

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: UPI-06-037/20-210/2
Budva, 29.09.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Zenović Vida iz Petrovca, broj UPI 06-06-037/20-210/1, od 17.09.2020. godine, na osnovu člana 30, stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore" br. 44/12 i 30/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. USVAJA SE ZAHTJEV ZENOVIĆ VIDA iz Petrovca, broj UPI 06-06-037/20-210/1, od 17.09.2020. godine, za Slobodan pristup informacijama, a u vezi dostave tražene dokumentacije kojom raspolaže Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva i to:
 - Fotokopije Rješenja Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje broj UPII 072-93/20 od 29.06.2020. godine, u prilogu kojih se nalazi fotokopija kompletne dokumentacije koju je od Sekretarijata tražio Direktorat prije donošenje Rješenja;
 - U Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj trenutno su zaposlene dvije arhitektice koje obavljaju poslove na službenim radnim mjestima - samostalna savjetnica II za urbanizam i samostalna savjetnica III za urbanizam;
 - Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata, konstatovano je da je izdato ukupno 14 urbanističko-tehničkih uslova za LSL „Krstac“, u periodu od 01.01.2018. godine do 25.09.2020. godine, od kojih je za jedan tražen Elaborat o geomehničkim svojstvima terena i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Elaborata, iz razloga što je taj zahtjev jedini podnešen nakon izvršene inspekcijske kontrole u decembru 2019. godine;
 - U svakom tekstualnom dijelu lokalnih studija lokacija postoji prilog „*UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo*“ u skladu sa kojim je, u pojedinim lokalnim studijama lokacije, navedeno da je prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno provjeriti geomehnička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova I UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika;
 - Obzirom da je u navedenom drugostepenom Rješenju izrečen stav da je prema članu 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano da se urbanističko-tehnički uslovi moraju izdati u skladu sa planskim dokumentom, isti se mora primjenjivati na lokalne studije lokacija u kojima je navedeno da je prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno provjeriti geomehnička svojstva terena.

Uvidom u registar planske dokumentacije i njihovih tekstualnih priloga utvrđeno je da sledeće lokalne studije lokacije sadrže navedenu odredbu: LSL „Bare“, LSL „Benzinska pumpa Lapčiči“, LSL „Česminovo“, LSL „Donji Pobori“, LSL „Duljevo“, LSL „Katun donje selo“, LSL „Katun gornje selo“, LSL „Krstac“, LSL „Kuljače- Vojnići“, LSL „Podbabac-Markićevići“, LSL „Poljane“, LSL „Rađenovići“, LSL „Seoce I faza“, LSL „Skočiđevojka“, LSL „Tudorovići“, LSL „Vrba“, LSL „Vrba II“, LSL „Vrba II-drugi dio“;

- Uvidom u tekstualni dio LSL „Krstac“ na strani 5. poglavlje 2.4. *Položaj, granice zahvata i površina* navedeno je da LSL „Krstac“ obuhvata postor površine 14,98ha u KO Reževići;
 - Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata konstatovano je da je ukupan broj podnijetih zahtjeva za legalizaciju u Zakonom propisanom roku - 3291 na teritoriji Opštine Budva, od kojih je 13 zahtjeva iz obuhvata LSL „Krstac“.
2. ODBIJA SE DIO ZAHTJEVA koji se odnosi na dostavu informacija za UP 43 (hotel, sa preko 1000BRGP) koja se graniči sa parcelama podnosioca zahtjeva, da li je rađen Elaborat i u kojoj fazi, iz razloga što iste informacije nisu u posjedu ovog organa, jer nema podnešenih zahtjeva za urbanističko tehničke uslove za navedenu urbanističku parcelu.
 3. U vezi Vaših zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova broj 06-332/20-223/1 i 06-332/20-224/1 od 09.03.2020.godine, obavještavamo Vas da je u skladu sa odredbama već navedenog Zapisnika o inspekcijskom pregledu urbanističko- građevinske inspekcije broj 1071-2-BD-825 od 03.12.2019. godine, Rješenja nadležne inspekcije broj UPI 071/8-12/1 od 22.01.2020. godine i Rješenja broj UPII 072-93/20 od 29.06.2020. godine Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje, potrebno da ovom Sekretarijatu dostavite Elaborat o geomehaničkim svojstvima terena i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Elaborata, kako bi mogli da postupimo po Vašem zahtjevu.
 4. Pristup informacijama iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se dostavom fotokopije kompletne tražene dokumentacije dostavom iste putem pošte, na adresu podnosioca zahtjeva.

O b r a z l o ž e n j e

Zenović Vido iz Petrovca obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom za pristup informaciji, broj UPI 06-06-037/20-210/1, od 17.09.2020. godine, kojim traži da mu se izvrši dostavljanje:

- Kopije Rješenja Direktorata broj UPII072-93/20,
- Informacije o broju arhitekata i prostornih planera koji su zaposleni u Sekretarijatu,
- Informacije o broju do sada izdatih UTU od strane Sekretarijata za LSL „Krstac“ i koliko Elaboratata je urađeno prije izdavanja istih,
- Informacije o postojanju priloga o geomehaničkim svojstvima tla u drugim LSL na teritoriji Opštine Budva,
- Informacije da li stav iznesen u Rješenju Direktorata vrijedi za sve LSL na teritoriji Opštine Budva,
- Izvorne površine obuhvata za LSL „Krstac“ shodno usaglašenosti sa tadašnjim planom višeg reda,
- Informacije da li je za UP43 (hotel, sa preko 1000BRGP), koja se graniči sa parcelama podnosioca zahtjeva, da li je rađen Elaborat i u kojoj fazi
- Komplete dokumentacije koju je od Sekretarijata tražio Direktorat prije donošenje Rješenja,
- Informacije o broju zahtjeva koje je Sekretarijat imao za legalizaciju bespravno izgrađenih objekata na teritoriji Opštine Budva, a koliko za LSL „Krstac“, kao i dostava UTU prema zahtjevu podnosioca od 09.03.2020. godine.

