



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA KAPA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR.49; MAINSKI PUT

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.319,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-45.191,52	30.127,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.519,15	25.608,53
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.121,71	30.730,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.730,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.730,23 / 66 = 465,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	92,19	92,19
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-18,44	73,75

Ukupan godišnji iznos poreza:

73,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 469; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: OBALA BR. 8, PETROVAC

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 240 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 273.888,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 47 god. 47% -128.727,36 145.160,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 400/670 bodova 0 % -14.516,06 130.644,58
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 65.322,29 195.966,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 195.966,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$195.966,86 / 240 = 816,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 587,90 587,90
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20% -117,58 470,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 470,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 628; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 628

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: OBALA BB., PETROVAC

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 105.4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 140.329,56 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-29.469,21	110.860,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-21.063,47	89.796,89
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	44.898,44	134.695,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				134.695,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

134.695,33 / 105.4 = 1.277,94

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 538,78 538,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

538,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 628; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 687

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANE KALADJURDJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 117 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 133.520,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -54.743,36 78.777,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -11.816,56 66.960,48
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 66.960,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 66.960,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.960,48 / 117 = 572,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 200,88 200,88
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20% -40,18 160,71

Ukupan godišnji iznos poreza: 160,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 687; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**
Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 879

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DESANKA LJILJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: TURISTIČKA BB., SVETI STEFAN

Katastarska parcela: 548/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	271 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	309.265,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-105.150,17	204.115,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-20.411,50	183.703,53
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	91.851,76	275.555,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				275.555,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$275.555,29 / 271 = 1.016,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	826,67	826,67	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-413,33	413,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

413,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59:

GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 879; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 1239

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKOSAVA MAROJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA S-41, ul. 2, stan br.1

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	64 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-24.102,14	48.934,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.340,20	41.594,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.594,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.594,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.594,46 / 64 = 649,91$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	124,78	124,78
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-62,39	62,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 62,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 1239; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 1354

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA ZVICER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: SPORTSKA HALA kor.09

Katastarska parcela: 1617 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.570,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-19.305,30	47.264,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-8.980,29	38.284,41
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.656,88	45.941,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.941,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.941,29 / 50 = 918,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 183,77 183,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

183,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 1354; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 1360

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORISLAV DAMJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA 3/5

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-18.156,49	30.915,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.637,27	26.277,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.277,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.277,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.277,84 / 43 = 611,11$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	78,83	78,83
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-39,42	39,42

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 1360; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 1411

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA MIRKOVIĆ (BELLENGER)
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: STANIŠIĆI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 135 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 154.062,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-63.165,42	90.896,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.634,49	77.262,09
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-23.178,63	54.083,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.083,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.083,47 / 135 = 400,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	162,25	162,25
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-81,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 81,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 1411; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 1498

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDJE KALADJURDJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON BR. 9

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	56 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 59 god.	59%	-37.705,25	26.201,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.930,29	22.271,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.454,33	26.725,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.725,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.725,99 / 56 = 477,25$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	80,18	80,18
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-24,05	56,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 56,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 1498; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 1534

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARINKA KAŽANEGRA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: OBALA 1

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	66.67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	76.083,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-39.563,58	36.520,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.478,03	31.042,19
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	15.521,10	46.563,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.563,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.563,29 / 66.67 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	139,69	139,69
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-41,91	97,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

97,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 1534; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 1637

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN FRANETA (LUKA)
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ZMAJEVA 10, POD MAGISTRALOM, SUSVOJINA 1/2

Katastarska parcela: 2106/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	51	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	58.201,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-32.592,67	25.608,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.841,28	21.767,25
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.353,45	26.120,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.120,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$26.120,70 / 51 = 512,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	78,36	78,36
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-23,51	54,85

Ukupan godišnji iznos poreza:

54,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 1637; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 1637

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN FRANETA (LUKA)
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ZMAJEVA 10, POD MAGISTRALOM, SUSVOJINA 1/2

Katastarska parcela: 2106/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.279,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-20.876,35	16.402,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-3.116,54	13.286,31
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.657,26	15.943,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.943,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.943,57 / 28 = 569,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	63,77	63,77
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

63,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 1637; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 1637

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN FRANETA (LUKA)
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO LAPČIČI - nova pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 100 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 114.120,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-53.636,40	60.483,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.072,54	51.411,06
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-15.423,32	35.987,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.987,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.987,74 / 100 = 359,88$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 215,93 215,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

215,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 1637; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 1741

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VEROLJUB ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34.8 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.713,76 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-12.311,27	27.402,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.110,37	23.292,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.292,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.292,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.292,12 / 34.8 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 139,75 139,75

Ukupan godišnji iznos poreza:

139,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 1741; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 1788

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BUDIMIR BRACANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NAS. GOLUBOVINA S47, PD162, PN.

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	44.32 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.577,98 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-15.679,18	34.898,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.234,82	29.663,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.663,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.663,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

29.663,99 / 44.32 = 669,31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	88,99	88,99	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-44,50	44,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

44,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 1788; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2037

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29.63 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	33.813,76 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-7.777,16	26.036,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.905,49	22.131,10
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.426,22	17.704,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.704,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.704,88 / 29.63 = 597,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	53,11	53,11
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-21,25	31,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

31,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2037; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2176

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN BRAIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: VRANJAK BR. 13; STARI GRAD

Katastarska parcela: 2827

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	53 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.564,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-28.931,32	41.632,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-7.910,25	33.722,63
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	16.861,32	50.583,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.583,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.583,95 / 53 = 954,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	202,34	202,34
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

202,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2176; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2176

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN BRAIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA BR.14

Katastarska parcela: 1719/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	75.319,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-45.191,52	30.127,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.519,15	25.608,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.608,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.608,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.608,53 / 66 = 388,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	76,83	76,83	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstv	30%	-23,05	53,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

53,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2176; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2253

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENKO PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.BORETI - DO STAROG SELA, PD 8
Katastarska parcela: 720/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.541,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-7.600,39	12.941,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.941,18	11.000,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.000,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.000,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.000,03 / 18 = 611,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 66,00 66,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

66,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2253; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2262

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB KOMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO
Katastarska parcela: 2900 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	1.27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.690,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-439,63	1.251,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-237,74	1.013,51
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	506,76	1.520,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.520,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.520,27 / 1.27 = 1.197,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	6,08	6,08
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

6,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2262; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2272

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERO KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JAZ, parc.100/1
Katastarska parcela: 100/1 PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 645 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 736.074,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-44.164,44	691.909,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	480/670 bodova	1 %	48.433,67	740.343,23
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-148.068,65	592.274,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				592.274,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$592.274,58 / 645 = 918,26$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 3.553,65 3.553,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

3.553,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2272; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2290

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOVAN PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	1.27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.690,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-439,63	1.251,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-237,74	1.013,51
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	506,76	1.520,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.520,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.520,27 / 1.27 = 1.197,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	6,08	6,08
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

6,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2290; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2294

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEPOSAVA KUKOLJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.KARADŽIĆA BR. 29 - STARI GRAD
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -14.504,65 20.872,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.130,88 17.741,67
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 8.870,83 26.612,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 26.612,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.612,50 / 31 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 159,67 159,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

159,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2294; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2304

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR VLAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO BR.5
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	90 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	102.708,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 36 god.	36%	-36.974,88	65.733,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.859,97	55.873,15
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	27.936,58	83.809,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				83.809,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$83.809,73 / 90 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	502,86	502,86
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

502,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2304; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2309

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIMIR DUŠANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA BR.35
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49.59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.592,11 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-33.955,26	22.636,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.395,53	19.241,32
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	9.620,66	28.861,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.861,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

28.861,98 / 49.59 = 582,01

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 173,17 173,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

173,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2309; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2309

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIMIR DUŠANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NA MOSTU
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 82 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 93.578,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-24.330,38	69.248,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.387,20	58.860,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.772,16	70.632,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.632,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$70.632,98 / 82 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 423,80 423,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

423,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2309; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2321

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILANKA DOBRIČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38.95 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.449,74 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 58 god.	58%	-25.780,85	18.668,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.800,33	15.868,56
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.934,28	23.802,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.802,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.802,84 / 38.95 = 611,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 142,82 142,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

142,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2321; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2321

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILANKA DOBRIČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-2.423,15	6.896,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.172,46	3.724,19
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.862,10	5.586,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.586,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.586,29 / 14 = 399,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	16,76	16,76
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

16,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2321; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2342

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANKA KOVIJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI kor.07
Katastarska parcela: 833/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-18.396,14	52.358,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.853,74	44.504,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.504,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.504,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.504,52 / 62 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 267,03 267,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

267,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2342; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2356

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBIVOJE HARIŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA C2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-10.784,34	20.028,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.004,21	17.023,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.023,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.023,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.023,85 / 27 = 630,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 102,14 102,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

102,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2356; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2403

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MIHAJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: BUDVA

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 293 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 390.100,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-101.426,05	288.674,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-54.848,09	233.826,06
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	46.765,21	280.591,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				280.591,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

280.591,27 / 293 = 957,65

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 1.122,37 1.122,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.122,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2403; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2403

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MIHAJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO - obj. Gagovića
Katastarska parcela: 1843 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 85 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 97.002,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-13.580,28	83.421,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.513,26	70.908,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	70.908,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.908,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$70.908,46 / 85 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 425,45 425,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

425,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2403; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2411

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN JOVIĆ, MILENA JAREDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK; SVETI STEFAN; 49+42m2
Katastarska parcela: 673/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 91 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 103.849,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-32.193,25	71.655,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.748,39	60.907,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	60.907,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.907,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$60.907,56 / 91 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 365,45 365,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

365,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2411; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2423

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANKA VEŠOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN, ZGRADA 1
Katastarska parcela: 629 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 83 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 94.719,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 55 god.	55%	-52.095,78	42.623,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.393,57	36.230,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.230,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.230,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.230,25 / 83 = 436,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 217,38 217,38

Ukupan godišnji iznos poreza:

217,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2423; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2423

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANKA VEŠOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN

Katastarska parcela: 630 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-3.115,48	8.867,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.078,88	4.788,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.788,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.788,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.788,25 / 18 = 266,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,36	14,36
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2423; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2426

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA GLIGORIJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TRG SLOBODE BR.6/IV
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-16.193,63	32.877,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.931,70	27.946,28
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.589,26	33.535,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.535,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.535,53 / 43 = 779,90$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 201,21 201,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

201,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2426; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV KUJUNDŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NIKA ANDJUSA PETROVAC N/M
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 38 god. 38% -23.851,08 38.914,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.837,24 33.077,68
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 16.538,84 49.616,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 49.616,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.616,52 / 55 = 902,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 297,70 297,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

297,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2433; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2446

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVO ANTELJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ.5,UL.5C-13/III (G2)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48.78 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.667,74 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-13.916,93	41.750,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.262,62	35.488,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.488,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.488,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.488,18 / 48.78 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 212,93 212,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

212,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2446; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2471

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN ŠARENAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI, PETROVAC, PD3, PD4, P1
Katastarska parcela: 1410 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 96 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 109.555,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 33 god. 33% -36.153,22 73.401,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -11.010,30 62.391,69
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 12.478,34 74.870,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 74.870,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$74.870,02 / 96 = 779,90$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 449,22 449,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

449,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2471; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2480

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: BORETI kor.09

Katastarska parcela: 707/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 22.96 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.284,47 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-9.170,68	6.113,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.118,03	2.995,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.995,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.995,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

2.995,76 / 22.96 = 130,48

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 7,49 7,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2480; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2480

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BORETI kor.09

Katastarska parcela: 693/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 89.47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 102.103,16 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 60 god. 60% -61.261,90 40.841,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -6.126,19 34.715,08
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 34.715,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 34.715,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.715,08 / 89.47 = 388,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 208,29 208,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

208,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2480; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2485

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANISLAV VUČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA 15, PODKOŠLJUN (SUSVOJINA 1/4 OD 201M2)
Katastarska parcela: 819 BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50.25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.345,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-13.189,42	44.155,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.623,38	37.532,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.532,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.532,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.532,50 / 50.25 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 225,19 225,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

225,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2485; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2498

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN BAUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LASTVA GRBALJSKA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-18.259,20	18.259,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.738,88	15.520,32
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-3.104,06	12.416,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.416,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.416,26 / 32 = 388,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 74,50 74,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

74,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2498; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2504

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR ZEČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA 3//9, ULAZ 1, STAN BR.9
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47.9 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.663,48 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-21.865,39	32.798,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.919,71	27.878,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.878,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.878,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.878,37 / 47.9 = 582,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 167,27 167,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

167,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2504; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2513

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIJA JOVANOVIĆ, RELJA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: LAZI BB

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-12.667,32	21.568,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.235,30	18.333,38
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-3.666,68	14.666,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.666,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.666,70 / 30 = 488,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	88,00	88,00
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

88,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2513; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2516

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR KOPITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI - PETROVAC NA MORU
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	62 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-32.547,02	38.207,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.731,11	32.476,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.476,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.476,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.476,27 / 62 = 523,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	194,86	194,86
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

194,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2516; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2516

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR KOPITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: STUPOVI - PETROVAC NA MORU

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	5,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.661,35 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-1.684,22	1.977,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-909,48	1.067,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.067,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.067,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.067,65 / 5,5 = 194,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	3,20	3,20
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

3,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2516; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2541

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR DRAKULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: 29 NOVEMBAR PODKOŠLJUN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-25.106,40	25.106,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.765,96	21.340,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.340,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.340,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.340,44 / 44 = 485,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 128,04 128,04

Ukupan godišnji iznos poreza:

128,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2541; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2567

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAV TOMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO SEOCE kor.08
Katastarska parcela: 529/6

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.330,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 38 god. 38% -25.585,70 41.745,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -6.261,76 35.483,33
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -7.096,67 28.386,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 28.386,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.386,67 / 59 = 481,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 170,32 170,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

170,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2567; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2571

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	1.27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.690,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-439,63	1.251,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-237,74	1.013,51
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	506,76	1.520,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.520,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.520,27 / 1.27 = 1.197,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	6,08	6,08
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

6,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2571; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2576

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA MARAŠ-MACURA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: STEVANA MITROVIĆA BR. 11; SV. STEFAN, PD1, P, zgr. br. 1

Katastarska parcela: 743/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.979,70	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-4.333,71	9.645,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.437,16	5.208,84
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.604,42	7.813,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.813,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.813,25 / 21 = 372,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	23,44	23,44
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

23,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2576; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2576

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA MARAŠ-MACURA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: 25 MAJA BR. 11; SVETI STEFAN
Katastarska parcela: 726 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 143 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 163.191,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-84.859,63	78.331,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.749,80	66.582,17
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	66.582,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.582,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.582,17 / 143 = 465,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 399,49 399,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

399,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2576; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2585

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN KARAKAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 81 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 92.437,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-27.731,16	64.706,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.705,91	55.000,13
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.000,03	66.000,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.000,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.000,16 / 81 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 396,00 396,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

396,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2585; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2607

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANICA DRAGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA BR. 4/5 -st. br.8
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-24.649,92	26.704,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.005,61	22.698,47
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.539,69	27.238,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.238,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.238,16 / 45 = 605,29$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	163,43	163,43
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

163,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2607; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2629

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN MARETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: LAZI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	54 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-21.568,68	40.056,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.008,42	34.047,70
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-6.809,54	27.238,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.238,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.238,16 / 54 = 504,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	163,43	163,43
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

163,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2629; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2649

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBOMIR RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PLAŽA; BULJARICA I
Katastarska parcela: 1288 Buljarica I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 86 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 98.143,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 58 god.	58%	-56.923,06	41.220,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.183,02	35.037,12
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	17.518,56	52.555,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.555,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.555,68 / 86 = 611,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 315,33 315,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

315,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2649; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2649

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBOMIR RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: OBALA; BULJARICA I; PD1, PD2, PD3, P, P1, PN

Katastarska parcela: 1286/4 BULJARICA I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 305 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 406.077,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-207.099,27	198.977,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-37.805,77	161.171,96
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	80.585,98	241.757,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				241.757,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

241.757,94 / 305 = 792,65

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 967,03 967,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

967,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2649; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2673

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBOMIR DJUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL. 18 JULA

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 59 god.	59%	-5.891,45	4.094,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-1.883,27	2.210,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.210,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.210,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.210,79 / 15 = 147,39$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	6,63	6,63
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

6,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2673; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2673

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBOMIR DJUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: 18 JULA 5
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 81 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 92.437,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 59 god.	59%	-54.537,95	37.899,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.684,89	32.214,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.214,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.214,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.214,36 / 81 = 397,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 193,29 193,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

193,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2673; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2685

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBOMIR KOSOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA 21 S-68(ul. II, stan br.26)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	49 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-26.281,84	29.636,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.445,54	25.191,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.038,28	30.229,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.229,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.229,70 / 49 = 616,93$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	90,69	90,69
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-45,34	45,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2685; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2691

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NAS. MAINE (npva PP2 - korek. kor. površ.) (ž/06)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	36 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-16.433,28	24.649,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.697,49	20.952,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.952,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.952,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.952,43 / 36 = 582,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	62,86	62,86
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-12,57	50,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

50,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2691; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2710

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO KRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, ul. Popa Androvića br.38
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-26.019,36	17.346,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.601,94	14.744,30
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.948,86	17.693,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.693,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.693,16 / 38 = 465,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 106,16 106,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

106,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2710; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2801

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSLAV ĐERIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVA MIKOVIĆA BR.15
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -14.036,76 20.199,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.029,89 17.169,35
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 8.584,68 25.754,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 25.754,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.754,03 / 30 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 154,52 154,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

154,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2801; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2803

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOSLAVA SAVIĆ-MILOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA 2, OBJ. B 9, ST. BR. 8 - (kor.05)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-22.766,94	42.281,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.342,22	35.939,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.939,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.939,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.939,24 / 57 = 630,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 215,64 215,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

215,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2803; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2816

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN KOVAČEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	1.27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.690,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-439,63	1.251,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-237,74	1.013,51
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	506,76	1.520,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.520,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.520,27 / 1.27 = 1.197,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	6,08	6,08
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

6,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2816; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2845

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR BANIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA BR.5 UL.I/9 - (kor.05)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.436,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-22.974,64	34.461,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.169,29	29.292,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.292,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.292,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

29.292,66 / 50.33 = 582,01

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 175,76 175,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

175,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2845; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2864

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD SUĐIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: OBALA BR. 53; PETROVAC

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 12.7 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.908,78 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-3.889,02	13.019,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-2.473,75	10.546,01
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	5.273,00	15.819,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.819,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

15.819,01 / 12.7 = 1.245,59

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 63,28 63,28

Ukupan godišnji iznos poreza:

63,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2864; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2865

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽO OBRADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: nas. RAFAILOVIĆI - UL. BEČIĆKA PLAŽA BR.55

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19.47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.961,18 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-7.258,26	5.702,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-2.623,34	3.079,58
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.539,79	4.619,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.619,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.619,36 / 19.47 = 237,26$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13,86	13,86
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2865; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2865

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽO OBRADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI - RAFILOVIĆI - BEČIĆKA PLAŽA 55
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 84.448,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-45.602,35	38.846,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.826,97	33.019,48
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	16.509,74	49.529,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.529,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.529,22 / 74 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 297,18 297,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

297,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2865; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 2975

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOVAN MILOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BR.58 (kor.06)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	98 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	111.837,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-41.379,91	70.457,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.568,65	59.889,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	59.889,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.889,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

59.889,03 / 98 = 611,11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	359,33	359,33
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

359,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 2975; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 3103

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZARIJA ZENOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: STUPOVI 37

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	55.43 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	63.256,72 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-34.158,63	29.098,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.364,71	24.733,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.733,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.733,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.733,38 / 55.43 = 446,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	74,20	74,20
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-37,10	37,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 3103; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 3179

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA PUPOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BB

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 172.4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 196.742,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	38%	-74.762,29	121.980,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-18.297,09	103.683,50
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	20.736,70	124.420,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				124.420,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$124.420,20 / 172.4 = 721,69$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	373,26	373,26	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-111,98	261,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 261,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 3179; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 3204

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO NIKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ZANATSKI CENTAR - TOPLIŠKI PUT

Katastarska parcela: 1735/2

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	21.302,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-5.538,62	15.763,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-2.995,12	12.768,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.553,73	15.322,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.322,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.322,39 / 16 = 957,65$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	61,29	61,29
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

61,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 3204; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4174

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SARAJEVSKA BR.28 - PODKOŠLJUN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	52.2 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	59.570,64 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-32.168,15	27.402,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.110,37	23.292,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.292,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.292,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.292,12 / 52.2 = 446,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	139,75	139,75
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

139,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4174; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4177

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO MIKIJEJLJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JELEN POLJE BB; PRIJEVOR
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.259,99 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-24.440,40	20.819,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.122,94	17.696,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.539,33	21.235,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.235,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.235,99 / 39.66 = 535,45$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 127,42 127,42

Ukupan godišnji iznos poreza:

127,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4177; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4178

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI (VJEŠTICA) PD1, P, obj.br.1, kor. 07
Katastarska parcela: 12/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.824,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 31 god. 31% -7.075,44 15.748,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.362,28 13.386,28
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 13.386,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 13.386,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.386,28 / 20 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 80,32 80,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

80,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4178; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4291

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANA PAJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TURISTIČKA 11 - SVETI STEFAN
Katastarska parcela: 1303/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 71.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 81.253,44 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-43.064,32	38.189,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.728,37	32.460,75
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	16.230,37	48.691,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.691,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.691,12 / 71.2 = 683,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 292,15 292,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

292,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4291; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4381

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA KOLENC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI BB.
Katastarska parcela: 774/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-21.340,44	41.425,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.213,83	35.211,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.211,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.211,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.211,73 / 55 = 640,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 211,27 211,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

211,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4381; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4382

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN VOJNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STARI GRAD
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-13.568,87	19.525,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.928,89	16.597,04
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	8.298,52	24.895,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.895,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.895,56 / 29 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 149,37 149,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

149,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4382; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4426

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN DJURDJEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.13 JULA - S 70, UL. 5
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 38 god. 38% -14.744,30 24.056,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.608,47 20.448,02
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 4.089,60 24.537,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 24.537,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.537,63 / 34 = 721,69$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 147,23 147,23

Ukupan godišnji iznos poreza:

147,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4426; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILEVA VUJAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT 53

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 150 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 171.180,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	38%	-65.048,40	106.131,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-15.919,74	90.211,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	90.211,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				90.211,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

90.211,86 / 150 = 601,41

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	270,64	270,64	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-135,32	135,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

135,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4561; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4568

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR OTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LASTVA GRBALJSKA; P;P1; P2

Katastarska parcela: Prijedor II 549/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	411 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	469.033,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-70.354,98	398.678,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/670 bodova	0 %	-23.920,69	374.757,53
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-74.951,51	299.806,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				299.806,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

299.806,02 / 411 = 729,46

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	899,42	899,42	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-449,71	449,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

449,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4568; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4709

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA PETRONIJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V. VINOGRADI. PD2, P1. (susvojina 7/24 od 156m2)
Katastarska parcela: 1352 Ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.924,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 32 god. 32% -16.615,87 35.308,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.296,31 30.012,42
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 30.012,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 30.012,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.012,42 / 45.5 = 659,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 180,07 180,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

180,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4709; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4709

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA PETRONIJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: V. VINOGRADI. PD.1+2+3. P+P1+PN. (susvojina 7/24 od 369m2)

Katastarska parcela: 1352 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	107.62 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	122.815,94 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-39.301,10	83.514,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.527,23	70.987,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	70.987,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.987,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$70.987,62 / 107.62 = 659,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	212,96	212,96
i) Umanjenje poreza: ()	50%	-106,48	106,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

106,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4709; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4709

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA PETRONIJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: V. VINOGRADI Rest."Beograd" PD.1, P. (susvojina 7/24 od 156m2)

Katastarska parcela: 1354 Ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	45.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.578,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-19.385,18	41.193,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-7.826,77	33.366,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.366,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.366,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$33.366,75 / 45.5 = 733,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	133,47	133,47
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

133,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4709; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA PETRONIJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: V. VINOGRADI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	4,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.995,65 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-958,61	2.037,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-937,04	1.100,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.100,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.100,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.100,00 / 4,5 = 244,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	3,30	3,30
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

3,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4709; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA TOMAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V. VINOGRADI. PD2, P1. (SUSVOJINA 7/24 OD 156M2)
Katastarska parcela: 1354 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.924,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 32 god. 32% -16.615,87 35.308,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.296,31 30.012,42
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 30.012,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 30.012,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.012,42 / 45.5 = 659,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 180,07 180,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

180,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4710; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4710

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA TOMAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: V. VINOGRADI. PD1+2+3. P+P1+PN. (susvojina 7/24 od 369m2)

Katastarska parcela: 1352 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	107.62 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	122.815,94 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-39.301,10	83.514,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.527,23	70.987,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	70.987,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.987,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$70.987,62 / 107.62 = 659,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	212,96	212,96
i) Umanjenje poreza: ()	50%	-106,48	106,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

106,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4710; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4711

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA TOMIĆ-TOMAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI. PD1, P1. (susvojina 7/24 od 156m2)
Katastarska parcela: 1354 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.924,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-16.615,87	35.308,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.296,31	30.012,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.012,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.012,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.012,42 / 45.5 = 659,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 180,07 180,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

180,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4711; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4711

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA TOMIĆ-TOMAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI Rest."Beograd" PD1, P. (susvojina 7/24 od 156m2)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.578,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-19.385,18	41.193,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-7.826,77	33.366,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.366,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.366,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

33.366,75 / 45.5 = 733,34

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 133,47 133,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

133,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4711; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4711

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA TOMIĆ-TOMAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	4,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.995,65 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-958,61	2.037,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-937,04	1.100,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.100,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.100,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.100,00 / 4,5 = 244,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	3,30	3,30
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

3,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4711; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4711

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA TOMIĆ-TOMAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V. VINOGRADI. PD1+2+3. P+P1+PN. (susvojina 7/24 od 369m2)
Katastarska parcela: 1352 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	107.62 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	122.815,94 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-39.301,10	83.514,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.527,23	70.987,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	70.987,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.987,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$70.987,62 / 107.62 = 659,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	425,93	425,93
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

425,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4711; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4915

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: UROŠ MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LOVČENSKA BR.7

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	10.12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.736,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 57 god.	57%	-3.840,02	2.896,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-1.332,56	1.564,30
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	312,86	1.877,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.877,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.877,17 / 10.12 = 185,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	5,63	5,63
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

5,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4915; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4928

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN STEFANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA BR. 9
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-20.381,83	22.983,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.447,57	19.536,20
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.907,24	23.443,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.443,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.443,44 / 38 = 616,93$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	140,66	140,66
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

140,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4928; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 4928

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN STEFANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-5.318,94	5.997,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-2.759,06	3.238,90
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	647,78	3.886,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.886,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.886,68 / 17 = 228,63$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11,66	11,66
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 4928; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 5045

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NAZMIJA NIMANI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. RAFILOVIĆI - ul. PAŠTROVSKA BR.19
Katastarska parcela: 1354/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-22.572,94	26.498,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.974,80	22.523,86
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	11.261,93	33.785,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.785,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.785,80 / 43 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 202,71 202,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

202,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 5045; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 5065

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA MITIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA BR. 5/III; PD 44; P3 (susvojina 1/4 od 33m2)
Katastarska parcela: 1261/1 BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.471,96 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-4.925,42	4.546,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-681,98	3.864,56
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	772,91	4.637,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.637,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.637,47 / 8.3 = 558,73$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	27,82	27,82
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

27,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 5065; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 5093

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NJEGOŠEVA BR. 10/I; STARI GRAD
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	65.39 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	74.623,07 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-30.595,46	44.027,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.604,14	37.423,47
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	18.711,73	56.135,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.135,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.135,20 / 65.39 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	336,81	336,81
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

336,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 5093; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 5460

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOMIR HADŽI VIDOJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SEOCE - PRIJEVOR
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-13.979,70	14.550,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.182,55	12.367,76
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.473,55	9.894,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.894,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.894,20 / 25 = 395,77$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 59,37 59,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

59,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 5460; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 5461

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LAZAR PANTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: 13 JULA - gar.br. 3

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11,25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.489,13 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-2.096,96	5.392,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-2.480,40	2.911,77
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	582,35	3.494,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.494,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

3.494,13 / 11,25 = 310,59

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	10,48	10,48
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 5461; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 5483

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN MILJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V. VINOGRADI I
Katastarska parcela: 774/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-21.340,44	41.425,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.213,83	35.211,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.211,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.211,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.211,73 / 55 = 640,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 211,27 211,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

211,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 5483; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 5653

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA ĐURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BUDVA-POLJE BB

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-13.945,46	39.690,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.953,64	33.737,30
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.747,46	40.484,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.484,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.484,75 / 47 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	121,45	121,45
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-24,29	97,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

97,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 5653; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 5808

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KATICA NIKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB. (35m2+48m2)

Katastarska parcela: 1383/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 83 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 110.506,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-19.891,12	90.615,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-17.216,87	73.398,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	73.398,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.398,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.398,22 / 83 = 884,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 293,59 293,59

Ukupan godišnji iznos poreza:

293,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 5808; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 7918

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: STEVANA ŠTILJANOVIĆA BR. 18; BEČIĆI

Katastarska parcela: 224/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	273.54 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	312.163,85 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-127.987,18	184.176,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-18.417,67	165.759,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	165.759,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				165.759,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$165.759,00 / 273.54 = 605,98$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	497,28	497,28
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-99,46	397,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

397,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 7918; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 7919

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JANOŠ FABIJAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BRAIĆI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 36 god.	36%	-9.859,97	17.528,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.629,32	14.899,51
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-4.469,85	10.429,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.429,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.429,66 / 24 = 434,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 62,58 62,58

Ukupan godišnji iznos poreza:

62,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 7919; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 7950

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOVAK RAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-10.681,63	30.401,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.560,24	25.841,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.841,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.841,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.841,33 / 36 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 155,05 155,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

155,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 7950; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 7951

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DJURO ŠĆEPANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BRAIĆI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-24.672,74	27.822,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.173,37	23.649,09
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-7.094,73	16.554,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.554,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.554,36 / 46 = 359,88$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 99,33 99,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

99,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 7951; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 7952

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELISAVETA MARKOVINA-ČUKVAŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BRAJIĆI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 19 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.682,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	38%	-8.239,46	13.443,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.016,50	11.426,84
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-3.428,05	7.998,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.998,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.998,78 / 19 = 420,99$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 47,99 47,99

Ukupan godišnji iznos poreza:

47,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 7952; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8223

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZLATICA DUNKELMANN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT - pored benzinske pumpe, obj. "Nivel Invest"
Katastarska parcela: 1433/4 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	70 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	79.884,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-6.390,72	73.493,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.023,99	62.469,29
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	12.493,86	74.963,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.963,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$74.963,15 / 70 = 1.070,90$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	449,78	449,78
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

449,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8223; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8414

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA RAKOČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD DUBOVICOM
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-8.935,60	24.159,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.623,88	20.535,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.535,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.535,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.535,32 / 29 = 708,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 123,21 123,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

123,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8414; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8475

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN ARMENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: POKRAJNICA - PETROVAC
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 57 god.	57%	-37.077,59	27.970,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.195,62	23.775,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.775,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.775,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.775,19 / 57 = 417,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 71,33 71,33
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20% -14,27 57,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 57,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8475; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8722

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BREŽINE - PETROVAC NA MORU
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-10.681,63	30.401,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.560,24	25.841,33
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.168,27	31.009,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.009,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.009,60 / 36 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 186,06 186,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

186,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8722; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8749

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUČINA ČAGOROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I.G.KOVAČIĆA br.5 - Zgr.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	54.44 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.126,93 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	38%	-23.608,23	38.518,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.777,80	32.740,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.740,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.740,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.740,89 / 54.44 = 601,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	196,45	196,45
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

196,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8749; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8785

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR VUKELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO
Katastarska parcela: 2936 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	1.27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.690,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-439,63	1.251,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-237,74	1.013,51
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	506,76	1.520,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.520,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.520,27 / 1.27 = 1.197,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	6,08	6,08
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

6,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8785; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8786

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA BOŠKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NAS. PERAZIĆA DO

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	1.27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.690,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-845,44	845,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-160,63	684,81
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	342,40	1.027,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.027,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.027,21 / 1.27 = 808,83$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	4,11	4,11
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8786; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8789

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO - PETROVAC

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	1.27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.690,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-439,63	1.251,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-237,74	1.013,51
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	506,76	1.520,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.520,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.520,27 / 1.27 = 1.197,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	6,08	6,08
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

6,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8789; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8807

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN MIKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POKRAJNICA - PETROVAC NA MORU
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	52 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-35.605,44	23.736,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.560,54	20.176,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.176,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.176,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.176,42 / 52 = 388,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	121,06	121,06
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

121,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8807; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8821

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGIŠA STAMENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI - PETROVAC N/M
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 109 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 124.390,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 44 god.	44%	-54.731,95	69.658,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.448,83	59.210,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	59.210,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.210,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$59.210,02 / 109 = 543,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 355,26 355,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

355,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8821; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8846

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILE NOVAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI - obj. Kolarevića - 53m2+41m2
Katastarska parcela: 511/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 94 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 107.272,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-20.381,83	86.890,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.033,65	73.857,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	73.857,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.857,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.857,32 / 94 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 443,14 443,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

443,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8846; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8855

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN KARAŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI BR.41 - PETROVAC
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-20.952,43	20.130,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.019,62	17.111,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.111,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.111,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.111,15 / 36 = 475,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 102,67 102,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

102,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8855; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8911

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN LONGINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TRAP; SVETI STEFAN (kor.07)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.319,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 33 god. 33% -24.855,34 50.463,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -7.569,58 42.894,28
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 8.578,86 51.473,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 51.473,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.473,14 / 66 = 779,90$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 308,84 308,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

308,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8911; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8912

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEŽDA DUNJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRŽNO - SVETI STEFAN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 79 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 90.154,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-30.652,63	59.502,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.925,33	50.576,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.576,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.576,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.576,84 / 79 = 640,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 303,46 303,46

Ukupan godišnji iznos poreza:

303,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8912; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8920

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILANKA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I.L.RIBARA 50, BEČIĆI, PD7, PN
Katastarska parcela: 548/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-11.982,60	27.959,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.193,91	23.765,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.765,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.765,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.765,49 / 35 = 679,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 142,59 142,59

Ukupan godišnji iznos poreza:

142,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8920; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8934

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA GLAMUZINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: M.BEČIĆA - BEČIĆI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 76 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.731,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	45%	-39.029,04	47.702,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.155,32	40.546,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.546,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.546,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.546,84 / 76 = 533,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 243,28 243,28

Ukupan godišnji iznos poreza:

243,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8934; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8935

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ BROČETA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: M.BEČIĆA, BEČIĆI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 115 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 131.238,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-38.059,02	93.178,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.976,85	79.202,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	79.202,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				79.202,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

79.202,13 / 115 = 688,71

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 475,21 475,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

475,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8935; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8937

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOŠ I MIRA MOSUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I.G.KOVAČIĆA BR.1 - BEČIĆI (kor.06)
Katastarska parcela: 419

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-24.330,38	35.012,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.251,80	29.760,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.760,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.760,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.760,21 / 52 = 572,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 178,56 178,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

178,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8937; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8940

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA RAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DOSITEJEVA 75
Katastarska parcela: 1754/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-13.237,92	32.410,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.861,51	27.548,57
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.509,71	33.058,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.058,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.058,28 / 40 = 826,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 198,35 198,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

198,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8940; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8946

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETKO BUDIŠA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ZANATSKI POSL. CENTAR

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	72 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	95.860,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-28.758,24	67.102,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-12.749,49	54.353,07
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.870,61	65.223,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.223,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$65.223,69 / 72 = 905,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	260,89	260,89
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

260,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8946; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8960

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB BLAGOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: S. ŠTILJANOVIĆA BB; BEČIĆI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-17.528,83	37.248,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.587,32	31.661,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.661,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.661,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.661,45 / 48 = 659,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 189,97 189,97

Ukupan godišnji iznos poreza:

189,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8960; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8989

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR DRAGIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: FERONA, VELJI VINOGRADI, Obj.Adrovića,sp. II,st. br 7□
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	39 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-11.571,77	32.935,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.940,25	27.994,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.994,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.994,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.994,78 / 39 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	167,97	167,97
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

167,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8989; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8990

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŠKO DUMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA BR. 9/II, st. br. 5, PD 82, P2
Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 45 god. 45% -17.973,90 21.968,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.295,22 18.672,89
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 3.734,58 22.407,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 22.407,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.407,46 / 35 = 640,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 134,44 134,44

Ukupan godišnji iznos poreza:

134,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8990; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8993

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAJKO PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: 4 PROLETERSKA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-19.103,69	51.650,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.747,61	43.903,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.903,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.903,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.903,11 / 62 = 708,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 263,42 263,42

Ukupan godišnji iznos poreza:

263,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8993; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 8994

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA BOŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN - ul. IV PROLETERSKA

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-1.837,33	6.151,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-2.829,49	3.321,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.321,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.321,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.321,58 / 12 = 276,80$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9,96	9,96
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 8994; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9009

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL OPAVSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI - Obj.Bodico br.2 - zaobil.

Katastarska parcela: 769/6

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-13.945,46	39.690,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.953,64	33.737,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.737,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.737,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.737,30 / 47 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	101,21	101,21
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-20,24	80,97

Ukupan godišnji iznos poreza:

80,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9009; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9026

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD1, 1P

Katastarska parcela: 1991/13

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	17	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-3.281,90	8.034,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/670 bodova	0 %	-3.535,40	4.499,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.499,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.499,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.499,60 / 17 = 264,68$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13,50	13,50
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9026; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9026

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO - ZGR. PREMISA, (OBJ. 1; PD 10; P);
Katastarska parcela: K P 1991/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-14.379,12	33.551,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.032,69	28.518,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.518,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.518,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.518,59 / 42 = 679,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,11 171,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

171,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9026; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9062

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RANKO JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI;ŽRTAVA FAŠIZMA VM-530/14 -Obj.Bodico br.2 - zaobil.

