



Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA

Priljena:	08-08-2024		
Org. št.	At. št. broj	Red.	Priloga
21-411/24-1367/1			

**OPŠTINA BUDVA**  
**UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA**

**PODNEŠAK VJEŠTAKA GRAĐEVINSKE STRUKE**

Vještak građevinske struke - procjenitelj ovim podnosi zahtjev za dostavljanje podataka (spisak - tabela) o realizovanim transakcijama:

- svih kuporodajnih ugovora za zemljište u katastarskoj opštini Prijedor I, PJ Budva, za period 2021-2024. godine;

Ovi ugovori su neophodni radi izrade nalaza i mišljenja, za utvrđivanje vrijednosti zemljišta, što je zadatak ovog vještaka u predmetima kod Javnog izvršitelja Branke Samardžić (I. br. 876/2018).

Unaprijed hvala,

Podgorica, 02. 08. 2024. godine





CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Trg Sunca 3, tel./fax.033/474-330

---

## UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: 21-411/24-1367/2  
Budva, 14. 08. 2024 godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu mr Dušana Miloševića iz Podgorice, broj: 21-411/24-1367/1 od 08.08.2024.godine, na osnovu člana 30, stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list CG", broj 44/12 i 30/17), donosi

### RJEŠENJE

1. Djelimično se usvaja se zahtjev mr Dušana Miloševića iz Podgorice, broj: 21-411/24-1367/1 od 08.08.2024.godine, kojim je tražena informacija u vidu dostavljanja podataka (spisak-tabela) svih kupoprodajnih ugovora za zemljište u KO Prijedor I, PJ Budva, za 2024-u godinu.
2. Odbija se zahtjev za slobodan pristup informacijama u dijelu u kojem se traži dostavljanja podataka (spisak-tabela) svih kupoprodajnih ugovora za zemljište u KO Prijedor I, PJ Budva, za 2021-2023. godine.
3. Pristup informaciji iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se dostavom putem pošte na ostavljenu adresu.
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Dana 08.08.2024.godine, mr Dušan Miloševića iz Podgorice se obratio zahtjevom za slobodan pristup informacijama, broj: 21-411/24-1367/1 od 08.08.2024.godine kojim je tražena informacija u vidu dostavljanja najmanje (spisak-tabela) svih kupoprodajnih ugovora za zemljište u KO Prijedor I, PJ Budva, za 2021-2024. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da Uprava lokalnih javnih prihoda djelimično raspolaže traženom informacijom, te imajući u vidu da se u istom ne nalaze podaci

čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, ovaj organ nalazi da podnijeti zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21, stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

S druge strane ovaj organ je utvrdio da ne posjeduje podatke koji se odnose na ugovore za zemljište u KO Prijedor I, PJ Budva, za 2021-2023. godine


Žalbe na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zašttu ličnih podataka i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja neposredno ili preko ove službe. Žalba se podnosi u dva primjerka sa dokazom o uplati administrativne takse na žiro račun broj: 5110-8176777-39, shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama.

Dostavljeno:  
-a/a;  
-u predmet;

obradila:

Žaklina Fušić  


v.d. Direktor

Vesna Kovačević



Prilog:  
Kopije 2 notarska ugovora;

CRNA GORA  
 NOTAR  
 NIKOLA TOMANOVIĆ  
 BUDVA  
 Ul. Žrtava fašizma 48

U Budvi, dana 19.01.2024. godine (devetnaestog januara dvije hiljade dvadeset četvrte) u 12:30 (dvanaest i trideset) sati preda mnom, dolje potpisanim notarom Nikolom Tomanovićem, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma br. 48, sa zahtjevom da, na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o poklonu, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

