

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција: Трг сунца бр. 3 Телефон: 086/451-257	Година XVI Број 4. Број 0101-762/1-2001. Будва, 22. јуна 2001. године	Аконт. год. прет. 10 ДЕМ Цијена по примјерку 1 ДЕМ Ж. рн. 55710-637-7-817 СПП Будва
---	---	---

22. На основу члана 94. И 127. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98) а у вези са чланом 101. Закона о избору одборника и посланика ("Службени лист РСГ", број 16/00), Скупштина општине Будва, на сједници од 11. Јуна 2001. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Извјештај о престанку мандата одборницима Љубу Лијешевићу, Гојку Митровићу и Марку Рађеновићу, са предлогом за попуну упражњених одборничких мјеста од 21. марта 2001. године.

2. Утврђује се да је: Марку Рађеновићу, Љубу Лијешевићу и Гојку Митровићу престао мандат одборника у Скупштини општине Будва, прије истека времена на које су изабрани, због разлога из чл. 101. став 1. тачка 6. односно тачка 7. Закона о избору одборника и посланика.

3. Утврђује се да је: Јовану Станишићу, Жарку Војводићу и Вукашину Марацу отпочео мандат одборника у Скупштини општине Будва и исти траје до престанка мандата скупштинског сазива.

23. На основу члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", бр. 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва на сједници од 14. јуна 2001. године, донијела је

ОДЛУКУ

1. Општина Будва одустаје од права прече куповине сувласничког удјела ИТП "Комуна" Београд у ТВ Будва д.о.о., из разлога што вриједност понуђеног удјела не одговара стварној вриједности јер ИТП "Комуна" Београд није измирила своје обавезе према ТВ Будва д.о.о., тј. није унијела оснивачки улог сходно Уговору о оснивању ТВ Будва, д.о.о.

2. ИТП "Комуна" не може продати свој удио под повољнијим условима од услова које је понудила Општини.

3. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

24. На основу одредбе члана 22. Закона о промету непокретности ("Службени лист РСГ", број 27/75, 35/75, 7/91, 48/91 и 2/92), члана 10. Закона о имовини Републике Црне Горе ("Службени лист РСГ", број 44/99) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. јуна 2001. године, донијела је

О Д Л У К У О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ КОНКУРСА

Члан 1.

У Одлуци о продаји непокретности ("Службени лист општине Будва", број 10/00) послје члана 2. додаје се нови члан 2-а, који гласи

"Члан 2-а"

У случају да поступак продаје непокретности путем конкурса, спроведен са почетном цијеном из члана 2. ове Одлуке не успје, у наредном периоду може се спровести поступак продаје путем конкурса са почетном цијеном непокретности нижом за 20% од почетне цијене из претходног поступка продаје, а ако и у том поступку не успје продаја непокретности цијена се може смањити за још 10%.

Почетна цијена се не може умањити за више од 30% од почетне цијене из члана 2. Одлуке.

Одредбе овог члана не односе се на продају непокретности из члана 1. став 1. тачка г. и х. ове Одлуке.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Будва".

25. На основу члана 36, а у вези члана 34. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист РСГ", број 16/95) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. јуна 2001. године, донијела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ "РОЗИНО"

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Доноси се Урбанистички пројекат стамбено-пословне туристичке зоне "Розино" (у даљем тексту: Пројекат). Пројекат је урађен од стране Завода за изградњу "Будва" из Будве.

II ГРАНИЦЕ ТЕРИТОРИЈЕ КОЈЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКАТ

Члан 2.

Границе територије које захвата Пројекат су:

- са јужне стране:

почиње од заобилазног пута ул. Жртава фашизма, затим сијече парцеле 507 и 1633, затим границом парцела 1632/2, 1533/1 са једне и 1629, 1628 и 1529 са друге стране и све до канала:

- са источне стране:

каналом односно границом парцела 1531, 1530/2, и 1530/1 са једне стране и 1529 са друге стране, затим продужава у правцу сјевера и сијече парцелу 1528, затим границом парцела у истом правцу 521, 520/1, 531/2 са једне и 522 са друге стране те у истом правцу пресеца парцелу 528 и наставља границом парцела 531/3 и 531/5, затим сијече парцеле 532 и 534, потом границом између парцела 541 и 542 гдје сијече парцелу 542 и долази до заобилазног

пута означен као катастарска парцела 3077/4 односно улице Жртава фашизма.