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	44 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-13.055,33	37.157,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.573,62	31.583,85
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.316,77	37.900,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.900,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.900,62 / 44 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	113,70	113,70
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-56,85	56,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 56,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9062; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9069

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RANKO PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRVOMAJSKA BB
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-8.307,94	21.363,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.204,49	18.158,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.158,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.158,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.158,77 / 26 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 108,95 108,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

108,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9069; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9069

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RANKO PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BABIN DO - Obj.R.Bogićevića - 64/96
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-8.559,00	25.677,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.851,55	21.825,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.825,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.825,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.825,45 / 30 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 130,95 130,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

130,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9069; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9076

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO DŽUDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: LAZI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	51 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-15.132,31	43.068,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.460,33	36.608,55
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.321,71	29.286,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.286,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.286,84 / 51 = 574,25$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	175,72	175,72
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

175,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9076; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9101

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOSLAV MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO II - Obj.Mirovića - zaobilaznica
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 71.895,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-13.660,16	58.235,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.735,32	49.500,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.500,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.500,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.500,12 / 63 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 297,00 297,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

297,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9101; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9101

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOSLAV MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO II - Obj.Mirovića

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 22 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.645,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-2.782,63	11.862,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-5.456,88	6.405,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.405,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.405,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.405,90 / 22 = 291,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 19,22 19,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

19,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9101; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9142

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.319,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 38 god. 38% -28.621,30 46.697,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -7.004,69 39.693,22
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -7.938,64 31.754,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 31.754,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.754,57 / 66 = 481,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 190,53 190,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

190,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9142; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9142

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO RAĐENVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-3.095,51	6.889,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.169,40	3.720,60
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-744,12	2.976,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.976,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.976,48 / 15 = 198,43$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	8,93	8,93
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9142; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9157

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: I.L.RIBARA - BEČIĆI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	64 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-21.911,04	51.125,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.668,86	43.456,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.456,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.456,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.456,90 / 64 = 679,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	130,37	130,37
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-65,19	65,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 65,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9157; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9168

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA KRKELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I.L.RIBARA - BEČIĆI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.824,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 55 god.	55%	-12.553,20	10.270,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.540,62	8.730,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.730,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.730,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.730,18 / 20 = 436,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 52,38 52,38

Ukupan godišnji iznos poreza:

52,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9168; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN GROZDANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: I.L.RIBARA BR.42 - IVANOVIĆI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	42 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	38%	-18.213,55	29.716,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.457,53	25.259,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.259,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.259,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.259,32 / 42 = 601,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	151,56	151,56
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

151,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9171; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9175

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN PEROŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVE LOLE RIBARA BR.52 - Vila "More"
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.541,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-8.422,06	12.119,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.817,93	10.301,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	10.301,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.301,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.301,61 / 18 = 572,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 61,81 61,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

61,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9175; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9177

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG LALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: I.L.RIBARA - BEČIĆI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 55 god. 55% -15.691,50 12.838,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.925,78 10.912,73
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 10.912,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 10.912,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.912,73 / 25 = 436,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 65,48 65,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

65,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9177; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9192

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIJAT MIJATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA 3/1
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-12.324,96	33.323,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.998,46	28.324,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.324,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.324,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.324,58 / 40 = 708,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 169,95 169,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

169,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9192; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9209

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV MIHAILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SEOCE
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 55 god.	55%	-17.574,48	14.379,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.156,87	12.222,25
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.444,45	9.777,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.777,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.777,80 / 28 = 349,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	58,67	58,67
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

58,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9209; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9214

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANISLAV KOLJANČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES BUDVA POLJE, MAINSKI PUT, PD15, PN, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1420/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-12.461,90	35.468,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.320,27	30.148,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.148,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.148,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.148,22 / 42 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 180,89 180,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

180,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9214; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9218

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA VUČETIĆ rođ. Jemuović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.; P+P1+PN, 85+85+85m2 (SUSVOJINA 1/4 OD 255M2)
Katastarska parcela: 597/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	63.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	72.751,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-18.187,88	54.563,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.184,54	46.379,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.379,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.379,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.379,08 / 63.75 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	278,27	278,27
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

278,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9218; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9228

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JEFA KUNEŠEVIĆ-WALIGORA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DOSITEJEVA B.B. (preko puta restorana "More")
Katastarska parcela: 1754/3

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-17.528,83	37.248,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.587,32	31.661,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.661,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.661,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.661,45 / 48 = 659,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 189,97 189,97

Ukupan godišnji iznos poreza:

189,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9228; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9233

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSAV MATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI - STARO SELO
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-38.709,50	34.327,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.149,09	29.178,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.178,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.178,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.178,20 / 64 = 455,91$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 175,07 175,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

175,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9233; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9234

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ČEDOMIR MIHAILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SEOCE
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 55 god.	55%	-17.574,48	14.379,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.156,87	12.222,25
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.444,45	9.777,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.777,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.777,80 / 28 = 349,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 58,67 58,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

58,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9234; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANGELINA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. VELJI VINOGRADI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-8.148,17	30.652,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.597,89	26.054,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.054,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.054,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.054,74 / 34 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 156,33 156,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

156,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9251; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9258

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBOMIR MILETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MARKOVIĆI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 34 god. 34% -9.700,20 18.829,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.824,47 16.005,33
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -3.201,07 12.804,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 12.804,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.804,26 / 25 = 512,17$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 76,83 76,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

76,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9258; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9322

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA UDOVIČIĆ - NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: 13 JULA BR. 5/1 PD60, P. (susvojina 1/2 od 15m2)

Katastarska parcela: 2211

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	7,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.992,75 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-2.446,45	2.546,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-1.171,30	1.375,00
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	275,00	1.650,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.650,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.650,00 / 7,5 = 220,00$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	4,95	4,95
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9322; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9341

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIJA ŠARČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI B.B.

Katastarska parcela: 147/8 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	292 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	333.230,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-106.633,73	226.596,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-22.659,67	203.937,00
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-40.787,40	163.149,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				163.149,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$163.149,60 / 292 = 558,73$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	489,45	489,45
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-244,72	244,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 244,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9341; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9446

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR BOGOEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-13.420,51	34.509,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.176,48	29.333,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.333,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.333,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.333,40 / 42 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 176,00 176,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

176,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9446; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9464

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FILIP MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR.31

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	240 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	273.888,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-84.905,28	188.982,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-18.898,27	170.084,45
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	34.016,89	204.101,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				204.101,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

204.101,34 / 240 = 850,42

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	612,30	612,30
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-306,15	306,15

Ukupan godišnji iznos poreza: 306,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9464; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9464

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FILIP MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR.31

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.965,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-7.429,21	16.535,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-3.141,84	13.394,15
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.678,83	16.072,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.072,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

16.072,98 / 18 = 892,94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	64,29	64,29
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

64,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9464; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9491

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SMILJANA CVEJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PREŠERNOVA BR.15 - BABIN DO
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	135.71 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	154.872,25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-83.631,02	71.241,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.686,19	60.555,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	60.555,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.555,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$60.555,05 / 135.71 = 446,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	363,33	363,33
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

363,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9491; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9491

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SMILJANA CVEJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PREŠERNOVA BR.13 - BABIN DO PP2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 124 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 141.508,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 16 god. 16% -22.641,41 118.867,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -17.830,11 101.037,28
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 101.037,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 101.037,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$101.037,28 / 124 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 606,22 606,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

606,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9491; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9503

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANIŠA LJUBISAVLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PANČEVAČKA BR. 57, PODKOŠLJUN (ž/06)
Katastarska parcela: 1097 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 248.09 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 283.120,31 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-144.391,36	138.728,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-13.872,90	124.856,06
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	124.856,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				124.856,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$124.856,06 / 248.09 = 503,27$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 749,14 749,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

749,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9503; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9525

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN KOŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: S. MITROVIĆA B.B. - PRŽNO
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-18.259,20	38.800,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.820,12	32.980,68
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	16.490,34	49.471,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.471,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.471,02 / 50 = 989,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 296,83 296,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

296,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9525; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9587

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERIŠA VUJOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MRČELA

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8,4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.591,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-2.740,02	2.851,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-1.311,86	1.540,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.540,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.540,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.540,00 / 8,4 = 183,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	4,62	4,62
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9587; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9587

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERIŠA VUJOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I.L.RIBARA BR.15 - IVANOVIĆI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	43.87 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.064,44 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-24.531,58	25.532,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.829,93	21.702,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.702,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.702,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.702,94 / 43.87 = 494,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	130,22	130,22
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

130,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9587; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9590

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA SALAI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI - PETROVAC
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 10.55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.039,66 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-3.491,50	8.548,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.282,22	7.265,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.265,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.265,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

7.265,93 / 10.55 = 688,71

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 43,60 43,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

43,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9590; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9605

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FADILJ HODŽA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: TRG SLOBODE BB, CRVENA ZGRADA

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.639,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 44 god.	44%	-8.201,42	10.438,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.801,56	5.636,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.127,32	6.763,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.763,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.763,94 / 28 = 241,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 20,29 20,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

20,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9605; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9605

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FADILJ HODŽA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TRG SLOBODE BB, CRVENA ZGRADA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.489,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 44 god. 44% -24.855,34 31.634,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -4.745,11 26.888,95
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 5.377,79 32.266,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 32.266,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.266,75 / 49.5 = 651,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 193,60 193,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

193,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9605; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9610

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OMLADINSKIH BRIGADA BR. 5; BEČIĆI
Katastarska parcela: 683/2

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 74.178,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	45%	-33.380,10	40.797,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.119,69	34.678,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.678,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.678,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.678,22 / 65 = 533,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 208,07 208,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

208,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9610; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9619

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA JANKULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BULJARICA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-12.667,32	29.557,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.433,56	25.123,52
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.024,70	30.148,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.148,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.148,22 / 37 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 180,89 180,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

180,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9619; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9658

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA BR.23
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 79.91 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 91.193,29 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 49 god. 49% -44.684,71 46.508,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -6.976,29 39.532,29
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 7.906,46 47.438,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 47.438,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.438,75 / 79.91 = 593,65$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 284,63 284,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

284,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9658; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9660

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA LAZOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI BB
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36.44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.585,33 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-12.059,75	29.525,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.428,84	25.096,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.096,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.096,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.096,75 / 36.44 = 688,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 150,58 150,58

Ukupan godišnji iznos poreza:

150,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9660; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 9724

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR MIJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANA CRNOJEVIĆA BR.3; STARI GRAD
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-29.009,30	41.745,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.261,76	35.483,33
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	17.741,67	53.224,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.224,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.224,00 / 62 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 319,35 319,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

319,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 9724; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10431

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO ĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: NAS. "ADOC", obj. 7/7-A

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-2.376,55	8.940,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.112,56	4.827,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.827,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.827,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.827,79 / 17 = 283,99$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,48	14,48
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10431; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10431

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO ĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: FERONA,V.VINOGRADI - Obj.Adrovića, prizemlje,
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	36.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.653,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-12.496,14	29.157,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.373,65	24.784,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.784,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.784,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

24.784,01 / 36.5 = 679,01

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	148,70	148,70
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

148,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10431; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10431

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO ĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ.5,UL.5A-3/I (G3)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-17.118,00	39.942,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.991,30	33.950,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.950,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.950,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.950,70 / 50 = 679,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 203,70 203,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

203,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10431; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10505

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKICA MIJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA (GOLUBOVINA BR.18)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	50.1 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.174,12 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-15.437,01	41.737,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.260,57	35.476,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.476,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.476,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.476,54 / 50.1 = 708,11$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	106,43	106,43	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstv	30%	-31,93	74,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 74,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10505; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10522

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HAJDAR RIZA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. KOD BENZINSKE PUMPE
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.230,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-9.557,55	28.672,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.300,90	24.371,75
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.874,35	29.246,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.246,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.246,10 / 33.5 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 175,48 175,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

175,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10522; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10528

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADISLAV VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO - (kod benz. pumpe - obj. "BODICO COMPANY")
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	36.53 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.688,04 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-10.422,01	31.266,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.689,90	26.576,12
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.315,22	31.891,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.891,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.891,35 / 36.53 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	191,35	191,35
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

191,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10528; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10530

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBOMIR VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO I (kod benz. pumpe - obj. "BODICO COMPANY")
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43.89 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.087,27 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 25 god. 25% -12.521,82 37.565,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.634,82 31.930,63
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 6.386,13 38.316,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 38.316,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.316,76 / 43.89 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 229,90 229,90

Ukupan godišnji iznos poreza:

229,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10530; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10531

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO I (kod benz. pumpe - "BODICO COMPANY")
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43.65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.813,38 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-12.453,35	37.360,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.604,01	31.756,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.351,21	38.107,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.107,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

38.107,24 / 43.65 = 873,02

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 228,64 228,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

228,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10531; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10574

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	44.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.783,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-12.695,85	38.087,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.713,13	32.374,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.374,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.374,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.374,42 / 44.5 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	97,12	97,12
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-48,56	48,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10574; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10574

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.783,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-12.695,85	38.087,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.713,13	32.374,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.374,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.374,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.374,42 / 44.5 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 194,25 194,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

194,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10574; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10577

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORISLAV RADEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO -(kod benz. pumpe - obj. "BOD. COMP.")
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-11.697,30	35.091,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.263,79	29.828,12
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.965,62	35.793,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.793,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.793,74 / 41 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 214,76 214,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

214,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10577; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10593

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOVICA VASIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. MAINSKI PUT - Zgr.Bajčeta
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.241,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-7.862,87	22.378,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.356,84	19.022,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.022,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.022,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

19.022,09 / 26.5 = 717,81

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 114,13 114,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

114,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10593; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10649

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO SAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, IZA BENZINSKE PUMPE, PD 6, P1
Katastarska parcela: 1424/26 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-15.337,73	48.569,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.285,42	41.284,05
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.256,81	49.540,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.540,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.540,86 / 56 = 884,66$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 297,25 297,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

297,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10649; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10651

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRVOMAJSKA BB
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-8.011,22	22.801,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.420,18	19.380,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.380,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.380,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.380,00 / 27 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 116,29 116,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

116,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10651; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10690

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN ŽIVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI BB. ZGR. BR. 2
Katastarska parcela: Bečići 547/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-2.316,64	30.778,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.616,72	26.161,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.161,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.161,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.161,44 / 29 = 902,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 156,97 156,97

Ukupan godišnji iznos poreza:

156,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10690; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10690

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN ŽIVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI BB. ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 547/4 BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 275 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 313.830,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-21.968,10	291.861,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-29.186,19	262.675,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	262.675,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				262.675,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$262.675,71 / 275 = 955,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.576,05 1.576,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.576,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10690; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10754

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVO ANTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	52 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.616,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-9.000,26	25.616,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-11.783,42	13.832,71
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.766,54	16.599,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.599,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.599,26 / 52 = 319,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	49,80	49,80
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

49,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10754; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10754

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVO ANTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 128 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 146.073,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-37.979,14	108.094,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-16.214,17	91.880,29
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	18.376,06	110.256,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				110.256,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

110.256,35 / 128 = 861,38

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 330,77 330,77
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20% -66,15 264,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 264,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10754; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIMIR AVDALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BUDVA-POLJE

Katastarska parcela: 1412/4

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.936,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-18.013,84	25.922,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.888,35	22.034,00
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.406,80	26.440,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.440,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

26.440,81 / 38.5 = 686,77

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 158,64 158,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

158,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10766; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10780

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BISERKA BAJATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STARI GRAD ,VUKA KARADZIĆA 9
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.590,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -35.091,90 50.498,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -7.574,72 42.923,39
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 21.461,69 64.385,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 64.385,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.385,08 / 75 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 386,31 386,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

386,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10780; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10784

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽO BALABAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN; (susvojina 1/4 od 201m2)
Katastarska parcela: 819 BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50.25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.345,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 44 god.	44%	-25.231,93	32.113,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.817,01	27.296,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.296,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.296,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.296,36 / 50.25 = 543,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 163,78 163,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

163,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10784; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10812

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG, VLADIMIR BATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GLAVICA - BEČIĆI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.936,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-11.423,41	32.512,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.876,92	27.635,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.635,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.635,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.635,87 / 38.5 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 165,82 165,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

165,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10812; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10823

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STOJANKA BEŠIR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BULJARICA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 26 god. 26% -10.681,63 30.401,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -4.560,24 25.841,33
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 5.168,27 31.009,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 31.009,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.009,60 / 36 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 186,06 186,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

186,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10823; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10843

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZDRAVKO BJELJAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI B.B.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-10.978,34	31.246,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.686,91	26.559,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.559,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.559,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.559,15 / 37 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 159,35 159,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

159,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10843; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10881

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGUTIN BOJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: LAZI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	34 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-10.088,21	28.712,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.306,89	24.405,70
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.881,14	19.524,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.524,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.524,56 / 34 = 574,25$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	117,15	117,15
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

117,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10881; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10887

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARE BOJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JAZ 63KV.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.947,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-9.346,43	26.601,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.990,21	22.611,17
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.522,23	18.088,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.088,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

18.088,93 / 31.5 = 574,25

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 108,53 108,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

108,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10887; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10949

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA BULATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: NAS. BORETI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28.7 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.105,59 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-4.967,45	14.138,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-7.210,45	6.927,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.927,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.927,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.927,69 / 28.7 = 241,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 17,32 17,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10949; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10949

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA BULATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: NAS. BORETI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.314,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-3.461,64	9.852,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.532,09	5.320,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.320,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.320,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.320,27 / 20 = 266,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,96	15,96
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10949; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10949

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA BULATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR. 9; BORETI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 248 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 283.017,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	38%	-107.546,69	175.470,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-17.547,09	157.923,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	157.923,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				157.923,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

157.923,82 / 248 = 636,79

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 947,54 947,54

Ukupan godišnji iznos poreza:

947,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10949; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10951

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA BULATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BULJARICA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 120 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 136.944,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-71.210,88	65.733,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.859,97	55.873,15
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.174,63	67.047,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.047,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$67.047,78 / 120 = 558,73$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 402,29 402,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

402,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10951; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10959

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKOSAVA BUČIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI "ADOC", UL.IV BR. 11

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-9.289,37	32.935,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.940,25	27.994,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.994,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.994,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.994,78 / 37 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	83,98	83,98	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-25,20	58,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

58,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10959; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 10984

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MOMČILO DANILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-9.198,07	26.179,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.926,87	22.252,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.252,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.252,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.252,26 / 31 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 133,51 133,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

133,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 10984; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11013

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANICA DIMITRIJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41.25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.074,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-21.654,27	25.420,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.813,03	21.607,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.607,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.607,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

21.607,20 / 41.25 = 523,81

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 129,64 129,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

129,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11013; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11031

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRSTO DIVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: POD VRLJEVO

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	32.53 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	21.655,22 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-5.630,36	16.024,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-8.172,68	7.852,18
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-2.355,65	5.496,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.496,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

5.496,53 / 32.53 = 168,97

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,74	13,74
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11031; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11032

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIHAILO DIVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: 22 NOVEMBAR - Zgr.Mirovića UL. II (948/00)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64.69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.824,23 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-16.241,33	57.582,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.637,43	48.945,46
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.789,09	58.734,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.734,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.734,56 / 64.69 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 352,41 352,41

Ukupan godišnji iznos poreza:

352,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11032; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11032

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIHAILO DIVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: 22 NOVEMBAR - Zgr.Mirovića - (639/01) - POD MAGISTRALOM

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-8.387,82	31.554,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-5.995,29	25.558,89
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.111,78	30.670,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.670,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$30.670,66 / 30 = 1.022,36$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 122,68 122,68

Ukupan godišnji iznos poreza:

122,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11032; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11037

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA CENTAR,13 JUL 14

Katastarska parcela: 2226/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	213 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	243.075,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-111.814,78	131.260,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-13.126,08	118.134,74
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	23.626,95	141.761,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				141.761,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$141.761,69 / 213 = 665,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	425,29	425,29	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstv	30%	-127,59	297,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

297,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11037; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11048

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR ZOGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR.17 - BABIN DO
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-18.989,57	54.047,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.107,08	45.940,15
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.188,03	55.128,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.128,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.128,18 / 64 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 330,77 330,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

330,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11048; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11056

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PODOSTROG

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11.7 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.352,04 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-3.471,53	9.880,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.482,08	8.398,43
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.679,69	6.718,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.718,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.718,75 / 11.7 = 574,25$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	20,16	20,16
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-4,03	16,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11056; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11060

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	80 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-23.736,96	67.559,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.133,86	57.425,18
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.485,04	68.910,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.910,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$68.910,22 / 80 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	206,73	206,73
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-41,35	165,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 165,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11060; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11067

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN ĐAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, Obj.V.Kovačević - kod Adoka. PD4, P.
Katastarska parcela: 1317/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 111 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 126.673,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-26.601,37	100.071,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-15.010,77	85.061,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	85.061,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				85.061,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

85.061,05 / 111 = 766,32

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 510,37 510,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

510,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11067; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11101

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDO ĐOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT (OBJ. MITROVIĆA); (OBJ. 1; PD 4; P);

Katastarska parcela: 626/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-9.038,30	41.174,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.176,17	34.998,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.998,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.998,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.998,32 / 44 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	104,99	104,99
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-20,00	83,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

83,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11101; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11132

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: POLJE B.B.

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	53 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-15.725,74	44.757,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.713,68	38.044,18
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.608,84	45.653,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.653,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.653,02 / 53 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	136,96	136,96
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-27,39	109,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 109,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11132; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11163

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: SEOCE

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18,37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.228,91 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-3.179,52	9.049,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.615,19	4.434,20
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-886,84	3.547,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.547,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$3.547,36 / 18,37 = 193,11$

h) Iznos poreza po stopi od: 0,25% 8,87 8,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11163; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11250

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG MILADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-8.604,65	24.490,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.673,52	20.816,63
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.163,33	24.979,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.979,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.979,96 / 29 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 149,88 149,88

Ukupan godišnji iznos poreza:

149,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11250; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11251

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOBRILA MILANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STARI GRAD - UL. VUKA KARADŽIĆA BR.29
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.397,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-8.772,98	12.624,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.893,68	10.730,85
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	5.365,42	16.096,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.096,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

16.096,27 / 18.75 = 858,47

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 96,58 96,58

Ukupan godišnji iznos poreza:

96,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11251; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11279

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJKA MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: KATUN

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	35 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-10.384,92	29.557,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.433,56	25.123,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.123,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.123,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.123,52 / 35 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	150,74	150,74
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

150,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11279; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11283

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DJORDJIJE MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARINE
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-18.989,57	54.047,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.107,08	45.940,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.940,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.940,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.940,15 / 64 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 275,64 275,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

275,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11283; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11314

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JADVIGA MILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KATUN IZA KUĆE
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27.8 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.725,36 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-16.497,19	15.228,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.284,23	12.943,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.943,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.943,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.943,95 / 27.8 = 465,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 77,66 77,66

Ukupan godišnji iznos poreza:

77,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11314; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11387

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANKA DULETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DULETIĆI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-8.901,36	25.334,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.800,20	21.534,44
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-6.460,33	15.074,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.074,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.074,11 / 30 = 502,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	45,22	45,22
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-9,04	36,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11387; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11390

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKO DULETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BORETI, UL.18 JULA B.B., PD1 I, PD2

Katastarska parcela: 858 BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	100 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	114.120,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 36 god.	36%	-41.083,20	73.036,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.955,52	62.081,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	62.081,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.081,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$62.081,28 / 100 = 620,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	186,24	186,24
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-93,12	93,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 93,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11390; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11404

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA ERGARAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO I (kod benz. pumpe - obj. "BOD. COMP."); PD5; P1

Katastarska parcela: 1426

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-18.396,14	52.358,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.853,74	44.504,52
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.900,90	53.405,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.405,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.405,42 / 62 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	160,22	160,22
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-32,04	128,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 128,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11404; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11428

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILEVA FILIPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: BULJARICA

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17.87 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.896,06 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-3.092,98	8.803,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.489,57	4.313,51
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	862,70	5.176,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.176,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.176,21 / 17.87 = 289,66

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 12,94 12,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

12,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11428; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11429

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD FILIPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: BULJARICA 9.33KV.

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17.87 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.896,06 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-3.092,98	8.803,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.489,57	4.313,51
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	862,70	5.176,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.176,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.176,21 / 17.87 = 289,66

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12,94	12,94
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

12,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11429; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11447

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANICA VUČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.541,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-5.340,82	15.200,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.280,12	12.920,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.920,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.920,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.920,67 / 18 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 77,52 77,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

77,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11447; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11454

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN ZARADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.913,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-15.577,38	44.335,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.650,34	37.685,28
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.537,06	45.222,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.222,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.222,33 / 52.5 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 271,33 271,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

271,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11454; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11454

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN ZARADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16,74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.143,82 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-2.897,39	8.246,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.205,68	4.040,75
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	808,15	4.848,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.848,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

4.848,90 / 16,74 = 289,66

h) Iznos poreza po stopi od: 0,25% 12,12 12,12

Ukupan godišnji iznos poreza:

12,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11454; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11479

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA GABRIJEL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO

Katastarska parcela: 2890 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	1.27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.690,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-879,26	811,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-154,21	657,41
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	328,71	986,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				986,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$986,12 / 1,27 = 776,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	3,94	3,94
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11479; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11479

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA GABRIJEL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO
Katastarska parcela: 2890 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.553,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 54 god. 54% -6.778,73 5.774,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -866,17 4.908,30
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 2.454,15 7.362,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 7.362,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.362,45 / 11 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 44,17 44,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

44,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11479; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11497

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBINKA GAZIVODA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - Obj.Mrvljeviača,obj.A3,st.br.2

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-14.789,95	46.834,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.025,23	39.809,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.809,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.809,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.809,62 / 54 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	119,43	119,43	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-47,77	71,66

Ukupan godišnji iznos poreza:

71,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11497; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11505

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOJISLAV GLAVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI B.B.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38.07 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.445,48 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-8.254,64	35.190,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.278,63	29.912,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.912,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.912,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.912,22 / 38.07 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 179,47 179,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

179,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11505; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11505

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOJISLAV GLAVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.314,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-3.461,64	9.852,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.532,09	5.320,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.320,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.320,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.320,27 / 20 = 266,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,96	15,96
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11505; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11518

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIDAN ČAKAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB., PD2, P
Katastarska parcela: 1510/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-12.165,19	34.624,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.193,60	29.430,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.430,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.430,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.430,41 / 41 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 176,58 176,58

Ukupan godišnji iznos poreza:

176,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11518; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11615

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA GLUMAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZA PLOČE
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.112,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-10.556,10	10.556,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.583,42	8.972,69
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-2.691,81	6.280,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.280,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.280,88 / 18.5 = 339,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 37,69 37,69

Ukupan godišnji iznos poreza:

37,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11615; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11636

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN GORDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB. (IZNAD REST. "MAINE") kor.07
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	89.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	101.943,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-26.505,28	75.438,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/670 bodova	0 %	-24.894,58	50.543,54
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.108,71	40.434,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.434,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.434,83 / 89.33 = 452,65$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	242,61	242,61
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

242,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11636; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11700

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA STOJADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 102 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 116.402,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-30.264,62	86.137,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.920,67	73.217,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	73.217,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.217,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.217,11 / 102 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 439,30 439,30

Ukupan godišnji iznos poreza:

439,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11700; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11703

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠKO STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: KOSTAJNICE 4

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	43 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-12.758,62	36.312,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.446,95	30.866,04
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-9.259,81	21.606,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.606,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.606,23 / 43 = 502,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	64,82	64,82
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-12,96	51,85

Ukupan godišnji iznos poreza:

51,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11703; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11721

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANIKA STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DJUROVIĆI, BULJARICA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-13.055,33	37.157,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.573,62	31.583,85
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-6.316,77	25.267,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.267,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.267,08 / 44 = 574,25$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 151,60 151,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

151,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11721; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11795

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKO ZENOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: KOD ULJARE

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	2.96 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.377,95 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-878,27	2.499,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-374,95	2.124,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.124,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.124,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.124,73 / 2.96 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	6,37	6,37
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-1,27	5,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11795; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11803

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD ZENOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRSTAC 17,5KV.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.971,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-5.192,46	14.778,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.216,78	12.561,76
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-3.768,53	8.793,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.793,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.793,23 / 17.5 = 502,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 52,76 52,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

52,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11803; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11851

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO

Katastarska parcela: 2933 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	1.27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.690,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-879,26	811,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-154,21	657,41
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	328,71	986,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				986,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$986,12 / 1,27 = 776,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	3,94	3,94
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11851; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11864

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN ŽIKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-6.230,95	5.751,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-2.645,76	3.105,89
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	621,18	3.727,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.727,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.727,07 / 18 = 207,06$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 11,18 11,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11864; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11881

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO

Katastarska parcela: 2933 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331,40	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	1.27	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.690,88	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-879,26	811,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-154,21	657,41
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	328,71	986,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				986,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$986,12 / 1,27 = 776,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	3,94	3,94
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11881; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11888

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR II, JELEN POLJE, PD1, PD2, PD3, OBJ.1 (1/3 od 299m2)

Katastarska parcela: 586/1 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	204.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	233.181,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-65.290,79	167.890,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-16.789,06	151.101,54
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-30.220,31	120.881,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				120.881,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$120.881,24 / 204.33 = 591,60$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	362,64	362,64	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-181,32	181,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

181,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11888; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11888

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LASTVA GRBALJSKA

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.979,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-6.570,46	7.409,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.408,25	4.000,99
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-800,20	3.200,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.200,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.200,79 / 21 = 152,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9,60	9,60
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11888; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11911

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STOJAN MAKSIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	76 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	86.731,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-22.550,11	64.181,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.627,16	54.553,92
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.910,78	65.464,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.464,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$65.464,71 / 76 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	196,39	196,39
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-39,28	157,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 157,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11911; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11938

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN IVANČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB.

Katastarska parcela: 762/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	177 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	201.992,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 43 god.	43%	-86.856,73	115.135,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-17.270,35	97.865,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	97.865,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				97.865,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$97.865,32 / 177 = 552,91$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	293,60	293,60	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-146,80	146,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 146,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11938; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11941

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVINJIŠTA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-12.758,62	36.312,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.446,95	30.866,04
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-6.173,21	24.692,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.692,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.692,83 / 43 = 574,25$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 148,16 148,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

148,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11941; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 11997

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORKO PJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO B.B.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44.72 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.034,46 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 56 god. 56% -28.579,30 22.455,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.368,27 19.086,89
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 9.543,44 28.630,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 28.630,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.630,33 / 44.72 = 640,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,78 171,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

171,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 11997; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12104

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD JABUČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STARI GRAD
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.541,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -8.422,06 12.119,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.817,93 10.301,61
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 5.150,81 15.452,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 15.452,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.452,42 / 18 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 92,71 92,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

92,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12104; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12104

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD JABUČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: STARI GRAD

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-16.376,22	23.565,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-4.477,50	19.088,28
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	9.544,14	28.632,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.632,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.632,42 / 30 = 954,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	114,53	114,53
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

114,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12104; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12113

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUSIM JAKŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA II, POTES ZA KRSTAC
Katastarska parcela: 436/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-6.824,38	19.423,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.913,48	16.509,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.509,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.509,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.509,74 / 23 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 99,06 99,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

99,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12113; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12165

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILEVA RADETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: POLJE B.B.

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-11.275,06	32.090,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.813,58	27.276,96
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.455,39	32.732,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.732,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.732,35 / 38 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	98,20	98,20
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-19,64	78,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 78,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12165; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12234

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SOFIJA RADJENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 120 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 136.944,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-71.210,88	65.733,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.859,97	55.873,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	55.873,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.873,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.873,15 / 120 = 465,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 335,24 335,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

335,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12234; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12253

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA RADOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ALEKSE ŠANTIĆA BR.25 - BORETI
Katastarska parcela: 833/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 53 god. 53% -18.145,08 16.090,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.413,64 13.677,28
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 13.677,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 13.677,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.677,28 / 30 = 455,91$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 82,06 82,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

82,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12253; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12262

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKO RADOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD DUBOVICOM
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-12.461,90	35.468,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.320,27	30.148,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.148,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.148,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.148,22 / 42 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 180,89 180,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

180,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12262; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12268

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARINKA RADONIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BUDVA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24.4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.845,28 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-7.239,77	20.605,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.090,83	17.514,68
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.502,94	21.017,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.017,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.017,62 / 24.4 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 63,05 63,05
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20% -12,61 50,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12268; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12270

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA RADONIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: POLJE

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24.4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.845,28 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 26 god. 26% -7.239,77 20.605,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.090,83 17.514,68
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 3.502,94 21.017,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 21.017,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.017,62 / 24.4 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 63,05 63,05
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20% -12,61 50,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12270; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12315

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽIVADINKA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: LAZI

Katastarska parcela: 350/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24.87 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.555,96 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-7.946,86	8.609,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.390,64	4.218,46
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-843,69	3.374,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.374,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.374,77 / 24.87 = 135,70$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,44	8,44
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12315; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12345

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBOMIR SAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: BABIN DO

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	51.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.390,06 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-8.941,42	25.448,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-12.978,81	12.469,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.469,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.469,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

12.469,84 / 51.66 = 241,38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	31,17	31,17
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

31,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12345; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12428

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRINA PASKUTINI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO; PETROVAC N/M
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 26 god. 26% -14.835,60 42.224,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -6.333,66 35.890,74
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 17.945,37 53.836,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 53.836,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.836,11 / 50 = 1.076,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 323,02 323,02

Ukupan godišnji iznos poreza:

323,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12428; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12435

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA KAŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BRDA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.847,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-1.780,27	5.066,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-760,04	4.306,89
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-1.292,07	3.014,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.014,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.014,82 / 6 = 502,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9,04	9,04
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-1,81	7,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12435; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12447

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOGOLJUB KALEZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO
Katastarska parcela: 1829 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-7.417,80	21.112,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.166,83	17.945,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.945,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.945,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.945,37 / 25 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 107,67 107,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

107,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12447; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12513

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRATIMIR KATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.VELJKA VLAHOVIĆA BR.9/I
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.112,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 46 god. 46% -9.711,61 11.400,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.710,09 9.690,50
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 1.938,10 11.628,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 11.628,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.628,60 / 18.5 = 628,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 69,77 69,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

69,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12513; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12533

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE TERZIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RIJEKA REŽEVIĆI
Katastarska parcela: 1094 ko Reževići I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 76 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.731,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 38 god. 38% -32.957,86 53.773,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -8.066,00 45.707,34
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 9.141,47 54.848,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 54.848,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.848,81 / 76 = 721,69$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 329,09 329,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

329,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12533; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12553

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN TODOROVSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	23 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.311,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-3.980,89	11.330,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-5.211,90	6.118,32
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.223,66	7.341,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.341,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.341,98 / 23 = 319,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	22,03	22,03
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

22,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12553; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12558

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBO TOMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: 13 JULA OBJ. S-70, UL. I/3
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-35.502,73	34.110,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.116,57	28.993,90
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.798,78	34.792,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.792,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.792,68 / 61 = 570,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 208,76 208,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

208,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12558; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12618

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA TOMAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: BULJARICA I, PETROVAC N/M, SUSVOJINA 1/3 OD 26M2

Katastarska parcela: 617 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.764,96 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-1.498,89	4.266,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-2.175,70	2.090,38
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	418,08	2.508,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.508,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.508,45 / 8.66 = 289,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	6,27	6,27
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12618; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12631

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILUTIN KNEŽEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: LAZI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	49 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	38%	-21.249,14	34.669,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.200,45	29.469,21
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.893,84	23.575,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.575,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.575,37 / 49 = 481,13$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	141,45	141,45
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

141,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12631; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12685

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA KOČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STARI GRAD
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.400,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-7.954,16	11.446,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.716,94	9.729,30
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	4.864,65	14.593,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.593,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.593,95 / 17 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 87,56 87,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

87,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12685; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12797

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVA VELIMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA BR.7
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33.42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.138,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 47 god. 47% -17.925,28 20.213,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.032,04 17.181,58
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 3.436,32 20.617,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 20.617,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

20.617,89 / 33.42 = 616,93

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 123,71 123,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

123,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12797; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12797

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVA VELIMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA br.7

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-2.236,75	5.751,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-2.645,76	3.105,89
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	621,18	3.727,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.727,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.727,07 / 12 = 310,59$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11,18	11,18
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12797; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12802

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA KOZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRSTAC
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 36 god.	36%	-18.898,27	33.596,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.039,54	28.557,39
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-8.567,22	19.990,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.990,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.990,17 / 46 = 434,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 119,94 119,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

119,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12802; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12802

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA KOZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: KRSTAC

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17.22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.463,35 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-2.980,47	8.482,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.326,27	4.156,61
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-1.246,98	2.909,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.909,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

2.909,63 / 17.22 = 168,97

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,27	7,27
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12802; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12805

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA KOZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: KRSTAC

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17.22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.463,35 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-2.980,47	8.482,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.326,27	4.156,61
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-1.246,98	2.909,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.909,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

2.909,63 / 17.22 = 168,97

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,27	7,27
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12805; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12805

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA KOZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRSTAC
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 36 god.	36%	-18.898,27	33.596,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.039,54	28.557,39
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-8.567,22	19.990,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.990,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.990,17 / 46 = 434,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 119,94 119,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

119,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12805; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12852

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVO KULJAČA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KULJAČE
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 5.74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 6.550,49 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 26 god. 26% -1.703,13 4.847,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -727,10 4.120,26
f) Lokacija objekta: IV ZONA 0.70 -1.236,08 2.884,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 2.884,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.884,18 / 5.74 = 502,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 17,31 17,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12852; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12902

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIVOJE LAZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO SEOCE
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-9.289,37	32.935,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.940,25	27.994,78
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.598,96	22.395,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.395,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.395,82 / 37 = 605,29$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 134,37 134,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

134,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12902; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12953

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBICA LJUBOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-33.231,74	30.675,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.601,32	26.074,14
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	13.037,07	39.111,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.111,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.111,21 / 56 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 234,67 234,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

234,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12953; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12953

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBICA LJUBOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	1.27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.690,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-439,63	1.251,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-237,74	1.013,51
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	506,76	1.520,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.520,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.520,27 / 1.27 = 1.197,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	6,08	6,08
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

6,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12953; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12962

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOMIR LUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-10.088,21	28.712,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.306,89	24.405,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.405,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.405,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.405,70 / 34 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 146,43 146,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

146,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12962; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12971

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DESANKA LUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M, parc.430/7
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-7.417,80	21.112,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.166,83	17.945,37
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.589,07	21.534,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.534,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.534,44 / 25 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 129,21 129,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

129,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12971; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12985

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIVOJE PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: VRANJAK BR. 4; STARI GRAD

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	4.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.204,32 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-2.543,77	3.660,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-695,50	2.965,05
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.482,52	4.447,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.447,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.447,57 / 4.66 = 954,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	17,79	17,79
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12985; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 12986

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADE PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BUDVA - POLJE

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-11.868,48	33.779,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.066,93	28.712,59
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.742,52	34.455,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.455,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.455,11 / 40 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	103,37	103,37
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-20,67	82,69

Ukupan godišnji iznos poreza:

82,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 12986; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13000

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ NINKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: PODOSTROG 12 KV.

