

OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	03.10.2025.			
Org. jed.	Jed. pos. prav.	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
01-426/25-1432/16				

"MIL-MIRO" DOO

Broj: 22/25

Podgorica, 02.10.2025. god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI USTUPANJA IZVOĐENJA RADOVA NA SANACIJI, MODERNIZACIJI I OPREMANJU GRADSKJE INFRASTRUKTURE

Ovaj ugovor zaključen je između ugovornih strana:

Naručioca: OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca 3, PIB: 02005409, Matični broj: 02005409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD, Podgorica, filijala Budva, koju zastupa Nikola Jovanović, predsjednik (u daljem tekstu: Naručilac) i

Ponudača: Konzorcijum: "MIL-MIRO" koga zastupa nosilac zajedničke ponude "MIL-MIRO" D.O.O sa sjedištem u Podgorici, ulica Nikole Đurkovića 30A, PIB: 03342956, Broj računa: 565-7902-49, Naziv banke: Lovćen banka ad Podgorica, koga zastupa Milan Lazarević, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač).

I PRAVNI OSNOV UGOVORA:

Pravni osnov za zaključenje ovog ugovora čine:

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke ustupanja izvođenja radova na sanaciji, modernizaciji i opremanju gradske infrastrukture, broj: 01-426/25-1432/4 od 17.07.2025. godine, šifra postupka: 96343;
- Ponuda ponudača: Konzorcijum: "MIL-MIRO" dostavljena putem ESJN-a pod šifrom: 136794 od 03.08.2025. godine u 21:35 časova (u daljem tekstu: Ponuda) i
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 01-426/25-1432/15 od 27.08.2025. godine.

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, na osnovu predate ponude pod šifrom: 136794 od 03.08.2025. godine u 21:35 časova, Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke, broj: 01-426/25-1432/4 od 17.07.2025. godine, šifra postupka: 96343, za izbor najpovoljnije ponude za nabavku ustupanja izvođenja radova na sanaciji, modernizaciji i opremanju gradske infrastrukture, koja je planirana pod rednim brojem 147 u Planu javnih nabavki, broj: 21728 od 19.03.2025. godine, u skladu sa Zahtjevom za pokretanje otvorenog postupka javne nabavke Sekretarijata za komunalno stambene poslove, broj: 07-426/25-1225/1 od 09.07.2025. godine čiji sastavni dio čine procjenjena vrijednost javne nabavke, uslovi i zahtjevi u pogledu izvršenja predmeta nabavke i tehničke specifikacije predmeta nabavke i Odluke o izboru najpovoljnije ponude, broj: 01-426/25-1432/15 od 27.08.2025. godine, izvede radove po vrstama i obimu kako je dato u Tehničkoj specifikaciji i Predmjeru radova.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju Ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

("Sl. list CG", br. 19/2025), tehničkom dokumentacijom i Tenderskom dokumentacijom.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Izvođač se obavezuje da radove izvede za:

Ukupna cijena bez PDV-a: 198.300,00 €

Iznos PDV-a: 41.643,00 €

Vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om: 239.943,00 €

Isplata za izvođenje radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se na žiro račun Izvođača, broj: 565-7902-49, naziv banke: Lovćen banka ad Podgorica, virtmanski, u roku od 30 dana od dana prijema privremene mjesečne ili okončane situacije, ovjerene od strane Nadzornog organa, do opredijeljenog iznosa.

III ROK I MJESTO

Član 4

Rok izvođenja radova i isporuke robe je 30 dana od uvođenja Izvođača u posao.

Mjesto izvršenja ugovora: teritorija opštine Budva.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

NARUČILAC se obavezuje:

- da za predmetne radove podnese prijavu građenja nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka građenja,
- da uvede u posao Izvođača u ugovorenom terminu kao i da obezbijedi potrebne uslove za nesmetano izvođenje radova,
- da Izvođaču dostavi tehničku i drugu dokumentaciju kojom raspolaže, potrebnu za izvođenje predmetnih radova,
- da prati izvođenje predmetnih radova,
- da imenuje ovlašćena (odgovorna) lica ispred Naručioca koja će pratiti realizaciju ugovora,
- da imenuje stalni stručni nadzor,
- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova,
- da vrši uredno plaćanje Izvođaču prema dinamici shodno prihvaćenoj ponudi.

