

Примљено 15.08.2024

R. 36829

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
Trg Sunca 3
Budva

OPŠTINA BUDVA				
Primaljeno: 15-08-2024				
Opis jed.	U-I klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-02-037/24-16/1				

ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБРОДАН ПРИСТУП ИНФОРМАЦИЈАМ

PREDMET: Zahtjev za dostavu informacija i uplatu dospjele obaveze

Poštovani,

Skupština zgrade u ulici Kanjoša Macedonovića broj 43, konstituisana je odlukom od 22.08.2023. godine i u skladu sa zakonom upisana u Registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova pod rednim brojem 572.

Opština Budva je vlasnik poslovnog prostora Pd, površine 111m², u obimu prava 1/1, zgrada 1, upisanog u list nepokretnosti 567 KO Budva, na kat. Parceli 1197, te je i član Skupštine vlasnika posebnih i zajedničkih djelova zgrade u ul. Kanjoša Macedonovića broj 43 u Budvi.

Rješenjem broj UPI 07-338/24-427/11 od 10.04.2024. godine, Sekretarijat za komunalno stambene poslove, opština Budva je u skladu sa zakonom, kao vlasnik etaznog djela zgrade, odnosno poslovnog prostora, obavezana da naknadu troškova za redovno održavanje, nužnih i hitnih radova zajedničkih djelova stambene zgrade plaća do 15-og u mjesecu na poseban račun stambene zgrade ul Kanjoša Macedonovića broj 43, Budva bro. [REDACTED] kod ERSTE BANK ad Podgorica, filijala Budva.

U stavu 3 dispozitiva navedenog rješenja, naznačeno je da, ukoliko imenovani naknadu za troškove ne uplaćuje duže od tri mjeseca, sprovede se postupak naplate u smislu Zakona o izvršenju i obezbjedjenju preko javnog izvršitelja.

Uvidom u promet na računu, utvrđeno je da obveznik Opština Budva, nije izmirio svoju obavezu.

Rješenje Sekretarijata za stambeno komunalne poslove

Ukoliko ste svoju obavezu preneli na korisnika Vašeg poslovnog prostora, molimo Vas da nas o tome izvestite, a korisniku poslovnog prostora naložite da obavezu izmiruje redovno.

U cilju mirnog rješenja ove pravne stvari, molimo da nam tražene informacije dostavite u što kraćem roku, a dospele obaveze izmirite.

S poštovanjem

U Budvi,
14.08.2024. godine



Upravnik SZ
Milan Gačević
M. Gačević

Predsjednik Skupštine SZ
Brano Knežević

Kontakt osoba:
Milicevic Biliana

Milan Gacevic

Rješenje Sekretarijata za stambeno komunalne poslove



Црна Гора
Општина Будва

Секретаријата за комунално-стамбене послове
Трг Сунца 3, Будва, Црна Гора, Телефон: +382 33 475 823, www.budva.me

Број: УПИ-07-338/24-427/11
Будва, 10.04.2024

Секретаријат за комунално-стамбене послове Општине Будва, рјешавајући по Захтјеву управника стамбене зграде ул. Кањоша Мацедоновића бр. 43, Будва, број: УПИ-07-338/24-427/1 од 01.04.2024. год, у поступку обрачунавања износа и утврђивања начина плаћања трошкова редовног одржавања, нужних и хитних радова заједничких дјелова стамбене зграде и урбанистичке парцеле, на основу члана 27. став 1 тачка 10 Закона о локалној самоуправи („Сл. лист ЦГ“, бр. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 и 84/22), члана 20, а у вези са чланом 16. Закона о одржавању стамбених зграда („Сл. лист ЦГ“, бр. 41/16, 84/18, 111/22-Одлука УС ЦГ и 140/22), члана 18. став 1 и члана 106. став 1 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“, бр. 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