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 22.96 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.284,47 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-3.973,96	11.310,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.768,36	5.542,15
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.108,43	4.433,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.433,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

4.433,72 / 22.96 = 193,11

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 11,08 11,08

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13000; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13030

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG NOVAKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.535,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-6.379,31	18.156,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.723,47	15.433,02
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.086,60	18.519,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.519,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.519,62 / 21.5 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 111,12 111,12

Ukupan godišnji iznos poreza:

111,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13030; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13030

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG NOVAKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-10.681,63	30.401,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.560,24	25.841,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.841,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.841,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.841,33 / 36 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 155,05 155,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

155,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13030; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13040

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PERAZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: RIJEKA REŽEVIĆI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8,86 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.898,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-1.533,51	4.364,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-2.225,94	2.138,65
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	427,73	2.566,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.566,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.566,38 / 8.86 = 289,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	6,42	6,42
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13040; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13052

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA PALIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.100,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-7.566,16	21.534,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.230,17	18.304,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.304,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.304,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

18.304,28 / 25.5 = 717,81

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 109,83 109,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

109,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13052; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13052

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA PALIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	2,25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.497,83 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-389,43	1.108,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-509,86	598,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	598,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				598,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$598,53 / 2,25 = 266,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1,80	1,80
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13052; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13085

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: SEOCE

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18.37 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.228,91 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-3.179,52	9.049,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.615,19	4.434,20
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-886,84	3.547,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.547,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$3.547,36 / 18.37 = 193,11$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,87	8,87
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13085; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13128

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBOMIR VELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: LAZI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	64 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-29.945,09	43.091,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.463,76	36.627,96
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.325,59	29.302,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.302,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.302,36 / 64 = 457,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	175,81	175,81
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

175,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13128; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13132

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DESANKA VELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 79.884,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 26 god. 26% -20.769,84 59.114,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -8.867,12 50.247,04
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 10.049,41 60.296,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 60.296,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$60.296,44 / 70 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 361,78 361,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

361,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13132; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13138

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA VIDAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Stevana Štiljanovića, ČUČUCI, susvojina 1/2 od 150m2
Katastarska parcela: 159 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.753,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-18.234,44	17.519,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.627,90	14.891,46
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.978,29	11.913,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.913,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.913,16 / 31.33 = 380,25$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	71,48	71,48
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

71,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13138; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13138

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA VIDAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ČUČUCI

Katastarska parcela: 159

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.994,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-2.037,04	1.957,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-900,29	1.056,87
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-211,37	845,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				845,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$845,49 / 6 = 140,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	2,54	2,54
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13138; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13170

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RIJEKA REŽEVIĆI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	38%	-11.708,71	19.103,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.865,55	16.238,13
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.247,63	19.485,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.485,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.485,76 / 27 = 721,69$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 116,91 116,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

116,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13170; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13192

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LENA VOJVODIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NJEGOŠEVA BR.34 - STARI GRAD
Katastarska parcela: 2792 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	37.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.600,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-17.466,41	25.134,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.770,19	21.364,40
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	10.682,20	32.046,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.046,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.046,60 / 37.33 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	192,28	192,28
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

192,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13192; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13244

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELVIRA MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CETINJSKA BR. 1
Katastarska parcela: 2255 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-8.307,94	23.645,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.546,85	20.098,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.019,76	24.118,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.118,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.118,58 / 28 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	144,71	144,71
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

144,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13244; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13276

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: STARI GRAD

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-16.376,22	23.565,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-4.477,50	19.088,28
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	9.544,14	28.632,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.632,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.632,42 / 30 = 954,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	114,53	114,53
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

114,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13276; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13288

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOHN, VERONIKA MIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. PAŠTROVSKA BR.8
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 78 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 89.013,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-36.495,58	52.518,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.877,70	44.640,32
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	22.320,16	66.960,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.960,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.960,48 / 78 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 401,76 401,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

401,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13288; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13379

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKICA MAŠANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ČELOBRDO
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14.8 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.889,76 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-4.391,34	12.498,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.874,76	10.623,66
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.124,73	8.498,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.498,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.498,93 / 14.8 = 574,25$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 50,99 50,99

Ukupan godišnji iznos poreza:

50,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13379; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13414

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOJO TUBIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	51 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-11.058,23	47.142,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.071,45	40.071,53
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.014,31	48.085,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.085,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$48.085,83 / 51 = 942,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	144,26	144,26
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-28,85	115,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 115,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13414; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13476

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBOMIR KOPRIVICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT;SV. STEFAN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31.8 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.290,16 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-9.435,44	26.854,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.028,21	22.826,51
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.565,30	27.391,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.391,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

27.391,81 / 31.8 = 861,38

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 164,35 164,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

164,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13476; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13477

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORICA NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: FERONA,V.VINOGRADI - Obj.Pušac R.,sp.II,st.10
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-9.586,08	24.649,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.697,49	20.952,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.952,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.952,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

20.952,43 / 30 = 698,41

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 125,71 125,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

125,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13477; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13483

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIJANA DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POLJE b.b.
Katastarska parcela: 1478/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-11.697,30	35.091,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.263,79	29.828,12
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.965,62	35.793,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.793,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.793,74 / 41 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 214,76 214,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

214,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13483; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13538

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVO STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.ADOC OBJ.1,UL.1A-5 (G3)/I -
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50.21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.299,65 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-14.324,91	42.974,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.446,21	36.528,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.528,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.528,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.528,53 / 50.21 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 219,17 219,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

219,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13538; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13539

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKA BIGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. GOLUBOVINA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-17.802,72	41.539,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.230,95	35.308,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.308,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.308,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.308,73 / 52 = 679,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 211,85 211,85

Ukupan godišnji iznos poreza:

211,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13539; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13550

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO VRANJEŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KOD BENZ. PUMPE
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38.61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.061,73 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-11.015,43	33.046,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.956,94	28.089,35
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.617,87	33.707,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.707,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.707,22 / 38.61 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 202,24 202,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

202,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13550; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13573

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA DJOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO I - kod ben.pumpe - Obj.Bujkovića

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-11.697,30	35.091,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.263,79	29.828,12
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.965,62	35.793,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.793,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.793,74 / 41 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	107,38	107,38
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-53,69	53,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 53,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13573; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13587

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBIŠA VUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. GOSPOŠTINA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 112 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 127.814,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-71.576,06	56.238,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.435,75	47.802,59
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.560,52	57.363,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.363,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.363,10 / 112 = 512,17$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 344,18 344,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

344,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13587; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13603

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, SP.II,ZGR.1,ST.BR.PD32

Katastarska parcela: 1295/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	99 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	112.978,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-10.168,09	102.810,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-15.421,61	87.389,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	87.389,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				87.389,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$87.389,10 / 99 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	262,17	262,17	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-131,08	131,08

Ukupan godišnji iznos poreza:

131,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13603; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13603

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, BR.14,ZGR.1

Katastarska parcela: 1295/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-778,87	7.875,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.016,37	3.858,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.858,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.858,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.858,86 / 13 = 296,84$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,65	9,65
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13603; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13606

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ČEDOMIR PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: (ADOC) OBJ.1/1A- 10 (G1)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48.78 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.667,74 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-13.916,93	41.750,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.262,62	35.488,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.488,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.488,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

35.488,18 / 48.78 = 727,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 212,93 212,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

212,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13606; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13611

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA JOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POP JOLA ZECA - Obj. Boričića, PD8, P1
Katastarska parcela: 1701/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-9.414,90	28.244,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.236,71	24.007,00
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.801,60	28.809,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.809,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.809,59 / 33 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 172,86 172,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

172,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13611; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13616

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠKO ŠPIRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRŽNO - SV. STEFAN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 59 god.	59%	-18.852,62	13.100,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.965,15	11.135,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.135,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.135,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.135,83 / 28 = 397,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 66,81 66,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

66,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13616; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13622

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADE ČANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: STUPOVI OBJ.3; PETROVAC N/M

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	23.76 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	27.114,91 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 57 god.	57%	-15.455,50	11.659,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.748,91	9.910,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.910,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.910,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.910,50 / 23.76 = 417,11$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	29,73	29,73
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-5,95	23,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

23,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13622; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13636

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ČEDO SIMEUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ.5,UL.5B-12/III (A1)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36.61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.779,33 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-10.444,83	31.334,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.700,17	26.634,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.634,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.634,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.634,32 / 36.61 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 159,81 159,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

159,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13636; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13701

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA MANDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRVOMAJSKA; BABIN DO; zgr. Bogičević
Katastarska parcela: 1917/2 BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-9.129,60	27.388,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.108,32	23.280,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.280,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.280,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.280,48 / 32 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 139,68 139,68

Ukupan godišnji iznos poreza:

139,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13701; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13707

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA SEKULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA (LAMELA II)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42.72 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.752,06 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-13.163,06	35.589,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.338,35	30.250,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.250,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.250,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.250,66 / 42.72 = 708,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 181,50 181,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

181,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13707; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13710

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: (VRULJA); (OBJ. 1; PD 7; P);
Katastarska parcela: K P 649 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-10.784,34	40.569,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.085,45	34.484,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.484,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.484,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.484,21 / 45 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 206,91 206,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

206,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13710; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13713

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAV ZDRAVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (stov. "ZVEZDARA")
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-17.118,00	51.354,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.703,10	43.650,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.650,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.650,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.650,90 / 60 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 261,91 261,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

261,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13713; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13717

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - OBJ. MARKANA,UL.I
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-10.270,80	30.812,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.621,86	26.190,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.190,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.190,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.190,54 / 36 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 157,14 157,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

157,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13717; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13719

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OBREN VUJADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO- SVETOSTEFANSKA zg."PREMIS" BR.12/A,st.10
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	37 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-12.667,32	29.557,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.433,56	25.123,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.123,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.123,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.123,52 / 37 = 679,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	150,74	150,74
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

150,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13719; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13729

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR VUKOTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PETROVAC

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15.43 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.543,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-6.984,79	13.558,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-2.576,16	10.982,56
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.196,51	13.179,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.179,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

13.179,07 / 15.43 = 854,12

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	52,72	52,72
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

52,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13729; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13745

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADAM KRŠANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BB

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	99.855,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-24.963,75	74.891,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-14.229,34	60.661,91
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	12.132,38	72.794,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				72.794,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$72.794,30 / 75 = 970,59$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	291,18	291,18
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

291,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13745; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13763

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAJKO VIDA KOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-8.011,22	22.801,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.420,18	19.380,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.380,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.380,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.380,00 / 27 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 116,29 116,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

116,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13763; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13781

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR ČENEJAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. PRVOMAJSKA,ZGRADA "PREMIS",OBJ.BR. 5 - BABIN DO
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-12.633,08	34.156,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.123,42	29.032,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.032,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.032,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.032,70 / 41 = 708,11$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	174,20	174,20
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

174,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13781; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13792

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILUNKA LEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKI SPORTSKI CENTAR (LOK.14)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46.27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.603,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-14.168,89	47.434,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-9.012,65	38.422,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.684,47	46.106,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.106,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.106,81 / 46.27 = 996,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	184,43	184,43
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

184,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13792; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13792

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILUNKA LEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA BR.17
Katastarska parcela: 2363

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30.17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.430,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 46 god. 46% -15.837,80 18.592,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.788,83 15.803,37
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 3.160,67 18.964,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 18.964,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.964,05 / 30.17 = 628,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 113,78 113,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

113,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13792; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13793

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGUTIN JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. S.M.LJUBIŠE - STARI GRAD
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-28.073,52	40.398,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.059,77	34.338,71
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	17.169,35	51.508,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.508,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.508,06 / 60 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 309,05 309,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

309,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13793; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13793

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGUTIN JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL. S.M.LJUBIŠE 20 - STARI GRAD

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.285,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-13.646,85	19.638,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-3.731,25	15.906,90
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.953,45	23.860,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.860,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.860,35 / 25 = 954,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 95,44 95,44

Ukupan godišnji iznos poreza:

95,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13793; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13841

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTIN GRIEGER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA 50, PD19, 1P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 2491 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	51 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	33.950,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-1.697,54	32.253,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-16.449,11	15.804,05
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.160,81	18.964,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.964,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.964,86 / 51 = 371,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	47,41	47,41
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

47,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13841; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13854

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO VUKMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO - OBJ. R. KNEŽEVIĆA, PRIZ.
Katastarska parcela: 533/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	36 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-6.573,31	34.509,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.176,48	29.333,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.333,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.333,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.333,40 / 36 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	176,00	176,00
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

176,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13854; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13859

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STRAŠIMIR ŽIVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BB

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-9.985,50	29.956,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.493,48	25.463,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.092,61	30.555,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.555,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.555,63 / 35 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	91,67	91,67
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-45,83	45,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

45,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13859; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13861

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSLAVKA KISIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. DUBOVICA S-29;
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-9.905,62	25.471,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.820,74	21.650,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.650,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.650,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.650,85 / 31 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 129,91 129,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

129,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13861; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13873

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA VUKADIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DOSITEJEVA BR.43 UL.8 ST.91
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 44 god.	44%	-23.600,02	30.036,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.505,46	25.530,93
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.106,19	30.637,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.637,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.637,11 / 47 = 651,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 183,82 183,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

183,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13873; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13920

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY KAPUSTIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINI - ISPOD MANASTIRA - Obj. Pekovića pp2
Katastarska parcela: 385/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 105 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 119.826,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-27.559,98	92.266,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.839,90	78.426,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	78.426,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.426,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$78.426,12 / 105 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 470,56 470,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

470,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13920; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13959

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA IVANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; obj. Pekovića; PD 8; P; zgr. 2 (susvojina 1/2 od 42m2)
Katastarska parcela: 385 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 23.965,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-3.834,43	20.130,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.019,62	17.111,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.111,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.111,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.111,15 / 21 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 102,67 102,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

102,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13959; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13962

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MUNEVERA JAMINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BLOKARICA; MAINSKI PUT - Obj. Đokića pp2
Katastarska parcela: 626/20

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-7.703,10	23.109,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.466,40	19.642,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.642,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.642,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.642,91 / 27 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 117,86 117,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

117,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13962; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13971

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NJEKOŠ BRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINIĆI; PETROVAC N/M pp2
Katastarska parcela: 627/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 106 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 120.967,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 40 god. 40% -48.386,88 72.580,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -10.887,05 61.693,27
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 61.693,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 61.693,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$61.693,27 / 106 = 582,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 370,16 370,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

370,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13971; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13974

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR VUKMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: potes TOČAK, REŽEVIĆI I
Katastarska parcela: 85/4 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-15.919,74	35.434,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.315,14	30.119,12
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-6.023,82	24.095,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.095,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.095,30 / 45 = 535,45$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 144,57 144,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

144,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13974; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13978

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA VULIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219", PD27, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.917,22	46.013,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.901,98	39.111,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.111,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.111,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.111,21 / 42 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 234,67 234,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

234,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13978; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 13997

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA POLUNINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BREŽINE - PETROVAC N/M PP2 kor.07
Katastarska parcela: 644/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-7.486,27	39.302,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.895,44	33.407,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.681,50	40.088,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.088,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.088,99 / 41 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 240,53 240,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

240,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 13997; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14007

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FABRIZIO ANTONIO FEDELI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BREŽINE, PETROVAC N/M, OBJ. ILIĆA, PD 2, 1P pp2
Katastarska parcela: 921 PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-8.342,17	40.729,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.109,41	34.620,01
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.924,00	41.544,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.544,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.544,02 / 43 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 249,26 249,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

249,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14007; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14017

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠKO MATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA - Zgr. Mercur
Katastarska parcela: 1690/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-7.908,52	29.751,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.462,66	25.288,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.288,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.288,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.288,42 / 33 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 151,73 151,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

151,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14017; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14041

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NINA KAPIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, SP.3
Katastarska parcela: 1404/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-12.142,37	51.764,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.764,72	44.000,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.000,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.000,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.000,11 / 56 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 264,00 264,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

264,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14041; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14119

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KEMAL KALKADENAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA BR. 27; obj.Bojović,Rotarov kat.09
Katastarska parcela: 1666/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-13.009,68	52.038,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.805,81	44.232,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.232,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.232,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.232,91 / 57 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 265,40 265,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

265,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14119; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14511

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG DELIBAŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.GOLOOTOČKIH ŽRTAVA - BIJELI DO - Obj.Banovića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53.25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.768,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-14.584,54	46.184,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.927,65	39.256,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.256,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.256,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.256,71 / 53.25 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 235,54 235,54

Ukupan godišnji iznos poreza:

235,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14511; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14513

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSA KLIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.GOLOOTOČKIH ŽRTAVA - BIJELI DO - Obj.Banovića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-14.789,95	46.834,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.025,23	39.809,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.809,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.809,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.809,62 / 54 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 238,86 238,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

238,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14513; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14515

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽO VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, BIJELI DO, Obj. Banovića, PD11, PN
Katastarska parcela: 1786/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 92.3 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 105.332,76 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-25.279,86	80.052,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.007,93	68.044,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	68.044,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.044,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$68.044,96 / 92.3 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 408,27 408,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

408,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14515; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14515

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽO VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, BIJELI DO, Obj. Banovića, PD 10, PN
Katastarska parcela: 1786/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55.48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.313,78 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-15.195,31	48.118,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.217,77	40.900,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.900,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.900,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.900,70 / 55.48 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 245,40 245,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

245,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14515; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14515

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽO VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: GOLOOTOČKIH ŽRTAVA, BIJELI DO, Obj. Banovića

Katastarska parcela: 1786/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18.4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.248,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-2.939,73	9.309,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.282,21	5.026,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.026,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.026,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.026,94 / 18.4 = 273,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,08	15,08
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14515; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14525

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAV MIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BB - KOD BENZ. PUMPE, PD12, P1

Katastarska parcela: 1424/22

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	23 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-6.299,42	19.948,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.992,23	16.955,95
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.391,19	20.347,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.347,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.347,14 / 23 = 884,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	61,04	61,04
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-12,21	48,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

48,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14525; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14555

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA OBRENIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. GOLUBOVINA - OBJ.3;ST.19;SPRAT II
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-14.379,12	33.551,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.032,69	28.518,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.518,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.518,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.518,59 / 42 = 679,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,11 171,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

171,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14555; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14564

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠANKA VUKOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO - kod benz. pumpe - obj. "BOD. COMP."

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	68 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-19.400,40	58.201,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.730,18	49.471,02
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.894,20	59.365,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.365,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$59.365,22 / 68 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	178,10	178,10	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-35,62	142,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

142,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14564; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14568

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN KASOM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX II FAZA,obj.D1,sp.III,st.17
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47.38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.070,06 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-11.895,41	42.174,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.326,20	35.848,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.848,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.848,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.848,45 / 47.38 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 215,09 215,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

215,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14568; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14568

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN KASOM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23.29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.578,55 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-7.176,21	19.402,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.910,35	16.491,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.491,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.491,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

16.491,99 / 23.29 = 708,11

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 98,95 98,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

98,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14568; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14573

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORKA KAPURAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NAS. NERIN BB. - PETROVAC N/M

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	86.8	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	99.056,16	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 44 god.	44%	-43.584,71	55.471,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.320,72	47.150,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.150,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.150,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$47.150,73 / 86.8 = 543,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	141,45	141,45	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-56,58	84,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 84,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14573; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14584

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JULIANA TODORVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.PODKOŠLJUN BB
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 15.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.973,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-4.313,74	13.660,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.049,02	11.611,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.611,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.611,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.611,14 / 15.75 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 69,67 69,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

69,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14584; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14587

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZLATOMIR RADONJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PRŽNO; MILOČER - RIBLJI RESTORAN "R" - po zap.

Katastarska parcela: 905 SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	194 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	258.291,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-85.236,23	173.055,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-32.880,52	140.174,85
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	70.087,43	210.262,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				210.262,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$210.262,28 / 194 = 1.083,83$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	841,05	841,05
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

841,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14587; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14587

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZLATOMIR RADONJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRŽNO - SVETI STEFAN
Katastarska parcela: 905 SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 56 god. 56% -22.367,52 17.574,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.636,17 14.938,31
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 14.938,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 14.938,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.938,31 / 35 = 426,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 89,63 89,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

89,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14587; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14632

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIJA MILOSAVLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA BB. - PRŽNO - SV. STEFAN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 158 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 180.309,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-88.351,70	91.957,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.793,68	78.164,21
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	39.082,11	117.246,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				117.246,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$117.246,32 / 158 = 742,07$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 703,48 703,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

703,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14632; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14646

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIVOJE ŠAKOTA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX I FAZA,obj.C,st.br.6
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69.82 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 79.678,58 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-19.122,86	60.555,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.083,36	51.472,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.472,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.472,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.472,37 / 69.82 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 308,83 308,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

308,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14646; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14665

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANDRA BUKILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.OMLADINSKIH BRIGADA BR.6 - BORETI (1/3 od 198 m²)
Katastarska parcela: 922/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.259,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 43 god.	43%	-7.851,46	10.407,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.561,16	8.846,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.846,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.846,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.846,58 / 16 = 552,91$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	53,08	53,08
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

53,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14665; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14665

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANDRA BUKILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OMLADINSKIH BRIGADA
Katastarska parcela: 922

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-3.469,25	39.896,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.984,45	33.911,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.911,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.911,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.911,90 / 38 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 203,47 203,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

203,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14665; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14666

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.OMLADINSKIH BRIGADA BR.6 - BORETI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.694,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 43 god. 43% -5.888,59 7.805,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.170,87 6.634,94
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 6.634,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 6.634,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.634,94 / 12 = 552,91$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 39,81 39,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

39,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14666; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14667

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVANKA MIRJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB.(ZGR."ADOC"-OBJ.I/E,BR.10)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	40.58 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.309,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-11.114,38	35.195,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.279,33	29.916,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.916,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.916,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.916,19 / 40.58 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	179,50	179,50
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

179,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14667; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14675

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADENKO OSTOJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. JADRANSKI PUT (ZGR."ROTOR") - V.VINOGRADI
Katastarska parcela: 1371/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-14.550,30	43.650,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.547,64	37.103,27
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.420,65	44.523,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.523,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.523,92 / 51 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 267,14 267,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

267,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14675; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14691

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA DIMITRIJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT (KOD BENZ. PUMPE)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-12.324,96	33.323,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.998,46	28.324,58
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.664,92	33.989,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.989,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.989,50 / 40 = 849,74$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	101,97	101,97
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-50,98	50,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14691; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14692

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIDAK VUKOMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. SREMSKOG FRONTA B1 -OBJ.5/ST.9
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-12.382,02	22.995,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.449,28	19.545,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.545,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.545,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.545,90 / 31 = 630,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	117,28	117,28
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

117,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14692; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14693

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV LJUBISAVLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO kod benz. pumpe - obj. "BUD. RIV."
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 74.178,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-18.544,50	55.633,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.345,03	47.288,48
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.457,70	56.746,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.746,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.746,17 / 65 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 340,48 340,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

340,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14693; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14698

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN JAKOVLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. GOLUBOVINA 3/11
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27.62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.519,94 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-8.825,58	22.694,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.404,15	19.290,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.290,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.290,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

19.290,21 / 27.62 = 698,41

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 115,74 115,74

Ukupan godišnji iznos poreza:

115,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14698; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14702

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA RISTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BB

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-16.547,40	49.642,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.446,33	42.195,87
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.439,17	50.635,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.635,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.635,04 / 58 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	151,91	151,91
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-30,38	121,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 121,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14702; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14704

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIČO BUCALO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BREŽINE II, parc.955/1
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-14.835,60	42.224,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.333,66	35.890,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.890,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.890,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.890,74 / 50 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 215,34 215,34

Ukupan godišnji iznos poreza:

215,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14704; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14712

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERO GRABLJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.JADRANSKI PUT BB. - 41,20m2.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.017,44 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-11.754,36	35.263,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.289,46	29.973,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.994,72	35.968,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.968,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

35.968,34 / 41.2 = 873,02

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 215,81 215,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

215,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14712; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14714

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN KONIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.GOLUBOVINA BB. OBJ. "NOVOGRADNJA", PD77, P
Katastarska parcela: 1682/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-7.417,80	22.253,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.338,01	18.915,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.915,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.915,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.915,39 / 26 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 113,49 113,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

113,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14714; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROSANDA ČVOROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M
Katastarska parcela: 210/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-12.324,96	33.323,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.998,46	28.324,58
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.664,92	33.989,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.989,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.989,50 / 40 = 849,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 203,94 203,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

203,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14733; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14745

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN KARADŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMET, SVETI STEFAN, PD 10, P3
Katastarska parcela: 1243/1 KO SVETI STE FAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-10.681,63	33.825,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.073,78	28.751,39
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.750,28	34.501,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.501,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.501,67 / 39 = 884,66$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 207,01 207,01

Ukupan godišnji iznos poreza:

207,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14745; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14746

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE MOMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VRZDAK BR.3 ;STARI GRAD (KUĆA STANIŠIĆA)
Katastarska parcela: 2705 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 282.25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 322.103,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -132.062,52 190.041,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 400/670 bodova 0 % -19.004,12 171.037,06
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 85.518,53 256.555,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 256.555,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$256.555,60 / 282.25 = 908,97$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.539,33 1.539,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.539,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14746; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14746

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE MOMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ul. VRZDAK br.3 (kor.2012.g.)

Katastarska parcela: 2705 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.271,95 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-17.331,50	24.940,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-4.738,69	20.201,76
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	10.100,88	30.302,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.302,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.302,65 / 31.75 = 954,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	121,21	121,21
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

121,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14746; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14760

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA, MIODRAG NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI; BEČIĆI BLOK I, UL. I/III, ST. 14
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30.85 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.206,02 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-12.322,11	22.883,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.432,59	19.451,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.451,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.451,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.451,33 / 30.85 = 630,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	116,71	116,71
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

116,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14760; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14766

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANICA STEVANOVSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT (KOD BENZ. PUMPE) kor.05

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 71 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 81.025,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-19.446,05	61.579,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.236,87	52.342,28
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.468,46	62.810,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.810,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$62.810,74 / 71 = 884,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	188,43	188,43
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-37,69	150,75

Ukupan godišnji iznos poreza:

150,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14766; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14770

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN MIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. BABIN DO - zgrada "PREMIS" obj.VI/9
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-9.243,72	21.568,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.235,30	18.333,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.333,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.333,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.333,38 / 27 = 679,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 110,00 110,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

110,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14770; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14775

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILJE ZEC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA; Obj. "Monrus Investment"; PD 4; P
Katastarska parcela: 2249 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-5.021,28	45.191,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.778,73	38.412,79
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.682,56	46.095,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.095,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.095,35 / 44 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 276,57 276,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

276,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14775; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14803

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBICA SAMARDŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.PODKOŠLJUN ("ADOC");OBJ.I,UL.1E/9 -
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48.78 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.667,74 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-13.360,26	42.307,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.346,12	35.961,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.961,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.961,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

35.961,36 / 48.78 = 737,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 215,77 215,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

215,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14803; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14816

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA BOGOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT - obj, Mrvaljevića, PD28, PN
Katastarska parcela: 1371/7 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-12.073,90	40.421,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.063,20	34.358,11
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.871,62	41.229,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.229,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.229,73 / 46 = 896,30$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 247,38 247,38

Ukupan godišnji iznos poreza:

247,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14816; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14821

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD I MIROSLAVA RADOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT B.B., PD7, P2, OBJ.1

Katastarska parcela: 1412/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-16.981,06	53.773,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.066,00	45.707,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.141,47	54.848,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.848,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.848,81 / 62 = 884,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	164,55	164,55
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-32,91	131,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

131,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14821; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14835

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGIŠA MILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB.(ZGR."BODICO")
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-10.955,52	34.692,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.203,87	29.488,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.488,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.488,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.488,61 / 40 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 176,93 176,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

176,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14835; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14890

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILUTIN JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. MEDITERANSKA BR.5
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-22.550,11	20.815,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.122,32	17.693,16
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.538,63	21.231,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.231,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.231,80 / 38 = 558,73$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 127,39 127,39

Ukupan godišnji iznos poreza:

127,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14890; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14903

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANKO JOVANOVSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKE BB. - Obj.Ražnatovića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.489,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-14.122,35	42.367,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.355,06	36.011,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.011,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.011,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.011,99 / 49.5 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 216,07 216,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

216,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14903; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14937

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: REMZIJA CIKOTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BB. (iza ben.pumpe) - Obj.Bajčeta

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-14.265,00	42.795,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.419,25	36.375,75
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.275,15	43.650,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.650,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.650,90 / 50 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	130,95	130,95
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-26,19	104,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

104,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14937; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14959

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA BULATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. MAINSKI PUT BB
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-10.544,69	27.114,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.067,24	23.047,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.047,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.047,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.047,68 / 33 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 138,29 138,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

138,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14959; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14963

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKOJICA MARJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ.1,UL.1B-4/ (A2), PD80, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-12.872,74	40.763,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.114,55	34.649,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.649,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.649,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.649,11 / 47 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 207,89 207,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

207,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14963; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14963

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKOJICA MARJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ.1,UL.1B-4/ (A2), PD521, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.694,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-3.286,66	10.407,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.561,16	8.846,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.846,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.846,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.846,58 / 12 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 53,08 53,08

Ukupan godišnji iznos poreza:

53,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14963; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14975

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIHAJLO CEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: NAS. PRŽNO

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-1.517,80	6.470,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-2.976,48	3.494,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.494,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.494,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.494,13 / 12 = 291,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	10,48	10,48
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14975; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14975

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIHAJLO CERović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. PRŽNO
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.590,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-25.677,00	59.913,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.986,95	50.926,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.926,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.926,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.926,05 / 75 = 679,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 305,56 305,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

305,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14975; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14983

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-12.553,20	37.659,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.648,94	32.010,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.010,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.010,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.010,66 / 44 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 192,06 192,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

192,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14983; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 14988

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO GAVRANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: NAS.LAZI BB

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	42.09	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.019,31	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 36 god.	36%	-10.086,95	17.932,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-9.145,50	8.786,86
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.757,37	7.029,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.029,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

7.029,49 / 42.09 = 167,01

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17,57	17,57
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 14988; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLASTA PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO I - kod ben.pumpe obj.5/8 - Obj."Bodico"

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-9.859,97	31.223,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.683,48	26.539,75
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.307,95	31.847,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.847,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.847,70 / 36 = 884,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	95,54	95,54
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-19,11	76,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

76,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15001; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15007

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORISLAV MIHALJICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA - S-34
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33.42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.138,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 48 god. 48% -18.306,67 19.832,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.974,83 16.857,40
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 3.371,48 20.228,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 20.228,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

20.228,87 / 33.42 = 605,29

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 121,37 121,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

121,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15007; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15007

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORISLAV MIHALJICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN - Obj.Ražnatovića - obj.br.4,st.br.8 (811/01)
Katastarska parcela: 803/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-11.503,30	43.274,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.491,15	36.783,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.783,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.783,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.783,16 / 48 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 220,70 220,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

220,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15007; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15015

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDJELKO JANJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. BREŽINE - PETROVAC N/M
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37.04 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.270,05 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-10.567,51	31.702,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.755,38	26.947,16
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.389,43	32.336,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.336,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

32.336,59 / 37.04 = 873,02

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 194,02 194,02

Ukupan godišnji iznos poreza:

194,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15015; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15026

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBIŠA PANKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. ŠUMET - SV.STEFAN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 90 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 102.708,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-32.866,56	69.841,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.476,22	59.365,22
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	29.682,61	89.047,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				89.047,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$89.047,84 / 90 = 989,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 534,29 534,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

534,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15026; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15029

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVOLJUB CARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT BB. - Zgr.Banovića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.824,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-5.477,76	17.346,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.601,94	14.744,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.744,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.744,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.744,30 / 20 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 88,47 88,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

88,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15029; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15043

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DENNIS BRAICH, DIANA LAZAROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA OBJ.17 (B-7)
Katastarska parcela: 1637

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-24.764,04	45.990,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.898,55	39.091,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.091,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.091,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.091,81 / 62 = 630,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 234,55 234,55

Ukupan godišnji iznos poreza:

234,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15043; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15044

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DJORDJE KONSTANTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.VELJI VINOGRADI BB.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-10.556,10	31.668,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.750,25	26.918,06
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.918,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.918,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.918,06 / 37 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 161,51 161,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

161,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15044; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15630

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJAN RADOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO I -kod ben.pumpe obj.4/15 -Obj."Bodico"

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	67.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.213,59 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-20.847,67	56.365,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.454,89	47.911,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.582,21	57.493,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.493,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.493,24 / 67.66 = 849,74$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	172,48	172,48
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-68,99	103,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

103,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15630; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15630

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJAN RADOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT - Obj."Bodico"

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	70.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	93.863,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-21.588,65	72.275,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-13.732,26	58.542,79
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.708,56	70.251,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.251,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

70.251,35 / 70.5 = 996,47

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	281,01	281,01
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

281,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15630; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15664

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR TRBOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.BIJELI DO BB.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 76.460,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-17.585,89	58.874,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.831,18	50.043,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.043,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.043,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.043,33 / 67 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 300,26 300,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

300,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15664; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15667

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽARKO SUBIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, PD7, P2, OBJ.BR.2
Katastarska parcela: 1470/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-8.559,00	25.677,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.851,55	21.825,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.825,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.825,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.825,45 / 30 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 130,95 130,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

130,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15667; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15675

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD97, P5, OBJ.1
Katastarska parcela: 2381/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.081,24	48.272,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.240,91	41.031,85
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	20.515,92	61.547,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.547,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$61.547,77 / 45 = 1.367,73$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 369,29 369,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

369,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15675; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15685

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR DOGANDŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB.(ZGR."BODICO COMP") - 40+40m2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	80 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-20.998,08	70.297,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.544,69	59.753,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	59.753,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.753,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$59.753,23 / 80 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	358,52	358,52
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

358,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15685; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15697

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽIVODARKA DACIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OMLADINSKIH BRIGADA BR. 14; BEČIĆI, SUSVOJINA 1/2
Katastarska parcela: 928 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	10.67 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.176,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	38%	-4.627,11	7.549,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.132,42	6.417,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.417,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.417,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.417,07 / 10.67 = 601,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	38,50	38,50
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

38,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15697; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15716

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SIMO I JELKA KEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT (POSLEDNJA ULICA PRIJE GVOZD.MOSTA)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	35 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-9.186,66	30.755,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.613,30	26.142,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.142,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.142,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$26.142,04 / 35 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	156,85	156,85
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

156,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15716; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15720

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR DRAKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA LAM.1/3

Katastarska parcela: 1682/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	40.57 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.298,48 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-11.574,62	34.723,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.208,58	29.515,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.515,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.515,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.515,28 / 40.57 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	88,55	88,55
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-17,71	70,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

70,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15720; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15724

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSA MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO I - kod ben.pumpe obj.3/13 - Obj."Bodico"
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-10.499,04	35.148,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.272,34	29.876,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.975,32	35.851,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.851,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

35.851,94 / 40 = 896,30

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 215,11 215,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

215,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15724; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15732

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODANKA KALEZIĆ - MIJAJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. DOSITEJEVA BR.43
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44.49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.771,99 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	38%	-19.293,36	31.478,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.721,79	26.756,84
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.351,37	32.108,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.108,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

32.108,21 / 44.49 = 721,69

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 192,65 192,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

192,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15732; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15735

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. PODLIČAK - SV.STEFAN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 100 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 114.120,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-58.201,20	55.918,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.387,82	47.530,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.530,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.530,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.530,98 / 100 = 475,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 285,19 285,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

285,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15735; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15740

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN TRIFUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.JADRANSKI PUT - Zgr.Bodico comp.UL.1/III,B-16

Katastarska parcela: 1425/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	37 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-9.711,61	32.512,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.876,92	27.635,87
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.527,17	33.163,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.163,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.163,04 / 37 = 896,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	99,49	99,49	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstv	30%	-29,85	69,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

69,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15740; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15740

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN TRIFUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CENTAR (obj. BSP-a) - 1317/02
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33.24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.933,49 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-7.586,70	30.346,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.552,02	25.794,77
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.158,95	30.953,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.953,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.953,73 / 33.24 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 185,72 185,72

Ukupan godišnji iznos poreza:

185,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15740; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15741

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-11.697,30	35.091,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.263,79	29.828,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.828,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.828,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.828,12 / 41 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 178,97 178,97

Ukupan godišnji iznos poreza:

178,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15741; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15761

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DJOKO MASONIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BREŽINE BB.; PETROVAC NA MORU
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-47.245,68	31.497,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.724,57	26.772,55
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.354,51	32.127,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.127,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.127,06 / 69 = 465,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 192,76 192,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

192,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15761; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15768

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLASTIMIR DOBRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ.1,UL.1A-11/II - (A1)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36.6 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.767,92 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-9.606,62	32.161,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.824,19	27.337,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.337,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.337,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.337,10 / 36.6 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 164,02 164,02

Ukupan godišnji iznos poreza:

164,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15768; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15769

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELKA SMILJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-11.297,88	26.361,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.954,26	22.407,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.407,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.407,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.407,46 / 33 = 679,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 134,44 134,44

Ukupan godišnji iznos poreza:

134,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15769; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15775

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA RAONIĆ-DARMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NAS. GOLUBOVINA S-47/I

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	21.968,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-7.029,79	14.938,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-2.838,28	12.100,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.100,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.100,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.100,03 / 16.5 = 733,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	48,40	48,40
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

48,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15775; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15776

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŠKO MAGDELINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ŽRTAVA FAŠIZMA - Obj.Bodico br.2 - zaobil.

