

CRNA GORA
Opština Budva
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-249/15
Budva, 31.10.2019. godine

BUČKOVIĆ MIROSLAV



Predmet: Obavještenje o slanju obavještenja 22-U-249/13 od 30.10.2019. godine

Povodom vašeg obraćanja ovoj Službi vezano za rješenje broj 22-U-249/5 od 26.08.2019. godine kojim se Ražnatović Jakši i Rajki daje saglasnost na dopunjeno idejno rješenje objekta na dijelu k.p. 2087 KO Budva, UP 20.7, blok 20 DUP Budva Centar, imajuću u vidu nadležnosti Glavnog gradskog arhitekta koje se tiču procjene materijalizacije i oblikovanja objekta predstavljenog idejnim rješenjem, te imajući u vidu nadležnosti revidenta i u krajnjem urbanističko-građevinske inspekcije, ova služba je Direktoratu za inspekcijske poslove i licenceiranje Ministarstva održivog razvoja i turizma uputila kolegijalno obavještenje, koje vam dostavljamo u prilogu ovog akta.

Glavni gradski arhitekta
Ana Samardžić



Prilog: Obavještenje upućeno Direktoratu za inspekcijske poslove i licenceiranje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 22-U-249/13

POVRATNICA

Broj 22-11-249/15 od 31.10.2019.

Predmet pošiljke
Obavještenje

Predato pošti
Bredovic Miroslav

Na adresu
[Redacted]

U Bledu

Adresa
OPSTINA BLEDVOJ

Slezbau 9900

Trg Senca 3

85310 Bledvoj



AR 17430701 7 ME

Napomena pošiljaoca

Potvrđujem da sam dana g.

g. 19. 11. 2019
Hobenday

(datum ispisan slovima)

20 *19* g.

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

POTPISI

[Signature]
.....
(primalac)

[Signature]
.....
(dostavljač - poštunoša)



[Signature]
.....
(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

.....

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Br: 22-U-249/14
Budva, 08.10.2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat glavnog državnog arhitekta

PREDMET: Odgovor na dopis br. UPII 105-234/19 od 28.10.2019. godine

Dostavljamo vam Žalbu koja je u Vašem Ministarstvu zavedena pod brojem UPII 105-232/19 od 07.10.2019. godine, na rješenje glavnog gradskog arhitekta br. 22-U-249/5 od 04.11.2019. godine izjavljenu od strane Bučković Miroslava iz Budve sa napomenom da su kompletni spisi predmeta po žalbi već proslijeđeni vašem Ministarstvu.

S poštovanjem,



obrađivač
Bojana Guberinić, dipl. prav.

[Redacted signature]

POVRATNICA

Broj 22-U-249/14 od 8.10.2019

Predmet pošiljke
odgovor na dopis

Predato pošti
DIREKTORAT GDA

Na adresu [redacted]

U [redacted]

Adresa
OPŠTINA BUDVA

Služba gga

Trg Sunca 3

85310 Budva



AR 17430903 5 ME

CRNA GORA
Opština Budva
Služba Glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-249/14
Budva, 31.10.2019. godine

RAŽNATOVIĆ JAKŠA I RAJKA

Predmet: Obavještenje o slanju obavještenja 22-U-249/13 od 30.10.2019. godine

Povodom rješenja ove službe broj 22-U-249/5 od dana 26.08.2019. godine kojim vam se daje saglasnost na dopunjeno idejno rješenje objekta na dijelu k.p. 2087 KO Budva, UP 20.7, blok 20 DUP Budva Centar, izmjene i dopune, Miroslav Bučković, vlasnik parcele k.p. 2086 KO Budva koja se graniči sa vašim parcelama, se nakon pravosnažnosti navedenog rješenja u više navrata obraćao našoj službi ističući da južna strana objekta iz idejnog rješenja na koje ste dobili saglasnost nije udaljena od granice vaše parcele koja se graniči sa njegovom parcelom u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

S tim u vezi, a imajući u vidu nadležnosti Glavnog gradskog arhitekta koja se tiče procjene materijalizacije i oblikovanja objekta predstavljenog idejnim rješenjem, te imajući u vidu nadležnosti revidenta i u krajnjem urbanističko-građevinske inspekcije, ova služba je Direktoratu za inspekcijske poslove i licenceiranje Ministarstva održivog razvoja i turizma uputila kolegijalno obavještenje o navodima Miroslava Bučkovića, koje vam dostavljamo u prilogu ovog akta.

Glavni gradski arhitekta
Ana Samardžić



Prilog: Obavještenje upućeno Direktoratu za inspekcijske poslove i licenceiranje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 22-U-249/13

POVRATNICA

Broj 22-U-249/14 od 31.10.2019

Predmet pošiljke
Obavještenje

Predato pošti
Razmotovic Jansa i Rajna

Na adresu
[Redacted]

U [Redacted]

Adresa
OPŠTINA BUDVA

Služba gga

Trg sunca 3

85310 Budva



AR 17430700 3 ME

Napomena pošiljaoca

Potvrđujem da sam dana

04.11.2019 g.

(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

Prizatelj
[Redacted Name]

(primalac)

POTPISI

85310

[Redacted Signature]

(dostavljač - poštonoša)

(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

1. Ziljery 2-XI-19 [Redacted Signature]

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22- *u-249/13*
Budva, 30.10.2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE I LICENCIRANJE

PREDMET: Obavještenje povodom rješenja 22-U-249/5 od 26.08.2019. godine

Dana 26.08.2019. godine Služba Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva je donijela rješenje broj 22-U-249/5, kojim se Ražnatović Jakši i Rajki daje saglasnost na idejno rješenje objekta.

Uveliko nakon pravosnažnosti navedenog rješenja (rješenje je postalo pravosnažno 10.09.2019. godine), a prvi put 08.10.2019. godine, počeo je ovoj službi da se obraća Miroslav Bučković, vlasnik katastarske parcele 2086 KO Budva, koja se graniči sa parcelom 2087 KO Budva koja je u vlasništvu investitora u gore pomenutom predmetu (Ražnatović Jakše i Rajke), prvo zahtijevajući da bude stranka u postupku za davanje saglasnosti (koji postupak je u tom trenutku bio pravosnažno okončan), a kasnije dostavljajući na navedeno rješenje 22-U-249/5 žalbu dana 07.10.2019. godine, pa dvije urgencije dana 10.10.2019. godine i dana 22.10.2019. godine, kojim urgencijama su ujedno dopunjeni žalbeni navodi.

Njegova žalba sa spisima predmeta upućena je u Ministarstvo održivog razvoja i turizma na odlučivanje.

Međutim, nezavisno od ishoda žalbe, obzrom na nadležnosti urbanističko-građevinskih inspektora iz člana 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata, a naročito tačaka 2 i 3 iz stava 1 navedenog člana, te učestalog reagovanja gospodina Bučkovića i navoda u aktima koje je dostavljao ovoj Službi, te sadržini brojnih usmenih obraćanja, obavještavam vas o sledećem.

