

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција: Трг Сунца бр. 3 Телефон: 033/451-943	Година XXIII Број 0101-136/1 Будва, 11. марта 2010. године	Број 01	Аконт. год. прет. 10 ЕУРА Цијена по примјерку 1 ЕУРО Главни рачун трезора општине Будва 525-0000000000948-13
---	--	---------	--

1. На основу члана 45. став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист РЦГ" број 42/03 и 28/04, 75/05 и 13/06, "Сл. лист ЦГ" број 88/09), члана 40. став 1. Закона о Буџету ("Сл. лист ЦГ" број 40/01, 44/01, 28/04 и 71/05, "Сл. лист ЦГ" број 12/07, 73/08 и 53/09), члана 62., 63. и 64. Закона о финасирању локалне самоуправе ("Сл. лист РЦГ" број 42/03 и 44/03, "Сл. лист ЦГ" број 05/08 и 51/08) и члана 39. и 47. став 2. Статута општине Будва ("Сл. лист Општине Будва", број 04/05), Скупштина Општине Будва, на сједници одржаној дана 04. марта 2010. године, донијела је

### ОДЛУКУ

#### о дугорочном задужењу Општине Будва

#### Члан 1.

Општина Будва се дугорочно задужује за износ од 1.200.000,00 ЕУР, ради ради завршетка радова на изградњи шеталишта у Петровцу.

#### Члан 2.

Општина се дугорочно задужује по сљедећим условима:  
 а/ износ: 1.200.000,00 ЕУР (одобравање кредита по изведеним ситуацијама)

б/ намјена: завршетак радова на изградњи шеталишта у Петровцу  
 ц/ Рок отплате: 4 године  
 д/ Гресе период: 1 година  
 е/ Каматна стопа: 8,9 + 0,9% п.а (годишње)  
 ф/ Отплата: кватралним ануитетима  
 г/ Провизија за обраду кредита: ---% од износа задужења

#### Члан 3.

Сва права и обавезе везане за трошкове и враћање кредита, у цјелости преузима Општина Будва.

#### Члан 4.

За реализацију ове одлуке задужује се Предсједник општине.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Сл. листу ЦГ" и биће објављена у "Сл. листу Општине Будва".

Број: 0101-80/1  
 Будва 04. марта 2010. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Крсто Љубановић**

2.

На основу члана 45. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени лист РЦГ", број 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 и "Службени лист ЦГ", број 88/09) и члана 39. став 1. тачка 2. Статута Општине Будва ("Службени лист Општине Будва", број 4/05), Скупштина Општине Будва, на сједници одржаној 04. марта 2010. године, донијела је

### О Д Л У К У

#### О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ ПЛАНА АКЦИЈЕ ЗА МЛАДЕ ОПШТИНЕ БУДВА

##### Члан 1.

Усваја се Локални план акције за младе општине Будва.

##### Члан 2.

Носилац активности које се односе на обавезе локалне самоуправе је предсједник Општине, односно лице које он одреди.

##### Члан 3.

Саставни дио ове Одлуке чини Локални план акције за младе општине Будва, који је сачинила Радна група за израду Локалног плана акције за младе општине Будва.

##### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Будва".

Број: 0101-81/1

Будва, 04. март 2010. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Крсто Љубановић**

3.

На основу члана 45. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“, бр. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, "Сл. лист Црне Горе", бр. 88/09), члана 143. Пословника Скупштине Општине Будва и члана 39. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 4/05) Скупштина општине Будва, дана 04. марта 2010. године, донијела је

### О Д Л У К У

#### о приступању измјенама и допунама Статута Општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 4/05)

##### Члан 1.

Приступа се измјенама и допунама Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 4/05).

##### Члан 2.

Образује се Комисија за израду предлога Одлуке о измјенама и допунама Статута општине Будва, у саставу:

1. Михаило Каписода, предсједник
2. Анита Митровић- Милић, члан
3. Божидар Вујичић, члан
4. Лука Баљевић, члан
5. Љубица Стругар-Ковачевић, члан
6. Ђорђе Медин, члан и
7. Лидија Зиројевић, члан.

##### Члан 3.

Комисија из члана 2. ове Одлуке ће урадити предлог Одлуке о измјенама и допунама Статута општине Будва у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

##### Члан 4.

Висина накнаде члановима Комисије утврдиће се посебним рјешењем које ће донијети предсједник Општине.

##### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у »Службеном листу општине Будва«.

**Број: 0101-82/1**

**Будва, 04. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**4.**

На основу члана 45. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист РЦГ", бр. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, "Сл. лист Црне Горе", бр. 88/09), члана 39. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 4/05) Скупштина општине Будва, дана 04.марта 2010. године, донијела је

**О Д Л У К У**

**о приступању измјенама и допунама  
Пословника Скупштине општине Будва  
("Службени лист општине Будва",  
број 4/05)**

**Члан 1.**

Приступа се измјенама и допунама Пословника Скупштине општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 4/05).

**Члан 2.**

Образује се Комисија за израду предлога Одлуке о измјенама и допунама Пословника Скупштине општине Будва, у саставу:

1. Михаило Каписода, председник
2. Анита Митровић- Милић, члан
3. Божидар Вујичић, члан
4. Лука Баљевић, члан
5. Љубица Стругар-Ковачевић, члан
6. Ђорђе Медин, члан и
7. Лидија Зиројевић, члан.

**Члан 3.**

Комисија из члана 2. ове Одлуке ће урадити предлог Одлуке о измјенама и допунама Пословника Скупштине општине Будва у року од 60 дана од дана доношења ове Одлуке.

**Члан 4.**

Висина накнаде члановима Комисије утврдиће се посебним рјешењем које ће донијети председник Општине.

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у »Сл. листу општине Будва«.

**Број: 0101-83/1**

**Будва, 04. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**5.**

На основу члана 16. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 51/08) и Члана 39. тачка 5. Статута општине Будва („Сл. лист општине Будва“, бр. 4/05), Скупштина општине Будва на сједници одржаној дана 04. марта 2010.год. донијела је:

**ОДЛУКУ**

**О ИЗМЈЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ  
о усвајању Програма уређења простора  
општине Будва за 2010 год.**

**Члан 1.**

Доноси се Одлука о измјени и допуни Одлуке о усвајању Програма уређења простора општине Будва за 2010. год. („Сл. лист општине Будва“, бр. 09/09), тако што саставни дио исте чини и Програм уређења простора општине Будва за 2010.год – II дио, који је саставни дио ове Одлуке.

**Члан 2.**

Програм уређења простора за 2010 .год. - II дио, садржи процјену потребе израде нових, односно измјене и допуне постојећих планских докумената у 2010.год. и мјере од значаја за израду, доношење и спровођење планских докумената.

**Члан 3.**

Програм уређења простора за 2010.год. - II дио, објављује се у „Службеном листу Црне Горе“, једном дневном штампаном медију који се дистрибуира на територији Црне Горе, као и на сајту општине Будве.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Будва“.

Број: 0101-84/1  
Будва, 04. март 2010.године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА  
ОПШТИНЕ БУДВА ЗА 2010 год. – II дио**

Програм уређења простора општине Будва за 2010.год. – II дио, сачињен је на основу Извјештаја о стању уређења простора у општини Будва за 2009.год. („Сл. лист општине Будва“, бр. 09/09), а у складу са чланом 16. Закона о уређењу простора и изградњи објеката садржи:

- **ПРОЦЈЕНУ ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ НОВИХ, ОДНОСНО ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА У 2010.ГОД.**

**- МЈЕРЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ,  
ДОНОШЕЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ  
ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА**

Потреба израде нових, односно измјена и допуна постојећих планских докумената произилази из садржаја Извјештаја о стању уређења простора у општини Будва за 2009.год. сагледаног стања у области уређења простора, анализе развојних потреба општине и захтјева корисника простора.

Програмом се планирају активности у 2010.години, усмјерене на поступке израде планских докумената започете у претходном периоду као и на доношењу Одлука о приступању изради нових планских докумената.

**ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**I Урбанистички планови чија је израда започета у претходном периоду**

1. Детаљни урбанистички план “Св. Стефан”
2. Локална Студија локације „Хотелски комплекс Adriatic Star“- Перазића до
3. Локална Студија локације „Стамбено-туристичке зоне ниске густине Скочићевојка“
4. Детаљни урбанистички план “Бијели До”
5. Детаљни урбанистички план “Бабин До”
6. Детаљни урбанистички план “Пржно-Каменово II” за дио Каменово – Вријесно”
7. Детаљни урбанистички план “Дубовица II “
8. Локална Студија локације „Крстац“- Режевићи“
9. Локална Студија локације „Близикуће“
10. Детаљни урбанистички план “Перазића до”
11. Локална Студија локације “Крапина”
12. Локална Студија локације “Ивановићи”
13. Локална Студија локације “Станишићи”
14. Локална Студија локације “Сеоце”

15. Локална Студија локације “Подострог”
16. Локална Студија локације “Челобрдо”
17. Локална Студија локације “Подбабац – Маркићевићи”
18. Локална Студија локације “Жуковица”
19. Локална Студија локације “Брда”
20. Локална Студија локације “Новосеље”
21. Локална Студија локације “Доњи Побори”
22. Локална Студија локације “Горњи Побори”
23. Локална Студија локације “Чами До-Вуковићи”
24. Локална Студија локације “Мажићи”
25. Локална Студија локације “Лапчићи”
26. Урбанистички пројекат „Стари Град“
27. Урбанистички пројекат туристичког комплекса “Галије-Бијели Рт”
28. Урбанистички пројекат туристичког комплекса “Бијели рт”
29. Урбанистички пројекат туристичког комплекса “Каменово”
30. Локална Студија локације “Марковићи”
31. Детаљни урбанистички план „Буљарица I “
32. Локална студија локације “Подмаине-Табановина”
33. Локална студија локације „Мирино брдо“
34. Локална студија локације “Свињиште”
35. Локална студија локације „Попова њива“
36. Локална студија локације „Андровићи
37. Урбанистички пројекат “Ексклузивни туристички комплекс Црвена Главница”
38. Локална студија локације „Лијешевићи“
39. Локална студија локације “Комошевина I”
40. Локална студија локације „Пољане“
41. Локална студија локације „Лазе“
42. Локална студија локације “Комошевина II”
43. Просторно - урбанистички план општине Будва
44. Измјене и допуне ДУП-а „Будва-Центар“
45. Урбанистички пројекат „Баре“
46. Локална студија локације „Врба 2“
47. Локална студија локације „Мириште“
48. Локална студија локације „Дубрава“
49. Локална студија локације „Бензинска пумпа Лапчићи“
50. Локална студија локације „Смоквице I“

51. Урбанистички пројекат „Бијели Рт – Бувачи“
52. Урбанистички пројекат „Галије 2“
53. Урбанистички пројекат „Радовића Лаз“

## II Плански документи за које је потребно донијети одлуке о изради у 2010.год.

У овом периоду потребно је приступити изради следећих планских докумената:

1. Локална студија локације “Брајићи”;
2. Урбанистички пројекат “Лучице”;
3. Локална студија локације „Дуљево”;
4. Локална студија локације “Ђуровићи”;
5. Детаљни урбанистички план „Буљарица II“;
6. Локална студија локације „Дулетићи“;
7. Локална студија локације „Угљешајићи“;
8. Локална студија локације „Смоквице III“;
9. Локална студија локације „Дивановићи“;
10. Локална студија локације “Пријеворац-Давидовићи”
11. Локална студија локације „Просједи“;
12. Урбанистички пројекат “Туристичко насеље Дробни пјесак”;
13. Урбанистички пројекат “Туристичко насеље Слана лука-Жуков Рат”;
14. Локална студија локације “Ђевиштење”;
15. Урбанистички пројекат „Дебели Рат“
16. Локална студија локације „Слањина“
17. Урбанистички пројекат „Под Браницом“
18. Урбанистички пројекат „Режевићи“
19. Локална студија локације „Кошљун“
20. Локална студија локације „Подкошљун“
21. Урбанистички пројекат „Дубовица I“ , Буљарица
22. Урбанистички пројекат „Дубовица 2“ , Буљарица
23. Измјене и допуне ДУП-а „Розино 2“
24. Измјене и допуне ДУП-а „Петровац - шира зона

У случају потребе могуће је донијети одлуке о изради измјена и допуна донијетих урбанистичких планова. Такође, ако се укаже оправдана потреба, могуће је донијети одлуке о изради урбанистичких

планова за локалитете који нису обухваћени овим Програмом.

**ДИНАМИКА:** При изради планских докумената приоритет ће се дати започетим поступцима израде планских докумената за које су већ донијете Одлуке о изради уз истовремено ангажовање на доношењу нових планских докумената и спровођење важећих урбанистичких планова у дијелу јавних садржаја.

### **МЈЕРЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ, ДОНОШЕЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА**

Као најзначајнија мјера од значаја за израду, доношење и спровођење планских докумената препозната је дослиједна имплементација позитивних прописа, закључених, потписаних и донијетих стратегија, протокола, конвенција и осталих докумената из области уређења простора, заштите животне средине и одрживог развоја на нивоу државе.

За правовремено обављање припремних послова за израду планских докумената и формирања документационе основе о простору потребно је ажурирање свих релевантних података:

1. Прибављање ажурираних геодетско-катастарских, топографских, морфолошких, сеизмичких, климатских података, катастарских података о подземним и надземним инсталацијама инфраструктуре и др.,
2. Оцјена стања просторног уређења и оцјена стања животне средине,
3. Анализа спровођења докумената уређења простора, евиденција података о објектима који су изграђени супротно планском документу и др.

### **ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА**

Финансијска средства за израду планских докумената и припремних послова на изради и доношењу истих, планирана су за

2010.год у износу 200 000,00 Еура, обезбјеђују се из средстава Буџета Општине Будва. Поред наведених средстава за израду урбанистичких пројеката планира се финансирање од стране заинтересованих корисника простора.

**Број: 0101- 84/2**

**Датум: 04. марта 2010. године**

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ, Крсто Љубановић**

**6.**

На основу члана 45. став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист РЦГ" бр. 42/03 и 28/04, 75/05, 13/06, "Сл. лист ЦГ" бр. 88/09), члана 40. став 1. Закона о Буџету ("Сл. лист ЦГ" бр. 40/01, 44/01, 28/04, 71/05, "Сл. лист ЦГ" бр. 12/07, 73/08, 53/09), члана 62., 63. и 64. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. лист РЦГ" бр. 42/03, 44/03, "Сл. лист ЦГ" бр. 05/08, 51/08) и члана 39. и 47. став 2. Статута општине Будва ("Сл. лист Општине Будва", бр. 04/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 08.март 2010. године, донијела је

### **ОДЛУКУ**

#### **о дугорочном задужењу Општине Будва**

#### **Члан 1.**

Општина Будва се дугорочно задужује за износ од 58.000.000,00 ЕУР код њемачке компаније WTE Wassertechnik GmbH, из Есена, због изградње постројења за пречишћавање отпадних вода и изградњу канализационе мреже у општини Будва.

#### **Члан 2.**

Општина Будва се дугорочно задужује по следећим условима:

**а/ Износ:** 58.000.000,00 ЕУР (словима: педесет осам милиона еура)

**б/ Намјена:** изградња постројења за пречишћавање отпадних вода и изградња канализационе мреже у општини Будва

**ц/ Рок отплате:** 20 година,

**д/ Грасе период:** 3,5 година

**е/ Каматна стопа:** - 2,9 % годишње + шестомјесечни ЕУРИБОР на 80% дуга;  
- 3,9 % годишње + шестомјесечни ЕУРИБОР на 20% дуга;

- трошкови инвестиционе гаранције Савезне Републике Њемачке

( 1 % од износа задужења (п.а.) годишње);

- остале дажбине и финансијски додатни трошкови 0,2%(п.а.) годишње

**ф/ Отплата:** у кварталним ануитетима.

### Члан 3.

Сва права и обавезе везане за трошкове и враћање кредита, у цјелости преузима Општина Будва.

### Члан 4.

За реализацију ове одлуке задужују се предсједник Општине Будва и Секретаријат за привреду и финансије Општине Будва.

### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу Црне Горе" и биће објављена у "Службеном листу Општине Будва".

**Број: 0101-95/1**

**Будва, 08. март 2010.год**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

7.

На основу члана 49. став 3. и члана 50. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ“, број 28/05), а у вези члана 163. став 1. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ“, бр. 51/08) , члана 39. став 1. тачка 4. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва“ , бр. 4/05) , Скупштина општине

Будва на сједници одржаној дана 08.марта 2010. године донијела је :

### ОДЛУКУ

### О ДОНОШЕЊУ Урбанистичког пројекта „Ексклузивни туристички комплекс Црвена Главница“

#### Члан 1.

Доноси се Урбанистички пројекат „ Ексклузивни туристички комплекс Црвена Главница“ ( у даљем дексту: УП ).

УП је израдио „ДЕЛ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Будва.

#### Члан 2.

УП се састоји из текстуалног дијела и графичких прилога постојећег и планираног стања, урађених у виду књиге ( елабората) у аналогној и дигиталној форми.

**Текстуални дио садржи:** 1. Општи дио, 2. Постојеће стање, 3. Стечене урбанистичке обавезе, 4. Планирано стање, 5. Заштита градитељског наслеђа 6. Услови за уређење простора, 7. Екологија, 8. Пејзажна архитектура, 9. Саобраћајна инфраструктура, 10. Електроенергетика, 11. Телекомуникације, 12. Хидротехнички системи и Документација.

#### Графички прилози:

Постојеће стање: 1. Геодетска подлога и граница захвата, 2. Геодетска подлога , граница захвата и координатне тачке, 3. Намјена површина, 4. Пресјечи, 5. Инфраструктура;

Планирано стање-

6, 7, 8, 9, Изводи ППО Будва, 10. Извод из ПП Морског добра, 11. Карта микро-сеизмичке рејонизације; 12. Намјена објеката и површина; 13. Парцелација, регулација и нивелација; 14. Парцелација и координатне тачке; 15. Урбанистичко рјешење комплекса; 16. Идејно рјешење комплекса; 17. Пресјечи; 18. Саобраћај и инфраструктура; 19. Планирани и постојећи саобраћај; 20. Саобраћај; 21. Енергетика; 22. Телекомуникације; 23. Водовод и канализација; 24. Пејзажна

архитектура; 25. Екологија и 26. Предложена диспозиција и идејна рјешења.

### Члан 3.

УП обухвата простор површине 15,79 ха, у КО Свети Стефан који је ограничен: са западне стране: Морским добром-Јадранским морем; са сјеверне стране: границом кат. парц. 1456/34, 1491, 1488, 1458/20, 1473/1, 1472, 1471 и 1468, са једне и кат. парц. 1456/21, 1456/7 и 1455, са друге стране; са источне стране: магистралним путем Будва-Бар; са јужне стране: потоком који је означен као кат. парц. 1907, до Морског добра-Јадранског мора.

### Члан 4.

За потребе израде УП-а, утрошена су финансијска средства у износу од 40 000,00 €. Финансијска средства из става 1. овог члана обезбиједили су заинтересовани корисници простора.

### Члан 5.

УП се доноси на период од 5 година.

### Члан 6.

Простор обухвата УП-а, уређиваће се према урбанистичко-техничким условима датим у текстуалном и графичком дијелу планског документа.

### Члан 7.

Реализацију УП-а, спроводиће надлежни органи државне и локалне управе за послове уређења простора.

### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ-општински прописи“ а објавиће се и у „Службеном листу општине Будва“.

Број: 0101- 96/1  
Будва, 08. март 2010.год.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Крсто Љубановић**

### 8.

На основу члана 11. став 1. слова д) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу “Будва Холдинг” Будва (“Службени лист општине Будва”, бр. 1/08 и 2/08) и члана 39. Статута општине Будва (“Службени лист општине Будва”, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 10.марта 2010.године, донијела је

## О Д Л У К У О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА “БУДВА ХОЛДИНГ” Д.О.О. БУДВА

### Члан 1.

Повећава се основни капитал “Будва Холдинг” д.о.о. Будва за неновчани износ од 8.475.870,00 Еура (осаммилионачетирстоседамдесетпетхиљадаиосамстоседамдесетеура), колико износи процијењена вриједност овлашћеног процијењивача за парцеле 504/1, површине 54.913м<sup>2</sup> и број 502, површине 10.286м<sup>2</sup>, све КО Буљарица I.