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-14.379,12	36.974,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.546,23	31.428,65
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.285,73	37.714,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.714,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.714,38 / 45 = 838,10$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	113,14	113,14
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-22,63	90,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

90,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15776; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15788

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOSLAV LILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ.5,UL.5A-18/potk. (G1)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48.78 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.667,74 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-13.360,26	42.307,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.346,12	35.961,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.961,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.961,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.961,36 / 48.78 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 215,77 215,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

215,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15788; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15808

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZOJA ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. BABIN DO,ZGRADA "PREMIS",OBJ. 3,STAN BR. 8;
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.824,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-7.075,44	15.748,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.362,28	13.386,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.386,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.386,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.386,28 / 20 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 80,32 80,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

80,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15808; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15864

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJICA RISTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. PODKOŠLJUN - Zgr. Bodico Comp. - UL.I-I/8)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-17.871,19	48.318,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.247,76	41.070,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.070,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.070,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.070,65 / 58 = 708,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 246,42 246,42

Ukupan godišnji iznos poreza:

246,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15864; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15884

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN RADEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT (ZGR."BODICO COMPANY")
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-7.531,92	26.704,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.005,61	22.698,47
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.539,69	27.238,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.238,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.238,16 / 30 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	163,43	163,43
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

163,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15884; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15892

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN MIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI LAM.B,UL.II/1 - Obj.Sv.Petka - 994/02
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 59.1 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.444,92 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-13.488,98	53.955,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.093,39	45.862,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.862,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.862,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.862,55 / 59.1 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 275,18 275,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

275,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15892; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15922

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA ŠLJIVANČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TRG SLOBODE 4/2-II
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 46 god. 46% -13.123,80 15.406,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.310,93 13.095,27
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 2.619,05 15.714,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 15.714,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.714,32 / 25 = 628,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 94,29 94,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

94,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15922; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15954

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIVOJE JORGIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, obj. Klača zgr. br.2; PD 7, P1 (susvojina 1/2 od 52m2)
Katastarska parcela: 1375 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-6.824,38	22.846,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.427,02	19.419,80
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.419,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.419,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.419,80 / 26 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 116,52 116,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

116,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15954; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15968

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBICA DJORDJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I.G.KOVAČIĆA BR.5 - Zgr.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	38%	-26.019,36	42.452,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.367,90	36.084,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.084,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.084,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.084,74 / 60 = 601,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 216,51 216,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

216,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15968; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 15984

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA OTENHAJMER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. SLOBODE BB. - SV.STEFAN;
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-6.299,42	21.089,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.163,41	17.925,97
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	8.962,98	26.888,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.888,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.888,95 / 24 = 1.120,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 161,33 161,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

161,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 15984; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16011

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR RATKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB., PD 6, P1
Katastarska parcela: 1398/3 BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-10.761,52	36.027,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.404,15	30.623,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.623,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.623,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.623,53 / 41 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 183,74 183,74

Ukupan godišnji iznos poreza:

183,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16011; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16013

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAVA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. JADRANSKI PUT - zgr., "BODICO COMPANY"
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	58 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-17.209,30	48.980,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.347,05	41.633,26
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.326,65	49.959,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.959,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.959,91 / 58 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	299,76	299,76
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

299,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16013; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16049

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIŠO MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. BREŽINE - PETROVAC N/M
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 51 god. 51% -37.248,77 35.788,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.368,20 30.419,83
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 6.083,97 36.503,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 36.503,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.503,79 / 64 = 570,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 219,02 219,02

Ukupan godišnji iznos poreza:

219,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16049; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16062

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA UJKAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO I (KOD BENZ. PUMPE - ZGR. "BODICO COMPANY")

Katastarska parcela: 626/27

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	34.6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.485,52 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-9.871,38	29.614,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.442,12	25.172,02
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.034,40	30.206,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.206,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.206,42 / 34.6 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	90,62	90,62	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstv	30%	-27,19	63,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

63,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16062; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16082

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADE ZAGORAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAOBILAZNICA - Zgr."Ninavex",lam.D-E obj.1/16
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 65.87 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.170,84 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 23 god. 23% -17.289,29 57.881,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -8.682,23 49.199,32
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 49.199,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 49.199,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.199,32 / 65.87 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 295,20 295,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

295,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16082; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16088

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN BOSNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ.3,UL.3A-18. PD17, PN.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55.51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.348,01 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-14.570,04	48.777,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.316,70	41.461,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.461,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.461,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.461,27 / 55.51 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 248,77 248,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

248,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16088; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16265

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR LERO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: ROZINO I - kod ben.pumpe obj.3/15 - Obj."Bodico" 446/00

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-15.748,56	52.723,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.908,52	44.814,92
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.962,98	53.777,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.777,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$53.777,91 / 60 = 896,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	322,67	322,67
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

322,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16265; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16299

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RANKA COPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - IZA BENZ. PUMPE 347/00

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-13.968,29	44.232,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.634,94	37.597,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.597,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.597,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.597,98 / 51 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	112,79	112,79
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-22,56	90,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

90,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16299; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16333

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORISLAV RAŠOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ.1,UL.1D-19/potk. (A1) (277/00)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36.61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.779,33 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 24 god. 24% -10.027,04 31.752,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -4.762,84 26.989,45
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 26.989,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 26.989,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.989,45 / 36.61 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 161,94 161,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

161,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16333; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN PLEČAŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT (ZGR."BODICO COMPANY") - (360/00)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.965,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-5.511,00	18.453,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.767,98	15.685,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.137,04	18.822,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.822,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.822,27 / 21 = 896,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	112,93	112,93
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

112,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16336; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16355

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANKA STOJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA) - (366/98)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.259,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-5.660,35	12.598,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.889,83	10.709,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	10.709,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.709,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.709,02 / 16 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 64,25 64,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

64,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16355; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16356

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA LJUMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TRG SUNCA, ST. BR. 11. SP. III, PD13, (OBJ., MF INVESTDOO)
Katastarska parcela: 1605

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 14 god. 14% -12.781,44 78.514,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -11.777,18 66.737,38
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 13.347,48 80.084,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 80.084,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$80.084,85 / 80 = 1.001,06$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 480,51 480,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

480,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16356; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16389

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR DELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN; LUGOVI (ZGR."BSP-a"),OBJ.S2/I - (514/00)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-9.711,61	32.512,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.876,92	27.635,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.635,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.635,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.635,87 / 37 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 165,82 165,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

165,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16389; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16402

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO BOJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.VELJI VINOGRADI BB. - (697/99)
Katastarska parcela: 1424/26

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-11.400,59	30.823,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.623,57	26.200,24
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.240,05	31.440,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.440,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.440,29 / 37 = 849,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 188,64 188,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

188,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16402; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16420

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN DELIBAŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BB.; SVETI STEFAN - (118/00)
Katastarska parcela: 1467/17

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-13.123,80	43.936,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.590,43	37.345,77
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.469,15	44.814,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.814,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.814,92 / 50 = 896,30$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 268,89 268,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

268,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16420; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16430

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA ĆIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZGR. "BENTONIT NOVA" - PETROVAC. PD1, P.
Katastarska parcela: 728 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-7.611,80	25.482,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.822,45	21.660,55
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.332,11	17.328,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.328,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.328,44 / 29 = 597,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	103,97	103,97
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

103,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16430; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16436

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORA MIROSAVLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. LAZI BB - 959/99
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-11.548,94	38.663,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.799,58	32.864,28
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-6.572,86	26.291,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.291,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.291,42 / 44 = 597,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 157,75 157,75

Ukupan godišnji iznos poreza:

157,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16436; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16454

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SV.STEFAN - obj. "Pržno" d.o.o. Podgorica, parc.536/1
Katastarska parcela: 536/1 KO SV.STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 94 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 107.272,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 10 god. 10% -10.727,28 96.545,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -14.481,83 82.063,69
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 16.412,74 98.476,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 98.476,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$98.476,43 / 94 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 590,86 590,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

590,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16454; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16454

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SV.STEFAN - obj. "Pržno" d.o.o. Podgorica, parc.536/1

Katastarska parcela: 536/1 KO SV.STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-865,41	7.788,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.582,80	4.205,89
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	841,18	5.047,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.047,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.047,07 / 13 = 388,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,14	15,14
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16454; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16454

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SV.STEFAN - obj. "Pržno" d.o.o. Podgorica, parc.536/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-865,41	7.788,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.582,80	4.205,89
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	841,18	5.047,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.047,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.047,07 / 13 = 388,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,14	15,14
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16454; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16454

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, S.Stefan, obj. DOO PRŽNO, PD35, 2P

Katastarska parcela: 536/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.639,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.863,96	16.775,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-3.187,37	13.588,27
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.717,65	16.305,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.305,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.305,92 / 14 = 1.164,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	65,22	65,22
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

65,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16454; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16454

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD609, P3
Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.164,02	37.636,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.645,52	31.991,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.991,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.991,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.991,26 / 34 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 191,95 191,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

191,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16454; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16454

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD606, P3
Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.540,62	49.813,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.472,01	42.341,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.341,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.341,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.341,37 / 45 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 254,05 254,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

254,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16454; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16454

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD361, P7
Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.609,09	52.027,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.804,10	44.223,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.223,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.223,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.223,21 / 47 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 265,34 265,34

Ukupan godišnji iznos poreza:

265,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16454; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16454

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD110, P1

Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-299,57	9.685,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.939,83	4.746,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.746,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.746,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.746,11 / 15 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,87	11,87
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16454; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16454

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ,"THE OLD BAKERY", PD111, P1

Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-299,57	9.685,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.939,83	4.746,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.746,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.746,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.746,11 / 15 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,87	11,87
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16454; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16470

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOLJUB PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VILA BREŽINE BR.I/11 - PETROVAC N/M, PD 10, P1
Katastarska parcela: 961/1 PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-12.165,19	34.624,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.193,60	29.430,41
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.886,08	35.316,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.316,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.316,49 / 41 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	211,90	211,90
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

211,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16470; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16549

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TIHOMIR TASIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO BLIZIKUĆE; SVETI STEFAN - 27m2+42m2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-18.898,27	59.844,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.976,68	50.867,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.867,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.867,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.867,85 / 69 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 305,21 305,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

305,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16549; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16566

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA KUKULIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI Obj.Mrvaljevića zg.I,ul.II,st.5 - do grdevice 1308/02
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-7.782,98	27.594,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.139,13	23.455,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.455,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.455,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.455,08 / 31 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 140,73 140,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

140,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16566; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16586

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINKO KIĆOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. ROZINO (ZGR."BODICO COMPANY"); PD 17; P2
Katastarska parcela: 1424/22

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-10.499,04	35.148,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.272,34	29.876,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.975,32	35.851,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.851,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

35.851,94 / 40 = 896,30

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 215,11 215,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

215,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16586; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16595

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ZARUBICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN (POTES MEĐE); (OBJ. 1; PD 42; 1 P);

Katastarska parcela: K P 709/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.038,49	7.615,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.883,96	3.731,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.731,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.731,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.731,65 / 13 = 287,05$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,33	9,33
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16595; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16600

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZDENKA IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. VELJI VINOGRADI (OBJ. NIKOLE ZVICERA);
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-11.023,99	36.906,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.535,96	31.370,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.370,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.370,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.370,45 / 42 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 188,22 188,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

188,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16600; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16614

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOJIN STANEKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI - 307/00
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28.12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.090,54 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-9.627,16	22.463,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.369,51	19.093,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.093,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.093,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

19.093,87 / 28.12 = 679,01

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 114,56 114,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

114,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16614; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16639

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA TEŠANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA III - Zgr.Mrvaljevića "Megan"
Katastarska parcela: 512/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.241,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-6.955,61	23.286,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.492,93	19.793,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.793,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.793,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

19.793,26 / 26.5 = 746,92

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 118,76 118,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

118,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16639; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16651

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRATISLAVA GAVRILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.LUGOVI (OBJ."BSP") - (519/00)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 15.1 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.232,12 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-3.791,07	13.441,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.016,16	11.424,90
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.284,98	13.709,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.709,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

13.709,87 / 15.1 = 907,94

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 82,26 82,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

82,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16651; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16653

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA KISIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI 968/97
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	45%	-23.109,30	28.244,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.236,71	24.007,00
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	12.003,00	36.011,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.011,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.011,99 / 45 = 800,27$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 216,07 216,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

216,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16653; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16661

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GROZDANA OLUJIĆ - LEŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. MAINSKI PUT BB
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 134 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 152.920,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	45%	-68.814,36	84.106,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.615,97	71.490,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	71.490,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.490,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$71.490,47 / 134 = 533,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 428,94 428,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

428,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16661; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16664

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOSAV BURGIJAŠEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V. VINOGRADI - Obj.Vučkovića - 421/00
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23.24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.521,49 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-5.834,73	20.686,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.103,01	17.583,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.583,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.583,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.583,75 / 23.24 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 105,50 105,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

105,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16664; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16684

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE I MILENA ŠEPŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO I - kod ben.pumpe obj.3/23 - Obj."Bodico" 1010/00
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-11.868,48	33.779,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.066,93	28.712,59
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.742,52	34.455,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.455,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.455,11 / 40 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 206,73 206,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

206,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16684; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16697

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA MANDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. JADRANSKI PUT BB
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 22 god. 22% -6.276,60 22.253,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.338,01 18.915,39
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 3.783,08 22.698,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 22.698,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.698,47 / 25 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 136,19 136,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

136,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16697; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16698

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN I JOVICA VANEVSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: SELO PRIJEVOR 454/00

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 38 god. 38% -34.692,48 56.603,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -8.490,53 48.112,99
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -9.622,60 38.490,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 38.490,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.490,39 / 80 = 481,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 230,94 230,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

230,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16698; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16704

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO RADULović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BABIN DO 425/00

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-8.787,24	31.154,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.673,21	26.481,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.481,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.481,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.481,55 / 35 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 158,89 158,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

158,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16704; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16706

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VANJA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ul. IVA MIKOVIĆA BR.16, parc.2720

Katastarska parcela: 2720

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.273,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-16.922,09	24.351,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-4.626,75	19.724,56
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	9.862,28	29.586,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.586,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.586,84 / 31 = 954,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	118,35	118,35
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

118,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16706; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16706

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VANJA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. IVA MIKOVIĆA BR.12 - STARI GRAD
Katastarska parcela: 2720

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-12.633,08	18.179,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.726,90	15.452,42
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.726,21	23.178,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.178,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.178,63 / 27 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	139,07	139,07
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

139,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16706; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16706

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VANJA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. BABIN DO - Obj.Stajovića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.348,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-13.837,05	41.511,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.226,67	35.284,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.284,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.284,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.284,48 / 48.5 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 211,71 211,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

211,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16706; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16706

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VANJA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BABIN DO (kor.07)
Katastarska parcela: 1862

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-13.694,40	41.083,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.162,48	34.920,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.920,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.920,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.920,72 / 48 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 209,52 209,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

209,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16706; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16731

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA VLATKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ.6,UL.6A-11/III (A2)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52.26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.639,11 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-13.120,60	46.518,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.977,78	39.540,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.540,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.540,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.540,73 / 52.26 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 237,24 237,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

237,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16731; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16764

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIDOSAVA RAKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BR. 27, OBJ. BAJČETA, PD 1, P
Katastarska parcela: 1541

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-9.414,90	28.244,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.236,71	24.007,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.007,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.007,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.007,00 / 33 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	144,05	144,05
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

144,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16764; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16793

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ČEDO KNEŽEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI 667/98
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 23 god. 23% -6.824,38 22.846,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.427,02 19.419,80
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 19.419,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 19.419,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.419,80 / 26 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 116,52 116,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

116,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16793; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 16795

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIZA RAIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL. JADRANSKI PUT BB

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-9.289,37	32.935,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.940,25	27.994,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.994,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.994,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.994,78 / 37 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	83,98	83,98
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-16,80	67,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

67,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 16795; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17097

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RATKO JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - Obj.Babovića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-16.946,82	34.407,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.161,08	29.246,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.246,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.246,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.246,10 / 45 = 649,91$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 175,48 175,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

175,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17097; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17135

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKA LJEŠNJAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA S-42-3
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-11.822,83	30.401,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.560,24	25.841,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.841,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.841,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.841,33 / 37 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 155,05 155,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

155,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17135; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17137

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STARI GRAD - 863/00
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-13.100,98	18.852,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.827,89	16.024,73
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	8.012,37	24.037,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.037,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.037,10 / 28 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 144,22 144,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

144,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17137; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17137

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA BR.9,ST.4
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 57 god.	57%	-22.766,94	17.175,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.576,26	14.598,80
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.919,76	17.518,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.518,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.518,56 / 35 = 500,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 105,11 105,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

105,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17137; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17164

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA ĐOKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ČUPANJICA; BULJARICA
Katastarska parcela: 269 KO Buljarica I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.017,44 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 53 god. 53% -24.919,24 22.098,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.314,73 18.783,47
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -3.756,69 15.026,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 15.026,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.026,77 / 41.2 = 364,73$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 90,16 90,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

90,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17164; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17186

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA STOJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VUKICE MITROVIĆ, SVETI STEFAN, PD 7, P1
Katastarska parcela: 1366/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 124 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 141.508,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-31.131,94	110.376,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-16.556,53	93.820,33
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	18.764,07	112.584,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				112.584,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

112.584,40 / 124 = 907,94

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 675,51 675,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

675,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17186; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17220

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SV. STEFAN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41.73 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.622,28 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-12.858,01	34.764,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.214,64	29.549,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.909,92	35.459,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.459,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

35.459,55 / 41.73 = 849,74

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 212,76 212,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

212,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17220; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17229

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NAS.V.VINOGRADI - Obj.Vučkovića - kod nas. Sv.

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	56.9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.934,28 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-12.337,51	52.596,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.889,52	44.707,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.707,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.707,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.707,25 / 56.9 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	134,12	134,12
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-67,06	67,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 67,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17229; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17230

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA (OBJ. NOVOGRADNJE)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31.62 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.084,74 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-10.825,42	25.259,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.788,90	21.470,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.470,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.470,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

21.470,42 / 31.62 = 679,01

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	128,82	128,82
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

128,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17230; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17235

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA I MILOVAN JOŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI ADOC OBJ.7,UL.7B-11/II (A2)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52.26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.639,11 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-13.120,60	46.518,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.977,78	39.540,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.540,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.540,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.540,73 / 52.26 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 237,24 237,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

237,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17235; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17271

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA ŠTRBAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX, PD22, P3, OBJ.5
Katastarska parcela: 493/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-17.072,35	60.529,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.079,39	51.449,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.449,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.449,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.449,86 / 68 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 308,70 308,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

308,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17271; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17271

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA ŠTRBAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX - I faza pp2

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16,8 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.183,76 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-2.348,59	8.835,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.064,18	4.770,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.770,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.770,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.770,99 / 16,8 = 283,99$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 14,31 14,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17271; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17274

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN - Obj.Ražnatovića - obj.br.4,st.br.21
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 22 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.106,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-5.523,41	19.582,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.937,45	16.645,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.645,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.645,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.645,54 / 22 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 99,87 99,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

99,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17274; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17278

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR MILOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LUGOVI (OBJ."BSP")
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39.3 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.849,16 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-9.866,82	34.982,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.247,35	29.734,99
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.946,00	35.681,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.681,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

35.681,99 / 39.3 = 907,94

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 214,09 214,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

214,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17278; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17286

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EDIN ĆOSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NIKA ANĐUSA BB.; PETROVAC N/M -(1066/00)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-7.782,98	27.594,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.139,13	23.455,08
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	11.727,54	35.182,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.182,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.182,63 / 31 = 1.134,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 211,10 211,10

Ukupan godišnji iznos poreza:

211,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17286; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17288

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN MALINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: LAZI BB (1067/00)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-10.544,69	37.385,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.607,86	31.777,86
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-6.355,57	25.422,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.422,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.422,28 / 42 = 605,29$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 152,53 152,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

152,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17288; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17289

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENA ZORIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (DO AUTO KAMPA) - (984/00)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-6.573,31	20.815,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.122,32	17.693,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.693,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.693,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.693,16 / 24 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 106,16 106,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

106,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17289; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17304

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN STEVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LUGOVI (OBJ."BSP")

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.639,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-4.100,71	14.538,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-6.687,89	7.850,00
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.570,20	9.421,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.421,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

9.421,20 / 28 = 336,47

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 28,26 28,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

28,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17304; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17308

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SMAIL BEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI - Obj.Pešića,sp.II,st.br.9,do Adoka
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-7.189,56	27.046,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.056,97	22.989,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.989,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.989,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.989,47 / 30 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 137,94 137,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

137,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17308; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17312

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA MILUTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAKOLAC BB. - PETROVAC N/M
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-9.791,50	34.715,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.207,30	29.508,01
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.901,60	23.606,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.606,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.606,41 / 39 = 605,29$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 141,64 141,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

141,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17312; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17313

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN SIMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI - Obj. Bodico - kod mark.X
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-9.129,60	36.518,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.477,76	31.040,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.040,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.040,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.040,64 / 40 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 186,24 186,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

186,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17313; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17319

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BUDIMIR I RUŽICA VASILJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-15.063,84	53.408,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.011,22	45.396,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.396,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.396,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.396,94 / 60 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 272,38 272,38

Ukupan godišnji iznos poreza:

272,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17319; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17332

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA KARLAŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: ROZINO ST.4 PP2

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-7.851,46	41.220,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.183,02	35.037,12
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.007,42	42.044,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.044,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.044,55 / 43 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 252,27 252,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

252,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17332; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17332

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA KARLAŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BB
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-11.046,82	39.165,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.874,90	33.291,09
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.658,22	39.949,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.949,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.949,30 / 44 = 907,94

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 239,70 239,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

239,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17332; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17342

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBA MILJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI ZGR. SUNCA - "NINAVEX",LAM.A-A1
Katastarska parcela: 894

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-10.133,86	32.090,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.813,58	27.276,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.276,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.276,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.276,96 / 37 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 163,66 163,66

Ukupan godišnji iznos poreza:

163,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17342; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17343

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKA DELJANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ULICA I BR. 5, ROZINO, OBJ. JELIČIĆ, PD 25, P

Katastarska parcela: 1629/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-9.757,26	55.291,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.293,67	46.997,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.997,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.997,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.997,47 / 57 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	140,99	140,99
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-28,20	112,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

112,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17343; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17343

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKA DELJANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: selo STANIŠIĆI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.649,75 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-5.941,37	5.708,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-2.911,27	2.797,10
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-839,13	1.957,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.957,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.957,97 / 17.5 = 111,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,89	4,89
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17343; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKA DELJANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 14; 1P

Katastarska parcela: 1629/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	23	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.311,10	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-2.296,67	13.014,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-5.986,64	7.027,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.027,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.027,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.027,79 / 23 = 305,56$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	21,08	21,08
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

21,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17343; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17343

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKA DELJANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. JELIČIĆ, PD 62, P
Katastarska parcela: 1629/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-9.072,54	51.411,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.711,66	43.699,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.699,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.699,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.699,40 / 53 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 262,20 262,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

262,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17343; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17346

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIN PERIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-11.297,88	40.056,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.008,42	34.047,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.047,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.047,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.047,70 / 45 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 204,29 204,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

204,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17346; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17349

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADE I MILENA IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA BR. 10
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-11.297,88	40.056,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.008,42	34.047,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.047,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.047,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.047,70 / 45 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 204,29 204,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

204,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17349; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17351

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV LUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: selo KULJAČE - SV. STEFAN

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11,48 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.642,24 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-3.133,32	4.508,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-2.299,55	2.209,37
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-662,81	1.546,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.546,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.546,56 / 11,48 = 134,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	3,87	3,87
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

3,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17351; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17351

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV LUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo KULJAČE - SV. STEFAN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 87.872,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-36.027,68	51.844,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.776,71	44.068,01
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-13.220,40	30.847,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.847,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.847,61 / 77 = 400,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 185,09 185,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

185,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17351; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17354

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA VULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M - kod aut.stanice
Katastarska parcela: 508/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-10.293,62	36.495,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.474,34	31.021,24
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.204,25	37.225,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.225,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.225,49 / 41 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 223,35 223,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

223,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17354; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17355

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVIŠA MILADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-11.297,88	40.056,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.008,42	34.047,70
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.809,54	40.857,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.857,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.857,24 / 45 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 245,14 245,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

245,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17355; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17360

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN STODIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI DO GRĐEVICE UL.I - Obj.Bačevića, PD 27; P3
Katastarska parcela: 627/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-5.511,00	20.735,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.110,34	17.625,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.625,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.625,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.625,26 / 23 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 105,75 105,75

Ukupan godišnji iznos poreza:

105,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17360; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17368

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASNA MIHAILOVIĆ DELJANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NAS. VELJI VINOGRADI

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-11.548,94	40.946,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.141,94	34.804,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.804,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.804,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.804,32 / 46 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	104,41	104,41
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-20,88	83,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

83,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17368; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17370

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN LUBARDA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI - Obj.Balabušića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 79.884,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-17.574,48	62.309,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.346,43	52.963,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.963,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.963,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.963,09 / 70 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 317,78 317,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

317,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17370; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17370

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN LUBARDA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CENTAR, OBJ.BSP-a, PD141, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34.65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.542,58 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-7.908,52	31.634,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.745,11	26.888,95
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.377,79	32.266,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.266,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.266,75 / 34.65 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 193,60 193,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

193,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17370; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17374

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA TOPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; OBJ. MERCUR EVROPA; ST.4,PRIZ.
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-6.710,26	41.220,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.183,02	35.037,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.037,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.037,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.037,12 / 42 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 210,22 210,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

210,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17374; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17378

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR DRAGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, obj. Ražnatovića, PD 22, PN, zgr. br. 4, st. br. 19

Katastarska parcela: 803/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	59 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	67.330,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-14.812,78	52.518,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.877,70	44.640,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.640,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.640,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.640,32 / 59 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	133,92	133,92
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-66,96	66,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

66,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17378; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17379

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠKO KALEZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-8.216,64	26.019,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.902,90	22.116,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.116,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.116,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.116,46 / 30 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 132,70 132,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

132,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17379; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17381

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG GRUJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VILA "MOTA SASTE" - SV.STEFAN
Katastarska parcela: Sveti Stefan 1334/8

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-9.791,50	34.715,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.207,30	29.508,01
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	14.754,00	44.262,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.262,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.262,01 / 39 = 1.134,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 265,57 265,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

265,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17381; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17382

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN OBRADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI - Obj.V.RAFAILOVIĆA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 59.72 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.152,46 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-14.993,54	53.158,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.973,84	45.185,08
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	22.592,54	67.777,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.777,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$67.777,63 / 59.72 = 1.134,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 406,67 406,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

406,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17382; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17389

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ILIJA DAVIDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ.3,UL.3A-15,16/potk. (A)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 100.32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 114.485,18 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-25.186,74	89.298,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.394,77	75.903,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	75.903,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.903,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$75.903,68 / 100.32 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 455,42 455,42

Ukupan godišnji iznos poreza:

455,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17389; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17389

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ILIJA DAVIDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ADOC

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18.24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.142,37 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-3.035,59	9.106,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.189,12	4.917,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.917,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.917,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.917,66 / 18.24 = 269,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,75	14,75
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17389; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17392

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODANKA PANTELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ.7,UL.7A-10/II (C)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55.51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.348,01 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-13.936,56	49.411,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.411,72	41.999,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.999,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.999,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.999,73 / 55.51 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 251,00 251,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

251,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17392; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17392

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODANKA PANTELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ADOC ,OBJ. 7, UL. 7B,GARAŽA BR. 5

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.086,74 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 22 god. 22% -7.059,08 25.027,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/670 bodova 0 % -11.512,72 13.514,93
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 13.514,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 13.514,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

13.514,93 / 48.2 = 280,39

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 40,54 40,54

Ukupan godišnji iznos poreza:

40,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17392; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17395

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA ODŽAKLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI Obj.Mrvljevića br.I,ul.I,st.1 - do grđevice 1369/00
Katastarska parcela: 1401/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-13.808,52	48.957,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.343,62	41.613,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.613,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.613,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.613,86 / 55 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 249,68 249,68

Ukupan godišnji iznos poreza:

249,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17395; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17396

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKOMAN MORAČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI -obj. M. Tamburića
Katastarska parcela: 674/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.824,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-4.336,56	18.487,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.773,12	15.714,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.714,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.714,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.714,32 / 20 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 94,29 94,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

94,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17396; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17399

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN RUBEŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI ST.8 - Obj.Jeličića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-13.306,39	47.177,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.076,58	40.100,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.100,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.100,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.100,63 / 53 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 240,60 240,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

240,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17399; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17403

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROKSANDRA VIŠNJEVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA I (zgr.S -lamela br.2)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48.4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.234,08 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -22.645,97 32.588,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -4.888,22 27.699,89
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 27.699,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 27.699,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

27.699,89 / 48.4 = 572,31

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 166,20 166,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

166,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17403; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17404

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE ĐUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-6.276,60	22.253,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.338,01	18.915,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.915,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.915,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.915,39 / 25 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 113,49 113,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

113,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17404; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17406

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SABRIJA ELMAZBEGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB. (1380/00)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-7.782,98	27.594,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.139,13	23.455,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.455,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.455,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.455,08 / 31 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 140,73 140,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

140,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17406; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17407

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA ELMAZBEGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB. (1378/00)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-6.025,54	21.363,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.204,49	18.158,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.158,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.158,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.158,77 / 24 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 108,95 108,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

108,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17407; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17419

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IBOLJA FARKAŠ-LAČAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: FERONA ST.20 - V.VINOGRADI - Obj.Vučkovića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41.36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.200,03 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-10.384,01	36.816,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.522,40	31.293,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.293,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.293,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.293,62 / 41.36 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 187,76 187,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

187,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17419; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17481

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN STANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. MEDITERANSKA BR. 23/I, PD 35, P3
Katastarska parcela: 2210 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 81 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 92.437,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-37.899,25	54.537,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.180,69	46.357,26
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.271,45	55.628,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.628,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.628,71 / 81 = 686,77$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 333,77 333,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

333,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17481; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17483

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA GARDAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI (KOD GVOZDENOG MOSTA)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-10.293,62	36.495,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.474,34	31.021,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.021,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.021,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.021,24 / 41 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	93,06	93,06
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-27,92	65,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 65,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17483; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17558

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEPOSAVA MILEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. SLOBODE - SV.STEFAN; 45.43M2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45.43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.844,72 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-11.405,84	40.438,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.065,83	34.373,05
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	17.186,52	51.559,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.559,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.559,57 / 45.43 = 1.134,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 309,36 309,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

309,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17558; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17558

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEPOSAVA MILEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Šumet; PD 35 (1P)
Katastarska parcela: KP 1228/1 KO Sveti Stefan

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-8.787,24	31.154,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.673,21	26.481,55
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	13.240,77	39.722,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.722,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.722,32 / 35 = 1.134,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 238,33 238,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

238,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17558; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17576

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VJERA JANKOVIĆ- VUČEKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NAS.BORETI - BEČIĆI - Zgr.Tamburića - (329/01)

Katastarska parcela: 677 ko Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	34.78 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.690,94 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-8.732,01	30.958,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.643,84	26.315,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.315,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.315,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.315,09 / 34.78 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	78,95	78,95
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-15,79	63,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

63,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17576; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17588

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADENKO ČAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI B.B. PP2
Katastarska parcela: 1336/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-9.586,08	36.061,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.409,29	30.652,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.652,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.652,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.652,63 / 40 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 183,92 183,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

183,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17588; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17607

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA RADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BB. (BODICO COMPANY)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-12.051,07	42.726,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.408,98	36.317,55
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.263,51	43.581,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.581,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.581,06 / 48 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 261,49 261,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

261,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17607; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17614

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA DAVIDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ.3,UL.3A-17/potk. (C)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55.51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.348,01 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-13.936,56	49.411,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.411,72	41.999,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.999,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.999,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.999,73 / 55.51 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 251,00 251,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

251,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17614; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17617

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANICA ŠEGERAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. MAGAZINI - BULJARICA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 94 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 107.272,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-23.600,02	83.672,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	350/670 bodova	0 %	-18.408,01	65.264,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	65.264,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.264,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$65.264,77 / 94 = 694,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 391,59 391,59

Ukupan godišnji iznos poreza:

391,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17617; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17622

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILJE DELEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA, VIDIKOVAC, obj. Burića. PD5, P1.
Katastarska parcela: 2496/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 91 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 103.849,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-22.846,82	81.002,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.150,36	68.852,02
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	13.770,40	82.622,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.622,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$82.622,42 / 91 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 495,73 495,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

495,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17622; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17646

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN DESPOTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI B.B.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-10.042,56	35.605,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.340,82	30.264,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.264,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.264,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.264,62 / 40 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 181,59 181,59

Ukupan godišnji iznos poreza:

181,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17646; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17656

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA KOKOT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. MAINSKI PUT (BLOKARICA II)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38.98 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.483,98 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-9.786,47	34.697,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.204,63	29.492,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.492,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.492,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

29.492,88 / 38.98 = 756,62

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 176,96 176,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

176,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17656; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17661

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA RAKOČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI LAM.B,UL.III/8 - Obj.Sv.Petka (797/02)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-7.429,21	27.947,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.192,20	23.755,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.755,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.755,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.755,79 / 31 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 142,53 142,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

142,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17661; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17669

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIŠKO DJURIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - Obj.Bodico - do Eurografika. PD16, P3.
Katastarska parcela: 1374/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-10.042,56	35.605,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.340,82	30.264,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.264,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.264,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.264,62 / 40 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 181,59 181,59

Ukupan godišnji iznos poreza:

181,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17669; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SENKA MUGOŠA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BREŽINE, PETROVAC, PD5, P1, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 649 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	44 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-12.553,20	37.659,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.648,94	32.010,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.402,13	38.412,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.412,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.412,79 / 44 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	115,24	115,24
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-23,05	92,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

92,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17676; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17688

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOMIR BLAGOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TRG SLOBODE BR.2; PD 39, P4
Katastarska parcela: 1444 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-11.297,88	40.056,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.008,42	34.047,70
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.809,54	40.857,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.857,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.857,24 / 45 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 245,14 245,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

245,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17688; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17691

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA JUNČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.VELJI VINOGRADI BB. - (64/01)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.330,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-14.812,78	52.518,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.877,70	44.640,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.640,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.640,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.640,32 / 59 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 267,84 267,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

267,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17691; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17693

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ZANATSKI CENTAR KOD SEMAFORA

Katastarska parcela: 1735/2

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.290,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-7.908,52	21.382,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-4.062,63	17.319,65
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.463,93	20.783,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.783,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.783,58 / 22 = 944,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	83,13	83,13
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

83,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17693; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17693

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN - Obj.Ražnatovića - obj.br.4, st.br.5 (1228/00)
Katastarska parcela: 803/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-12.051,07	42.726,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.408,98	36.317,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.317,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.317,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.317,55 / 48 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 217,91 217,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

217,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17693; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17718

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOROTEJA MIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.(ZGR.DJOKIĆA) - (581/01)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-12.051,07	42.726,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.408,98	36.317,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.317,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.317,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.317,55 / 48 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 217,91 217,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

217,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17718; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17743

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CVIJETA NOVAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.JAD.PUT BB.(OBJ.BAJČETE; KOD BEN.PUMPE) -
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-13.648,75	45.693,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.854,05	38.839,60
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.767,92	46.607,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.607,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.607,52 / 52 = 896,30$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 279,65 279,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

279,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17743; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17749

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOJISLAV KILIBARDA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.Vinogradi, obj.WTC COMPANY, PD14, P2
Katastarska parcela: 769/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-5.569,06	64.044,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.606,62	54.437,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.437,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.437,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.437,52 / 61 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 326,63 326,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

326,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17749; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17781

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANIMIR TRKULJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PRVOMAJSKA - ZGR.PREMISA kor.06

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.976,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-5.112,58	10.864,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.997,54	5.866,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.866,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.866,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.866,68 / 24 = 244,45$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 17,60 17,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17781; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17815

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.V.VINOGRADI BB.(OBJ.PP "KOSMAČ")
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-9.540,43	33.825,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.073,78	28.751,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.751,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.751,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.751,39 / 38 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 172,51 172,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

172,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17815; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17833

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KLAUS RUDOLF MOCK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: MAINE, potes-VINOGRADI GRUBOVICA

Katastarska parcela: 1784 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-226,34	11.090,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.656,19	5.434,38
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-1.630,31	3.804,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.804,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.804,06 / 17 = 223,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,51	9,51
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17833; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17843

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA MRKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA (LAMELA VIII), PD 32; P; ZGR. BR. 15
Katastarska parcela: 1637/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-13.180,86	24.478,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.671,81	20.806,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.806,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.806,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.806,93 / 33 = 630,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 124,84 124,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

124,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17843; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 17851

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIJA JOSIPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.PERAZIĆA DO (kuća br.2)
Katastarska parcela: 2906 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 74.68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.224,82 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 53 god. 53% -45.169,15 40.055,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -6.008,35 34.047,31
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 17.023,66 51.070,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 51.070,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.070,97 / 74.68 = 683,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 306,43 306,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

306,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 17851; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18112

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR VUKMIRICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. SLOBODE BB.; SVETI STEFAN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45.28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.673,54 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-10.851,44	40.822,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.123,31	34.698,78
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	17.349,39	52.048,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.048,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.048,17 / 45.28 = 1.149,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 312,29 312,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

312,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18112; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18162

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAHMUT BAJMAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: STARI GRAD BB.; PD 1, P

Katastarska parcela: 2751 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	23 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.622,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-12.555,10	18.067,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-3.432,75	14.634,35
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.317,17	21.951,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.951,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.951,52 / 23 = 954,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	87,81	87,81
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

87,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18162; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18171

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOBRIVOJE PETKOVIĆ, MIROSLAV PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RIJEKA REŽEVIĆI - PETROVAC N/M kor.04
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 150 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 171.180,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 18 god. 18% -30.812,40 140.367,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -21.055,14 119.312,46
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 23.862,49 143.174,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 143.174,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

143.174,95 / 150 = 954,50

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 859,05 859,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

859,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18171; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18228

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILUTIN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ.3,UL.3C-17/potk. (A) - 809/01
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50.16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.242,59 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-12.593,37	44.649,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.697,38	37.951,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.951,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.951,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.951,84 / 50.16 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 227,71 227,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

227,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18228; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18236

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAJKA KNEŽEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI - obj. M.Tamburića; 42m2+39m2 823/01
Katastarska parcela: 679/5

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 81 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 92.437,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 18 god. 18% -16.638,70 75.798,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -11.369,78 64.428,73
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 64.428,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 64.428,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.428,73 / 81 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 386,57 386,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

386,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18236; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18243

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN VUJOVIĆ, LJUBICA UZELAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.PODKOŠLJUN (ADOC) OBJ.6-6A/7
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55.51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.348,01 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-13.303,08	50.044,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.506,74	42.538,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.538,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.538,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.538,19 / 55.51 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 255,23 255,23

Ukupan godišnji iznos poreza:

255,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18243; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18244

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADAM ANDRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: PODOSTROG

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-10.042,56	35.605,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.340,82	30.264,62
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-6.052,92	24.211,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.211,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.211,70 / 40 = 605,29$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	145,27	145,27
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

145,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18244; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18245

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN FILIPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA - (676/01)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-9.106,78	34.258,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.138,82	29.120,00
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.824,00	34.944,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.944,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.944,00 / 38 = 919,58$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 209,66 209,66

Ukupan godišnji iznos poreza:

209,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18245; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18246

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELIMIR FILIPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ. "BOŽOVIĆ PLUS" DOO, PD2, 1P. (susvojina 1/2 od 12m2)

Katastarska parcela: 915/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.994,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-119,83	3.874,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-1.975,93	1.898,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.898,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.898,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.898,44 / 6 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,75	4,75
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18246; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELIMIR FILIPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ. "BOŽOVIĆ PLUS" DOO, PD 4, 1P

Katastarska parcela: 915/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-239,65	7.748,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.951,86	3.796,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.796,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.796,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.796,89 / 12 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,49	9,49
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18246; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18246

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELIMIR FILIPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ. "BOŽOVIĆ PLUS" DOO, PD 11, P
Katastarska parcela: 915/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.609,09	52.027,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.804,10	44.223,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.223,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.223,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.223,21 / 47 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 265,34 265,34

Ukupan godišnji iznos poreza:

265,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18246; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18311

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO BIBIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.SLOBODE; SV.STEFAN (OBJ.KENTERE) - (364/01)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 55 god.	55%	-26.361,72	21.568,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.235,30	18.333,38
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	9.166,69	27.500,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.500,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.500,07 / 42 = 654,76$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 165,00 165,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

165,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18311; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18332

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO KALEZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA C-41 - 1237/01
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-5.751,65	21.637,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.245,57	18.391,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.391,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.391,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.391,58 / 24 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 110,35 110,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

110,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18332; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18342

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.PRVOMAJSKA BB. - NAS. BABIN DO 1010/01
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-10.305,04	38.766,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.814,98	32.951,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.951,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.951,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.951,58 / 43 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 197,71 197,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

197,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18342; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18361

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BRADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.ROZINO / POTK. - Obj.Lutovca - (606/00)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-7.189,56	27.046,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.056,97	22.989,47
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.597,89	27.587,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.587,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.587,37 / 30 = 919,58$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 165,52 165,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

165,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18361; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18382

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA MOMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. DOSITEJEVA BR.32 , PD 20, P2, OBJ. BR.1
Katastarska parcela: 1750/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-31.953,60	59.342,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.901,36	50.441,04
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.088,21	60.529,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.529,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$60.529,25 / 80 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 363,18 363,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

363,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18382; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18391

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBIŠA BRAJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: LAZI - (1083/01) (ž/06)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-8.867,12	33.357,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.003,59	28.353,68
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.670,74	22.682,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.682,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.682,95 / 37 = 613,05$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 136,10 136,10

Ukupan godišnji iznos poreza:

136,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18391; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18404

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.VELJI VINOGRADI BB. - (995/01)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-7.189,56	27.046,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.056,97	22.989,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.989,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.989,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.989,47 / 30 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	137,94	137,94
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

137,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18404; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18405

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARINKA KOTLAJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN - (1458/00)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 72 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.166,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-17.254,94	64.911,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.736,72	55.174,74
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.034,95	66.209,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.209,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.209,69 / 72 = 919,58$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 397,26 397,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

397,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18405; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18405

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARINKA KOTLAJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. NERIN - obj. "NM COMPANY", parc.330

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-9.928,44	56.261,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.439,17	47.821,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.821,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.821,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.821,99 / 58 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 286,93 286,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

286,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18405; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18443

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN MUGOŠA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NAS. PODKOŠLJUN (ZAOBILAZNICA); 1347/01

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.209,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-17.894,02	67.315,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-12.789,96	54.525,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.525,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.525,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.525,62 / 64 = 851,96$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 218,10 218,10

Ukupan godišnji iznos poreza:

218,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18443; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18446

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR I EDITA KASTRATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. V. VINOGRADI - 1351/01
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-6.470,60	24.341,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.651,27	20.690,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.690,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.690,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.690,53 / 27 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 124,14 124,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

124,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18446; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18468

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JAZ; LASTVA GRBALJSKA

Katastarska parcela: 677/3 Prijedor II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	56 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-31.314,53	32.592,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.888,90	27.703,77
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.540,75	22.163,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.163,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.163,02 / 56 = 395,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	66,49	66,49
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-19,95	46,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18468; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18479

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG MIHAJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.ROZINO BB.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-12.461,90	46.880,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.032,07	39.848,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.969,68	47.818,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.818,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.818,11 / 52 = 919,58$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 286,91 286,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

286,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18479; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18494

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKA KOMATINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. TRG SLOBODE BR.6
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 113 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 128.955,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-52.871,80	76.083,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.412,57	64.671,23
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	12.934,25	77.605,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				77.605,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$77.605,48 / 113 = 686,77$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 465,63 465,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

465,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18494; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18496

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA - Obj.Banovića 1393/01
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-10.065,38	37.865,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.679,75	32.185,26
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.437,05	38.622,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.622,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.622,32 / 42 = 919,58$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 231,73 231,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

231,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18496; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18516

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR RISTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. PODKOŠLJUN - "ADOC"-OBJ.1/1B-30 - 1466/01
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-13.420,51	50.486,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.573,00	42.913,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.913,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.913,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.913,68 / 56 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 257,48 257,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

257,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18516; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18538

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OMER KLAPIJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: FERONA ST. 1; V.VINOGRADI - Obj.Vučkovića 1518/01

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	37 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-8.867,12	33.357,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.003,59	28.353,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.353,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.353,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$28.353,68 / 37 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	170,12	170,12
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

170,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18538; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18557

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA RAŽNATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.ZAOBILAZNICA (kod kamionske pijace); 1413/00
Katastarska parcela: 608

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-5.751,65	21.637,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.245,57	18.391,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.391,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.391,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.391,58 / 24 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 110,35 110,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

110,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18557; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18571

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA DAMJANOVIĆ-KALAJDŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 9, P, Obj.Jeličića 705/00
Katastarska parcela: 1277/1 Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-12.222,25	45.978,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.896,84	39.082,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.082,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.082,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.082,11 / 51 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 234,49 234,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

234,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18571; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18654