Član 6

IZVOĐAČ se obavezuje da:

- da imenuje ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi građenjem objekta u cjelini, shodno Zakonu o izgradnji objekata i prihvaćenoj ponudi,
- da ovlašćeni inženjer iz tačke 1. ovog stava, kao i ovlašćeni inženjeri koji će rukovoditi građenjem pojedinih vrsta radova, budu svakodnevno prisutni na predmetnoj lokaciji na kojoj se izvode radovi, odnosno da moraju biti prisutni prilikom izvođenja one vrste radova za čije su rukovođenje ovlašćeni,
- da dostavi naručiocu detaljni dinamički plan izvođenja radova u roku od 5 (pet) dana od dana potpisivanja ugovora,
- da izradi i postavi informativnu tablu za izvođenje radova saglasno Pravilniku o obliku i izgledu table za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" broj 70/17),
- da organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja,
- da obezbijedi dokaze o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih materijala, instalacija i opreme izdate od strane ovlašćene organizacije u vezi sa izvođenjem predmetnih radova,

- da u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu naručioca, vodi gradilišnu dokumentaciju.
- da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige
- da radove koji su predmet ugovora o organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije električne energije, vodovoda, kanalizacije, PTT, obezbeđuje sam i o svom trošku,
- javnoj nabavci izvede na način i u roku preciziranim dostavljenom ponudom,
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom NARUČIOCU i trećim licima,
- da blagovremeno dostavlja potrebne garancije,
- da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove),
- da izvodi predmetne radove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije,
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca,
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih,
- u vezi sa građenjem predmetnog objekta uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju,
- blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, dostavi naručiocu, koji će po istim izvršiti plaćanje u ugovorenom roku,
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 7

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao dostavi naručiocu Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

Izvođač je dužan da imenovanje ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi građenjem objekta u cjelini i ovlašćenih inženjera za svaku vrstu radova koje izvodi, izvrši u skladu sa dostavljenom Ponudom.

Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu.

Do promjene ovlašćenih inženjera u odnosu na imenovanja dostavljena u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja objektivnih okolnosti na koje izvođač nije mogao da utiče.

Stručni nadzor će, na zahtjev izvođača, uz prethodnu saglasnost naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

Stručni nadzor će predložiti izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja izvođača ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbjednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.

Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Član 8

Izvođač radova se obavezuje da će izvršiti raspodjelu posla, u skladu sa dostavljenom ponudom i ugovorom o zajedničkom nastupanju i to:

- **Nosilac zajedničke ponude: "MIL-MIRO" DOO PODGORICA, PIB: 03342956**, opis dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti nosilac: Nabavka, transport i isporuka gvozdених sidara (stavka 2 iz finansijskog dijela ponude) i nabavka semafora i sve prateće elektro opreme koja je obuhvaćena stavkom 3 iz finansijskog dijela ponude, procentualno učešće Nosioca zajedničke ponude u finansijskom dijelu zajedničke ponudi iznosi: 52,34 %.
- **Član zajedničke ponude: "M&V BOJANIĆ" DOO KOTOR, PIB: 03151905**, opis dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti član: Izvođenje cjelokupnih građevinskih radova na objektu i rukovođenje izvođenjem radova, procentualno učešće člana zajedničke ponude u finansijskom dijelu zajedničke ponudi iznosi: 38,58 % .
- **Član zajedničke ponude: "BREZNAMONT" DOO NIKŠIĆ, PIB: 03171876**, opis dijela predmeta javne nabavke koji će izvršiti član: Izvođenje pojedinih vrsta radova na objektu - elektrotehničke instalacije - faza energetike, s tim što je za nabavku svog elektro materijala i opreme neophodnih za izvođenje radova iz stavke 3 finansijskog dijela ponude zadužen nosilac zajedničke ponude, procentualno učešće člana zajedničke ponude u finansijskom dijelu zajedničke ponudi iznosi: 9,08 %.

V STRUČNI NADZOR

Član 9

Naručilac će, shodno Zakonu o izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, Naručilac će o tome obavijestiti izvođača.

Stručni nadzor je ovlašten da:

- prati i kontroliše da li izvođač izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije odnosno tehnička dokumentacija;
- provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati:

- a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali,
- b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži izvođaču da ukloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavijestiti naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijal

za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

VI BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU

Član 10

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i naručiocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi izvođač.

Izvođač je dužan naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada.

Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

VII OTKRIĆA

Član 11

Shodno Zakonu o izgradnji radova, Izvođač je dužan da obavijesti nadležni inspekciji organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, aktivna klizišta klizišta, podzemne vode i sl. i obustavi radove koji ih mogu ugroziti.

Ako se prilikom izvođenja radova i aktivnosti nađe na nalaze od arheološkog značaja, Izvođač radova dužan je da:

- 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara i organu uprave nadležnom za poslove policije;
- 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
- 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

Izvođač je dužan o okolnostima iz ovog člana neodložno obavijestiti Stručni nadzor i Investitora.

