

Примљето 10.07.24

R. 315124

OPŠTINA BUDVA

Primijeno: 09 - 07 - 2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-02-039/24-13/1				

Opština Budva  
Sekretarijat za zaštitu imovine

**ZAHTEV ZA INFORMACIJU**  
po Zakonu o slobodnom pristupu informacijama od javnog značaja

zahtevam informaciju u kom postupku je utvrđena naknada ranijem vlasniku čest. zemlj.  
br. 1254 KO Bečići

razlog :  
stav III dispozitiva rješenja Skupštine opštine Budva, Odjeljenje za opšte poslove i  
društvene službe, Odsijek za imovinsko pravne poslove broj 023-U-944/3 od 17. 11.  
1977. g. sadrži konstataciju da je naknada utvrđena u prvobitnom postupku i regulisana  
ranijim vlasnicima

Prilog :  
Rešenje 023-U-944/3 od 17. 11. 1977. g.  
Riješenje Dn. 1129/77 od 10. 12. 1977. g.

Rafailović Filip



Socijalistička Republika Crna Gora  
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
Odjeljenje za opšte poslove  
i društvene službe  
Odsjek za imovinsko pravne poslove

Broj: o23-U-944/3.  
Budva, 17.11.1977.god.

OOUR "AVALA - BEČIĆI" - BUDVA

Priloga	Broj	Prilog	Vrijednost
	6148		



Odjeljenje za opšte poslove i društvene službe - Odsjek za imovinsko pravne poslove Skupštine opštine Budva, na osnovu člana 14, 15. Zakona o eksproprijaciji ("Sl.list SRCG" br. 23/72 i 20/76), člana 48. Odluke o uređivanju i davanju na korišćenje građevinskog zemljišta ("Sl.list SRCG"-opštinski propisi br. 44/76), člana 202-210 Zakona o opšte upravnom postupku, u izvršenju rješenja Skupštine opštine Budva br. o1e2-1291/1 od 7. oktobra 1977. godine, donosi

### R J E Š E N J E

Vrši se administrativni prenos prava trajnog korišćenja sa desadašnjeg korisnika Turističkog i autobusnog preduzeća "Putnik" iz Beograda na hotelsko turističko preduzeće "Montenegroturist" OOUR "Avala Bečići" - Bečići zemljište u društvenoj svojini i to: čest.zem. 1255/1, 1255/2, 1255/3, 1254, 1258/1, 1258/2, 1258/3, 1230/2, 1253/2, 1253/1, 1252/3, 1252/2, 1252/4, 1252/1, 1251, 1249/1, 1249/2, 1250, 1247/4, 1247/3, 1247/2, 1248/3, 1248/2, 1260/2, 1259, 1257, 1256, 1258/4, 1304/1, 1303/1, sve K.O. Bečići,

čest.zem. 693/4, 693/3, 692/2, 691/1, 691/2 sve K.O. Maini Kratnji, na kojima je izgrađen hotel "Splendid" u Bečićima.

Naknada za navedene čest.zem. utvrđena je u prvobitnom postupku i regulisana sa ranijim vlasnicima tako da se u ovom postupku neće sprovoditi.

Novi korisnik nakon pravosnažnosti ovog rješenja izvršiće pravo trajnog korišćenja na svoje ime u zemljišnim knjigama Opštinskog suda Kotor.

### O b r a z l o ž e n j e

Hotelsko turističko preduzeće "Montenegroturist" OOUR "Avala" bečići iz Bečića, podnijelo je zahtjev br. o23 U-944 od 15. jula 1977.godine, da se zemljište navedeno u dispozitivu administrativnim putem prenese na Hotelsko turističko preduzeće "Montenegroturist" - OOUR "Avala Bečići" sa desadašnjeg nosioca prava trajnog korišćenja Turističkog i autobusnog preduzeća "Putnik" iz Beograda, koje je zemljište rješenjem br. 43-1683/1 od 23. marta 1967.godine, ustupljeno na trajno korišćenje radi izgradnje objekta predviđeno detaljnim urbanističkim planom Bečići.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

- da je nosilac prava trajnog korišćenja Turističko i autobusno preduzeće "Putnik" iz Beograda po rješenju Skupštine opštine Budva br. 43-1683/1 od 23. marta 1967.godine, i rješenju br. 43-1683/2 od 8. aprila 1967.godine.