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD KRGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT (IZA REST."STELA"),PRIZ. - Obj.Lutov
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-7.908,52	29.751,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.462,66	25.288,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.288,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.288,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.288,42 / 33 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 151,73 151,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

151,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18654; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18654

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD KRGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT (IZA REST."STELA") - Obj.Lutovca (81/02)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-2.236,75	8.414,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.870,65	4.543,80
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.543,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.543,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.543,80 / 16 = 283,99$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13,63	13,63
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18654; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18658

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD BABALJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX OBJ.10/II (555/02)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-7.189,56	27.046,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.056,97	22.989,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.989,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.989,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.989,47 / 30 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 137,94 137,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

137,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18658; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA SIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI - Obj.Vučkovića - kod nas. Sv.Petka - st.1 - (676/02)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-11.412,00	45.648,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.847,20	38.800,80
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.800,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.800,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.800,80 / 50 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 232,80 232,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

232,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18665; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18669

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORKA RADONJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT Obj.Vukčevića - 464/03
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-8.832,89	40.238,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.035,81	34.202,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.202,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.202,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.202,91 / 43 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 205,22 205,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

205,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18669; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18693

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN RAIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAIBILAZNICA(OBJ.LUTOVCA);OBJ.4-40/I - (20/02)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-10.270,80	41.083,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.162,48	34.920,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.920,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.920,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.920,72 / 45 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 209,52 209,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

209,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18693; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18757

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESKO VULETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: V. VINOGRADI BB., Obj.Vuletića, PD 1, P (425/01)

Katastarska parcela: 1373/2 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	44 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-11.046,82	39.165,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.874,90	33.291,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.291,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.291,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.291,09 / 44 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	99,87	99,87
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-49,94	49,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

49,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18757; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASNA MILIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA, OBJ. BANOVIĆA (28/02)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.036,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 20 god. 20% -7.607,24 30.428,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -4.564,34 25.864,61
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 5.172,92 31.037,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 31.037,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

31.037,54 / 33.33 = 931,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 186,23 186,23

Ukupan godišnji iznos poreza:

186,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18762; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18787

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELA PEČENICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT BB. obj. Banovića - PD 17, PN (208/02)
Katastarska parcela: 1472 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-11.183,76	44.735,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.710,26	38.024,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.024,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.024,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.024,78 / 49 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 228,15 228,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

228,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18787; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18808

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAVA PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAOBILAZNICA (obj. Kneževića) 231/02
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.776,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 20 god. 20% -3.955,40 15.821,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.373,24 13.448,36
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 13.448,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 13.448,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

13.448,36 / 17.33 = 776,02

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 80,69 80,69

Ukupan godišnji iznos poreza:

80,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18808; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18819

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAV REPAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI (obj."ADOC") - 1613/01
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55.51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.348,01 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-13.303,08	50.044,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.506,74	42.538,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.538,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.538,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.538,19 / 55.51 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 255,23 255,23

Ukupan godišnji iznos poreza:

255,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18819; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18822

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR RAOSAVLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT - potes kod Gvozdeneog mosta (obj."FIN INVEST) PD11, P2
Katastarska parcela: 622/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-7.155,32	30.504,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.575,64	25.928,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.928,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.928,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.928,63 / 33 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	155,57	155,57
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

155,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18822; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18823

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO SEKULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN , obj. D.Glendže, PD11, P2 389/00
Katastarska parcela: 959/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-9.711,61	32.512,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.876,92	27.635,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.635,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.635,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.635,87 / 37 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 165,82 165,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

165,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18823; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18860

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA PEROŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI LAM.B,UL.III/9 - Obj.Sv.Petka
Katastarska parcela: 1299

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54.4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.081,28 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-13.037,07	49.044,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.356,63	41.687,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.687,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.687,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

41.687,58 / 54.4 = 766,32

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 250,13 250,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

250,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18860; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18877

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN PEJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.PODKOŠLJUN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.665,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-6.733,08	26.932,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.039,85	22.892,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.892,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.892,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.892,47 / 29.5 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 137,35 137,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

137,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18877; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18879

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA ČEMERIKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO - (obj. pored zgr. Budv. Rivijere), PD 10, P1 (166/02)
Katastarska parcela: 1631/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-9.757,26	41.596,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.239,51	35.357,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.357,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.357,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.357,23 / 45 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 212,14 212,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

212,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18879; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18901

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD LAZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA S-68/IV
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.259,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-8.947,01	9.312,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.396,83	7.915,36
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.583,07	9.498,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.498,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.498,44 / 16 = 593,65$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 56,99 56,99

Ukupan godišnji iznos poreza:

56,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18901; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18917

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN BAROŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 13, PN (ug.br. 1392/01)
Katastarska parcela: 770/3 BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.077,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-12.170,90	32.906,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.935,98	27.970,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.970,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.970,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.970,53 / 39.5 = 708,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 167,82 167,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

167,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18917; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18924

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUTO BATILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - KOD BEN. PUMPE, ST. BR. 8

Katastarska parcela: 1425/1

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-10.727,28	42.909,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.436,37	36.472,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.472,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.472,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.472,75 / 47 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	109,42	109,42	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-54,71	54,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

54,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18924; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18941

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA ĐALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT (obj.M.BajČete); 36m² 1571/01
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-8.216,64	32.866,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.929,98	27.936,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.936,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.936,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.936,58 / 36 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 167,62 167,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

167,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18941; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18949

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKA PJEVČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CENTAR "BSP"-OBJ.II-12/III - PD150, P3.
Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34.67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.565,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-7.913,08	31.652,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.747,85	26.904,47
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.380,89	32.285,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.285,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.285,37 / 34.67 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 193,71 193,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

193,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18949; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18971

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESKO RUDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: POPO JOLA ZECA BR.27 - (1513/01) (kor. 04)

Katastarska parcela: 1701/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-8.285,11	29.374,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.406,17	24.968,31
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.993,66	29.961,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.961,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.961,98 / 33 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 89,89 89,89
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) 50% -44,94 44,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18971; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18977

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR I VUKO VUKSANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI - Obj.Bodico - zaobilaznica (1158/99)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-14.265,00	42.795,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.419,25	36.375,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.375,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.375,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.375,75 / 50 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 218,25 218,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

218,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18977; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18980

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA STRIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; BLOKARICA (OBJ.BANOVIĆA) - (400/01)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23.59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.920,91 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 23 god. 23% -6.191,81 20.729,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.109,36 17.619,73
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 17.619,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 17.619,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.619,73 / 23.59 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 105,72 105,72

Ukupan godišnji iznos poreza:

105,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18980; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 18997

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOGDAN TODOROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB. (OBJ.DJOKIĆA) (1266/98)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-11.286,47	37.785,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.667,77	32.117,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.117,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.117,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.117,36 / 43 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 192,70 192,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

192,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 18997; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19013

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RANKO JUGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI b.b., "GLAVICA", obj. "KALLOS", PD147, P3, obj. br.1
Katastarska parcela: 963/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.278,14	30.675,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.601,32	26.074,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.074,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.074,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.074,14 / 28 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	156,44	156,44
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

156,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19013; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19019

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN ANDRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO; FILIPA KOVAČEVIĆA BB.; obj. Milić; PD 20; P2; ZGR. 1
Katastarska parcela: 520/ KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-6.402,13	31.257,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.688,62	26.568,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.568,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.568,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.568,85 / 33 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 159,41 159,41

Ukupan godišnji iznos poreza:

159,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19019; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19025

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD MRVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA OBJ.2D/2 - (171/02)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37.51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.806,41 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-8.989,35	33.817,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.072,56	28.744,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.744,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.744,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

28.744,51 / 37.51 = 766,32

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 172,47 172,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

172,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19025; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19029

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATA ŠEČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MARINA BEČIĆA BR.1; BEČIĆI (1379/01)
Katastarska parcela: 365/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-19.719,94	41.904,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.285,73	35.619,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.619,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.619,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.619,13 / 54 = 659,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 213,71 213,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

213,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19029; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19040

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLASTA BOŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA BR.7/3-III (24/02) kor.07

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 46 god. 46% -17.323,42 20.336,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.050,43 17.285,76
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 3.457,15 20.742,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 20.742,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.742,91 / 33 = 628,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 124,46 124,46

Ukupan godišnji iznos poreza:

124,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19040; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19074

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADO ŠIRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO BB. - (773/02)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-7.531,92	30.127,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.519,15	25.608,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.608,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.608,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.608,53 / 33 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 153,65 153,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

153,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19074; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19093

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA MIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO BB.; PD 3; P 104: ZGR. BR. 1 338/03
Katastarska parcela: 513/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42.31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.284,17 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-8.691,15	39.593,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.938,95	33.654,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.654,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.654,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.654,07 / 42.31 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 201,92 201,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

201,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19093; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19129

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN (VILA "MOTO SASTE") - (377/02)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-11.046,82	39.165,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.874,90	33.291,09
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.658,22	39.949,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.949,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.949,30 / 44 = 907,94

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 239,70 239,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

239,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19129; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19155

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORO PREDRAGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI LAM.B,UL.III/13 - Obj.Sv.Petka
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-12.096,72	48.386,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.258,03	41.128,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.128,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.128,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.128,85 / 53 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 246,77 246,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

246,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19155; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19180

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA DELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ULICA XVIII, ROZINO, ULAZ 8, STAN BR. 38; PD 55; P4
Katastarska parcela: 513/14 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-10.270,80	46.789,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.018,38	39.770,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.770,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.770,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.770,82 / 50 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 238,62 238,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

238,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19180; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19180

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA DELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA S-44/II; PD 23, P4 (741/02)

Katastarska parcela: 1682/1KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-8.319,35	22.493,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.373,96	19.119,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.119,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.119,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.119,09 / 27 = 708,11$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	57,36	57,36
i) Umanjenje poreza: ()	20%	-11,47	45,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19180; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19242

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA RADIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX II FAZA, obj.D2,sp.II,st.7, PD7, P2, OBJ.11

Katastarska parcela: 493/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	35 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-8.387,82	31.554,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.733,13	26.821,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.821,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.821,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$26.821,05 / 35 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	80,46	80,46
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-16,09	64,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

64,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19242; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19249

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAV DURUTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL. IV PROLETERSKA BB.; PD 43, P2, (941/02)
Katastarska parcela: 955/1 BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 23 god. 23% -11.023,99 36.906,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.535,96 31.370,45
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 31.370,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 31.370,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.370,45 / 42 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 94,11 94,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

94,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19249; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19252

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠICA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SV.STEFAN; 993/02
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-9.357,84	37.431,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.614,70	31.816,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.363,33	38.179,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.179,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.179,99 / 41 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 229,08 229,08

Ukupan godišnji iznos poreza:

229,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19252; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19275

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKAEL RADIVOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI LAM.A,UL.I/12 - Obj.Sv.Petka (818/02)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29.2 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	33.323,04 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-6.664,61	26.658,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.998,76	22.659,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.659,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.659,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.659,67 / 29.2 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	135,96	135,96
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

135,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19275; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19304

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN SAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LUČICE; PETROVAC N/M
Katastarska parcela: 1033 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 208 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 237.369,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 49 god. 49% -116.311,10 121.058,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 400/670 bodova 0 % -12.105,85 108.952,65
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 54.476,32 163.428,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 163.428,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$163.428,97 / 208 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 980,57 980,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

980,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19304; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19304

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN SAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: BREŽINE; PETROVAC N/M; "MONTRENAME" D.O.O.

Katastarska parcela: 1024 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	889,9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.184.812,86 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-213.266,31	971.546,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-184.593,84	786.952,70
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	157.390,54	944.343,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				944.343,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$944.343,24 / 889,9 = 1.061,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	3.777,37	3.777,37
------------------------------	-------	----------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza:

3.777,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19304; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19352

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOVICA TODORVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK (PD3 i PD4) SVETI STEFAN
Katastarska parcela: 638 ko Sv.Stefan

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 49 god. 49% -17.894,02 18.624,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.793,66 15.830,73
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 15.830,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 15.830,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.830,73 / 32 = 494,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 94,98 94,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

94,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19352; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19473

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGO IVANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL. MAINSKI PUT BB. 17M2+21M2

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-8.673,12	34.692,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.203,87	29.488,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.488,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.488,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.488,61 / 38 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	88,47	88,47
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-17,69	70,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

70,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19473; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19473

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGO IVANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA - 905/00
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54.57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.275,28 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-13.077,81	49.197,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.379,62	41.817,85
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.363,57	50.181,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.181,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.181,42 / 54.57 = 919,58$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 301,09 301,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

301,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19473; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19495

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN DOMUZ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB., obj. Đokića, PD 12, P3 (1318/02)
Katastarska parcela: 626/18 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-6.778,73	24.033,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.605,05	20.428,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.428,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.428,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.428,62 / 27 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 122,57 122,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

122,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19495; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19509

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVO JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. RAFAILOVIĆI - 1506/02
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-15.748,56	62.994,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.449,14	53.545,10
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	26.772,55	80.317,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.317,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$80.317,66 / 69 = 1.164,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 481,91 481,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

481,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19509; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19516

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN KOSTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj. Vukčević (kamionska pijaca), PD14, P2 (1224/02)
Katastarska parcela: 1631/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-5.203,87	22.184,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.327,74	18.857,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.857,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.857,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.857,19 / 24 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 113,14 113,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

113,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19516; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19537

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐIJE BURZANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN - Obj.Ražnatovića - obj.br.4,st.br.16
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-5.249,52	20.998,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.149,71	17.848,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.848,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.848,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.848,37 / 23 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 107,09 107,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

107,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19537; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19538

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEGOSAVA BABOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA 1225/02
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 20 god. 20% -13.694,40 54.777,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -8.216,64 46.560,96
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 9.312,19 55.873,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 55.873,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.873,15 / 60 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 335,24 335,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

335,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19538; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19717

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN BADŽEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ.6,UL.6A-2/priz. (C) 874/00
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55.51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.348,01 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-16.470,48	46.877,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.031,63	39.845,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.845,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.845,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.845,90 / 55.51 = 717,81

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 239,08 239,08

Ukupan godišnji iznos poreza:

239,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19717; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19814

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAVA BLEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. LAZI BB, PD7, PN, obj. 1.
Katastarska parcela: 341/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-12.781,44	27.160,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.074,08	23.086,48
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.617,30	18.469,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.469,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.469,18 / 35 = 527,69$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 110,82 110,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

110,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19814; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19815

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HAJDANA BRNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. PRVOMAJSKA BR.4 - NAS. BABIN DO
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.824,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-4.336,56	18.487,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.773,12	15.714,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.714,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.714,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.714,32 / 20 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 94,29 94,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

94,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19815; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19841

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA PRADAL- MILATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO

Katastarska parcela: 2942 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	1.27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.690,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-439,63	1.251,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-237,74	1.013,51
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	506,76	1.520,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.520,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.520,27 / 1.27 = 1.197,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	6,08	6,08
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

6,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19841; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19904

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA UJKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, PD 11; P1
Katastarska parcela: Budva 626/9

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.241,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-6.048,36	24.193,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.629,02	20.564,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.564,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.564,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.564,42 / 26.5 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 123,39 123,39

Ukupan godišnji iznos poreza:

123,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19904; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19911

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKA VUKIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ZAIBILAZNICA- obj. J.Manjlovića

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.622,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-7.961,77	22.660,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-10.423,80	12.236,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.236,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.236,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.236,63 / 46 = 266,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	36,71	36,71
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

36,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19911; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19911

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKA VUKIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAIBILAZNICA - obj.J.Manojlovića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 76.460,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 26 god. 26% -19.879,70 56.580,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -8.487,10 48.093,59
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 48.093,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 48.093,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.093,59 / 67 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 288,56 288,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

288,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19911; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19912

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA DŽUDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI - zgr.Mitrovića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-10.841,40	46.218,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.932,79	39.285,81
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.857,16	31.428,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.428,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.428,65 / 50 = 628,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 188,57 188,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

188,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19912; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19921

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV TERZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TURISTIČKA BR.1 - SVETI STEFAN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.818,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-16.090,92	10.727,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.609,09	9.118,19
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	4.559,09	13.677,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.677,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.677,28 / 23.5 = 582,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 82,06 82,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

82,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19921; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19923

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA DJURIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: TOPLIŠKI PUT B.B. 1466/02

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68.13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.749,96 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-14.772,49	62.977,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.446,62	53.530,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	53.530,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.530,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

53.530,84 / 68.13 = 785,72

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 321,19 321,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

321,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19923; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19929

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARINE; MAINSKI PUT
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-15.976,80	41.083,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.162,48	34.920,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.920,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.920,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.920,72 / 50 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 209,52 209,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

209,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19929; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19931

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA NIKEZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; Obj.Liješevića, PD 24, P3, 2043/02
Katastarska parcela: 1356 BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-7.908,52	29.751,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.462,66	25.288,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.288,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.288,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.288,42 / 33 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 151,73 151,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

151,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19931; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19982

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SREĆKO ČELEBIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT - obj. Ražnatovića; 23m2+48m2, PD9, PD11, P1, P2
Katastarska parcela: 2226/4 BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 71 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 81.025,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-19.446,05	61.579,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.236,87	52.342,28
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.468,46	62.810,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.810,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$62.810,74 / 71 = 884,66$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 376,86 376,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

376,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19982; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19983

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARJAN ČELEBIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT (IZNAD KOT.PUTA), PD 15, P2, ZGR. 2 - 220/03
Katastarska parcela: 2226/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-11.503,30	43.274,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.491,15	36.783,16
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.356,63	44.139,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.139,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.139,79 / 48 = 919,58$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 264,84 264,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

264,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19983; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19988

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR ROMANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: ŠUMET; SVETI STEFAN; PD1, PD2, PD3, (299+22+23M2)

Katastarska parcela: 1332 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	344	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	229.000,80	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-38.930,14	190.070,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-96.936,04	93.134,63
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	46.567,31	139.701,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				139.701,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

139.701,94 / 344 = 406,11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	349,25	349,25
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

349,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19988; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19988

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR ROMANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMET B.B.;TURISTIČKA; SVETI STEFAN
Katastarska parcela: 1332 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 710 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 810.252,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-137.742,84	672.509,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	480/670 bodova	1 %	47.075,64	719.584,80
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	359.792,40	1.079.377,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.079.377,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.079.377,20 / 710 = 1.520,25$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 6.476,26 6.476,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

6.476,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19988; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 19990

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BREŽINE, ST. 15, PETROVAC N/M
Katastarska parcela: 921 PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-12.530,38	57.082,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.562,42	48.520,40
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.704,08	58.224,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.224,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.224,48 / 61 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 349,35 349,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

349,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 19990; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20001

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILETA MUMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA UL.I BR.9/I-11,3 SPRAT
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 55 god.	55%	-22.595,76	18.487,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.773,12	15.714,32
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.142,86	18.857,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.857,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.857,19 / 36 = 523,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 113,14 113,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

113,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20001; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20007

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN NEDELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFILOVIĆI - Obj.V.Rafailovića, st.br.8, lam A, PD 16, P1
Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 19 god. 19% -6.288,01 26.806,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -4.021,02 22.785,77
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 4.557,15 27.342,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 27.342,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.342,92 / 29 = 942,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 164,06 164,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

164,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20007; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20007

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN NEDELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFILOVIĆI - obj. V.Rafailovića, PD 24, P1
Katastarska parcela: 1160/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-7.372,15	31.428,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.714,30	26.714,35
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.342,87	32.057,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.057,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.057,22 / 34 = 942,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 192,34 192,34

Ukupan godišnji iznos poreza:

192,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20007; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20010

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD NIKŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	100.54 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	114.736,25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-35.568,24	79.168,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.875,20	67.292,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	67.292,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.292,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$67.292,81 / 100.54 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	201,88	201,88	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-40,38	161,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 161,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20010; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20056

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO STOJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: stara pekara "BREŽINE" - PETROVAC N/M; PD2; PN
Katastarska parcela: Petrovac 955/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-20.473,13	58.269,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.740,45	49.529,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.529,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.529,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.529,22 / 69 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 297,18 297,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

297,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20056; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20104

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT (iznad benz.pumpe - obj. Bodico-company),st.11

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	35 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-8.787,24	31.154,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.673,21	26.481,55
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.296,31	31.777,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.777,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.777,86 / 35 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	190,67	190,67
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

190,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20104; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20110

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA ČAĐENOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ.6,UL.6B-22/potk. (B)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45.01 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.365,41 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-9.759,43	41.605,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.240,90	35.365,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.365,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.365,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

35.365,09 / 45.01 = 785,72

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 212,19 212,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

212,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20110; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20134

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NAZIM ČAROVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NAS. DUBOVICA

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-8.387,82	31.554,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-5.995,29	25.558,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.558,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.558,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.558,89 / 30 = 851,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	102,24	102,24
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

102,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20134; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20134

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NAZIM ČAROVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. DUBOVICA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37.58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.886,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-9.006,12	33.880,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.082,03	28.798,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.798,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.798,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.798,15 / 37.58 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 172,79 172,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

172,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20134; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20181

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOBRILA KONTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NOVE BREŽINE - PETROVAC N/M
Katastarska parcela: 940/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.753,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-6.435,68	29.318,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.397,72	24.920,40
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.984,08	29.904,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.904,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.904,47 / 31.33 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	179,43	179,43
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

179,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20181; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20206

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILANA IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BREŽINE BB. - PETROVAC N/M
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50.34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.448,01 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 18 god. 18% -10.340,64 47.107,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -7.066,10 40.041,26
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 8.008,25 48.049,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 48.049,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.049,51 / 50.34 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 288,30 288,30

Ukupan godišnji iznos poreza:

288,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20206; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20224

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ MLAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. PODKOŠLJUN BB., PD 27, P3
Katastarska parcela: 1292

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-14.698,66	49.208,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.381,28	41.827,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.827,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.827,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.827,26 / 56 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 250,96 250,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

250,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20224; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20258

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG DAMJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO (kod kamionske pijace)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-8.011,22	36.495,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.474,34	31.021,24
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.204,25	37.225,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.225,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.225,49 / 39 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 223,35 223,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

223,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20258; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20260

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN GOLIJANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI, obj. Rajkovića, gvoz. most, PD 13, P2, roza zgr. □
Katastarska parcela: 648/2 BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	32 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-6.938,50	29.579,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.436,99	25.142,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.142,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.142,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.142,92 / 32 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	150,86	150,86
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

150,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20260; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20285

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA VUIŠIĆ-TODOROVSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO II (kod kamionske pijace - obj. D. Liješevića); 37M2+39M2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	76 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	86.731,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-19.948,18	66.783,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.017,45	56.765,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	56.765,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.765,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.765,57 / 76 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	340,59	340,59
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

340,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20285; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20285

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA VUIŠIĆ-TODOROVSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.330,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-21.545,86	45.784,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.867,74	38.917,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.917,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.917,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.917,20 / 59 = 659,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 233,50 233,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

233,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20285; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20303

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTINA VELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.947,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-6.470,60	29.477,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.421,58	25.055,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.055,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.055,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.055,62 / 31.5 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 150,33 150,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

150,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20303; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20304

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVOLJUB VELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.947,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-6.470,60	29.477,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.421,58	25.055,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.055,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.055,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.055,62 / 31.5 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 150,33 150,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

150,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20304; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20328

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR ČABARKAPA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LOVČENSKA BR.5 ST.4 - obj.Banovića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-7.600,39	34.624,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.193,60	29.430,41
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.886,08	35.316,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.316,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.316,49 / 37 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 211,90 211,90

Ukupan godišnji iznos poreza:

211,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20328; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠANKA TELETINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI (kod hotela "PANORAMA") - Obj.V.Stanišića

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-6.938,50	29.579,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.436,99	25.142,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.142,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.142,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.142,92 / 32 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 75,43 75,43
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20% -15,09 60,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 60,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20348; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20489

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DESA DELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI - Obj.Rajkovića - gvoz.most - ROZA

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.668,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-5.700,29	25.968,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.895,20	22.072,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.072,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.072,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.072,81 / 27.75 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	66,22	66,22
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-26,49	39,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20489; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20575

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. MEDITERANSKA S-68 (st. br.13)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 53 god. 53% -15.725,74 13.945,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.091,82 11.853,64
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 2.370,73 14.224,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 14.224,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.224,37 / 26 = 547,09$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 85,35 85,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

85,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20575; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20585

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA MAROJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. IVANOVIĆI - BEČIĆI, PD 5, P1
Katastarska parcela: 548/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-9.974,09	42.521,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.378,17	36.142,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.142,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.142,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.142,95 / 46 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 216,86 216,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

216,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20585; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20601

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN MIKARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARA DUŠANA; STARI GRAD
Katastarska parcela: 2741 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-20.119,36	28.952,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.342,84	24.609,41
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	12.304,70	36.914,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.914,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.914,11 / 43 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 221,48 221,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

221,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20601; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20629

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILUTIN OSTOJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LOVČENSKA BR. 5/11
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.118,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-3.081,24	14.036,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.105,51	11.931,25
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.386,25	14.317,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.317,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.317,50 / 15 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 85,90 85,90

Ukupan godišnji iznos poreza:

85,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20629; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20631

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽANA WAGNER-BRAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 84 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 95.860,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-23.965,20	71.895,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.784,34	61.111,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	61.111,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.111,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$61.111,26 / 84 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 366,67 366,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

366,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20631; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20662

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR PAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ROZINO; iza ben. pumpe; PD23, PD24, P (58+35m2)

Katastarska parcela: 1417/6 Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	93 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	123.820,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-22.287,64	101.532,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-19.291,19	82.241,38
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	16.448,28	98.689,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				98.689,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

98.689,65 / 93 = 1.061,18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	394,76	394,76
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

394,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20662; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20662

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR PAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO - iza benz.pumpe
Katastarska parcela: 1417/6 Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 18 god. 18% -10.681,63 48.660,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -7.299,12 41.361,65
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 8.272,33 49.633,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 49.633,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.633,98 / 52 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 297,80 297,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

297,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20662; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20662

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR PAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD DUBOVICOM, PD11, P (susvojina 1/2 od 52 m2)
Katastarska parcela: 1702/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	26 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.186,85	28.484,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.272,65	24.211,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.211,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.211,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.211,70 / 26 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	145,27	145,27
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

145,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20662; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20672

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN KALAJDŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI; BEČIĆI
Katastarska parcela: 679/4 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 362 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 413.114,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-74.360,59	338.753,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/670 bodova	0 %	-20.325,23	318.428,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	318.428,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				318.428,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$318.428,58 / 362 = 879,64$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.910,57 1.910,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.910,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20672; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20685

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN ŠLJIVANČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.; II ULICA; PD 1; P

Katastarska parcela: Budva 1418/17

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.575,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-11.263,64	51.312,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-9.749,31	41.562,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.562,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.562,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.562,85 / 47 = 884,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	166,25	166,25
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

166,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20685; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20685

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN ŠLJIVANČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.; II ULICA; PD 1; P

Katastarska parcela: Budva 1418/6

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.575,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-11.263,64	51.312,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-9.749,31	41.562,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.562,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.562,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.562,85 / 47 = 884,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	166,25	166,25
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

166,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20685; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN ŠLJIVANČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.; II ULICA
Katastarska parcela: 1418/6

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 280 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 319.536,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-57.516,48	262.019,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-26.201,95	235.817,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	235.817,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				235.817,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$235.817,57 / 280 = 842,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.414,91 1.414,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.414,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20685; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20685

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN ŠLJIVANČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.; II ULICA
Katastarska parcela: 1418/6

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 200 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 228.240,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-41.083,20	187.156,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-18.715,68	168.441,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	168.441,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				168.441,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$168.441,12 / 200 = 842,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.010,65 1.010,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.010,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20685; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20756

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA CEBALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NAS. ROZINO OBJ. B 11/I, obj. Budv. Rivijera, PD 11, P1

Katastarska parcela: 513/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-9.129,60	36.518,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.477,76	31.040,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.040,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.040,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.040,64 / 40 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 93,12 93,12
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20% -18,62 74,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

74,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20756; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20826

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGIŠA JAKOVLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI BB.
Katastarska parcela: 1336/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 240 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 273.888,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 19 god. 19% -52.038,72 221.849,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -33.277,39 188.571,89
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 188.571,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 188.571,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$188.571,89 / 240 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.131,43 1.131,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.131,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20826; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20845

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANISLAVA ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI; PD 1, P, OBJ. 1, PETROVAC N/M
Katastarska parcela: 116/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 84.448,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-15.200,78	69.248,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.387,20	58.860,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	58.860,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.860,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.860,81 / 74 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 353,16 353,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

353,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20845; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20872

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA MEDENICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-12.324,96	28.758,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.313,74	24.444,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.444,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.444,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.444,50 / 36 = 679,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 146,67 146,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

146,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20872; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20917

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.LOVČENSKA R.4 - Obj.Markovića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-8.034,05	28.484,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.272,65	24.211,70
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.842,34	29.054,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.054,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.054,04 / 32 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 174,32 174,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

174,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20917; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20956

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN VUKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT - obj. V.Ražnatovića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-12.735,79	58.018,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.702,79	49.315,82
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.863,16	59.178,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.178,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$59.178,98 / 62 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 355,07 355,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

355,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20956; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 20958

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN VESNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT - obj. V.Ražnatovića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-9.859,97	44.917,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.737,64	38.179,99
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.635,00	45.815,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.815,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.815,98 / 48 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 274,90 274,90

Ukupan godišnji iznos poreza:

274,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 20958; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21002

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOLJUB ZDRAVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI Obj.Vučkovića - gvozdeni most
Katastarska parcela: 656/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-10.727,28	42.909,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.436,37	36.472,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.472,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.472,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.472,75 / 47 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 218,84 218,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

218,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21002; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21005

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORKA RADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI Obj.Vučkovića - gvozdeni most

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-9.814,32	39.257,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.888,59	33.368,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.368,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.368,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.368,69 / 43 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	100,11	100,11
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-20,02	80,08

Ukupan godišnji iznos poreza:

80,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21005; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21009

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGO NOVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI Obj.Vučkovića - gvozdeni most

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-6.390,72	25.562,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.834,43	21.728,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.728,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.728,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.728,45 / 28 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	65,19	65,19
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-13,04	52,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

52,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21009; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21035

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN DRAGIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB. - Obj.Komljenovića žuta zgr. ROZINO pp2

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	34 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-6.596,14	32.204,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.830,70	27.373,96
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.474,79	32.848,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.848,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.848,76 / 34 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	197,09	197,09
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

197,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21035; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21073

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN ČORTAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI; OBJ. TRI MASLINE; obj. Kolarevića, sp.1,st.8
Katastarska parcela: 511/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-6.596,14	32.204,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.830,70	27.373,96
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.474,79	32.848,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.848,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.848,76 / 34 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 197,09 197,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

197,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21073; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21073

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN ČORTAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: obj. " TRI MASLINE" - PETROVAC N/M
Katastarska parcela: 511/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 76 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.731,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 17 god. 17% -14.744,30 71.986,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -10.798,03 61.188,86
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 12.237,77 73.426,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 73.426,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.426,63 / 76 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 440,56 440,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

440,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21073; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21119

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAV TOMAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT - obj. D.Bujkovića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-7.760,16	37.887,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.683,18	32.204,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.440,93	38.645,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.645,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.645,60 / 40 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 231,87 231,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

231,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21119; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21138

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGUTIN DJURIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX II FAZA,obj.E,priz.st.1
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 71.86 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.006,63 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-18.041,46	63.965,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.594,78	54.370,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.370,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.370,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.370,40 / 71.86 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 326,22 326,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

326,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21138; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21139

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJE OKILJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX II FAZA,obj.E,priz.st.2, PD 2, P, ZGR. BR. 6
Katastarska parcela: 493 BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-13.055,33	46.287,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.943,06	39.344,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.344,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.344,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.344,01 / 52 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 236,06 236,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

236,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21139; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21168

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA RAIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX I FAZA,obj.A2,st.br.11/IV kor.07
Katastarska parcela: 493/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-6.527,66	23.143,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.471,53	19.672,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.672,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.672,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.672,01 / 26 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 118,03 118,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

118,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21168; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21179

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN SKADRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX I FAZA,obj.B2,st.br.9
Katastarska parcela: 493/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 76.7 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 87.530,04 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-19.256,61	68.273,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.241,01	58.032,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	58.032,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.032,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.032,42 / 76.7 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 348,19 348,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

348,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21179; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21184

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE BALAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PRŽNO - SV.STEFAN; 47M2+47M248M2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 142 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 162.050,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 17 god. 17% -27.548,57 134.501,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -20.175,27 114.326,56
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 114.326,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 114.326,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$114.326,56 / 142 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 685,96 685,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

685,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21184; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21191

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD RAKOČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.306,39 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 26 god. 26% -3.459,66 9.846,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.477,01 8.369,72
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 8.369,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 8.369,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

8.369,72 / 11.66 = 717,81

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 50,22 50,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

50,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21191; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21228

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VJERA UKROPINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VIDIKOVAC - JADRANSKI PUT
Katastarska parcela: 2502/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 438 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 499.845,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 17 god. 17% -84.973,75 414.871,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 420/670 bodova 0 % -24.892,31 389.979,54
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 389.979,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 389.979,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$389.979,54 / 438 = 890,36$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 2.339,88 2.339,88

Ukupan godišnji iznos poreza:

2.339,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21228; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21253

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽIVOJIN ŽIVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI - Obj.Rajkovića - gvoz.most - ROZA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-6.938,50	29.579,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.436,99	25.142,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.142,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.142,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.142,92 / 32 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 150,86 150,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

150,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21253; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21259

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN GAŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI - Obj.Rajkovića - gvoz.most - ROZA
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-7.075,44	28.301,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.245,26	24.056,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.056,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.056,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.056,50 / 31 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 144,34 144,34

Ukupan godišnji iznos poreza:

144,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21259; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21286

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAFET AMČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN B.B.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-5.774,47	20.473,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.070,97	17.402,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.402,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.402,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.402,16 / 23 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 104,41 104,41

Ukupan godišnji iznos poreza:

104,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21286; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21287

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEŽDA MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-5.774,47	20.473,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.070,97	17.402,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.402,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.402,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.402,16 / 23 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 104,41 104,41

Ukupan godišnji iznos poreza:

104,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21287; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21307

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIOLETA JAREDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŽRTAVA FAŠIZMA br. 81, st. 9, DUBOVICA S - 29
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-6.710,26	25.243,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.786,50	21.456,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.456,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.456,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.456,84 / 28 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	128,74	128,74
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

128,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21307; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21309

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA ČANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO BB. - Obj. Ž. Mitrovića 1564/02
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 19 god. 19% -5.420,70 23.109,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.466,40 19.642,91
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 3.928,58 23.571,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 23.571,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.571,49 / 25 = 942,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 141,43 141,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

141,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21309; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21326

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA RMUŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BIJELI DO
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-8.673,12	36.974,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.546,23	31.428,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.428,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.428,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.428,65 / 40 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 188,57 188,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

188,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21326; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21351

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RANKO POČANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. 22. NOVEMBRA BB, parc.2194, PD 24, P2
Katastarska parcela: 2194 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-5.991,30	22.538,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.380,81	19.157,90
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.831,58	22.989,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.989,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.989,47 / 25 = 919,58$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 137,94 137,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

137,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21351; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21360

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TIHOMIR KANDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX OBJ.D1,ST.6

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	56.22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.158,26 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-14.114,82	50.043,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.506,52	42.536,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.536,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.536,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$42.536,93 / 56.22 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	127,61	127,61
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-63,81	63,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 63,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21360; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21369

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN KLJAJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT - gvozdeni most - 1842/03
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-12.735,79	58.018,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.702,79	49.315,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.315,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.315,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.315,82 / 62 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 295,89 295,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

295,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21369; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21371

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN - "ADOC"

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	23.8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.843,66 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-3.010,30	12.833,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-5.903,35	6.930,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.930,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.930,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.930,02 / 23.8 = 291,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	20,79	20,79
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

20,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21371; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21371

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN - "ADOC"
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 99.88 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 113.983,06 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 19 god. 19% -21.656,78 92.326,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -13.848,94 78.477,33
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 78.477,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 78.477,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$78.477,33 / 99.88 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 470,86 470,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

470,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21371; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21375

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADENKO RADONJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO II - Obj.Mirovića - zaobilaznica
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	53 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-11.491,88	48.991,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.348,76	41.642,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.642,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.642,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$41.642,96 / 53 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	249,86	249,86
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

249,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21375; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21380

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO (kod benz. pumpe), PD 28, PN
Katastarska parcela: 1424/22

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-6.276,60	22.253,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.338,01	18.915,39
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.783,08	22.698,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.698,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.698,47 / 25 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 136,19 136,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

136,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21380; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21387

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN VIŠNJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: Bečići, objekat "BLUE PALACE"; PD 30 (1P), zgrada 1

Katastarska parcela: KP 368/2 KO Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-3.168,73	8.148,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.155,57	3.992,60
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	798,52	4.791,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.791,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.791,12 / 17 = 281,83$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,98	11,98
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21387; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21387

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN VIŠNJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Bečići, objekat "BLUE PALACE"; PD 25 (P5), zgrada 1
Katastarska parcela: KP 368/2 KO Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 114 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 130.096,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 9 god. 9% -11.708,71 118.388,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -17.758,21 100.629,87
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 20.125,97 120.755,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 120.755,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$120.755,85 / 114 = 1.059,26$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 724,54 724,54

Ukupan godišnji iznos poreza:

724,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21387; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21387

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN VIŠNJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI - "BLUE PALACE", PD18, PN
Katastarska parcela: 361/2 ko Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-7.988,40	31.953,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.793,04	27.160,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.160,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.160,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.160,56 / 35 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 162,96 162,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

162,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21387; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21398

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBOMIR MILIVOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX II FAZA, OBJ.D2,ST.BR.12,SP.III
Katastarska parcela: 493/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 110 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 125.532,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-28.872,36	96.659,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-14.498,95	82.160,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	82.160,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.160,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$82.160,69 / 110 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 492,96 492,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

492,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21398; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21410

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA VASIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO II - Obj.Mirovića - ROZA ZGR.PRIZ.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.330,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-14.139,47	53.191,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.978,70	45.212,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.212,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.212,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.212,63 / 59 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 271,28 271,28

Ukupan godišnji iznos poreza:

271,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21410; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21424

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROLAND NEZIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA - obj. I. Rotarova - 1579/03
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-6.504,84	27.731,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.159,67	23.571,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.571,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.571,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.571,49 / 30 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 141,43 141,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

141,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21424; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21426

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADENKO MIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAOBILAZNICA - obj. V. Ražnatovića, PD 9, P1
Katastarska parcela: 785 BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-10.476,22	47.724,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.158,75	40.566,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.566,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.566,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.566,24 / 51 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 243,40 243,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

243,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21426; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21428

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIVOJE UGRINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KOMOŠEVINA - VIDIKOVAC ST.9/I 927/04 PP2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.524,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-6.179,60	26.344,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.951,69	22.392,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.392,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.392,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.392,91 / 28.5 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 134,36 134,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

134,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21428; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21428

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIVOJE UGRINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KOMOŠEVINA - VIDIKOVAC
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25.03 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.564,24 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 18 god. 18% -5.141,56 23.422,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.513,40 19.909,27
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 19.909,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 19.909,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

19.909,27 / 25.03 = 795,42

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 119,46 119,46

Ukupan godišnji iznos poreza:

119,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21428; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21430

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SIMA PETKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-6.984,14	31.816,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.772,50	27.044,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.044,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.044,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.044,16 / 34 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 162,26 162,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

162,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21430; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21469

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO LIJEŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: HOTEL DUBRAVA-ul. MAINSKI PUT bb.

