



Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br.44/12 i 30/17) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), postupajući po zahtjevu Miroslava Bučkovića iz Budve, koji je upućen ovom Sekretarijatu dana 30.07.2024.godine pod brojem UPI-02-037/24-15/1, radi pristupa informaciji donosi :

R J E Š E N J E

- DJELIMIČNO SE USVAJA** zahtjev Miroslava Bučkovića iz Budve i dozvoljava pristup dijelu informacije – dokumentima u vezi sa pravom svojine na kat. parceli 2086 KO Budva (ul. Podgorička 10), pa se dostavlja:
 - kopija Zahtjeva za izuzimanje zemljišta za buduću ulicu u skladu sa parcelacijom prema Dup-u Budva Centar broj 05-u-10/1 od 10.03.2009. godine;
 - kopija Zahtjev za izuzimanje broj 05-6084/1 od 03. oktobar 2008.godine;
 - kopija Lista nepokretnosti –Prepis 509, broj 104-956-1-1262/209 od 03.03.2009. godine;
 - kopija Zapisnika o saslušanju stranke broj R 64/09 od 27.05.2009. godine;
 - kopija Zapisnika o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade i predaji nepokretnosti broj R 64/09 od 31.07.2009. godine sa Sporazumom o naknadi i predaji nepokretnosti;
 - kopija Zahtjeva za uknjižbu nepokretnosti broj R 64/09 od 17.06.2010. godine;
 - kopija Zahtjeva za uknjižbu broj 02-430/23-511/1 od 12.05.2022. godine;
 - kopija Rješenja kojim se dozvoljava parcelacija i promjena upisa u kat. nepokretnosti broj 919-104-UPI-3254/23 od 18.05.2022. godine;
 - kopija Rješenja o ispravci rješenja broj 919-104-UPI-3254/23-1 od 29.05.2023. godine;
 - kopija Obavještenja Uprave za katastar i državnu imovinu broj 919-104-UPI-3254/23 od 06.06.2023. godine (naš broj 02-430/23-511/2 od 08.06.2023. godine) kojim je dostavljena Žalba Banović Tatijane i Zorana na izjašnjenje;
 - kopija Izjašnjenja Sekretarijata za zaštitu imovine broj 02-430/22-511/3 od 09.06.2023. godine;
 - kopija Rješenja kojim se Žalba usvaja broj 09-2-808/1-2023 od 14.09.2023. godine;
 - kopija poziva za pristup stranaka radi donošenja rješenja o upravnom postupku broj 919-104-UPI-3254/23 od 16.04.2024. godine;
 - kopija Zapisnika o usmenoj raspravi broj 919-104-UPI-3254/23 od 27.05.2024. godine.
- ODBIJA SE** pristup dijelu informacije - koji se odnosi na zaštitu ličnih podataka shodno Zakonu o zaštiti podataka o ličnosti ("Sl. list Crne Gore", br. 79/08 od 23.12.2008, 70/09 od 21.10.2009, 44/12 od 09.08.2012), te su zaštićeni su lični podaci stranaka u postupku.
- Pristup informaciji iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće dostavljanjem skenirane kopije dokumentacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti, elektronskim putem na e-mail adresu miroslavbuckovic11@gmail.com.
- Troškove postupka snosi podnosilac zahtjeva za pristup informaciji koji na ime skeniranja dokumentacije u ukupnom iznose 6,30 €, u skladu sa Uredbom o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Sl. List CG", br. 66/16), a koje je može uplatiti na žiro račun 510-81762334-42 u skladu sa Naredbom o načinu uplate javnih prihoda od 03.02.2023. godine i o istom dostaviti potvrdu ovom organu.

O b r a z l o ž e n j e

Miroslav Bučković obratio se Sekretarijatu za zaštitu imovine dana 30.07.2024. godine Zahtjevom za pristup informacijama koji je evidentiran pod brojem UPI-02-037/24-2/2, a kojim traži informaciju – dokumenta koji dokazuju da je javni put do kat. parcela 2086 KO Budva (ul. Podgorička 10) u vlasništvu države Crne Gore sa korišćenjem Opštine Budva ili porodice Banović.

Odlučujući po predmetnom Zahtjevu, djelimično smo usvojili Zahtjev, te smo stranci omogućili dostavu dokumentacije koja se odnosi na predmetni zahtjev.

Pristup informaciji je dijelom odbijen u smislu zaštite ličnih podataka, a u skladu sa članom 9 stav 1 tačka 1 kojim je propisano da su lični podaci sve informacije koje se odnose na fizičko lice čiji je identitet utvrđen ili se može utvrditi. Kako na osnovu člana 10 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti ("Sl. list Crne Gore", br. 79/08 od 23.12.2008, 70/09 od 21.10.2009, 44/12 od 09.08.2012), u konkretnoj upravnoj stvari ne postoji pisana saglasnost lica čiji se podaci obrađuju, isti ne mogu biti dostavljeni podnosiocu zahtjeva za slobodan pristup informacijama, već je osnovu člana 24 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ br.44/12 i 30/17) "izvršeno brisanje" istih.

Predmetne informacije iz stave 1 dispozitiva Rješenja biće dostavljene podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti, dostavom skenirane kopije, elektronskim putem na e-mail adresu miroslavbuckovic11@gmail.com.

Organ je obračunao troškove postupka u ukupnom iznosu od 6,30 € koji se shodno članu 2 stav 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Sl. List CG", br. 66/16) obračunavaju za skeniranje informacije formata A4 crno-bijeli 0,30 € po stranici, s obzirom na to da informacija ima 21 stranicu. Obračunate troškove možete uplatiti na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176121-67 i o tome dostaviti potvrdu ovom organu, nakon čega će se izvršiti dostava dokumentacije.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

PRAVNA POUKA : protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od prijema rješenja neposredno ili preko ovog sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati administrativne takse na žiro račun broj ,510-8176777-39 shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list RCG“, br.53/03...02/06 i „Sl.list CG“, br.22/08....26/11).

Obradivač
Nevena Karanikić
Savjetnik I za imovinsko pravne poslove



DOSTAVLJENO:
Podnosiocu zahtjeva
- Arhivi
- a/a

Примљено 30.07.24

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno:	30-07-2024			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		UPI-02-037/24-15/1		

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

(naziv organa vlasti)

PREDMET: Zahtjev za pristup informaciji

Na osnovu člana 3. i člana 18. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 44/12, 30/17) tražim pristup informaciji - dokumentu:

*1. TRAŽIM DA MI DOSTAVITE DOKUMET ILI INFORMACIJU DA JE JAVNI PUT DO KATARSKE PARCELE DOBRO KO BUDVA (UL. PODGORICKA 10) U VLASNIŠTU DRŽAVE ILI PORODICE BANOVIC ZBOG KOJE STALNO IMAMO PROBLEMA ZBOG KOJEG SMO SINOC ČAK ZAVRSILI U POLICIJI (podaci o dokumentu ili njegovoj evidenciji kojem-oj se pristup traži)

*2 Pristup predmetnom dokumentu tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu _____

(naznačiti dio dokumenta kojem-oj se pristup traži)

*3 Pristup predmetnom dokumentu želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom
2. prepisivanjem
3. dostavom:
 - prepisa
 - kopije
 - prevoda

*4 Način dostave prepisa, kopije ili prevoda dokumenta

a) neposredno:

- prepis, kopiju ili prevod dokumenta preuće podnosilac zahtjeva ili njegov zastupnik, predstavnik ili punomoćnik;
- ličnom dostavom kurirom na adresu

(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

b) putem pošte:

- preporučenom pošiljkom na adresu: _____
(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)
- DHL pošiljkom na adresu: _____
(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

c) elektronskim putem:

- fax-om na broj: _____

e-mail-om na adresu: _____

d) _____
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

*5 Napomena:

Budva, 30 XIII 2024. godine

Podnosilac zahtjeva,

MIROSLAV BUČKOVIC

(ime i prezime fizičkog lica, odnosno naziv pravnog lica)

ul.