### Члан 2.

Општина Будва преноси на “Будва Холдинг” д.о.о. Будва, парцеле из члана 1. ове одлуке.

### Члан 3.

Општина Будва је сагласна да се у Управи за некретнине – Подручној јединици Будва, изврши пренос права коришћења на парцелама из члана 1. Одлуке, са Општине на “Будва Холдинг” д.о.о. Будва.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Будва”.

Број: 0101- 100/1  
Будва, 10. март 2010.године



**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

9.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“, број 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 и 3/10), члана 3., 9., 34. и 40. Закона о државној имовини („Сл. лист РЦГ“, број 21/09) и члана 39. Статута Општине Будва ( „Сл. лист Општине Будва“, број 4/05), Скупштина Општине Будва на сједници одржаној дана 10. марта 2010. године, донијела је

**ОДЛУКУ  
О ПРЕНОСУ ПРАВА НА  
НЕПОКРЕТНОСТИ**

**Члан 1.**

Општина Будва преноси права на непокретности означеној као дио катастарске парцеле 625/1 КО Бечићи приказана скици условне парцелације урађеној од стране овлашћене геодетске организације ГОДЕА ЦГ и то:

- дио катастарске парцеле 625/1 КО Бечићи површине 28,89м<sup>2</sup> Стојановић Драгици, Кнежевић Вељку и Милошевић Даници непосредном погодбом ради легализације нелегално дограђене стамбене зграде која је уклопљена у плански документ
- дио катастарске парцеле 625/1 КО Бечићи површине 46,48м<sup>2</sup> (17,85м<sup>2</sup>+ 28,63м<sup>2</sup>) Чолан Небојши непосредном погодбом ради легализације нелегално дограђене стамбене зграде која је уклопљена у плански документ.

**Члан 2.**

Непокретност из члана 1 ове Одлуке преноси се уз накнаду утврђену на основу налаза и мишљења овлашћеног процјењивача

предузећа „Dreamy“ д.о.о. Подгорица и износи 200 €/м<sup>2</sup>.

**Члан 3.**

Овлашћује се Предсједник Општине да по условима из ове Одлуке, закључи Уговор о купопродаји непокретности.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-101/1**

**Будва, 10. март 2010. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

10.

На основу чл. 45. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 и 3/10), члана 3, 9 и 34 Закона о државној имовини („Сл. лист РЦГ“ број 21/09), члана 39. Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина Општине Будва на сједници одржаној дана 10. марта 2010. године,  
д о н о с и:

**О Д Л У К У**

**о преносу права на непокретности  
путем јавног надметања**

**Члан 1.**

Општина Будва преноси права на непокретностима које чине урбанистичку парцелу 2,22 у захвату блока бр.22. у складу са ДУП-ом Будва центар, а у надлежној катастарској евиденцији означене као

1. катастарска парцела 1446/5 КО Будва површине 1876 м<sup>2</sup>
2. катастарска парцела 1446/13 КО Будва површине 2м<sup>2</sup>

3. катастарска парцела 1446/14 КО Будва површине 3м<sup>2</sup>, путем јавног надметања.

#### Члан 2.

Најнижи износ накнаде за земљиште из тачке 1. ове одлуке утврђен је на основу налаза и мишљења овлашћеног процјењивача предузећа „Dreamy” д.о.о. Подгорица и износи 600€/м<sup>2</sup>.

#### Члан 3.

Поступак јавног надметања спровешће Комисија од пет (5) чланова (предсједник, три члана и секретар) коју ће именовати Предсједник Општине.

Комисија је дужна :

а) објавити јавно надметање у средствима јавног информисања ( у Службеном листу Црне Горе, једном дневном листу и на сајту Општине Будве) под следећим условима:

1. право да учествује на јавном надметању имају сва домаћа и страна правна лица и физичка лица , која уплате депозит у износу од 10 % накнаде за укупну површину земљишта.
2. Депозит се уплаћује на жиро рачун Општине Будва за учешће на јавном надметању . Сматра се да су учесници који су платили депозит за јавно надметање прихватили почетну цијену за одређени предмет продаје.
3. Минимална промјена распона понуде у поступку усменог јавног надметања утврђује се на износ од 3% од утврђене почетне цијене
4. поступак усменог јавног надметања се завршава ако нико од учесника ни на трећи позив не понуди већу цијену од до тада понуђене највеће цијене. У том случају купцем се проглашава учесник који је први понудио највећу постигнуту цијену. Учесник који понуди највећу цијену проглашава се купцем, а његова понуда сматра се

прихваћеном понудом за куповину предметне непокретности.

5. Комисија ће спровести поступак јавног надметања и доставити записник о јавном надметању са извјештајем о најповољнијем понуђачу Предсједнику Општине у року од два дана.

#### Члан 4.

Одлуку о преносу права донијеће Предсједник општине у року од осам дана од дана пријема Извјештаја Комисије о најповољнијем понуђачу.

1. купац је дужан да са Општином Будва закључи уговор о купопродаји имовине у року од 7 (седам) дана од дана доношења Одлуке о преносу права
2. уколико купац у предвиђеном року не уплати купопродајну цијену , губи право на повраћај депозита
3. Уколико купац не закључи Уговор или не плати купопродајну цијену у предвиђеном року, губи право на повраћај депозита.У том случају Општина Будва има право да закључи Уговор са другорангираним понуђачем.

#### Члан 5.

Овлашћује се Предсједник Општине да по условима из Одлуке, након спроведеног поступка јавног надметања, са најповољнијим понуђачем закључи Уговор о купопродаји и поднесе извјештај Скупштини.

#### Члан 6.

Трошкови рада Комисије утврдиће се посебним Рјешењем и падају на терет буџета Општине Будва.

#### Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-102/1**  
**Будва, 10. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Крсто Љубановић**

**11.**

На основу чл. 45. Закона о локалној самоуправи ( „Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 и 3/10), члана 3, 9, 34 и 40 Закона о државној имовини ( „Сл. лист РЦГ“ број 21/09) и чл. 59. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ( „Сл. лист Црне Горе 51/08), члана 39 Статута Општине Будва ( „Сл. лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина Општине Будва на сједници одржаној дана 10.марта 2010. године, доноси:

**ОДЛУКУ**  
**О ПРЕНОСУ ПРАВА НА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ**  
**ФОРМИРАЊА**  
**УРБАНИСТИЧКЕ ПАРЦЕЛЕ**

**Члан 1.**

Општина Будва преноси права на непокретности означеној као дио катастарске парцеле 1930 КО Свети Стефан условном парцелацијом урађеном од стране овлашћене геодетске организације Геомонт означена као катастарска парцела 1930/2 КО Свети Стефан површине 21м<sup>2</sup> предузећу Монтенегро глобал инвест д.о.о. Будва непосредном погодбом ради формирања урбанистичке парцеле број 229 према ДУП-у Пржно-Подличак I дио „Пржно-Подличак“.

**Члан 2.**

Непокретност из члана 1 ове Одлуке преноси се уз накнаду утврђену на основу налаза и мишљења општинске Комисије за процјену тржишне вриједности непокретности, засада и припадности бр.001-378/2 од 22.02.2010.године и износи 500 €/м<sup>2</sup>.

**Члан 3.**

Овлашћује се Предсједник Општине да по условима из ове Одлуке, закључи Уговор о купопродаји непокретности.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-103/1**  
**Будва, 10. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Крсто Љубановић**

**12.**

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Сл.лист РЦГ“, број 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 и 3/10), члана 3., 9., 34. и 40. Закона о државној имовини („Сл. лист РЦГ“, број 21/09), члана 59. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, број 51/08) и члана 39. Статута Општине Будва ( „Сл. лист Општине Будва“, број 4/05), Скупштина Општине Будва на сједници одржаној дана 10.марта 2010.године, донијела је

**ОДЛУКУ**  
**О ПРЕНОСУ ПРАВА**  
**НА НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ**  
**ФОРМИРАЊА УРБАНИСТИЧКЕ**  
**ПАРЦЕЛЕ**

**Члан 1.**

Општина Будва преноси права на непокретности означеној као дио катастарске парцеле 1671 КО Режевићи I условном парцелацијом урађеном од стране овлашћене геодетске организације Геомонт означена као катастарска парцела 1671/1 КО Режевићи I површине 193 м<sup>2</sup> Лиден Александру непосредном погодбом ради формирања урбанистичке парцеле број 52 према ДУП-у Скочићевојка.

**Члан 2.**

Непокретност из члана 1 ове Одлуке преноси се уз накнаду утврђену на основу налаза и мишљења овлашћеног процјењивача предузећа „Dreamy“ д.о.о. Подгорица и износи 290 €/м<sup>2</sup>.

### Члан 3

Овлашћује се Предсједник Општине да по условима из ове Одлуке, закључи Уговор о купопродаји непокретности.

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-104/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

13.

На основу чл. 45. Закона о локалној самоуправи ( „Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 и 3/10),члана 3, 9, 31 и 34 Закона о државној имовини ( „Сл. лист РЦГ“ број 21/09) , чл. 59. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ( „Сл. лист Црне Горе 51/08), и члана 39 Статута Општине Будва ( „Сл. лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина Општине Будва на сједници одржаној дана 10. марта 2010. године, д о н о с и:

**ОДЛУКУ О РАЗМЈЕНИ  
НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ ФОРМИРАЊА  
УРБАНИСТИЧКЕ ПАРЦЕЛЕ**

### Члан1.

Дјелови катастарских парцела 561/1 КО Будва власништво предузећа Монтенегро промет и 561/3 КО Будва сувласника предузећа Монтенегро промет и Иванковић Недељка из Будве условном парцелацијом означене као катастарска

парцела 561/1 КО Будва површине 1094м<sup>2</sup>, 561/3 КО Будва површине 420м<sup>2</sup>; 561/12 КО Будва површине 250м<sup>2</sup>, 561/13 КО Будва површине 295м<sup>2</sup>, 561/14 КО Будва површине 280м<sup>2</sup>, 561/15 КО Будва површине 610м<sup>2</sup>, 561/18 КО Будва површине 582м<sup>2</sup>, 561/19 КО Будва површине 220м<sup>2</sup> **све парцеле укупне површине 3751 м<sup>2</sup>** на којима је у складу са ДУП-ом Дубовица I предвиђена изградња саобраћајница С-37, С-39, С-40, изградња комуналних дјелатности у оквиру блока означених као урбанистичка парцела К-1 и дио урбанистичке парцеле 2 на којој је предвиђена изградња паркинга , размјењује се за дио катастарске парцеле број 555/5КО Будва власништво Општине Будва условном парцелацијом означен као катастарска парцела 555/9 КО Будва **површине 3090 м<sup>2</sup>** ради формирања урбанистичке парцеле број 1 у оквиру блока бр. 17.

### Члан 2.

Тржишна вриједност катастарске парцеле број 561/1 КО Будва износи 320€/м<sup>2</sup> према извјештају Комисије за утврђивање тржишне вриједности непокретности Општине Будва број 001-224/3 од 08.02.2010.године.

Тржишна вриједност катастарске парцеле број 561/3 КО Будва износи 320€/м<sup>2</sup> према извјештају Комисије за утврђивање тржишне вриједности непокретности Општине Будва број 001-224/2 од 08.02.2010.године.

Тржишна вриједност катастарске парцеле број 555/5 КО Будва износи 390€/м<sup>2</sup> према извјештају Комисије за утврђивање тржишне вриједности непокретности Општине Будва број 001-224/4 од 08.02.2010.године.

### Члан 3.

Међусобна права и обавезе регулисаће се посебним Уговором који ће у име Општине закључити Предсједник Општине о чему ће поднијети извјештај Скупштини.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“

**Број: 0101- 105/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**14.**

На основу чл. 45. Закона о локалној самоуправи ( „Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 и 3/10),члана 3, 9, 31 и 34 Закона о државној имовини ( „Сл. лист РЦГ“ број 21/09) , чл. 59. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ( „Сл. лист Црне Горе 51/08), и члана 39 Статута Општине Будва ( „Сл. лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина Општине Будва на сједници одржаној дана 10. марта 2010.године, д о н о с и:

**ОДЛУКУ О РАЗМЈЕНИ  
НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ ФОРМИРАЊА  
УРБАНИСТИЧКЕ ПАРЦЕЛЕ**

**Члан 1.**

Дио катастарске парцеле 419 КО Режевићи I власништво Општине Будва условном парцелацијом означен као катастарска парцела 419/3 КО Режевићи I површине 299м<sup>2</sup> и 419/4 КО Режевићи I површине 81м<sup>2</sup> укупне површине 380м<sup>2</sup>, размјењује се за дио катстарске парцеле број 416 КО Режевићи I власништво предузећа „Адак“ д.о.о. Будва условном парцелацијом означен као катастарска парцела 416/9 КО Режевићи I површине 270м<sup>2</sup>.

**Члан 2.**

Тржишна вриједност катастарских парцела број 419 КО Режевићи I и 416 КО Режевићи I износи 400€/м<sup>2</sup> према извјештају Комисије за утврђивање тржишне

вриједности непокретности Општине Будва број 001-3187/2 од 16.11.2009.године

**Члан 3.**

Међусобна права и обавезе регулисаће се посебним Уговором који ће у име Општине закључити Предсједник Општине о чему ће поднијети извјештај Скупштини.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“

**Број: 0101- 106/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**15.**

На основу члана 45. став 1. тачка 10. и члана 96. став 2. Закона о локалној самоуправи (" Службени лист РЦГ", бр. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 и " Службени лист ЦГ ", бр. 88/09) и члана 39. став 1. тачка 10. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", бр. 4/05) Скупштина општине Будва на сједници одржаној дана 10. марта 2010. године донијела је

**О Д Л У К У**

**о измјени и допуни одлуке о мјесним  
заједницама**

**Члан 1.**

У Одлуци о мјесним заједницама ("Сл. лист општине Будва", бр. 9/06) у називу и члану 54. ријечи: " Мјесни координациони центар" замјењују се ријечима: "Мјесни центар".

**Члан 2.**

У члану 55. у ставу 2 алинеја 3. брише се.

**Члан 3.**

Члан 56. мијења се и гласи:

" Мјесни центар се оснива одлуком Скупштине општине.

Одлука о оснивању мјесног центра садржи:

- назив и сједиште;
- начин представљања и заступање мјесног центра до избора;
- органе мјесног центра;
- врсту, обим и начин обављања послова;
- начин финансирања;
- одговорност за вршење послова;
- јавност рада;
- друга питања од значаја за рад мјесног центра. "

**Члан 4.**

Члан 57. мијења се и гласи:

" Органи мјесног центра су Савјет мјесног центра и председник Савјета мјесног центра."

**Члан 5.**

Члан 58. мијења се и гласи:

" Чланове Савјета мјесног центра бирају органи мјесних заједница са подручја за које се оснива мјесни центар.

Савјет мјесног центра има председника, који представља мјесни центар, председава сједницама Савјета и координира реализацију утврђених послова и програма.

Председник Савјета мјесног центра бира савјет из реда својих чланова.

На питања која се тичу поступка, начина избора и разрешења чланова Савјета мјесног центра и председника " Савјета мјесног центра, сходно се примјењују одредбе прописа о мјесним заједницама".

**Члан 6.**

У члану 59. став 3. ријеч "одбор" замјењује се ријечју "савјет".

**Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број: 0101-107/1

Будва, 10. март 2010.године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

16.

На основу члана 27., а у вези са чланом 25. и 26. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ бр. 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06) и „Службени лист Црне Горе“ бр. 88/09) и члана 39. став 1. тачка 40. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва“ бр. 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 10. марта 2010. године донијела је:

**О Д Л У К У  
О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА  
ОДЛУКЕ О ПЕЧАТИМА**

**Члан 1.**

У Одлуци о печатима („Службени лист општине Будва“ бр. 9/06) члан 4. мијења се и гласи:

„Печат Општине је округлог облика пречника 32 mm и садржи назив: „Црна Гора, Општина Будва, Будва“.

У средини печата је грб општине.

Печат председника Општине је округлог облика, пречника 32 mm и садржи назив „Црна Гора, Општина Будва, Будва, Председник“, у средини печата је грб општине.

Печат Скупштине општине је округлог облика, пречника 32 mm и садржи назив „Црна Гора, Скупштина Општине Будва, Будва“, у средини печата је грб општине.

Печат Главног администратора је округлог облика, пречника 32 mm и садржи назив „Црна Гора, Општина Будва, Будва, Главни администратор“, у средини печата је грб општине.

Печат Менаџера је округлог облика, пречника 32 mm и садржи назив „Црна Гора,

Општина Будва, Будва, Менаџер“, у средини печата је грб општине.

Печат Агенције за планирање и уређење простора је округлог облика, пречника 32 mm и садржи назив „Црна Гора, Општина Будва, Будва, Агенција за планирање и уређење простора, у средини печата је грб општине.

Печат органа и служби поред елемената из става 1. и 2. овог члана, садржи назив органа, односно службе.

Општина и њени органи имају штамбиљ за евидентирање аката (пријемни) и штамбиљ за отпремање службене поште (отпремни).

Пријемни штамбиљ Општине, органа и служби локалне управе је правоугаоног облика, димензија 25 x 50 mm са текстом „Црна Гора, Општина Будва, Будва“, са мјестом за број, датум, ознаку организационе јединице и назнаком: примљено и број прилога.

Пријемни штамбиљ Скупштине Општине Будва је правоугаоног облика, димензија 25 x 50 mm са текстом „Црна Гора, Скупштина општине Будва, Будва“, са мјестом за број, датум, ознаку организационе јединице и назнаком: примљено и број прилога.

Отпремни штамбиљ Општине, органа и служби локалне управе је правоугаоног облика, димензија 25 x 50 mm са текстом „Црна Гора, Општина Будва, Будва“, са мјестом за број акта и датум његовог евидентирања.

Отпремни штамбиљ председника Општине, Главног администратора и Менаџера поред података из предходног става овог члана садржи и назив органа. Назив и сједиште органа исписују се водоравно, а између њих оставља се празан простор за уписивање броја акта и датума њиховог евидентирања“.

Отпремни штамбиљ Скупштине општине Будва је правоугаоног облика, димензија 25 x 50 mm са текстом „Црна Гора, Скупштина Општине Будва, Будва“ са

мјестом за број акта и датум његовог евидентирања“.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Будва“.

**Број:0101-108/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ, Крсто Љубановић

17.

На основу члана 45 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи (“Сл. лист РЦГ”, бр. 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 6 Закона о комуналним дјелатностима, члана 4 став 2 и члана 26 став 4 и став 5 Закона о прекршајима ( “Сл. лист РЦГ”, бр. 25/94, 29/94 и 48/99) и члана 39 став 1 тачка 27 Статута Општине Будва (“Сл. лист општине Будва”, бр. 04/05), Скупштина Општине Будва, на сједници одржаној дана 10. марта 2010. године, донијела је

## ОДЛУКУ

**о измјени и допуни Одлуке  
о комуналном реду  
на територији општине Будва**

## Члан 1.

У Одлуци о комуналном реду на територији општине Будва (“Сл. лист Општине Будва”, бр. 09/09), члан 109, мијења се и гласи:

“ За прекршаје из ове Одлуке, може се на лицу мјеста казнити физичко лице и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном у износу до троструког износа, а предузетник до петоструког износа минималне зараде у Црној Гори.”

## Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Будва".

Број: 0101- 109/1  
Будва, 10. март 2010.године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

18.

На основу члана 5 и члана 13 став 3 Закона о путевима ("Сл. лист РЦГ", број 42/04), члана 45 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист РЦГ", бр. 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 4 став 2, члана 26 став 4 и став 5 Закона о прекршајима ("Сл. лист РЦГ", бр.25/94, 29/94 и 48/99) и члана 39 став 1 тачка 2 Статута Општине Будва ("Сл. лист Општине Будва бр.4/05) Скупштина Општине Будва на сједници одржаној дана 10. марта 2010. године, донијела је

**ОДЛУКУ**

о измјенама и допунама Одлуке  
о општинским и некатегорисаним  
путевима

**Члан 1.**

У Одлуци о општинским и некатегорисаним путевима ("Сл. лист Општине Будва", бр. 09/09), члан 6 мијења се и гласи:

" Послове развоја, изградње и реконструкције општинских и некатегорисаних путева, врши Секретаријат за инвестиције.

