- са јужне стране:

границом кат. парцела 85/1 и 85/2 КО Бечићи.

III ВРИЈЕМЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПЛАН ДОНОСИ

Члан 3.

План се доноси на период до 2005. године.

IV ГЛОБАЛНИ САДРЖАЈ ПЛАНА

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дијела и графичких приказа постојећег и планираног стања просторног уређења који су саставни дио ове Одлуке.

V СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА

Члан 5.

План спроводи Секретаријат за урбанизам на основу општих урбанистичко-техничких услова датих у текстуалном и графичком дијелу.

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 6.

Текстуални дио и графички прилози овјерени потписом председника Скупштине чувају се у Секретаријату за урбанизам и архиви Скупштине општине.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу РСГ".

Број 0101-1300/1-2000.
Будва, 1. новембра
2000. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Ђорђије Прибиловић

60. На основу члана 14-ц. Одлуке о регулисању саобраћаја ("Службени лист општине Будва", број 4/97, 3/99 и 6/00), и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број. 9/95 и 2/98) дана 6. јуна 2000. године, Председник општине Будва доноси

ПРАВИЛНИК О РЕГУЛИСАЊУ САОБРАЋАЈА У ПЈЕШАЧКИМ ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ

Члан 1.

Овим Правилником ближе се прописују услови и начин под којим се може обављати саобраћај у пјешачким зонама на територији општине, које су прописане чланом 14. Одлуке о регулисању саобраћаја ("Службени лист општине Будва" број 4/97, 3/99 и 6/00).

Члан 2.

Одобрење за улазак моторним возилом, из члана 14. став 1. Одлуке, у пјешачку зону, издаје Председник Општине.

Одобрење за улазак моторног возила за потребе снабдијевања, робом и артиклима, трговинских и угоститељских радњи у Старом граду Будва, издаје Секретаријат за привреду и финансије општине Будва.

Члан 3.

Корисници одобрења, из члана 2. се не могу задржавати моторним возилом у пјешачким зонама након престанка радно-оперативне потребе, за коју су специјализована, нити могу улазити у пјешачку зону када потребе не постоје.

Члан 4.

Корисници одобрења, из члана 2. овог Правилника, дужни су прописно паркирати своје возило на видно обиљеженом и у одобрењу назначаном паркингу мјесту (у дјелу испред зграде Лучке капетаније).

Члан 5.

Корисницима одобрења, из члана 2. став. 2. овог Правилника, забрањено је свако задржавање у пјешачким зонама, ван времена одређеног за снабдијевање радњи.

Вријеме за снабдијевање радњи, робом и артиклима, утврђује се у времену од 06 до 15 часова сваког дана.

Члан 6.

Одобрења из члана 2. овог Правилника гласе на назив, односно име корисника, уз обавезну назнаку регистарске ознаке моторног

возила, као и назнаке времена задржавања возила.

Корисник одобрења не може користити возило друге регистарске ознаке од ознаке која је назначена у одобрењу.

Члан 7.

Изузетно од одредби члана 2. улазак у пјешечку зону "Стари град", дозвољава се туристичким аутобусима који превозе туристе на једнодневним организованим излетима, а у организацији туристичких агенција из Будве.

Возила из става 1. могу се паркирати само на дијелу шеталишне зоне на потезу зграда Југобанке - ресторан "Демижана", и немају право уласка ван овог потеза.

Возилима из става 1. не издаје се посебно одобрење, већ се одобрава улазак и паркирање на основу најаве туристичке агенције и Туристичке организације Црне Горе, МУП-у Републике Црне Горе - Одјељење безбједности Будва.

Члан 8.

Простор предвиђен за паркирање моторних возила, у пјешачкој зони "Стари град", јесте између зграде Лучке капетаније и зида плаже "Пизана" и испред зграде Лучке капетаније.

Члан 9.

Становници Старог града своја моторна возила могу паркирати на "Старој аутобуској станици", без плаћања накнаде.

Одобрење за паркирање моторног возила из става 1. овог члана издаје Секретаријат за привреду и финансије.

Члан 10.

У циљу надзора над спровођењем овог Правилника, надлежни орган локалне управе дужан је, приликом издавања одобрења, примјерак одобрења без одлагања доставити МУП РЦГ - ОБ Будва, ради предузимања оперативних мјера уклањања моторних возила, која се налазе у пјешачкој зони, ван времена предвиђеног у одобрењу.

Члан 11.

Надзор над спровођењем овог Правилника вршиће МУП РЦГ и Секретаријат за инспекцијске послове,

сваки у оквиру своје надлежности утврђене Законом.

Члан 12.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења.

