

Примљено 10.07.24

R. 313 124

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 09-07-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-02-039/24-12/1				

Opština Budva  
Sekretarijat za zaštitu imovine

**ZAHTEV ZA INFORMACIJU**  
po Zakonu o slobodnom pristupu informacijama od javnog značaja

zahtevam kopiju dokumenta koji potvrđuje da je regulisana naknada ranijem vlasniku čest. zemlj. br. 1254 KO Bečići

razlog :  
stav III dispozitiva rješenja Skupštine opštine Budva, Odjeljenje za opšte poslove i društvene službe, Odsijek za imovinsko pravne poslove broj 023-U-944/3 od 17. 11. 1977. g. sadrži konstataciju da je naknada utvrđena u prvobitnom postupku i regulisana ranijim vlasnicima

Prilog :  
Rešenje 023-U-944/3 od 17. 11. 1977. g.  
Rješenje Dn. 1129/77 od 10. 12. 1977. g.

Rafailović Filip



Socijalistička Republika Crna Gora  
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
Odjeljenje za opšte poslove  
i društvene službe  
Odsjek za imovinske pravne poslove

Broj: o23-U-944/3.  
Budva, 17.11.1977.god.

3

OOUR "AVALA - BEČIĆI" - BUDVA			
Priloga	2	21	3
Org.-jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	6148		



Odjeljenje za opšte poslove i društvene službe - Odsjek  
za imovinske pravne poslove Skupštine opštine Budva, na osnovu čla-  
na 14, 15. Zakona o eksproprijaciji ("Sl.list SRCG" br. 23/72  
i 20/76), člana 48. Odluke o uređivanju i davanju na korišćenje  
gradjevinskog zemljišta ("Sl.list SRCG"-opštinski propisi br.  
44/76), člana 202-210 Zakona o opšte upravnom postupku, u izvrše-  
nju rješenja Skupštine opštine Budva br. o1e2-1291/1 od 7. oktobra  
1977. godine, donosi

### R J E Š E N J E

Vrši se administrativni prenos prava trajnog korišćenja sa  
dosadašnjeg korisnika Turističkog i autobuskog preduzeća "Putnik"  
iz Beograda na hotelsko turističko preduzeće "Montenegroturist"  
OOUR "Avala Bečići" - Bečići zemljište u društvenoj svojini i to:  
čest.zem. 1255/1, 1255/2, 1255/3, 1254, 1258/1, 1258/2,  
1258/3, 1230/2, 1253/2, 1253/1, 1252/3, 1252/2, 1252/4, 1252/1,  
1251, 1249/1, 1249/2, 1250, 1247/4, 1247/3, 1247/2, 1248/3,  
1248/2, 1260/2, 1259, 1257, 1256, 1258/4, 1304/1, 1303/1, sve  
K.O. Bečići,

čest.zem. 693/4, 693/3, 692/2, 691/1, 691/2 sve K.O. Maini  
Kratnji, na kojima je izgrađen hotel "Splendid" u Bečićima.

Naknada za navedene čest.zem. utvrđena je u prvobitnom  
postupku i regulisana sa ranijim vlasnicima tako da se u ovom  
postupku neće sprovoditi.

Novi korisnik nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršiće  
pravo trajnog korišćenja na svoje ime u zemljišnim knjigama  
Opštinskog suda Kotor.

### O b r a z l o ž e n j e

Hotelsko turističko preduzeće "Montenegroturist" OOUR  
"Avala" bečići iz Bečića, podnijelo je zahtjev br. o23 U-944  
od 15. jula 1977. godine, da se zemljište navedeno u dispozitivu  
administrativnim putem prenese na Hotelsko turističko preduzeće  
"Montenegroturist" - OOUR "Avala Bečići" sa dosadašnjeg nosioca  
prava trajnog korišćenja Turističkog i autobuskog preduzeća  
"Putnik" iz Beograda, koje je zemljište rješenjem br. 43-1683/1  
od 23. marta 1967. godine, ustupljeno na trajno korišćenje radi  
izgradnje objekta predviđeno detaljnim urbanističkim planom  
Bečići.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvr-  
đeno je sljedeće činjenično stanje:

- da je nosilac prava trajnog korišćenja Turističko  
i autobusko preduzeće "Putnik" iz Beograda po rješenju Skupštine  
opštine Budva br. 43-1683/1 od 23. marta 1967. godine, i rješenju  
br. 43-1683/2 od 8. aprila 1967. godine.