**POKLONODAVAC:**-----

I. G-din \_\_\_\_\_ od oca Iva, rođen dana \_\_\_\_\_ godine u Kotoru, državljanin SAD sa prebivalištem u Americi, po kazivanju punomoćnika oženjen, adresa za prijem pošte: Budva, ul. 13. Jula zgrada BSP-a za Iva Ilića, sa pasošem broj \_\_\_\_\_ izdat od strane nadležnog organa Charleston Passport Center 21.10.2004. godine dana 05.02.2021. god sa rokom važenja deset godina, koga po punomoćiu u ovom pravnom poslu zastupa advokat iz Budve Ilić Ivo JMBG: \_\_\_\_\_ zastupa tel: \_\_\_\_\_ kao poklonodavac (u daljem tekstu: **Poklonodavac**);-----

**POKLONOPRIMAC:**-----

2. G-din **ILIĆ LJUBO** od oca Iva, rođen dana 21.09.1946. godine u selu Zagora/Kotor, JMBG \_\_\_\_\_, državljanin Crne Gore, po sopstvenom kazivanju oženjen, po zanimanju penzioner, adresa stanovanja: Budva, Dositejeva broj 55, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj \_\_\_\_\_ izdatu od strane MUP-a Crne Gore FL Budva dana 20.08.2015. god sa rokom važenja deset godina, tel: \_\_\_\_\_ kao poklonoprimac (u daljem tekstu: **Poklonoprimac**)-----

*Napomene: 1. podaci o imenu roditelja, adresi stanovanja, zanimanju, državljanstvu, bračnom statusu, unijeti su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana, i za njihovu tačnost stranke odgovaraju i materijalno i krivično.-----*  
 2. Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: «Ugovorne strane»-----

**PRETHODNE NAPOMENE:**-----

Ugovorne strane su notararu dali na uvid originale, a fotokopije se prilažu uz ovaj notarski zapis u fotokopiji i uz otpravak izvornika:-----

- 1) Listovi nepokretnosti broj 651,654,481,307,358 i 444 sve KO Prijedor II od 19.01.2024. god;-----
- 2) Rješenje o porezu na imovinu;-----
- 3) Punomoćje za poklonodavca;-----
- 4) Identifikacione isprave stranaka, koje se prilažu u fotokopiji, ovjerenoj kod ovog notara.-----

Notar je ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, kao i to da se nepokretnost, koja je predmet poklanjanja, nalazi na službenom području ovog notara.-----

Ugovorne strane sam upozorio na posljedice sačinjavanja ugovora o poklonu, a naročito na to da poklonjena imovina može ući u zaostavštinu poklonodavca i da se njome mogu namiriti nužni nasljednici čije je pravo na nužni dio povrijeđeno.-----

Nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju da ne postoje drugi nužni nasljednici, i da ne može doći do povrede nužnog dijela. Poklonodavac je izričit da sa predmetnim svojinskim pravom može da raspolaže i da nije ničim ograničen. **Apsolutno isključuje povredu nužnog dijela.**-----

Ugovornim stranama sam objasnio i druge pravne posljedice koje se tiču ovog pravnog posla, a posebno da je/se:-----  
 - ugovor o poklonu obligacioni ugovor što znači da je za njegovo postojanje potrebna saglasnost - prihvata poklonoprimalca, jer se nikom ne može učiniti poklon protiv njegove volje,-----  
 - ugovor o poklonu dobročini (lukrativni) i jednostrano obavezni posao što znači da kod njega postoji obaveza samo na

strani poklonodavca, a pravo na strani poklonoprimca;-----  
 ugovor o poklonu strogo formalan pravni posao što znači da je za punovažno zaključivanje potrebna određena forma u  
 predmetnom slučaju - forma notarskog zapisa; -----  
 ugovor o poklonu može raskinuti saglasnošću volja ugovornih strana, a mogućnost opoziva poklona postoji u  
 slučajevima zakonom definisanim: nedostatak nužnih sredstava na strani poklonodavca, nezahvalnost poklonoprimca.---

Nakon toga, ugovorne strane potvrđuju da su razumjele rečeno i izjavljuju da žele zaključiti sljedeći:-----