Glavni gradski arhitekta odlučuje o idejnom rješenju isključivo u smislu oblikovanja i materijalizacije projektovanog objekta, pa je saglasnost 22-U-249/5 na idejno rješenje podnosioca Ražnatović Jakše i Rajke data u tom smislu. Međutim, vama kao nadležnima za kontrolu *urbanističko-tehničkih uslova, izdati u skladu sa planskim dokumentom (čl. 200 st. 1 tač. 2) i da li je glavni projekat izrađen, odnosno revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeksa izgrađenosti, indeksa zauzetosti, spratnosti odnosno visine objekta i odnosa prema građevinskoj liniji) (čl. 200 st. 1 tač. 2)*, ukazujem na ono što su ujedno i navodi žalbe gospodina Bučkovića, kojim tvrdi da južna fasada objekta na čije idejno rješenje je ova služba dala saglasnost bliža granici parcele nego što je predviđeno urbanističko-tehničkim uslovima izdatim za tu parcelu.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta
Ana Samardžić





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj:UPII 105-234/19
Podgorica, 28.10.2019.godine

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno: 04-11-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
22-U	249/13		—

OPŠTINA BUDVA
- Služba glavnog gradskog arhitekta-

BUDVA

U smislu člana 123 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavlja se žalba Bučković Miroslava iz Budve izjavljena na rješenje Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva br.22-U-249/5 od 26.08.2019.godine na dalji postupak saglasno članu 125 Zakona o opštem upravnom postupku.



Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Prilaz: 07.10.2019			
Org. jed.	Broj	Prilaz	Vrijednost
	UP11/1072		-234/19

UP11 105 - 234/19

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za inspekcijske
poslove i licenciranje

N/R GENERALNOJ DIREKTORICI
gdica. Rina Ivančević

Predmet: Žalba na saglasnost na dopunjeno idejno rešenje glavnog grackog arhitekta broj 22-U-249/5 Budva od 26.08.2019.godine

Vlasnik sam kp. 2086 KO Budva na UP 20.13, blok. 20A „DUP Budva Centar“ koja se graniči sa južno i istočnom stranom sa kp. 2087 KO Budva na UP 20.7, blok 20A „DUP Budva Centar“ vlasništvo Ražnatović Jakše i Ražnatović Rajke iz Budve.

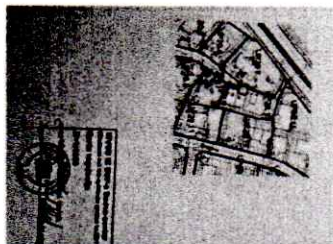
- Projektant „Lineaars“ D.o.o. Centinje u idejnom rešenju tvrdi da je preuzeo mogućnost otvaranja stambenih površina (balkoni, spavaće sobe, dnevne sobe...itd) prema mojoj kp. 2086 KO Budva na UP 2013 blok 20A, a ja nisam uopšte kontaktiran za Saglasnost tako je narušena intimnost moje parcele.
- Udaljenost od granice parcele, jel ispoštovana po izdatim UT uslovima br: 1062-882/6 od 04.06.2019.godine, Podgorica od „Ministarstva Održivog Razvoja i Turizma“ ,Direktorat za građevinarstvo, direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.
- Na strani 4-5 pod Urbanistička parcela, horizontalna i vertikalna regulacija jasno se vidi da je projektant preuzeo odgovornost za određivanje udaljenosti od moje katastarske parcele. 2086 KO Budva UP 2013 blok 20A ne koristeći dobijene UT uslove od gore navedenih institucija.
- Zauzetost objekta na parceli nije prikazana kao horizontalna projekcija objekta na terenu da se ispita koliki je tačna zauzetost parcele i unese u idejno rešenje. Iz toga proizlazi da se ispita indeks izgrađenosti objekta na parceli.
- Maksimalna spratnost objekta prema grafičkom prilogu spratnost za kat.

parc. kp. 2087 KO Budva na UP 20.7 je P+3. Preporučena spratnost na nivou bloka je P+7. S obzirom da je idejno rešenje urađeno P+4 logično je da je i planirani objekat mogao da bude udaljen od moje katastarske parcele. 2086 KO Budva UP 2013 blok 20A po UT uslovima iz DUP-a Budva Centar.

- Nijesu riješeni imovinsko pravni odnosi između katastarske parcele. 2086 KO Budva UP 2013 blok 20A i katastarske parcele 2087 kp. 2087 KO Budva na UP 20.7.
- Molim glavnog grackog arhitektu da izađe na teren (udaljenost od vaših prostorija je 100 metara) i lično utvrdi da su snimci 3D na kraju idejnog rešenja to jest postojeće stanje slika 1 „urađeno“ tako da se ne vide dva objekta sa južne strane katastarske parcele 2087 kp. 2087 KO Budva na UP 20.7 i da se ne radi o parku ili trgu već je to trud cijele moje porodice da ozelenimo Budvu.

NAPOMENA:

- Za sve gore navedeno saznao sam u četvrtak 04.10.2019.godine i ulažem žalbu.
- Zadnjih pet mjeseci (jun,jul,avgust,septembar,oktobar) sam na bolovanju i uz veliki napor Vam se obraćam ovom žalbom.
- Ovako izgleda zauzetost moje parcele vidi sliku



Podnosilac zahtjeva


Miroslav Bučković

Budva

Tel: 



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Br. 22-U-249
N/R GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	23.10.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	UP II 105 - 234 /		

URGENCIJA 2

Predmet: Dopuna na Žalbu na idejno rješenje i dopunu glavnog gradskog arhitekta br. 22-U-249/5 od 26.08.2019.godine i izdate UT uslove za objekat Ražnatović Rajka i Ražnatović Jakše iz Budve

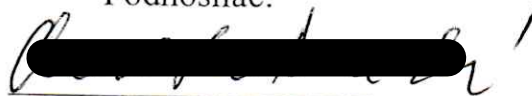
3. Tačke 20.15 i 20.16 nema ih u idejnom rješenju i ne zna se dokle može da se gradi objekat prema zadnjoj građevinskoj liniji kat. parc. 2087 KO Budva na UP 20.7 blok 20 A
4. Nema ažurne situacije kat. parc. 2087 KO Budva na UP 20.7 blok 20 A (Geodetske podloge)

Dostavljeno:

- Crna Gora Budva glavni gradski arhitekta
- Dostavljeno Crna Gora Ministarstvo uređenja i prostora, Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje N/R generalnoj direktorici.
- Ovako izgleda zauzetost moje parcele str. 2