- da je rješenje o izgradnji gradjevinskog objekta na  
navedenom zemljištu dato "Unija projektu" iz Beograda po rješenju  
br. 14-55/21/1-1968. godine, od 29. januara 1968. godine, od  
strane Skupštine opštine Budva - Sekretarijat,

- da je Ugostiteljsko preduzeće "Avala" iz Budve sa  
projektnim udruženjem "Unijom projektom" iz Beograda sklopila  
objekta izgrađenog na zemljištu navedenom

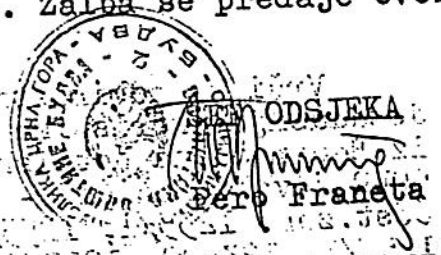
AVGUS

da je korisnik i stvarni posjednik zemljište navedeno u dispozitivu Hotelsko turističke preduzeće "Montenegro turizam" u Bečićima, Opština Budva, da je Skupština opštine Budva donijela rješenje da postoji opšti interes i da se može izvršiti administrativnim prenosom prava trajnog korišćenja pod br. olo2-1291/1 od 7. oktobra 1977. godine.

Na osnovu utvrdjenog i sprovedenog postupka ocijenjeno je da se radi o prenosu prava trajnog korišćenja na zemljištu u društvenoj svojini, kao i da je taj postupak neophodan i cjelishodan, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa između društveno-pravnih lica, pa je sa tog razloga i odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Republičkom sekretarijatu za finansije Titograd u roku 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu.

- DOSTAVITI:**  
 1.x. OOUR "Avala Bečići"  
 1.x. Opšt. jav. pravobr.  
 1.x. arhivi



*Својом се  
 привремено преузима  
 архивску грађу.*

*Будва  
 7.12.77*



Ова копија је вјерна оригиналу који се чува у Државном архиву-Цетиње-Одјељење за контролу, заштиту, преузимање, смјештај, сређивање, обраду и коришћење архивске грађе Будва у фонду, Вп. 3 - КАН збирци КО ВЕЧИЦИ

DN. VA. 1129/77

Датум

16.10.2003



Потпис овлаш. лица  
*Јанковић*

Prik. 7. 12. 77

Posl. br. dn. 1129/77

R J E S E N J E

Na temelju pravosnažnog rješenja SO Budva br. 023-U-944/3 od 17. novembra 1977. god, dozvoljava se:

I,  Otpis čest zem. 1258/1, iz ZU 37 KO Bečići  
 Otpis čest zem. 1253/2, 1253/1, iz ZU 44 KO Bečići  
 Otpis čest zem. 1249/1, 1250, 1248/2 1256, 1247/2 iz ZU 56  
KO Bečići

Otpis čest zem. 1255/2 iz ZU 58 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1252/4 iz ZU 68 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1258/3, iz ZU 70 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1251, 1249/2 iz ZU 95 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1255/1, iz ZU 102 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1252/3 iz ZU 119 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1258/2, iz ZU 146 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1258/4, iz ZU 147 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1255/3 iz ZU 171 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1247/3 i 1248/3 iz ZU 86 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1259 iz ZU 206 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1254 iz ZU 220 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1252/1, iz ZU 221 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1257 iz ZU 220 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1247/4 iz ZU 224 KO Bečići

uz prenos istih u novi ZU 289 KO Bečići, uknjiženjem prava vlasnosti na korist:

DRUŠTVENE SVOJINE

Sa pravom upravljanja i korišćenja na korist:

HOTELSKOG PREDUZEĆA TURISTIČKOG "MONTENEGRO TURIST"  
"OOUR" "AVALA - BEČIĆI"

III, Otpis čest zem. 693/3 i 692/2 iz ZU 173 KO Kratnji Maini  
Otpis čest zem. 693/4 iz ZU 174 KO Kratnji Maini

Otpis čest zem. 691/1, 691/2 KO Kratnji Maini, uz prenos istih u novi ZU 8 KO Kratnji Maini, uknjiženjem prava vlasnosti na korist:

HOTELSKOG TURISTIČKOG PREDUZEĆA "MONTENEGRO TURIST"  
"OOUR" "AVALA-BEČIĆI"

jer ista odbija se predlog za uknjižbu čest zem. 1252/2 KO Bečići, jer ista nije društvena svojina već privatno vlasništvo

O prednjem se obavještavaju

1. Stranke



OPŠTINSKI SUD U KOT 30

10. 12. 1977. god.