**UGOVOR O POKLONU**

**I PREDMET UGOVORA**

1. Ugovorne strane ovim ugovorom o poklonu prenose stvarna prava – susvojine/sukorišćenja u cjelini sa  
 imena poklonodavca na ime i u korist poklonoprimca na nekretninama evidentiranim:-----  
 - u listu nepokretnosti broj 651 KO Prijedor II, a označena kao kat.parcela 625, njiva 2.klase, površine  
 206456m<sup>2</sup>, susvojina poklonodavca u obimu od 2739/206456 idealna dijela, -----  
 - u listu nepokretnosti broj 358 KO Prijedor II, a označena kao kat.parcela 641, njiva 2.klase, površine  
 56599m<sup>2</sup>, susvojina poklonodavca u obimu od 187/56599 idealna dijela, -----  
 - u listu nepokretnosti broj 307 KO Prijedor II, a označena kao kat.parcela 639, njiva 2.klase, površine  
 224154m<sup>2</sup>, susvojina poklonodavca u obimu od 2796/224154 idealna dijela,-----  
 - u listu nepokretnosti broj 481 KO Prijedor I, a označena kao kat.parcela 3/8, pašnjak 1.klase, površine  
 1020m<sup>2</sup>, sukorišćenje poklonodavca u obimu od 35/72 idealnog dijela,-----  
 - u listu nepokretnosti broj 654 KO Prijedor II, a označena kao kat.parcela 613/I, vinograd 2.klase, površine  
 55438m<sup>2</sup>, susvojina poklonodavca u obimu od 225/55438 idealnog dijela,-----  
 - u listu nepokretnosti broj 444 KO Prijedor II, a označena kao kat.parcela 615, voćnjak 2.klase, površine  
 79643m<sup>2</sup>, susvojina poklonodavca u obimu od 226/79643 idealnog dijela, sve prednje sa Poklonodavca na  
 Poklonoprimca, sve prednje bez naknade, sa namjerom da svoja imovinska prava u cjelini prenese na  
 poklonoprimca, bez tereta i ograničenja.-----  
 2. Uvidom u Izvode iz listova nepokretnosti 651, 654, 307, 358 i 444 sve KO Prijedor II, 481 KO Prijedor I, koji su  
 pribavljeni elektronskim putem a koji su strankama u cjelosti pročitani, notar konstatuje da na predmetnim  
 nekretninama ima upisanih tereta ali isti nisu prepreka za zaključenje ovog ugovora.-----

**II PRENOS**

1. Poklonodavac se obavezuje Poklonoprimcu – svom bratu, svojevrijedno prenijeti bez naknade pravo  
 susvojine/sukorišćenja u cjelini na nekretninama evidentiranim:-----  
 - u listu nepokretnosti broj 651 KO Prijedor II, a označena kao kat.parcela 625, njiva 2.klase, površine  
 206456m<sup>2</sup>, susvojina poklonodavca u obimu od 2739/206456 idealna dijela, -----  
 - u listu nepokretnosti broj 358 KO Prijedor II, a označena kao kat.parcela 641, njiva 2.klase, površine  
 56599m<sup>2</sup>, susvojina poklonodavca u obimu od 187/56599 idealna dijela, -----  
 - u listu nepokretnosti broj 307 KO Prijedor II, a označena kao kat.parcela 639, njiva 2.klase, površine  
 224154m<sup>2</sup>, susvojina poklonodavca u obimu od 2796/224154 idealna dijela,-----  
 - u listu nepokretnosti broj 481 KO Prijedor I, a označena kao kat.parcela 3/8, pašnjak 1.klase, površine  
 1020m<sup>2</sup>, sukorišćenje poklonodavca u obimu od 35/72 idealnog dijela,-----  
 - u listu nepokretnosti broj 654 KO Prijedor II, a označena kao kat.parcela 613/I, vinograd 2.klase, površine  
 55438m<sup>2</sup>, susvojina poklonodavca u obimu od 225/55438 idealnog dijela,-----  
 - u listu nepokretnosti broj 444 KO Prijedor II, a označena kao kat.parcela 615, voćnjak 2.klase, površine  
 79643m<sup>2</sup>, susvojina poklonodavca u obimu od 226/79643 idealnog dijela, a što Poklonoprimac prihvata, bez  
 tereta i ograničenja.-----  
 2. Vrijednost nepokretnosti iz tačke 1. ovog člana ugovora se od strane ugovornih strana cijeni na iznos od cca  
 60.000,00 € (šezdeset hiljada eura) radi određivanja notarske tarife a na osnovu rješenja o porezu na imovinu za  
 predmetne nekretnine.-----  
 3. Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o  
 takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga, a koja se može dati u ovoj ili posebno  
 izjavi. Nakon toga Poklonodavac izjavljuje da predmetne nepokretnosti predstavljaju njegovu posebnu