Katastarska parcela: 675/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 650 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 741.780,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-133.520,40	608.259,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	495/670 bodova	1 %	66.908,56	675.168,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	675.168,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				675.168,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$675.168,16 / 650 = 1.038,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 2.025,50 2.025,50
i) Umanjenje poreza: () 20% -405,10 1.620,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.620,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21469; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21492

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGIŠA SAVELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. VELJKA VLAHOVIĆA BR.9 - (kor.05)
Katastarska parcela: 1261/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41.3 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.131,56 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-8.483,68	38.647,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.797,18	32.850,70
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.570,14	39.420,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.420,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.420,84 / 41.3 = 954,50

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 236,53 236,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

236,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21492; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21492

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGIŠA SAVELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN, PD85
Katastarska parcela: 1261/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-7.394,98	33.688,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.053,23	28.634,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.634,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.634,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.634,99 / 36 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,81 171,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

171,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21492; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21499

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BEATRICE SUDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. OBALA B.B. - PETROVAC N/M
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 15.76 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.985,31 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 60 god. 60% -10.791,19 7.194,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.079,12 6.115,01
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 3.057,50 9.172,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 9.172,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

9.172,51 / 15.76 = 582,01

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 55,04 55,04

Ukupan godišnji iznos poreza:

55,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21499; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21500

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE ZENOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. OBALA B.B. - PETROVAC N/M
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39.4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.963,28 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 60 god. 60% -26.977,97 17.985,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.697,80 15.287,52
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 7.643,76 22.931,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 22.931,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

22.931,27 / 39.4 = 582,01

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 137,59 137,59

Ukupan godišnji iznos poreza:

137,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21500; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21507

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIDOSAVA STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: Petrovac n/m, parc.940/2

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-5.660,35	29.716,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.457,53	25.259,32
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.051,86	30.311,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.311,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.311,18 / 31 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 181,87 181,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

181,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21507; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21526

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JAROMIL ZELNIČEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. TOPLIŠKI PUT BR.23
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	87.4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	99.740,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-27.927,45	71.813,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.772,02	61.041,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	61.041,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.041,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

61.041,42 / 87.4 = 698,41

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	366,25	366,25
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

366,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21526; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21528

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA KOKANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT - Obj. Ž. Mitrovića PP2
Katastarska parcela: 611/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-5.420,70	23.109,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.466,40	19.642,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.642,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.642,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.642,91 / 25 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 117,86 117,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

117,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21528; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21586

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN TOKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA - obj. Banovića 347/04 pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 18 god. 18% -7.394,98 33.688,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.053,23 28.634,99
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 5.726,00 34.361,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 34.361,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.361,99 / 36 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 206,17 206,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

206,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21586; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21596

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN CVETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI - STEVANA ŠTILJANOVIĆA, obj. M.Komljenovića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-7.805,81	35.559,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.333,97	30.225,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.225,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.225,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.225,82 / 38 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 181,35 181,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

181,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21596; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21599

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA DRAGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VILA "MOTA SASTE" - VUKICE MITROVIĆ BB - 50+50m2.
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 100 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 114.120,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 21 god. 21% -23.965,20 90.154,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -13.523,22 76.631,58
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 38.315,79 114.947,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 114.947,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$114.947,37 / 100 = 1.149,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 689,68 689,68

Ukupan godišnji iznos poreza:

689,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21599; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21636

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORKA MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR.47

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	73.92 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	84.357,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-47.240,20	37.117,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.567,60	31.549,71
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.309,94	37.859,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.859,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$37.859,65 / 73.92 = 512,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	113,58	113,58
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-22,72	90,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

90,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21636; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21647

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BALŠA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA A1/16
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-19.172,16	35.605,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.340,82	30.264,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.264,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.264,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.264,62 / 48 = 630,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 181,59 181,59

Ukupan godišnji iznos poreza:

181,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21647; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21651

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO SREDAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; BLOKARICA, ULICA XII; BR. 8
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-10.042,56	35.605,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.340,82	30.264,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.264,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.264,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.264,62 / 40 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 181,59 181,59

Ukupan godišnji iznos poreza:

181,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21651; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21667

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA ĐEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI, PD5, P1
Katastarska parcela: 1375 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-8.216,64	37.431,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.614,70	31.816,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.816,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.816,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.816,66 / 40 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 190,90 190,90

Ukupan godišnji iznos poreza:

190,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21667; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21668

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA STANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ. "NIVEL" DOO, PD 283, P6
Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 10 god. 10% -6.390,72 57.516,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -8.627,47 48.889,01
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 48.889,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 48.889,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.889,01 / 56 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 293,33 293,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

293,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21668; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21668

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA STANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."NIVEL" OBJ.BR.1, PD 32, 2P

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-998,55	8.986,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.583,34	4.403,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.403,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.403,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.403,61 / 15 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,01	11,01
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21668; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21689

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ČEDOMIR VELIMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT B.B., PD1, P, obj. br.1

Katastarska parcela: 1521/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.947,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-9.346,43	26.601,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/670 bodova	0 %	-6.384,33	20.217,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.217,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.217,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.217,04 / 27 = 748,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	80,87	80,87
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

80,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21689; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21710

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA ŠPANJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - obj. B. Vukčevića, PD27, P4
Katastarska parcela: 656 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-6.162,48	28.073,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.211,03	23.862,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.862,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.862,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.862,49 / 30 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 143,17 143,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

143,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21710; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21713

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT, parc.656/1

Katastarska parcela: 656/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	55 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.227,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-13.180,86	60.046,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-11.408,77	48.637,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.637,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.637,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$48.637,37 / 55 = 884,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	194,55	194,55
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

194,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21713; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21713

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT BR.62

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	300 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	342.360,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-61.624,80	280.735,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/670 bodova	0 %	-16.844,11	263.891,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	263.891,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				263.891,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

263.891,09 / 300 = 879,64

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	791,67	791,67	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-158,33	633,34

Ukupan godišnji iznos poreza:

633,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21713; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21713

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. MAINSKI PUT B.B., potes - Carine, PD1, P, obj.br.1 (susvojina 1/3 od 126m2)
Katastarska parcela: 656 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-8.627,47	39.302,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.895,44	33.407,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.407,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.407,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.407,49 / 42 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 200,44 200,44

Ukupan godišnji iznos poreza:

200,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21713; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21800

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN RODIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA S 54; st.8,sp.2 (kat.)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 94 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 107.272,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 31 god. 31% -33.254,57 74.018,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -11.102,73 62.915,50
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 62.915,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 62.915,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$62.915,50 / 94 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 377,49 377,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

377,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21800; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21807

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILANKA PERERA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI - obj. M.Tamburića; (br.ov. 3594/03)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55.25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.051,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-11.349,23	51.702,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.755,31	43.946,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.946,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.946,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.946,76 / 55.25 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 263,68 263,68

Ukupan godišnji iznos poreza:

263,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21807; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21827

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADENKO ĐUKANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: SEOCE BB

Katastarska parcela: 372 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-239,65	7.748,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.951,86	3.796,89
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-759,38	3.037,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.037,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.037,51 / 12 = 253,13$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,59	7,59
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21827; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21827

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADENKO ĐUKANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SEOCE BB

Katastarska parcela: 372 PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	36 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.965,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-718,96	23.246,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-10.693,27	12.552,97
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.510,59	10.042,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.042,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.042,38 / 36 = 278,95$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	30,13	30,13
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

30,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21827; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21827

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADENKO ĐUKANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO SEOCE, OBJ. BR. 1
Katastarska parcela: 372 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 495 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 564.894,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-293.744,88	271.149,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	370/670 bodova	0 %	-46.095,35	225.053,77
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-45.010,75	180.043,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				180.043,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

180.043,02 / 495 = 363,72

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.080,26 1.080,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.080,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21827; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21851

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI, PETROVAC (nas. kod Doma Zdravlja), PD3, P
Katastarska parcela: 718 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-6.288,01	26.806,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.021,02	22.785,77
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.557,15	27.342,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.342,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.342,92 / 29 = 942,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 164,06 164,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

164,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21851; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21878

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILO VUKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ZANATSKI CENTAR KOD SEMAFORA

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.913,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-16.176,51	43.736,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-8.309,93	35.426,56
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.085,31	42.511,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.511,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.511,87 / 45 = 944,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 170,05 170,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

170,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21878; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21888

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG ĆIPRANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M - nas. Vrulja (obj. I.Kopitovića)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-8.673,12	36.974,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.546,23	31.428,65
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.285,73	37.714,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.714,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.714,38 / 40 = 942,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 226,29 226,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

226,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21888; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21905

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ERVIN BAHOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT, parc.1418/6

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-18.864,04	46.184,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.927,65	39.256,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.256,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.256,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.256,71 / 57 = 688,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 235,54 235,54

Ukupan godišnji iznos poreza:

235,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21905; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STOJANKA RADOSAVLJEVIĆ - MERZ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: OML.BRIGADA - BEČIĆI - Obj.Banovića br.2 pp2 520/04

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-5.751,65	26.201,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.930,29	22.271,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.271,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.271,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.271,66 / 28 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 133,63 133,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

133,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21906; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21919

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALERY KOZLOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STARI GRAD - UL. VRANJAK BR.18 (59M2+9M2) (kor.08)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 23 god. 23% -17.848,37 59.753,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -8.962,98 50.790,25
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 25.395,12 76.185,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 76.185,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$76.185,37 / 68 = 1.120,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 457,11 457,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

457,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21919; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21986

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDELJKO MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO (kor.04) (ž/06)
Katastarska parcela: 2903 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.353,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 54 god. 54% -8.830,83 7.522,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.128,38 6.394,18
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 3.197,09 9.591,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 9.591,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.591,27 / 14.33 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 57,55 57,55

Ukupan godišnji iznos poreza:

57,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21986; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21988

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO (kor.04) (ž/06)
Katastarska parcela: 2903 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.353,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 54 god. 54% -8.830,83 7.522,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.128,38 6.394,18
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 3.197,09 9.591,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 9.591,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.591,27 / 14.33 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 57,55 57,55

Ukupan godišnji iznos poreza:

57,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21988; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21997

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR KRGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAOBILAZNICA, Obj. Ražnatovića, obj. 6, st. 1, PD7, P1 (914/04) □
Katastarska parcela: 797/1 BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-5.751,65	21.637,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.245,57	18.391,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.391,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.391,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.391,58 / 24 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 110,35 110,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

110,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21997; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 21999

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGA GICIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO II - ZAOBILAZNICA, OBJ.1/III pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-10.795,75	38.275,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.741,38	32.534,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.534,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.534,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.534,47 / 43 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 195,21 195,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

195,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 21999; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22017

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA, MARA DŽUVER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT - Obj.Vađona pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-11.571,77	32.935,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.940,25	27.994,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.994,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.994,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.994,78 / 39 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 167,97 167,97

Ukupan godišnji iznos poreza:

167,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22017; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22061

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - Obj.Liješevića 344/04 pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-7.531,92	30.127,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.519,15	25.608,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.608,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.608,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.608,53 / 33 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 153,65 153,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

153,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22061; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22071

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN VUČINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M - Obj."Više Maslina" - Obj.Kolarevića 612/04 pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-8.342,17	40.729,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.109,41	34.620,01
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.924,00	41.544,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.544,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.544,02 / 43 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 249,26 249,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

249,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22071; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22076

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVICA ŽARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; roza zgr.; obj. Rajković; PD 6; P1

Katastarska parcela: BUDVA 648/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-11.868,48	47.473,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.121,09	40.352,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.352,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.352,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.352,83 / 52 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	121,06	121,06
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-24,21	96,85

Ukupan godišnji iznos poreza:

96,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22076; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22110

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS VUJIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M - Obj.Kolarevića "VIŠE MASLINA" 429/04 pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56.67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.671,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 17 god. 17% -10.994,21 53.677,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -8.051,64 45.625,96
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 9.125,19 54.751,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 54.751,15 54.751,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.751,15 / 56.67 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 328,51 328,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

328,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22110; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22111

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KATARINA PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M - obj. Kolarevića; "Više Maslina"
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-9.243,72	42.110,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.316,54	35.793,74
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.158,75	42.952,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.952,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.952,49 / 45 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 257,71 257,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

257,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22111; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KATARINA PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M - obj. Kolarevića "VIŠE MASLINA" 430/04 pp2

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	61.82 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.548,98 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-12.698,82	57.850,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.677,53	49.172,64
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.834,53	59.007,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.007,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$59.007,17 / 61.82 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	354,04	354,04
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

354,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22111; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22125

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LAZO RADIŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: BABIN DO 491/04 pp2

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62.73 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 71.587,48 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-21.476,24	50.111,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.516,68	42.594,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.594,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.594,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.594,55 / 62.73 = 679,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 255,57 255,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

255,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22125; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22276

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEJ ŠAFRANIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: nas. REŽEVIĆI - PETROVAC N/M PP2 -(1010/04)

Katastarska parcela: 1152/1 REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-4.413,59	4.240,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-2.162,66	2.077,85
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.038,92	3.116,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.116,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.116,77 / 13 = 239,75$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,79	7,79
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22276; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22276

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEJ ŠAFRANIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. REŽEVIĆI - PETROVAC N/M PP2 -(1010/04)
Katastarska parcela: 1152/1 REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.319,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 51 god. 51% -38.412,79 36.906,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.535,96 31.370,45
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 15.685,22 47.055,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 47.055,67 47.055,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.055,67 / 66 = 712,96$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 282,33 282,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

282,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22276; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22306

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN OBRADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC - OBJ.5,UL.5A-4/I (G3) pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50.21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.299,65 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 24 god. 24% -13.751,92 43.547,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -6.532,16 37.015,58
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 37.015,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 37.015,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.015,58 / 50.21 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 222,09 222,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

222,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22306; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22321

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIVNA VUKSANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB - IZNAD MANASTIRA PP2

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 74.178,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-20.769,84	53.408,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.011,22	45.396,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.396,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.396,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.396,94 / 65 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 272,38 272,38

Ukupan godišnji iznos poreza:

272,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22321; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22355

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN OBRADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: GVOZDENI MOST - Obj.B.Vukčevića, PD28, P2, OBJ.1

Katastarska parcela: 661/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24.4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	27.845,28 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-4.733,70	23.111,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.466,74	19.644,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.644,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.644,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.644,85 / 24.4 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	58,93	58,93	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-17,68	41,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

41,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22355; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22363

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN BOŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GVOZDENI MOST - Obj.B.Vukčevića pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-4.656,10	22.732,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.409,91	19.322,80
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.322,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.322,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.322,80 / 24 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 115,94 115,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

115,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22363; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22364

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA EGOROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: GVOZDENI MOST; obj. B. Vukčevića; PD 5, 1P; zgr. br. 1 (pp2)

Katastarska parcela: 661/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.541,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-3.492,07	17.049,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.557,43	14.492,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.492,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.492,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$14.492,10 / 18 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	43,48	43,48	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-8,70	34,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

34,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22364; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22367

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA, ZORAN VOJINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SV.STEFAN - UL. SLOBODE B.B. (kor.05)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17.98 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.518,78 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 17 god. 17% -3.488,19 17.030,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.554,59 14.475,00
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 7.237,00 21.713,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 21.713,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.713,99 / 17.98 = 1.207,67$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 130,28 130,28

Ukupan godišnji iznos poreza:

130,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22367; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22369

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN PAUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BREŽINE - PETROVAC N/M - (obj. A.Vukovića) (kor.05)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-8.536,18	41.676,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.251,49	35.425,13
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.085,03	42.510,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.510,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.510,16 / 44 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 255,06 255,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

255,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22369; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22424

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN ŽELJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo LAPČIĆI (ž/06)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-29.214,72	62.081,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.312,19	52.769,09
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-15.830,73	36.938,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.938,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.938,36 / 80 = 461,73$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 221,63 221,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

221,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22424; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22446

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DINA MALLOPUROV, MARAKHOVSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: obj. "TRI MASLINE" - Zgr. Kolarevića 1/2 kor.07
Katastarska parcela: 511/1

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 23.394,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 18 god. 18% -4.211,03 19.183,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.877,54 16.306,04
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 3.261,21 19.567,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 19.567,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.567,24 / 20.5 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 117,40 117,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

117,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22446; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22448

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV ŽIVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TURISTIČKA BB; SVETI STEFAN - Obj.N.Kentere pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-11.834,24	57.778,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.666,84	49.112,11
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	24.556,06	73.668,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.668,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.668,17 / 61 = 1.207,67$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 442,01 442,01

Ukupan godišnji iznos poreza:

442,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22448; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22448

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV ŽIVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Bečići; obj. Belmont"; (obj. 1; PD 22; P 4);
Katastarska parcela: k. p. 140/2 K O Bečići

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 167 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 190.580,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-15.246,43	175.333,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-26.300,10	149.033,87
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-29.806,77	119.227,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				119.227,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

119.227,10 / 167 = 713,93

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 715,36 715,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

715,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22448; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22448

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV ŽIVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti
Adresa nepokretnosti: Bečići; obj. "Belmont"; (PD 24; Kt);
Katastarska parcela: k. p. 140/2 K O Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	150 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	99.855,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-7.988,40	91.866,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-46.851,97	45.014,63
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-9.002,93	36.011,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.011,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.011,71 / 150 = 240,08$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	90,03	90,03
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

90,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22448; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22476

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO LIČINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. NERIN - PETROVAC N/M (kor.06)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41.3 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.131,56 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-8.012,37	39.119,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.867,88	33.251,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.251,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.251,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.251,32 / 41.3 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 199,51 199,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

199,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22476; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22483

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KOMNEN KRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI - ZGR.1,ST.3 - PETROVAC N/M PP2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 18 god. 18% -5.751,65 26.201,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.930,29 22.271,66
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 22.271,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 22.271,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.271,66 / 28 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 133,63 133,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

133,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22483; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22557

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EJUP BEGO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO - kod ben.pumpe,obj.1,st.br.7 - obj.Franeta

Katastarska parcela: 1424/17 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.330,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-14.139,47	53.191,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.978,70	45.212,63
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.042,53	54.255,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.255,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.255,16 / 59 = 919,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	162,77	162,77
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-32,55	130,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

130,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22557; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22626

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIZARKA SIMONVIĆ - BULATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO (kam.pijaca),ul.1,sp.II,st.19 - obj.Komljenovića PP2
Katastarska parcela: 615 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-4.747,39	24.923,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.738,57	21.185,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.185,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.185,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.185,24 / 26 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 127,11 127,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

127,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22626; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22647

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB STRUGAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M, NERIN ,BR.PD32,SP.II,ZGR.1,(OBJ.KOLJČEVIĆ)
Katastarska parcela: 339,340 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-9.106,78	55.941,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.391,24	47.550,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.550,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.550,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.550,38 / 57 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 285,30 285,30

Ukupan godišnji iznos poreza:

285,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22647; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22688

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA ILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI, KOD AUTOBUSKE STANICE, PETROVAC N/M, PD3, P
Katastarska parcela: 508/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 91 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 103.849,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-16.615,87	87.233,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.084,00	74.148,33
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	14.829,67	88.977,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				88.977,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$88.977,99 / 91 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 533,87 533,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

533,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22688; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22704

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GENADIJE, OLGA, PAVEL PETUKHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ALEKSE ŠANTIĆA - obj. Komljenovića, st. 7 PP2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-8.342,17	40.729,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.109,41	34.620,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.620,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.620,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.620,01 / 43 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 207,72 207,72

Ukupan godišnji iznos poreza:

207,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22704; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22709

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI - obj. M.Komljenovića - parc.286 (kor.06)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-4.656,10	22.732,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.409,91	19.322,80
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.322,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.322,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.322,80 / 24 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	115,94	115,94
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

115,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22709; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22721

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILADIN LALIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT - IV ULICA, SP. 1, ST. BR. 8

Katastarska parcela: 1420/5 BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.913,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-13.180,86	46.732,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.009,82	39.722,32
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.944,46	47.666,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.666,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.666,78 / 52.5 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	143,00	143,00
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-71,50	71,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 71,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22721; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22721

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILADIN LALIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, obj. DMD INŽINJERING, PD35, P2
Katastarska parcela: 555/21

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.629,02	56.854,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.528,19	48.326,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.326,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.326,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.326,40 / 53 = 911,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 289,96 289,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

289,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22721; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22728

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA SHLYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI; BEČIĆI - Obj. Tamburića, sp.I, st.17 pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-7.851,46	41.220,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.183,02	35.037,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.037,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.037,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.037,12 / 43 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 210,22 210,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

210,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22728; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22777

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA ŠKOBALJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO kam.pijaca, lam.1,st.45 - obj.Komljenovića PP2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	23 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-4.199,62	22.047,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.307,20	18.740,79
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.748,16	22.488,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.488,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.488,94 / 23 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	134,93	134,93
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

134,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22777; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22813

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MOMIR BALORDA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT - BLOKARICA - obj.Đokića , PD 1, P
Katastarska parcela: 626/21 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-10.544,69	39.668,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.950,22	33.717,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.717,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.717,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.717,90 / 44 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 202,31 202,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

202,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22813; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22818

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOLIK AVRAMOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. S.ŠTILJANOVIĆA - obj. R.Kuljače; 32m2+21m2 (kor.06)
Katastarska parcela: 1200/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	53 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-10.282,21	50.201,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.530,21	42.671,18
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-12.801,35	29.869,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.869,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.869,83 / 53 = 563,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	179,22	179,22
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

179,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22818; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22849

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RATOMIR MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: PAŠTROVSKA BR.13; BEČIĆI, parc.1355 (kor.06)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	255.73 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	291.839,08 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-49.612,64	242.226,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-24.222,64	218.003,79
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	109.001,89	327.005,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				327.005,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$327.005,68 / 255.73 = 1.278,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1.962,03	1.962,03
------------------------------	-------	----------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.962,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22849; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22850

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILE VUNDUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, POD MAINE (kor.06,08)
Katastarska parcela: 407/8 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 84.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 96.716,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 14 god. 14% -13.540,34 83.176,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -12.476,45 70.699,91
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -14.139,98 56.559,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 56.559,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.559,93 / 84.75 = 667,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 339,36 339,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

339,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22850; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22850

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILE VUNDUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, POD MAINE (kor.06,08)

Katastarska parcela: 407/8 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20.11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.387,23 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.874,21	11.513,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.871,64	5.641,38
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.128,28	4.513,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.513,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.513,10 / 20.11 = 224,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 11,28 11,28

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22850; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22850

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILE VUNDUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, POD MAINE (kor.06,08)

Katastarska parcela: 407/8 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28.36 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.879,25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-2.643,10	16.236,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-7.468,63	8.767,52
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.753,50	7.014,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.014,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.014,02 / 28.36 = 247,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	21,04	21,04
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

21,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22850; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22857

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTA I FREDERIC DOMENICHINI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RIJEKA REŽEVIĆI; PETROVAC N/M PP2
Katastarska parcela: 1078/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 90 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 102.708,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 18 god. 18% -18.487,44 84.220,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -12.633,08 71.587,48
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 14.317,50 85.904,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 85.904,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$85.904,97 / 90 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 515,43 515,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

515,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22857; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22902

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN DOMAZETOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: STARO SELO; BEČIĆI PP2
Katastarska parcela: 402 BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 287 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 327.524,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-52.403,90	275.120,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-27.512,05	247.608,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	247.608,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				247.608,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$247.608,45 / 287 = 862,75$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	742,83	742,83
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-148,57	594,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 594,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22902; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22938

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EILEEN-MARY QUINLIVAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO- obj. Stajovića (kor.06)
Katastarska parcela: 1870/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-6.790,14	33.151,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.972,78	28.179,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.635,82	33.814,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.814,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.814,90 / 35 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 202,89 202,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

202,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22938; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22941

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAUL BERRY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO- obj. Stajovića (kor.06)
Katastarska parcela: 1870/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-6.790,14	33.151,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.972,78	28.179,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.635,82	33.814,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.814,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.814,90 / 35 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 202,89 202,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

202,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22941; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22949

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENKO MALETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT - BLOKARICA, PD26, P4, obj.br.1 PP2
Katastarska parcela: 1521/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.359,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-11.366,35	35.993,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.399,02	30.594,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.594,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.594,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

30.594,43 / 41.5 = 737,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 183,57 183,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

183,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22949; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 22963

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ ĆOSOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BREŽINE; PETROVAC N/M; OBJ. ILIĆA, PD 4, P, ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 921 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-7.303,68	38.344,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.751,65	32.592,67
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.518,53	39.111,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.111,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.111,21 / 40 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 234,67 234,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

234,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 22963; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23008

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA LAUDANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 5/1 - BEČIĆI PP2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-14.379,12	19.856,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.978,53	16.878,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.878,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.878,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.878,35 / 30 = 562,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 101,27 101,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

101,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23008; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23010

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAVA TEOFANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC - OBJ. 2, UL.2C, ST.BR.2 PP2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 61.06 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.681,67 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-15.329,97	54.351,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.152,76	46.198,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.198,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.198,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.198,95 / 61.06 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 277,19 277,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

277,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23010; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23042

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VRIJESNO;SV. STEFAN; apart.nas.,zgr.3,st.11,sp.3 pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	41.73 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	47.622,28 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-12.858,01	34.764,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.214,64	29.549,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.909,92	35.459,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.459,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.459,55 / 41.73 = 849,74$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	212,76	212,76
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

212,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23042; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23094

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LABUD SAVELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT - Obj. Mile Inženjering kat.06 1/2 pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.524,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-5.854,36	26.669,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.000,48	22.669,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.669,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.669,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.669,37 / 28.5 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 136,02 136,02

Ukupan godišnji iznos poreza:

136,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23094; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23115

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOVAK VUJOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TRG SLOBODE BR.6/III , PD19, P3
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 19 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.682,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-8.889,95	12.792,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.918,93	10.873,92
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.174,78	13.048,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.048,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

13.048,71 / 19 = 686,77

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 78,29 78,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

78,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23115; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23121

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARINKA ADŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: selo STANIŠIĆI (kor.06/07)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	48 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-8.764,42	46.013,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.901,98	39.111,21
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-11.733,36	27.377,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.377,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.377,84 / 48 = 570,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	82,13	82,13
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-32,85	49,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 49,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23121; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23129

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA IRKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA; PETROVAC N/M
Katastarska parcela: Petrovac 775

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-10.841,40	46.218,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.932,79	39.285,81
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	19.642,91	58.928,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.928,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.928,72 / 50 = 1.178,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 353,57 353,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

353,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23129; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23153

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MAKSIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA - Obj.Burića,Obj.I,st.br.2,suteren kor.06
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-10.955,52	43.822,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.573,31	37.248,77
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.449,75	44.698,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.698,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.698,52 / 48 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 268,19 268,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

268,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23153; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23169

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA ARSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LOVČENSKA BR.4 - obj. Markovića (kor.07)
Katastarska parcela: 2287 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-14.059,58	49.847,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.477,14	42.370,47
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.474,09	50.844,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.844,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.844,57 / 56 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 305,07 305,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

305,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23169; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23201

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA DŽAFEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI B.B.; PETROVAC N/M PP2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-13.694,40	31.953,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.793,04	27.160,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.160,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.160,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.160,56 / 40 = 679,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 81,48 81,48
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20% -16,30 65,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 65,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23201; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23207

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVO SUDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: NAS. LAZI (kor.07)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.118,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-5.477,76	11.640,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.746,04	9.894,20
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.978,84	7.915,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.915,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.915,36 / 15 = 527,69$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 47,49 47,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

47,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23207; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23207

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVO SUĐIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: NAS. LAZI (kor.07)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.657,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-2.130,24	4.526,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-2.308,65	2.218,11
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-443,62	1.774,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.774,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.774,49 / 10 = 177,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,44	4,44
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23207; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23209

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADA ZVONAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA, OBJ.3/III-19 (kor.07)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25.73 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.363,08 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-8.221,66	21.141,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.171,21	17.970,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.970,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.970,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

17.970,20 / 25.73 = 698,41

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 107,82 107,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

107,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23209; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23222

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANA CUMPF
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA - Obj. B. Dedića kor.07

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.150,48 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 21 god. 21% -2.341,60 8.808,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 240/670 bodova 0 % -4.052,08 4.756,79
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 4.756,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 4.756,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

4.756,79 / 16.75 = 283,99

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 14,27 14,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23222; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23227

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZEKO BALIJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LUČICE - PETROVAC N/M (kor.07)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 102 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 116.402,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-69.841,44	46.560,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.984,14	39.576,82
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	19.788,41	59.365,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.365,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$59.365,22 / 102 = 582,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 356,19 356,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

356,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23227; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23228

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA MANOJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: NAS. RAFAILOVIĆI - obj. R.Kuljače. PD52, PN.
Katastarska parcela: 1200/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 21 god. 21% -6.230,95 23.440,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.516,04 19.924,21
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 3.984,84 23.909,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 23.909,05 23.909,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.909,05 / 26 = 919,58$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 71,73 71,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

71,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23228; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23282

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBIVOJE DUNJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. KOMOŠEVINA, parc. 1899/2 (kor.07)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-6.390,72	33.551,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.032,69	28.518,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.518,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.518,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.518,59 / 35 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,11 171,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

171,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23282; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23303

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA VUČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: 13 JULA BB, CENTAR; OBJ. "BSP" PD 39; P2
Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-8.627,47	32.455,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.868,36	27.587,37
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.517,47	33.104,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.104,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.104,84 / 36 = 919,58$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 198,63 198,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

198,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23303; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23309

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MUSTAFA TRAVNJAK, MINA TRAVNJAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest", PD 42, P4, parc.1433/1

Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.330,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-6.733,08	60.597,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.089,66	51.508,06
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.301,61	61.809,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.809,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$61.809,67 / 59 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	185,43	185,43	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstv	30%	-55,63	129,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

129,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23309; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23309

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MUSTAFA TRAVNJAK, MINA TRAVNJAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest", PD 20, 1P, parc.1433/1

Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-865,41	7.788,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.972,23	3.816,46
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	763,29	4.579,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.579,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.579,75 / 13 = 352,29$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,45	11,45
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23309; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23309

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MUSTAFA TRAVNJAK, MINA TRAVNJAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: FERONOVA B.B., OBJ.1; PD 19, P2, VELJI VINOGRADI (PP2)
Katastarska parcela: 777 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-8.627,47	32.455,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.868,36	27.587,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.587,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.587,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.587,37 / 36 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 165,52 165,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

165,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23309; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23316

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. BEČIĆI - obj. "ELMOS" (kor.07)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-6.208,13	32.592,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.888,90	27.703,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.703,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.703,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.703,77 / 34 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 166,22 166,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

166,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23316; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23325

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN BOŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAČKA; GOSPOŠTINA PP2
Katastarska parcela: 2274/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-8.764,42	46.013,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.901,98	39.111,21
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.822,24	46.933,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.933,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.933,45 / 48 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 281,60 281,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

281,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23325; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23344

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA PROZOROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI; BEČIĆI - obj./I, st.10 - Obj. Kalajdžića pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-7.121,09	37.385,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.607,86	31.777,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.777,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.777,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.777,86 / 39 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 190,67 190,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

190,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23344; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23352

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUBRAVKA VOJNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, obj. TANACKOV, PD9, P2 PP2
Katastarska parcela: 874

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-4.747,39	24.923,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.738,57	21.185,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.185,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.185,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.185,24 / 26 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 127,11 127,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

127,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23352; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23364

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA PANTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DOSITEJEVA BR. 4, ST.BR. 29, POTK. PP2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-18.715,68	26.932,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.039,85	22.892,47
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.578,49	27.470,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.470,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.470,97 / 40 = 686,77$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 164,83 164,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

164,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23364; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23365

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDER PROTOPOPOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ČUČUCI, BEČIĆI, PD2+PD3+PD4
Katastarska parcela: 170 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 193 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 220.251,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-85.898,12	134.353,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-20.153,02	114.200,45
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-22.840,09	91.360,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				91.360,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$91.360,36 / 193 = 473,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 548,16 548,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

548,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23365; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23365

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDER PROTOPOPOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: ČUČUCI, BEČIĆI, PD1

Katastarska parcela: 170 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.290,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-11.423,41	17.867,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-9.112,37	8.755,02
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.751,00	7.004,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.004,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.004,02 / 44 = 159,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 17,51 17,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23365; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23372

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA STEVANOVIĆ, ŠEBEZ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT - Obj. Banovića, PD21, PN PP2
Katastarska parcela: 1472 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-8.673,12	36.974,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.546,23	31.428,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.428,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.428,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.428,65 / 40 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 188,57 188,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

188,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23372; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23405

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. MAINSKI PUT (iza restorana "Stela") (ug./07)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-12.461,90	46.880,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.032,07	39.848,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.848,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.848,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.848,42 / 52 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 239,09 239,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

239,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23405; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23430

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IAKOV, DINA, ELENA LVOVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINI -Obj.Pekovića , parc. 385, 386 (ug./07)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-4.747,39	24.923,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.738,57	21.185,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.185,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.185,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.185,24 / 26 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 127,11 127,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

127,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23430; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23431

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR LVOVICH, EMMA LVOVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINI - Obj.Pekovića, PD16, P1, OBJ.BR.2 (ug./07)
Katastarska parcela: 385/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-12.598,85	66.143,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.921,59	56.222,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	56.222,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.222,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.222,36 / 69 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 337,33 337,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

337,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23431; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23457

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVICA NEŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; Obj. Bodico br.3 (zaobil.) pp2
Katastarska parcela: 736/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-7.988,40	31.953,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.793,04	27.160,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.160,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.160,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.160,56 / 35 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 162,96 162,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

162,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23457; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23481

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA TROKHINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: MAINI - Obj.Pekovića,obj.2,sp.l,st.11 pp2

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 87.872,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-13.180,86	74.691,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.203,73	63.487,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	63.487,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.487,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$63.487,81 / 77 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 380,93 380,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

380,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23481; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23484

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA KOSTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KOMOŠEVINA k.p.2502/3 - Obj. D.O.O. LIPA PP2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-7.121,09	37.385,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.607,86	31.777,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.777,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.777,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.777,86 / 39 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 190,67 190,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

190,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23484; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23488

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA KOTESOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI; BEČIĆI - Obj.Tamburića pp2
Katastarska parcela: 673/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-3.937,14	22.310,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.346,57	18.963,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.963,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.963,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.963,89 / 23 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 113,78 113,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

113,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23488; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23489

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OKSANA TIŠENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO - Obj.Gagovića, PD10, P PP2
Katastarska parcela: 1852/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 99 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 112.978,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-16.946,82	96.031,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-14.404,80	81.627,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	81.627,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				81.627,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$81.627,18 / 99 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 489,76 489,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

489,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23489; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23535

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN, VERA ČULAFIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA BR. 3; BEČIĆI

Katastarska parcela: Bečići 979/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-1.977,13	5.345,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/670 bodova	0 %	-2.352,05	2.993,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.993,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.993,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.993,52 / 11 = 272,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	8,98	8,98
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23535; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23535

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN, VERA ČULAFIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA BR. 3 (Zapisnik)
Katastarska parcela: 979/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 342.95 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 391.374,54 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-105.671,13	285.703,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/670 bodova	0 %	-17.142,20	268.561,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	268.561,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				268.561,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$268.561,21 / 342.95 = 783,09$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.611,37 1.611,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.611,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23535; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23537

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG BOLDYREV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VRANJAK BR.3; STARI GRAD, PD1+3, P+PN.
Katastarska parcela: 2836 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 90 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 102.708,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -42.110,28 60.597,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -9.089,66 51.508,06
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 25.754,03 77.262,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 77.262,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$77.262,09 / 90 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 463,57 463,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

463,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23537; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23546

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JAGODA SLIJEPČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI; BEČIĆI BR. 3A/7 kor.07
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37.45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.737,94 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-14.958,28	27.779,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.166,95	23.612,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.612,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.612,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.612,71 / 37.45 = 630,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 141,68 141,68

Ukupan godišnji iznos poreza:

141,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23546; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23564

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOVICA VUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JAZ B.B. sut.+P+P1 PP2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 210 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 239.652,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-35.947,80	203.704,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-20.370,42	183.333,78
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-36.666,76	146.667,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				146.667,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$146.667,02 / 210 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 440,00 440,00
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20% -88,00 352,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 352,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23564; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23565

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLAI STOTCKII
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ČUČUCI; BEČIĆI PP2
Katastarska parcela: 167 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 225 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 256.770,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-41.083,20	215.686,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-21.568,68	194.118,12
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-38.823,62	155.294,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				155.294,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

155.294,50 / 225 = 690,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 931,77 931,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

931,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23565; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23607

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ILINKA LAKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; GVOZD.MOST; Obj.Franeta,st.1 PP2
Katastarska parcela: 646/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-10.624,57	45.294,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.794,13	38.500,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.500,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.500,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.500,09 / 49 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 231,00 231,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

231,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23607; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23616

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA RADNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M, parc.527/1 41m2+69m2+60m2

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 170 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 194.004,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 16 god. 16% -31.040,64 162.963,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -24.444,50 138.518,86
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 27.703,77 166.222,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 166.222,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

166.222,63 / 170 = 977,78

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 997,34 997,34

Ukupan godišnji iznos poreza:

997,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23616; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23627

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR TOPČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; GVOZ.MOST - Obj.Vukčevića pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 17 god. 17% -7.954,16 38.835,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.825,26 33.009,78
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 33.009,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 33.009,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.009,78 / 41 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 198,06 198,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

198,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23627; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23629

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN MILONJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR P+P1 PP2
Katastarska parcela: 527

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 115 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 131.238,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-26.247,60	104.990,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-15.748,56	89.241,84
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-17.848,37	71.393,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.393,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$71.393,47 / 115 = 620,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	214,18	214,18
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-42,84	171,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 171,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23629; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23635

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA, MILICA BOSILJČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFILOVIĆI; BEČIĆI - Obj. V.Kentera PP2
Katastarska parcela: 1431/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-11.834,24	57.778,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.666,84	49.112,11
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	24.556,06	73.668,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.668,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.668,17 / 61 = 1.207,67$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 442,01 442,01

Ukupan godišnji iznos poreza:

442,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23635; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23651

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŠKO PIJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO SP.I - OBJ. JELAČIĆA PP2
Katastarska parcela: 533/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-7.372,15	35.993,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.399,02	30.594,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.594,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.594,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.594,43 / 38 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 183,57 183,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

183,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23651; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23667

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANISLAV GOLUBKOV, VALENTINA ZENKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE, ST. BR. 17 - OBJ. PEKOVIĆA PP2
Katastarska parcela: 385/

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-4.964,22	28.130,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.219,59	23.910,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.910,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.910,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.910,99 / 29 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 143,47 143,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

143,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23667; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23669

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO JOCIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BREŽINE; PETROVAC N/M; OBJ.ILIĆA, PD7, P1 pp2
Katastarska parcela: 921 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-7.486,27	39.302,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.895,44	33.407,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.681,50	40.088,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.088,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.088,99 / 41 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 240,53 240,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

240,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23669; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23676

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FILIP, VESNA MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BREŽINE; PETROVAC N/M, PD 10, P1, OBJ. ILIĆA
Katastarska parcela: 921 PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	39 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-7.121,09	37.385,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.607,86	31.777,86
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.355,57	38.133,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.133,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.133,43 / 39 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	228,80	228,80
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

228,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23676; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23714

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADENKO NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD DUBOVICOM - Obj.Milošev i Stankovića pp2
Katastarska parcela: 1656/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.400,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 18 god. 18% -3.492,07 15.908,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.386,25 13.522,08
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 13.522,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 13.522,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.522,08 / 17 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 81,13 81,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

81,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23714; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23717

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RANKO RAIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD DUBOVICOM - Obj.Milošev i Stankovića, PD 20, P2 (pp2)
Katastarska parcela: 1656/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	32 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-6.573,31	29.945,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.491,76	25.453,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.453,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.453,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.453,32 / 32 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	152,72	152,72
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

152,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23717; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23717

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RANKO RAIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD DUBOVICOM - Obj.Milošev i Stankovića, PD 19, P2 (pp2)
Katastarska parcela: 1656/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.541,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-3.697,49	16.844,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.526,62	14.317,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.317,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.317,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.317,50 / 18 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	85,90	85,90
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

85,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23717; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23718

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD DUBOVICOM - Obj.Milošev i Stankovića, PD 15, P1 (pp2)
Katastarska parcela: 1656/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-6.778,73	30.880,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.632,13	26.248,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.248,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.248,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$26.248,74 / 33 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	157,49	157,49
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

157,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23718; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23721

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RANKO STANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT B.B.