- са сјеверне и западне стране:
заобилазним путем улицом Жртава фашизма означена као катастарска парцела 3077/4 КО Будва, гдје и завршава.

III ВРИЈЕМЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРОЈЕКАТ ДОНОСИ

Члан 3.

Пројекат се доноси на период до 2005. године.

IV ГЛОБАЛНИ САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

Члан 4.

Пројекат се састоји из текстуалног дијела и графичких приказа постојећег и планираног стања просторног уређења који су саставни дио ове Одлуке.

V СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА

Члан 5.

Пројекат спроводи Секретаријат за урбанизам на основу општих урбанистичко-техничких услова датих у текстуалном и графичком дијелу.

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 6.

Границе територије коју захвата овај Пројекат у цјелости обухватају и границе које захвата Урбанистички пројекат стамбених објеката ХТП "Будванска ривијера" – Розино, те се Одлука о доношењу Урбанистичког пројекта стамбених објеката број 0101-263/1-2000. од 3. марта 2000. године, доношењем ове Одлуке, ставља ван снаге.

Члан 7.

Текстуални дио и графички прилози, овјерени потписом председника Скупштине чувају се у Секретаријату за урбанизам и архиви Скупштине општине.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва", а објавиће се и у "Службеном листу РСГ".

Број 0101-751/1-2001.
Будва, 15. јуна 2001. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Ђорђе Гривиловић

26. На основу члана 19., а у вези са чланом 17. те члана 41. став 2. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист РСГ", број 16/95), члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. јуна 2001. године. донијела је

о
о
о

ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА "РОЗИНО" ПО СКРАЋЕНОМ ПОСТУПКУ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Розино" ("Службени лист РСГ", број 5/95), по скраћеном поступку.

Члан 2.

Захват израде измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Розино" (у даљем тексту: План) обухвата простор

површине цца 3300 м2, односно обухваћена је катастарским парцелама 624/1, 606, 602, 603, 552/2, 555/2 и дио кат. парцеле 624/2 све КО Будва, и обухвата простор површине цца 1450 м2, односно катастарску парцелу 1519 КО Будва.

Члан 3.

Катастарске парцеле које су наведене у члану 2. Ове Одлуке представљају захват измјена и допуна Плана обима и као такве не утичу на основно планско рјешење важећег ДУП-а.

Члан 4.

Начин финансирања и износ финансијских средстава потребних за израду измјена и допуна Плана утврдиће се Одлуком о уступању тих послова овлашћеној пројектној организацији. Финансијска средства из става 1. овог члана обезбједиће Скупштина општине Будва.

Члан 5.

Рок за израду измјена и допуна Плана је 30 дана од дана закључивања Уговора са овлашћеном пројектном организацијом.

Члан 6.

План (измењени и допуњени) се односи за период до 2005. године.

Члан 7.

Припремни послови на изради измјена и допуна Плана повјеравају се општинском Секретаријату за урбанизам.

Члан 8.

Измјене и допуне Плана вршиће се по посебном (краћем) начину и поступку, а због чињенице да важећи План није дефинисао прилаз објектима чија је изградња планирана на кат. парцелама из члана 2. Ове Одлуке, као и због постизања бољег саобраћајног рјешења а да се при том простор не оптерећује новим стамбеним капацитетима.

Рок трајања јавне расправе на нацрт измјена и допуна плана одредиће извршни

орган Општине, након утврђивања нацрта Одлуке.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва", а објавиће се и у "Службеном листу РСЦГ".