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)

TEL _____

Uputstvo za popunu obrasca zahtjeva za pristup informaciji:

1. Upisati osnovne podatke o dokumentu ili javnoj evidenciji kojem-oj se pristup traži i to: naziv, broj i datum pod kojim je evidentiran, datum, mjesec i godina sačinjavanja, naziv autora, sadržaj i sl.
2. Zaokruživanjem broja ispred odrediti da li se traži pristup čitavom dokumentu ili njegovom dijelu. Ukoliko se pristup traži u dijelu dokumenta, precizirati ili opisati dio u dokumentu kojem se pristup traži.
3. Zaokruživanjem broja ispred načina na koji se želi ostvariti pristup dokumentu.
4. Zaokruživanjem slova i tačke ispred načina na koji se traži dostava, prepis ili prevod dokumenta. Pod slovom d) lica sa invaliditetom shodno svojim potrebama upisuju način i oblik u kojem traže da im se dokument dostavi.
5. Pod „napomenom“ nije obavezan opis podataka. Međutim, u ovom dijelu zahtjeva može se dodatno opisati traženi dokument ili njegov dio, ukazati na potrebu hitnog postupanja po zahtjevu (čl. 31 st. 2) ili na ostvarivanje pristupa dokumentu u slučajevima predviđenim čl. 6. i 7. Zakona.
6. Upisati tačne podatke o podnosiocu zahtjeva (ime i prezime, prebivalište ili boravište, odnosno naziv i sjedište pravnog lica, odnosno njegovog predstavnika ili zastupnika).

P. 64/09

prim. 11.03.09

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije
Broj:05-u- 10/11
Datum, 10.03.2009.god.

11.03.09
ka

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
(Pravna služba)
- OVDJE -

**Predmet: Zahtjev za izuzimanje zemljišta za buduću
ulicu u skladu sa parcelacijom prema DUP-u Budva Centar**

Molimo vas da pokrenete postupak izuzimanja zemljišta potrebnog za buduću ulicu u naselju pod. mag. u Budvi preko navedenih parcela, a na osnovu parcelacije, od 04.03. 2009. godine, uradene od strane ovlašćene radne organizacije »GEO IN« iz Budve.

Naime, ovom Sekretarijatu se zahtjevom, br. 05-6084/1 od 03.10. 20008.g., obratili su se Banović Zoran i Banović Tatjana sa predlogom da se navedena parcela izuzme u skladu sa DUP-om Budva Centar, a navedene obaveze kompenzuju sa naknadom za uređivanje građevinskog zemljišta za objekat na istoj parceli.

Predlažemo da pokrenete postupak izuzimanja zemljišta
Parcele koje treba izuzeti su:

parcela br. 2084/2 u površini od 61 m²

Ukupno: 61 m² x 500

30.500

Parcela KO Budva

U prilogu dostavljamo:
- elaborat parcelacije
- zahtjev stranke

OBRADIO:
Ranko Antović

Ranko Antović



SEKRETAR,
Dragan Marović

Dragan Marović

1. The first part of the report...

2. The second part of the report...

3. The third part of the report...

4. The fourth part of the report...

5. The fifth part of the report...



Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА

Пријемачи: 2008			
Орг. јед.	Број	Прилог	Бриједност
05	6084/1		

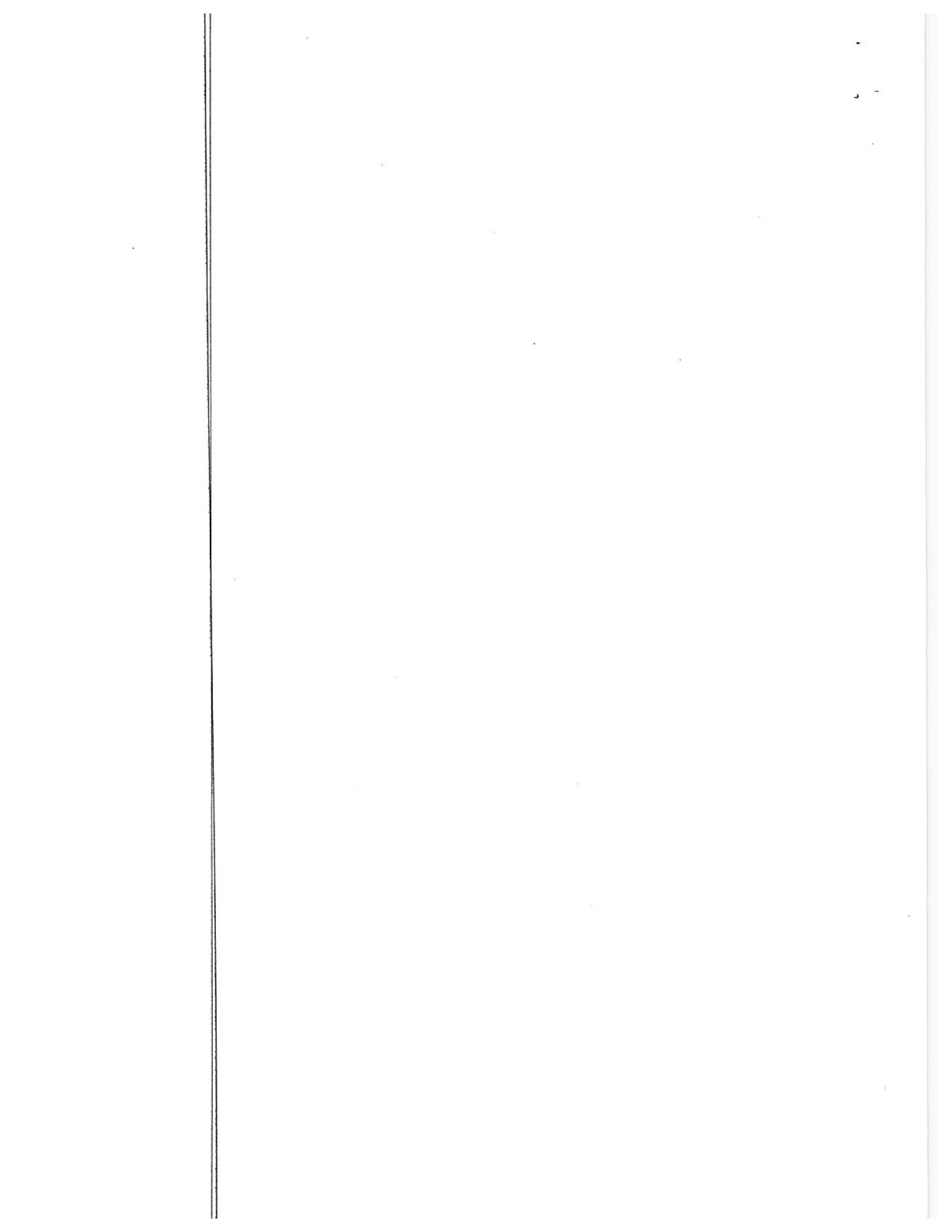
ОПШТИНА БУДВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

Vlasnici smo kat. parcele 2084 KO Budva i preko navedene parcele po važećem planu ucrtan je put . S obzirom da za navedeno zemljište nije izvršeno nikakvo izuzimanje , molimo Vas da pokrenete postupak izuzimanja , nakon čega bi izvršili kompenzaciju sa naknadom za uređivanje građevinskog zemljišta za objekat na istoj parceli .