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-2.516,35	9.466,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.354,48	5.111,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.111,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.111,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.111,78 / 18 = 283,99$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,34	15,34
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23721; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23725

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVIŠA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M PP2
Katastarska parcela: 806/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 8.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.882,79 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 38 god. 38% -3.755,46 6.127,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -919,10 5.208,23
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 1.041,65 6.249,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 6.249,88 6.249,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.249,88 / 8.66 = 721,69$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 37,50 37,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

37,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23725; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23727

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSILJKA PRLINČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI; PETROVAC N/M kor.07
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-15.520,32	30.127,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.519,15	25.608,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.608,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.608,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.608,53 / 40 = 640,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 153,65 153,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

153,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23727; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23742

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR MIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO I - kod ben.pumpe; obj.Bodico,sp.II,st.15
Katastarska parcela: 1336/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 21 god. 21% -13.420,51 50.486,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -7.573,00 42.913,68
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 8.582,74 51.496,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 51.496,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.496,42 / 56 = 919,58$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 308,98 308,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

308,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23742; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23752

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV KEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OMLADINSKIH BRIGADA; BEČIĆI PP2
Katastarska parcela: 638/10 BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 346 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 394.855,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 15 god. 15% -59.228,28 335.626,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 420/670 bodova 0 % -20.137,62 315.489,30
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 315.489,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 315.489,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$315.489,30 / 346 = 911,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.892,94 1.892,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.892,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23752; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23776

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO BUNDALO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO - preko puta ben.pumpe obj.Pajkovića, PD 40
Katastarska parcela: 1417/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-9.894,20	48.306,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.246,05	41.060,95
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.212,19	49.273,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.273,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.273,14 / 51 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 295,64 295,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

295,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23776; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23781

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOJKA MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: NAS. LAZI (kor.07)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 23.965,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 23 god. 23% -5.511,00 18.453,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.767,98 15.685,22
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -3.137,04 12.548,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 12.548,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$12.548,18 / 21 = 597,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 75,29 75,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

75,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23781; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23794

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FILIP VUČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE, OBJ.2,UL.I,SP.I, PD19 - Obj. Pekovića pp2
Katastarska parcela: KP 385/1 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 87.872,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-13.180,86	74.691,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.203,73	63.487,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	63.487,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.487,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$63.487,81 / 77 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 380,93 380,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

380,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23794; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23795

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN DRAGNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR. 15; Obj.S i V. Lazović PP2
Katastarska parcela: 821/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-6.984,14	34.099,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.114,86	28.984,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.984,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.984,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.984,20 / 36 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	86,95	86,95
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-26,09	60,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

60,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23795; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23796

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADNAN MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA B.B. - Obj. B.Dedića pp2
Katastarska parcela: 1690/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53.35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.883,02 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-12.176,60	48.706,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.305,96	41.400,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.400,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.400,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.400,45 / 53.35 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 248,40 248,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

248,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23796; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23796

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADNAN MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA B.B. - Obj. B. Dedića

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16.47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.964,08 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-2.192,82	8.771,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.034,78	4.736,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.736,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.736,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.736,48 / 16.47 = 287,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,21	14,21
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23796; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23808

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR, NATALIA PARFENOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STEVANA ŠTILJANOVIĆA; ČUČUCI 61+122m2 pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 183 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 208.839,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-43.856,32	164.983,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-24.747,49	140.235,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	140.235,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				140.235,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

140.235,79 / 183 = 766,32

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 841,41 841,41

Ukupan godišnji iznos poreza:

841,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23808; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23809

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JULIJA CEPLJAJEVA, ANDREY KRJUČKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX, SP.II PP2

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-9.289,37	32.935,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.940,25	27.994,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.994,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.994,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.994,78 / 37 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 167,97 167,97

Ukupan godišnji iznos poreza:

167,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23809; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23820

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAMIZ GEGIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO kod kam.pijace,st.br.25/III - Obj. Komljenovića pp2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 17 god. 17% -5.820,12 28.415,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -4.262,38 24.153,50
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 4.830,70 28.984,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 28.984,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.984,20 / 30 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 173,91 173,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

173,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23820; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23855

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RODOLJUB DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFILOVIĆI, SP.II, ST.BR.20 - Obj. Rotarov pp2
Katastarska parcela: 1431/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-12.416,26	60.620,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.093,08	51.527,46
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	25.763,73	77.291,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				77.291,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$77.291,19 / 64 = 1.207,67$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 463,75 463,75

Ukupan godišnji iznos poreza:

463,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23855; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23868

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY, IRINA ARSENIJEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ. "IRISH ADRIATIC", PD 20, P2
Katastarska parcela: 453/3 BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 79 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 90.154,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-12.621,67	77.533,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.629,97	65.903,16
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	13.180,63	79.083,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				79.083,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$79.083,79 / 79 = 1.001,06$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 474,50 474,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

474,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23868; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23899

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA ALME
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: SELO LAPČIĆI (kor.07)

Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 230 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 262.476,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-39.371,40	223.104,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-22.310,46	200.794,14
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-60.238,24	140.555,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				140.555,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

140.555,90 / 230 = 611,11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	421,67	421,67	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-210,83	210,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

210,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23899; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23904

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANKA VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, SP.2, OBJ.3, ST.14 PP2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-11.297,88	51.468,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.720,22	43.747,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.747,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.747,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.747,90 / 55 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 262,49 262,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

262,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23904; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23907

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LAZAR MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO MARKOVIĆI, sut.+priz 39+39m2 pp2
Katastarska parcela: 2313/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 78 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 89.013,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-53.408,16	35.605,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.340,82	30.264,62
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-6.052,92	24.211,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.211,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.211,70 / 78 = 310,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 145,27 145,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

145,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23907; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23912

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN, BRANISLAVA PUHALO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN - Obj. Lazovića pp2
Katastarska parcela: 1197 Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-15.885,50	50.304,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.545,61	42.758,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.758,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.758,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.758,48 / 58 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 256,55 256,55

Ukupan godišnji iznos poreza:

256,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23912; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23921

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDELJKO ĐUKANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. TRG SLOBODE
Katastarska parcela: 1446/7

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	45%	-22.082,22	26.989,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.048,41	22.940,97
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.588,19	27.529,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.529,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.529,17 / 43 = 640,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 165,18 165,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

165,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23921; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23938

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN PUJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OMLAD.BRIGADA ; BEČIĆI,ST.BR.6 - Obj. Banovića
Katastarska parcela: 655/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-7.588,98	32.353,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.852,95	27.500,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.500,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.500,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.500,07 / 35 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 165,00 165,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

165,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23938; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23938

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN PUJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: OMLAD.BRIGADA ; BEČIĆI, - Obj. Banovića

Katastarska parcela: 655/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-1.644,28	7.009,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.224,52	3.785,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.785,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.785,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.785,30 / 13 = 291,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11,36	11,36
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23938; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23939

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ESAD KOČAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT - kod plinare pp2
Katastarska parcela: 626/23

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-12.872,74	40.763,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.114,55	34.649,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.649,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.649,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.649,11 / 47 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 207,89 207,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

207,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23939; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23941

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIA YURKEVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, PRIZ., ST. BR. 14 - OBJ. PEKOVIĆA PP2
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-5.295,17	27.799,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.169,94	23.629,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.629,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.629,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.629,69 / 29 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 141,78 141,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

141,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23941; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23973

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN DUNĐEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA, obj. Banovića - (kor.08)
Katastarska parcela: 2338/

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 23 god. 23% -9.186,66 30.755,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -4.613,30 26.142,04
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 5.228,41 31.370,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 31.370,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.370,45 / 35 = 896,30$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 188,22 188,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

188,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23973; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23979

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARINKA DUŠEJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.; PODOSTROG; (susvojina 2/3 od 81m2)
Katastarska parcela: 133/7 Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 39 god. 39% -24.033,67 37.591,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.638,67 31.952,46
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -6.390,49 25.561,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 25.561,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$25.561,97 / 54 = 473,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 153,37 153,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

153,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23979; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23988

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN KOMNENIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NAS. BEČIĆI (kor.08)
Katastarska parcela: 955/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-12.598,85	42.178,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.326,81	35.851,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.851,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.851,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.851,94 / 48 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 107,56 107,56
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) 40% -43,02 64,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 64,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23988; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 23998

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR LAZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. LAZI - obj. Radonjića (42m2+43m2) (kor.08)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 85 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 97.002,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 23 god. 23% -22.310,46 74.691,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -11.203,73 63.487,81
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -12.697,56 50.790,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 50.790,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$50.790,25 / 85 = 597,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 304,74 304,74

Ukupan godišnji iznos poreza:

304,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 23998; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24014

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAV DRLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VRIJESNO;MILOČER (obj. D.Kaženegre) 29,76m²+14,94m² (dogradnja)
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	44.7 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	51.011,64 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-11.732,68	39.278,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.891,84	33.387,12
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.677,42	40.064,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.064,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

40.064,54 / 44.7 = 896,30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	240,39	240,39
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

240,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24014; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24024

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS VUKMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA (kor.08)
Katastarska parcela: 894/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 76.460,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 23 god. 23% -17.585,89 58.874,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -8.831,18 50.043,33
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 10.008,67 60.051,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 60.051,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$60.051,00 / 67 = 896,30$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 360,31 360,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

360,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24024; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24051

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA MARINKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. TURISTIČKA BR.13, SVETI STEFAN
Katastarska parcela: 1323/1 ko Sv.Stefan

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-10.613,16	60.141,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.021,19	51.120,05
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	25.560,03	76.680,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.680,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$76.680,08 / 62 = 1.236,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 460,08 460,08

Ukupan godišnji iznos poreza:

460,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24051; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24051

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA MARINKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: SPILE, SVETI STEFAN, PD23, P2 (susvojina 13/320)

Katastarska parcela: 1328/3 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-778,87	7.875,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.016,37	3.858,86
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.929,43	5.788,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.788,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.788,29 / 13 = 445,25$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14,47	14,47
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24051; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24062

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGO LUGONJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (do Grđevice), obj. Rubežića
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 74.178,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-18.544,50	55.633,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.345,03	47.288,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.288,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.288,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.288,48 / 65 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 283,73 283,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

283,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24062; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24066

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD,RADOVANKA OTAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: LAZI B.B. pp2

Katastarska parcela: 379/11

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44.3 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.555,16 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 23 god. 23% -11.627,69 38.927,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.839,12 33.088,35
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -6.617,67 26.470,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 26.470,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.470,68 / 44.3 = 597,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 158,82 158,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

158,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24066; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24077

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐUZA STOŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. TRG SLOBODE BR.4
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-13.386,28	44.814,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.722,24	38.092,69
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.618,54	45.711,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.711,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.711,22 / 51 = 896,30$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 274,27 274,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

274,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24077; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24091

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NIKA ANĐUSA BR.4 (kor.08)
Katastarska parcela: 761/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-14.835,60	14.835,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.225,34	12.610,26
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	6.305,13	18.915,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.915,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.915,39 / 26 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 113,49 113,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

113,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24091; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24092

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANICA VOJNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NIKA ANĐUSA BR.4 (kor.08)
Katastarska parcela: 761/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-14.835,60	14.835,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.225,34	12.610,26
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	6.305,13	18.915,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.915,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.915,39 / 26 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 113,49 113,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

113,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24092; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24101

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN KARADŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KULJAČE; SVETI STEFAN kat.08pp2
Katastarska parcela: 806/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 33 god. 33% -19.206,40 38.994,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.849,22 33.145,58
f) Lokacija objekta: IV ZONA 0.70 -9.943,68 23.201,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 23.201,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.201,91 / 51 = 454,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 139,21 139,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

139,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24101; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24103

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIA KOVIJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KULJAČE; SVETI STEFAN kat.08 pp2
Katastarska parcela: 806/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 71.895,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-23.725,55	48.170,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.225,51	40.944,54
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-12.283,36	28.661,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.661,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.661,18 / 63 = 454,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,97 171,97

Ukupan godišnji iznos poreza:

171,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24103; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24104

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KOLOSKOV, TATJANA KOLOSKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ - PETROVAC N/M - Obj. Kolarevića
Katastarska parcela: 209/2 214/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-9.859,97	51.764,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.764,72	44.000,11
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.800,02	52.800,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.800,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.800,13 / 54 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 316,80 316,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

316,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24104; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24105

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG KOVIJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KULJAČE; SVETI STEFAN kat.08 pp2
Katastarska parcela: 806/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 90 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 102.708,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-33.893,64	68.814,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.322,15	58.492,21
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-17.547,66	40.944,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.944,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.944,54 / 90 = 454,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 245,67 245,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

245,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24105; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24109

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL, OLGA, EKATERINA GRECHUKHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE, KRSTAC, (kor.08)
Katastarska parcela: 3895/23 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 154 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 175.744,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-40.421,30	135.323,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-20.298,52	115.024,97
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	23.004,99	138.029,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				138.029,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$138.029,97 / 154 = 896,30$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 828,18 828,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

828,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24109; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24117

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC OBJ. 2,UL. 2C,ST.BR. 14 PP2
Katastarska parcela: 1308/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55.51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.348,01 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-10.769,16	52.578,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.886,83	44.692,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.692,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.692,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.692,02 / 55.51 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 268,15 268,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

268,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24117; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24119

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MOMČILO LAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. IVANOVIĆI - BEČIĆI
Katastarska parcela: 625/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-12.073,90	40.421,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.063,20	34.358,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.358,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.358,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.358,11 / 46 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 206,15 206,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

206,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24119; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMO KENTERA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL. JADRANSKI PUT BR.6 - SV. STEFAN (zapisnik)

Katastarska parcela: 1411,1412

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	232.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	265.100,76 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-60.973,17	204.127,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-20.412,76	183.714,83
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	36.742,97	220.457,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				220.457,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$220.457,79 / 232.3 = 949,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	661,37	661,37
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-330,69	330,69

Ukupan godišnji iznos poreza:

330,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24127; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24127

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMO KENTERA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo TUDOROVIĆI (1/2 od 180m²)
Katastarska parcela: 2514 TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-10.499,04	35.148,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.272,34	29.876,62
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.975,32	23.901,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.901,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.901,29 / 40 = 597,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 143,41 143,41

Ukupan godišnji iznos poreza:

143,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24127; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24131

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSILJKA VUKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARINE
Katastarska parcela: 673/3

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.824,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 23 god. 23% -5.249,52 17.574,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.636,17 14.938,31
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 14.938,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 14.938,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.938,31 / 20 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 89,63 89,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

89,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24131; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24141

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MICHAEL JAMES O' ROURKE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRŽNO-PODLIČAK OBJ.CELTIC PROPERTIES ZGRADA 5 ULAZ 2
Katastarska parcela: 684 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-8.307,94	55.599,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.339,89	47.259,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.259,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.259,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.259,37 / 56 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 283,56 283,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

283,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24141; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24154

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA MEDENICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. BABIN DO - obj. "Banex" ; PD15, P.
Katastarska parcela: 1866 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	32 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.477,76	31.040,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.656,10	26.384,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.384,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.384,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.384,54 / 32 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	158,31	158,31
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

158,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24154; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24157

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREJ GENADEVIČ, GRIŠIN MIHAILOVIČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. BABIN DO - obj. "Banex" - (kor.08)
Katastarska parcela: 1866/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-8.559,00	48.501,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.275,15	41.225,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.225,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.225,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.225,85 / 50 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 247,36 247,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

247,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24157; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24158

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FEDOR VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: NAS. BABIN DO - obj. "Banex" - (kor.08)
Katastarska parcela: 1866/

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.308,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-2.596,23	14.711,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-6.767,51	7.944,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.944,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.944,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.944,46 / 26 = 305,56$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 23,83 23,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24158; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24222

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY,IRINA ASESSOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ALEKSE ŠANTIĆA; BORETI PP2
Katastarska parcela: 741/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-8.148,17	39.782,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.967,33	33.814,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.814,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.814,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.814,90 / 42 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 202,89 202,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

202,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24222; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24223

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO JARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVORSKE STRANE; PRIJEVOR I; P, P1, PN (susvojina 1/2 od 245m2)
Katastarska parcela: 268 PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 122.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 139.797,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-46.133,01	93.663,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-14.049,60	79.614,39
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-15.922,88	63.691,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.691,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

63.691,51 / 122.5 = 519,93

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 382,15 382,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

382,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24223; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24230

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANKA STANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. ŠUMET - SV.STEFAN (1/4 od 34m2)
Katastarska parcela: 1341/1 ko Sveti Stefan

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 8.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.700,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 31 god. 31% -3.007,06 6.693,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.003,97 5.689,17
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 2.844,58 8.533,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 8.533,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.533,75 / 8.5 = 1.003,97$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 51,20 51,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

51,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24230; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24260

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OBRAD TUFEGDŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAPČIĆI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-8.216,64	60.255,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.038,30	51.217,06
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-15.365,12	35.851,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.851,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.851,94 / 60 = 597,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 215,11 215,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

215,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24260; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24267

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA SPAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NIKA ANĐUSA B.B.; PETROVAC N/M pp2
Katastarska parcela: 256/

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 84 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 95.860,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 49 god. 49% -46.971,79 48.889,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -7.333,35 41.555,66
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 20.777,83 62.333,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 62.333,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$62.333,49 / 84 = 742,07$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 374,00 374,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

374,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24267; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24327

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR SRBLJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. BABIN DO - obj. "Mile inženjering"
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 87.872,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-13.180,86	74.691,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.203,73	63.487,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	63.487,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.487,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$63.487,81 / 77 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 380,93 380,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

380,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24327; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24327

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR SRBLJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, obj."GRUPA 219"do.o. PD111, 1P.

Katastarska parcela: 555/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-173,08	8.481,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.325,32	4.155,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.155,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.155,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.155,70 / 13 = 319,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,39	10,39
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24327; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24354

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZDRAVKA VLAHOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. NIKA ANĐUSA BR.37
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 6 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 6.847,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 58 god.	58%	-3.971,38	2.875,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-431,37	2.444,45
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.222,23	3.666,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.666,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.666,68 / 6 = 611,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 22,00 22,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

22,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24354; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24358

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTINA JOČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. BABIN DO - obj. N. Gagović
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-4.279,50	24.250,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.637,58	20.612,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.612,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.612,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.612,93 / 25 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 123,68 123,68

Ukupan godišnji iznos poreza:

123,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24358; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24385

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRIY NESVETOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINI
Katastarska parcela: /

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-5.751,65	42.178,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.326,81	35.851,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.851,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.851,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.851,94 / 42 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 215,11 215,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

215,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24385; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24411

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA ILIEVSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NERIN; PETROVAC N/M - Obj. V.Medina; PD 8; P1
Katastarska parcela: 281/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-9.312,19	45.465,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.819,81	38.645,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.645,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.645,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.645,60 / 48 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 231,87 231,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

231,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24411; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24460

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN BORIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: SEOCE

Katastarska parcela: 290

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	151 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	201.041,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-26.135,38	174.906,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-33.232,14	141.673,87
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-28.334,77	113.339,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				113.339,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$113.339,10 / 151 = 750,59$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	453,36	453,36
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

453,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24460; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24501

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOJISLAV PIĆAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LASTVA

Katastarska parcela: 517/21 Prijedor II

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 546 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 623.095,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-99.695,23	523.399,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	495/670 bodova	1 %	57.573,00	580.973,96
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-116.194,79	464.779,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				464.779,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$464.779,17 / 546 = 851,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1.394,34	1.394,34
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-697,17	697,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 697,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24501; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24502

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILANKO ĐERIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LASTVA GRBALJSKA; potes POLJICE, SUTEREN, PD 1

Katastarska parcela: 577/2 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	84 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-7.269,44	48.649,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-22.378,70	26.270,65
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.254,13	21.016,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.016,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$21.016,52 / 84 = 250,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	63,05	63,05
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

63,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24502; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24502

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILANKO ĐERIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LASTVA GRBALJSKA, potes POLJICE, P+PN
Katastarska parcela: 577/2 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 133 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 151.779,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-19.731,35	132.048,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	295/670 bodova	0 %	-44.896,41	87.151,85
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-17.430,37	69.721,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69.721,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$69.721,48 / 133 = 524,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 418,33 418,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

418,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24502; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24569

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA TIMOSHINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT - BLOKARICA
Katastarska parcela: 626/22

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-10.236,56	34.270,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.140,54	29.129,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.129,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.129,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.129,70 / 39 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 174,78 174,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

174,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24569; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24649

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA STANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. BEČIĆI
Katastarska parcela: 709/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-10.864,22	53.042,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.956,45	45.086,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.086,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.086,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.086,53 / 56 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 270,52 270,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

270,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24649; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24686

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA MINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. PRVOMAJSKA BR.1/10
Katastarska parcela: 1971

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-15.223,61	37.271,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.590,74	31.680,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.680,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.680,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.680,85 / 46 = 688,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	190,09	190,09
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

190,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24686; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24773

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINIŠA JEVTIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA S 45/3
Katastarska parcela: 1683

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-20.815,49	44.232,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.634,94	37.597,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.597,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.597,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.597,98 / 57 = 659,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 225,59 225,59

Ukupan godišnji iznos poreza:

225,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24773; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24796

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA NEMEROVSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI
Katastarska parcela: 215/7

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 86 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 98.143,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-14.721,48	83.421,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.513,26	70.908,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	70.908,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.908,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$70.908,46 / 86 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 425,45 425,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

425,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24796; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24835

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR HALAMONOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI; BEČIĆI - OBJ. TAMBURIĆA, SP.2, ST.21
Katastarska parcela: 673/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-5.626,12	27.468,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.120,30	23.348,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.348,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.348,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.348,38 / 29 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 140,09 140,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

140,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24835; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24845

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV, JELENA MALAJESKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. PODKOŠLJUN - "ADOC", obj. IV/3-2d
Katastarska parcela: 1308/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45.01 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.365,41 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-11.300,39	40.065,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.009,75	34.055,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.055,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.055,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.055,27 / 45.01 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 204,33 204,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

204,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24845; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24936

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA ZIMINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - OBJ. RUSATOLL DOO; PD18, PN, ZG. BR. 1
Katastarska parcela: 766/12

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 71.895,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-9.346,43	62.549,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.382,38	53.166,80
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	53.166,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.166,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.166,80 / 63 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 319,00 319,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

319,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24936; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24955

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILADIN PIVLJANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ul. 13 JULA br. S-70, PD92, P

Katastarska parcela: 2211 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-3.754,55	4.233,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-804,43	3.429,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	685,88	4.115,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.115,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.115,30 / 6 = 685,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	16,46	16,46
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

16,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24955; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 24955

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILADIN PIVLJANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: 13 JULA BR. S 70, PD74, P

Katastarska parcela: 2211 Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-3.754,55	4.233,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-804,43	3.429,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	685,88	4.115,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.115,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.115,30 / 6 = 685,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	16,46	16,46
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

16,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 24955; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 25838

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR JESTROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO; PETROVAC N/M
Katastarska parcela: 2925, 3000/6

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-38.344,32	30.127,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.519,15	25.608,53
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	12.804,26	38.412,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.412,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.412,79 / 60 = 640,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 230,48 230,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

230,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 25838; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 25846

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKA KUSMUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRVOMAJSKA; BABIN DO - Obj. Stajović;st.br.2,priz.
Katastarska parcela: 1898/7

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-6.676,02	37.830,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.674,62	32.156,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.156,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.156,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.156,16 / 39 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 192,94 192,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

192,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 25846; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 25894

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBOV ANDROPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; BLOKARICA; ST.BR. 4
Katastarska parcela: 1521 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.590,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-11.126,70	74.463,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.169,50	63.293,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	63.293,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.293,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$63.293,81 / 75 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 379,76 379,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

379,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 25894; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 25915

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA SKVORTSOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR, PD3, P
Katastarska parcela: 329/5

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-5.044,10	33.756,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.063,50	28.693,19
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.738,64	22.954,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.954,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.954,55 / 34 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 137,73 137,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

137,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 25915; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 25943

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA PUKHAEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; obj. V.Rafailovića
Katastarska parcela: 1153

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 16 god. 16% -7.486,27 39.302,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.895,44 33.407,49
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 6.681,50 40.088,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 40.088,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.088,99 / 41 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 240,53 240,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

240,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 25943; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 26135

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA DYACHEK, TATIANA SIDOROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; BLOKARICA, PD4, P1
Katastarska parcela: 626/20

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-7.121,09	47.656,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.148,48	40.508,04
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.101,61	48.609,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.609,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.609,64 / 48 = 1.012,70$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 291,66 291,66

Ukupan godišnji iznos poreza:

291,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 26135; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 26180

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA RASMUSSEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI - OBJ. GAGOVIĆA PD5, P
Katastarska parcela: 885/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.972,73	46.663,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.999,55	39.664,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.664,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.664,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.664,12 / 47 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 237,98 237,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

237,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 26180; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 26238

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA VELINOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti
Adresa nepokretnosti: VRULJA; PETROVAC N/M
Katastarska parcela: 658

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.962,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-15.577,38	10.384,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.296,31	5.088,61
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.017,72	6.106,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.106,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.106,33 / 39 = 156,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 15,27 15,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 26238; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 26238

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA VELINOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VRULJA; PETROVAC N/M
Katastarska parcela: 658

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-30.812,40	20.541,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.081,24	17.460,36
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.492,07	20.952,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.952,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.952,43 / 45 = 465,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 125,71 125,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

125,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 26238; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 26245

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR RAIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, LAZI; OBJ. BAJČETA
Katastarska parcela: 923/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.824,38	45.670,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.850,62	38.820,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.820,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.820,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.820,20 / 46 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 232,92 232,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

232,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 26245; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 26342

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FALIDA YAROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINI; OBJ. PEKOVIĆA

Katastarska parcela: 385,386

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29,48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.624,84 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-3.336,22	16.288,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-7.492,76	8.795,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.795,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.795,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

8.795,85 / 29,48 = 298,37

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 26,39 26,39

Ukupan godišnji iznos poreza:

26,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 26342; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 26343

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZHANA PANINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINI; OBJ. PEKOVIĆA, PD4, 1P, OBJ.2

Katastarska parcela: 385/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31.92 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	21.249,14 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-3.612,35	17.636,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-8.112,92	9.523,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.523,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.523,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

9.523,87 / 31.92 = 298,37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	28,57	28,57
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

28,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 26343; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 26343

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZHANA PANINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINI; OBJ. PEKOVIĆA, PD29, PN, OBJ.2
Katastarska parcela: 385/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	77.27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	88.180,52 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-14.990,69	73.189,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.978,48	62.211,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	62.211,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.211,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$62.211,36 / 77.27 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	373,27	373,27
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

373,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 26343; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 26343

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZHANA PANINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINI; OBJ. PEKOVIĆA, PD28, PN, OBJ.2
Katastarska parcela: 385/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-5.626,12	27.468,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.120,30	23.348,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.348,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.348,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.348,38 / 29 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 140,09 140,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

140,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 26343; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 26575

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY SHADINOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NASELJE MAINE, PD1, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 2/3 OD 90m2
Katastarska parcela: 2860/1 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-9.586,08	58.885,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.832,89	50.053,03
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.010,61	40.042,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.042,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.042,43 / 60 = 667,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	240,25	240,25
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

240,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 26575; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 26679

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN RAIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO; PD 102, SP. 2 (MAXI)
Katastarska parcela: 1529

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 85 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 97.002,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-13.580,28	83.421,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.513,26	70.908,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	70.908,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.908,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$70.908,46 / 85 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 425,45 425,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

425,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 26679; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 26773

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐIJA MIKIJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LASTVA GRBALJSKA

Katastarska parcela: 657 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	566 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	645.919,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-96.887,88	549.031,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	495/670 bodova	1 %	60.393,45	609.424,77
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-121.884,95	487.539,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				487.539,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$487.539,81 / 566 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1.462,62	1.462,62
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-731,31	731,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

731,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 26773; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27098

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG KAPURAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BREŽINE; PETROVAC N/M
Katastarska parcela: 624/7

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 167.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 190.808,64 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-22.897,04	167.911,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-25.186,74	142.724,86
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	28.544,97	171.269,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				171.269,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$171.269,84 / 167.2 = 1.024,34$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.027,62 1.027,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.027,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27098; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27133

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINIŠA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; P, PD1,obj. 1

Katastarska parcela: Bečići 1431/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	123 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	163.762,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-31.114,82	132.647,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-25.203,00	107.444,38
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	53.722,19	161.166,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				161.166,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$161.166,57 / 123 = 1.310,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	644,67	644,67
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

644,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27133; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27133

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINIŠA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFILOVIĆI; obj. 2
Katastarska parcela: Bečići 1431/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 555.4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 633.822,48 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-44.367,57	589.454,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	480/670 bodova	1 %	41.261,84	630.716,75
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	315.358,37	946.075,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				946.075,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$946.075,12 / 555.4 = 1.703,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 5.676,45 5.676,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

5.676,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27133; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27254

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBORKA KRSTIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Mercur"

Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.668,86	47.108,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.066,31	40.042,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.042,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.042,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.042,43 / 48 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	120,13	120,13
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-60,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 60,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27254; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27279

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEKSANDR,VIKTORIYA,YULIYA KISTANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOSLJUN,LAM.A,SPR.IV,TIP J-2,STAN BR.23, MERCUR EVROPA
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	43.02 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	49.094,42 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-6.873,22	42.221,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.333,18	35.888,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.888,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.888,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.888,02 / 43.02 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	215,33	215,33
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

215,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27279; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27282

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN, DIJANA VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOSLJUN, LAM.B1, SP. III, TIP D-1 (47+85m2); PD86, PD87; P2
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 132 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 150.638,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-21.089,38	129.549,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-19.432,35	110.116,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	110.116,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				110.116,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$110.116,67 / 132 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 660,70 660,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

660,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27282; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27282

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN, DIJANA VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, LAM.B1-SUTER.BR.3,(OBJ.MERCUR EVROPA)

Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12.81 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.527,62 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.193,87	7.333,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.740,21	3.593,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.593,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.593,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

3.593,54 / 12.81 = 280,53

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,98	8,98
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27282; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27282

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN, DIJANA VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, LAM.B1,BR.4,(OBJ.MERCUR EVROPA)

Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.648,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.770,76	10.877,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.547,54	5.329,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.329,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.329,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.329,99 / 19 = 280,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,32	13,32
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27282; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27288

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBANA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFILOVIĆI; SP.4, PD 18
Katastarska parcela: 1431/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 19 god. 19% -6.071,18 25.882,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.882,36 22.000,05
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 11.000,03 33.000,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 33.000,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.000,08 / 28 = 1.178,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 198,00 198,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

198,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27288; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27295

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEXANDR, OLENA ANDRIANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA) UL.2,BR.13,OBJ.1(OBJ.MERCUR EVROPA)

Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	20	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.314,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.863,96	11.450,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.839,52	5.610,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.610,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.610,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.610,52 / 20 = 280,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14,03	14,03
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27295; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27295

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEXANDR, OLENA ANDRIANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, LAM.A, SP.VI, TIP J-1, ST.36, MERCUR EVROPA
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54.8 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.537,76 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-8.755,29	53.782,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.067,37	45.715,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.715,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.715,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.715,10 / 54.8 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 274,29 274,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

274,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27295; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27301

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GAYK ASLANYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN,LAM.B2,SP.II,TIP J-6,ST.11,MERCUR EVROPA
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42.54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.546,65 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-6.796,53	41.750,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.262,52	35.487,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.487,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.487,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.487,60 / 42.54 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 212,93 212,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

212,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27301; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27302

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NAIL TUKHVATULIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN,LAM.A,PRIZEM.I,LOKAL BR.3,MERCUR EVROPA

Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	32.619,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-4.892,90	27.726,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-5.268,02	22.458,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.458,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.458,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.458,39 / 24.5 = 916,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	89,83	89,83
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

89,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27302; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27305

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVGENY,TATIANA RIPP
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN,LAM.B2,PRIZ.TIP G-3,ST.3,MERCUR EVROPA
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34.34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.188,81 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.486,43	33.702,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.055,36	28.647,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.647,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.647,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.647,02 / 34.34 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,88 171,88

Ukupan godišnji iznos poreza:

171,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27305; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27396

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB KOPITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. KRŠ MEDINSKI, parc.140/13

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.751,65	35.331,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.299,73	30.031,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.031,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.031,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.031,82 / 36 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 180,19 180,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

180,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27396; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27402

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN RADANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.IV PROLETERSKA BR.19, PD1, P, obj.br.1

Katastarska parcela: 825 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-29.945,09	43.091,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.463,76	36.627,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.627,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.627,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.627,96 / 64 = 572,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	109,88	109,88
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-21,98	87,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

87,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27402; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27417

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY KUSHNEROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE; OBJ. PEKOVIĆA
Katastarska parcela: 386

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 79.884,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 19 god. 19% -15.177,96 64.706,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -9.705,91 55.000,13
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -11.000,03 44.000,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 44.000,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.000,11 / 70 = 628,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 264,00 264,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

264,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27417; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27497

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEŽDA MILIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: RAFILOVIĆI; SUT.

Katastarska parcela: 1153

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	68 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.267,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-7.695,49	37.572,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-17.283,17	20.288,94
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.057,79	24.346,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.346,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.346,73 / 68 = 358,04$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	73,04	73,04
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

73,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27497; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27514

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO SUBOŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT
Katastarska parcela: 626/6

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-8.456,29	36.050,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.407,58	30.642,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.642,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.642,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.642,93 / 39 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 183,86 183,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

183,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27514; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27622

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKAŠIN ČOLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA, ST.BR. 4
Katastarska parcela: 1772/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 72.3 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.508,76 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-24.752,63	57.756,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.663,42	49.092,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.092,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.092,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

49.092,71 / 72.3 = 679,01

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 294,56 294,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

294,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27622; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27741

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR GLAMOČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.PETROVAČKA BB, PD1, P, OBJ.RAJKOVIĆA
Katastarska parcela: 2261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-9.243,72	42.110,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.316,54	35.793,74
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.158,75	42.952,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.952,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.952,49 / 45 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 257,71 257,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

257,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27741; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27755

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR RADONJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO; Obj. Kolarevića; st.br.11 i st.br.12 (34+36m²)
Katastarska parcela: 1870/11

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 79.884,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-23.166,36	56.717,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.507,65	48.209,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.209,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.209,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.209,99 / 70 = 688,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 289,26 289,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

289,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27755; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27761

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAJKO ĐELJOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. BREŽINE, parc.894/2

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.230,95	41.699,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.254,92	35.444,53
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.088,91	42.533,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.533,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.533,44 / 42 = 1.012,70$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 255,20 255,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

255,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27761; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27881

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR, EKATERINA, NATALIYA BOSENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; Obj. Đokića
Katastarska parcela: 626/19

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 131 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 149.497,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-32.889,38	116.607,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-17.491,17	99.116,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	99.116,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				99.116,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$99.116,64 / 131 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 594,70 594,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

594,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27881; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27942

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA BEREZOVSAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ČUČUCI; BEČIĆI
Katastarska parcela: 178

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 126 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 143.791,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-58.954,39	84.836,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.725,52	72.111,29
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-14.422,26	57.689,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.689,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.689,03 / 126 = 457,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 346,13 346,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

346,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27942; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 27977

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA

Katastarska parcela: 2425/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.633,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-3.621,41	19.012,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-3.612,35	15.400,04
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.700,02	23.100,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.100,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.100,06 / 17 = 1.358,83$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	92,40	92,40
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

92,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 27977; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28165

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN BOROVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN BR.32, parc.988 (85m2+55m2)

Katastarska parcela:

- a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 140 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 159.768,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

- d) Starost objekta: za starost 12 god. 12% -19.172,16 140.595,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -21.089,38 119.506,46
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 119.506,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 119.506,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$119.506,46 / 140 = 853,62$$

- h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 717,04 717,04

Ukupan godišnji iznos poreza:

717,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28165; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28176

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR BRNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO II, PD 4, P1
Katastarska parcela: 412/2 Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-6.904,26	55.861,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.379,26	47.482,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.482,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.482,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.482,48 / 55 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 284,89 284,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

284,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28176; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28235

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA PERSTNEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.KRŠ MEDINSKI,ST.B1/L2,SP.II,OBJ.,AV PROPERTIES,,DOO
Katastarska parcela: 444,445,386

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-9.106,78	55.941,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.391,24	47.550,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.550,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.550,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.550,38 / 57 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 285,30 285,30

Ukupan godišnji iznos poreza:

285,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28235; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28394

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA TSAPLINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD 30; 1P

Katastarska parcela: 1629/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	26 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.308,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-2.596,23	14.711,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-6.767,51	7.944,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.944,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.944,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.944,46 / 26 = 305,56$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	23,83	23,83
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

23,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28394; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28413

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN TODOROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO; Obj. Lutovca, priz.
Katastarska parcela: 537

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-10.784,34	40.569,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.085,45	34.484,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.484,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.484,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.484,21 / 45 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 206,91 206,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

206,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28413; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28481

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARTEM, IVAN CHERNOPYATKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; P2,PD8
Katastarska parcela: 321/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 87.872,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-12.302,14	75.570,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.335,54	64.234,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	64.234,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.234,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.234,72 / 77 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 385,41 385,41

Ukupan godišnji iznos poreza:

385,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28481; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28493

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO MUGOŠA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI; BEČIĆI; P; OBJ. 1
Katastarska parcela: 32/6

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-7.714,51	51.627,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.744,18	43.883,70
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-8.776,74	35.106,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.106,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.106,96 / 52 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 210,64 210,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

210,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28493; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28510

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LILIA KUNDENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, IVANOVIĆI, OBJ. "AV PROPERTIES", PD22, 1P, OBJ.1 (12/213 od 213 m²)

Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-958,61	7.029,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.585,19	3.444,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.444,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.444,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.444,60 / 12 = 287,05$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 8,61 8,61

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28510; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28519

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILY SHIRSHITSKIY, YURIY TSYMBALYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: V. VINOGRADI - ZAIBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", parc.737

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-4.656,10	34.144,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.121,71	29.022,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.022,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.022,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.022,00 / 34 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 174,14 174,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

174,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28519; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28580

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA RADOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB OBJ.PRIBILOVIĆA
Katastarska parcela: 663 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-10.887,05	49.596,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.439,48	42.157,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.157,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.157,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.157,07 / 53 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 252,94 252,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

252,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28580; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28581

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐO PANTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB OBJ.PRIBILOVIĆ, PD96, P4
Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36.7 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.882,04 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-7.538,77	34.343,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.151,49	29.191,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.191,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.191,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.191,78 / 36.7 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 175,15 175,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

175,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28581; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28583

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALYA ALEKSEEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB OBJ. PRIBILOVIĆ, PD30, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	15,65	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.418,21	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-1.875,28	8.542,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.929,75	4.613,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.613,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.613,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.613,18 / 15,65 = 294,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13,84	13,84
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28583; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28583

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALYA ALEKSEEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB OBJ. PRIBILOVIĆ, PD145, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	39 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-8.011,22	36.495,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.474,34	31.021,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.021,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.021,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.021,24 / 39 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	186,13	186,13
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

186,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28583; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28584

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANISLAV RUMYANTSEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB OBJ.PRIBILOVIĆ 63.37+38.16
Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	101.53 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	115.866,04 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-20.855,89	95.010,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-14.251,52	80.758,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	80.758,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.758,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$80.758,63 / 101.53 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	484,55	484,55
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

484,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28584; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28585

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY ELKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB OBJ. PRIBILOVIĆ, PD29, 1P

Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-1.917,22	8.733,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.017,63	4.716,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.716,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.716,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.716,35 / 16 = 294,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,15	14,15
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28585; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28585

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY ELKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB OBJ. PRIBILOVIĆ, PD151, P4
Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-10.887,05	49.596,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.439,48	42.157,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.157,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.157,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.157,07 / 53 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 252,94 252,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

252,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28585; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28585

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY ELKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB OBJ. PRIBILOVIĆ, PD150, P4
Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-5.546,23	25.266,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.789,93	21.476,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.476,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.476,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.476,24 / 27 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	128,86	128,86
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