Број 0101-752/1-2001.
Будва, 15. јуна 2001. Године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Ђорђе Прибиловић

27. На основу члана 19., а у вези са чланом 17. те члана 41. став 2. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист РСЦГ", број 16/95), члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. јуна 2001. године донијела је

о
м
п
у
т
е
р
с
д
о
©
2
0
1
0

О Д Л У К У О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА "ПОДКОШЉУН" ПО СКРАЋЕНОМ ПОСТУПКУ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Подкошљун" (у даљем тексту: измјене и допуне Плана), по скраћеном поступку.

Члан 2.

Границе територије које измјене и допуне Плана захватају су идентичне са границама које су дефинисане чланом 2. Одлуке о доношењу ДУП-а "Подкошљун" ("Службени лист општине Будва", број 5/95), а обухватају простор 104 ха.

Члан 3.

Начин финансирања и износ финансијских средстава потребних за израду измјена и допуна Плана утврдиће се Одлуком о уступању тих послова овлаштеној пројектној организацији.

Финансијска средства из става 1. овог члана обезбједиће Скупштина општине Будва.

Члан 4.

Рок за израду измјена и допуна Плана је 30 дана од дана закључивања Уговора са овлаштеном пројектном организацијом.

Члан 5.

План (измењени и допуњени) се односи за период до 2005. године.

Члан 6.

Припремни послови на изради измјена и допуна Плана повјеравају се општинском Секретаријату за урбанизам.

Члан 7.

Измјене и допуне Плана вршиће се по посебном (скраћеном) начину и поступку због чињенице да ове измјене и допуне представљају мању измјену постојећег Плана, и не утичу на основна планска рјешење, а омогућиће легализацију бесправно подигнутих објеката који испуњавају услове за то.

Рок трајања јавне расправе на нацрт измјена и допуна плана одредиће извршни орган Општине, након утврђивања нацрта Одлуке.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва", а објавиће се и у "Службеном листу РЦГ".

Број 0101-753/1-2001.
Будва, 15. јуна 2001. Године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Ђорђе Прибиловић

28. На основу члана 19., а у вези са чланом 17. Те члана 41. Став 2. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист РЦГ", број 16/95), члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. јуна 2001. године. донијела је

О Д Л У К У О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА "ДУБОВИЦА" ПО СКРАЋЕНОМ ПОСТУПКУ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Дубовица" ("Службени лист РЦГ", број 1/89), по скраћеном поступку.

Члан 2.

Захват израде измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Дубовица" (у даљем тексту: План) обухвата простор површине цца 6750 м², односно обухваћена је катастарским парцелама 1689, 1683/1, 1765/12, 1765/13, 1765/14, 1757/2, 1757/3 и 3094/3 КО Будва.

Члан 3.

Катастарске парцеле које су наведене у члану 2. Ове Одлуке представљају захват измјена и допуна Плана мањег обима и као такве не утичу на основно планско рјешење важећег ДУП-а.

Члан 4.

Начин финансирања и износ финансијских средстава потребних за израду измјена и допуна Плана утврдиће се Одлуком о уступању тих послова овлаштеној пројектној организацији.

Финансијска средства из става 1. овог члана обезбједиће Скупштина општине Будва.

Члан 5.

Рок за израду измјена и допуна Плана је 30 дана од дана закључивања Уговора са овлаштеном пројектном органиозацијом.

Члан 6.

План (измењени и допуњени) се односи за период до 2005. године.

Члан 7.

Припремни послови на изради измјена и допуна Плана повјеравају се општинском Секретаријату за урбанизам.

Члан 8.

Измјене и допуне Плана вршиће се по посебном (краћем) начину и поступку, а због омогућавања реализације изградње Дјечјег вртића.

Рок трајања јавне расправе на нацрт измјена и допуна плана одредиће извршни орган Општине, након утврђивања нацрта Одлуке.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва", а објавиће се и у "Службеном листу РЦГ".