Послове одржавања, заштите и управљања општинских и некатегорисаних путева, врши Секретаријат за комунално стамбене послове."

**Члан 2.**

У поглављу IX "КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ", додаје се члан 63а који гласи:

"Новчаном казном од једноструког до троструког износа минималне зараде у Црној Гори, казниће се на лицу мјеста физичко лице или одговорно лице у правном лицу ако:

- не поступи у складу са одредбама члана 37

- поступи супротно одредбама члана 39

- не поступи у складу са одредбама члана 41

- учини прекршај из члана 49

- учини прекршај из члана 53"

**Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Будва".

Број: 0101-110/1  
Будва, 10. март 2010.године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

19.

На основу члана 130. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“, бр. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, „Службени лист ЦГ“ бр. 88/09) и члана 39. тачка 59. Статута општине Будва („Службени лист Општине Будва“, бр. 04/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 10.марта 2010. године, донијела је

**ОДЛУКУ**

о успостављању сарадње између  
Општине Будва и Градске управе  
Општине Кијев



**Члан 1.**

Овом одлуком приступа се успостављању сарадње између Општине Будва (Црна Гора) и Градске управе Општине Кијев (Украјина) у области привредне и културне сарадње, образовања, туризма, спорта и заштите животне средине.

**Члан 2.**

На основу ове одлуке предсједник Општине Будва и предсједник Градске управе Општине Кијев, закључиће Споразум о сарадњи између Општине Будва (Црна Гора) и Градске управе Општине Кијев (Украјина).

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-111/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**20.**

На основу члана 44. став 2. Закона о култури („Службени лист ЦГ” 49/08), члана 9. Одлуке о оснивању Јавне установе Спомен дом “Режевићи” (“Службени лист општине Будва” број 5/96, 9/98, 2/07, 5/09 и 7/09) и члана 39. став. 1. тачка 47. Статута општине Будва (“Службени лист општине Будва” бр. 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 10. марта 2010. године донијела је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е  
О РАЗРЈЕШЕЊУ ЧЛАНА САВЈЕТА  
ЈАВНЕ УСТАНОВЕ СПОМЕН ДОМ  
“РЕЖЕВИЋИ”**

**Члан 1.**

Разјешава се Нада Јовановић, дужности члана Савјета Јавне установе Спомен дом „Режевићи“ због подношења оставке.

**Члан 2.**

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у “Службеном листу општине Будва”.

**Број: 0101- 116/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**21.**

На основу члана 44. став 2. Закона о култури ( “Службени лист ЦГ” 49/08), члана 9. Одлуке о оснивању Јавне установе Спомен дом “Режевићи” (“Службени лист општине Будва” број 5/96, 9/98, 2/07 и 5/09 ) и члана 39. став. 1. тачка 47. Статута општине Будва (“Службени лист општине Будва” бр. 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 10. марта 2010. године донијела је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е  
О ИЗМЈЕНИ И ДОПУНИ РЈЕШЕЊА  
О ИМЕНОВАЊУ САВЈЕТА  
ЈАВНЕ УСТАНОВЕ СПОМЕН ДОМ  
“РЕЖЕВИЋИ”**

**Члан 1.**

У рјешењу о именовану Савјета Јавне установе Спомен дом „Режевићи“ Режевићи („Службени лист општине Будва“ бр. 7/09) члан 1. мијења се и гласи:

„ Именују се чланови Савјета установе Спомен дом Режевићи и то:

1. Саво Павловић,
2. Слободан Ранчевић,

3. Никола Андрић,  
4. Александар Куљача и  
5. Милена Лековић, из реда  
запослених.“

#### Члан 2.

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у “Службеном листу општине Будва”.

Број: 0101-117/1  
Будва, 10. март 2010.године

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ, Крсто Љубановић

22.

На основу члана 44. став 2. Закона о култури (" Службени лист ЦГ", бр. 49/08), члана 7. Одлуке о оснивању ЈУ "Музеји, галерија и библиотека и "Град Театар" Будва (" Службени лист општине Будва", бр. 13/91, 2/92, 8/92, 5/96, 9/98, 2/07 и 5/09) и члана 39. став 1. тачка 47. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", бр. 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 10. марта 2010.године, донијела је

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о допуни рјешења о именовану чланова Савјета Јавне установе "Музеји, галерија и библиотека"

#### Члан 1.

У Рјешењу о именовану Савјета Јавне установе "Музеји, галерија и библиотека" Будва, ("Службени лист општине Будва", број 7/09), члан 1. став 1. допуњује се тачком 5. која гласи:

"За члана Савјета Јавне установе "Музеји, галерија и библиотека", испред реда запослених именује се Ђорђије Бато Бољевић".

#### Члан 2.

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

Број: 0101-118/1  
Будва, 10. март 2010.године

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ, Крсто Љубановић

23.

На основу члана 44. став 2. Закона о култури (" Службени лист ЦГ", бр. 49/08), члана 39. став 1. тачка 47. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва, бр. 4/05), и члана 7. Одлуке о оснивању Јавних установа "Музеји, галерија и библиотека" и "Град Театар" Будва, ("Сл. лист Општине Будва, бр. 13/91, 2/92, 5/96, 9/98, 2/7 и 5/09 ), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 10. марта 2010. године, донијела је

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о допуни рјешења о именовану чланова Савјета Јавне установе "Град Театар" Будва

#### Члан 1.

У Рјешењу о именовану Савјета Јавне установе "Град Театар" Будва, (" Службени лист општине Будва, бр. 7/09"), члан 1. став 1. допуњује се тачком 5. која гласи:

"За члана Савјета Јавне установе "Град Театар" Будва, испред реда запослених именује се Елизабета Богојевић".

#### Члан 2.

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

**Број: 0101- 119/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**24.**

На основу члана 44. став 2. Закона о култури (" Службени лист ЦГ", бр. 49/08), члана 39. став 1. тачка 47. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", бр. 4/05), члана 9. Одлуке о оснивању ЈУ Спомен дом "Црвена комуна" ("Сл. лист Општине Будва, бр. 5/92, 8/92, 4/94,5/96, 9/98,2/07 и 5/09), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 10. марта 2010. године, донијела је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**о допуни Рјешења о именовању  
чланова Савјета Јавне установе  
Спомен дом "Црвена комуна"**

**Члан 1.**

У Рјешењу о именовању Савјета Јавне установе Спомен дом "Црвена комуна" Будва, (" Службени лист општине Будва" , бр. 7/09), члан 1. став 1. допуњује се тачком 5. која гласи:

"За члана Савјета Јавне установе Спомен дом "Црвена комуна", испред реда запослених именује се Милица Вујовић".

**Члан 2.**

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

**Број: 0101-120/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**25.**

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима (" Службени лист СРЦГ", број 6/91) и члана 39. став 1. тачке 48. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 4/05), члана 10. Одлуке о оснивању јавног предузећа "МСЦ" ("Службени лист општине Будва", бр. 6/95 и 9/98) Скупштина Општине Будва, на сједници одржаној дана 10.марта 2010.године, донијела је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

**о давању сагласности на именовање  
директора ЈП „МСЦ“ Будва**

**Члан 1.**

Даје се сагласност на именовање Ивана Ивановића за директора ЈП "МСЦ", сходно одлуци Управног одбора ЈП "МСЦ", бр. 7/2 -10, којим је именовани изабран на ову функцију.

**Члан 2.**

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења , а објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

**Број: 0101-121/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**26.**

На основу члана 16. Закона о Јавним предузећима ( „Сл. Лист СРЦГ“ бр. 6/91 ), члана 39. став 1., тачка 47. Статута општине Будва ( „Сл. лист општине Будва“ бр. 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 10. марта 2010. године, донијела је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

о допуни рјешења о именовану чланова  
Управног одбора Јавног предузећа  
„Медитерански спортски центар“ Будва

**Члан 1.**

У Рјешењу о именовану управног одбора ЈУ „Медитерански спортски центар“, члан 1., став 1. допуњује се тачком 9 која гласи:

„За члана Управног одбора Јавног предузећа „Медитерански спортски центар“ испред реда запослених именује се Марина Живковић.“

**Члан 2.**

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

Број: 0101-122/1

Будва, 10. март 2010.године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

27.

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима ("Службени лист СРЦГ", број 6/91) и члана 39. став 1. тачке 48. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 4/05), Скупштина Општине Будва, на сједници одржаној дана 10. марта 2010. године, донијела је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

о давању сагласности  
на именовање директора ЈП  
Спортско рекреативни центар" Будва"

**Члан 1.**

Даје се сагласност на именовање Лазара Куљаче за директора ЈП Спортско рекреативни центар "Будва", сходно одлуци

Управног одбора ЈП Спортско рекреативни центар "Будва", бр. 13-уо/10, којим је именовани изабран на ову функцију.

**Члан 2.**

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења у "Службеном листу општине Будва."

Број: 0101-123/1

Будва, 10. март 2010.године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

28.

На основу члана 16. Закона о Јавним предузећима ( „Сл. лист СРЦГ“ бр. 6/91 ), члана 39. став 1., тачка 47. Статута општине Будва ( „Сл.лист општине Будва“ бр. 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 10. марта 2010. године, донијела је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

о допуни рјешења о именовану чланова  
Управног одбора Јавних предузећа  
„Спортско рекреативни центар-Будва“  
Будва

**Члан 1.**

У Рјешењу о именовану управног одбора ЈУ „ Спортско рекреативни центар-Будва“, члан 1., став 1. допуњује се тачком 9 која гласи:

„За члана Управног одбора Јавног предузећа „Спортско рекреативни центар-Будва“ испред реда запослених именује се Никола Калинић“.

**Члан 2.**

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

**Број:0101-124/1****Будва, 10. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**29.**

На основу члана 51. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“, број 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 и 88/09), члана 14. став 2. тачка 4. Закона о комуналним дјелатностима („Службени лист РЦГ“, број 12/95), члана 7. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Погребне услуге“ Будва („Службени лист општине Будва“, број 9/06) и члана 39. став 1. тачка 47. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва“, број 4/05), Скупштина Општине Будва, на сједници одржаној дана 10. марта 2010. године, донијела је

**РЈЕШЕЊЕ**

**о разрјешењу чланова Управног одбора  
ЈП „Погребне услуге“ Будва**

**Члан 1.**

Из Управног одбора ЈП „Погребне услуге“ Будва, разрјешавају се:

1. Крсто Љубановић и
2. Радојка Мијановић

**Члан 2.**

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

**Број: 0101-125/1****Будва, 10. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**30.**

На основу члана 51 став 4 Закона о локалној самоуправи (“Сл.лист РЦГ”, бр. 42/03, 28/04, 75/05,13/06 и 88/09), члана 14 став 2 тачка 4 Закона о комуналним дјелатностима (“Сл. лист РЦГ”, бр. 12/95), члана 7 Одлуке о оснивању јавног предузећа “Погребне услуге” Будва (“Сл. лист Општине Будва”, бр. 9/06) и члана 39 став 1 тачка 47 Статута Општине Будва (“Сл. лист Општине Будва”, бр. 04/05) Скупштина Општине Будва, на сједници одржаној дана 10.марта 2010.године, донијела је

**РЈЕШЕЊЕ**

**о именовану чланова Управног одбора  
ЈП „Погребне услуге“ Будва**

**Члан 1.**

У Управни одбор ЈП “Погребне услуге” Будва, именују се:

1. Јовановић Славица
2. Миковић Драган

**Члан 2.**

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у “Службеном листу Општине Будва”.

**Број: 0101 – 126/1****Будва, 10. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**31.**

На основу члана 51. став 4. Закона о локалној самоуправи („ Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 и 3/10) члана 34. и 35. Статута „ Ехро Будва“ Д.О.О. Будва и члана 39. став 1. Статута општине Будва ( „ Сл. лист Општине Будва

4/05) Скупштина Општине Будва на сједници одржаној дана 10. марта 2010.године доноси

**РЈЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ  
ПРЕДСТАВНИКА ОПШТИНЕ БУДВА  
У ОДБОРУ ДИРЕКТОРА ПРЕДУЗЕЋА  
„ ЕХРО ВУДВА“ Д.О.О. БУДВА**

**Члан 1.**

Разрјешава се Михаило Каписода чланства у одбору директора предузећа „ Ехпо Будва“ д.о.о. Будва.

**Члан 2.**

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења , а биће објављено у „ Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-127/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

32.

На основу члана 51 став 4 Закона о локалној самоуправи (“Сл. лист РЦГ”, бр. 42/03, 28/04, 75/05,13/06, “Сл. лист Црне Горе”, бр. 88/09), члана 14 став 2 тачка 4 Закона о комуналним дјелатностима (“Сл. лист РЦГ” , бр. 12/95 ) и члана 39 став 1 тачка 47 Статута Општине Будва (“Сл. лист Општине Будва”, бр. 04/05) Скупштина Општине Будва, на сједници одржаној дана 10. марта 2010.године, донијела је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е  
о разрјешењу члана Управног одбора  
“КСЈП Будва” Будва**

**Члан 1.**

Из Управног одбора “КСЈП Будва” Будва, разрјешава се:  
Драгољуб Марковић

**Члан 2.**

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у “Службеном листу Општине Будва”.

**Број: 0101- 128/1**

**Будва, 10.март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

33.

На основу члана 51 став 4 Закона о локалној самоуправи (“Сл. лист РЦГ”, бр. 42/03, 28/04, 75/05,13/06, “Сл. лист Црне Горе”, бр. 88/09), члана 14 став 2 тачка 4 Закона о комуналним дјелатностима (“Сл. лист РЦГ”, бр. 12/95 ) и члана 39 став 1 тачка 47 Статута Општине Будва (“Сл. лист Општине Будва”, бр. 04/05) Скупштина Општине Будва, на сједници одржаној дана 10. марта 2010.године, донијела је

**Р Ј Е Ш Е Њ Е  
о именовану члана Управног одбора  
“КСЈП Будва” Будва**

**Члан 1.**

У Управни одбор “КСЈП Будва” Будва, именује се:

Моника Сладић Рогановић

**Члан 2.**

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у “Службеном листу Општине Будва”.

**Број: 0101-129/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

34.

На основу члана 51. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист РЦГ", бр. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 и „Сл. лист ЦГ“, бр. 88/09), члана 39. Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“, бр. 04/05) и Одлуке о оснивању Јавног предузећа за управљање рекламним простором општине Будва („Сл. лист општине Будва“, бр. 3/03 и 6/04), Скупштина Општине Будва на сједници одржаној 10. марта 2010.год. донијела је

### **Рјешење**

**о разрјешењу и именовању  
(предсједника Управног одбора  
ЈП „Медитеран Рекламе“)**

#### **Члан 1.**

Разрјешава се дужности Предсједника Управног одбора у ЈП „Медитеран рекламе“ Будва **Љубица Стругар**, која је именована Рјешењем Скупштине општине Будва о именовању Управног одбора Јавног предузећа за управљање рекламним простором општине Будва „Медитеран рекламе“, број 0101-487/1 од 20.10.2009.год., („Службени лист општине Будва“, бр. 07/09).

#### **Члан 2.**

Именује се **Драгољуб Марковић** на мјесто Предсједника Управног одбора Јавног предузећа за управљање рекламним простором општине Будва „Медитеран рекламе“ („Сл. лист општине Будва“, бр.7/09)

#### **Члан 3.**

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а и биће објављено у „Службеном листу општине Будва“

**Број: 0101- 130/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ, Крсто Љубановић**

35.

На основу члана 39. Статута општине Будва („ Службени лист општине Будва број 04/05“), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 10. марта 2010.године , доноси :

### **РЈЕШЕЊЕ О РАЗРЈЕШЕЊУ ЧЛАНА ОДБОРА ДИРЕКТОРА „БУДВА ХОЛДИНГ“ д.о.о. Будва**

#### **Члан 1.**

Разрјешава се Вуле Томашевић чланства у одбору директора предузећа „ Будва Холдинг“ д.о.о. Будва.

#### **Члан 2.**

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења , а биће објављено у „ Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-131/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ, Крсто Љубановић**

36.

На основу члана 39. Статута општине Будва („ Службени лист општине Будва број 04/05“), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 10. марта 2010.године , доноси :

### **РЈЕШЕЊЕ О РАЗРЈЕШЕЊУ ЧЛАНА ОДБОРА ДИРЕКТОРА „ADRIATIC HOLDING“ д.о.о. Будва**

#### **Члан 1.**

Разрјешава се Вуле Томашевић чланства у одбору директора предузећа „ Adriatic Holding“ д.о.о. Будва.

#### Члан 2.

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења , а биће објављено у „ Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-132/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ, Крсто Љубановић

37.

На основу члана 64. и 65. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. лист РЦГ", број 42/03 и 44/03, "Сл. лист ЦГ" број 05/08 и 51/08), и члана 39. тачка 15. Статута Општине Будва ("Сл. лист Општине Будва", број 4/05), Скупштина општине на сједници од 10.марта 2010. године, донијела је

#### ОДЛУКУ

о давању сагласности на Одлуку КСЈП "Будва" – Будва о задужењу

#### Члан 1.

Даје се сагласност на Одлуку КСЈП "Будва" – Будва број 01-606/1 од 26.02.2010. године о задужењу у износу од 500.000,00 ЕУР, по каматној стопи до 10,25%, ради побољшања текућег пословања и припреме туристичке сезоне.

#### Члан 2.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Будва".

**Број: 0101-133/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ, Крсто Љубановић

38.

На основу члана 51. став 1. и став 4. Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист РЦГ" 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06, "Сл. лист Црне Горе", бр. 88/09 ), члана 14. став 2. тачка 3. Закона о комуналним дјелатностима ("Сл. лист РЦГ" бр. 12/95 ) и члана 39. Статута Општине Будва ("Сл. лист Општине Будва", бр. 4/05) Скупштина Општине Будва, на сједници од 10. марта 2010.године , донијела је

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности

на Одлуку о цијенама комуналних услуга на подручју Општине Будва

#### Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о цијенама комуналних услуга на подручју Општине Будва, коју је усвојио Управни одбор КСЈП "Будва" Будва, бр. 01-605 од 26.02.2010.године.

#### Члан 2.

Цјеновник је саставни дио ове Одлуке

#### Члан 3.

Ово Рјешење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-134/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ, Крсто Љубановић



На основу члана 51. став 1. алинеја 5. Статута Комунално-стамбеног јавног предузећа "Будва" Будва, Управни одбор Предузећа, на сједници одржаној дана 26. 02. 2010. године, донио је следећу

## **О Д Л У К У**

### **О ЦИЈЕНАМА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ БУДВА**

#### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1.**

Овом Одлуком се одређују цијене комуналних услуга које врши Комунално-стамбено јавно предузеће "Будва" Будва ( у даљем тексту: Предузеће), и то:

1. услуга одвожења и депоновања смећа:

1.1. правним лицима из пословних просторија (објеката) сталног карактера,

1.2. из привремених објеката,

1.3. из стамбених просторија (домаћинства) и

1.4. са плажа.

2. услуга транспорта и испоруке воде,

3. услуга специјалним возилима: грајфером, „пауком“ и камионом кипером и

4. услуга специјалним возилом са хидрауличном платформом.

#### **II ЦЕНОВНИК КОМУНАЛНИХ УСЛУГА**

##### **II 1. УСЛУГА ОДВОЖЕЊА И ДЕПОНОВАЊА СМЕЋА**

##### **II 1.1. Услуга одвожења и депоновања смећа правним лицима из пословних просторија (објеката) сталног карактера**

##### **Члан 2.**

Цијене услуга одвоза и депоновања комуналног отпада лицима из пословних просторија сталног карактера утврђује се у мјесечном износу, сходно овој Одлуци. Објекти који у току календарске године не раде дуже од 2 мјесеца имају карактер привремених објеката у смислу примјене одредби ове Одлуке.