Budva, 23.10.2019.godine

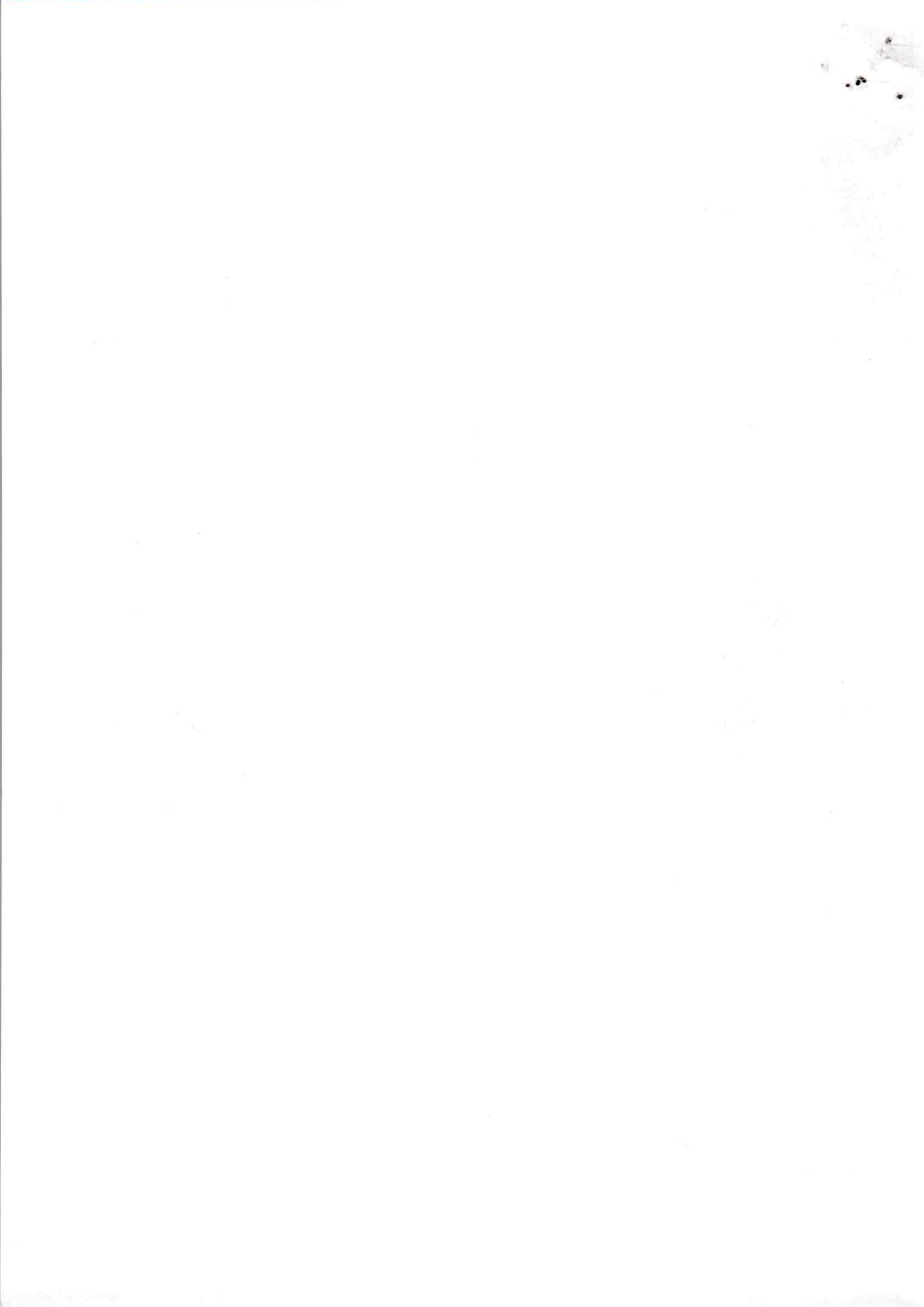
Podnosilac:

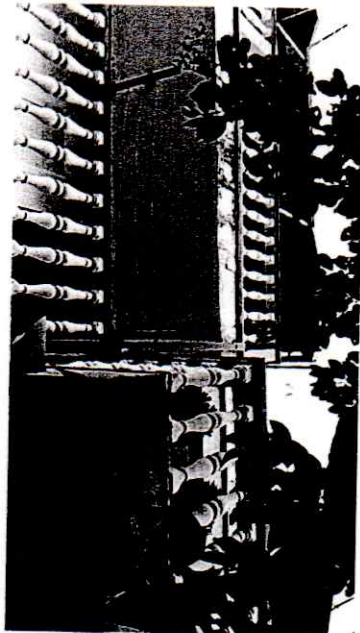
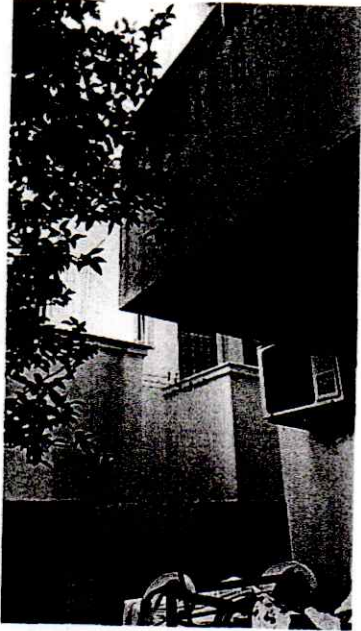
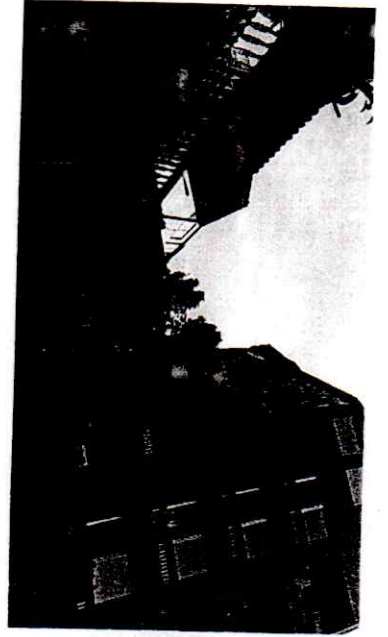


Miroslav Bučković



Tel: 





CRNA GORA
OPŠTINA PODGORICA
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UPV	1072-	234	19

GLAVNOM DRŽAVNOM ARHITEKTI **URGENCIJA 1.**

Predmet: Žalba na idejno rešenje i dopunu rešenja glavnog gradskog arhitekta broj 22-U-249/5 Budva od 26.08.2019.godine i izdate UT uslove.

Vlasnik sam kp. 2086 KO Budva na UP 20.13, blok. 20A „DUP Budva Centar“ koja se graniči sa južno i istočnom stranom sa kp. 2087 KO Budva na UP 20.7, blok 20A „DUP Budva Centar“ vlasništvo Ražnatović Jakše i Ražnatović Rajke iz Budve.

- Projektant „Linears“ D.o.o. Centinje u idejnom rešenju tvrdi da je preuzeo mogućnost otvaranja stambenih površina (balkoni, spavaće sobe, dnevne sobe...itd) prema mojoj kp. 2086 KO Budva na UP 2013 blok 20A, a ja nisam uopšte kontaktiran za Saglasnost tako je narušena intimnost moje parcele.
- Udaljenost od granice parcele, jel ispoštovana po izdatim UT uslovima br: 1062-882/6 od 04.06.2019.godine, Podgorica od „Ministarstva Održivog Razvoja i Turizma“ „Direktorat za građevinarstvo, direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.
- Na strani 4-5 pod Urbanistička parcela, horizontalna i vertikalna regulacija jasno se vidi da je projektant preuzeo odgovornost za određivanje udaljenosti od moje katastarske parcele. 2086 KO Budva UP 2013 blok 20A ne koristeći dobijene UT uslove od gore navedenih institucija.
- Zauzetost objekta na parceli nije prikazana kao horizontalna projekcija objekta na terenu da se ispita koliki je tačna zauzetost parcele i unese u idejno rešenje. Iz toga proizlazi da se ispita indeks izgrađenosti objekta na parceli.
- Maksimalna spratnost objekta prema grafičkom prilogu spratnost za kat. parc. kp. 2087 KO Budva na UP 20.7 je P+3. Preporučena spratnost na nivou bloka je P+7. S obzirom da je idejno rešenje urađeno P+4 logično je da je i planirani objekat mogao da bude udaljen od moje katastarske parcele. 2086 KO Budva UP 2013 blok 20A po UT uslovima iz DUP-a

Budva Centar.