Podnosioci zahtjeva :

Banović Zoran

Banovic Tatjana





Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-956-1-1262/2009
Datum: 03.03.2009
KO: BUDVA

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
509

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
2084		13 13	-	POD MAGISTRALOM	Livada 1. klase KUPOVINA		436	3.05
	1	13 13	-	POD MAGISTRALOM	Zgrade u energetici KUPOVINA		11	0.00
							447	3.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ili	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
	BANOVIĆ ZORAN	Sukorišćenje	1/2
	BANOVIĆ LJUBODRAGA TATJANA	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
2084	1	Zgrade u energetici KUPOVINA	919	P 11	Susvojina BANOVIC ZORAN PRIMORSKI BATALJON 10.BUDVA	1/2 010397232010
			919	P 11	Susvojina BANOVIC LJUBODRAGA TATJANA PRIMORSKI BATALJON BR.10,BUDV	1/2 2710974786049

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu člana 0 Zakona o administrativnim taksama u iznosu od 5.00 EURO. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURO za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga.



C R N A G O R A
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: R 64/09
Budva, 27.05.2009.godine



Trg Sunca broj 3, 85310 Budva -Crna Gora
E-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com
Tel. +382-86-456922, 456827

ZAPISNIK
o saslušanju stranke

Sastavljen dana 27.05.2009.godine, u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva u upravnoj stvari izuzimanja građevinskog zemljišta radi privođenja istog planiranoj namjeni.

Započeto u 11.00 časova

PRISUTNI:

Stranke:
Banović Zoran
Banović Tatjana

Službeno lice
Tatjana Tomić

Službeno lice upoznaje stranake da je Sekretarijat za investicije Opštine Budva pokrenuo postupak za izuzimanje građevinskog zemljišta u korist Opštine Budva radi izgradnje ulice u naselju pod magistralom u Budvi.

Izgradnja puta zahvata dio katastarske parcele broj 2084 KO Budva, uslovnom parcelacijom označen kao katastarska parcela broj 2084/2 KO Budva površine 61 m².

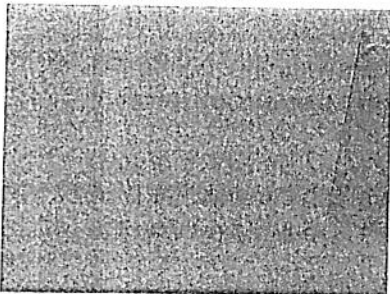
Prema evidenciji katastra nepokretnosti za KO Budva, katastarska parcela broj 2084 KO Budva, od koje je nastala katastarska parcela broj 2084/2 KO Budva je ukupne površine 447 m² na nosioce prava sukorišćenja Banović Zorana za ½ dijela i Banović Tatjanu za ½ dijela.

Stranke izjavljuju da se ne protive izuzimanju parcele uslovnom parcelacijom označene brojem 2084/2 KO Budva površine 61 m², uz napomenu da za izuzeto zemljište zahtjevaju nakanadu. Više nemaju šta da izjave.

Zapisnik je glasno diktiran, na njega nema primjedbi pa se potpisuje.

Završeno u 11.30 časova

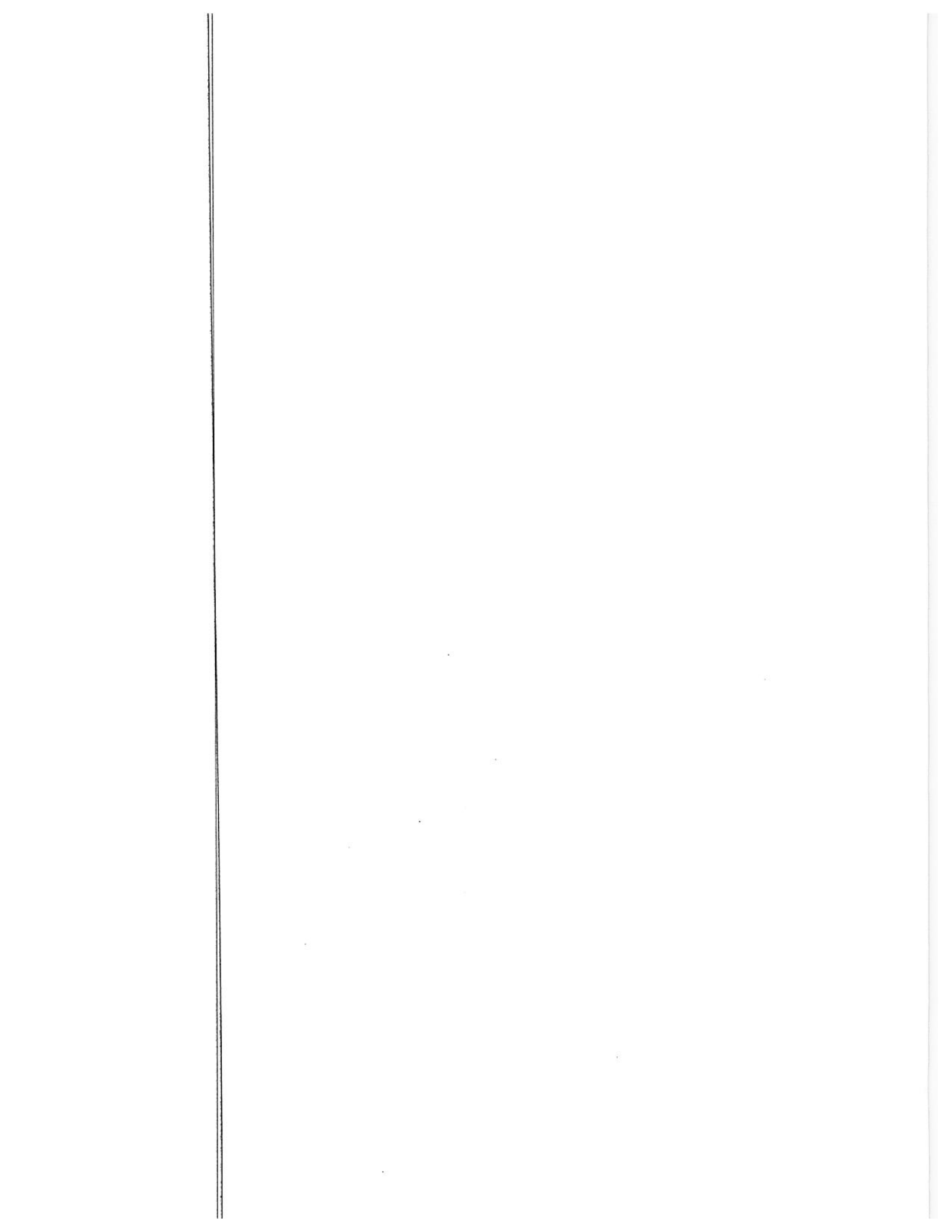
Stranke:
Banović Zoran



Službeno lice
Tatjana Tomić



Tatjana Tomić





OPŠTINA BUDVA

ZAPISNIK
o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade i
predaji nepokrenosti

Sastavljen dana 31.07.2009. u Sekretarijatu za zaštitu imovine Opštine Budva u upravnoj stvari sporazumnog određivanja naknade i predaje nepokrenosti koja se izuzima od ranijih sukorisnika Banović Zorana i Tatjane u korist Opštine Budva radi izgradnje ulice u naselju Pod magistralom u Budvi.

Započeto u 11.00 časova

PRISUTNI:

Od organa uprave: Tatjana Tomić, viši savjetnik za normativno pravne poslove,
službeno lice koje vodi postupak

Vjera Dapčević, zapisničar

Od stranaka: - za korisnika izuzetog zemljišta Opštinu Budva Slavica Todorović,
po priloženom punomoćju

-za ranije sukorisnike Banović Zoran i Tatjana

Konstatuje se da su pristupili svi pozvani, pa se utvrđuje njihov identitet i provjeravaju punomoćja.

Službeno lice upozna je prisutne stranke da je Sekretarijat za investicije Opštine Budva pokrenuo postupak za izuzimanje građevinskog zemljišta u korist Opštine Budva dostavljanjem zahtjeva za izuzimanje zemljišta broj 05-u-10/1 od 10.03.2009.godine radi privođenja istog planiranoj namjeni izgradnjom ulice u naselju Pod magistralom u Budvi u skladu sa DUP-om Budva Centar.

Izgradnja ulice zahvata dio katastarske parcele broj 2084 KO Budva, uslovnom parcelacijom označen kao katastarska parcela broj 2084/2 KO Budva površine 61 m².

Prema evidenciji katastra nepokretnosti za KO Budva, katastarska parcela broj 2084 KO Budva, od koje je nastala katastarska parcela broj 2084/2 KO Budva je ukupne površine 447 m² upisana u list nepokretnosti broj 509 KO Budva na nosioce prava sukorišćenja Banović Zorana za 1/2 dijela i Banović Tatjanu za 1/2 dijela.

Službeno lice koje vodi postupak, predočava strankama da je Opština Budva dala ponudu o visini tržišne vrijednosti istog, koju je utvrdila Komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti svojim izvještajima broj 001-997/2 od 19.05.2009.godine je procjenjena u iznosu od 500,00 €/m² na dan 19.05.2009. godine. Na izuzetom zemljištu nije bilo zasada i pripadnosti.

Strankama se saopštava da se naknada za izuzeto gradsko građevinsko zemljište isplaćuje u novcu, a da se stranke mogu sporazumjeti o oblicima i visini naknade, kao i o predaji nepokretnosti koja se izuzima van postupka Zakonom o eksproprijaciji sve do pravosnažnosti Rješenja o izuzimanju i da će se u slučaju zaključivanja Sporazuma o naknadi i predaji nepokretnosti, dalji postupak obustaviti.

Raniji sukorisnici izjavljuju da se ne protive izuzimanju predmetnog zemljišta radi izgradnje ulice i da su voljni da sa korisnikom izuzimanja zaključe Sporazum o naknadi i predaji predmetne nepokretnosti po cijeni koja je ponuđena u iznosu od 500,00 €/m².

Zakonski zastupnik Opštine Budva Slavica Todorović saglasna je da se sa ranijim sukorisnicima zaključi Sporazum o naknadi i predaji predmetne nepokretnosti po cijeni utvrđenoj od strane opštinske Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti u iznosu od 500,00 €/m².

U skladu sa članom 52. Zakona o eksproprijaciji, stranke postižu sledeći:

SPORAZUM o naknadi i predaji napokretnosti

1. Opština Budva, kao korisnik izuzimanja dijela katastarske parcele broj 2084 KO Budva, uslovnom parcelacijom označenog kao katastarska parcela broj 2084/2 KO Budva površine 61 m² upisane u list nepokretnosti broj 509 KO Budva, koji se izuzima radi izgradnje ulice u naselju Pod magistralom u Budvi, duguje ranijim sukorisnicima na ime naknade za izuzeto zemljište iznos od (61 m² x 500,00 €/m² = 30.500,00 €) **30.500,00€** (tridesethiljadapetstotina eura).

2. Opština Budva i raniji korisnik saglasni su da se naknada iz tačke 1. ovog Sporazuma kompenzuje sa naknadom za uređivanje građevinskog zemljišta po odluci koja važi na dan potpisivanja Sporazuma, a prema Ugovoru o uređenju građevinskog zemljišta kojim će navedene obaveze biti precizirane shodno službenoj evidenciji Sekretarijata za investicije, čime će Opština Budva regulisati svoju obavezu plaćanja naknade za izuzetu nepokretnost.

3. Opština Budva na temelju ovog Sporazuma stiče pravo uknjižbe nepokretnosti iz tačke 1. ovog Sporazuma, bez daljeg odobrenja ranijih sukorisnika.

4. Zaključivanjem ovog Sporazuma stranke su saglasne da su u potpunosti regulisale svoja prava i obaveze u ovom predmetu, pa ga proglašavaju izvršnim u naznačenim rokovima.

Zapisnik je strankama pročitao i stranke na njega nemaju primjedbi.

Stranke traže ovjeren primjerak zapisnika.

Ovaj Sporazum ima snagu izvršne isprave.

Završeno u 11.30 časova.

Stranke:

1. Za Opštinu Budva
Slavica Todorović

Todorović

2. Za ranije sukorisnike
Banović Zoran

Banović Tatjana

Zapisničar
Vjera Dapčević

Dapčević



Tomić

C R N A G O R A
Opština Budva
Sekretariat za zaštitu imovine
Broj:R.64/09
Budva, 17.06.2010.godine



Trg Sunca broj 3, 85310 Budva -Crna Gora
E-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com
Tel. +382-86-456922, 456827

OPŠTINA BUDVA

PROJEKAT

**UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA
PODRUČNA JEDINICA BUDVA**

BUDVA

Predmet: Zahtjev za uknjižbu nepokretnosti

Na osnovu člana 84. Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnosti Republike Crne Gore podnosimo zahtjev da izvršite uknjižbu nepokretnosti u korist Opštine Budva (matični broj 00/00/00 2903000).

U prilog ovog dopisa dostavljamo Vam:

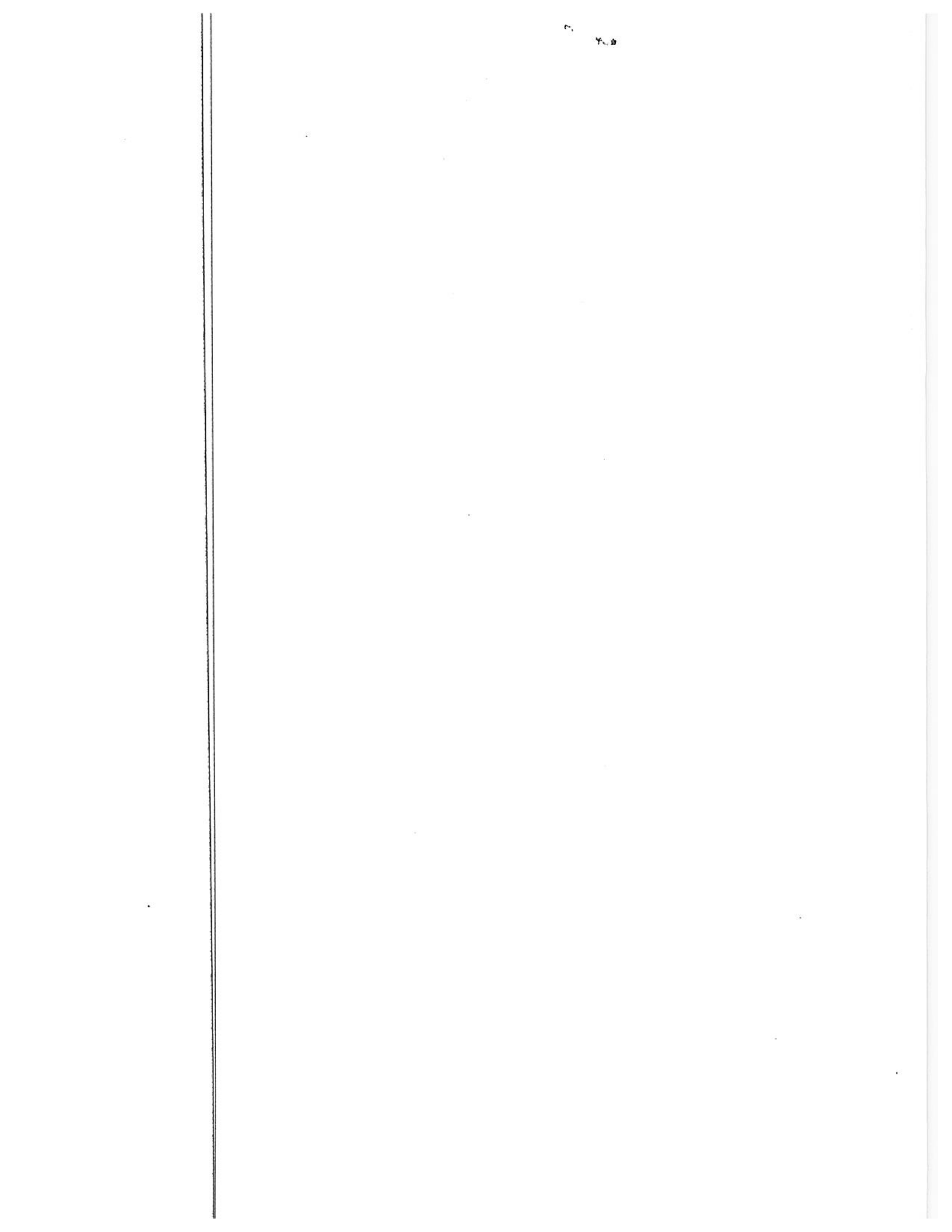
1. Zahtjev za izuzimanje zemljišta u skladu sa DUP-om Centar Sekretarijata za investicije br.05 -U -10 /1 od 10.03.2009.godine
2. Zapisnik o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade i predaji nepokretnosti broj R.64/09 od 31.07.2010. godine
3. Parcelaciju preduzeća d.o.o., „Geo In“ broj 4087/2-22/09 od 04.03.2009.godine

S poštovanjem,



SEKRETAR
Novak Klisić

[Handwritten signature]





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za zaštitu imovine

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 456 922, 456 827, zastita.imovine@budva.me

Broj: 02-430/23-511/1
Budva, 12.05.2022. godine

UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU I KATASTAR
BUDVA

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Primljeno: 16.05.2023.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	999-104-UP1-		3254/23

PREDMET : Zahtjev za uknjižbu

Obraćamo vam se sa zahtjevom da u skladu sa članom 84 i 89 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11 i 40/11) izvršite uknjižbu Opštine Budva na nepokretnosti označenoj kao dio katastarske parcele 2084 KO Budva, uslovnom parcelacijom označena kao kat.parcela 2084/2 KO Budva u površini od 61m², u vezi sa čim je zaključen Sporazum o naknadi i predaji nepokretnosti *br.R.64/09 od 31.07.2009 godine*.

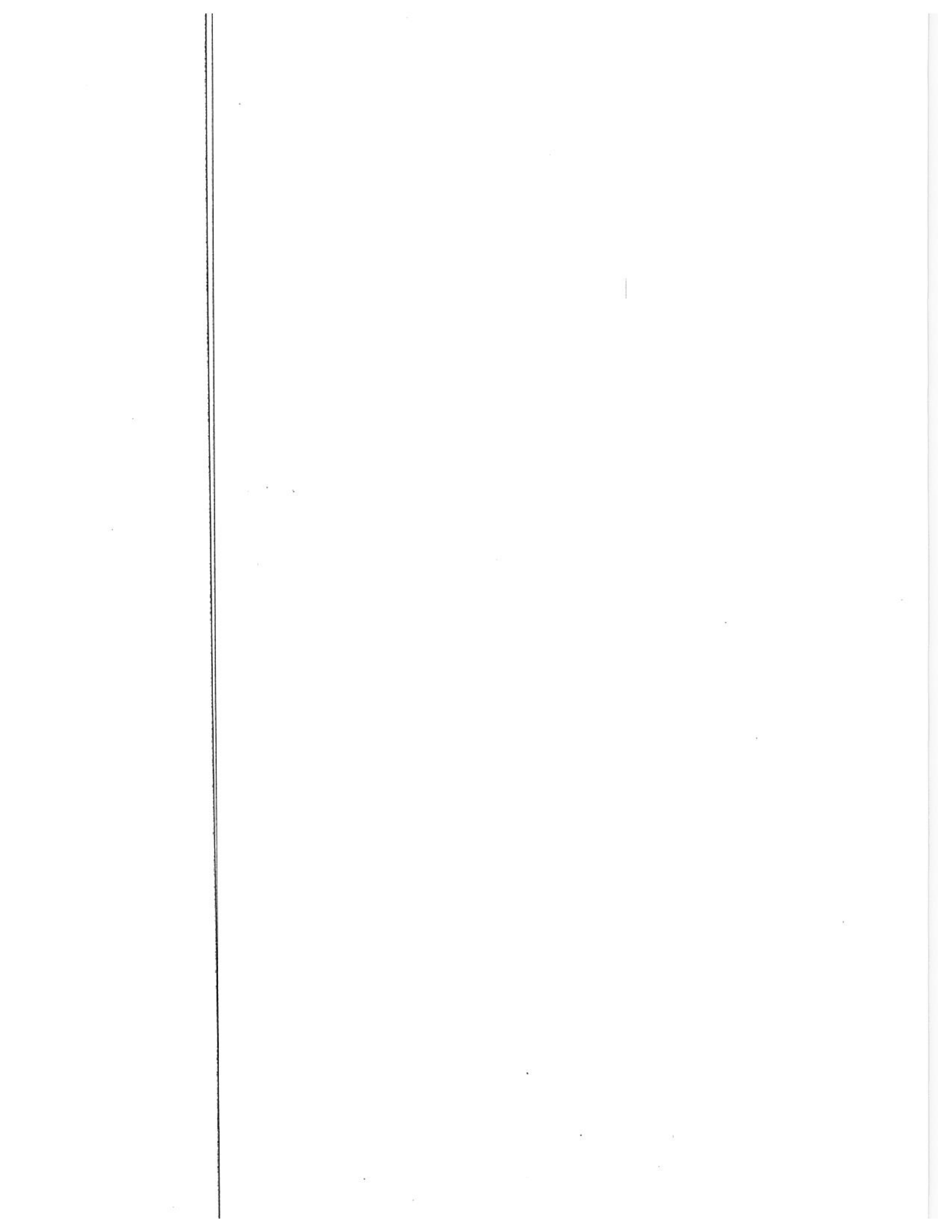
Napominjemo da je u članu 4. predmetnog Sporazuma data saglasnost ranijeg vlasnika da se Opština Budva može bez ikakvog daljeg njegovog odobrenja uknjižiti na nepokretnosti koje su predmet izuzimanja (*clausula intabulandi*).

Prilog :

- Originali sporazuma br.R.64/09 od 31.07.2009 godine



S poštovanjem,



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Budva
Broj:919-104-UPI-3254/23
Budva, 18.05.2023. godine

11 00 R.225/23

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 24-05-2023				
Org. jed.	Jed. kls. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		02-430	23-550/1	

Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za zaštitu imovine-Opština Budva, a na osnovu čl. 84, 136, 137, 138 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, "Sl.list CG", br. 32/11, "Sl.list CG" 43/15,"Sl.list CG" 37/17) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16,"Sl.list CG" 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE parcelacija i promjena upisa u kat.nepokretnosti za KO Budva u **l.n.br.509**, na kat.parc.br.2084, dvorište, pov. 179m², obj.br.1, zgrade u energetici, pov. 7m², obj.br.2, stambeno-poslovne zgrade, pov. 266m², UPISANO u "B" listu NA **Banović Tatjana i Banović Zoran**, u obimu od po ½ sukorišćenje, pa

NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br.2084/1, dvorište, pov. 117m², obj.br.1, zgrade u energetici, pov. 7m², obj.br.2, stambeno-poslovne zgrade, pov. 266m², UPISATI U "B" listu **l.n.br.509** NA **Banović Tatjana i Banović Zoran**, u obimu od po ½ sukorišćenje
- kat.parc.br.2084/2, dvorište, pov. 62m², UPISATI U "B" listu nov.br. NA Opština Budva u obimu 1/1 korišćenje.

Parcelacija se vrši na osnovu Elaborata parcelacije po DUP-u izrađenog od strane "GEO DUNJA" DOO, ovjerenog od strane ovog organa 04.05.2022. godine, a promjena upisa se vrši na osnovu Sporazuma o naknadi i predaji nepokretnosti br.R 64/09 od 31.07.2009.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za zaštitu imovine-Opština Budva, obratio se ovom organu zahtjevom radi promjene upisa u KO Budva u **l.n.br.509**.

Po prijemu zahtjeva izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju i kat.nepokretnosti za KO Budva u **l.n.br.509**, nakon čega je utvrđeno da su se stekli uslovi za evidentiranje promjena na nepokretnostima.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove područne jedinice i taksira se sa 4,00 eura administrativne takse,,na žiro-račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Sekretarijat za zaštitu imovine-Opština Budva
- Banović Tatjana, ul. Primorski bataljon br. 10, Budva
- Banović Zoran, ul. Primorski bataljon br. 10, Budva
- Uprava prihoda
- Opština Budva-Uprava lokalnih prihoda
- a/a



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Budva
Broj:919-104-UPI-3254/23-1
Budva, 29.05.2023. godine

OPŠTINA BUDVA

31-05-2023

Primljeno:	Prilog	Vrijednost
Org. jed.		

02-430/23-550/2

Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za zaštitu imovine-Opština Budva, na osnovu člana 18 i 26. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16,"Sl.list CG" 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Vrši se ispravka u osnovnom rješenju pa umjesto

-DOZVOLJAVA SE parcelacija i promjena upisa u kat.nepokretnosti za KO Budva u **l.n.br.509**, na kat.parc.br.2084, dvorište, pov. 179m², obj.br.1, zgrade u energetici, pov. 7m², obj.br.2, stambeno-poslovne zgrade, pov. 266m², UPISANO u "**B**" listu NA **Banović Tatjana i Banović Zoran**, u obimu od po ½ sukorišćenje, pa

NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br.2084/1, dvorište, pov. 117m², obj.br.1, zgrade u energetici, pov. 7m², obj.br.2, stambeno-poslovne zgrade, pov. 266m², UPISATI U "**B**" listu **l.n.br.509** NA **Banović Tatjana i Banović Zoran**, u obimu od po ½ sukorišćenje
- kat.parc.br.2084/2, dvorište, pov. 62m², UPISATI U "**B**" listu nov.br. NA Opština Budva u obimu 1/1 korišćenje.

treba upisati

-DOZVOLJAVA SE parcelacija i promjena upisa u kat.nepokretnosti za KO Budva u **l.n.br.509**, na kat.parc.br.2084, dvorište, pov. 179m², obj.br.1, zgrade u energetici, pov. 7m², obj.br.2, stambeno-poslovne zgrade, pov. 266m², UPISANO u "**B**" listu NA **Banović Tatjana i Banović Zoran**, u obimu od po ½ sukorišćenje, pa

NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br.2084/1, dvorište, **pov. 118m²**, obj.br.1, zgrade u energetici, pov. 7m², obj.br.2, stambeno-poslovne zgrade, pov. 266m², UPISATI U "**B**" listu **l.n.br.509** NA **Banović Tatjana i Banović Zoran**, u obimu od po ½ sukorišćenje
- kat.parc.br.2084/2, dvorište, **pov. 61m²**, UPISATI U "**B**" listu nov.br. NA Opština Budva u obimu 1/1 korišćenje.

Promjena u kat.operatu prati izvršnost osnovnog rješenja koje u ostalom dijelu ostaje nepromijenjeno.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ovaj organ je po zahtjevu Sekretarijata za zaštitu imovine-Opština Budva izvršio ispravku u osnovnom rješenju na način kao što je navedeno u dispozitivu rješenja.

S tim u vezi dozvoljena je promjena, a shodno 18 i 26. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, "Sl.list CG", br. 20/15, "Sl.list CG" 40/16,"Sl.list CG" 37/17).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove područne jedinice i taksira se sa 4,00 eura administrativne takse, na žiro-račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Sekretarijat za zaštitu imovine-Opština Budva
- Banović Tatjana, ul.Primorski bataljon br.10 Budva
- Banović Zoran, ul.Primorski bataljon br.10 Budva
- Uprava prihoda
- Opština Budva-Uprava lokalnih prihoda
- a/a



Načelnica,
Sonja Tomašević



Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica Budva

919-104-UPI-3254/23

Adresa: Mediteranska 53 TQPlaza

85310 Budva, Crna Gora

Tel: +382 33 451 147

06.06.2023god

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za zaštitu imovine

OPŠTINA BUDVA				
Prilijeno: 08-06-2023				
Org. jed.	Jed. kat. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
		02-430/23-511/1		

Veza Vaš broj: 02-430/23-511/1 od 12.05.2023god

Predmet: Obavještenje

Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva se obratio ovom organu zahtjevom za uknjižbu shodno Sporazumu o naknadi i predaji nepokretnosti kat par br 2084/2 KO Budva.

Ovaj organ je dana 18.05.2023. godine donio rješenje kojim je usvojio zahtjev.

Na ovo rješenje uložili su žalbu Banović Tatjana i Zoran iz Budve.

Potrebno je da se izjasnite na navode iz žalbe koju dostavljamo u prilogu akta.



Načelnica,
Sonja Tomašević

100

Abundant

100

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PJ BUDVA

ZA

MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

02.06.2023			
954-104-UP1-3254/23			

ŽALBA

Banović Tatjana i Banović Zorana iz Budve,

na Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva br. 954-104-UP1-3254/23
od 18.02.2023.god.

5.07

Obrazloženje

Naslovna Uprava je donijela Rješenje kojim se dozvoljava parcelacija i promjena upisa u kat.nepokretnosti za KO Budva u Ln br. 509, na kat.parc. br. 2084, dvorište, pov. 179 m², objekat br.1, zgrade u energetici, pov. 7 m², obj. br. 2, stambeno – poslovne zgrade, pov. 266 m² UPISANO U „B“ listu na Banović Tatjanu i Banović Zorana, u obimu od po 1/2 sukorišćenje, pa novo stanje glasi: kat.parc. br. 2084/1, dvorište, pov. 117 m², obj. br. 1, zgrade u energetici, pov. 7 m², obj. br. 2, stambeno – poslovne zgrade, pov. 266 m², upisati u „B“ listu Ln br. 509 Banović Tatjanu i Banović Zorana u obimu od po 1/2 sukorišćenje, kat. Parc. 2084/2, dvorište, pov. 60 2, upisati u „B“ listu nov. Br. Na Opštinu Budva u obimu 1/1 korišćenje. Parcelacija se vrši na osnovu Elaborata parcelacije po DUP-u izrađenom od strane „GEO DUNJA“ doo, ovjerenog od strane ovog organa 04.05.2022. godine, a promena upisa se vrši na osnovu Sporazuma o naknadi i predaji nepokretnosti br R. 64/09 od 31.07.2009.g.

U zakonu ostavljenom roku Banović Tatjana i Banović Zoran podnose žalbu na Rješenje iz svili zakonom predviđenih razloga, jer je donijeto rješenje obuhvaćeno bitnim povredama Zakona o opštem upravnom postupku, donijeto je u cjelosti na osnovu pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, što je proizvelo pogrešnu primjenu materijalnog prava, pa je kao takvo i neodrživo a sve iz sljedećih razloga:

Kao prvo, u postupku donošenja rješenja podnosiocima žalbe nije omogućeno da se izjasne o predmetnom zahtjevu, već je donijeto rješenje bez rasprave na osnovu slobodnog tumačenja zakona od strane donosioca rješenja. U postupku je prekršeno raspravno načelo kao jedno od osnovnih načela koje propisuje Zakon o opštem upravnom postupku.

Donosilac rješenje je svakako bio u obavezi da podnosiocima žalbe pozove na izjašnjenje, jer se radi o njihovoj imovini, Elaborat im nije uručen, a ostali su bez dijela imovine bez ikakvog pravnog osnova. Postavlja se osnovano pitanje kako je Elaborat o parcelaciji urađen 04.05.2022.godine, dakle, 13 godina poslije navodno zaključenog Sporazuma o naknadi i prodaji nepokretnosti iz 2009 godine. Podnosioci žalbe nikada nijesu zaključili nikakav sporazum o naknadi za predmetno zemljište, tako da se radi o grubom falsifikatu zbog čega će podnijeti krivičnu prijavu protiv odgovornih lica u Opštini Budva. Takođe, ne postoji nijedan dokaz da je podnosiocima žalbe isplaćena bilo kakav naknada za predmetno zemljište.

zaborat u parcelaciji nije osnov za prenos prava svojine, pa je ovo rješenje u cjelosti
donio, donosilac u obrazloženju istoga ne navodi na osnovu kojeg člana i kojeg zakona je donio
ovaj rješenje.

I podnosilac zahtjeva i donosilac rješenja se u konkretnom slučaju bave falsifikatom i grubom
zloupotrebom zakonskih ovlaštenja, što ovo rješenje čini u cjelosti nezakonitim.

Kako je nesporno da je predmetno rješenje obuhvaćeno bitnim povredama odredaba
Zakona o opštem upravnom postupku, donijeto uz pogrešnu primjenu materijalnog prava, a sve
na osnovu u cjelosti pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja podnosilac žalbe predlaže da
Ministarstvo finansija kao drugostepeni organ PONISTI napadano rješenje br. 954-104-UIP-
3254/23 od 18.02.2023.g. i predmet vrati prvostepenom Organu na ponovni postupak.

Podnosioc žalbe:

Tatjana Banović

Zoran Banović



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 456 922,
zastita.imovine@budva.me

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

Broj:02-430/22-511/3

Budva,09.06.2023.godine

UPRAVA ZA DRŽAVNU
IMOVINU I KATASTAR

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Primljeno: 06.06.2023			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
919	104	-481-	3254/23-

Predmet: IZJAŠNJENJE
veza vaš br.919-104-UPI-3254/23

U vezi vašeg obavještenja gornji poslovni broj kojim ste tražili izjašnjenje u vezi sa žalbom Banović Zorana i Banović Tatjane u postupku uknjižbe Opštine Budva shodno Sporazumu o naknadi i predaji nepokretnosti, izjašnjavamo se kako slijedi :

Dana 12.05.2023.godine, ovaj sekretarijat se obratio vašem organu sa zahtjevom za uknjižbu na nepokretnosti uslovnom parcelacijom označena kao k.p. 2084/2 KO Budva u pov.61m² a po osnovu Sporazuma o naknadi i predaji nepokretnosti br.R.64/09 od 31.07.2009.godine.

U vezi sa navedenim, vaš organ donio je rješenje broj 919-104-UPI-3254/23 od 18.05.2023.godine i ispravku istog od 29.05.2023.godine.

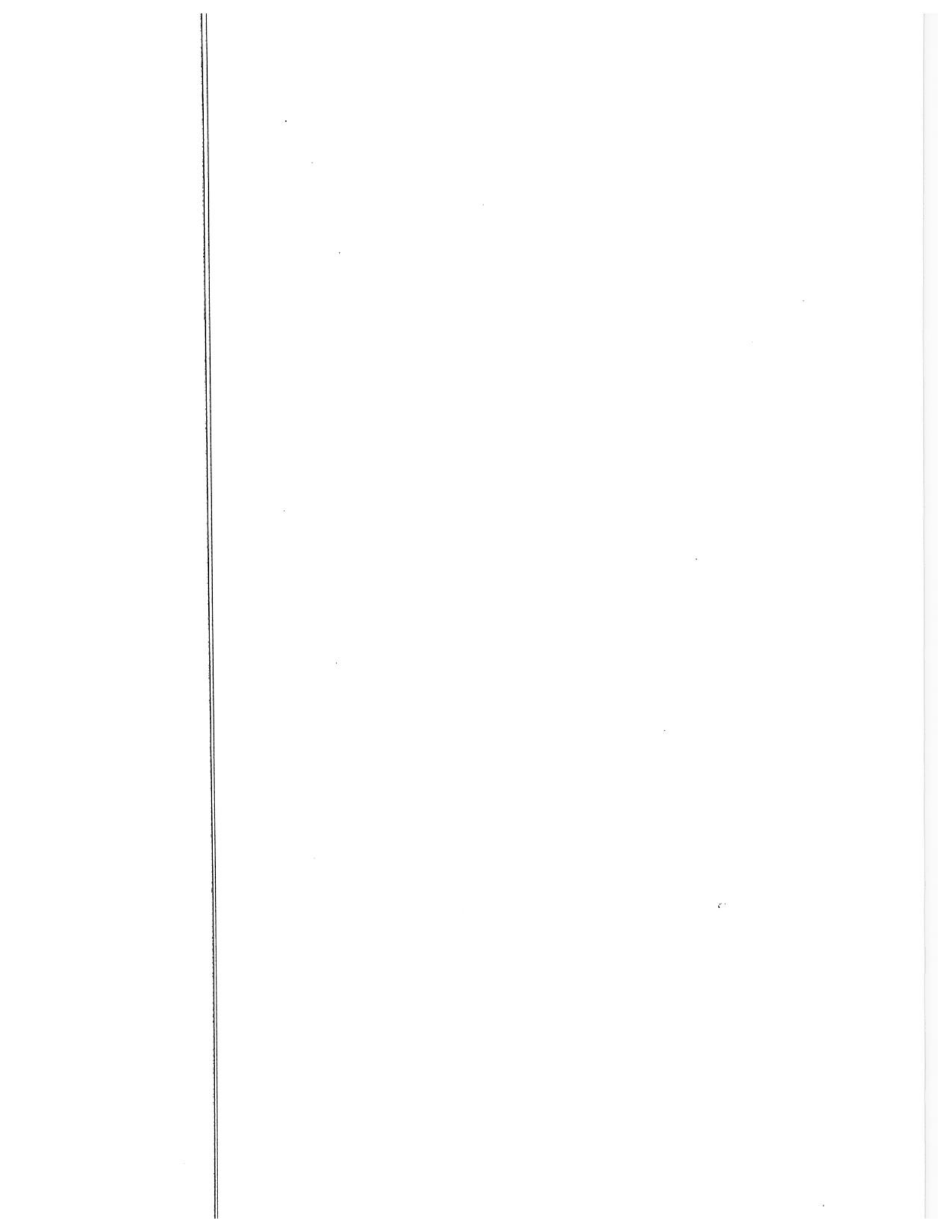
Na navedeno rješenje , raniji korisnici Banović Zoran i Tatjana izjavili su žalbu , u vezi sa čim se na dio koji se odnosi na Opštinu Budva izjašnjavamo kako slijedi:

- Na navode stranaka da nikada nisu zaključili predmetni Sporazum te da se radi o grubom falsifikatu, obavještavamo vas da se u spisima predmeta nalazi original Sporazum o predaji i naknadi br. R.64/09 od 31.07.2009.godine, koji su svojeručno potpisali Banović Zoran i Banović Tatjana. Tvrdnje da isto nisu učinili , moraju dokazati u za to propisanom postupku.
- Takođe, u spisima predmeta postoji kopija zahtjeva koji su Banović Tatjana i Zoran uputili Sekretarijatu za investicije, zaveden pod brojem 05-6084/1 iz 2008.godine, a na osnovu čega je Sekretarijat pokrenuo postupak izuzimanja nepokretnosti a ovaj organ postupujući po istom pozvao ranije korisnike prvo na saslušanje a zatim i na zaključenje sporazuma.
- Samim sporazumom u članu 3 data je saglasnost ranijih korisnika da se Opština Budva bez ikakvog njihovog daljeg odobrenja može uknjižiti na predmetnoj nepokretnosti. Isto se ima smatrati clasulom intambulandi, te isplata naknade nije preduslov za uknjižbu.

Razmatranje ostalih navoda iz žalbe nisu iz nadležnosti ovog sekretarijata.

S poštovanjem,





Priloga 27.09.2023



02 II R. 438/23
UKA R. 225/23

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

OPŠTINA BUDVA				
Priloga: 27-09-2023				
Opis	Jed. klas. znak	Rezim. broj	Prilog	Vrijednost
02-430/23-550/3				

Broj:09-2-808/1-2023
Podgorica, 14.09.2023. godine

Ministarstvo finansija Crne Gore - Podgorica, rješavajući po žalbi Banović Tatjane i Banović Zorana iz Budve, izjavljenoj na rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Budva broj:919-104-UPI-3254/2023 od 18.05.2023. godine, na osnovu člana 128 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16,i „Sl.list CG“, broj 37/17), donosi:

R J E Š E N J E
Žalba se uvažava

Poništava se rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Budva broj:919-104-UPI-3254/2023 od 18.05.2023. godine i predmet vraća prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Nalaže se brisanje zabilježbe žalbe upisane rješenjem Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Budva broj:919-104-UPI-3254/2023 od 27.06.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva, pod gornjim brojem i datumom, dozvoljava se parcelacija i promjena upisa u kat.nepokretnosti za KO Budva u LN broj 509, na kat.parceli broj 2084, dvorište površine 179 m², objekat broj 1, zgrade u energetici, površine 7 m², objekat broj 2, stambeno poslovne zgrade, površine 266 m², upisano u "B" listu na Banović Tatjana i Banović Zoran, u obimu od po ½ sukorišćenje, pa novo stanje glasi: kat.parcela broj 2084/1, dvorište površine 117 m², objekat broj 1, zgrade u energetici, površine 7 m², objekat broj 2, stambeno poslovne zgrade, površine 266 m², upisati u "B" listu na Banović Tatjana i Banović Zoran, u obimu od po ½ sukorišćenje; kat.parcelu broj 2084/2, dvorište površine 62 m², upisati u "B" listu nov.br.na Opština Budva, u obimu 1/1 korišćenje. Parcelacija se vrši na osnovu Elaborata parcelacije po DUP-u, izgrađenog od strane "Geo Dunja" doo, ovjerenog od strane ovog organa 04.05.2022. godine, a promjena upisa se vrši na osnovu Sporazuma o naknadi i predaji nepokretnosti broj R.64/09 od 31.07.2009. godine.

Protiv navedenog rješenja Banović Tatjana i Banović Zoran iz Budve, blagovremeno su izjavili žalbu u kojoj u bitnom navode da je ožalbeno rješenje donijeto na osnovu pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, pa je kao takvo neodrživo. Dalje se navodi da je ožalbeno rješenje donijeto bez učešća stanaka u postupku, što je suprotno zakonom jer je prvostepeni organ bio dužan da žalitelje pozove na izjašnjenje, jer se radi o njihovoj imovini, a elaborat im nikada nije uručen. Žalitelji ističu da je nejasno kako je elaborate urađen 2022. godine, 13 godina posle zaključenog sporazuma o naknadi i predaji nepokretnosti iz 2009. godine, navodeći da je predmetni sporazum

falsifikat, te da ne postoji dokoz o isplati naknade za predmetno zemljište. Dalje se ističe da elaborat o parcelaciji nije osnov za prenos prava svojine, zbog čega je rješenje u cjelosti nezakonito.

Na osnovu izloženog, žalitelji predlažu da drugostepeni organ usvoji predmetnu žalbu, poništi ožalbeno rješenje i predmet vrati prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Uvidom u žalbu, ožalbeno rješenje i ostale spise predmeta ovaj organ je ocijenio da je žalba osnovana.

Prema članu 14 Zakona o upravnom postupku, stranka ima pravo da učestvuje u upravnom postupku radi utvrđivanja činjenica i okolnosti koje su od značaja za donošenje upravnog akta, dok je prema odredbama člana 105 istog Zakona, određeno da sprovođenje ispitnog postupka ima za cilj utvrđivanje činjeničnog stanja.

Zbog povrede pravila postupka koja je mogla biti od uticaja na rješavanje ovaj organ je, ne upuštajući se u provjeru činjeničnog utvrđenja i propisa koji su primijenjeni, žalbu uvažio i poništio ožalbeno rješenje.

U ponovnom postupku prvostepeni organ će otkloniti propuste na koje je ukazano, zakazati usmenu raspravu i omogućiti izjašnjenje kako žalitelju tako i svim strankama u postupku, upoznati ih sa predmetnom dokumentacijom, pa nakon savjesne ocjene svih izvedenih dokaza i rezultata cjelokupnog postupka, donijeti novu na zakonu zasnovanu odluku.

S izloženog, s pozivom na odredbu člana 126 stav 7 i 8 Zakona o upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja se ne može podnijeti žalba ali se može pokrenuti upravni spor neposrednom predajom tužbe Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.



NACELNIK
Uglješa Bakočević