#### **A. УГОСТИТЕЉСТВО**

##### **A.1. Ресторани, пиззерије, caffe-pizzeria, конобе, терасе (уз наведене објекте) и сл.**

1. до 10 м <sup>2</sup> .....	24,36 €
2. од 11 м <sup>2</sup> – 20 м <sup>2</sup> .....	35,84 €
3. од 21 м <sup>2</sup> – 30 м <sup>2</sup> .....	54,60 €
4. од 31 м <sup>2</sup> – 50 м <sup>2</sup> .....	68,46 €
5. од 51 м <sup>2</sup> – 75 м <sup>2</sup> .....	84,28 €
6. од 76 м <sup>2</sup> – 100 м <sup>2</sup> .....	123,48 €
7. од 101 м <sup>2</sup> – 150 м <sup>2</sup> .....	136,78 €
8. од 151 м <sup>2</sup> – 200 м <sup>2</sup> .....	146,44 €
9. од 201 м <sup>2</sup> – 300 м <sup>2</sup> .....	168,28 €
10. од 301 м <sup>2</sup> – 400 м <sup>2</sup> .....	189,00 €
11. од 401 м <sup>2</sup> – 600 м <sup>2</sup> .....	236,32 €
12. од 601 м <sup>2</sup> – 700 м <sup>2</sup> .....	281,96 €
13. од 701 м <sup>2</sup> – 800 м <sup>2</sup> .....	329,84 €
14. од 801 м <sup>2</sup> – 900 м <sup>2</sup> .....	417,80 €
15. од 901 м <sup>2</sup> – 1.000 м <sup>2</sup> .....	470,96 €
16. преко 1.000 м <sup>2</sup> .....	638,40 €

##### **A.2. Кафићи, барови, дискотеке, ноћни клубови, слатичаре, бургенинице, пекаре, терасе (уз наведене објекте) и сл.**

1. до 10 м <sup>2</sup> .....	17,40 €
2. од 11 м <sup>2</sup> – 20 м <sup>2</sup> .....	25,60 €
3. од 21 м <sup>2</sup> – 30 м <sup>2</sup> .....	39,00 €
4. од 31 м <sup>2</sup> – 50 м <sup>2</sup> .....	48,90 €
5. од 51 м <sup>2</sup> – 75 м <sup>2</sup> .....	60,20 €
6. од 76 м <sup>2</sup> – 100 м <sup>2</sup> .....	88,20 €
7. од 101 м <sup>2</sup> – 150 м <sup>2</sup> .....	97,70 €
8. од 151 м <sup>2</sup> – 200 м <sup>2</sup> .....	104,60 €
9. од 201 м <sup>2</sup> – 300 м <sup>2</sup> .....	120,20 €
10. од 301 м <sup>2</sup> – 400 м <sup>2</sup> .....	135,00 €
11. од 401 м <sup>2</sup> – 600 м <sup>2</sup> .....	168,80 €
12. од 601 м <sup>2</sup> – 700 м <sup>2</sup> .....	201,40 €
13. од 701 м <sup>2</sup> – 800 м <sup>2</sup> .....	235,60 €

14. од 801 м <sup>2</sup> – 900 м <sup>2</sup> .....	298,00 €
15. од 901 м <sup>2</sup> – 1.000 м <sup>2</sup> .....	336,40 €
16. преко 1.000 м <sup>2</sup> .....	456,00 €

**Б. ТРГОВИНА****Б.1. Продавнице, месаре, самопослуге, мини-маркети, магацини, наткривени простори, зелене пијаце и сл.**

1. до 10 м <sup>2</sup> .....	20,88 €
2. од 11 м <sup>2</sup> – 20 м <sup>2</sup> .....	30,72 €
3. од 21 м <sup>2</sup> – 30 м <sup>2</sup> .....	46,80 €
4. од 31 м <sup>2</sup> – 50 м <sup>2</sup> .....	58,68 €
5. од 51 м <sup>2</sup> – 75 м <sup>2</sup> .....	72,24 €
6. од 76 м <sup>2</sup> – 100 м <sup>2</sup> .....	105,84 €
7. од 101 м <sup>2</sup> – 150 м <sup>2</sup> .....	117,24 €
8. од 151 м <sup>2</sup> – 200 м <sup>2</sup> .....	125,52 €
9. од 201 м <sup>2</sup> – 300 м <sup>2</sup> .....	144,24 €
10. од 301 м <sup>2</sup> – 400 м <sup>2</sup> .....	162,00 €
11. од 401 м <sup>2</sup> – 600 м <sup>2</sup> .....	202,56 €
12. од 601 м <sup>2</sup> – 700 м <sup>2</sup> .....	241,68 €
13. од 701 м <sup>2</sup> – 800 м <sup>2</sup> .....	282,72 €
14. од 801 м <sup>2</sup> – 900 м <sup>2</sup> .....	357,60 €
15. од 901 м <sup>2</sup> – 1.000 м <sup>2</sup> .....	403,68 €
16. преко 1.000 м <sup>2</sup> .....	547,20 €

**Б.2. Бутици и продавнице текстилне робе**

1. до 10 м <sup>2</sup> .....	12,00 €
2. од 11 м <sup>2</sup> – 20 м <sup>2</sup> .....	19,20 €
3. од 21 м <sup>2</sup> – 30 м <sup>2</sup> .....	25,20 €
4. од 31 м <sup>2</sup> – 50 м <sup>2</sup> .....	39,60 €
5. преко 50 м <sup>2</sup> .....	48,00 €

**Ц. ЗАНАТСТВО****Ц.1. Пржионице кафе, цвјећаре, обућаре и слично**

1. до 20 м <sup>2</sup> .....	21,10 €
2. од 21 м <sup>2</sup> – 30 м <sup>2</sup> .....	30,90 €
3. од 31 м <sup>2</sup> – 50 м <sup>2</sup> .....	36,00 €
4. од 51 м <sup>2</sup> – 100 м <sup>2</sup> .....	50,30 €
5. од 101 м <sup>2</sup> – 200 м <sup>2</sup> .....	64,70 €
6. од 201 м <sup>2</sup> – 500 м <sup>2</sup> .....	80,50 €
7. од 501 м <sup>2</sup> – 700 м <sup>2</sup> .....	90,20 €
8. од 701 м <sup>2</sup> – 1.000 м <sup>2</sup> .....	106,80 €

9. преко 1.000 м <sup>2</sup> .....	185,80 €
-------------------------------------	----------

**Ц.2. Аутосервиси, праонице возила, вулканизери, тапетари, стаклорезци, столари, браварске и лимарске радње, баждарнице, хемијске чистионице и слично**

1. до 20 м <sup>2</sup> .....	24,10 €
2. од 21 м <sup>2</sup> – 30 м <sup>2</sup> .....	24,90 €
3. од 31 м <sup>2</sup> – 50 м <sup>2</sup> .....	33,10 €
4. од 51 м <sup>2</sup> – 100 м <sup>2</sup> .....	45,10 €
5. од 101 м <sup>2</sup> – 200 м <sup>2</sup> .....	56,60 €
6. од 201 м <sup>2</sup> – 500 м <sup>2</sup> .....	73,00 €
7. од 501 м <sup>2</sup> – 700 м <sup>2</sup> .....	86,50 €
8. од 701 м <sup>2</sup> – 1.000 м <sup>2</sup> .....	99,30 €
9. преко 1.000 м <sup>2</sup> .....	158,70 €

**Ц.3. ТВ сервиси, фотографи, кројачи, часовничари, видеотеке, фризерски салони, филигранни и слично**

1. до 20 м <sup>2</sup> .....	13,50 €
2. од 21 м <sup>2</sup> – 30 м <sup>2</sup> .....	16,40 €
3. од 31 м <sup>2</sup> – 50 м <sup>2</sup> .....	19,60 €
4. од 51 м <sup>2</sup> – 75 м <sup>2</sup> .....	24,90 €
5. од 76 м <sup>2</sup> – 100 м <sup>2</sup> .....	33,10 €
6. од 101 м <sup>2</sup> – 200 м <sup>2</sup> .....	40,60 €
7. од 201 м <sup>2</sup> – 500 м <sup>2</sup> .....	48,10 €

**Д. СКЛАДИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА, СКЛАДИШТЕЊЕ И ПРЕТОВАР ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА, ПЕРОНИ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ, ПЛАЦЕВИ ЗА ПРОДАЈУ АУТОМОБИЛА, ОПЕРАТИВНА ОБАЛА, ЛУКА И СЛИЧНО (отворени и наткривени простор)**

1. по 1 м <sup>2</sup> (мјесечно) .....	0,31 €
---	--------

**Е. ТАКСИ СТАЈАЛИШТА**

1. до 10 возила – по возилу (мјесечно)..	4,80 €
2. преко 10 возила- по возилу (мјесечно)	3,60 €

**Ф. ОБРАЗОВАЊЕ И КУЛТУРА**

(школе, вртићи, библиотеке, информативни центри, галерије, спортске дворане, културни и вјерски објекти и слично)

1. до 50 м <sup>2</sup> .....по 1 м <sup>2</sup> .....	0,55 €
2. од 51 м <sup>2</sup> – 100 м <sup>2</sup> ....по 1 м <sup>2</sup> .....	0,28 €
3. од 101 м <sup>2</sup> – 200 м <sup>2</sup> ...по 1 м <sup>2</sup> .....	0,13 €
4. од 201 м <sup>2</sup> – 500 м <sup>2</sup> ....по 1 м <sup>2</sup> .....	0,11 €
5. од 501 м <sup>2</sup> – 1.000 м <sup>2</sup> ....по 1 м <sup>2</sup> .....	0,10 €
6. преко 1.000 м <sup>2</sup> .....по 1 м <sup>2</sup> .....	0,08 €

**Г. ОБЈЕКТИ ПТТ,  
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА, БАНАКА,  
ОСИГУРАВАЈУЋИХ ДРУШТАВА,  
ШТЕДИОНИЦА, и слично**

1. по 1 м <sup>2</sup> (мјесечно) .....	0,78 €
---	--------

**Х. ЗДРАВСТВО**

(љекарске ординације, зубне амбуланте, оптичке ординације, поликлинике, домови здравља, апотеке и слично)

1. до 20 м <sup>2</sup> .....	27,43 €
2. од 21 м <sup>2</sup> – 30 м <sup>2</sup> .....	40,17 €
3. од 31 м <sup>2</sup> – 50 м <sup>2</sup> .....	46,80 €
4. од 51 м <sup>2</sup> – 75 м <sup>2</sup> .....	52,78 €
5. од 76 м <sup>2</sup> – 100 м <sup>2</sup> .....	65,65 €
6. од 101 м <sup>2</sup> – 150 м <sup>2</sup> .....	73,19 €
7. од 151 м <sup>2</sup> – 200 м <sup>2</sup> .....	83,98 €
8. од 201 м <sup>2</sup> – 500 м <sup>2</sup> .....	106,47 €
9. од 501 м <sup>2</sup> – 700 м <sup>2</sup> .....	139,75 €
10. преко 700 м <sup>2</sup> .....	236,60 €

**И. КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР**

(у ову категорију спадају и канцеларије туристичких агенција и rent-a car агенција, копирице и слично)

1. до 20 м <sup>2</sup> .....	22,49 €
2. од 21 м <sup>2</sup> – 30 м <sup>2</sup> .....	28,08 €
3. од 31 м <sup>2</sup> – 50 м <sup>2</sup> .....	33,28 €
4. до 51 м <sup>2</sup> – 100 м <sup>2</sup> .....	41,21 €
5. од 101 м <sup>2</sup> – 200 м <sup>2</sup> .....	49,01 €
6. од 201 м <sup>2</sup> – 300 м <sup>2</sup> .....	55,64 €
7. преко 300 м <sup>2</sup> .....	61,62 €

**Ј. ТУРИСТИЧКИ ОБЈЕКТИ МАЊИХ  
КАПАЦИТЕТА СА САДРЖАЈИМА  
ХОТЕЛСКОГ ТИПА (пансион, полу  
пансион, мотели, ивиле и слично)**

1. до 200 м <sup>2</sup> .....	140,40 €
2. од 201 м <sup>2</sup> – 500 м <sup>2</sup> .....	187,20 €
3. од 501 м <sup>2</sup> – 1000 м <sup>2</sup> .....	234,00 €
4. преко 1.000 м <sup>2</sup> .....	312,00 €

**К. ОБЈЕКТИ ИГАРА НА СРЕЋУ**

1. до 20 м <sup>2</sup> .....	34,20 €
2. од 21 м <sup>2</sup> – 30 м <sup>2</sup> .....	42,30 €
3. од 31 м <sup>2</sup> – 40 м <sup>2</sup> .....	50,40 €
4. од 41 м <sup>2</sup> – 50 м <sup>2</sup> .....	58,50 €
5. преко 50 м <sup>2</sup> .....	67,50 €

**II 1.2. Услуга одвожења и депоновања  
смећа из привремених објеката**

**Члан 3.**

Привременим објектима се сматрају објектни на привременим локацијама и цијена се одређује у зависно од дјелатности у мјесечном или дневном износу, како слиједи:

**А. ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ**

(киосци, монтажни објекти, продајни пунктови, отворени шанкови угоститељског и трговинског типа, кухиње и слично)

**А.1. За продају непрехрамбених  
производа (бижутерија, касета, штампе,  
играчака, текстила, обуће, плажне  
галантерије, аутоперонице,  
магацини и сл.**

1. до 3 м <sup>2</sup> .....	32,55 €
2. киосци површине преко 3 м <sup>2</sup> до 30 м <sup>2</sup> за сваки наредни квадратни метар плаћају 10% више у односу на наведену цијену	
3. од 31 – 70 м <sup>2</sup> .....	130,00 €
4. од 71 – 100 м <sup>2</sup> .....	170,00 €
5. преко 100 м <sup>2</sup> .....	240,00 €

**A.2. Шанкови угоститељског типа  
(продаја безалкохолног пића  
топлих и хладних напитака)**

1. до 3 м <sup>2</sup> .....	37,60 €
2. киосци површине преко 3 м <sup>2</sup> до 30 м <sup>2</sup> за сваки наредни квадратни метар плаћају 10% више у односу на наведену цијену	
3. од 31 – 70 м <sup>2</sup> .....	150,00 €
4. од 71 до 100 м <sup>2</sup> .....	190,00 €
5. преко 100 м <sup>2</sup> .....	250,00 €

**A.3. Објекти за продају мјешовите робе,  
(самопослуге) за продају прехранбених  
производа, воћа и поврћа, кухиње,  
угоститељски шанкови за продају хране и  
сл.**

1. до 3 м <sup>2</sup> .....	53,00 €
2. киосци површине преко 3 м <sup>2</sup> до 30 м <sup>2</sup> за сваки наредни квадратни метар плаћају 10% више у односу на наведену цијену	
3. од 31 – 70 м <sup>2</sup> .....	210,00 €
4. од 71 – 100 м <sup>2</sup> .....	260,00 €
5. преко 100 м <sup>2</sup> .....	290,00 €

**A.4. Терасе, тенде, магацини уз постојеће  
привремене објекте**

1. до 10 м <sup>2</sup> .....	24,36 €
2. од 11 м <sup>2</sup> – 20 м <sup>2</sup> .....	35,84 €
3. од 21 м <sup>2</sup> – 30 м <sup>2</sup> .....	54,60 €
4. од 31 м <sup>2</sup> – 50 м <sup>2</sup> .....	68,46 €
5. од 51 м <sup>2</sup> – 75 м <sup>2</sup> .....	84,28 €
6. од 76 м <sup>2</sup> – 100 м <sup>2</sup> .....	123,48 €
7. од 101 м <sup>2</sup> – 150 м <sup>2</sup> .....	136,78 €
8. од 151 м <sup>2</sup> – 200 м <sup>2</sup> .....	146,44 €
9. од 201 м <sup>2</sup> – 300 м <sup>2</sup> .....	168,28 €
10. од 301 м <sup>2</sup> – 400 м <sup>2</sup> .....	189,00 €
11. од 401 м <sup>2</sup> – 600 м <sup>2</sup> .....	236,32 €
12. од 601 м <sup>2</sup> – 700 м <sup>2</sup> .....	281,96 €
13. од 701 м <sup>2</sup> – 800 м <sup>2</sup> .....	329,84 €
14. од 801 м <sup>2</sup> – 900 м <sup>2</sup> .....	417,80 €
15. од 901 м <sup>2</sup> – 1.000 м <sup>2</sup> .....	470,96 €
16. преко 1.000 м <sup>2</sup> .....	638,40 €

**Б. ТЕЗГЕ, ПРОДАЈНИ СТОЛОВИ,  
ИЗЛОЖБЕНЕ ПОЛИЦЕ и слично**

**Б.1. За продају домаће радиности и  
слично**

- по објекту (мјесечно) .....30,90 €

**Б.2. За продају књига, текстила, слика и  
слично**

- по објекту (мјесечно) .....36,00 €

**Б.3. За продају разне мјешовите робе,  
воћа и поврћа, класова жита и слично**

- по објекту (мјесечно) .....84,00 €

**Ц. КОНЗЕРВАТОРИ И ВИТРИНЕ ЗА  
СЛАДОЛЕД И БЕЗАЛКОХОЛНЕ  
НАПИТКЕ**

1. до 1 м <sup>2</sup> (мјесечно).....	48,00 €
2. од 1 м <sup>2</sup> – 3 м <sup>2</sup> (мјесечно) .....	60,00 €
3. од 3 м <sup>2</sup> – 5 м <sup>2</sup> (мјесечно).....	70,00 €
4. преко 5 м <sup>2</sup> (мјесечно).....	80,00 €

**Д. КАМПОВИ И АУТО-КАМПОВИ**

1. до 20 камп јединица (дневно) .....	7,80 €
2. од 21 до 50 камп јединица (дневно). .....	10,90 €
3. преко 50 камп јединица (дневно).....	13,00 €

**Е. ЦИРКУСИ И ЛУНА-ПАРКОВИ**

(путујуће забавне радње, забавни паркови,  
аквагани, видео игре, аутићи и слично)

1. до 200 м <sup>2</sup> (дневно) .....	5,20 €
2. од 201 – 500 м <sup>2</sup> (дневно) .....	7,80 €
3. преко 500 м <sup>2</sup> (дневно) .....	10,40 €

**Ф. ПАРКИНГ ПРОСТОРИ И ГАРАЖЕ**

1. до 500 м <sup>2</sup> (по објекту) .....	200,00 €
2. од 500-1.000 м <sup>2</sup> .....	225,80 €
3. преко 1.000 м <sup>2</sup> .....	250,00 €

**Г. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ –  
ХОТЕЛИ**

За услугу одвоза смећа правним  
лицама из угоститељских објеката - хотела за

које објекте се за сваку годину са корисницима услуге закључују уговори о динамици одвоза смећа и броју контејнера, цијена се одређује посебно за машински, посебно за ручни утовар, и то:

- за 1 контејнер (машински утовар) ....25,85 €
- за 1 контејнер (ручни утовар ) .....51,70 €
- за 1 контејнер (машинско прање) .....25,85 €

#### Члан 4.

За све горе наведене кориснике услуга, као и кориснике услуга из тачке II 1.1. ове Одлуке који су постављени на основу рјешења о привременој локацији и раде у периоду од 15. јуна до 15. септембра, цијене услуга за наведени период увећавају се за 200%, а за остале мјесеце изван поменутог периода цијене ће се обрачунавати према овој Одлуци.

За привремене објекте из претходног члана који раде током цијеле календарске године а баве се угоститељском дјелатношћу (кафићи, пицерије, ресторани и сл.) не примјењује се увећање 200%.

За објекте у ексклузивној зони која је дефинисана чланом 7. Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта („Службени лист општине Будва”, бр. 7/2009), цијене се увећавају за 30%.

За све горе наведене кориснике услуга који исте користе само у сезони а имају карактер сталних корисника, приликом поднесења захтјева за престанак вршења услуге, односно обрачуна цијене услуге, извршити ће се дофактурисање извршених услуга по сезонским цијенама, односно цијенама увећаним за 200%.

#### II 1.3. Услуга одвожења и депоновања смећа из стамбених просторија (домаћинства)

##### Члан 5.

Власници, односно корисници породичних стамбених зграда и станова услугу одвожења и депоновања смећа плаћају:

- по 1 м<sup>2</sup> стамбене површине .....0,072 €
- за дворишта, баште и паркинге..... 30% од цијене за стамбену површину

Цијене се увећавају 30% у периоду од 1. јуна до 1. октобра.