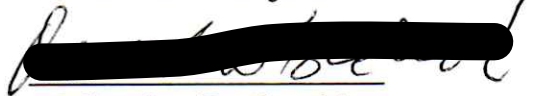
- Nijesu riješeni imovinsko pravni odnosi između katastarske parcele. 2086 KO Budva UP 2013 blok 20A i katastarske parcele 2087 kp. 2087 KO Budva na UP 20.7.
- Molim glavnog gradskog arhitektu da izađe na teren (udaljenost od vaših prostorija je 100 metara) i lično utvrdi da su snimci 3D na kraju idejnog rešenja to jest postojeće stanje slika 1 „urađeno“ tako da se ne vide dva objekta sa južne strane katastarske parcele 2087 kp. 2087 KO Budva na UP 20.7 i da se ne radi o parku ili trgu već je to trud cijele moje porodice da ozelenimo Budvu.

NAPOMENA:

- Za sve gore navedeno saznao sam u četvrtak 04.10.2019.godine i ulažem žalbu.
- Zadnjih pet mjeseci (jun,jul,avgust,septembar,oktobar) sam na bolovanju i uz veliki napor Vam se obraćam ovom žalbom.
- Ovako izgleda zauzetost moje parcele str. 3.
- Dostavljeno Crna Gora Ministarstvo uređenja i prostora, glavni državni arhitekta.
- Crna Gora Opština Budva, glavni gradski administrator
- Crna Gora Opština Budva, glavni gradski arhitekta