novinu, stečenu nasljeđem kako je i konstatovano u priloženim listovima nepokretnosti i da ni jedno treće lice a polaže nikakva prava na predmetnim nekretninama, prednju tvrdnju daje pod punom materijalnom i pravičnom odgovornošću.

Notar je **podučio** poklonodavca da ima pravo i mogućnost ovim ugovorom zadržati za sebe ili za treće lice neko pravo, ili naložiti poklonoprincipu da nešto učini, ili da se od nečega uzdrži, ili da nešto dozvoli drugome, te ih upozorio na posljedice i rizike kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega, poklonodavac izjavljuje da ne želi naprijed naznačeno i da poklon čini bez tereta i ograničenja.

## II PRELAZ POSJEDA

1. Poklonodavac je u neposrednom posjedu predmetne nekretnine pa poklonoprincipac stupa u posjed predmetne nekretnine odmah nakon potpisivanja ovog ugovora, i od tog dana preuzima sve obaveze po osnovu tzv komunalnih nadoknada kao i godišnji porez na imovinu.

2. Notar je ugovornim stranama objasnio da je poreski obveznik za porez na imovinu lice koje je na dan 01. januara tekuće godine za koju se utvrđuje poreska obaveza, bilo upisano u katastarski operat kao nosilac prava svojine na nepokretnosti za koju se utvrđuje poreska obaveza.

## IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE NEDOSTATKE

1. Poklonodavac garantuje Poklonoprincipcu da na predmetnoj nekretnini nema nikakvih tereta i ograničenja, te da njegovo pravo svojine na predmetu poklanjanja nije ničim ograničeno u korist trećih lica što dokazuje pravnim stanjem iz priloženog lista nepokretnosti.

2. Notar je upoznao ugovorne strane da poklonodavac ne odgovara za materijalne i za pravne nedostatke s pozivom na odredbu člana 585. stav 1. Zakona o obligacionim odnosima, ali i pored toga upozorenja poklonodavac naglašava da na poklonjenoj nekretnini nema ni materijalnih ni pravnih nedostataka za koje on zna u momentu zaključivanja ovog pravnog posla.

## V IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Poklonodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, poklonoprincipac može upisati kao nosilac prava sukorišćenja/susvojine u upisanom idealnom dijelu poklonodavca u katastru nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore na poklonjenim nekretninama, a bez ikakve dalje njegove privole ili saglasnosti i bez tereta i ograničenja.

## VI TROŠKOVI I POREZI

Notar je upozorio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno, a stranke su se izjasnile da će troškove snositi poklonoprincipac.

## VII ODOBRENJA

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima trećih lica, i da se plaća porez na promet nepokretnosti, jer se ne radi o prvom nasljednom redu.

## VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti i poreskoj upravi,

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

### OTPRАVAK:

- Poklonodavac (1x)
- Poklonoprincipac (1x)
- Uprava za nekretnine (1x)
- Uprava lokalnih javnih prihoda (1x)

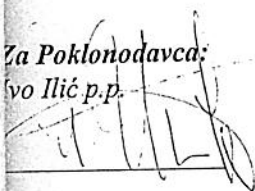
aknada za rad i troškove notara obračunata je prema Notarskoj tarifi («Sl.list CG» br. 6/2012.) po taf. br 1 ič. 12, tar br 19 tač 1 tar br 21 tač 3 tar br 23 tač 2 u iznosu od 265,00 € sa PDV-om u iznosu 55,65 € i kupan iznos od 320,65 €, o čemu je poklonoprimcu izdat fiskalni račun ovog notara, i plaća se shodno dredbi 127 Zakona o notarima odmah po obavljenom poslu.-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su aglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju, kako slijedi, u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

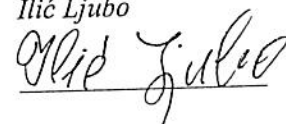
J Budvi, 19.01.2024. godine (devetnaestog januara dvije hiljade dvadeset čvrte) završeno u 13.00h (trinaest časova).-----

**UGOVORNE STRANE:**

Za Poklonodavca:  
Ivo Ilić p.p.

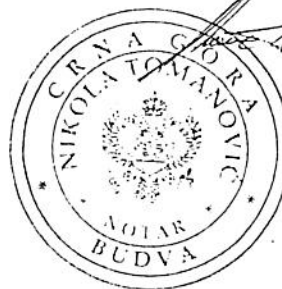
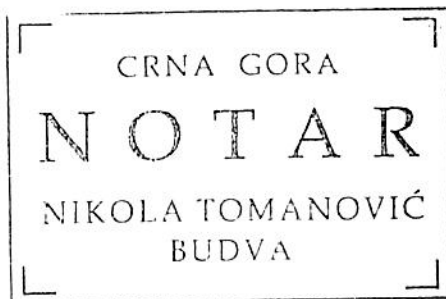


Poklonoprimac:  
Ilić Ljubo



**NOTAR**

Nikola Tomanović



CRNA GORA  
NOTAR  
Verica Knežević  
Kotor, Ul. Tabačinabb

CRNA GORA  
**NOTAR**  
KNEŽEVIĆ VERICA  
KOTOR

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

Dana 13.03.2024. (trinaestog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u 13:30h (trinaest časovaitridesetminuta) preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vericom Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabačina bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis o potvrđi privatne isprave – "Ugovor o vansudskom poravnanju" zaključeno dana 13.03.2024. godine u Kotoru, neposredno i preko punomoćnika su pristupila sljedeća lica:

**1. DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE** O HERCEG NOVI  
„sa sjedištem u Herceg Novom, na adresi Bitoljska br 5, registarski broj subjekta upisa kod Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske uprave 5-0190800/024, oga zastupa ovlašćeni zastupnik i osnivač Gospodin od oca Blagoja, rođen dana 21.12.1960 (trideset prvog decembra hiljadu devetsto šezdesete) godine, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: izdata od strane PJ Herceg Novi, dana 31.10.2019. (trideset prvog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja do 31.10.2029. (trideset prvog oktobra dvije hiljade dvadeset devete) godine, sa prebivalištem u Herceg Novom, na adresi Bitoljska br.5, po zanimanju izvršni direktor, oženjen, (u daljem tekstu: **PRENOSILAC PRAVA SUSVOJINE**).

Notar je izvršila uvid u Izvod iz CRPS-a u Podgorici od 08.11.2023. godine, koji se prilaže uz ovaj izvornik iz koga je ovaj notar utvrdio podatke za prenosioca prava susvojine te da je ovlašćeni zastupnik i osnivač ovlašćen za zaključenje predmetnog pravnog posla.

Notar je stranku poučio o mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u CRPS Poreske uprave Podgorica, te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike, u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu od vremena izdavanja predmetnog izvoda, došlo do promjene podataka u CRPS Poreske uprave Podgorica. Nakon toga stranka izjavljuje da je to razumjela da ne traži neposredni uvid notara u CRPS Poreske uprave Podgorica i da prihvata sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.

Ovlašćeni zastupnik i osnivač prenosioca prava susvojine ističe da nema promjena u CRPS Poreske uprave Podgorica u pogledu izvršnog direktora, osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Poreske uprave Podgorica.