Predsjednik suda

*Ilija Stojčić*  
Stojčić Ilija s. r.

Ова копија је вјерна оригиналу који се чува  
у Државном архиву Цетинје Одјел за контролу  
езеритиву, проузимање смјестаја, сређивање,  
обраду и коришћење архивске грађе-Будва

у фонду BR. 3 - KAT збирци KO BEŠIĆI

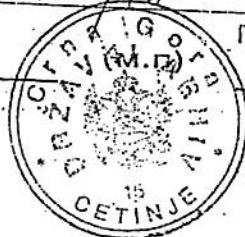
DN. BR. 1129/77

Датум

16.10.2009.

Потпис овлаш. лица

*Ђуро Ђ*



**CRNA GORA**  
**Opština Budva**  
**Sekretarijat za zaštitu imovine**  
 Broj, UPI-02-037/24-12/2  
 Budva, 19.07.2024.godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora  
 E-mail: [pravna.zastita@opstinabudva.com](mailto:pravna.zastita@opstinabudva.com)  
 Tel: +382 33 456 922, 456 827

Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br.44/12 i 30/17) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), postupajući po zahtjevu Rafailović Filipa iz Budve, koji je zaprimljen u ovom Sekretarijatu dana 10.07.2024. godine pod brojem UPI-02-037/24-12/1, radi pristupa informaciji donosi :

### RJEŠENJE

- ODBIJA** se zahtjev zahtjev Filipa Rafailovića iz Budve za pristup informaciji – kopiji dokumenta koji potvrđuje da je regulisana naknada ranijem vlasniku čestice zemlje broj 1254 KO Bečići, a koji traži shodno tome što stav III dispozitiva rješenja Skupštine opštine Budva, Odjeljenje za opšte poslove i društvene službe, Odsjek za imovinsko pravne poslove broj 023-U-944/3 od 17.11.1977. god sadrži konstataciju da je naknada utvrđena u prvobitnom postupku i regulisana ranijem vlasniku.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Filip Rafailović iz Budve, uputio je ovom Sekretarijatu Zahtjev za slobodan pristup informacijama br. UPI-03-037/24-12/1 od 09.07.2024.godine, a koji je zaprimljen u ovom Sekretarijatu dana 10.07.2024. godine, radi pristupa informaciji – kopiji dokumenta koji potvrđuje da je regulisana naknada ranijem vlasniku čestice zemlje broj 1254 KO Bečići, a koji traži shodno tome što stav III dispozitiva rješenja Skupštine opštine Budva, Odjeljenje za opšte poslove i društvene službe, Odsjek za imovinsko pravne poslove broj 023-U-944/3 od 17.11.1977. god., sadrži konstataciju da je naknada utvrđena u prvobitnom postupku i regulisana ranijem vlasniku.

Razmatrajući Vaš zahtjev, Sekretarijat za zaštitu imovine je utvrdio da ne posjeduje tražene informacije i dokumenta, iz razloga što ovaj Sekretarijat nema u svom posjedu arhivu dokumenata iz 1977 godine, a ni spisak da li postoje dokumenata koja su iz tih godina arhivirana u arhivskom depou Opštine Budva. Takođe, ovaj Sekretarijat nije u saznanju da li se možda tražena dokumenta mogu naći u Državnom arhivu.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

**PRAVNA POUKA** : protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od prijema rješenja neposredno ili preko ovog sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati administrativne takse na žiro račun broj ,510-8176777-39 shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list RCG“, br.53/03...02/06 i „Sl.list CG“, br.22/08....26/11).

Obradivač  
 Nevena Karanikić  
 Savjetnik I za imovinsko pravne poslove

**V.D. SEKRETARA**  
  
**Vlado Ivanović**

**DOSTAVLJENO:**  
 - Filip Rafailović, [redacted] 85310 Budva  
 - Arhivi  
 - a/a