Budva, 10.10.2019.godine

Podnosilac zahtjeva

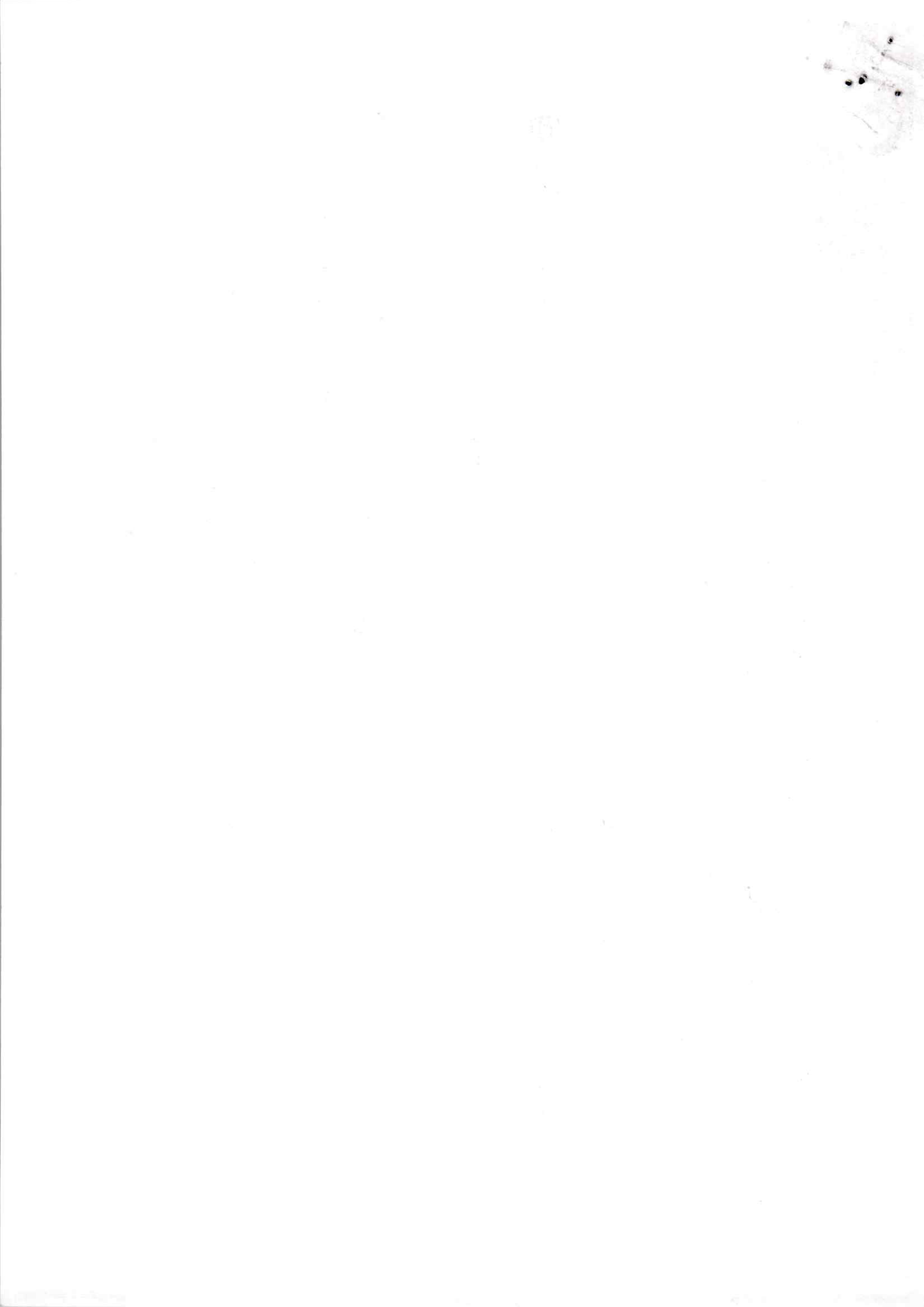


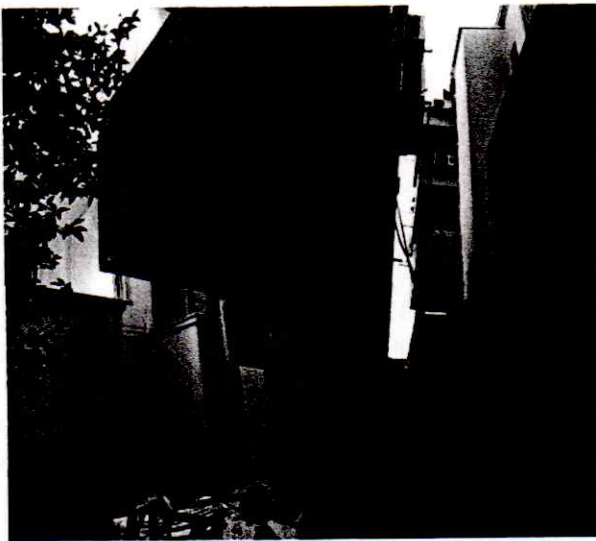
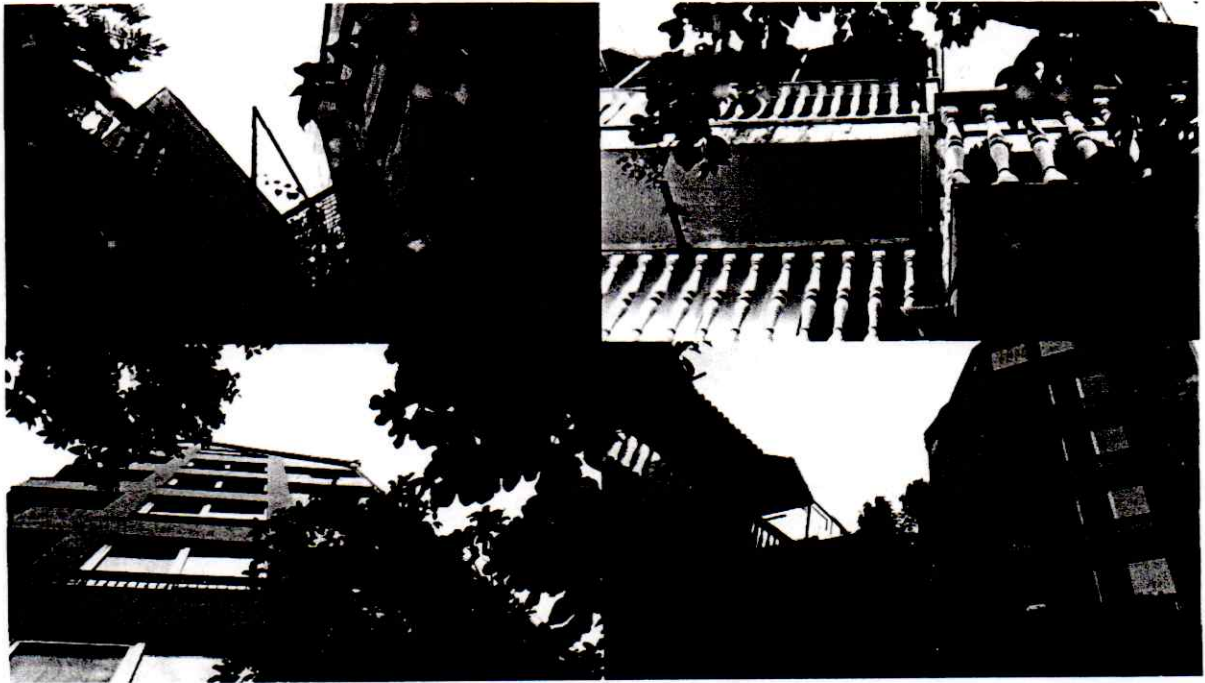
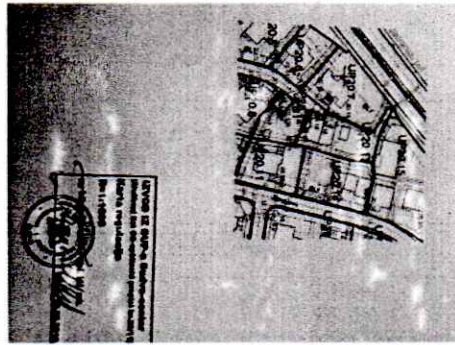
Miroslav Bučković



Budva

Tel: 





CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-249/12
Budva, 22.10.2019. godine

BUČKOVIĆ MIROSLAV

PREDMET: Odgovor povodom zahtjeva za učešće u postupku broj 22-249/8 od 08.10.2019. godine

Dana 08.10.2019. godine dostavili ste Službi Glavnog gradskog arhitekta zahtjev da vam se omogući da učestvujete kao stranka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje podnosioca Ražnatović Jakše i Rajke koji je pred ovim organom pokrenut zahtjevom broj 22-U-294/1.

Takođe, u istom predmetu ste dana 07.10.2019. godine izjavili žalbu broj 22-U-249/7 na rješenje kojim se daje saglasnost na idejno rješenje 22-U-249/5 od 26.08.2019. godine, kao i urgenciju broj 22-U-249/9 od 10.10.2019. godine, pa još jednu urgenciju broj 22-U-249/10 od 22.10.2019. godine povodom postupanja po žalbi, kojim urgencijama ste ujedno dopunili žalbene navode.

Ovim putem vas obavještavamo da je vaša žalba sa spisima predmeta upućena u Ministarstvo održivog razvoja i turizma na odlučivanje, obzirom da navedeno ministarstvo odlučuje u drugom stepenu po žalbama izjavljenim protiv rješenja ovog organa.

U pogledu vašeg zahtjeva da vam omogućimo učešće u postupku, obavještavamo vas da je predmetni postupak okončan upravo rješenjem 22-U-249/5 od 26.08.2019. godine, na koje ste izjavili žalbu, tako da ova služba nema zakonsku mogućnost vas uključiti u postupak koji je u prvom stepenu okončan.

Glavni gradski arhitekta odlučuje o idejnom rješenju isključivo u smislu oblikovanja i materijalizacije projektovanog objekta. Dakle, idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, koje se kasnije razrađuje kroz idjeni projekat, odnosno glavni projekat, koji glavni projekat se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata obavezno reviduje. Revizija obuhvata provjeru usklađenosti projekta sa urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja; ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta.

Ukoliko u daljim fazama gradnje smatrate da investitor ne postupa u skladu sa zakonom, u cilju zaštite svojih prava i interesa koje vam garantuje zakon, imate na raspolaganju obraćanje urbanističko-građevinskom inspektoratu.

S poštovanjem,

Obrađivač,

Bojana Guberinić, dipl. pravnik



POVRATNICA

Broj 22-249/12 od 22.10.2019.

Predmet pošiljke
odgovor na zahtjev

Predato pošti
Blečković Uroslav

Na adresu
[redacted]

U
[redacted]

Adresa
OPŠTINA Bredva

Sležba gga

Trg sunca 3

85310 Bredva



AR 17430317 9 ME

Napomena pošiljaoca

Potvrđujem da sam dana

glavicom *Четири* *октобар* 20 *19* g.

(datum ispisan slovima)

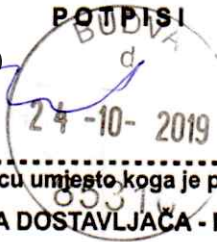
primio pošiljku označenu na prednjoj strani

[Redacted signature]

(primařac)

Лично

POTPISI



[Redacted signature]

(dostavljač - poštonoša)

(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

CRNA GORA
Optina Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Br: 22-U-249/11
Budva, 23.10.2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat glavnog državnog arhitekta

PREDMET: Dostava Žalbe na rješenje glavnog gradskog arhitekta br. 22-U-249/5 od 26.08.2019. godine

Dostavljamo vam Žalbu br. 22-U-249/9 od 10.10.2019. godine I dopunu na Žalbu br. 22-U-249/10 od 22.10.2019. godine na rješenje glavnog gradskog arhitekta br. 22-U-249/5 od 26.08.2019. godine izjavljenu od strane Miroslava Bučkovića sa kompletnim spisima predmeta.

S poštovanjem,

Obrađivač
Bojana Guberinić, dipl.pravnik




POVRATNICA



Broj 22-U-249/11 od 23.10.2019.

Predmet pošiljke Dostava žalbe

Predato pošti DIREKTORAT GDA

Na adresu [redacted] 19

U Podgorici

Adresa
OPŠTINA Bled
Služba GGA
Trg Senca 3
85310 Bled



AR 17430319 6 ME

Napomena pošiljaoca

Potvrđujem da sam dana

24.10

20

g.

(datum ispisan slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani



(primaćac)

POTPISI



(dostavljač - poštonoša)

(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

Primljeno: 22.10.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	22-U-249/10		

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
N/R GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

URGENCIJA 2

Predmet: Dopuna na Žalbu na idejno rješenje i dopunu glavnog gradskog arhitekta
br. 22-U-249/5 od 26.08.2019.godine i izdate UT uslove

1. Tačke 20.15 i 20.16 nema ih u idejnom rješenju i ne zna se dokle može da se
gradi objekat prema zadnjoj građevinskoj liniji kat. parc. 2087 KO Budva na
UP 20.7 blok 20 A
2. Nema ažurne situacije kat. parc. 2087 KO Budva na UP 20.7 blok 20 A
(Geodetske podloge)

Budva, 22.10.2019.godine

Podnosilac:


Miroslav Bučković

Tel: 

CRNA GORA
OPŠTINA Budva
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primiteno: 10-10-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
22-U-249/9			

GLAVNOM GRADSKOM ARHITEKTI URGENCIJA 1.

Predmet: Žalba na idejno rešenje i dopunu rešenja glavnog gradskog arhitekta broj 22-U-249/5 Budva od 26.08.2019.godine i izdate UT uslove.

Vlasnik sam kp. 2086 KO Budva na UP 20.13, blok. 20A „DUP Budva Centar“ koja se graniči sa južno i istočnom stranom sa kp. 2087 KO Budva na UP 20.7, blok 20A „DUP Budva Centar“ vlasništvo Ražnatović Jakše i Ražnatović Rajke iz Budve.

- Projektant „Linears“ D.o.o. Centinje u idejnom rešenju tvrdi da je preuzeo mogućnost otvaranja stambenih površina (balkoni, spavaće sobe, dnevne sobe...itd) prema mojoj kp. 2086 KO Budva na UP 2013 blok 20A, a ja nisam uopšte kontaktiran za Saglasnost tako je narušena intimnost moje parcele.
- Udaljenost od granice parcele, jel ispoštovana po izdatim UT uslovima br: 1062-882/6 od 04.06.2019.godine, Podgorica od „Ministarstva Održivog Razvoja i Turizma“ „Direktorat za građevinarstvo, direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.
- Na strani 4-5 pod Urbanistička parcela, horizontalna i vertikalna regulacija jasno se vidi da je projektant preuzeo odgovornost za određivanje udaljenosti od moje katastarske parcele. 2086 KO Budva UP 2013 blok 20A ne koristeći dobijene UT uslove od gore navedenih institucija.
- Zauzetost objekta na parceli nije prikazana kao horizontalna projekcija objekta na terenu da se ispita koliki je tačna zauzetost parcele i unese u idejno rešenje. Iz toga proizlazi da se ispita indeks izgrađenosti objekta na parceli.
- Maksimalna spratnost objekta prema grafičkom prilogu spratnost za kat. parc. kp. 2087 KO Budva na UP 20.7 je P+3. Preporučena spratnost na nivou bloka je P+7. S obzirom da je idejno rešenje urađeno P+4 logično je da je i planirani objekat mogao da bude udaljen od moje katastarske parcele. 2086 KO Budva UP 2013 blok 20A po UT uslovima iz DUP-a

Budva Centar.

- Nijesu riješeni imovinsko pravni odnosi između katastarske parcele. 2086 KO Budva UP 2013 blok 20A i katastarske parcele 2087 kp. 2087 KO Budva na UP 20.7.
- Molim glavnog grackog arhitektu da izađe na teren (udaljenost od vaših prostorija je 100 metara) i lično utvrdi da su snimci 3D na kraju idejnog rešenja to jest postojeće stanje slika 1 „urađeno“ tako da se ne vide dva objekta sa južne strane katastarske parcele 2087 kp. 2087 KO Budva na UP 20.7 i da se ne radi o parku ili trgu već je to trud cijele moje porodice da ozelenimo Budvu.


NAPOMENA:

- Za sve gore navedeno saznao sam u četvrtak 04.10.2019.godine i ulažem žalbu.
- Zadnjih pet mjeseci (jun,jul,avgust,septembar,oktobar) sam na bolovanju i uz veliki napor Vam se obraćam ovom žalbom.
- Ovako izgleda zauzetost moje parcele str. 3.
- Dostavljeno Crna Gora Ministarstvo uređenja i prostora, glavni državni arhitekta.
- Crna Gora Opština Budva, glavni gradski administrator
- Crna Gora Opština Budva, glavni gradski arhitekta

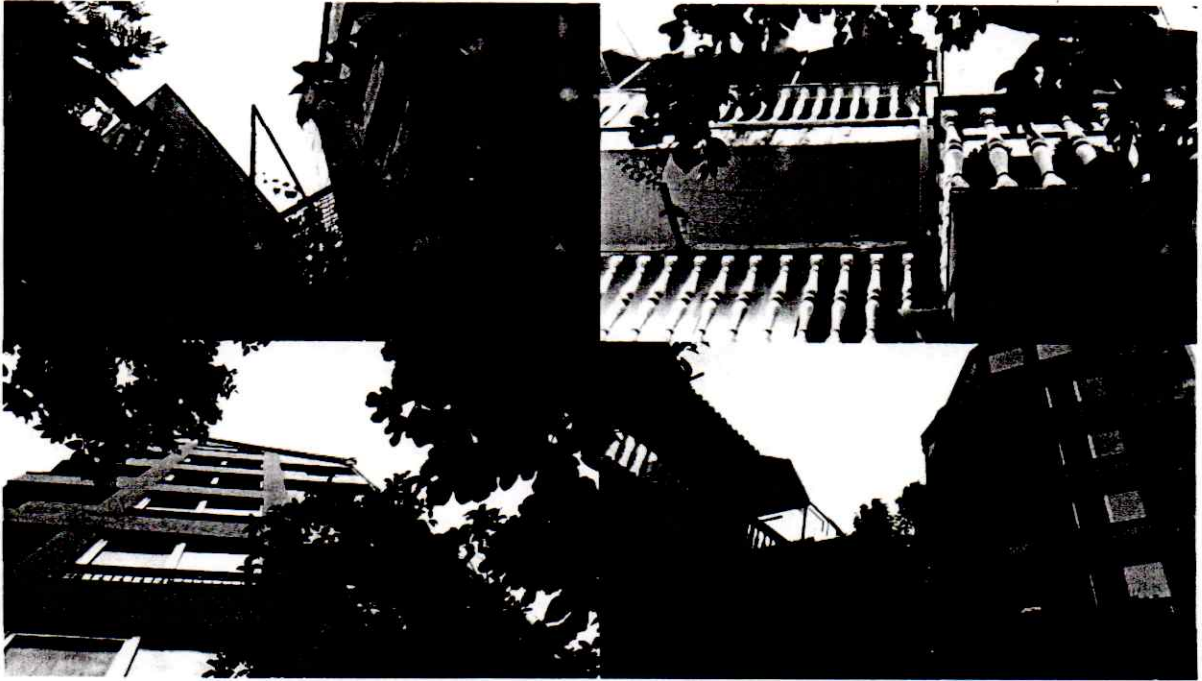
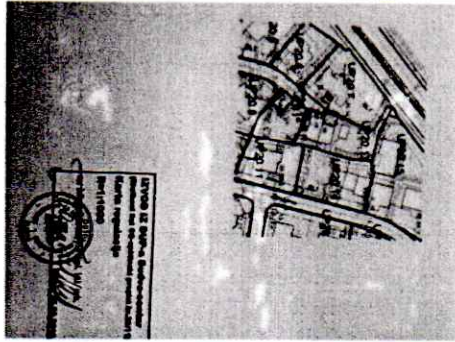
Budva, 10.10.2019.godine

Podnosilac zahtjeva


Miroslav Bučković


Budva

Tel: 



Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	08-10-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	22-U-249/8		

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Služba Glavnog gradskog arhitekta
n/r Glavnom gradskom arhitekti

PREDMET: Stranka u postupku br. 22-U-249

Poštovana,

Molim Vas da me stavite kao stranku u postupku pri formiranju tehničke dokumentacije na ime Ražnatović Jakša i Ražnatović Rajko u predmetu br. 22-U-249.

Unaprijed zahvalan.

Budva, 08.10.2019.

Podnosilac
Bučković Miroslav

[REDACTED]
85310 Budva

Kontakt tel. [REDACTED]
[REDACTED]

Primljeno: 07-10-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
22-U-249/7			

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SLUŽBA GLAVNOG GRACKOG ARHITEKTE

N/R GLAVNOM GRACKOM ARHITEKTI

Predmet: Žalba na saglasnost na dopunjeno idejno rešenje glavnog grackog arhitekta broj 22-U-249/5 Budva od 26.08.2019.godine

Vlasnik sam kp. 2086 KO Budva na UP 20.13, blok. 20A „DUP Budva Centar“ koja se graniči sa južno i istočnom stranom sa kp. 2087 KO Budva na UP 20.7, blok 20A „DUP Budva Centar“ vlasništvo Ražnatović Jakše i Ražnatović Rajke iz Budve.

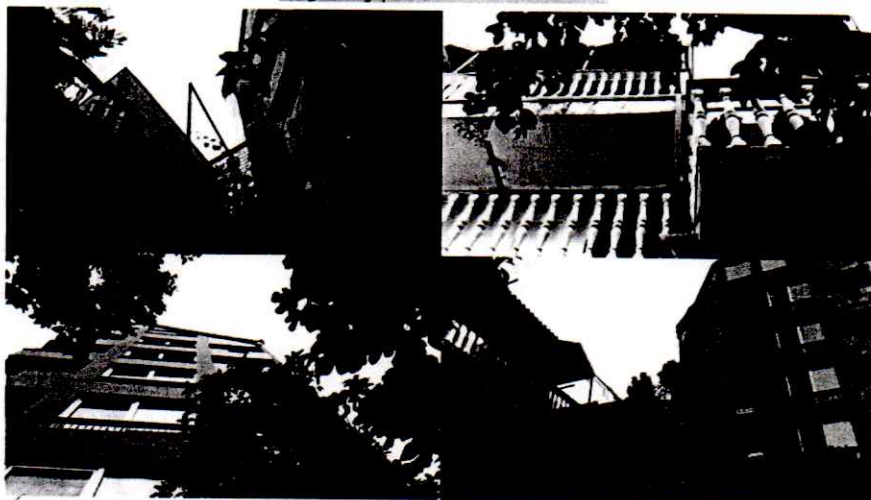
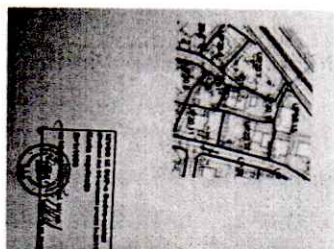
- Projektant „Linears“ D.o.o. Centinje u idejnom rešenju tvrdi da je preuzeo mogućnost otvaranja stambenih površina (balkoni, spavaće sobe, dnevne sobe...itd) prema mojoj kp. 2086 KO Budva na UP 2013 blok 20A, a ja nisam uopšte kontaktiran za Saglasnost tako je narušena intimnost moje parcele.
- Udaljenost od granice parcele, jel ispoštovana po izdatim UT uslovima br: 1062-882/6 od 04.06.2019.godine, Podgorica od „Ministarstva Održivog Razvoja i Turizma“ „Direktorat za građevinarstvo, direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.
- Na strani 4-5 pod Urbanistička parcela, horizontalna i vertikalna regulacija jasno se vidi da je projektant preuzeo odgovornost za određivanje udaljenosti od moje katastarske parcele. 2086 KO Budva UP 2013 blok 20A ne koristeći dobijene UT uslove od gore navedenih institucija.
- Zauzetost objekta na parceli nije prikazana kao horizontalna projekcija objekta na terenu da se ispita koliki je tačna zauzetost parcele i unese u idejno rešenje. Iz toga proizlazi da se ispita indeks izgrađenosti objekta na parceli.
- Maksimalna spratnost objekta prema grafičkom prilogu spratnost za kat. parc. kp. 2087 KO Budva na UP 20.7 je P+3. Preporučena spratnost na nivou bloka je P+7. S obzirom da je idejno rešenje urađeno P+4 logično je

da je i planirani objekat mogao da bude udaljen od moje katastarske parcele. 2086 KO Budva UP 2013 blok 20A po UT uslovima iz DUP-a Budva Centar.

- Nijesu riješeni imovinsko pravni odnosi između katastarske parcele. 2086 KO Budva UP 2013 blok 20A i katastarske parcele 2087 kp. 2087 KO Budva na UP 20.7.
- Molim glavnog grackog arhitektu da izađe na teren (udaljenost od vaših prostorija je 100 metara) i lično utvrdi da su snimci 3D na kraju idejnog rešenja to jest postojeće stanje slika 1 „urađeno“ tako da se ne vide dva objekta sa južne strane katastarske parcele 2087 kp. 2087 KO Budva na UP 20.7 i da se ne radi o parku ili trgu već je to trud cijele moje porodice da ozelenimo Budvu.


NAPOMENA:

- Za sve gore navedeno saznao sam u četvrtak 04.10.2019.godine i ulažem žalbu.
- Zadnjih pet mjeseci (jun,jul,avgust,septembar,oktobar) sam na bolovanju i uz veliki napor Vam se obraćam ovom žalbom.
- Ovako izgleda zauzetost moje parcele



Podnosilac zahtjeva


Miroslav Bučković


Budva

Tel: 

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Br: 22-U-249/6
Budva, 26.08.2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat glavnog državnog arhitekta

PREDMET: Dostava Rješenja

Dostavljamo vam Rješenje, broj 22-U-249/5 od 26.08.2019.godine, o saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, investitora Ražnatović Jakše I Ražnatović Rajke iz Budve, koji je projektovanana UP 20.7, blok 20a, na dijelu kat. parc. 2087 KO Budva, Opština Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Budva Centar".