Број 0101-754/1-2001.
Будва, 15. јуна 2001. Године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Ђорђије Прибиловић

29. На основу члана 19. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист РЦГ", број 16/95) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. јуна 2001. године, донијела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗОНЕ "КАМЕНОВО"

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Урбанистичког пројекта зоне "Каменово" I фаза (у даљем тексту: Пројекат)

Члан 2.

Границе подручја захваћеног израдом пројекта одређене су на следећи начин:

- са сјеверне стране прати десну страну магистралног пута Котор – Бар и то катастарским парцелама 300. 310, 1896/1, 326, 327, 330, 332, 339, 340, 478, 479, 477, 480, 483, 486, 487, 492, 490, 493, 494 и 502 КО Свети Стефан,

- са западне стране сијече кат. парцелу 300 до објекта 1 на катастарској парцели 298 КО Свети Стефан.

- са јужне стране граница је морска обала, односно катастарске парцеле 1875, 1896/2, 302, и сијече кат. парцелу 301 КО Св. Стефан са једне стране и кат. парцеле 300, 319, 1896/1, 340, 484/1, 485/2, 485/1, 486, 487, 488, 489, 495, 498/1, 500, 501 и 502 са друге стране све КО Свети Стефан.

- са источне стране граница иде катастарском парцелом 502 КО Св. Стефан.

Површина УП – а износи цца 7,5 ха.

©
2
0
1
0

Члан 3.

Пројекат се доноси за период до 2007. Године.

Члан 4.

Рок за израду Пројекта је 6 /шест/ мјесеци од дана закључивања Уговора о изради Пројекта.

Члан 5.

Финансијска средства за израду пројекта утврдиће се Одлуком о уступању израде Пројекта.

Финансијска средства из става 1. Овог члана обезбиједиће иницијатори израде

пројекта, односно власници грађевинског земљишта које се налази у оквиру Пројекта.

Члан 6.

Припремни послови на изради Пројекта повјеравају се Секретаријату за урбанизам.

Члан 7.

Урбанистичко рјешење Урбанистичког пројекта "Каменово" формираће се путем расписивања отвореног конкурса.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва", а објавиће се и у "Службеном листу РЦГ".

Број 0101-755/1-2001.
Будва, 15. јуна 2001. Године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Ђорђе Прибиловић

30. На основу члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95 и 2/98), Скупштина општине Будва, на сједници од 15. јуна 2001. године, донијела је

**ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ПРОГРАМА ОДРЖАВАЊА
ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ БУДВА
ЗА 2001. ГОДИНУ**

1. Усваја се Програм одржавања градског грађевинског земљишта на подручју општине Будва за 2001. Годину.

2. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Н
е
с
р
а

Број 0101-756/1-2001.
Будва, 15. јуна 2001. Године
м
п
у
т
е
р
с

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Ђорђе Прибиловић

д
о
о

©
2
0
1
0

САДРЖАЈ

Страна

22. Закључак о усвајању Извјештаја о престанку мандата одборницима Љубу Лијешевићу, Гојку Митровићу и Марку Рађеновићу и избору нових одборника.....	1
23. Одлука о одустајању општине Будва од права прече куповине сувласничког удјела ИТП «Комуна» Београд у ТВ «Будва», д.о.о.	1
24. Одлука о допуни Одлуке о продаји непокретности путем конкурса.....	2
25. Одлука о доношењу УП-а стамбено-пословне туристиче зоне «Розино».....	2
26. Одлука о приступању изради измјена и допуна ДУП-а «Розино» по скраћеном поступку.....	3
27. Одлука о приступанју изради измјена и допуна ДУП-а «Покошљун» по скраћеном поступку.....	4
28. Одлука о приступању изради измјена и допуна ДУП-а «Дубовица» по скраћеном поступку.....	5
29. Одлука о приступању изради УП-а зоне «Каменово».....	6
30. Одлука о усвајању Програма одржавања градског грађевинског земљишта на подручју општине Будва за2001. годину.....	7

P
t
e
r
s

d
o
o

©
2
0
1
0

Издаје:
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
Лист излази по потреби

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:
Горан Орлић

Тираж: 150 примјерака