

Andjelka Boskovic

From: Jovana Damjanovic
Sent: srijeda, 09. april 2025. 15.08
To: Vesna Kovacevic; Tina Teodorovic; Andjelka Boskovic; Jovana Trifunovic
Subject: Pitanaj BIRN Crna Gora: Porez na nepokretnost

Primljeno: 10.04.2025	
Obrat	Prilog
UPI 21-413/25-3084/1	

Poštovani,

Radimo priču o plaćanju crypto valutama u Crnoj Gori, a pošto je utvrđivanje poreske obaveze po osnovu prometa nepokretnosti u nadležnosti lokalnih samouprava, dostavljamo vam sljedeća pitanja:

1. Prema informacijama koje smo dobili od Notarske komore, u 2024. godini sačinjena su barem tri notarska zapisa sa predmetom kupoprodaje nekretnina crypto valutama gdje su ugovorne strane bile strana fizička lica.

- Da li je u opštini Budva bilo slučajeva kupoprodaje nekretnina plaćenih Crypto valutama?
- Da li je Uprava lokalnih javnih prihoda naplatila porez na promet nepokretnosti u ovim slučajevima?
- Šta je Uprava lokalnih javnih prihoda koristila kao poresku osnovicu u tim slučajevima, odnosno kako je određen iznos poreza?

2. Ukoliko je bilo prometa ove vrste a Uprava lokalnih javnih prihoda nije naplatila porez na kupovinu/prodaju u ovim slučajevima, da li je onda riječ o sivoj zoni i oštećenju budžeta CG?

Ljubazno Vas molim da nam na pitanja odgovorite najkasnije u ponedjeljak, 14. aprila do 12h. Za dodatne informacije dostupna sam na kontaktima u potpisu.

Lijep pozdrav,
Jovana Damjanović,

--
Jovana Damjanović
Journalist

BIRN Crna Gora
Balkan Investigative Reporting Network

Editorial office: