

Primljeno 05.04.2024

OPŠTINA BUDVA				
05-04-2024				
Opis	Priglasilo	Priglasilo	Priglasilo	Vrijednost
UPI-02-037/24-3/1				

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za zaštitu imovine Budva

(naziv organa vlasti)

PREDMET: Zahtjev za pristup informaciji

Na osnovu člana 3. i člana 18. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 44/12, 30/17) tražim pristup informaciji – dokumentu:

*1 Da li je izuzeta parcela 904/2 K.O. Budva

Da li je izvršen upis o izuzimanju u katastar

(podaci o dokumentu ili javnoj evidenciji kojem-oj se pristup traži)

*2 Pristup predmetnom dokumentu tražim u:

1. cjelosti
 2. dijelu
- (naznačiti dio dokumenta kojem-oj se pristup traži)

*3 Pristup predmetnom dokumentu želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom
2. prepisivanjem
3. dostavom:
 - prepisa
 - kopije
 - prevoda

*4 Način dostave prepisa, kopije ili prevoda dokumenta

a) neposredno:

- prepis, kopiju ili prevod dokumenta preuzeće podnosilac zahtjeva ili njegov zastupnik, predstavnik ili punomoćnik;
- ličnom dostavom kurirom na adresu

(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

Opština Budva * Trg Sunca 3 * Budva
Tel. +382 (0)33 451 000 * www.budva.me

b) **putem pošte:**

- preporučenom pošiljkom na adresu: _____
(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)
- DHL pošiljkom na adresu: _____
(naznačiti tačnu adresu na koju se traži dostava)

c) **elektronskim putem:**

- fax-om na broj: _____
- e-mail-om na adresu: _____

d) _____
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

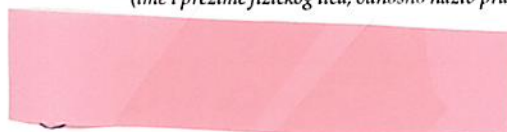
***5 Napomena:**

Budva, 05.04. 2024. godine

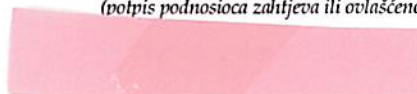
Podnosilac zahtjeva,

MILAN RAJKOVIĆ

(ime i prezime fizičkog lica, odnosno naziv pravnog lica)



(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica)



Uputstvo za popunu obrasca zahtjeva za pristup informaciji:

1. Upisati osnovne podatke o dokumentu ili javnoj evidenciji kojem-oj se pristup traži i to: naziv, broj i datum pod kojim je evidentiran, datum, mjesec i godina sačinjavanja, naziv autora, sadržaj i sl.
2. Zaokruživanjem broja ispred odrediti da li se traži pristup čitavom dokumentu ili njegovom dijelu. Ukoliko se pristup traži u dijelu dokumenta, precizirati ili opisati dio u dokumentu kojem se pristup traži.
3. Zaokruživanjem broja ispred načina na koji se želi ostvariti pristup dokumentu.
4. Zaokruživanjem slova i tačke ispred načina na koji se traži dostava, prepis ili prevod dokumenta.
Pod slovom d) lica sa invaliditetom shodno svojim potrebama upisuju način i oblik u kojem traže da im se dokument dostavi.
5. Pod „napomenom“ nije obvezan upis podataka. Međutim, u ovom dijelu zahtjeva može se dodatno opisati traženi dokument ili njegov dio, ukazati na potrebu hitnog postupanja po zahtjevu (čl. 31 st. 2) ili na ostvarivanje pristupa dokumentu u slučajevima predviđenim čl. 6. i 7. Zakona.
6. Upisati tačne podatke o podnosiocu zahtjeva (ime i prezime, prebivalište ili boravište, odnosno naziv i sjedište pravnog lica, odnosno njegovog predstavnika ili zastupnika).

Opština Budva * Trg Sunca 3 * Budva
Tel. +382 (0)33 451 000 * www.budva.me



SEKRATARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

Broj: UPI-02-037/24-3/2

Budva, 12.04.2024. godine

Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu za pristup informaciji, Milana Rajkovića, iz Budve broj UPI-02-037/24-3/1 od 05.04.2024. godine, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list CG", broj 44/12 i 30/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. **USVAJA SE ZAHTJEV Milana Rajkovića iz Budve** za slobodan pristup informaciji, da li je izuzeta parcela 904/2 KO Budva i da li je izvršen upis o izuzimanju u katastar pa se na osnovu istog podnosiocu zahtjeva dostavlja:

- kopija Zapisnika o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade broj U iz 183/13/06-1 od 15.12.2006. god sa Sporazumom o naknadi;
- kopija Zapisnika o saslušanju stranke broj U iz 183/13/06 od 14.12.2006. godine;
- kopija Rješenja o izuzimanju broj U. 52/06 od 15.12.2006. godine;
- kopija Zapisnika o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade broj U iz 183/13/06 od 28.08.2013. godine sa Sporazumom o naknadi;
- kopija skice trase puta.

2. Pristup informaciji iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće neposrednim uvidom, preuzimanjem kopije dokumenta od strane podnosioca zahtjeva.

3. Troškovi postupka se ne naplaćuju shodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Sl. List CG", br. 66/16)

4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Milan Rajković iz Budve obratio se se ovom Sekretarijatu, zahtjevom za slobodan pristup informaciji, broj UPI-02-037/24-3/1, od 05.04.2024. godine, kojim traži da mu se omogući pristup informaciji da li je izuzeta parcela 904/2 KO Budva i da li je izvršen upis o izuzimanju u katastar. Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da ovaj Sekretarijat raspolaže traženom informacijom, te imajući u vidu da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, ovaj Sekretarijat nalazi da podnijeti zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Predmetne informacije biće dostavljene neposredno preuzimanjem kopija dokumenata od strane podnosioca zahtjeva.

Organ je iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučio da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka, a shodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Sl. List CG", br. 66/16)

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka sa dokazom o uplati administrativne takse na žiro račun broj 510-8176777-39, shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama.

Obradivač
Nevena Karanikić
Savjetnik I za imovinsko pravne poslove



DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Arhivi
- a/a

Z A P I S N I K
o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade

Sastavljen dana 15.12.2006.godine u Sekretarijatu za zaštitu imovine Opštine Budva u upravnoj stvari sporazumnog određivanja naknade za gradsko građevinsko zemljište izuzeto od ranijih sukorisnika Ćorić Zorana i Ćorić Zorice u korist Opštine Budva.

Početak u 12.00 časova

Prisutni:

Od organa uprave: Tatjana Tomić, viši savjetnik za normativno pravne poslove,
službeno lice koje vodi postupak

Vjera Dapčević, zapisničar

Od stranaka: -za korisnika izuzetog zemljišta Opštinu Budva Milena Antović,
po priloženom punomoćju

- za ranijeg korisnika Ćorić Zoran, po priloženom punomoćju za Ćorić Zoricu

Konstatuje se da su pristupili svi pozvani, pa se utvrđuje njihov identitet i provjeravaju punomoćja.

Službeno lice koje vodi postupak saopštava strankama svrhu rasprave, posrednim predočavanjem da je predmet postupka određivanje naknade za dio katastarske parcele broj 904/2 KO Budva površine 171 m² izuzet pravosnažnim Rješenjem Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva broj U 52 /06 od 15.12.2006.godine u korist Opštine Budva.

Upozoravaju se stranke na njihova prava i obaveze po odredbama Zakona o eksproprijaciji. Strankama se saopštava da se naknada za izuzeto gradsko građevinsko zemljište isplaćuje u novcu, a da se stranke mogu sporazumjeti o oblicima i visini naknade, te ukoliko naknada ne bude sporazumno određena, ista će se utvrditi pred Osnovnim sudom u Kotoru u vanparničnom postupku.

Službeno lice koje vodi postupak, predočava strankama da je Opština Budva, kao korisnik navedenog gradskog građevinskog zemljišta, dala ponudu o visini tržišne vrijednosti istog, koju je utvrdila Komisija za procjenu nepokretnosti Uprave za nekretnine Podgorica – područna jedinica Budva svojim nalazom i mišljenjem broj 467-104-1154 u iznosu od 250,00 €/m² na dan 8.12.2006. godine. Prema Izvještaju opštinske Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti, na izuzetom zemljištu bilo je zasada i pripadnosti u iznosu od 1460,00 €.

Punomoćnik Sekretarijata za zaštitu imovine, kao zakonski zastupnik Opštine Budva, Milena Antović ostaje pri datoj procjeni građevinskog zemljišta u iznosu od 250,00 €/m² i zasada i pripadnosti u iznosu od 1.460,00 €.

Raniji sukorisnik izuzetog zemljišta izjavljuje da je voljan da zaključi Sporazum o naknadi za ustupljeno građevinsko zemljište po cijeni koja je ponuđena u iznosu od 250,00 €/m² i zasada i pripadnosti u iznosu od 1.460,00 €.

Kako su stranke voljne da sporazumno riješe predmetnu stvar, postižu sledeći:

S P O R A Z U M
o naknadi

1. Opština Budva, kao korisnik dijela katastarske parcele broj 904/2 KO Budva u površini od 171 m² izuzetog Rješenjem Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva broj U /06 od 12.12.2006.godine, duguje ranijem korisniku iznos od 250,00 €/m² što za zemljište izuzeto Ćorić Zoranu i Ćorić Zorici iznosi (2/3 od 171 m² x 250,00 €/m² = 28.500,00 €) **28.500,00 €** i za zasade i pripadnosti koje se uklanjaju (2/3 od 1.460,00 € = 973, 33€) **973, 33€** dakle u zbirnom iznosu **29.473,33€** (dvadeset devet hiljada četiri stotine sedamdeset tri eura i trideset tri centa).

2. Opština Budva će naknadu iz stava 1 ovog Sporazuma izvršiti kompenzacijom za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po odluci koja važi na dan potpisivanja Sporazuma za budući objekat na katastarskoj parceli broj 904/2 KO Budva prema Ugovoru o uređenju gradskog građevinskog zemljišta kojim će navedene obaveze biti precizirane shodno službenoj evudenciji Sekretarijata za investicije i komunalno stambene poslove.

3. Opština Budva na temelju ovog Sporazuma stiče pravo uknjižbe nepokretnosti iz tačke 1. ovog Sporazuma, bez daljeg odobrenja ranijeg sukorisnika.

4. Zaključivanjem ovog Sporazuma stranke su saglasne da su u potpunosti regulisale svoja prava i obaveze u ovom predmetu, pa ga proglašavaju izvršnim u naznačenim rokovima.

Zapisnik je strankama pročitao i stranke na njega nemaju primjedbi.
Stranke traže ovjeren primjerak zapisnika.

Ovaj Sporazum ima snagu izvršne isprave.

Završeno u 13.00 časova.

Stranke:

1. Za Opštinu Budva

Milena Antović

MAntović

2. Za ranije sukorisnike

Ćorić Zoran

Zapisničar

Vjera Dapčević

V.Dapčević

Organ uprave

Tatjana Tomić

Tatjana Tomić



Z A P I S N I K
o saslušanju stranke

Sastavljen dana 14.12.2006.godine, u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva u upravnoj stvari izuzimanja gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja istog planiranoj namjeni.

Započeto u 14.00 časova

PRISUTNI:

Stranka:

Zapisničar:

Službeno lice:

Čorić Zoran, po punomoćju za
Čorić Zoricu

Dapčević Vjera

Tatjana Tomić

Službeno lice upoznaje zastupnika stranke da je Sekretarijat za investicije i komunalno stambene poslove Opštine Budva pokrenuo postupak za izuzimanje gradskog građevinskog zemljišta u korist Opštine Budva radi privođenja istog planiranoj namjeni izgradnjom ulice „Lazi I“ - I faza prema parcelaciji urađenoj od strane Uprave za nekretnine Podgorica - područna jedinica Budva na osnovu projekta ulice, a sve u skladu sa DUP-om Podkošljun.

Izgradnja ulice zahvata dio katastarske parcele broj 904/2 KO Budva u površini od 171m².

Prema evidenciji katastra nepokretnosti za KO Budva, katastarska parcela broj 904/2 KO Budva je ukupne površine 538 m² upisana u list nepokretnosti broj 1798 KO Budva na nosioce prava sukorišćenja Čorić Mileniju za 1/3 dijela, Čorić Zoricu za 1/3 dijela i Čorić Zorana za 1/3 dijela. Iza smrti Čorić Milenije nije sprovedena ostavinska rasprava, a dostavljen je na uvid izvod iz knjige umrlih. Čorić Zoran je priložio punomoćje kojim ga je Čorić Zorica ovlastila da raspolaže njenim idealnim dijelom.

Stranka izjavljuje da se ne protivi djelimičnom izuzimanju katastarske parcele broj 904/2 KO Budva u površini od 171m². Stranka ima niz zahtjeva, koje ovom prilikom iznosi:

- da navedeno zemljište bude isplaćeno po cijeni koju je utvrdila Uprava za nekretnine Podgorica – područna jedinica Budva svojim aktom broj 467-104-1154 u iznosu od 250,00 €/m², i da se zasadi i pripadnosti koje je neophodno ukloniti naknade shodno Izvještaju opštinske Komisije za procjenu tržišne vrijednosti zasada i pripadnosti,
- da se na navedenoj parceli ucrta objekat P + 2 + VPK površine 320 m² i da se naknada za izuzeto zemljište izvrši kompenzacijom za komunalije (uređenje gradskog građevinskog zemljišta) za budući ucrtani objekat, a eventualni ostatak naknade za zemljište da se isplati u novcu,
- da se uradi parcelacija za preostale dijelove katastarske parcele broj 904/2, da se izmesti postojeća oграда i stavi u funkciju shodno novom obliku preostalih parcela ,
- da će preostali dio katastarske parcele broj 904/2 KO Budva u površini od 68 m² biti predmet posebnog postupka u skladu sa zahtjevom stranke .Više nema šta da izjavi.

Zapisnik je glasno diktiran, na njega nema primjedbi pa se potpisuje.

Završeno u 14.30 h

Stranka
Čorić Zoran

Zapisničar
Dapčević Vjera

Službeno lice
Tatjana Tomić

V. Dapčević

Tatjana Tomić



Na osnovu člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, broj 60/03), člana 33. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. list RCG“ broj 55/00) i člana 19. alineja 4. Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave („Sl. list Opštine Budva“ broj 6/05, 8/05 i 9/06), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije i komunalno stambene poslove broj 05-3133/1 od 13.08.2003.godine za izuzimanje gradskog građevinskog zemljišta, Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva donio je

R J E Š E N J E

Izuzima se iz posjeda dosadašnjih sukorisnika neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao:

- dio katastarske parcele broj 904/2 KO Budva u površini od 171 m² ranijih sukorisnika **Ćorić Milenije** za 1/3 dijela, **Ćorić Zorana** za 1/3 dijela i **Ćorić Zorice** za 1/3 dijela upisane u list nepokretnosti broj 1798 KO Budva,

u korist Opštine Budva radi izgradnje ulice u naselju Lazi I-I faza u Budvi na osnovu parcelacije izvršene od strane Uprave za nekretnine Podgorica – područna jedinica Budva, a sve u skladu sa ovjerenim projektom za izgradnju ulice izrađenim na osnovu DUP-a Podkošljun („Službeni list Opštine Budva“ broj 5/95).

Postupak naknade za izuzeto zemljište sprovede se u roku od dva mjeseca od dana pravosnažnosti Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za investicije i komunalno stambene poslove dostavio je ovom Sekretarijatu zahtjev za izuzimanje gradskog građevinskog zemljišta broj 05-3133/1 od 13.08.2003.godine radi privođenja planiranoj namjeni izgradnjom ulice u naselju Lazi u Budvi.

Uz zahtjev je dostavljen Izvod iz DUP-a Podkošljun sa parcelacijom koju je izvršila Uprava za nekretnine Podgorica - područna jedinica Budva i list nepokretnosti za navedenu katastarsku parcelu.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari u postupku je utvrđeno:

-da je DUP-om Podkošljun na dijelu parcele navedenom u dispozitivu ovog Rješenja predviđena izgradnja ulice,

- da je Uprava za nekretnine Podgorica - područna jedinica Budva, izvršila identifikaciju navedenog zemljišta i dostavila kopiju plana parcelacije sa podacima o nosiocima prava sukorišćenja, broju katastarske parcele, njenoj površini i površini koja se izuzima,

- da je katastarska parcela broj 904/2 KO Budva prema evidenciji katastra nepokretnosti KO Budva ukupne površine 538 m² upisana u list nepokretnosti broj 1798 na nosioce prava sukorišćenja Ćorić Mileniju, Ćorić Zorana i Ćorić Zoricu,

- prema izvršenoj parcelaciji u skladu sa DUP-om Podkošljun izgradnjom planirane ulice se zahvata dio katastarske parcele broj 904/2 KO Budva u površini od 171 m²

- u upravnom postupku saslušan je Ćorić Zoran koji je u svoje ime i po priloženom punomoćju u ime Ćorić Zorice izjavio da se ne protivi izuzimanju. Takođe je dostavio i izvod iz

knjige umrlih i izjavio da je ostavinski postupak iza smrti Ćorić Milenije u toku, a da su jedini nasljednici on i njegova sestra Ćorić Zorica.

Članom 19. alineja 4. Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave propisano je da Sekretarijat za zaštitu imovine vodi postupak i rješava o predaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta ranijih vlasnika radi privođenja namjeni određenoj planom.

Prema čl.10. Zakona o građevinskom zemljištu je propisano da se građevinsko zemljište privodi namjeni izgradnjom objekata, odnosno izvođenjem drugih radova u skladu sa propisima o izgradnji i uređenju prostora, a da se prije privođenja namjeni građevinskog zemljišta obrazuju urbanističke parcele na osnovu plana parcelacije, odnosno drugog akta u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora, dok je prema čl.22. istog Zakona propisano da je korisnik gradskog građevinskog zemljišta dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije, odnosno drugom aktu iz čl.10. st.2. citiranog Zakona.

Na osnovu svega izloženog, nema smetnji za izuzimanje gradskog građevinskog zemljišta označenog u dispozitivu Rješenja, pa je u skladu sa čl.33. Zakona o građevinskom zemljištu, a na osnovu ovog Rješenja, raniji vlasnik dužan da ga preda Opštini Budva radi privođenja planiranoj namjeni.

Naknada za izuzeto zemljište se utvrđuje i plaća po Zakonu kojim se uređuje eksproprijacija, kako je to i propisano čl.33. st.2. Zakona o građevinskom zemljištu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja preko ovog Sekretarijata i ista se taksira sa 5 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Broj: U.52/06
Budva, 15.12.2006.godine

OBRADIVAČ
Tatjana Tomić

Tatjana Tomić

 **SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE**
VD SEKRETAR-a,
Mihailo Kapisoda
Mihailo Kapisoda

CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: U iz 183/13/06
Budva, 28.08.2013.godine



Trg Sunca broj 3, 85310 Budva -Crna Gora
E-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com
Tel. +382-33-456 922, 456 827

ZAPISNIK o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade

Sastavljen dana 28.08.2013.godine u Sekretarijatu za zaštitu imovine Opštine Budva u upravnoj stvari sporazumnog određivanja naknade za gradsko građevinsko zemljište izuzeto od ranijih sukorisnika Čorić Zorana, Čorić Zorice i Milenije u korist Opštine Budva.

Početak u 13.00 časova

Prisutni:

Od organa uprave: Jelena Medigović

Od stranaka: -za korisnika izuzetog zemljišta Opštinu Budva Andrijana Kuljača
po priloženom punomoćju br.001-2458/1 od 26.08.2013.g.

- za ranijeg korisnika Čorić Mileniju shodno Rješenju o nasljeđivanju br. O 2274/07 od 13.09.2007. Čorić Zoran lično i po priloženom punomoćju za Čorić Zoricu

Konstatuje se da su pristupili svi pozvani, pa se utvrđuje njihov identitet i provjeravaju punomoćja.

Službeno lice koje vodi postupak saopštava strankama svrhu rasprave, posrednim predočavanjem da je predmet postupka određivanje naknade za dio katastarske parcele broj 904/2 KO Budva površine 171 m², a koja je ukupne površine od 538 m², upisane u list nepokretnosti broj 1798 KO Budva, izuzet pravosnažnim Rješenjem Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva broj U.52/06 od 15.12.2006.godine u korist Opštine Budva radi izgradnje ulice u naselju Lazi u Budvi od sukorisnika Čorić Milenije za 1/3 dijela.

Upozoravaju se stranke na njihova prava i obaveze po odredbama Zakona o eksproprijaciji.

Strankama se saopštava da se naknada za izuzeto gradsko građevinsko zemljište isplaćuje u novcu, a da se stranke mogu sporazumjeti o oblicima i visini naknade, te ukoliko naknada ne bude sporazumno određena, ista će se utvrditi pred Osnovnim sudom u Kotoru u vanparničnom postupku.

Službeno lice koje vodi postupak, predočava strankama da je Opština Budva, kao korisnik navedenog gradskog građevinskog zemljišta, dala ponudu o visini tržišne vrijednosti istog, koju je utvrdila Komisija za procjenu nepokretnosti Uprave za nekretnine Podgorica – područna jedinica Budva svojim nalazom i mišljenjem broj 467-104-1154 u iznosu od 250,00 €/m² na dan 8.12.2006.godine. Prema Izvještaju opštinske Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti, na izuzetom zemljištu bilo je zasada i pripadnosti u iznosu od 1.460,00 €.

Punomoćnik Sekretarijata za zaštitu imovine, kao zakonski zastupnik Opštine Budva, Andrijana Kuljača ostaje pri datoj procjeni građevinskog zemljišta u iznosu od 250,00 €/m² i zasada i pripadnosti u iznosu od 1.460,00 €.

Raniji sukorisnik izuzetog zemljišta izjavljuje da je voljan da zaključi Sporazum o naknadi za ustupljeno građevinsko zemljište po cijeni koja je ponuđena u iznosu od 250,00 €/m² i zasada i pripadnosti u iznosu od 1.460,00 €.

Kako su stranke voljne da sporazumno riješe predmetnu stvar, postižu sledeći:

SPORAZUM o naknadi

1. Opština Budva, kao korisnik dijela katastarske parcele broj 904/2 KO Budva u površini od 171 m² izuzetog Rješenjem Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva broj U 52/06 od 15.12.2006.godine, duguje ranijem korisniku iznos od 250,00 €/m² što za zemljište izuzeto Ćorić Mileniji odnosno njenim pravnim sledbenicima Ćorić Zoranu i Ćorić Zorici iznosi (1/3 od 171 m² x 250,00 €/m² = 14.250,00 €) **14.250,00 €** i za zasade i pripadnosti koje se uklanjaju (1/3 od 1.460,00 € = 486€) **486 €** dakle u zbirnom iznosu **14.736 €** (četrnaest hiljada sedamstotina trideset šest eura).

2. Opština Budva će naknadu iz stava 1 ovog Sporazuma isplatiti na žiro račun ranijih korisnika do kraja 2013.godine.

3. Opština Budva na temelju ovog Sporazuma stiče pravo uknjižbe nepokretnosti iz tačke 1. ovog Sporazuma, bez daljeg odobrenja ranijeg sukorisnika.

4. Zaključivanjem ovog Sporazuma stranke su saglasne da su u potpunosti regulisale svoja prava i obaveze u ovom predmetu, pa ga proglašavaju izvršnim u naznačenim rokovima.

Zapisnik je strankama pročitao i stranke na njega nemaju primjedbi.
Stranke traže ovjeren primjerak zapisnika.

Ovaj Sporazum ima snagu izvršne isprave.

Završeno u 13.00 časova.