Број 0104-772/1.
Будва,
6. јун 2000. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Ђорђе Прибиловић

61. На основу члана 14-ц. Одлуке о регулисању саобраћаја ("Службени лист општине Будва", број 4/97, 3/99 и 6/00), и члана 98. Статута Општине Будва ("Службени лист Општине Будва", број. 9/99 и 2/98) дана 16. 10. 2000. године, Предсједник општине Будва доноси

ОДЛУКУ

о ^низмјени и допуни Правилника о регулисању саобраћаја у пјешачким зонама на територији Општине Будва број: 0104-772/1 од 06. 06. 2000. године.

о
м
п
у
т
е

Члан 1.

"Члан 7. Правилника мијења се и гласи: "Изузетно од одредби члана 2. овог Правилника у пјешачкој зони Стари Град т.ј. на простору од Старе Аутобуске станице до зида Старог Града" дозвољен је слободан улазак моторних возила у периоду од 01. 10. до 01. 05. календарске године. Туристичким аутобусима, који превозе туристе на једнодневним излетима, а у организацији туристичке агенције из Будве, дозвољава се улазак у пјешачку зону "Стари Град" до паркинга на дјелу шеталишне зоне од зграде Југобанке до ресторана "Демижана"

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Број 0104-772/2.
Будва,
16. 10. 2000. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Ђорђе Прибиловић

62. Уставни суд Републике Црне Горе у саставу: предсједник Никола Вујановић и судије: Радојко Ђуричанин, Проф. др Благота Митрић, Божидар Мартиновић и Шефко Црновршанин на основу одредаба члана 113. став 1. тачка 2. Устава Републике Црне Горе и члана 56. тачка 2. Закона о Уставном суду Републике Црне Горе ("Службени лист Републике Црне Горе", бр. 21/93), након одржане јавне расправе, на сједници од 10. октобра 2000. године донио је

ОДЛУКУ

УТВРЂУЈЕ СЕ да одредбе члана 14-а и члана 14-б Одлуке о регулисању саобраћаја ("Службени лист општине Будва", бр. 4/97 и 3/99, коју је донијела Скупштина општине Будва на сједници од 30. јуна 1997. године и 16. јула 1999. године није у сагласности са Уставом Републике Црне Горе и законом.

Ова одлука објавиће се у "Службеном листу Републике Црне Горе" и "Службеном листу општине Будва".

Образложење

Рјешењем Уставног суда У бр. 82/99 од 20. јануара 2000. године, покренут је поступак за оцјењивање уставности и законитости одредби члана 14-а и члана 14-б. Одлуке, наведене у изреци.

Уставни суд је, на сједници од 11. октобра 2000. године, након одржане јавне расправе, утврдио да оспорене одредбе нијесу у сагласности са Уставом Републике Црне Горе и законом.

Оспореном одредбом члана 14-а Одлуке утврђено је да ће се на дијелу магистралног пута кроз Будву једносмјерни саобраћај одвијати улицом Јадрански пут из правца Котор-Бар на дијелу од раскрснице Јадрански пут-Топлишки пут -22. новембра, до раскрснице улица Јадрански пут и Кањош Мацедоновић и да ће се једносмјерни саобраћај из правца Бар-Котор, одвијати улицом Кањоша Мацедоновића, Жртава Фашизма, Топлишки пут до раскрснице Јадрански пут - Топлишки пут, а одредбама члана 14-б. да ће Секретаријат за урбанизам и Секретаријат за инспекцијске послове на

једносмјерним улицама одредити аутобуска стајалишта и регулисати вертикалну и хоризонталну сигнализацију.

Уставом Републике Црне Горе прописано је да закон мора бити сагласан са Уставом, а други прописи и општи акти са Уставом и законом (члан 107).

Законом о безбједности саобраћаја на путевима ("Службени лист Републике Црне Горе, бр. 42/82) прописано је: да скупштина општине може прописати забране и ограничења саобраћаја у насељеним мјестима и обавезе ради безбједног и несметаног одвијања саобраћаја само ако се оне могу саопштити учесницима у саобраћају прописаним саобраћајним знаковима; да се саобраћај возила на моторни погон или поједних категорија моторних возила на дијелу магистралног или регионалног пута који пролази кроз насељено мјесто може у смислу става 1, овог члана, забранити само ако постоји други одговарајући пут погодан за безбједан и несметан саобраћај тих возила (члан 4. став 1. и 2.).

