



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: 07-354/20-790/2

Budva, 28. jul 2020. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, na osnovu člana 18, a u vezi sa članom 62 stav 2 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« , broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) postupajući u predmetu raskida ugovora, po zahtjevu stambene zgrade ulica Veljka Vlahovića br. 37 u Budvi, d o n o s i

R J E Š E N J E

Zahtjev za raskid ugovora br. 07-354/20-790/1 od 16.07.2020. godine, koji je podnijela stambena zgrada ulica Veljka Vlahovića br. 37 u Budvi, odbija se zbog nenadležnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Stambena zgrada ulica Veljka Vlahovića br. 37 u Budvi, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev za raskid ugovora o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika predmetne zgrade od 16.07.2020. godine.

Predmetni ugovor zaključen je dana 13.03.2019. godine između Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ulica Veljka Vlahovića br. 37 u Budvi i upravnika iste zgrade - Agencije za upravljanje nekretninama uz nadknadu »AKVILA« D.O.O. iz Podgorice.

Obzirom da je Skupština etažnih vlasnika izabrala upravnika kojem je povjerala obavljanje poslova na održavanju zajedničkih djelova stambene zgrade, a etažni vlasnici su nezadovoljni saradnjom sa izabranom agencijom, to Skupština etažnih vlasnika pred ovim Sekretarijatom može pokrenuti postupak za razrješenje upravnika, ali ne i za raskid ugovora o održavanju stambene zgrade.

Kako rješavanje navedenog zahtjeva ne spada u nadležnosti ovog organa u smislu člana 16 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Budva (»Sl. List Crne Gore« - Opštinski propisi, br. 27/17, 52/17, 3/18, 10/8 i 37/18) i člana 2 Zakona o upravnom postupku, to ovaj Sekretarijat po istom nije mogao postupiti i raskinuti ugovor. Članom 62 stav 2 Zakona o upravnom postupku je propisano da kad javnopravni organ primi podnesak za koji nije nadležan, a ne može da utvrdi koji je javnopravni organ,

odnosno sud nadležan za postupanje po podnesku, donijeće, bez odlaganja, rješenje kojim će odbiti podnesak zbog nenadležnosti i dostaviti ga stranki.

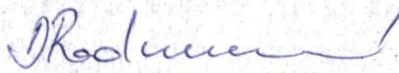
Budući da ovaj organ nije mogao utvrditi koji je javnopravni organ nadležan za postupanje, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 € uplatom na žiro-račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- u spise
- a/a

**Samostalni savjetnik I,
Dubravka Radunović**



**SEKRETAR,
Srdan Gregović**