- ОПШТИНА БУДВА, власник/ца пословног простора Пд 9 (П), површине 111 м², у обиму права 1/1, зграда 1, уписаног у ЛН бр. 567 КО Будва, на к.п. 1197, дужан/на је да плаћа мјесечни износ аконтације за трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова заједничких дјелова стамбене зграде и урбанистичке парцеле, у износу од 22,20 € (111 м² x 0,20 €/м²).
- Именовани/на је дужан/на да накнаду за трошкове из става 1 диспозитива овог рјешења плаћа, до 15-ог в мјесецу, на посебан рачун стамбене зграде ул. Кањоша Мацедоновића бр. 43, Будва, број: [REDACTED], отворен код ЕРСТЕ БАНК АД ПОДГОРИЦА, Филијала Будва.
 - Бр. рн. за међународне платне трансакциј [REDACTED] ЕРСТЕ БАНКА АД ПОДГОРИЦА-Филијала Будва.
- Уколико именовани/на утврђену накнаду за трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова не уплаћује у складу са ставом 2. диспозитива дуже од три мјесеца, спровешће се поступак наплате у смислу Закона о извршењу и обезбјеђењу преко јавног извршитеља.
- Правно дејство овог рјешења престаје са промјеном права својине, односно сусвојине над посебним дјелом објекта или са промјеном Одлуке о вриједности бода /м² мјесечног износа аконтације за трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова посебних дјелова стамбене зграде.

Образложење

У складу са чланом 20. став 1 и 2, а у вези са чланом 16. Закона о одржавању стамбених зграда („Сл. лист ЦГ“, бр. 41/16, 84/18, 111/22-Одлука УС ЦГ и 140/22), Секретаријат за комунално-стамбене послове Општине Будва, покренуо је по Захтјеву управника ГАЧЕВИЋ МИЛАНА, бр. УПИ-07-338/24-427/1 од 01.04.2024. год, поступак обрачунавања износа и утврђивања начина плаћања трошкова редовног одржавања, нужних и хитних радова заједничких дјелова стамбене зграде и урбанистичке парцеле за стамбену зграду ул. Кањоша Мацедоновића бр. 43, Будва, уписану у ЛН бр. 567 КО Будва, к.п. 1197, која је у Регистру стамбених зграда и њихових посебних дјелова уписана под редним бројем 572.

У складу са чл. 180. Закона о својинско-правним односима (Сл. лист ЦГ“, бр. 19/09) власници посебних и заједничких дјелова стамбене зграде ул. Кањоша Мацедоновића бр. 43, Будва, на сједници одржаној 22.08.2023. год, донијели су Одлуку којом се конституише Скупштина власника посебних и заједничких дјелова стамбене зграде.

Скупштина етажних власника стамбене зграде ул. Кањоша Мацедоновића бр. 43, Будва (МБ 11093264), сходно члану 183. став 1 алинеја 4 и 7 Закона о својинско-правним односима („Сл. лист ЦГ“, број 19/09), утврдила је висину и начин обезбјеђивања средстава за одржавање стамбене зграде и урбанистичке парцеле и одлучила о вриједности бода за плаћање аконтације трошкова одржавања стамбене

зграде и урбанистичке парцеле, о чему је на сједници одржаној 22.08.2023. год, донијела Одлуку о висини средстава за одржавање заједничких дјелова стамбене зграде, у износу од 0,20 €/м² нето површине стамбених простора, која до 15-ог у мјесецу уплаћују на посебан рачун стамбене зграде.

Увидом у службену евиденцију Секретаријата за комунално-стамбене послове општине Будва, утврђено је да је у ЛН бр. 567 КО Будва, к.п. 1197, зграда 1, ОПШТИНА БУДВА уписан/на као власник/ца пословног простора Пд 9, приземље, површине 111 м², у обиму права 1/1. Именовани/на је као власник/ца наведеног пословног простора, дужан/на да, до 15-ог у мјесецу, уплаћује на заједнички рачун стамбене зграде, отворен код ЕРСТЕ БАНКАД ПОДГОРИЦА, мјесечну аконтацију за трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова у износу од 22,20 € (111 м² x 0,20 €/м²).