#### II 1.4. Услуга одвожења и депоновања смећа са плажа

##### Члан 6.

За услугу одвожења и депоновања смећа искључиво са плажа (осим за објекте који се постављају на плажи и за које се врши посебан обрачун), утврђује се цијена у годишњем износу, у зависности од површине исте, и то:

- до 550 м<sup>2</sup> ..... 1.200,00 €
- од 551 м<sup>2</sup> до 750 м<sup>2</sup> ..... 1.400,00 €
- од 751 м<sup>2</sup> до 1.051 м<sup>2</sup> ..... 1.600,00 €
- од 1.051 м<sup>2</sup> до 1.350 м<sup>2</sup> ..... 1.800,00 €
- од 1.351 м<sup>2</sup> до 1.550 м<sup>2</sup> ..... 2.300,00 €
- од 1.551 м<sup>2</sup> до 1.850 м<sup>2</sup> ..... 3.000,00 €
- од 1.851 м<sup>2</sup> до 2.350 м<sup>2</sup> ..... 3.500,00 €
- од 2.351 м<sup>2</sup> до 2.550 м<sup>2</sup> ..... 4.000,00 €
- од 2.551 м<sup>2</sup> до 3.050 м<sup>2</sup> ..... 4.500,00 €
- од 3.051 м<sup>2</sup> до 4.050 м<sup>2</sup> ..... 5.500,00 €
- од 4.051 м<sup>2</sup> до 5.050 м<sup>2</sup> ..... 6.000,00 €
- од 5.051 м<sup>2</sup> до 6.050 м<sup>2</sup> ..... 7.000,00 €
- од 6.051 м<sup>2</sup> до 7.050 м<sup>2</sup> ..... 7.500,00 €
- од 7.051 м<sup>2</sup> до 8.050 м<sup>2</sup> ..... 9.000,00 €
- преко 8.051 м<sup>2</sup> ..... 12.000,00 €

Услуга одвоза и депоновања смећа са плажа врши се цијеле године и утврђене цијене не подлијежу ни једној врсти увећања из овог цјеновника.

Плаже у Буљарици и плажа Јаз II се сматрају плажама II категорије и за исте се обрачун за вршење услуге одвожења и депоновања смећа, умањује за 50%.

#### II 2. УСЛУГА ТРАНСПОРТА И ИСПОРУКЕ ВОДЕ

##### Члан 7.

За услугу транспорта и испоруке воде, цијена се одређује по једној тури зависно од удаљености мјеста гдје се услуга обавља, тј. од пређене километраже, и то:

- до 5 км (у оба правца) .....86,50 €
- за сваки наредни километар, по 1 км .....2,20 €

### II 3. УСЛУГА СПЕЦИЈАЛНИМ ВОЗИЛИМА: ГРАЈФЕРОМ, „ПАУКОМ“ И КАМИОНОМ КИПЕРОМ

#### Члан 8.

За услугу специјалним возилима – грајфером, „пауком“ и камионом кипером, цијена се одређује на сљедећи начин:

- до 5 км (у оба правца)
- а) грајфер ..... 157,20 €
- б) "паук" и мали грајфер ..... 112,80 €
- ц) камионом кипером ..... 75,10 €

- за сваки наредни километар преко 5 км,
- по 1 км ... 0,78 €

### II 4. УСЛУГА СПЕЦИЈАЛНИМ ВОЗИЛОМ СА ХИДРАУЛИЧНОМ ПЛАТФОРМОМ (за јавну расвјету)

#### Члан 9.

Цијена услуге ангажовања специјалног возила са хидрауличном платформом (за јавну расвјету), било од стране физичког или правног лица, одређује се у износу од по 86,50 € на сваки започети сат рада у локалној употреби до 5 км удаљености.

### III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 10.

Сходно Закону о порезу на додату вриједност ("Сл. лист РЦГ", бр. 65/2001, 12/2002, 38/2002, 72/2002, 21/2003, 76/2005, 4/2006 и "Сл. лист ЦГ", бр. 16/2007") на наведене нето цијене комуналних услуга обрачунава се порез на додату вриједност по стопи од 7% (услуге јавне хигијене), изузев

на нето цијене за услуге из члана 9. Одлуке (услуге ангажовања специјалног возила са хидрауличном платформом) на које се обрачунава порез на додату вриједност по стопи од 17%.

#### Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу даном давања сагласности од стране надлежног органа општине Будва, а примјењиваће се од 01. 04. 2010. године.

#### Члан 12.

Даном доношења ове Одлуке престаје да важи Одлука о цијенама комуналних услуга на подручју општине Будва, бр. 01-1817 од 15. 04. 2008. године.

**Број 01-605**

**Будва, 26.02.2010.године**

**УПРАВНИ ОДБОР**  
**Предсједник,**  
**Љубомир Рађеновић**

**39.**

На основу чл. 45. Закона о локалној самоуправи ( „Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 и 3/10), члана 3, 9, 34 и 40 Закона о државној имовини ( „Сл. лист РЦГ“ број 21/09) и члана 39 Статута Општине Будва ( „Сл. лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина Општине Будва на сједници одржаној дана 10. марта 2010.године, д о н о с и:

### **ОДЛУКУ** **О ПРЕНОСУ ПРАВА НА** **НЕПОКРЕТНОСТИ**

#### Члан 1.

Општина Будва преноси права на непокретности означеној као дио катастарске парцеле 1637 КО Будва приказана скици условне парцелације урађеној од стране овлашћене геодетске организације ГОДЕА ЦГ бр. 007-1/10 од 22.02.2010.године и то:

- дио катастарске парцеле 1637 КО Будва површине 28м<sup>2</sup> дио површине 26м<sup>2</sup> Булајић Саши непосредном погодбом ради легализације нелегално дограђене породичне стамбене зграде која је уклопљена у плански документ.

#### Члан 2.

Непокретност из члана 1 ове Одлуке преноси се уз накнаду утврђену на основу налаза и мишљења Комисије за процјену непокретности, засада и припадности бр.001-514/2 од 26.02.2010.године и износи 350 €/м<sup>2</sup>.

#### Члан 3.

Овлашћује се Предсједник Општине да по условима из ове Одлуке, закључи Уговор о купопродаји непокретности.

#### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листа Општине Будва“.

**Број: 0101-135/1**

**Будва, 10. март 2010.године**

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ, Крето Љубановић

**40.**

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ“, број 28/05), а у вези члана 163. став 1. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“, број 51/08), члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“, број 4/05), Предсједник општине Будва доноси

#### О Д Л У К У

**о измјени Одлуке о изради Локалне студије локације "ЛАПЧИЋИ**

#### Члан 1.

У Одлуци о изради Локалне студије локације "Лапчићи" („Службени лист РЦГ-општински прописи“, број 32 /06, 09/07, 25/08, 27/08 и 36/09), **Члан 2, став 1. мијења се и гласи:**

„ - **са јужне стране:** границом кат. парцела 1986/3, 1986/2 и 1887 са једне стране и кат. парц. 1986/1 са друге стране и даље локалним путем који је означен као кат. парцела 1890, у истом правцу потоком који је означен као кат. парцела 4588 , затим путем који је означен као кат. парцела 2044 и даље потоком који је означен као кат. парцела 4590 и наставља границом кат. парцела 2077, 2076, 2070, 2125 са једне и кат. парцела 2075, 2073, 2069 и 2126, све КО Маини са друге стране и даље потоком који је означен као кат. парц. 4591 КО Маини и у истом правцу локалним путем који је означен као кат. парц. 4605 КО Маини.

- **са западне стране:** границом кат.парц. 1697, 1694, са једне и кат.парц. 1698, све КО Маини са друге стране, затим локалним путем који је означен као кат. парц. 4599 (пут за Поборе) и даље потоком који је означен као кат. парц. 87 КО Маини.

- **са сјеверне стране:** границом кат. парц. 97, 102, 111, 110/1, 109, 130, 142, са једне и кат. парц. 96, 112, 113, 136, 135, 137, све КО Маини, са друге стране и даље путем који је означен као кат. парц. 151 КО Маини.

- **са источне стране:** потоком који је означен као кат. парц. 4588 и 4589, затим границом кат. парц. 227, 229, 1921, са једне и кат. парц. 226, 230, 1923, 1922, са друге стране и даље макадамским путем који је означен као кат. парц. 1929 и 1956 КО Маини и даље потоком који је означен као кат. парц. 4587 КО Маини, наставља старим путем за Цетиње, означен као кат. парц. 4606 КО Маини и у истом правцу регионалним путем Будва – Цетиње.

**Површина захвата износи 55.90 ha“.**

#### Члан 6. мијења се и гласи:

„Подручје за које се израђује Студија налази се у обухвату Просторног плана општине Будва (»Службени лист РЦГ« -

општински прописи, број 30/07 и „Службени лист ЦГ« - општински прописи, број 11/09), који планови садрже смјернице за израду Студије.

#### Члан 2.

У смислу измјена садржаних у овој Одлуци, мијења се и Програмски задатак бр.001-2678/5 од 19.07.2006.год.

#### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ-општински прописи“, а биће објављена и у "Службеном листу" општине Будва.

Број: 001- 82/1

Будва, 22.01.2010.год.

**ОПШТИНА БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,**  
**Рајко Куљача**

41.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ“, број 28/05 ), а у вези члана 163. став 1. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“, број 51/08), члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“, број 4/05), Предсједник општине Будва доноси

### О Д Л У К У

**о измјени Одлуке о изради Локалне студије локације “МИЛИНО БРДО”**

#### Члан 1.

У Одлуци о изради Локалне студије локације „ Милино Брдо „ („Службени лист ЦГ - општински прописи“, број 36/08 и број 04/09),

**Члан 2.** мијења се и гласи:

„ Подручје за које се израђује Студија обухвата простор површине 71.52 ха. који

припада катастарској општини Маине, Будва, а границе обухвата су :

- **са јужне стране:** регионалним путем Будва – Цетиње;

- **са источне стране:** граница је одређена тачком 1.

$Y = 571\ 412.41$        $X = 684\ 987.77$ ,  
тачком 2.

$Y = 571\ 430.07$        $X = 685\ 035.69$ ,  
тачком 3.

$Y = 571\ 478.12$        $X = 685\ 090.10$  и даље границом кат. парц. 4607/4 и 2770,

даље у истом правцу до тачке 4.  $Y = 451\ 432.89$        $X = 685\ 181.27$ , па даље сеоским путем који је означен као кат.

парц. 2761 и у истом правцу границом кат. парц. 2760 са једне и кат. парц. 2757 и 2758, са друге стране.

- **са сјеверне стране:** сеоским путем који је означен као кат. парц. 1988 и потоком који је означен као кат. парц. 4588.

- **са западне стране:** сеоским путем који је означен као кат. парц. 2230, затим потоком који је означен као кат. парц. 2250 и 2632, те дијелом локалног пута који је означен као кат. парц. 2456, па даље границом кат. парц. 2612, 2613, 2610, 2609, 2608, са једне и кат. парц. 2626, 2614, 2615 и 2616, са друге стране, продужава у истом правцу и наставља границом кат. парц. 2537, 2536, 2535, 2547, 2545, 2554, 2553, са једне и кат. парц. 2540, 2538, 2539, 2546, 2544, 2552, са друге стране, и даље сеоским путем који је означен као кат. парц. 2572, до границе кат.парц. 2582 и 2580 (природна граница) и у истом правцу границом кат. парц. 2588, са једне и кат. парц. 2581, са друге стране, па у истом правцу до потока који је означен као кат. парц. 4588 и даље граница је дата тачком 5.

$Y = 570\ 612.71$        $X = 684\ 638.33$ ,  
тачком 6.

$Y = 570\ 665.10$        $X = 684\ 567.24$ ,  
тачком 7.



$Y = 570\ 839.00$   $X = 684\ 427.70$  и даље границом транзитног пута до укључења на регионални пут Будва – Цетиње.

#### **Члан 6. мијења се и гласи:**

„Подручје за које се израђује Студија налази се у обухвату Просторног плана општине Будва (»Службени лист РЦГ« - општински прописи, број 30/07 и „Службени лист ЦГ« - општински прописи, број 11/09). Основне смјернице за израду ЛСЛ из планских докумената ширих територијалних цјелина садржане су у Програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке“.

#### **Члан 2.**

У смислу измјена садржаних у овој Одлуци, мијења се и Програмски задатак бр. 001 - 4489/1 од 14.11.2008.год. за израду Локалне студије локације „Милино Брдо“.

#### **Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ-општински прописи“, а објавиће се и у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 001- 306/1**

**Будва, 08.02.2010.год.**

**ОПШТИНА БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Рајко Куљача**

42.

На основу члана 31., чл. 53. Закона о уређењу простора и изградњи објеката (»Службени лист ЦГ«, број 51/08) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва (»Службени лист Општине Будва«, број 4/05), предсједник Општине Будва, доноси

#### **О Д Л У К У**

**о изради Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Будва - Центар“**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Будва-Центар“, (“Сл. лист ЦГ-општински прописи”, бр. 32/08), (у даљем тексту: Измјене и допуне ДУП-а).

#### **Члан 2.**

Измјене и допуне ДУП-а, обухватају простор Детаљног урбанистичког плана „Будва Центар“ и то **Блок 1, (урбанистичка парцела 1.16** односно катастарска парцела 2456 КО Будва), **Блок 5, (урбанистичке парцеле бр. 5.3, 5.5, 5.11, 5.12, 5.15 и 5.16** односно катастарске парцеле бр. 2347, 2359, 2437, 2438 и 2450, КО Будва), **Блок 6, (урбанистичка парцела 6.6.** односно кат. парц. 2402 и 2403 КО Будва), **Блок 16, (урбанистичка парцела 16.16** односно кат. парц. 2200 КО Будва и **Блок 17, ( урбанистичке парцеле бр. 17.3, 17.4, 17.7 и 17.8** односно катастарске парцеле 2181/1, 2181/2, 2192/1 и 2192/3 КО Будва).

#### **Члан 3.**

Финансијска средства потребна за израду Измјена и допуна ДУП-а, у висини 1500,00 € обезбиједиће општина Будва.

#### **Члан 4.**

Измјене и допуне ДУП-а, доносе се за период од пет година.

#### **Члан 5.**

Измјене и допуне УП-а, урадиће се у року од 125 дана, и то: Припремни послови – 10 дана; Израда Нацрта – 10 дана; Стручна оцјена нацрта УП-а и прибављање сагласности надлежних органа– 50 дана; Јавна расправа - 15 дана; Израда Предлога УП-а - 10 дана и Прибављање сагласности надлежних органа на предлог УП-а – 30 дана.

#### **Члан 6.**

Основне смјернице за израду Измјене и допуне ДУП-а из планских докумената ширих територијалних јединица садржане су у Програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

**Члан 7.**

Носилац припремних послова на изради и доношењу ДУП-а је Агенција за планирање простора општине Будва.

**Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу ЦГ«- општински прописи, објавиће се и у »Службеном листу Општине Будва«, једном дневном штампаном медију који се дистрибуира на територији Црне Горе као и на сајту општине Будва.

Број: 001- 3665/1

Будва, 02.12.2009.год.

**ОПШТИНА БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Рајко Куљача**

43.

**ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК**

за израду Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Будва - Центар"

**I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

Покретање поступка измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Будва - Центар" произилази из потребе корекције појединих планских рјешења код којих су се, у поступку спровођења плана, појавили, прије свега технички проблеми који онемогућавају несметано спровођење поступка.

Правни основ за доношење Програмског задатка за израду Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Будва - Центар", садржан је у члановима 31. и 33. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист РЦГ", бр.51/08).

Програмски задатак је саставни дио Одлуке о изради Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Будва – Центар".

**II ОБУХВАТ, ГРАНИЦЕ И ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПЛАНА**

Измјене и допуне ДУП-а, обухватају простор Детаљног урбанистичког плана „Будва - Центар“ и то **Блок 1, (урбанистичка парцела 1.16** односно катастарска парцела 2456 КО Будва), **Блок 5, (урбанистичке парцеле бр. 5.3, 5.5, 5.11, 5.12, 5.15 и 5.16** односно катастарске парцеле бр. 2347, 2359, 2437, 2438 и 2450, КО Будва), **Блок 6, (урбанистичка парцела 6.6.** односно кат. парц. 2402 и 2403 КО Будва), **Блок 16, (урбанистичка парцела 16.16** односно кат. парц. 2200 КО Будва и **Блок 17, (урбанистичке парцеле бр. 17.3, 17.4, 17.7 и 17.8** односно катастарске парцеле 2181/1, 2181/2, 2192/1 и 2192/3 КО Будва).

Плански документ мора бити урађен на овјереној геодетској подлози.

Графички приказ урбанистичких парцела уз објекте мора бити дат на ажурном геодетском плану са јасно дефинисаним границама парцеле, односом према сусједним парцелама и јасним границама припадности земљишта саобраћајницама.

Графички прилог са парцелацијом мора садржати тјемења планираних саобраћајница, податке о парцелама, као и све друге аналитичке податке неопходне за преношење плана на терен и каснију реализацију.

**III ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Простор који се обрађује овим Планом обухваћен је Просторним планом општине Будва („Сл. лист РЦГ-општински прописи“, број 30/07 и „Сл. лист ЦГ, број 11/09), Генералним урбанистичким планом приобалног појаса општине Будва за Сектор : Будва-Бечићи (“Сл. лист ЦГ-општински прописи”, број 3/07).

Све елементе дефинисане планским документима вишег реда треба поштовати као основе будућег развоја.

**IV ЦИЉ ИЗРАДЕ**

Измјенама и допунама Детаљног урбанистичког плана "Будва – Центар", не

мијењају се главни стратешки циљеви и одређења важећег ДУП-а, већ се дају одређена усмјерења ка отклањању техничких и других грешака које су се поткрале приликом доношења важећег ДУП-а.

## V МЕТОДОЛОГИЈА

У поступку израде предметног планског документа треба обезбиједити слиједећи плански приступ:

а) сагледавање улазних података из Просторног плана општине Будва, Измјена и допуна Просторног плана општине Будва, Генералног урбанистичког плана општине приобалног појаса општине Будва за Сектор:Будва-Бечићи, Просторног плана подручја посебне намјене за Морско добро Црне Горе и Детаљног урбанистичког плана "Будва – Центар".

б) Приликом одабира модела који проистиче из предложеног методолошког поступка и Програмског задатка, водити рачуна да исти пружа сигурне основе за реализацију.

## VI ПРОСТОРНИ МОДЕЛ

Елементи Програмског задатка који су обавезујући при стварању тј. одабирању просторног модела дају се кроз:

**А.** Границе плана и парцелацију; **Б.** Садржај у простору и намјену површина; **Ц.** Урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређење простора; **Д.** Нивелациона и регулациона рјешења; **Е.** Саобраћајно рјешење; **Ф.** Техничка инфраструктура; **Г.** Пејзажна архитектура; **Х.** Ликовни израз; **И.** Мјере заштите и утицај на животну средину и **Ј.** Фазе реализације и оцјену трошкова.

### VI 1. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Документ плана, сходно законским одредбама, између осталог мора садржати:  
-урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређење простора,  
-смјернице и техничке услове урбанистичко-архитектонског обликовања простора са

смјерницама за уређење зелених и других површина,

Графички прилог документа Урбанистичког пројекта мора садржати грађевинске линије за сваки од објеката са нивелационим котама објеката и одговарајућим приказима и аналитичким подацима о планираној изградњи (орјентациони хоризонтални и вертикални габарит, индекс изграђености и индекс заузетости).

Урбанистичка парцела мора бити приказана са јасно датим границама, односима према сусједним парцелама, објектима и саобраћајницама.

Мјесто и начин прикључења објеката на градску саобраћајницу, на јавни пут комуналне инсталације и кабловске дистрибутивне системе морају бити графички приказани у планском документу.

## 2. НИВЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА

Од почетка израде ДУП-а, неопходно је обезбјеђивање ажурираних и овјерених геодетских и катастарских подлога. При рјешавању нивелације и регулације треба обезбиједити све потребне елементе који обезбеђују, најповољније функционисање унутар простора као и везе са контактним зонама.

## 3. САОБРАЋАЈНО РЈЕШЕЊЕ

Примарни саобраћај рјешавати у свему према смјерницама важећег ДУП-а уз максимално поштовање постојећих саобраћајних рјешења.