Законом о путевима ("Службени лист Републике Црне Горе", бр. 38/89, 37/90, 13/91 и "Службени лист Републике Црне Горе", бр. 56/92 и 48/99) прописано је: да су магистрални путеви међународни путеви и јавни путеви који повезују главне градове или важнија привредна подручја Републике Црне Горе и Републике Србије и да Приједлог за утврђивање магистралних путева на територији Републике даје Влада Републике Црне Горе (члан 4. став 1. и 2.); да дјелови магистралног односно регионалног пута који се по изградњи новог односно реконструкцији постојећег пута не поклапају са новом трасом пута, губе категорију магистралног и регионалног пута (члан 7. став 1); да се, ако саобраћај са дионице јавног пута који пролази кроз насељено мјесто односно градску улицу треба измијестити на други пролаз односно улицу, нови пролаз односно улица мора изградити са елементима који одговарају категорији тог јавног пута и да се премјештање саобраћаја у случају из става 1. овог члана може извршити само уз претходну сагласност републичког органа управе надлежног за саобраћај кад се ради о магистралним и регионалним путевима. (члан 21. став 1. и 2.).

Законом о локалној самоуправи ("Службени лист Републике Црне Горе", бр. 45/91 и 16/95) прописано је: да се у општини врше послови од непосредног и заједничког интереса за локално становништво, утврђени Уставом, законом и статутом општине (члан 2); да је у вршењу послова локалне самоуправе општина самостална и да њена права не могу бити ускраћена или ограничена актима органа Републике, осим у случајевима и под условима утврђеним законом у складу са Уставом (члан 3. став 1.); да општина, преко својих органа, у складу са законом уређује и обезбјеђује, поред осталог градски саобраћај (члан 16. тачка 14).

Одлуком о утврђивању магистралних путева ("Службени лист СФРЈ" бр. 39/84, 4/87) утврђено је да су магистрални путеви СФР Југославије: пут југословенско-италијанска државна граница Котор-Тиват-Петровац-Титоград; Титоград-Цетиње-Будва, Петровац-Улцињ (II дио тач. 2, 3. и 4).

Из наведене одредбе члана 4. Закона о путевима поменуте Одлуке о утврђивању магистралних путева произилази да је предметни пут кроз Будву дио јавног магистралног пута Тиват-Петровац. Одредбом члана 21. став 1. овог Закона предвиђена је могућност измјештања саобраћаја са дионице јавног пута који пролази кроз насељено мјесто односно градску улицу на други пролаз односно улицу, под условом да се нови пролаз односно улица мора изградити са елементима који одговарају категорији тог јавног пута, што значи, поред осталог, да се створе услови да се новим правцем одвија саобраћај као и ранијим. У конкретном случају, извршена је промјена само једног смјера саобраћаја премјештањем на поменуте улице, а други смјер је и даље задржан у истом правцу поменутог магистралног пута због чега се одвијање саобраћаја не врши као на ранијем правцу, у оба смејера. Према томе, предметно измјештање, по оцјени овог Суда није извршено сагласно поменутиим одредбама Закона о путевима. С тим у вези, када се ради о магистралном путу, овако премијештање саобраћаја се може извршити само уз претходну сагласност републичког органа управе недлежног за

саобраћај. У конкретном случају, Уставни суд је утврдио да таква сагласност није била дата до момента доношења оспорене норме. По оцјени Суда, Скупштина општине Будва, која као орган локалне самоуправе према Закону о локалној самоуправи може одлучивати о непосредним и заједничким интересима локалног становништва, није била овлашћена да, без претходне сагласности поменутог органа мијења режим и карактер саобраћаја на означеном магистралном путу, а накнадно давање те сагласности је без утицаја на оцјену уставности и законитости оспорене одредбе.

На основу изнијетих разлога, одлучено је као у изреци ове одлуке.

Одлука о престанку важења оспорених одредби Одлуке и објављивању ове одлуке заснована је одредбама члана 115. став 1. и члана 116. став 3. Устава Републике Црне Горе.

У бр. 82/99
10. октобар 2000. г.
Подгорица

ПРЕДСЈЕДНИК
УСТАВНОГ СУДА
РЕПУБЛИКЕ ЦРНЕ ГОРЕ
Никола Вујановић

s
p
a

c
o
m
p
u
t
e
r
s

d
o
o

©
2
0
1
0

САДРЖАЈ

	Страна...
55. Одлука о стављању ван снаге дијела Одлуке о одређивању градског грађевинског земљишта	1
56. Одлука о продаји непокретности путем конкурса	1
57. Закључак о немогућности привођења намјени градског грађевинског земљишта	2
58. Закључак о утврђивању Нацрта УП-а стамбено-пословне туристичке зоне "Рпзино" и стављање на јавну расправу	3
59. Одлука о доношењу измјена и допуна ДУП-а Бечићи	3
60. Правилник о регулисању саобраћаја у пјешачким зонама на територији општине Будва	4
61. Одлука о измјени и допуни Правилника о регулисању саобраћаја у пјешачким зонама на територији општине Будва	5
62. Одлука Уставног суда број 82/99, од 10. октобра 2000. године	6

Издаје:
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
Лист излази по потреби
Тираж: 150 примјерака

р
а
с
о
м
п
у
т
е
р
с

д
о
о

©
2
0
1
0

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК,
Горан Орлић