**2. Gospodin LAKIĆEVIĆ DRAGAN**, od oca Ilije, rođen dana godine (prvog juna hiljadu devetsto pedeset druge), u Surdulici-Bijelo Polje, sa JMBG sa ličnom kartom broj: izdata od strane PS Vračar,

1



dana 13.06.2014. godine (trinaestog juna dvije hiljade četrnaeste) sa rokom važenja do 13.06.2024. godine (trinaestog juna dvije hiljade dvadeset četvte), sa prebivalištem u Beogradu, Stari grad, ul. Kosovska br. 005/1/3, po zanimanju dipl.ing.mašinstva, oženjen koga po notarskom zapisu Punomoćja UZZ 166/2024 od 13.03.2024, ovjereno kod ovog notara zastupa advokat mr [ime] [prezime], rođen dana [datum]. (sedmog jula hiljadu devetsto osamdeset druge) godine, JMBG broj: 136L42822, izdata od strane PJ Herceg Novi, dana 16.07.2021. (šesnaestog jula dvije hiljade dvadesetprve) godine, sa rokom važenja do 16.07.2031. (šesnaestog jula dvije hiljade tridesetprve) godine, sa prebivalištem u Herceg Novom, na adresi ul. Nikole Ljubibratića br. 19, po zanimanju advokat, oženjen sa adresom advokatske kancelarije Igalo, Sava Ilića br.4, TC "Zeus" koja je ujedno adresa za prijem službene pošte( u daljem tekstu: STICALAC PRAVA SUSVOJINE).

Stranke su podnijele na potvrdu:

"Ugovor o vansudskom poravnanju" zaključeno dana 13.03.2024. godine u Kotoru, sastavljeno od 3 /tri/ strane uvodnog dijela i 7 /sedam/ članova i završava se potpisima ugovornih strana, navedenu privatnu ispravu prezentovale su mi stranke u 4 /četiri/ primjeraka, isti su potpisani od strane ugovornih strana, za koju se traži da notar sačini notarski zapis o potvrdi privatne isprave. Potvrđujem da sam navedenu privatnu ispravu ispitala i utvrdila da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.

Strankama sam privatnu ispravu pročitala i neposrednim pitanjima sam se uvjerila da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka. Saglasno odredbi člana 47 Zakona o notarima poučila sam stranke o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla i upozorila ih da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa.

I PRILOZI :  
U prilogu – "Ugovor o vansudskom poravnanju" zaključeno dana 13.03.2024. godine u Kotoru, stranke su notaru dostavile sledeću dokumentaciju, koja je pročitana stranama.

1. Izvod iz CRPS-a u Podgorici od 08.11.2023. godine, za prenosioca prava susvojine
2. Punomoćje UZZ 166/2024 od 13.03.2024, ovjereno kod ovog notara za sticaoca prava susvojine, sa email potvrdom i saglasnošću za zaključenje ovog pravnog posla.

3. List nepokretnosti 315 KO Prijedor I, izdat od Uprave za nekretnine dana 24.01.2024.godine

Notar je stranke poučio mogućnosti da, prije sačinjavanja ovog zapisa, notar ima mogućnost da službeno pristupi zvaničnim podacima Uprave za NEKRETNINE i da preuzme elektronski list nepokretnosti u kojem je evidentirana nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla i koji List sadrži elektronski pečat nadležnog organa(predstavlja javnu ispravu), objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida odnosno elektronskog preuzimanja lista nepokretnosti, te ih upozorio na eventualne

posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja. Stranka ne zahtijeva elektronski list, ne traži neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti, te preuzima svaki vid odgovornosti za slučaj nesaglasnosti podataka o nepokretnostima preuzetim sa zvaničnog sajta Uprave za NEKRETNINE u odnosu na zvanični elektronski list-----

**4. Prepis ličnih isprava za stranke.**-----

Notar je poučila stranke o zakonskom režimu zajedničke imovine bračnih drugova i to da je u skladu sa čl. 289 Porodičnog Zakona Crne Gore, imovina stečena u toku bračne zajednice, zajednička imovina bračnih drugova nezavisno od upisanog nosioca prava svojine u katastarskom operatu. U tom smislu bi bilo uputno pribaviti pravno valjanu saglasnost bračnog druga za ovaj pravni posao. Ovlašćeni zastupnik i osnivač prenosioca prava susvojine izričito izjavljuje da je pravno lice.-----