- da je rješenje o izgradnji građevinskog objekta na navedenom zemljištu dato "Unija projektu" iz Beograda po rješenju br. 14-55/21/1-1968.godine, od 29. januara 1968.godine, od strane Skupštine opštine Budva - Sekretarijat,

- da je Ugostiteljsko preduzeće "Avala" iz Budve sa projektnim udruženjem "Unijom projektom" iz Beograda sklopila objekta izgrađenog na zemljištu navedenom

AVGUS -- "1977 da je vlasnik i stvarni posjednik zemljište naveden u dispozitivu Hotelsko turističke preduzeće "Montenegro turizam" u Bečićima, Bečići. COUR "Avala Bečići" Bečići. da je Skupština opštine Budva donijela rješenje da postoji opšti interes i da se može izvršiti administrativnim prenosom prava trajnog korišćenja pod br. 012-1291/1 od 7. oktobra 1977. godine.

Na osnovu utvrdjenog i sprovedenog postupka ocijenjeno je da se radi o prenosu prava trajnog korišćenja na zemljištu u društvenoj svojini, kao i da je taj postupak neophodan i cjelishodan, radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa izmedju društveno-pravnih lica, pa je sa tog razloga i odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:-- Nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Republičkom sekretarijatu za finansije Titograd u roku 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu.

- DOSTAVITI:  
 1.x. COUR "Avala Bečići"  
 1.x. Opšt.jav.pravobr.  
 1.x. arhivi

OPŠTINA BUDVA  
 ODSEK ZA  
 PERO Franeta

*Решение  
 Општинског Комитета  
 Будва 7.12.77*

OPŠTINA BUDVA  
 ODSEK ZA  
 PERO Franeta

Ова копија је вјерна оригиналу који се чува у Државном архиву Цетинје. Одлука за контролу, заштиту, преузимање, смјештај, сређивање, обраду и коришћење архивске грађе: Будва у фонду - Вп. 3 - КАН збирци КО ВЕЧИЦИ

Датум: 16.10.2009  
 М.В.Бр.: 1429/77  
 Потпуно овлаш. лица  
 СЕТИНЈЕ

Prik. 7. 12. 77

Posl. br. dn. 1129/77

R J E S E N J E

Na temelju pravosnažnog rješenja SO Budva br. 023-U-944/3 od 17. novembra 1977. god, dozvoljava se:



- I,  Otpis čest zem. 1258/1, iz ZU 37 KO Bečići  
 Otpis čest zem. 1253/2, 1253/1, iz ZU 44 KO Bečići  
 Otpis čest zem. 1249/1, 1250, 1248/2 1256, 1247/2 iz ZU 56 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1255/2 iz ZU 58 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1252/4 iz ZU 68 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1258/3, iz ZU 70 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1251, 1249/2 iz ZU 95 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1255/1, iz ZU 102 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1252/3 iz ZU 119 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1258/2, iz ZU 146 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1258/4, iz ZU 147 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1255/3 iz ZU 171 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1247/3 i 1248/3 iz ZU 86 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1259 iz ZU 206 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1254 iz ZU 220 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1252/1, iz ZU 221 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1257 iz ZU 220 KO Bečići  
Otpis čest zem. 1247/4 iz ZU 224 KO Bečići

uz prenos istih u novi ZU 289 KO Bečići, uknjiženjem prava vlasnosti na korist:

DRUŠTVENE SVOJINE

Sa pravom upravljanja i korišćenja na korist:

HOTELSKOG PREDUZEĆA TURISTIČKOG "MONTENEGRO TURIST"

"OOUR" "AVALA - BEČIĆI"

- III,  Otpis čest zem. 693/3 i 692/2 iz ZU 173 KO Kratnji Maini  
 Otpis čest zem. 693/4 iz ZU 174 KO Kratnji Maini

Otpis čest zem. 691/1, 691/2 KO Kratnji Maini uz prenos istih u novi ZU 8 KO Kratnji Maini, uknjiženjem prava vlasnosti na korist:

HOTELSKOG TURISTIČKOG PREDUZEĆA "MONTENEGRO TURIST"

OOUR "AVALA-BEČIĆI"

Jer ista odbija se predlog za uknjižbu čest zem. 1252/2 KO Bečići, jer ista nije društvena svojina već privatno vlasništvo

O prednjem se obavještavaju

1. Stranke

OPŠTINSKI SUD U KOT 36

10. 12. 1977. god.