VIII SPROVOĐENJE KONTROLE KVALITETA

Član 12

Kontrola kvaliteta izvedenih radova vršiće se preko nadzornog organa, kao i razmatranjem izvještaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica naručioca, a izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.

IX IZVJEŠTAJ O TESTIRANJU, POTVRDE I DRUGI NAČINI DOKAZIVANJA

Član 13

Izvođač treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertifikate o usaglašenosti fabričke kontrole proizvodnje, u skladu sa Zakonom o građevinskim proizvodima i to za sav materijal i opremu prije ugradnje nakon uvođenja izabranog izvođača u posao, a za izvedene radove nakon završetka istih na terenu po zahtjevu nadzornog organa odnosno naručioca. Atesti i sertifikati su sastavni dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod naručioca. Izvođač dostavlja Nadzornom organu i naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike

materijala i opreme u skladu sa tenderskom dokumentacijom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izvođač.

X TESTIRANJA I METODA TESTIRANJA

Član 14

Testiranja sprovodi izvođač preko pravnih lica koja su ovlašćena za vršenje kontrole kvaliteta predmeta javne nabavke, u skladu sa uslovima i normativima.

XI PREGLED I PRIMOPREDAJA IZVEDENIH RADOVA

Član 15

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu naručioca. Obavijest da su radovi završeni izvođač podnosi naručiocu preko Nadzornog organa. Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju eventualno utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

XII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 16

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 30 (trideset) dana duže od ugovorenog roka izvršenja ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora tj. da održava Garanciju do završene primopredaje radova i okončanog obračuna.

U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv. Garancija ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi naručilac, manji iznos od onog koji odredi Naručilac.

Garancija za dobro izvršenje ugovora dostavlja se na iznos sa uračunatim PDV-om.

XIII GARANTNI ROK

Član 17

Garantni rok za stavku 3 iz tehničke specifikacije je 36 mjeseci i počinje teći od dana isporuke robe.

Garantni rok na sve stavke iz tehničke specifikacije, osim za stavku 3 iz tehničke specifikacije je 3 godine, a počinje da teče od dana instalacije robe i primopredaje radova. Garantni rok podrazumjeva: ažuriranje softvera uključena su u prvih 12 (dvanaest) mjeseci i dostupnost daljinske tehničke podrške.

XIV GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Član 18

Izvođač je dužan na dan primopredaje predmetnih radova, dostavi Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da izabrani ponuđač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 30 dana dužim od garantnog roka. Ova garancija mora da je bezuslovna i plativa na prvi poziv Naručioca. Ako izabrani ponuđač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

XV UGOVORENA KAZNA

Član 19

Ako Izvođač radova bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

XVI PRODUŽETAK ROKA IZVRŠENJA RADOVA

Član 20

Izvođač ima pravo da zahtjeva produženje ugovorenog roka radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neuredno ispunjenje obaveze Naručica kod isplate avansa i isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

XVII VIŠA SILA

Član 21

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

XVIII RASKID UGOVORA

Član 22

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke; Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom, i to naročito:
 - prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
 - napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
 - ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavci;
 - u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podugovarač radova,
 - ukoliko ne otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi stručni nadzor,
 - ukoliko imenovani inženjeri ne budu svakodnevno prisutni na predmetnoj lokaciji na kojoj se izvode radovi,
 - kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora,

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 Zakona o javnim nabavkama koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Član 23

Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 24

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac će odmah vratiti Izvođaču garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 25

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora.

Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvođenje radova.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 26

Naručilac je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene Izvođača o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju Izvođač ne otkloni raskidne razloge Naručilac će Izjavom u pismenoj formi obavjestiti Izvođača o raskidu Ugovora.

Ugovor se ima smatrati raskinutim danom dostavljanja izjave o jednostranom raskidu ugovora.

Član 27

Ukoliko neizvršavanjem obaveza od strane Izvođača nastupi šteta po Naručioca, Izvođač će biti dužan da istu nadoknadi.

Ugovorne strane će nastojati da sporazumno rješe međusobne odnose, a u suprotnom o postojanju i visini štete odlučivaće sud.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

U slučaju jednostranog raskida ugovora, naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

XIX IZMJENE UGOVORA

Član 28

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

2b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 Zakona o javnim nabavkama,

3) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama.

XX OSTALE ODREDBE

Član 29

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere, zavodnim pečatom Naručioca, nakon potpisivanja obje ugovorene strane.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19, 03/23, 11/23 i 84/24) ništav je.

Član 30

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim

odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Član 31

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 32

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetna primjerka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvođača.

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Nikola JOVANOVIĆ



IZVOĐAČ
Konzorcijum „MIL-MIRO“
IZVRŠNI DIREKTOR
Milan LAZAREVIĆ