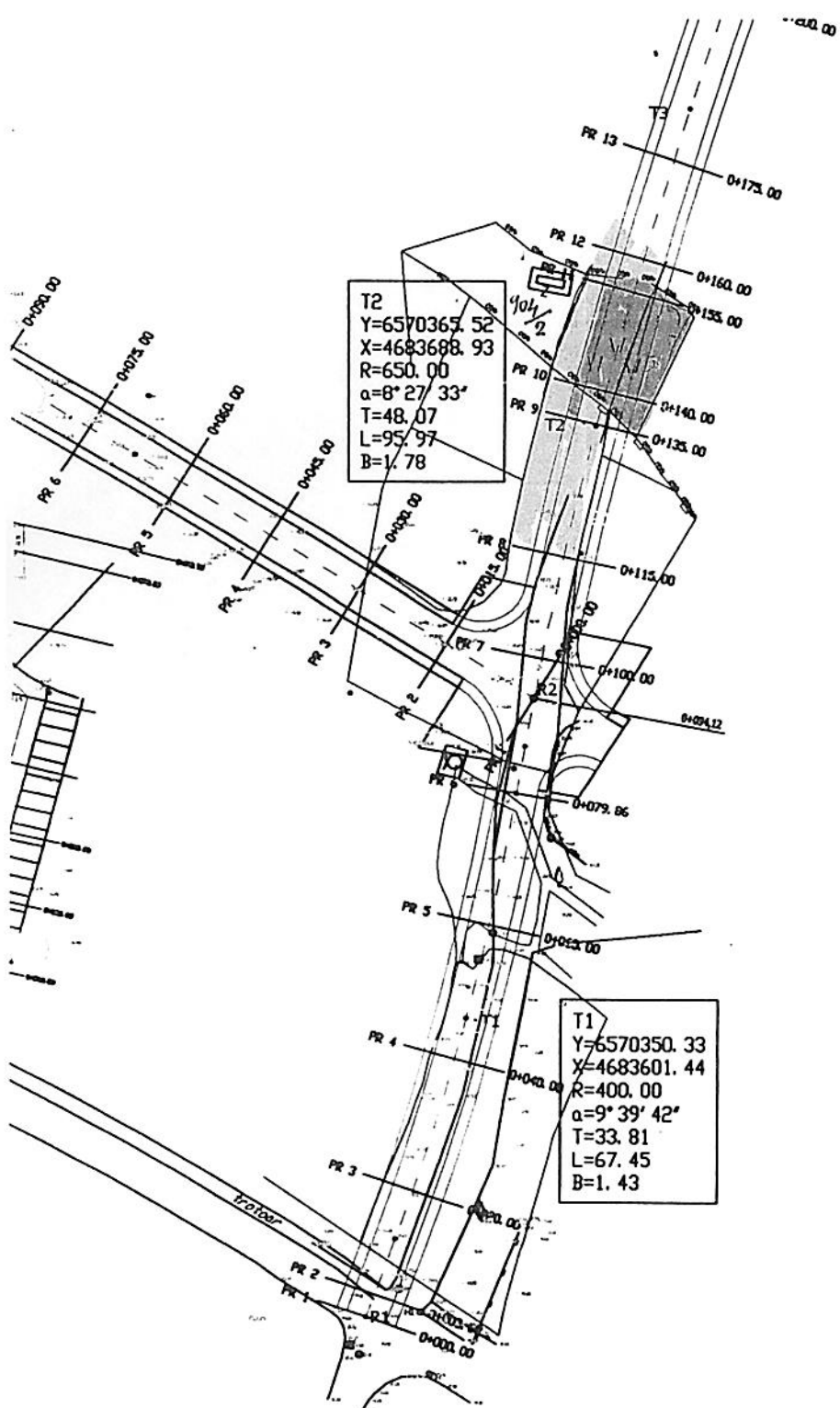
Stranke:
Za Opštinu Budva
po punomoćju br.001-2458/1 od 26.08.2013.g.
Andrijana Kuljača



Raniji korisnici
za Ćorić Zoricu po punomoćju Ćorić Zoran Ov.br.13770/06

Ćorić Zoran





STARA TRASA
 NOVA TRASA $\text{d} = 904/2 = 171 \text{ m}$
 OSTATAK $\text{d} = 904/2 = 68 \text{ m}$
 UKUPNO 239

UTURAO, b:
 [Signature]