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge /uvidom u nadležne registre/ i time ga oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz istih nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, pažljivo su ih pregledali, sa sadržajem su upoznati i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ovog zapisa o potvrdi privatne isprave.-----

**II IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)**-----

**PRENOSILAC PRAVA SUSVOJINE** "DOO HERCEG NOVI" je saglasan da se na osnovu ovog zapisa o potvrdi privatne isprave, te po osnovu privatne isprave - "Ugovor o vansudskom poravnanju" zaključeno dana 13.03.2024. godine u Kotoru, a bez njihove dalje saglasnosti, odobrenja ili prisustva kod Uprave za nekretnine PJ Budva uknjiži **STICALAC PRAVA SUSVOJINE LAKIĆEVIĆ DRAGAN** kao imalac prava susvojine od 1/4 na nepokretnostima iz „A“ lista LN 315 KO Prijedor I, označenim kao katastarske parcele 347/8, 347/25, 347/33, 347/34, 347/35, 347/36, 347/37 i 347/38, potes SEOCE, sve po kulturi Šume 3.klase ukupne površine 4.106m<sup>2</sup>, a koji sa već postojećim idealnim dijelom od 1/4, sa ovom uknjižbom stiče 1/2 idealnog dijela-----

NAKON UKNJIŽBE STICAOCA PRAVA SUSVOJINE, PRENOSIOCU OSTAJE 1/2 IDEALNOG DIJELA NA NAVEDENIM NEPOKRETNOSTIM.-----

Stranke daju nalog notaru da otpravak za upis prenosa prava susvojine dostavi Upravi za nekretnine odmah nakon potpisivanja ovog notarskog zapisa.-----

**III POUKE I UPOZORENJA NOTARA**-----

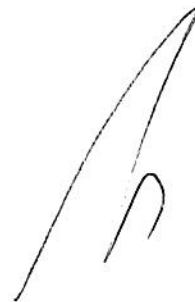
Notar je poučio i upozorio stranke:-----

Da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa, te da privatna isprava i otpravak ovog zapisa sa klauzulom o ovjeri imaju svojstvo javne isprave.-----

Da je notar u obavezi da ugovor dostavi Upravi za nekretnine, radi postupanja u skladu sa ovlašćenjima-----

-Sticalac prava susvojine je dužan Poreskoj upravi Crne Gore, PJ Budva dostaviti





poresku prijavu i dokaz da je izmirio porez na promet nepokretnosti po ovom ugovoru u iznosu od 3 % vrijednosti iz ovog ugovora u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, jer u suprotnom podliježe prekršajnoj odgovornosti.

**IV OVLAŠĆENJA NOTARA**

Ugovorne strane su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća ugovornih strana. Ugovornim stranama će se dostaviti ispravljena službena zabilješka.

**V TROŠKOVI I POREZI**

Vrijednost nepokretnosti koje su predmet poravnanja iznosi 200.000,00eura, koji iznos će poslužiti za obračun notarske naknade. Nakon što sam upozorila i poučila stranke o troškovima notara stranke izjavljuju da će sve troškove u vezi sa ovim ugovorom snositi **Sticalac prava susvojine**.

- Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 3, naknada za rad notara u iznosu od 328,00€, tarifni broj 19 stav 1 u iznosu od 10, 00eura i PDV od 21% u iznosu od 79,98€ što ukupno iznosi 408,98eura.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

**OTPRAVAK**

Prenosilac prava susvojine (1)

Sticalac prava susvojine (1)

Uprava za nekretnine PJ Budva (1)

Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije PJ Budva (1)

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Notar je privatnu ispravu kao i ovaj zapis o potvrdi privatne isprave pročitala strankama, neposrednim pitanjima se uvjerila da sadržaj navedenih akata odgovara volji stranaka, pa su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu navedenih akata i da su sa istim u cjelosti saglasne, te ih slobodnom voljom odobravaju i u prisustvu ovog notara, kako slijedi svojeručno potpisuju, nakon čega je ovaj zapis potpisao i ovaj notar.

U Kotoru, dana 13.03.2024. (trinaestog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine godine u 14:00h (četnaestčasova).