Чл. 16. став 1 Закона о одржавању стамбених зграда прописано је да трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова на стамбеној згради и урбанистичкој парцели сnose етажни власници сразмјерно учешћу нето површине својих посебних дјелова стамбене зграде у површини свих посебних дјелова, према стварним трошковима, ставом 2 да су етажни власници дужни да, као аконтацију за трошкове из става 1 овог члана, уплате мјесечни износ на заједнички рачун зграде, и то, у износу 1 бод/м² нето стамбене или нето површине пословног простора, односно, 0,50 бода/м² нето површине нестамбеног простора, који чине: заједничка поткровља, перионице, сушионице, ходници, холови, подруми, гараже и гаражна мјеста, а ставом 3 да вриједност бода, која не може бити мања од 0,20 €, утврђује скупштина етажних власника. Став 4, изузетно од става 3 овог члана, вриједност бода може се утврдити уговором о преносу права својине над посебним дјелом стамбене зграде изграђене у туристичкој зони, односно посебним уговором етажних власника, у складу са законом. Ставом 5 наведеног члана прописано је да трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова посебних дјелова стамбене зграде (подруми, гараже и гаражна мјеста), који су у својини само неких етажних власника, сnose њихови власници. Изузетно од овог става 1 овог члана корисник посебног дијела стамбене зграде сноси трошкове редовног одржавања, нужних и хитних радова ако је ту обавезу преузео уговором о међусобним правима и обавезама. Чланом 16. став 8 прописано је да је рачун о износу средстава за редовно одржавање, нужне и хитне радове етажних власника, односно корисника извршна исправа у извршном поступку, а ставом 10 да ако етажни власник не плаћа мјесечни износ трошкова одржавања стамбене зграде из ст. 1 и 2 овог члана дуже од три мјесеца, управник је дужан да покрене поступак извршења на основу извршне исправе из става 8 овог члана у року од 8 дана од дана истека наведеног рока.

Чл. 20. став 1 Закона о одржавању стамбених зграда прописано је ће орган локалне управе рјешењем, у складу са одлуком скупштине етажних власника, односно уговором из чл. 16. став 4 овог закона, обрачунати износ и утврдити начин плаћања трошкова одржавања стамбене зграде и урбанистичке парцеле.

Чл. 20. став 4 Закона о одржавању стамбених прописано је да рјешење о обрачунатом износу и утврђеном начину плаћања трошкова одржавања стамбене зграде и урбанистичке парцеле извршна исправа у извршном поступку. Такође, чланом 18. став 1 тачка 5) Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. лист ЦГ“, бр. 28/14, 20/15, 22/17, 76/17-Одлука УС ЦГ 25/19), прописано је да је: “извршна исправа и друга исправа која је законом одређена као извршна исправа“. На основу наведеног рјешено је као у диспозитиву.

ПРАВНИ ЛИЈЕК: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Будва, преко овог органа, непосредно или путем поште, у року од 15 дана од дана достављања рјешења. Жалба се таксира износом од 4,00 €, уплатом на рачун Општина Будва, број: 510-8176777-39.

Достављено:

- Именовани/на
- Управник зграде
- а/а



Exp. 30.08.24

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: UPI-02-037/24-16/2
Budva, 29.08.2024. godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
E-mail: zastita.imovine@budva.me
Tel: +382 33 456 922, 456 827

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE

Predmet: Prosljeđivanje zahtjeva broj UPI-03-037/24-16/1 od 15.08.2023. godine, na dalju nadležnost

Dana 15.08.2024. godine predsjednik Skupštine stanara zgrade ul. Kanjoša Macedonovića br 43, Budva, Brano Knežević uputio je ovom organu zahtjev za slobodan pristup informacijama koji je evidentiran u ovom organu pod brojem UPI-03-037/24-16/1. Istim su tražili da im se dostavi informacija o tome da li je Opština Budva, kao vlasnik poslovnog prostora Pd površine 111 m² u obimu prava 1/1 zgrada 1, upisanog u list nepokretnosti 567 KO Budva na kat. parceli 1197 i kao član Skupštine etažnih vlasnika posebnih i zajedničkih djelova zgrade u ulici Kanjoša Macedonovića br 43 u Budvi, prenijela obavezu plaćanja na drugog obveznika ili korisnika prostora ili je ista ostala na teret Opštine Budva.