Predsjednik suda  
Stojčević Ilija s. r.

Ова копија је вјерна оригиналу који се чува  
у државном архиву Цетинје. Одељак за контролу,  
заштиту, преузимање смјештај, сређивање,  
обраду и коришћење архивске грађе-Будва

у фонду BR-3-KA-Собирици КО ВЕСИЦИ

DN. BR. 1129/77

Датум

16.10.2009.

Потпис овлаш. лица

Ђурић



CRNA GORA  
Opština Budva  
Sekretarijat za zaštitu imovine  
Broj, UPI-02-037/24-13/2  
Budva, 19.07.2024.godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora  
E-mail: [pravna.zastita@opstinabudva.com](mailto:pravna.zastita@opstinabudva.com)  
Tel: +382 33 456 922, 456 827

Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br.44/12 i 30/17) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), postupajući po zahtjevu Rafailović Filipa iz Budve, koji je zaprimljen u ovom Sekretarijatu dana 10.07.2024. godine pod brojem UPI-02-037/24-13/1, radi pristupa informaciji donosi :

### RJEŠENJE

- ODBIJA** se zahtjev zahtjev Filipa Rafailovića iz Budve za pristup informaciji u kom postupku je utvrđena naknada ranijem vlasniku čestice zemlje broj 1254 KO Bečići, a koju traži shodno tome što stav III dispozitiva rješenja Skupštine opštine Budva, Odjeljenje za opšte poslove i društvene službe, Odsjek za imovinsko pravne poslove broj 023-U-944/3 od 17.11.1977. god sadrži konstataciju da je naknada utvrđena u prvobitnom postupku i regulisana ranijim vlasnicima.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Filip Rafailović iz Budve, uputio je ovom Sekretarijatu Zahtjev za slobodan pristup informacijama br. UPI-03-037/24-13/1 od 09.07.2024.godine, a koji je zaprimljen u ovom Sekretarijatu dana 10.07.2024. godine, radi pristupa informaciji u kom postupku je utvrđena naknada ranijem vlasniku čestice zemlje broj 1254 KO Bečići, a koju traži shodno tome što stav III dispozitiva rješenja Skupštine opštine Budva, Odjeljenje za opšte poslove i društvene službe, Odsjek za imovinsko pravne poslove broj 023-U-944/3 od 17.11.1977. god sadrži konstataciju da je naknada utvrđena u prvobitnom postupku i regulisana ranijim vlasnicima.

Razmatrajući Vaš zahtjev, Sekretarijat za zaštitu imovine je utvrdio da ne posjeduje tražene informacije i dokumenta, iz razloga što ovaj Sekretarijat nema u svom posjedu arhivu dokumenata iz 1977 godine, a ni spisak da li postoje dokumenta koja su iz tih godina arhivirana u arhivskom depou Opštine Budva. Takođe, ovaj Sekretarijat nije u saznanju da li se možda tražena dokumenta mogu naći u Državnom arhivu.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

**PRAVNA POUKA** : protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od prijema rješenja neposredno ili preko ovog sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati administrativne takse na žiro račun broj ,510-8176777-39 shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list RCG“, br.53/03...02/06 i „Sl.list CG“, br.22/08....26/11).

Obradivač  
Nevena Karanikić  
Savjetnik I za imovinsko pravne poslove

V.D. SEKRETARA  
*Vlado Ivanović*  
Vlado Ivanović

DOSTAVLJENO:  
- Filip Rafailović. [redacted] Rafailovići 85310 Budva  
- Arhivi  
- a/a