Саобраћај унутар зона рјешавати што рационалније и повезати са постојећом саобраћајном мрежом.

Посебну пажњу посветити планском рјешењу мирујећег саобраћаја у Блоку 16 и дати оптимално рјешене за исто.

## VII САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Обим, ниво обраде и садржај Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Будва – Центар" дати тако да се у потпуности примијене одредбе Закона о уређењу простора и изградњи објеката

("Службени лист РЦГ", бр.51/08 ).

Обрађивач Измјена и допуна ДУП-а ће, надлежном органу локалне управе који је носилац припремних послова на изради и доношењу планских докумената Агенцији за планирање простора, доставити на даљи поступак, у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката слиједеће фазе документа:

а) Нацрт Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Будва - Центар";

б) Предлог Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Будва - Центар";

ц) Измјене и допуне Детаљног урбанистичког плана "Будва - Центар".

Нацрт и Предлог Измјена и допуна ДУП-а, састојаће се из графичког и текстуалног дијела у свему како је наведено и Законом предвиђено.

Предлог планског документа обрађивач ће урадити и доставити надлежном органу Агенцији за планирање простора Општине Будва на даљи поступак, након спроведеног поступка отклањања примједби по завршеном поступку јавне расправе.

Обрађивач ће, по завршетку посла доставити предметни плански документ у облику и броју у складу са позитивним прописима.

Број: 001 - 3665/2  
Будва, 02.12. 2009.год.

Агенција за **ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ**  
Планирање простора **мр Рајко Куљача**  
ВД Директора  
АлександарТичић

44.

На основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процјени утицаја на животну средину ("Службени лист РЦГ", број 80/05), Агенција за планирање простора, доноси

## ОДЛУКУ

### о неприступању изради Стратешке процјене утицаја на животну средину Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Будва - Центар“

#### Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процјене утицаја на животну средину Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Будва - Центар“ ( у даљем тексту Измјене ДУП-а).

#### Члан 2.

Измјене и допуне ДУП-а, обухватају мали дио Детаљног урбанистичког плана „Будва - Центар“ и то **Блок 1, (урбанистичка парцела 1.16** односно катастарска парцела 2456 КО Будва), **Блок 5, (урбанистичке парцеле бр. 5.3, 5.5, 5.11, 5.12, 5.15 и 5.16** односно катастарске парцеле бр. 2347, 2359, 2437, 2438 и 2450, КО Будва), **Блок 6, (урбанистичка парцела 6.6.** односно кат. парц. 2402 и 2403 КО Будва), **Блок 16, (урбанистичка парцела 16.16** односно кат. парц. 2200 КО Будва и **Блок 17, ( урбанистичке парцеле бр. 17.3, 17.4, 17.7 и 17.8** односно катастарске парцеле 2181/1, 2181/2, 2192/1 и 2192/3 КО Будва).

#### Члан 3.

Измјенама ДУП-а не мијењају се главни стратешки циљеви и опредјељења важећег ДУП-а, већ се дају одређена усмјерења ка отклањању техничких и других грешака које су се поткрале приликом израде истог.

#### Члан 4.

Измјене ДУП-а, предвиђене Програмским задатком, немају значајног утицаја на животну средину и сегменте исте (вода, ваздух, земљиште, флора и др.), истима се не стварају ризици по здравље

људи и не могу утицати на планове и програме у окружењу.

#### Члан 5.

Ова Одлука је саставни дио Одлуке о изради Измјена ДУП-а, ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Црне Горе – општински прописи“ и „Службеном листу општине Будва“.

Број: 011-1317/2

Будва, 02.12.2009.год.

Агенција за планирање простора  
ВД Директора  
Александар Тичић

45.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ“ бр. 28/05), а у вези члана 163. став 1. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“, бр. 51/08), члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Предсједник општине Будва доноси

#### О Д Л У К У

о измјени Одлуке о изради Урбанистичког пројекта туристичког комплекса „ГАЛИЈЕ – БИЈЕЛИ РТ“

#### Члан 1.

У Одлуци о изради Урбанистичког пројекта туристичког комплекса „Галије - Бијели рт“, („Сл. л. РЦГ - општински прописи“, бр. 2/07, бр. 6 /07, 19/07 и “Сл. л. ЦГ -општински прописи”, бр. 4/08)

- Члан 2. став 1.

Алинеја 1. мијења се и гласи:

- са јужне стране: границом кат. парц. 1793, 1791/2, 1752, 1451, 1727, 1719, 1726/1, 1724, 1721, 1720, 1682, 1681, 1680, 1679, 1674, са једне и кат. парц.

1791/1, 1726/1, 1726/2 и 1791/3, са друге стране;

Алинеја 2. мијења се и гласи:

- са источне стране: границом парцела 1741, 1742, 1728, 1727, са једне стране и кат. парц. 1585, 1738, 1739, 1740, 1729, 1719.

У ставу 2. истог члана мијења се површина захвата плана и износи 11,99 ha".

- Члан 6. мијења се и гласи:

„Подручје за које се израђује Пројекат налази се у обухвату Просторног плана општине Будва («Службени лист РЦГ» - општински прописи, број 30/07 и «Службени лист ЦГ» - општински прописи, број 11/09) и Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Каменово-Буљарица («Службени лист РЦГ» - општински прописи, број 35/05), који планови садрже смјернице за израду Пројекта“.

#### Члан 2.

У смислу измјена садржаних у овој Одлуци, мијења се и Програмски задатак бр.003-4533/1 од 26.12.2006.год.

#### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу РЦГ-општински прописи“, а објавиће се и у "Службеном листу Општине Будва".

Број: 001- 4053/1

Будва, 29.12.2009.год.

ОПШТИНА БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Мр Рајко Куљача

46.

На основу члана 31. став 2. и чл. 56. став 2. Закона о уређењу простора и изградњи објеката («Службени лист ЦГ», број 51/08) и члана 63. став 1. тачка 14.

Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), предсједник Општине Будва, доноси

**О Д Л У К У**  
**о изради Урбанистичког пројекта**  
**„ГАЛИЈЕ 2“**

**Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Урбанистичког пројекта „ГАЛИЈЕ 2“, (у даљем тексту: УП).

**Члан 2.**

Подручје за које се израђује УП обухвата простор површине 4,74 ha, који се налази у КО Свети Стефан и ограничен је:

- **са западне стране:** границом кат. парц. 1727, 1728, 1742, 1741, са једне и кат. парц. 1726/2, 1719, 1729, 1736, 1739, 1740, 1738 и 1585, са друге стране;
- **са сјеверне стране:** потоком који је означен као кат. парц. 1907 КО Свети Стефан;
- **са источне стране:** магистралним путем Котор – Бар, који је означен као кат. парц. 1918.
- **са јужне стране:** границом кат. парц. 1791/1, са једне стране и кат. парц. 1674, 1679, 1680, 1681, 1682, 1721, 1724, 1726/1, 1725 и 1726/2, са друге стране.

**Члан 3.**

Финансијска средства потребна за израду УП-а, у висини 6 000,00 Е обезбиједиће заинтересовани корисници простора.

**Члан 4.**

УП се доноси за период од пет година.

**Члан 5.**

Израда УП-а, урадиће се у року од 140 дана, и то: Припремни послови – 15 дана; Израда Нацрта – 10 дана; Стручна оцјена нацрта плана и прибављање сагласности

надлежних органа – 50 дана; Јавна расправа - 15 дана; Израда Предлога УП-а, - 20 дана и Прибављање сагласности надлежних органа на предлог УП-а, – 30 дана.

**Члан 6.**

Основне смјернице за израду УП-а, из планских докумената ширих територијалних јединица садржане су у Програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

**Члан 7.**

Носилац припремних послова на изради и доношењу УП-а, је Агенција за планирање простора општине Будва.

**Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу ЦГ« - општински прописи, објавиће се и у »Службеном листу Општине Будва«, једном дневном штампаном медију који се дистрибуира на територији Црне Горе као и на сајту општине Будва.

**Број: 001- 3108/2**

**Будва, 12.10.2009.год.**

**ОПШТИНА БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,**  
**Мр Рајко Куљача**

47.

**ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК**  
**за израду Урбанистичког пројекта**  
**„Галије II“**

**I ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење Програмског задатка за израду Урбанистичког пројекта “ Галије II ”, садржан је у чл. 31. и 33. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 51/08). Програмски задатак је саставни дио Одлуке о изради Урбанистичког пројекта “Галије II”.

**II ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

Границе захвата плана чине:

- са западне стране: границом к.п. 1727, 1728, 1742, 1741 са једне и к.п. 1726/2, 1719, 1729, 1736, 1739, 1740, 1738 и 1585 КО Свети Стефан са друге стране;
- са сјеверне стране: потоком означен као к.п. 1907 КО Свети Стефан,
- са источне стране: магистралним путем Котор-Бар означен као к.п. 1918 КО Свети Стефан;
- са јужне стране: границом к.п. 1791/1 КО Свети Стефан са једне и к.п. 1674, 1679, 1680, 1681, 1682, 1721, 1724, 1726/1, 1725 и 1726/2 све КО Свети Стефан са друге стране.

Укупна површина простора за који се ради Урбанистички пројекат "Галије II" износи 4,74 ха.

### III ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Простор који се обрађује овим планским документом обухваћен је Измјенама и допунама Просторног плана општине Будва ("Сл. лист ЦГ -општински прописи", бр. 11/09).

Обрађивач Урбанистичког пројекта "Галије II" треба да преузме све елементе и смјернице из планских докумената ширих територијалних цјелина који се односе на наведени простор.

### IV ЦИЉ ИЗРАДЕ

Циљ развоја овог подручја је развој високо квалитетног туризма са пратећим и комплементарним садржајима у природно окружење и креира туристичко окружење високог квалитета.

Урбанистичким пројектом треба да се, кроз анализу планираних садржаја и сходно развојним потребама у оквиру овог планског документа, понуде планска рјешења којим би се створили предуслови за градњу разноврсних туристичких објеката високе категорије (вила, апартмана...са квалитетно избалансираним међусобним односом) са пратећим и комплементарним садржајима, уз

очување постојећих вриједних зелених површина на предметном простору.

### V МЕТОДОЛОГИЈА

У поступку израде предметног планског документа треба обезбиједити слиједећи плански приступ:

- а) сагледавање улазних података из Просторног плана Општине Будва;
- б) анализа утицаја контактних зона на овај простор и обрнуто;
- ц) поштовати одредбе Закона о планирању и уређењу простора ("Сл. лист ЦГ", бр. 51/08)
- д) анализа постојећег стања (плански, створени и природни услови);
- е) анализа програмских одређења које треба провјерити и допунити анкетом захтјева корисника простора.

Приликом одабира планског рјешења, односно модела који проистиче из предложеног методолошког поступка и програмског задатка, водити рачуна да исти пружа сигурне основе за реализацију.

### VI ПРОСТОРНИ МОДЕЛ

Елементи Програмског задатка који су обавезујући при стварању просторног модела дају се кроз:

- А. Границе плана и парцелацију
- Б. Садржај у простору и намјену
- Ц. Урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређење простора
- Д. Нивелациона и регулациона рјешења
- Е. Саобраћајно рјешење
- Ф. Рјешење инфраструктуре
- Г. Хортикултуру и пејзажну архитектуру
- Х. Ликовни израз
- И. Мјере заштите и утицај на животну средину
- Ј. Фазе реализације и оцјену трошкова

### А. ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ПАРЦЕЛАЦИЈА

-Плански документ мора бити урађен на овјереној геодетској подлози.

Графички приказ урбанистичких парцела уз објекте мора бити дат на ажурном геодетском плану са јасно дефинисаним границама парцеле, односом према сусједним парцелама

и јасним границама припадности земљишта саобраћајницама.

Графички прилог са парцелацијом мора садржати тјемена планираних саобраћајница, податке о парцелама, као и све друге аналитичке податке неопходне за преношење плана на терен и каснију реализацију.

## **Б. САДРЖАЈ У ПРОСТОРУ И НАМЈЕНА**

Према Просторном плану општине Будва намјена на овом простору је туризам, гдје треба посебно нагласити резиденцијални карактер, слободан поглед на море и околне предјеле као и комуникациони комфор са свим потребним захтјевима квалитетне забаве и разоноде.

Сходно захтјевима инвеститора и развојним потребама у оквиру овог плана, на овом простору потребно је планирати изградњу ексклузивних резиденцијалних туристичких капацитета (типа апартмана и вила) са спортско-рекреативним површинама на осталом дијелу простора, као и пословне и сервисне садржаје комплементарне туризму. Изградња на овом подручју треба да је што мање примјетна у простору, односно треба да претпоставља привођење планираној намјени на начин да својом густином и спратношћу у најмањој мјери нарушава природни амбијент. Објекте треба планирати уз посебно поштовање постојећег стања терена, и услова амбијенталне изградње, као и уз максимално поштовање услова заштите животне средине. Приликом планирања поштовати позитивне правне прописе о стандардима за туристичке објекте.

Поред општих услова за изградњу у насељеним местима којима се утврђује локација за изградњу, њено уклапање у просторно-функционалну структуру, саобраћајна повезаност, као и њена природна погодност за изградњу туристичких садржаја, за све туристичке капацитете важе и одговарајући републички прописи који се односе на квалификацију објеката и на услове које треба да задовоље да би добили жељену категорију, а самим тим и потребну конкуретност на тржишту која је

верификована. Ове услове прописује „Правилник о класификацији, минималним условима и категоризацији угоститељских објеката“ који је објављен у „Службеном листу РСГ“ бр. 23/2005 од 12.04.2005.

Овим Правилником је обухваћена целокупна номенклатура туристичких капацитета са просторним стандардима који се односе на локацију (околни спољни простор), као и на унутрашње садржаје (јавне, заједничке и собе).

Са аспекта Плана посебно су значајни услови које треба да задовоље локације за туристичке капацитете, те се посредно односе на урбанистичке стандарде.

Такође, оно на што се мора обратити пажња при изградњи разноврсних туристичких објеката у овој зони, јесу слиједећи основни урбанистичко-технички параметри :

### **А) ВИЛЕ И АПАРТМАНСКИ ОБЈЕКТИ**

Индекс заузетости терена 20-25%

54. Индекс изграђености 75%

6. Објекти на овом терену могу бити пројектовани каскадно.

Уз поштовање амбијенталних услова и урбанистичких параметара из планских докумената вишег реда о заузећу и изграђености парцела, кроз урбанистичка и идејна архитектонска рјешења објеката, потребно је посебно обезбиједити очување постојећих вриједних зелених површина.

У циљу заштите постојећег фонда зеленила на подлогама евидентирати све маслињаке и, ако се из одређених разлога укаже потреба за било каквим грађевинским интервенцијама, утврдити прецизне услове за сваки појединачни случај под којима би то евентуално било могуће.

### **Ц. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

Плански документ, сходно законским одредбама, мора садржати:

-урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређења простора,  
-смјернице и техничке услове урбанистичко-архитектонског обликовања простора са



смјерницама за уређење зелених и других површина,

Графички прилог документа Урбанистичког пројекта мора садржати грађевинске линије за сваки од објеката са нивелационим котама објеката и одговарајућим приказима и аналитичким подацима о планираној изградњи (орјентациони хоризонтални и вертикални габарит, индекс изграђености и индекс заузетости).

Урбанистичка парцела мора бити приказана са јасно датим границама, односима према сусједним парцелама, објектима и саобраћајницама.

#### **Д. НИВЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА**

При рјешавању нивелације и регулације треба обезбиједити све потребне елементе који омогућују, односно гарантују најповољније функционисање унутар простора као и везе са контактним зонама.

#### **Е. САОБРАЋАЈНО РЈЕШЕЊЕ**

Примарни саобраћај рјешавати у свему према смјерницама планских докумената вишег реда уз максимално поштовање постојеће саобраћајне мреже.

Саобраћај унутар зоне рјешавати што рационалније и повезати са постојећом саобраћајном мрежом.

Посебну пажњу посветити сервисним саобраћајницама које омогућавају неометано функционисање туристичких и пратећих садржаја.

Капацитет саобраћаја у мировању дати адекватно понуђеним урбанистичким рјешењима и намјенама те специфичним захтјевима планираних садржаја.

Један од основних услова за изградњу нових смјештајних објеката треба да буде обезбијеђивање 1 (једног) паркинг мјеста по једној стамбеној јединици (туристичком апарману) у саставу сопствене урбанистичке парцеле.

Код терена у нагибу предвидјети могућност уколавања гаража у каскадама парцела ако се тиме не угрожава постојеће зеленило

Пјешачки саобраћај рјешавати унутар зоне и повезати са постојећим правцима из контактеног подручја.

#### **Ф. РЈЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Планирање потребне техничке инфраструктуре треба базирати на претходно провјереним могућностима постојећих мрежа и њиховог коришћења за садржаје планиране овим планским документом, водећи рачуна о условима заштите животне средине.

Планирати прописано димензионисане електро-, хидротехничке и телекомуникационе инсталације, те савремену функционалну мрежу у објектима и за потребе укупног комплекса. Такође је потребно приказати мјеста прикључења појединачних објеката на инфраструктуру.

Сву инфраструктуру ријешавати у свему поштујући рјешења датих у планским документима вишег реда и планским документима контактних зона, као и поштујући услове и податке јавних (државних и локалних) комуналних предузећа.

#### **Г. ХОРТИКУЛТУРА И ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА**

Обликовати укупан простор у хортикултурном смислу, чиме би се унаприједила амбијентална слика насеља.

Потребно је планирати оптимална рјешења зелених површина уз очување квалитетног постојећег биљног фонда и његово оплемењивање.

Приликом планирања зелених површина извршити подјелу по категоријама зеленила. Слободне, зелене површине обогатити биљним врстама карактеристичним за предметно подручје и локалне климатске услове.

Планским документом такође предвидјети:

- успостављање оптималног односа између изграђених и слободних зелених површина;
- усклађивање укупне количине зелених површина са бројем корисника простора;
- функционално зонирање слободних површина;

-потребно је користити врсте отпорне на еколошке услове средине и усклађене са композиционим и функционалним захтјевима;

-максимално очување и уклапање постојећег виталног и функционалног зеленила у нова урбанистичка рјешења.

#### **Х. ЛИКОВНИ ИЗРАЗ**

Код планирања изгледа овог простора примјенити урбанистичке интервенције које ће унаприједити визуелну и амбијенталну слику простора.

Објекте и хортикултурна рјешења третирати као битне ликовне елементе будућег простора. Треба користити карактеристичне елементе традиционалне архитектуре и материјале ових простора, партерне архитектуре и урбаног мобилијара, чиме би се унаприједила амбијентална и визуелна слика подручја.

#### **И. МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ И УТИЦАЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Посебну пажњу посветити сеизмичким, геомеханичким и геолошким условима, као и заштити животне средине. Посебан дио плана је Стратешка процјена утицаја на животну средину.

#### **Ј. ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ОЦЈЕНА ТРОШКОВА**

Изразом Урбанистичког пројекта потребно је сагледати фазе реализације при чему нарочито треба водити рачуна, да цјелине које се могу одвојено реализовати, буду регулационо дефинисане.

Предложене фазе реализације Урбанистичког пројекта обавезно базирати и на економским показатељима

#### **VII САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Обим и ниво обраде планског документа дати, тако да се у потпуности примјене одредбе Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист Црне Горе“, број 51/08).

Обрађивач плана је у обавези да плански документ, у фази Нацрта и Предлога достави надлежном органу (који је носилац припремних послова), и то графички и текстуални дио са свим потребним прилозима.

Нацрт и Предлог Урбанистичког пројекта достављају се надлежном органу, који је носилац припремних послова на изради и доношењу Урбанистичког пројекта - Агенцији за планирање простора Општине Будва у броју примјерака према Уговору, а по доношењу Урбанистичког пројекта достављање планског документа извршити у складу са Уговором и према Правилнику о начину увида, овјеравања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и чувања планског документа („Сл. лист ЦГ“, бр.71/08).

Завршни документ Предлога Урбанистичког пројекта обрађивач је у обавези да достави након спроведеног поступка отклањања примједби по завршеном поступку стручне оцјене и јавне расправе.