Imajući u vidu činjenicu da ovaj organ ne raspolaže traženom dokumentacijom, a kako je Vaš organ donio Rješenje o plaćanju mjesnočnog iznosa akontacije za troškove redovnog održavanja nužnih i hitnih radova zajedničkih djelova stambene zgrade i urbanističke parcele broj UPI-07-338/24-427/11 od 10.04.2024. godine, čime su troškovi po ovom osnovu pali na teret Vašeg organa, to Vam u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list Crne Gore" br. 30/17) i članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kao nadležnom Sekretarijatu, dostavljamo predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

Napomena: Odluku donijetu po predmetnom zahtjevu dostavite podnosiocu zahtjeva na način i po postupku i rokovima utvrđenim Zakonom o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list Crne Gore" br. 30/17).

Prilog: Zahtjeva za slobodan pristup informacijama Skupštine stanara zgrade ul. Kanjoša Macedonovića br 43 Budva, broj UPI-03-037/24-16/1 od 15.08.2024. godine.

S poštovanjem,

Obradivač
Nevena Karanikić
Savjetnik I za imovinsko pravne poslove



DOSTAVLJENO:

- Sekretarijat za Komunalno stambene poslove
- Skupština stanara zgrade ul. Kanjoša Macedonovića br 43, predsjednik Brano Knežević
- Arhivi
- a/a

CRNA GORA
 OPŠTINA BUDVA
 Sekretarijat za zaštitu imovine
 Broj: UPI-02-037/24-16/3
 Budva, 29.08.2024. godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
 E-mail: zastita.imovine@budva.me
 Tel: +382 33 456 922, 456 827

Skupština stanara zgrade ul. Kanjoša Macedonovića br 43, Budva
 predsjednik Skupštine stanara, Brano Knežević

Predmet: Obavještenje o prosleđivanju Vašeg zahtjeva broj UPI-02-037/24-16/1 od 15.08.2024. godine, na nadležnost Sekretarijata za Komunalno stambene poslove

Sekretarijatu za zaštitu imovine, uputili ste zahtjev za slobodan pristup informacijama koji je evidentiran u ovom organu pod brojem UPI-03-037/24-16/1. Istim ste tražili da se Vam se dostavi informacija o tome da li je Opština Budva, kao vlasnik poslovnog prostora Pd površine 111 m² u obimu prava 1/1 zgrada 1, upisanog u list nepokretnosti 567 KO Budva na kat. parceli 1197 i kao član Skupštine etažnih vlasnika posebnih i zajedničkih djelova zgrade u ulici Kanjoša Macedonovića br 43 u Budvi, prenijela obavezu plaćanja na drugog obveznika ili korisnika prostora ili je ista ostala na teret Opštine Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u evidenciju ovog organa, utvrđeno je da ovaj Sekretarijat ne raspolaže traženom dokumentacijom, te u skladu sa članom 20 stav 4 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” br. 30/17) i članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), isti smo prosljedili na dalju nadležnost i postupanje Sekretarijatu za Komunalno stambene poslove.

U prilogu Vam dostavljamo akt ovog Sekretarijata br. UPI-02-037/24-16/2 od 29.08.2024. godine kojim je Vaš zahtjev prosljedjen Sekretarijatu za Komunalno stambene poslove.

S poštovanjem,

Obradivač
 Nevena Karanikić
 Savjetnik I za imovinsko pravne poslove



DOSTAVLJENO:

- Skupština stanara zgrade ul. Kanjoša Macedonovića br 43, Budva, predsjednik Skupštine stanara, Brano Knežević
- Arhivi
- a/a