

OPŠTINA BUDVA

Primljeno:			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilagod. vrijednost
		07	02. 2025
0PI-06-037/25-53/1			

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i
održivi razvoj**Zahtjev za pristup informaciji****Predmet: Izvod iz planskog dokumenta****Poštovani,**

Obraćam Vam se u ime mog vlastodavca g-dina Ilije Sekulića, koji je sa g-dinom Nebojšom Krutom zaključio Ugovor o zajmu UZZ 447/2023 dana 17.3.2023 godine, a potom i Aneks ugovora o zajmu UZZ 738/2023 dana 20.4.2023. godine pred notarom Vladanom Bekanom u Podgorici.

Dokaz: Prednje navedeni akti

Ugovorom o zajmu u čl. 6 je predviđeno da zajmoprimac, u vezi sa svim obavezama koji duguje zajmodavcu, pristaje na izvršenje bez odlaganja, nakon dospelosti obezbijeđenog potraživanja, na cjelokupnoj imovini kako pokretnoj, tako i nepokretnoj, u visini duga, uvećanog za zakonske kamate i troškove postupka.

Kako g-din Kruta nije dug isplatio u dogovorenom roku pokrenut je postupak izvršenja pred Javnim izvršiteljem u Podgorici Vasilijem Mićovićem koji se vodi pod posl. br. 1914/23.

Dokaz: Rješenje JI I.br. 1914/23 od 13.10.2023. godine

Ističem da je nakon zaključenih akata g-din Kruta prenio pravo svojine na pojedinim nepokretnostima, kao i na privrednom društvu čiji je bio vlasnik, a u cilju izbjegavanja svoje obaveze, ostavivši samo dio svoje imovine za eventualno namirenje, za čiju kupovinu, na deset javnih prodaja nepokretnosti, nije bilo zainteresovanih kupaca.

S tim u vezi, radi naplate duga, čija je visina utvrđena u ugovoru i aneksu, kao i zakonskih kamata i troškova izvršnog postupka, g-din Sekulić, kao povjerilac je primoran da pokrene postupak pobijanja pravnih radnji g-dina Krute.

Naime, iz LN 2952 KO Budva se da zaključiti da su kat. parcele br. 2523/2 po načinu korišćenja dvorište, P 87,00m², kat. parcele 2523/3 po načinu korišćenja šume 4. Klase, P 421 m² 2523/3, i 2523/3 po načinu korišćenja dvorište, P 500m² u svojini Nebojše Krute.

Iz navedenog razloga potrebno je da mi dostavite izvod iz planskog dokumenta za namjenu kat.parcela br. 2523/2 i 2523/3 KO Budva sa tekstualnim tumačenjem i napomenom koje urbanističke parcele čine navedene kat.parcele.

Adresa za dostavljanje akata, povodom ovog zahtjeva, je Podgorica, a moj kon. tel. je

S poštovanjem,

Priilog:

- Punomoćje Ilije Sekulića;
- Ugovor o zajmu UZZ 443 i aneks UZZ 738
- Rješenje JI 1914/23.

Adv. Sandra Jočić

ADVOKAT
JOČIĆ SANDRA
Podgorica