**Број: 001-3108/1**

**Будва, 12.10.2009. год.**

**Агенција за ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Планирање простора мр Рајко Куљача**  
**ВД Директора**  
**АлександарТичић**

**48.**

На основу члана 10 Закона о стратешкој процјени утицаја на животну средину ("Службени лист РЦГ", бр. 80/05), ВД Директор Агенције за планирање простора, доноси:

#### **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ** **Стратешке процјене утицаја на животну** **средину УРБАНИСТИЧКОГ** **ПРОЈЕКТА „ГАЛИЈЕ 2“**

**Члан 1.**

Приступа се изради Стратешке процјене утицаја на животну средину (у даљем тексту Стратешка процјена) за Урбанистички пројекат „Галије 2“, који обухвата простор површине 4.74 ha у катастарској општини Свети Стефан.

#### Члан 2.

Стратешком процјеном ће се анализирати и оцијенити могући утицаји намјене, организације и коришћења простора у захвату Урбанистичког пројекта „Галије 2“, на животну средину.

#### Члан 3.

О извршеној Стратешкој процјени, правно лице или предузетник које ће бити изабрано у складу са законом (обрађивач), израдиће Извјештај о стратешкој процјени који ће садржати елементе одређене чланом 15 Закона о стратешкој процјени утицаја на животну средину.

Извјештај из претходног става израдиће се у року од 30 дана од дана избора обрађивача.

#### Члан 4.

Носилац припремних послова у поступку израде Стратешке процјене утицаја на животну средину је Агенција за планирање простора општине Будва.

Агенција ће обезбједити услове за учешће јавности у разматрању Извјештаја о стратешкој процјени у складу са програмом којим ће се утврдити начин и рокови увида у садржину Извјештаја о стратешкој процјени и начин и рокови јавне расправе.

Извјештај о стратешкој процјени и програм из претходног става објавиће се на Web сајту општине Будва [www.opstinabudva.com](http://www.opstinabudva.com) и у дневном листу »Побједа«.

#### Члан 5.

Финансијска средства планирана у износу 3 000,00 Е за израду Извјештаја о стратешкој процјени, обезбиједиће заинтересовани корисници простора.

#### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе – општински прописи“.

Број: 011-1173/2

Будва, 12.10.2009.год.

Агенција за планирање простора  
ВД ДИРЕКТОР  
Александар Тичић

#### 49.

На основу члана 31. став 2. Закона о уређењу простора и изградњи објеката («Службени лист ЦГ», број 51/08) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), предсједник Општине Будва, доноси

### О Д Л У К У

о изради Урбанистичког пројекта  
„Бијели Рт - Бувачи“

#### Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Урбанистичког пројекта „Бијели Рт - Бувачи“, (у даљем тексту: УП).

#### Члан 2.

Подручје за које се израђује УП обухвата простор површине 7.24 ha, и ограничен је:

- са западне стране: Границом морског добра Јадранског мора;
- са сјеверне стране: границом кат. пар. 1791/2, 1751, 1793, са једне и кат. парц.1791/1 са друге стране, те у истом правцу границом кат. парц. 1727, 1719, 1724, 1721, 1720, 1682, 1681, 1680, 1679, 1674, са једне и кат. парц. 1726/2, 1726/1 све КО Св. Стефан, са друге стране;
- са источне стране: Магистралним путем Котор-Бар;
- са јужне стране: Границом катастар. општина Свети Стефан и

Режевићи I и сеоским путем који је означен као кат. парц.1800 КО Режевићи I.

### Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду УП-а, у висини 7 000,00 Е обезбиједиће заинтересовани корисници простора.

### Члан 4.

УП се доноси за период од пет година.

### Члан 5.

Израда УП-а, урадиће се у року од 140 дана, и то: Припремни послови – 15 дана; Израда Нацрта – 10 дана; Стручна оцјена нацрта УП-а, и прибављање сагласности надлежних органа – 50 дана; Јавна расправа - 15 дана; Израда Предлога УП-а, - 20 дана и Прибављање сагласности надлежних органа на предлог УП-а, – 30 дана.

### Члан 6.

Основне смјернице за израду УП-а, из планских докумената ширих територијалних јединица садржане су у Програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Саставни дио ове одлуке је и Одлука о стратешкој процјени утицаја на животну средину захвата .

### Члан 7.

Носилац припремних послова на изради и доношењу УП-а, је Агенција за планирање простора општине Будва.

### Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу ЦГ« - општински прописи, објавиће се и у »Службеном листу Општине Будва«, једном дневном штампаном медију који се дистрибуира на територији Црне Горе као и на сајту општине Будва.

Број: 001-4117/1  
Будва, 29.12. 2009.год.

**ОПШТИНА БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,**  
**Мр Рајко Куљача**

50.

## **ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА „БИЈЕЛИ РТ- БУВАЧИ“**

### **I ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење Програмског задатка за израду Урбанистичког пројекта „Бијели Рт-Бувачи“ садржан је у чл. 31. и 33. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ( „Службени лист ЦГ“, број 51/08). Програмски задатак је саставни дио Одлуке о изради Урбанистичког пројекта.

### **II ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Урбанистички пројекат се ради за подручје „Бијели Рт-Бувачи“, гдје је (према Измјенама и допунама Просторног плана општине Будва) планирана локација за развој туризма и комплеметарних активности.

Овим Урбанистичким пројектом се предвиђа разрада у складу са планираним просторним развојем, да се простор приведе планираној намјени датој планским документима вишег реда, уз строго дефинисање свих правила урбанистичке регулације и парцелације.

Подручје за које се израђује Урбанистички пројекат обухвата простор 7.24 ha и ограничен је:

- са западне стране: Границом морског добра Јадранског мора;
- са сјеверне стране: границом кат. парц. 1791/2,1751,1793, са једне и кат. парц. 1791/1 са друге стране, те у истом правцу границом кат. парц. 1727, 1719, 1724, 1721, 1720, 1682, 1681, 1680, 1679, 1674, са једне и кат. парцела 1726/2, 1726/1 све КО Свети Стефан, са друге стране;
- са источне стране: Магистралним путем Котор-Бар;
- са јужне стране : границом катастар. општина Св. Стефан и Режевићи I и сеоским

путем који је означен као кат. пар. 1800 КО Режевићи I.

### **III ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Подручје за које се израђује Урбанистички пројекат „Бијели Рт-Бувачи”, налази се у зони захвата Просторног плана општине Будва ( „Сл. лист РЦГ-општински прописи”, бр. 30/07 и “Сл. лист ЦГ -општински прописи”, бр. 11/09 ).

Обрађивач Урбанистичког пројекта “Бијели Рт-Бувачи”, треба да преузме све елементе и смјернице из планских докумената ширих територијалних цјелина који се односе на наведени простор.

### **IV ЦИЉ ИЗРАДЕ**

Урбанистичким пројектом треба да се, кроз анализу планираних садржаја и сходно развојним потребама у оквиру овог планског документа, понуде планска рјешења којима би се створили предуслови за градњу разноврсних туристичких објеката високе категорије (хотели, рент-а-виле, апартмани и др. , са квалитетно избалансираним међусобним односом) са пратећим и комплементарним садржајима, водећи рачуна о саобраћајним условима и условима заштите животне средине.

### **V МЕТОДОЛОГИЈА**

У поступку израде Урбанистичког пројекта треба обезбиједити сљедећи планерски приступ:

- Сагледавање улазних податаке из Просторног плана општине Будва и Измјена и допуна Просторног плана општине Будва и декларисаних развојних одређења са државног и локалног нивоа (развојна документа, мастер планови, ...),
- Анализа и оцјена постојеће планске и студијске документације,
- Анализа утицаја контактних зона на овај простор и обрнуто,
- Анализа и оцјена постојећег стања (плански, створени и природни услови),

-Сагледавање могућности реализације инвестиционих иницијатива у односу на одређења планова вишег реда и потенцијале и одређења конкретне локације;

-Поштовати одредбе позитивних прописа који регулишу област уређења простора.

Приликом дефинисања планског рјешења, који проистиче из предложеног методолошког поступка и Програмског задатка, водити рачуна да исти пружа сигурне основе за реализацију, што захтијева да се предметни простор рјешава на интегрални начин.

### **VI ПРОСТОРНО-САДРЖАЈНИ ОБУХВАТ**

Елементи Програмског задатка који су обавезујући при дефинисању планираног рјешења су:

**A. САДРЖАЈИ У ПРОСТОРУ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ**

**B. ПАРЦЕЛАЦИЈА**

**Ц. НИВЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА**

**Д. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА**

**Е. САОБРАЋАЈНО РЈЕШЕЊЕ**

**Ф. ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

**Г. ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА**

**Х. ЛИКОВНИ ИЗРАЗ**

**И. ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ**

#### **A. САДРЖАЈИ У ПРОСТОРУ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ**

Измјенама и допунама Просторног плана општине Будва, на предметном простору планирана је локација за развој туризма и комплементарних активности .

Сходно захтјевима инвеститора и развојним потребама у оквиру овог планског документа, на предметној локацији потребно је планирати изградњу туристичког насеља са хотелом високог стандарда (са пратећим базенима) , рент-а-вилама , апартманима и другим туристичким објектима , као и одговарајућу мрежу саобраћајне и техничке

инфраструктуре, водећи рачуна о условима заштите животне средине.

При изради Урбанистичког пројекта неопходно је испоштовати услове, смјернице и критеријуме за изградњу туристичких објеката високе категорије (хотели, рент-а-виле и апартмани и др.) са пратећим и комплементарним садржајима, а који су дати у планским документима вишег реда.

Ово подразумијева намјену земљишта за изградњу, по површини и у форми која задовољава прописане параметре, као и регулисање свих питања која се односе на приступни пут који ће бити трасиран као веза на постојећи пут и уклапање у простор.

Основни урбанистички параметри које треба примјењивати кроз израду предметног планског документа су слиједећи:

-Индекс заузетости парцеле : хотел и апартмани до 0,60

-Индекс изграђености : хотел и апартмани до 1,50.

Планирани капацитет је око 1000 хотелских и апартманских лежајева.

При планирању туристичких капацитета водити рачуна да се постигне визуелна уравнотеженост планираних објеката и природног амбијента. Уређење урбанистичких парцела прилагодити теренским карактеристикама и намјени објеката.

Архитектура објеката мора бити репрезентативна, уклопљена у природни амбијент, са могућношћу примјене традиционалне архитектуре и традиционалних материјала и елемената примјењених на савремени начин.

Обавеза је да сваки објекат има обезбијеђено стационирање возила на својој парцели.

Посебну пажњу посветити и планским документом разрадити сеизмичке, геомеханичке и геолошке услове, као и мјере за заштиту животне средине.

## **Б. ПАРЦЕЛАЦИЈА**

Графички приказ урбанистичких парцела мора бити дат на ажурном геодетском плану са јасно дефинисаним границама парцеле, односом према сусједним парцелама и јасним

границама припадности земљишта саобраћајницама.

Графички прилог са парцелацијом мора садржати тјемења планираних саобраћајница, податке о парцелама, као и све друге аналитичке податке неопходне за преношење плана на терен и каснију реализацију.

## **Ц. НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА**

Обавеза је од почетка израде планске документације обезбиједити за израду Урбанистичког пројекта „Бијели Рт-Бувачи“ ажуриране и овјерене геодетско-катастарске подлоге.

Код рјешавања нивелације и регулације обезбиједити потребне елементе који гарантују најповољније функционисање унутар простора као и везе са контактним зонама.

## **Д. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА**

Документ Урбанистичког пројекта, сходно члану 27. Закона о уређењу простора и изградњи објеката, између осталог мора садржати:

-урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређење простора (врста објеката, висина објеката, орјентација објекта, највећи број спратова, величина урбанистичке парцеле);

-смјернице и техничке услове урбанистичко-архитектонског обликовања простора са смјерницама за уређење зелених и других површина.

Графички прилог документа Урбанистичког пројекта мора садржати грађевинске линије за сваки од објеката са нивелационим котама објеката и одговарајућим приказима и аналитичким подацима о планираној изградњи (орјентациони хоризонтални и вертикални габарит).

Урбанистичка парцела треба да буде приказана са јасно датим границама, односима према сусједним парцелама, објектима и саобраћајницама.

Мјесто и начин прикључења објекта на саобраћајницу, на јавни пут,

инфраструктурне мреже и комуналне објекте морају бити графички приказани у планском документу.

### **Е. САОБРАЋАЈНО РЈЕШЕЊЕ**

Саобраћај унутар захвата Урбанистичког пројекта “Бијели Рт-Бувачи” рјешавати што рационалније у свему према смјерницама из планских докумената вишег реда, уз максимално поштовање постојеће саобраћајне мреже.

Посебну пажњу посветити рјешењу саобраћаја унутар предметног подручја, прикључку на постојећи Магистрални пут и организацији саобраћаја у мировању.

Капацитет саобраћаја у мировању дати адекватно планираним рјешењима и намјенама објеката уз обавезу паркирања и гаражирања унутар урбанистичких парцела . Пјешачки саобраћај рјешавати унутар зоне и повезати са интересантним правцима из контактних зона.

### **Ф. ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Планирање потребне техничке инфраструктуре треба базирати на претходно провјереним могућностима постојећих мрежа и њиховог коришћења за садржаје планиране овим Урбанистичким пројектом, водећи рачуна о условима заштите животне средине.

Планирати прописно димензионисане електро, хидротехничке и телекомуникационе инсталације, те савремену функционалну мрежу у објектима и за потребе укупног комплекса, у складу са прописима.

Планирати функционалну хидратантску мрежу и противпожарни систем, те јавну расвјету.

Сву инфраструктуру рјешавати у свему поштујући рјешења из планова вишег реда и уз усаглашавање са условима које пропишу надлежни државни органи, институције и предузећа.

### **Г. ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА**

Кроз Урбанистички пројекат треба предвидјети:

-карактеристичне елементе партерне архитектуре и мобилијара у складу са традиционалним рјешењима;

- успостављање оптималног односа између изграђених и слободних зелених површина;

-усклађивање укупне количине зелених површина са бројем корисника;

- повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са посебним односом према непосредном окружењу;

-усклађивање композиционог рјешења са намјеном (категијом) зелених површина;

-потребно је користити врсте отпорне на еколошке услове средине и усклађене са композиционим и функционалним захтјевима;

-зелене површине обогатити биљним врстама карактеристичним за предметно подручје и локалне климатске услове.

### **Х. ЛИКОВНИ ИЗРАЗ**

Код планирања изгледа предметног простора примијенити урбанистичке интервенције које ће унаприједити визуелну и амбијенталну слику истог.

Објекте и рјешења пејзажне архитектуре третирати као битне ликовне елементе будућег туристичког комплекса гј. насеља.

### **И. ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ОЦЈЕНЕ ТРОШКОВА**

Израдом планског документа потребно је сагледати фазе реализације при чему нарочито треба водити рачуна да цјелине које се могу одвојено реализовати, буду регулационо дефинисане.

Евентуално предложене фазе реализације Урбанистичког пројекта обавезно базирати и на економским показатељима.

### **VII СТРАТЕШКА ПРОЦЈЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Паралелно са израдом Урбанистичког пројекта предвиђена је и израда стратешке процјене утицаја планског документа на животну средину у складу са Законом о

стратешкој процјени утицаја на животну средину („Сл. лист РЦГ“, број 80/05).

Извјештаји о стратешкој процјени који се израђују за планове или програме на различитим хијерархијским нивоима морају бити међусобно усклађени и усклађени са процјенама утицаја пројеката на животну средину, као и плановима и програмима заштите животне средине.

Основу извјештаја о стратешкој процјени чини план или програм којим се утврђује оквир за развој одређеног сектора, односно његове карактеристике, циљеви и просторни обухват.

Извештај о Стратешкој процјени садржи податке којима се описују и процјењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи реализацијом плана или програма, као и разматраних варијантних рјешења, уз вођење рачуна о циљевима и географском обухвату плана или програма.

Поред ових података, извјештај о стратешкој процјени садржи и сљедеће податке:

- 1) кратак преглед садржаја и главних циљева плана или програма и однос према другим плановима и програмима;
- 2) опис постојећег стања животне средине и њеног могућег развоја, уколико се план или програм не реализују;
- 3) идентификацију подручја за која постоји могућност да буду изложене значајном ризику и карактеристике животне средине у тим подручјима;
- 4) постојећи проблеми у погледу животне средине у вези са планом или програмом, укључујући нарочито оне које се односе на области које су посебно значајне за животну средину, као што су станишта дивљег биљног и животињског свијета са аспекта њиховог очувања, посебно заштићена подручја, национални паркови или морско добро;
- 5) општи и посебни циљеви заштите животне средине установљени на државном или међународном нивоу који су од значаја за план или програм и начин на који су ови циљеви, као и сви остали аспекти од значаја за животну средину, били узети у разматрање у процесу припреме;

б) могуће значајне посљедице по здравље људи и животну средину, укључујући факторе као што су: биолошка разноврсност, становништво, фауна, флора, земљиште, вода, ваздух, климатски чиниоци, материјални ресурси, културно наслеђе, укључујући архитектонско и археолошко наслеђе, пејзаж и међусобни однос ових фактора;

7) мјере предвиђене у циљу спрјечавања, смањења или отклањања, у највећој могућој мјери, било ког значајног негативног утицаја на здравље људи и животну средину до кога доводи реализација плана или програма;

8) преглед разлога који су послужили као основа за избор варијантних решења које су узете у обзир, као и опис начина процјене, укључујући и евентуалне тешкоће до којих је приликом формулисања тражених података дошло (као што су технички подаци или непостојања „know-how“);

9) приказ могућих значајних прекограничних утицаја на животну средину;

10) опис програма праћења стања животне средине, укључујући и здравље људи у току реализације плана или програма (мониторинг);

11) закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процјени представљене на начин разумљив јавности.

## VII САДРЖАЈ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Обим, ниво обраде и садржај Урбанистичког пројекта дати, тако да се у потпуности примијене одредбе Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист РЦГ“, бр.51/08).

Обрађивач Урбанистичког пројекта ће, надлежном органу локалне управе који је носилац припремних послова на изради и доношењу Урбанистичког пројекта, Агенцији за планирање простора, доставити на даљи поступак, у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката сљедеће фазе Урбанистичког пројекта:

- а) Нацрт Урбанистичког пројекта;
- б) Предлог Урбанистичког пројекта;



ц) Урбанистички пројекат.

Нацрт и Предлог Урбанистичког пројекта састојаће се из графичког и текстуалног дијела у свему како је наведено и Законом предвиђено. Предлог Урбанистичког пројекта, обрађивач ће урадити и доставити надлежном органу Агенцији за планирање простора Општине Будва на даљи поступак, након спроведеног поступка отклањања примједби по завршеном поступку јавне расправе.

Обрађивач ће, по завршетку посла доставити предметни плански документ у аналогном облику и дигиталном облику као оригинални и заштићени ЦД у складу са позитивним прописима.

**Број: 001-4117/2**

**Будва, 29.12.2009.год.**

Агенција за **ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ**  
планирање простора **мр Рајко Куљача**  
ВД Директора  
**Александар Тичић**

**51.**

На основу члана 10 Закона о стратешкој процјени утицаја на животну средину ("Службени лист РЦГ", бр. 80/05), ВД Директор Агенције за планирање простора, доноси:

### **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ**

**Стратешке процјене утицаја на животну средину УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА „БИЈЕЛИ РТ - БУВАЧИ“**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Стратешке процјене утицаја на животну средину (у даљем тексту Стратешка процјена) за Урбанистички пројекат „Бијели Рт - Бувачи“, који обухвата простор површине 7.24 ха у катастарској општини Свети Стефан и малим дијелом у КО Режевићи I.

#### **Члан 2.**

Стратешком процјеном ће се анализирати и оцијенити могући утицаји намјене, организације и коришћења простора у захвату Урбанистичког пројекта „Бијели Рт - Бувачи“, на животну средину.

#### **Члан 3.**

О извршеној Стратешкој процјени, правно лице или предузетник које ће бити изабрано у складу са законом (обрађивач), израдиће Извјештај о стратешкој процјени који ће садржати елементе одређене чланом 15 Закона о стратешкој процјени утицаја на животну средину.

Извјештај из претходног става израдиће се у року од 30 дана од дана избора обрађивача.