S poštovanjem,



Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

u prilogu:

- Rješenje broj 22-U-249/5 od 26.08.2019. god.
- CD sa Idejnim rješenjem

Razmatranje dana
26.08.2019

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-249/5
Budva, 26.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-249/1 od 22.07.2019. godine, Ražnatović Jakše iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta na dijelu k.p. 2087 KO Budva, na UP 20.7, Blok 20 a, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađenim od strane „LINEAARS“ DOO Cetinje, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev **Ražnatović Jakša i Ražnatović Rajka** iz Budve, daje se **saglasnost** na dopunjeno idejno rješenje izgradnje stambenog objekta na dijelu k.p. 2087 KO Budva, na UP 20.7, Blok 20 a, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađenim od strane „LINEAARS“ DOO Cetinje, predato uz zahtjev 22-U-249/4 od 12.08.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-249/1 od 22.07.2019. godine Ražnatović Jakša i Ražnatović Rajka iz Budve (u daljem tekstu „Podnosilac“) su Glavnom gradskom arhitekti podnijeli Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta na dijelu k.p. 2087 KO Budva, na UP 20.7, Blok 20 a, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađeno od strane „LINEAARS“ DOO Cetinje.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Podnosioca i dostavio Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-249/3 od 06.08.2019. godine kojim upućuje da se dostavi situacija planiranog stanja sa ucrtanim parternim uređenjem, potom da se razbije monotonost fasade u oblikovnom smislu, te da se napravi bolja raspodjela masa na fasadama kao i materijalizacijom da se postigne dinamičnost. Dalje navodi da je krov idejnog rješenja potrebno upodobiti sa priloženim UT uslovima, zatim dostaviti 3D prikaz južne fasade, kao i prikazati objekat u širem kontekstu. Podnosilac zahtjeva je aktom broj 22-U-249/4 od 12.08.2019. godine, dostavio dopunjeno idejno rješenje, kojim je uglavnom uvažio sugestije ovog organa.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa dopunjenim idejnim rješenjem izgradnje stambenog objekta na dijelu k.p. 2087 KO Budva, na UP 20.7, Blok 20 a, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ („Službeni list CG- opštinski propisi“ br. 1/14), izrađenim od strane „LINEAARS“ DOO Cetinje, te dao svoju saglasnost na dostavljeno dopunjeno idejno rješenje stambenog objekta objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Budva centar – izmjene i dopune", opština Budva, utvrđeno je da se: "građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje. Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu određene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u letnjem periodu...). Ukoliko bi se morao izabrati i jedan od karakterističnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krova. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23 stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. Upravo se iz tih razloga moraju prepoznati kao sinonimi mediteranskog stila, i nosioci identiteta Budve. Njihova primena na novim objektima se iz tih razloga može smatrati opravdanom, ako ne i obaveznom, ukoliko se želi sačuvati tradicionalni karakter. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata Izbegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, veštački materijali i proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove. Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namenama objekata, njihovim položajem u gradskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude."

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog dopunjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Budva centar – izmjene i dopune".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ražnatović Jakši i Ražnatović Rajki iz Budve na dopunjeno idejno rješenje izgradnje stambenog objekta na dijelu k.p. 2087 KO Budva, na UP 20.7, Blok 20 a, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 1/14), izrađenim od strane „LINEAARS“ DOO Cetinje, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi



Primljeno: 12-08-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	22-V-249/4		

OBRAZAC 3

RAZMATIONIĆ P. ŽALICA

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA VEŽALIC

(organ nadležan za postupanje)

BR 22-V-249/3

**ZAHTEJ ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG
ARHITEKTE**

06.08.2019

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
 2. spoljni izgled privremenog objekta.
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

K.P. 2087 KO BWAJ CORV-

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U.P. - 20.7. GLAICA A.

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor


RAZMATIONIĆ ŽALICA

PRILOG:

- Idejno rješenje

12.08.2019

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Br: 22-U-249/3
Budva, 06.08.2019. godine

RAŽNATOVIĆ JAKŠA I RAŽNATOVIĆ RAJKA

PREDMET: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje

Aktom broj 22-U-249/1 od 26.07.2019. godine, obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta na dijelu k.p. 2087 KO Budva, na UP 20.7, Blok 20a, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 1/14), izrađenim od strane „LINEAARS“ DOO Cetinje.

Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list CG” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno upodobiti sledeće:

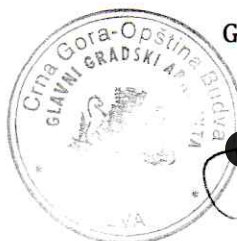
- Dostaviti situaciju planiranog stanja sa ucrtanim parternim uređenjem terena, kao i sa planom predviđenim zelenim površinama.
 - *“Objekti višeporodičnog stanovanja sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta gradskog prostora, što direktno proističe iz njihove pozicije u gradu, ali i planiranih namjena. U skladu sa tim neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmjerenu, ali prepoznatljiv urbani karakter. Objekti u samom centru grada namenjeni razvijanju usluga, trgovine i poslovanja predstavljaju jedan od ključnih faktora u formiranju vizuelnog identiteta i karaktera gradske celine. Oblikovanje ovih objekata treba da odaje jasan, odmeren, ekskluzivan karakter gradskog centra. Primenjeni materijali moraju biti kvalitetni, trajni i vizuelno nenametljivi. Sama pozicija pojedinih objekata u gradskom centru neminovno sa sobom nosi i nameće ulogu repera prostora, kao dodatne odgovornosti koja se stavlja pred planirani objekat i koja usmerava i određuje kriterijume oblikovanja. U tom kontekstu se nameće mogućnost planiranja i pozicioniranja novih gradskih simbola- objekata koji će planiranom visinom i oblikovanjem postati novi reperi u gradskom okruženju.”*
- Razbiti monotonost fasade u oblikovnom smislu, napraviti bolju raspodjelu masa na fasadama, kao i materijalizacijom kako bi se postigla dinamičnost.
- Upodobiti boju fasade na 3D modelu sa bojom iz tehničkog opisa. Primijeniti crnu boju bravarije.
 - Upodobiti krov idejnog rješenja sa priloženim UT uslovima, gdje se navodi: “Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°.”
 - Dostaviti 3D prikaz južne fasade kako bi se sagledao objekat i sa te strane, takođe prikazati objekat u širem kontekstu.

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ



CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Br: 22-U-249/2
Budva, 23.07.2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat glavnog državnog arhitekta

[REDACTED]

PREDMET: Dostava zahtjeva sa idejnim rješenjem

Shodno članu 88, stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ 64/17, 44/18), dostavljamo vam zahtjev za davanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta , kao i idejno rješenje investitora Ražnatović Jakša, br. 22-U-249/1 od 22.07.2019. godine.

S poštovanjem,



glavni gradski arhitekta

Ana Samardžić
[REDACTED]

u prilogu:

- Zahtjev broj 22-U-249/1 od 22.07.2019.
- CD sa Idejnim rješenjem

22-V-249/1 2 S,006
72-07-2019
OBRAZAC 3

RAZ MATOVIĆ P. JAKIĆA

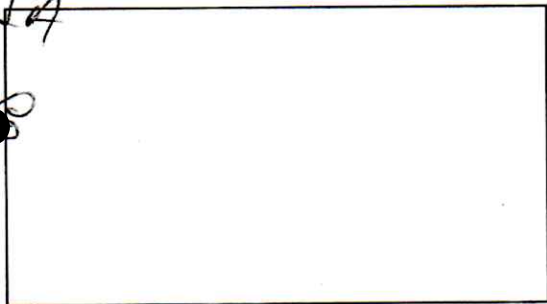
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[redacted]

(adresa)

[redacted]

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
SEKRETARIAT ZA URBANIZAM

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

- ① idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
 - 2. spoljni izgled privremenog objekta.
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta 2087 KO BUDVA
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U.P. 20.7 DUP BUDVA CENTAR
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor RAZ MATOVIĆ JAKIĆA

PRIOLOG:
- Idejno rješenje

22.07.2019
(mjesto i datum)

[redacted signature]
(podnosilac zahtjeva)