

Republika Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA //  
Broj:0104-1605 //  
Budva, 11.08. 2003.godine.

Na osnovu Izvještaja Komisije o mogućnostima uklapanja nezakonito podignutih objekata od 19.06.2003.godine,

Ugovorne strane

1. **OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Vesna Radunović (u daljem tekstu: Opština) i
2. **KOPITOVIĆ ILIJA** iz Petrovca (u daljem tekstu korisnik)

Zaključuju

## U G O V O R

### Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza na ime akontativnog izmirenja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta spratnosti Suterren+Prizemlje+Sprat+Potkrovlje (u I zoni) na kat.parceli br. 650/2 i 651. KO Petrovac upisane u listu nepokretnosti br.528 KO Petrovac.

Razvijena građevinska površina objekta iz stava 1. ovog člana iznosi:

	Po zapisniku o prem.j.objekata br.05-1818/2 od 17.06.2003.		Po dozvoli br.06-u-7/34 od 04.05.1984. br.06.-061-u-464/75 od 17.05.1993.	Razlika
SUTEREN .....	79,60 m2	garaže	36,05 m2	= 43,55 m2
SUTEREN .....	200,95 m2	-	/	= 200,95 m2
PRIZEMLJE .....	206,42 m2	-	83,17 m2	= 123,25 m2 I
SPRAT .....	206,42 m2	-	79,05 m2	= 127,37 m2
POTKROVLJE .....	208,97 m2	-	/	= 208,97 m2
<b>U K U P N O:</b> .....	<b>902,36 m2</b>	<b>-</b>	<b>198,27 m2</b>	<b>= 704,09 m2</b>

### Član 2.

Ukupna visina naknade po osnovu iz člana 1. ovog Ugovora utvrđena je u iznosu od 72.574,22 €.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz čl. 2. ovog ugovora smatra izmirenim na sledeći način:

- iznos od 70.151,97 € shodno Ugovoru o cesiji br.0104-1407/11 od 11.08. 2003.godine, zaključenim između Opštine, Preduzeća ŽGP GP Beograd i korisnika
- iznos od 2.422,25 €, shodno Ugovoru o cesiji br.0104-1406/11 od 11.08. 2003.godine, zaključenim između Opštine, Preduzeća »Progres« iz Priboja i korisnika.

### Član 4.

Ukoliko objekat iz člana 1. ovog ugovora iz bilo kojeg razloga ne bude uklopljen u buduću reviziju DUP-a imaće tretman bespravno sagrađenog objekta, na koji će se primijeniti pozitivni zakonski propisi, a Opština će biti dužna da akontativni iznos iz čl. 2. ovog ugovora vrati korisniku, u roku koji će biti naknadno ugovoren.

### Član 5.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivat će se pozitivni propisi iz ove oblasti.

### Član 6.

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

### Član 7.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

### OBRAČUN NAKNADE:

704,09 m<sup>2</sup> x 71,58 x 1,50 x 1,20 = 90.717,77 €  
- 20% za uplatu u cjelosti = 72.574,22 €

**OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,**

Vesna Radunović



**OBRADIO:**

Mirko Radunović

*Mirko Radunović*  
Dragica Popović

**KORISNIK,**

*Mirko Radunović*

**SEKRETAR:**

Srđan Gregović

*Srđan Gregović*