#### **Члан 4.**

Носилац припремних послова у поступку израде Стратешке процјене утицаја на животну средину је Агенција за планирање простора општине Будва.

Агенција ће обезбједити услове за учешће јавности у разматрању Извјештаја о стратешкој процјени у складу са програмом којим ће се утврдити начин и рокови увида у садржину Извјештаја о стратешкој процјени и начин и рокови јавне расправе.

Извјештај о стратешкој процјени и програм из претходног става објавиће се на Web сајту општине Будва [www.opstinabudva.com](http://www.opstinabudva.com) и у дневном листу »Побједа«.

#### **Члан 5.**

Финансијска средства планирана у износу 3 000,00 Е за израду Извјештаја о стратешкој процјени, обезбиједиће заинтересовани корисници простора.

#### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе – општински прописи“.

**Број: 011- 1426/1**

**Будва, 29.12.2009. год.**

**Агенција за планирање простора  
ВД ДИРЕКТОРА  
Александар Тичић**

52.

На основу члана 31., чл. 53. Закона о уредјењу простора и изградњи објеката («Службени лист ЦГ», број 51/08) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), предсједник Општине Будва, доноси

**О Д Л У К У  
о изради Измјена и допуна Детаљног  
урбанистичког плана „РОЗИНО 2“**

**Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Розино 2“, („Сл. ЦГ - општински прописи“, бр.11/09), у даљем тексту: Измјене и допуне ДУП-а.

**Члан 2.**

Измјене и допуне ДУП-а, обухватају простор Детаљног урбанистичког плана „Розино 2“ и то **Блок 4, (урбанистичка парцела 12** односно катастарске парцеле: 1430, 1433/1, 1433/2, 1433/3, дио 1431, дио 1432 и дио 1425/3, све КО Будва и **урбанистичка парцела 14** односно кат. парцеле : дио 1425/3, дио 1432 и дио 1431, све КО Будва) као и локације на којима су уочене не-правилности у поступку спровођења ДУП-а.

**Члан 3.**

Финансијска средства потребна за израду Измјена и допуна ДУП-а, у висини 1 500,00 Е обезбиједиће општина Будва.

**Члан 4.**

Измјене и допуне ДУП-а, доносе се за период од пет година.

**Члан 5.**

Измјене и допуне ДУП-а, урадиће се у року од 125 дана, и то: Припремни послови – 10 дана; Израда Нацрта – 10 дана; Стручна оцјена нацрта ДУП-а и прибављање сагласности надлежних органа – 50 дана; Јавна расправа - 15 дана; Израда Предлога ДУП-а - 10 дана и Прибављање сагласности надлежних органа на предлог ДУП-а – 30 дана.

**Члан 6.**

Основне смјернице за израду Измјена и допуна ДУП-а, из планских докумената ширих територијалних цјелина, садржане су у Програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

**Члан 7.**

Носилац припремних послова на изради и доношењу Измјена и допуна ДУП-а је Агенција за планирање простора општине Будва.

**Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу ЦГ« - општински прописи, објавиће се и у »Службеном листу Општине Будва«, једном дневном штампаном медију који се дистрибуира на територији Црне Горе као и на сајту општине Будва.

Број: 001- 165/2

Будва, 23.02.2010.год.

**ОПШТИНА БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Рајко Куљача**

53.

**ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК  
за израду Измјена и допуна Детаљног  
урбанистичког плана “Розино II”**

**I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

Важећи Детаљни урбанистички план “Розино II”, донешен је 2009.год. ( “Сл. лист ЦГ-општински прописи” , бр. 11/09).

У поступку спровођења предметног планског документа указала се потреба за преиспитивањем оправданости одређених планских рјешења, а која се односе на дио Блока бр. 4.

Правни основ за доношење Програмског задатка за израду Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана “Розино II”, садржан је у члановима 31. и 33. Закона о уређењу простора и изградњи објеката (“Службени лист РЦГ”, бр. 51/08).

Програмски задатак је саставни дио Одлуке о изради Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана “Розино II”.

## II ОБУХВАТ, ГРАНИЦЕ И ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПЛАНА

Измјене и допуне ДУП-а, обухватају простор Детаљног урбанистичког плана „Розино II“ и то **Блок 4 (урбанистичка парцела 12** односно кат. парцеле: 1430, 1433/1, 1433/2, 1433/3, дио 1431, дио 1432 и дио 1425/3 све КО Будва и **урбанистичка парцела 14** односно кат. парцеле: дио 1425/3, дио 1432 и дио 1431 све КО Будва), као и локације на којима су уочени проблеми у току спровођења.

## III ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Простор који се обрађује овим Планом обухваћен је Просторним планом општине Будва („Сл. лист РЦГ-општински прописи“, број 30/07 и „Сл. лист ЦГ“, број 11/09), Генералним урбанистичким планом приобалног појаса општине Будва за Сектор : Будва-Бечићи (“Сл. лист ЦГ-општински прописи”, број 3/07) и Детаљним урбанистичким планом “Розино II”(“Сл. лист ЦГ-општински прописи”, бр. 11/09)

Све елементе дефинисане важећим Дуп-ом “Розино II” и планским документима вишег реда треба поштовати као основе будућег развоја.

## IV ЦИЉ ИЗРАДЕ

Задатак Измјенама и допунама Детаљног урбанистичког плана “Розино II” је

да се преиспитају урбанистичка рјешења, уз поштовање главних стратешких циљеви и одређења важећих планских докумената који третирају предметну локацију.

## V МЕТОДОЛОГИЈА

У поступку израде предметног планског документа треба обезбиједити слиједећи плански приступ:

а) сагледавање улазних података из Детаљног урбанистичког плана “Розино II”, Просторног плана општине Будва, Измјена и допуна Просторног плана општине Будва, Генералног урбанистичког плана општине приобалног појаса општине Будва за Сектор:Будва-Бечићи.,

б) Приликом одабира модела који проистиче из предложеног методолошког поступка и Програмског задатка, водити рачуна да исти пружа сигурне основе за реализацију.

## VI ПРОСТОРНИ МОДЕЛ

Елементи Програмског задатка који су обавезујући при стварању тј. одабирању просторног модела дају се кроз:

**А.** Границе плана и парцелацију ; **Б.** Садржај у простору и намјену површина; **Ц.** Урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређење простора; **Д.** Нивелациона и регулациона рјешења; **Е.**Саобраћајно рјешење; **Ф.** Техничка инфраструктура; **Г.** Пејзажна архитектура; **Х.**Ликовни израз; **И.** Мјере заштите и утицај на животну средину и **Ј.** Фазе реализације и оцјену трошкова

## А. ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ПАРЦЕЛАЦИЈА

Плански документ мора бити урађен на овјереној топографско-катастарској подлози. Графички приказ урбанистичких парцела уз објекте мора бити дат на ажурној топографско-катастарској подлози са јасно дефинисаним границама парцеле, односом према сусједним парцелама и јасним границама припадности земљишта саобраћајницама.

Графички прилог са парцелацијом мора

садржати тјемена планираних саобраћајница, податке о парцелама, као и све друге аналитичке податке неопходне за преношење плана на терен и каснију реализацију.

## **Б. САДРЖАЈ У ПРОСТОРУ И НАМЈЕНА**

Предметна локација се налази у зони “површине за мјешовито становање” по намјени из ГУП-а приобалног појаса општине Будва, Сектор:Будва-Бечићи.

Поред начелног става да плански документ мора бити у складу са поставкама важећег Детаљног урбанистичког плана “Розино II” и планских докумената вишег реда, Измјенама и допунама Детаљног урбанистичког плана “Розино II” треба преиспитати оправданост планских рјешења из важећег Детаљног урбанистичког плана “Розино II”, а за урбанистичке парцеле 12 и 14, у блоку 4, као и остале локације на којима су уочени проблеми у току спровођења ДУП-а “Розино II”.

## **Ц. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

Документ плана, сходно законским одредбама, између осталог мора садржати:

-урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређење простора,

-смјернице и техничке услове урбанистичко-архитектонског обликовања простора са смјерницама за уређење зелених и других површина,

Графички прилог документа Урбанистичког пројекта мора садржати грађевинске линије за сваки од објеката са нивелационим котама објеката и одговарајућим приказима и аналитичким подацима о планираној изградњи (орјентациони хоризонтални и вертикални габарит, индекс изграђености и индекс заузетости).

Урбанистичка парцела мора бити приказана са јасно датим границама, односима према сусједним парцелама, објектима и саобраћајницама.

Мјесто и начин прикључења објеката на градску саобраћајницу, на јавни пут комуналне инсталације и кабловске дистрибутивне системе морају бити графички

приказани у планском документу.

## **Д. НИВЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА**

Од почетка израде ДУП-а, неопходно је обезбјеђивање ажурираних и овјерених геодетских и катастарских подлога. При рјешавању нивелације и регулације треба обезбиједити све потребне елементе који обезбеђују, најповољније функционисање унутар простора као и везе са контактним зонама.

## **Е. САОБРАЋАЈНО РЈЕШЕЊЕ**

Примарни саобраћај рјешавати у свему према смјерницама важећег ДУП-а “Розино II” уз максимално поштовање постојећих саобраћајних рјешења.

Саобраћај унутар зона рјешавати што рационалније и повезати са постојећом саобраћајном мрежом.

## **Ф. РЈЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Планирање потребне техничке инфраструктуре треба базирати на претходно провјереним могућностима постојећих мрежа и њиховог коришћења за садржаје планиране овим планским документом, водећи рачуна о условима заштите животне средине

Планирати прописно димензионисане електро, хидротехничке и телекомуникационе инсталације, те савремену функционалну мрежу у објектима и за потребе предметне локације.

Сву инфраструктуру ријешавати у свему поштујући рјешења важећих планских докумената, као и поштујући услове и податке надлежних јавних предузећа.

## **Г. ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА**

Рјешењем озелењавања простора неопходно је:

-створити пријатну средину успостављањем хармоничних односа између природних и физичких структура,

-усклађивање укупне количине зелених површина са бројем корисника простора;

-водити рачуна о коришћењу врста, које ће одговарати условима које пружа овај простор

и окружење.

## **Х. ЛИКОВНИ.ИЗРАЗ**

Код планирања изгледа ове локације примијенити урбанистичке интервенције које ће унаприједити визуелну и амбијенталну слику истог, као и уклопити исти у ближе окружење. Објекте и хортикултурна рјешења третирају као битне ликовне елементе будућег насеља.

## **И. МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ И УТИЦАЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Посебну пажњу посветити сеизмичким, геомеханичким и геолошким условима, као и заштити животне средине.

## **Ј. ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ОЦЈЕНА ТРОШКОВА**

Израдом Измјена и допуна ДУП-а „Розино II“ потребно је сагледати фазе реализације предметног планског документа при чему нарочито треба водити рачуна, да цјелине које се могу одвојено реализовати, буду регулационо дефинисане.

Евентуално предложене фазе реализације Измјена и допуна ДУП-а „Розино II“ обавезно базирати и на економским показатељима.

## **VII САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Обим, ниво обраде и садржај Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Розино II“ дати тако да се у потпуности примијене одредбе Закона о уређењу простора и изградњи објеката ( "Службени лист РЦГ", бр.51/08 ).

Обрађивач Измјена и допуна ДУП-а ће, надлежном органу локалне управе који је носилац припремних послова на изради и доношењу планских докумената Агенцији за планирање простора, доставити на даљи поступак, у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката слиједеће фазе документа:

а) Нацрт Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Розино II“;

б) Предлог Измјена и допуна

Детаљног урбанистичког плана „Розино II“;

ц) Измјене и допуне Детаљног урбанистичког плана „Розино II“.

Нацрт и Предлог Измјена и допуна ДУП-а, састојаће се, из графичког и текстуалног дијела у свему како је наведено и Законом предвиђено.

Предлог планског документа обрадивач ће урадити и доставити надлежном органу Агенцији за планирање простора Општине Будва на даљи поступак, након спроведеног поступка отклањања примједби по завршеном поступку јавне расправе.

Обрађивач ће, по завршетку посла доставити предметни плански документ у облику и броју у складу са позитивним прописима.

**Број: 001- 165/1**

**Будва, 28. 01.2010.год.**

**Агенција за ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**мр Рајко Куљача**  
**ВД Директора**  
**Александар Тичић**

**54.**

На основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процјени утицаја на животну средину (“Службени лист РЦГ”, број 80/05), Агенција за планирање простора, доноси

**О Д Л У К У**  
**о неприступању изради Стратешке**  
**процјене утицаја на животну средину**  
**Измјена и допуна Детаљног урбанистичког**  
**плана „РОЗИНО 2“**

**Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процјене утицаја на животну средину Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Розино 2“ ( у даљем тексту Измјене и допуне ДУП-а).

**Члан 2.**

Измјене и допуне ДУП-а, обухватају мали дио Детаљног урбанистичког плана „Розино 2“ и то

**дио Блока 4, (урбанистичка парцела 12** односно катастарске парцеле: 1430, 1433/1, 1433/2, 1433/3, дио 1431, дио 1432 и дио 1425/3, све КО Будва и **урбанистичка парцела 14** односно кат. парцеле: дио 1425/3, дио 1432 и дио 1431, све КО Будва), као и локације на којима су уочене неправилности у поступку спровођења ДУП-а.

### **Члан 3.**

Измјенама и допунама ДУП-а не мијењају се главни стратешки циљеви и одређења важећег ДУП-а, већ се, за третирани обухват, дају одређена усмјерења ради отклањања планских рјешења која онемогућавају несметано спровођење ДУП-а

### **Члан 4.**

Измјене ДУП-а, предвиђене Програмским задатком, немају значајног утицаја на животну средину и сегменте исте (вода, ваздух, земљиште, флора и др.), и истима се не стварају ризици по здравље људи и не могу утицати на планове и програме у окружењу.

### **Члан 5.**

Ова Одлука је саставни дио Одлуке о изради Измјена ДУП-а, ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Црне Горе – општински прописи“ и „Службеном листу општине Будва“, као и на сајту општине Будва.

**Број: 011-196/1**

**Будва, 23.02.2010.године**

**Агенција за планирање простора  
ВД ДИРЕКТОР АГЕНЦИЈЕ,  
Александар Тичић**

## САДРЖАЈ

## Страна

1. Одлука о дугорочном задужењу (ради завршетка радова на изградњи шеталишта у Петровцу) .....	1
2. Одлука о усвајању Локалног плана акције за младе општине Будва; .....	2
3. Одлука о приступању измјенама и допунама Статута општине Будва; .....	2
4. Одлука о приступању измјенама и допунама Пословника Скупштине општине Будва; .....	3
5. Одлука о измјени и допуни Одлуке о усвајању Програма уређења простора општине Будва за 2010. годину; .....	3
6. Одлука о дугорочном задужењу (ради изградње постројења за пречишћавање отпадних вода и изградње канализационе мреже у општини Будва); .....	6
7. Одлука о доношењу Урбанистичког пројекта “Ексклузивни туристички комплекс Црвена Главица“ .....	7
8. Одлука о повећању капитала “Будва Холдинг” д.о.о. Будва; .....	8
9. Одлука о преносу права на непокретности (дио катастарске парцеле број 625/1, КО Бечићи); .....	9
10. Одлука о преносу права на непокретности путем јавног надметања (урбанистичка парцела бр. 2.22, по ДУП-у “Будва центар”); .....	9
11. Одлука о преносу права на непокретности ради формирања урбанистичке парцеле (дио кат. парцеле број 1930, КО Свети Стефан); .....	11
12. Одлука о преносу права на непокретности ради формирања урбанистичке парцеле (дио кат. парцеле бр. 167/1, КО Режевићи I, ради формирања урб. парцеле бр. 52, УП “Скочиђевојка”); .....	11
13. Одлука о размјени непокретности ради формирања урбанистичке парцеле (кат. парцела бр. 561/1 и 559, обије КО Будва); .....	12
14. Одлука о размјени непокретности ради формирања урбанистичке парцеле (дио кат. парцеле бр. 419, КО Режевићи I, површине 380 м <sup>2</sup> , за дио кат. парцеле бр. 416, КО Режевићи I, површине 270 м <sup>2</sup> ); .....	13
15. Одлука о измјени и допуни Одлуке о мјесним заједницама; .....	13
16. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о печатима; .....	14
17. Одлука о измјени и допуни Одлуке о комуналном реду на територији општине Будва; .....	15
18. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима; .....	16
19. Одлука о успостављању сарадње између Општине Будва и Градске управе Општине Кијев; .....	16
20. Рјешење о разрјешењу члана Савјета Јавне установе Спомен дом “Режевићи”; .....	17
21. Рјешење о измјени и допуни Рјешења о именовању Савјета Јавне установе Спомен дом “Режевићи”; .....	17
22. Рјешење о допуни Рјешења о именовању чланова Савјета Јавне установе “Музеји, галерија и библиотека”; .....	18
23. Рјешење о допуни Рјешења о именовању чланова Савјета Јавне установе “Град театар” Будва; .....	18
24. Рјешење о допуни Рјешења о именовању чланова Савјета Јавне установе Спомен дом “Црвена комуна”; .....	19
25. Рјешење о давању сагласности на именовање директора ЈП “МСЦ” Будва; .....	19
26. Рјешење о допуни Рјешења о именовању чланова Управног одбора Јавног предузећа “Медитерански спортски центар” Будва; .....	19
27. Рјешење о давању сагласности на именовање директора ЈП Спортско рекреативни центар “Будва”; .....	20
28. Рјешење о допуни Рјешења о именовању чланова Управног одбора Јавног предузећа Спортско рекреативни центар “Будва” Будва; .....	20

29. Рјешење о разрјешењу чланова Управног одбора ЈП “Погребне услуге” Будва;	21
30. Рјешење о именовану чланова Управног одбора ЈП “Погребне услуге” Будва;	21
31. Рјешење о разрјешењу представника Општине Будва у Одбору директора предузећа “Ехпо Будва” д.о.о. Будва;	21
32. Рјешење о разрјешењу члана Управног Одбора КСЈП “Будва” – Будва;	22
33. Рјешење о именовану члана Управног Одбора КСЈП “Будва” – Будва;	22
34. Рјешење о разрјешењу и именовану ( предсједника Управног Одбора ЈП “Медитеран рекламе”	23
35. Рјешење о разрјешењу члана Одбора директора “Будва Холдинг” д.о.о. Будва;	23
36. Рјешење о разрјешењу члана Одбора директора “Адриатиц Холдинг” д.о.о. Будва;	23
37. Одлука о давању сагласности на Одлуку КСЈП “Будва” –Будва о задужењу;	24
38. Рјешење о давању сагласности на Одлуку о цијенама комуналних услуга на подручју Општине Будва;	24
39. Одлука о преносу права на непокретности ( дио кат. парцеле 1637 КО Будва).	30
40. Одлука о измјени Одлуке о изради Локалне студије локације „Лапчићи“;	31
41. Одлука о измјени Одлуке о изради Локалне студије локације „Миљино Брдо“;	32
42. Одлука о изради Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Будва-Центар“;	33
43. Програмски задатак за израду Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Будва-Центар“;	34
44. Одлука о неприступању изради Стратешке процјене утицаја на животну средину Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Будва-Центар“;	36
45. Одлука о измјени Одлуке о изради Урбанистичког пројекта туристичког комплекса „Галија-Бијели рт“;	37
46. Одлука о изради Урбанистичког пројекта „Г А ЛИЈЕ 2 „;	37
47. Програмски задатак за израду Урбанистичког пројекта „Г А ЛИЈЕ 2 „;	38
48. Одлука о изради Стратешке процјене утицаја на животну средину Урбанистичког пројекта „Галије 2“;	42
49. Одлука о изради Урбанистичког пројекта „Бијели Рт - Бувачи,“;	43
50. Програмски задатак за израду Урбанистичког пројекта „Бијели Рт - Бувачи,“;	44
51. Одлука о изради Стратешке процјене утицаја на животну средину Урбанистичког пројекта „Бијели Рт - Бувачи,“;	49
52. Одлуку о изради Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Розино 2 „;	50
53. Програмски задатак за израду Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Розино II „;	50
54. Одлука о неприступању изради Стратешке процјене утицаја на животну средину Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Розино 2“;	53

Издаје:  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
Лист излази по потреби

**ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:**  
Лидија Зиројевић

Тираж: 150 примјерака