128,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28585; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28586

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALIAKSEJ REDZKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB., potes - Carine, PD149, P4, OBJ. PRIBILOVIĆA
Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-10.270,80	46.789,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.018,38	39.770,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.770,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.770,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.770,82 / 50 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 238,62 238,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

238,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28586; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28587

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA VUKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB OBJ.PRIBILOVIĆ 37+47 P

Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	84 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	111.837,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-20.130,77	91.706,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-17.424,30	74.282,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	74.282,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.282,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$74.282,53 / 84 = 884,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	297,13	297,13
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

297,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28587; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28590

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAJKO ĐUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB., OBJ. PRIBILOVIĆA, PD108, P2
Katastarska parcela: 663 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	49 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-10.065,38	45.853,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.878,01	38.975,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.975,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.975,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.975,40 / 49 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	233,85	233,85
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

233,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28590; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28607

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA KUJUNDŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB, OBJ. PRIBILOVIĆA, PD53, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-8.422,06	38.367,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.755,07	32.612,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.612,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.612,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.612,07 / 41 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 195,67 195,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

195,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28607; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28611

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ VUČETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB, OBJ. PRIBILOVIĆ
Katastarska parcela: 663 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-11.708,71	53.339,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.000,95	45.338,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.338,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.338,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.338,73 / 57 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 272,03 272,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

272,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28611; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28629

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA FILIPPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VRANJAK - STARI GRAD
Katastarska parcela: 2823 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.590,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -35.091,90 50.498,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -7.574,72 42.923,39
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 21.461,69 64.385,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 64.385,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.385,08 / 75 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 386,31 386,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

386,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28629; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28629

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA FILIPPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PETROVAC CENTAR; ZGR. 1, UL. BR. 1, PD2; obj. Lepont

Katastarska parcela: 819/2,820 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	48 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-9.586,08	54.321,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-10.321,01	44.000,11
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	22.000,05	66.000,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.000,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.000,16 / 48 = 1.375,00$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	264,00	264,00
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

264,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28629; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28639

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA KULJAČA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB, OBJ. PRIBILOVIĆ

Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-9.449,14	43.046,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.456,91	36.589,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.589,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.589,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.589,15 / 46 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	109,77	109,77
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-21,95	87,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

87,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28639; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28645

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIYA SHEBUEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.OBJ PRIBILOVIĆ, PD98, P4
Katastarska parcela: 663/2 KO0 BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.965,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-4.313,74	19.651,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.947,72	16.703,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.703,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.703,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.703,74 / 21 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	100,22	100,22
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

100,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28645; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28650

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO NASTASOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB OBJ. PRIBILOVIĆ
Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 23.965,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-4.313,74	19.651,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.947,72	16.703,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.703,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.703,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.703,74 / 21 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 100,22 100,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

100,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28650; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28654

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN MUGOŠA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA

Katastarska parcela: 1677/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	34 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.267,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-13.580,28	31.687,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-6.020,59	25.666,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.666,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.666,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.666,73 / 34 = 754,90$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	102,67	102,67
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

102,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28654; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28656

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY VERKHOVTSEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB, OBJ. PRIBILOVIĆ, PD8
Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-7.394,98	33.688,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.053,23	28.634,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.634,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.634,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.634,99 / 36 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,81 171,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

171,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28656; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28656

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY VERKHOVTSEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB OBJ.PRIBILOVIĆ
Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-4.929,98	22.458,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.368,82	19.089,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.089,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.089,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.089,99 / 24 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 114,54 114,54

Ukupan godišnji iznos poreza:

114,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28656; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28656

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY VERKHOVTSEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB OBJ. PRIBILOVIĆ

Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	21	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.979,70	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-2.516,35	11.463,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-5.273,14	6.190,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.190,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.190,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.190,21 / 21 = 294,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	18,57	18,57
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

18,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28656; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28669

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIMITRIJE RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.VIDIKOVAC,SP.VII,OBJ.BOGIĆEVIĆ-MIROVIĆ

Katastarska parcela: 2290

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 73 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 83.307,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-10.829,99	72.477,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.871,64	61.605,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	61.605,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.605,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$61.605,97 / 73 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	184,82	184,82
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-36,96	147,85

Ukupan godišnji iznos poreza:

147,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28669; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28756

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR SINYAKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CRVENA GLAVICA, SVETI STEFAN, OBJ. "IMOBILIA", PD 36, P
Katastarska parcela: 1455/4 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 85 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 97.002,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 8 god. 8% -7.760,16 89.241,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0% -13.386,28 75.855,56
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 37.927,78 113.783,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 113.783,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$113.783,35 / 85 = 1.338,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 682,70 682,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

682,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28756; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28757

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA LAKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD MOČANIK, PD19, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 1317/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-5.820,12	28.415,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.262,38	24.153,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.153,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.153,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.153,50 / 30 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	144,92	144,92
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

144,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28757; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28772

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŽRTAVA FAŠIZMA; PD 4; P, ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 604/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-9.312,19	48.889,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.333,35	41.555,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.555,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.555,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.555,66 / 51 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 249,33 249,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

249,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28772; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28862

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA SAMARDŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO 3, OBJ. MILIĆA, ST. BR. 1, ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 520/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-4.929,98	25.882,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.882,36	22.000,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.000,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.000,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.000,05 / 27 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	132,00	132,00
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

132,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28862; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28876

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA VEJNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (zaobilaznica) PD9, 1P, obj.br.1

Katastarska parcela: 381/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-1.797,39	10.185,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.685,20	5.500,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.500,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.500,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.500,01 / 18 = 305,56$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	16,50	16,50
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

16,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28876; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28876

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA VEJNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (zaobilaznica) obj. "Budva Inžinjer", PD2, 1P, obj.br.1
Katastarska parcela: 381/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 110 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 125.532,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-18.829,80	106.702,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-16.005,33	90.696,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	90.696,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				90.696,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$90.696,87 / 110 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 544,18 544,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

544,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28876; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28876

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA VEJNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI(ZAOBILAZNICA),PRIZ.,ST.4.,OBJ.,BD.INŽENJERING,DOO

Katastarska parcela: 381/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 97 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 110.696,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-16.604,46	94.091,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-14.113,79	79.978,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	79.978,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				79.978,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$79.978,15 / 97 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	239,93	239,93	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-119,97	119,97

Ukupan godišnji iznos poreza:

119,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28876; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28876

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA VEJNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD DUBOVICOM; Obj. Rotarov; PD 4; P
Katastarska parcela: Budva 1657/5

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-8.148,17	39.782,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.967,33	33.814,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.814,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.814,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.814,90 / 42 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 202,89 202,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

202,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28876; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28880

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY,ELENA PANFILOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE; OBJ. DOBROVIČA
Katastarska parcela: 398/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 13 god. 13% -10.088,21 67.513,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -10.127,01 57.386,38
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 57.386,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 57.386,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.386,38 / 68 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 344,32 344,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

344,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28880; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28894

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB
Katastarska parcela: 777

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-7.349,33	18.898,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.834,74	16.063,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.063,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.063,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.063,53 / 23 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 96,38 96,38

Ukupan godišnji iznos poreza:

96,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28894; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28948

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽIVA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT, parc.1492/1 (46m2+46m2)

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 92 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 104.990,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-30.447,22	74.543,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.181,48	63.361,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	63.361,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.361,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$63.361,71 / 92 = 688,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 380,17 380,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

380,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28948; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28948

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽIVA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, parc.1492/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.648,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-3.668,01	8.980,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.130,93	4.849,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.849,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.849,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.849,36 / 19 = 255,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,55	14,55
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28948; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28963

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZDRAVKO DAMJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, ZGR. "MAXI", OBJ. "MCC ENGINEERING", PD68, P5, OBJ.1
Katastarska parcela: 1528 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-8.627,47	52.997,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.949,60	45.047,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.047,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.047,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.047,73 / 54 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 270,29 270,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

270,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28963; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28963

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZDRAVKO DAMJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN,(ZGR.SUNCA)ST.BR.22,LAM.B-C,OBJ.NINAVEX
Katastarska parcela: 894

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-9.974,09	33.391,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.008,73	28.382,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.382,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.382,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.382,79 / 38 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 170,30 170,30

Ukupan godišnji iznos poreza:

170,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28963; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28963

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZDRAVKO DAMJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BREŽINE; PETROVAC N/M; obj. Ilić; PD 6; P; zgr. 1
Katastarska parcela: Petrovac 921

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 16 god. 16% -6.938,50 36.427,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.464,07 30.963,04
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 6.192,61 37.155,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 37.155,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.155,65 / 38 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 222,93 222,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

222,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28963; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28981

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY PAVLOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti
Adresa nepokretnosti: MAINE; PD 34; PD 35; 2+22m2
Katastarska parcela: 398/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.976,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.917,22	14.059,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-7.170,39	6.889,20
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.377,84	5.511,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.511,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.511,36 / 24 = 229,64$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 13,78 13,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28981; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 28993

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIŠNJA PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN,(ZGR.SUNCA)ST.BR.12,SP.IV,OBJ.NINAVEX
Katastarska parcela: 894

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-11.023,99	36.906,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.535,96	31.370,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.370,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.370,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.370,45 / 42 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 188,22 188,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

188,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 28993; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29057

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, SP.I, OBJ.BURIČA
Katastarska parcela: 2003/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 97 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 110.696,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-15.497,50	95.198,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-14.279,84	80.919,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	80.919,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.919,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$80.919,07 / 97 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 485,51 485,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

485,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29057; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29066

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA ŠČEPANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, SP.I,OBJ.BURIČA
Katastarska parcela: 2003/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.349,33	45.145,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.771,88	38.373,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.373,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.373,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.373,99 / 46 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 230,24 230,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

230,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29066; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29067

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐELKA VUJISIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, SP.I, OBJ. BURIĆA
Katastarska parcela: 2003/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.029,79	43.183,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.477,45	36.705,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.705,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.705,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.705,56 / 44 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 220,23 220,23

Ukupan godišnji iznos poreza:

220,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29067; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29076

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUBRAVKA KORČMAROŠ-DANIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ; PETROVAC, PD1+2, P+P1.
Katastarska parcela: 94 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 53 god. 53% -22.983,77 20.381,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.057,27 17.324,56
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 17.324,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 17.324,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.324,56 / 38 = 455,91$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 103,95 103,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

103,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29076; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29176

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA MARCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ; OBJ. AVE MARIA KOLJČEVIĆ; PD9/II
Katastarska parcela: 321/2

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 128 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 146.073,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-18.989,57	127.084,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-19.062,60	108.021,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	108.021,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				108.021,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

108.021,43 / 128 = 843,92

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 648,13 648,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

648,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29176; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29211

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA RAONIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI,PETROVAC N/M,ST.PD 1,SUTER.OBJ.KOLJČEVIĆ,DOO
Katastarska parcela: 321/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.747,39	31.771,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.765,65	27.005,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.005,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.005,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.005,36 / 32 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 162,03 162,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

162,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29211; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29231

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO KRAGIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. POLJE , PD9 , P3
Katastarska parcela: 626/14 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 17 god. 17% -10.088,21 49.254,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -7.388,13 41.866,06
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 8.373,21 50.239,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 50.239,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.239,28 / 52 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 301,44 301,44

Ukupan godišnji iznos poreza:

301,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29231; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29244

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAXIM VLASOV, ZHANNA VLASOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; obj. Rajkovića, st.br. 21

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-11.058,23	47.142,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.071,45	40.071,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.071,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.071,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.071,53 / 51 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 240,43 240,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

240,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29244; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29272

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR RIZNYK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRVOMAJSKA BR. 4; BABIN DO; Obj. Burića, st.br. 19
Katastarska parcela: 1997,1998/2,2005/1,2005/2,2006

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 91 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 103.849,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-14.538,89	89.310,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.396,55	75.913,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	75.913,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.913,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$75.913,77 / 91 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 455,48 455,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

455,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29272; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29273

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JADRANKA DELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; OBJ. LAZOVIĆ; PD 50; POTK.
Katastarska parcela: 1377/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-12.872,74	40.763,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.114,55	34.649,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.649,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.649,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.649,11 / 47 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 207,89 207,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

207,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29273; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29275

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAFET NUMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; OBJ. LAZOVIĆA; PD 45, POTK. (od32m2-1/2)
Katastarska parcela: 1377/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.259,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-4.382,21	13.876,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.081,55	11.795,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.795,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.795,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.795,44 / 16 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 70,77 70,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

70,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29275; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29282

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOJKA MATANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI; OBJ. LAZOVIĆA, PD 19, SPRAT 2
Katastarska parcela: 1377/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-14.516,06	45.967,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.895,13	39.072,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.072,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.072,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.072,41 / 53 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 234,43 234,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

234,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29282; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29457

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIĆ BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.LAZI BB,ST.BR.4,SP.I
Katastarska parcela: 702/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 59.6 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.015,52 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-8.161,86	59.853,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.978,05	50.875,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.875,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.875,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.875,61 / 59.6 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 305,25 305,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

305,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29457; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29457

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIĆ BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: NAS.LAZI BB

Katastarska parcela: 702/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18.1 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.049,17 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.445,90	10.603,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.877,50	5.725,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.725,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.725,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.725,77 / 18.1 = 316,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	17,18	17,18
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29457; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29457

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIĆ BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: NAS. LAZI BB

Katastarska parcela: 702/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	20.7	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.779,99	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.653,60	12.126,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-5.578,14	6.548,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.548,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.548,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.548,25 / 20.7 = 316,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	19,64	19,64
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

19,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29457; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29573

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS ŠORE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES - MAGAZINI, BULJARICA
Katastarska parcela: 404 KO BULJARICA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.913,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-35.947,80	23.965,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.594,78	20.370,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.370,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.370,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.370,42 / 52.5 = 388,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 122,22 122,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

122,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29573; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29576

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA BABIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD6, PN
Katastarska parcela: 1394/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-8.011,22	21.659,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.248,00	18.410,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.410,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.410,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.410,98 / 26 = 708,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 110,47 110,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

110,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29576; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29612

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO II, ST.BR.15,SP.I
Katastarska parcela: 609,610

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.824,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-3.423,60	19.400,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.910,06	16.490,34
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.490,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.490,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.490,34 / 20 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 98,94 98,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

98,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29612; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29669

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORISLAV RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ČUČUCI; BEČIĆI; OBJ. KOMLJENVIĆA
Katastarska parcela: 286/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.400,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-2.716,06	16.684,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.502,65	14.181,69
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.836,34	11.345,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.345,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.345,35 / 17 = 667,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 68,07 68,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

68,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29669; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29826

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG SHKAPOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, SP.III,OBJ.PIMA S.
Katastarska parcela: 660/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-5.340,82	39.165,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.874,90	33.291,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.291,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.291,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.291,09 / 39 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 199,75 199,75

Ukupan godišnji iznos poreza:

199,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29826; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29947

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RATKO STEVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; KOD REST.ZLATIBOR
Katastarska parcela: 1381/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-7.155,32	30.504,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.575,64	25.928,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.928,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.928,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.928,63 / 33 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 155,57 155,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

155,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29947; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 29987

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TIJANA ILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO.OBJ.MODA MODA, STAN BR.J10 45, ULAZ II, SPRAT II
Katastarska parcela: 534/1.542/2.542/3.541 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-8.627,47	52.997,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.949,60	45.047,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.047,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.047,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.047,73 / 54 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 270,29 270,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

270,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 29987; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 30128

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: INNA GORELIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Medinski krš, ul. XIX br.45, stan 1, PD1, 1P, obj. 1, (susvojina 1/2 od 87m² sa Zinchenko Mikha
Katastarska parcela: 84 KO Petrovac

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	87 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	99.284,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-11.914,13	87.370,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.105,54	74.264,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	74.264,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.264,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$74.264,73 / 87 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	445,59	445,59
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

445,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 30128; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 30326

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN OSMAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.GOSPOŠTINA-VIDIKOVAC,OBJ.BANOVIĆ
Katastarska parcela: 2662/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-12.553,20	50.212,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.531,92	42.680,88
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	21.340,44	64.021,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.021,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.021,32 / 55 = 1.164,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 384,13 384,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

384,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 30326; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 30729

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILETA LIZDEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TRG SUNCA,(NAS.KOD ŠKOLE)ST.BR.21,PD23,OBJ.MF INVEST DOO
Katastarska parcela: 1605 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 123 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 140.367,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-19.651,46	120.716,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-18.107,42	102.608,72
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	20.521,74	123.130,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				123.130,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$123.130,46 / 123 = 1.001,06$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 738,78 738,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

738,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 30729; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 30733

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TRG SUNCA, ST. BR. 16, PD 18, SP. IV, OBJ. "MF INVEST", DOO
Katastarska parcela: 1605

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	49 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.828,63	48.090,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.213,53	40.876,64
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.175,33	49.051,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.051,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.051,97 / 49 = 1.001,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	294,31	294,31
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

294,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 30733; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 30751

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠKO KUZOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI; P1,OBJ. IRIĆA
Katastarska parcela: 145

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.319,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-10.544,69	64.774,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.716,18	55.058,34
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.011,67	44.046,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.046,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.046,67 / 66 = 667,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 264,28 264,28

Ukupan godišnji iznos poreza:

264,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 30751; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 30751

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠKO KUZOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LAZI; gar. 2P, OBJ. IRIĆA

Katastarska parcela: 145

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.491,17	9.160,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.213,61	4.946,42
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-989,28	3.957,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.957,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.957,13 / 16 = 247,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11,87	11,87
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 30751; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 30752

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN VLADIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LAZI; 2P,OBJ. IRIĆA

Katastarska parcela: 145

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.677,56	10.305,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.740,32	5.564,72
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.112,94	4.451,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.451,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.451,78 / 18 = 247,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13,36	13,36
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 30752; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 30752

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN VLADIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI; 1P,OBJ. IRIČA
Katastarska parcela: 145

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 84 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 95.860,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 14 god. 14% -13.420,51 82.440,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -12.366,04 70.074,24
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -14.014,85 56.059,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 56.059,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.059,40 / 84 = 667,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 336,36 336,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

336,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 30752; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 30753

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO MIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR. 57

Katastarska parcela: 1422

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.976,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-3.355,13	12.621,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-2.398,12	10.223,55
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.044,71	12.268,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.268,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.268,27 / 12 = 1.022,36$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 49,07 49,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

49,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 30753; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 31047

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MOMIR KLJAJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI; PETROVAC N/M; ST.BR. 6/II
Katastarska parcela: 502/4

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.477,76	31.040,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.656,10	26.384,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.384,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.384,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.384,54 / 32 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 158,31 158,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

158,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 31047; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 31047

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MOMIR KLJAJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: STUPOVI; PETROVAC N/M

Katastarska parcela: 502/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	32	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	21.302,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-3.195,36	18.107,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-8.329,24	9.777,80
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.777,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.777,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.777,80 / 32 = 305,56$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	29,33	29,33
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

29,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 31047; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33029

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINKO ŠKORIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.POD MAGISTRALOM,ST.BR.4,PD-14,SP.I,(ZGR.CITY)
Katastarska parcela: 2194

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-8.399,23	44.095,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.614,40	37.481,57
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.496,31	44.977,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.977,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.977,89 / 46 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 269,87 269,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

269,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33029; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33041

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVOLJUB SIMONOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT,(GVOZDENI MOST) ST.BR.12,SP.II
Katastarska parcela: 648/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	37 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-10.133,86	32.090,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.813,58	27.276,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.276,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.276,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.276,96 / 37 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	163,66	163,66
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

163,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33041; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33043

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE MATIJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.GOLUBOVINA, SP.I, (OBJ. MERKUR-a)
Katastarska parcela: 1693/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-5.751,65	26.201,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.930,29	22.271,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.271,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.271,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.271,66 / 28 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 133,63 133,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

133,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33043; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33049

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIJANA KALUĐEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR I, (selo SEOCE) ST.BR.PD-24,SP.III
Katastarska parcela: 290

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-5.044,10	33.756,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.063,50	28.693,19
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.738,64	22.954,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.954,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.954,55 / 34 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 137,73 137,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

137,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33049; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33083

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ROMANYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; obj. "Mercur Evropa", PD 83,P1
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.432,11	33.368,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.005,30	28.363,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.363,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.363,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.363,38 / 34 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 170,18 170,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

170,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33083; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33095

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LILIYA BITIEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (zaobilaznica); obj. "Mercur Evropa"; PD 34
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-6.162,48	34.920,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.238,11	29.682,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.682,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.682,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.682,61 / 36 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 178,10 178,10

Ukupan godišnji iznos poreza:

178,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33095; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33096

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA RASSTEGAJEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ULICA IV BR. 13; PD4
Katastarska parcela: 1424/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-13.934,05	28.290,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.243,55	24.046,80
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.809,36	28.856,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.856,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.856,15 / 37 = 779,90$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 173,14 173,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

173,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33096; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33132

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA KAŽANEGRA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA,SP.I,BR.127,(1/2 od 48m2)OBJ.TRADEUNIQUE CG

Katastarska parcela: 2058/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-3.834,43	28.119,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-5.342,64	22.776,53
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.555,31	27.331,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.331,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.331,83 / 24 = 1.138,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 109,33 109,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

109,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33132; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33132

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA KAŽANEGRA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ul. I PROLETERSKA BR.5/12, parc.1765/2

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-8.307,94	51.034,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.655,17	43.379,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.379,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.379,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.379,29 / 52 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	130,14	130,14
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-26,03	104,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

104,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33132; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33162

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA BAVYKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BREŽINE, PETROVAC, PD 25, P1
Katastarska parcela: 894/2 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 12 god. 12% -9.312,19 68.289,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -10.243,41 58.045,00
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 11.609,20 69.655,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 69.655,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$69.655,20 / 68 = 1.024,34$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 417,93 417,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

417,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33162; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33162

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA BAVYKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: nas. BREŽINE, PETROVAC, PD 2, 2P

Katastarska parcela: 894/2 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.278,14	9.373,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.311,61	5.061,45
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.012,29	6.073,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.073,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.073,74 / 16 = 379,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	18,22	18,22
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

18,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33162; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33178

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO BAJATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: VUKA KARADŽIĆA BR. 9; STARI GRAD (od 46m² -1/4)

Katastarska parcela: 2761

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.311,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-6.277,55	9.033,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-1.716,37	7.317,17
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	3.658,59	10.975,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.975,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.975,76 / 11.5 = 954,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	43,90	43,90
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

43,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33178; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33189

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG AMIDŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BABIN DO b.b.
Katastarska parcela: 1865/2 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-5.477,76	40.170,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.025,54	34.144,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.144,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.144,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.144,70 / 40 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 204,87 204,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

204,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33189; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33282

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREJA MIJUŠKOVIĆ PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NJEGOŠEVA BR. 18; STARI GRAD; 17+19m²

Katastarska parcela: 2673/1

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-19.651,46	28.278,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-5.372,00	22.905,94
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	11.452,97	34.358,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.358,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.358,91 / 36 = 954,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 137,44 137,44

Ukupan godišnji iznos poreza:

137,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33282; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33282

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREJA MIJUŠKOVIĆ PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NJEGOŠEVA BR. 18; STARI GRAD
Katastarska parcela: 2673/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 84 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 95.860,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-39.302,93	56.557,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.483,68	48.074,19
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	24.037,10	72.111,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				72.111,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$72.111,29 / 84 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 432,67 432,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

432,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33282; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33283

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTA VUKOTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VRANJAK BR. 9 - STARI GRAD (50m2+44m2)
Katastarska parcela: 2832 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 94 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 107.272,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-43.981,85	63.290,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.493,64	53.797,31
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	26.898,65	80.695,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.695,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$80.695,96 / 94 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 484,18 484,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

484,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33283; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33312

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR BOJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 1 (1/2)
Katastarska parcela: 419

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-24.330,38	35.012,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.251,80	29.760,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.760,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.760,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.760,21 / 52 = 572,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 178,56 178,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

178,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33312; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA SHISHOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.; P+P1+P2
Katastarska parcela: 1412/1 Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 192 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 219.110,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-17.528,83	201.581,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-30.237,24	171.344,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	171.344,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				171.344,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

171.344,33 / 192 = 892,42

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.028,07 1.028,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.028,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33357; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33362

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG STOJAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VOJVOĐANSKA BR. 5; obj. "ANITA" DOO; P2
Katastarska parcela: 2100

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-4.770,22	38.595,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.789,31	32.806,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.561,22	39.367,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.367,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.367,29 / 38 = 1.035,98$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 236,20 236,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

236,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33362; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33363

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA DENIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VOJVOĐANSKA BR. 5; obj. "ANITA" DOO
Katastarska parcela: 2100

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	60.97 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	69.578,96 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.653,69	61.925,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.288,79	52.636,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.527,30	63.163,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.163,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$63.163,78 / 60.97 = 1.035,98$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	378,98	378,98
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

378,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33363; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33365

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN KOJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VOJVOĐANSKA BR. 5; obj. "ANITA" DOO
Katastarska parcela: 2100 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.280,86	58.908,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.836,31	50.072,43
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.014,49	60.086,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.086,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

60.086,92 / 58 = 1.035,98

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 360,52 360,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

360,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33365; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33411

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TRIADA SOININEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: FERONOVA 1/1; VELJI VINOARDI; ST.BR. 12
Katastarska parcela: 1317/8

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-12.758,62	36.312,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.446,95	30.866,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.866,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.866,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.866,04 / 43 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 185,20 185,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

185,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33411; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33435

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERSA ĐUKANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, ST.BR.PD37,SP.I, (OBJ."BETON PLUS"DOO)
Katastarska parcela: 131

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-5.900,00	47.736,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.160,46	40.575,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.575,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.575,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.575,94 / 47 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 243,46 243,46

Ukupan godišnji iznos poreza:

243,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33435; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33447

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GEORGY RASSOLOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA; PD 3; P; obj. "GRUPA 219"
Katastarska parcela: Budva 2311

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-6.710,26	49.208,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.381,28	41.827,26
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.365,45	50.192,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.192,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.192,71 / 49 = 1.024,34$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 301,16 301,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

301,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33447; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33449

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG STANIMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; Obj. Banovića; P2; PD8
Katastarska parcela: 1506/8

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-6.949,91	26.144,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.921,73	22.223,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.223,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.223,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.223,16 / 29 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 133,34 133,34

Ukupan godišnji iznos poreza:

133,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33449; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33452

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN JOVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NERIN 5/3; PETROVAC N/M, PD3, P
Katastarska parcela: 328/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 43 god.	43%	-22.572,94	29.922,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.488,34	25.433,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.433,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.433,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.433,92 / 46 = 552,91$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	152,60	152,60
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

152,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33452; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33455

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MANOJLE ANĐELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VOJVOĐANSKA BR. 5; obj. "ANITA"; P39, P4
Katastarska parcela: 2100

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-4.770,22	38.595,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.789,31	32.806,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.561,22	39.367,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.367,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.367,29 / 38 = 1.035,98

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 236,20 236,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

236,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33455; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33490

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN MUGOŠA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK; SVETI STEFAN; obj. Mitrović; PD 6; P; zgr. 1
Katastarska parcela: Sveti Stefan 655

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	86 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	98.143,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-14.721,48	83.421,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.513,26	70.908,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	70.908,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.908,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$70.908,46 / 86 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	425,45	425,45
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

425,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33490; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33506

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA ŠČEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA S-68,UL. I,ST. BR.17
Katastarska parcela: 2209

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	45%	-15.406,20	18.829,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.824,47	16.005,33
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.201,07	19.206,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.206,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.206,40 / 30 = 640,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 115,24 115,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

115,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33506; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33556

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA BR. 4/1; ST. BR. 3
Katastarska parcela: 1261/1

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 22 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.106,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-12.553,20	12.553,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.882,98	10.670,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.134,04	12.804,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.804,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.804,26 / 22 = 582,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 76,83 76,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

76,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33556; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33565

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOJISLAV GLUHOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: KISELICA; BULJARICA; (1/4 od 36m²)

Katastarska parcela: 1203/2

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.991,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-1.318,09	4.673,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-2.383,34	2.289,87
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-457,97	1.831,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.831,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.831,90 / 9 = 203,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,58	4,58
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

4,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33565; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33566

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRIJA GLUHOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: KISELICA; BULJARICA; (1/4 od 36m²)

Katastarska parcela: 1203/2

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.991,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-1.318,09	4.673,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-2.383,34	2.289,87
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-457,97	1.831,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.831,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.831,90 / 9 = 203,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,58	4,58
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33566; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33584

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD MEDJEDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM; OBJ.MRVALJEVIĆ, IZNAD LOKALA CITY
Katastarska parcela: 2194/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-11.058,23	53.990,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.098,53	45.891,65
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.178,33	55.069,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.069,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.069,98 / 57 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 330,42 330,42

Ukupan godišnji iznos poreza:

330,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33584; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33585

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALINA PALAGUTINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO; obj. "BANEX", PD13; P
Katastarska parcela: 1866

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-8.559,00	48.501,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.275,15	41.225,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.225,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.225,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.225,85 / 50 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 247,36 247,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

247,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33585; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33597

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY BROVIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. GOSPOŠTINA B.B., ; obj. "MONRUS INVESTMENT"; PD19; P3
Katastarska parcela: 2249 BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-8.536,18	69.065,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.359,81	58.705,61
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.741,12	70.446,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.446,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$70.446,73 / 68 = 1.035,98$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 422,68 422,68

Ukupan godišnji iznos poreza:

422,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33597; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33624

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY SOZYKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; obj. "MERCUR EVROPA"; ST. BR. 2; P
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 82 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 93.578,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-14.972,54	78.605,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.790,88	66.814,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	66.814,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.814,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.814,98 / 82 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 400,89 400,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

400,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33624; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33633

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL KOROLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE; obj. "RUSATOL", PD16; P
Katastarska parcela: 398/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-8.536,18	69.065,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.359,81	58.705,61
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.741,12	46.964,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.964,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.964,49 / 68 = 690,65$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 281,79 281,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

281,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33633; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33641

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA CHUBAROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI - Obj. Ž.Stanišića, sp.2, st.br.24
Katastarska parcela: 150

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-6.676,02	37.830,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.674,62	32.156,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.156,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.156,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.156,16 / 39 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 192,94 192,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

192,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33641; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33652

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK; SVETI STEFAN; P2- 61m2; PN- 61m2
Katastarska parcela: 673/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	122 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	139.226,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-43.160,18	96.066,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-14.409,93	81.656,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	81.656,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				81.656,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$81.656,28 / 122 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	489,94	489,94
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

489,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33652; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33668

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY BABKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; PD 15; P1; OBJ. "RUSATOL"
Katastarska parcela: 398/1

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-9.449,14	69.293,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.394,05	58.899,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	58.899,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.899,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.899,61 / 69 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 353,40 353,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

353,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33668; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33670

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORISLAV VLAOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.ROZINO.ST.BR.9,SP.I,
Katastarska parcela: 522/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.005,61	26.806,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.021,02	22.785,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.785,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.785,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.785,77 / 27 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	136,71	136,71
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

136,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33670; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33676

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER, VICTORIA, IRINA SHANDRYGIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI, obj. "Mercur Evropa" d.o.o.

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-5.900,00	47.736,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.160,46	40.575,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.575,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.575,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.575,94 / 47 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 243,46 243,46

Ukupan godišnji iznos poreza:

243,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33676; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33677

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR DYAKONOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI, "Mercur Evropa" d.o.o.
Katastarska parcela: 737/1 ko budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-6.025,54	44.187,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.628,09	37.559,17
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.559,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.559,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.559,17 / 44 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 225,36 225,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

225,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33677; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33710

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA PROKHOROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE; Obj. Pekovića; PN; PD 26
Katastarska parcela: 385

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-14.173,70	64.569,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.685,36	54.883,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.883,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.883,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.883,73 / 69 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 329,30 329,30

Ukupan godišnji iznos poreza:

329,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33710; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33711

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VIDIKOVAC (OBJ. BOGIĆEVIĆ); (OBJ. 1; PD 3; P);
Katastarska parcela: K P 2290 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.450,68	29.785,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.467,80	25.317,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.317,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.317,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.317,52 / 30 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 151,91 151,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

151,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33711; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33711

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK; potes Dolac; obj. Mitrović; PD 20; P2; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 655 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-11.640,24	65.961,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.894,20	56.067,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	56.067,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.067,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.067,16 / 68 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 336,40 336,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

336,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33711; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33711

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA; zgr. "ELMOS"; PD 139; P; zgr. br. 1

Katastarska parcela: 1683/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	62 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	82.546,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-24.764,04	57.782,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-10.978,72	46.804,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.804,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.804,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.804,04 / 62 = 754,90$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	187,22	187,22
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

187,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33711; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33752

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN, VESNA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO, obj. "Moda, moda", parc.534/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.527,66	43.685,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.552,77	37.132,37
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.426,47	44.558,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.558,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.558,84 / 44 = 1.012,70$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 267,35 267,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

267,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33752; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33764

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA OGNEVA, EDUARD OGNEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. GOSPOŠTINA, PD 14, P2, obj. "Monrus investment"
Katastarska parcela: 2249 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	80 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-10.042,56	81.253,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.188,02	69.065,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	13.813,08	82.878,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.878,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$82.878,51 / 80 = 1.035,98$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	497,27	497,27
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

497,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33764; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33769

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL LIKASHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; OBJ. "MERCUR EVROPA"; PD 150; P4
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-8.581,82	45.054,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.758,19	38.296,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.296,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.296,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.296,39 / 47 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	229,78	229,78
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

229,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33769; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33774

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILEVA MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA C6, SP.III,ST.BR.PD155,
Katastarska parcela: 1690/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-8.216,64	32.866,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.929,98	27.936,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.936,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.936,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.936,58 / 36 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 167,62 167,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

167,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33774; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33780

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILUTIN ĐURANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA; ZGR. 1
Katastarska parcela: 1261/1

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-25.745,47	27.890,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.183,64	23.707,29
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.741,46	28.448,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.448,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.448,75 / 47 = 605,29$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 170,69 170,69

Ukupan godišnji iznos poreza:

170,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33780; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33785

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL STREKALOVSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; OBJ. "MERCUR EVROPA"; PD 149; P4
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	91 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	103.849,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-16.615,87	87.233,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.084,00	74.148,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	74.148,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.148,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$74.148,33 / 91 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	444,89	444,89
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

444,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33785; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33811

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: N N
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: NN probno

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 79 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.590,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.362,64	45.227,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-23.066,11	22.161,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.161,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.161,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.161,55 / 79 = 280,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 55,40 55,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

55,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33811; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33823

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR MOROZOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI - obj. "Monrus Investment", PD-110, parc.628/7
Katastarska parcela: 628/7 ko Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.313,74	43.616,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.542,50	37.074,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.074,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.074,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.074,16 / 42 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 222,44 222,44

Ukupan godišnji iznos poreza:

222,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33823; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33823

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR MOROZOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI - IVANOVIĆI, ST.BR.D42,STAMB.KOMPLEKS,BECICI ONE,
Katastarska parcela: 75/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 114 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 130.096,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-13.009,68	117.087,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-17.563,07	99.524,05
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-19.904,81	79.619,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				79.619,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$79.619,24 / 114 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 477,72 477,72

Ukupan godišnji iznos poreza:

477,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33823; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33836

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN ADAMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. GOSPOŠTINA , parc..2249

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-6.299,42	46.195,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.929,37	39.266,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.266,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.266,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.266,41 / 46 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 235,60 235,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

235,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33836; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33850

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB BARJAMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI BB
Katastarska parcela: 623 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 14 god. 14% -12.781,44 78.514,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -11.777,18 66.737,38
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 66.737,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 66.737,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.737,38 / 80 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 400,42 400,42

Ukupan godišnji iznos poreza:

400,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33850; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33850

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB BARJAMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI BB

Katastarska parcela: 623 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	80 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	106.512,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-14.911,68	91.600,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-17.404,06	74.196,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	74.196,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.196,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$74.196,26 / 80 = 927,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	296,79	296,79
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

296,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33850; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33850

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB BARJAMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI BB

Katastarska parcela: 623 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.314,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.863,96	11.450,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-5.267,02	6.183,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.183,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.183,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.183,02 / 20 = 309,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	18,55	18,55
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33850; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33873

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA JURCEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA; PD 7; P1
Katastarska parcela: 625/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-24.832,51	52.769,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.915,36	44.853,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.853,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.853,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.853,72 / 68 = 659,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 269,12 269,12

Ukupan godišnji iznos poreza:

269,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33873; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33900

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA LEBEDEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (LOKVA); obj. Kavarića; PD 20; PN
Katastarska parcela: 766/12

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-8.604,65	57.584,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.637,74	48.947,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.947,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.947,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.947,21 / 58 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 293,68 293,68

Ukupan godišnji iznos poreza:

293,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33900; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33926

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL ZOLOTUKHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI BB, PETROVAC, PD29, P3, OBJ. BR. 1
Katastarska parcela: 472/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 97 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 110.696,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-7.748,75	102.947,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-15.442,15	87.505,50
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	17.501,10	105.006,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				105.006,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$105.006,61 / 97 = 1.082,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 630,04 630,04

Ukupan godišnji iznos poreza:

630,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33926; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33926

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL ZOLOTUKHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: nas. BREŽINE, obj. Matveeve, PETROVAC

Katastarska parcela: 904 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28,5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.972,45 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-2.086,97	16.885,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-7.767,32	9.118,16
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.823,63	10.941,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.941,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

10.941,79 / 28,5 = 383,92

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 32,83 32,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

32,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33926; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33926

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL ZOLOTUKHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BREŽINE - obj. Matveeve, PETROVAC
Katastarska parcela: 904 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 71 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 81.025,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-8.912,77	72.112,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.816,86	61.295,56
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	12.259,11	73.554,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.554,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.554,68 / 71 = 1.035,98$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 441,33 441,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

441,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33926; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33970

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAJKO PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO, parc.1417/6

Katastarska parcela: 1417/6 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.936,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-4.832,98	39.103,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-7.429,61	31.673,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.673,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.673,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.673,61 / 33 = 959,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	126,69	126,69
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

126,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33970; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33970

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAJKO PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO II, parc.1417/6

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-6.402,13	51.799,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.769,86	44.029,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.029,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.029,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.029,21 / 51 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 264,18 264,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

264,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33970; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33972

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RANKA PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO I, parc.1417/6

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.956,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-2.995,65	26.960,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-13.750,03	13.210,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.210,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.210,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.210,82 / 45 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	33,03	33,03
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

33,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33972; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33974

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RATKO MAJKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO.OBJ.S.KNEŽEVIĆ,I SPRAT,STAN BR.18
Katastarska parcela: 617 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-7.303,68	38.344,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.751,65	32.592,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.592,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.592,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.592,67 / 40 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	195,56	195,56
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

195,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33974; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33974

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RATKO MAJKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI (potes gvozdeni most) - obj. Vukčevića, PD11, P2
Katastarska parcela: 656 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-10.727,28	42.909,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.436,37	36.472,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.472,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.472,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.472,75 / 47 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 218,84 218,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

218,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33974; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33974

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RATKO MAJKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO II - obj. "ELMOS", parc.512/5

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.648,94	32.010,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.801,60	27.209,06
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.209,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.209,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.209,06 / 33 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 163,25 163,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

163,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33974; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33981

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SABAHUDIN DERVIŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.LAZI, ST.BR.PD20,SP.II, ZGR..B,(OBJ.GAGOVIĆ)
Katastarska parcela: 886 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 84 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 95.860,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-11.503,30	84.357,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.653,63	71.703,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	71.703,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.703,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$71.703,88 / 84 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 430,22 430,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

430,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33981; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 33985

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA ILICHEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRAD-RASADNICI, OBJ. MERKUR EVROPA, I SPRAT, BROJ STANA 6
Katastarska parcela: 737 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.450,68	29.785,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.467,80	25.317,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.317,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.317,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.317,52 / 30 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 151,91 151,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

151,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 33985; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34034

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY MALYSHEV, OLGA KIRILLOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI, obj. "RASADNICI", PD7, SU

Katastarska parcela: 737, 377/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.198,26	8.787,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.042,13	4.745,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.745,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.745,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.745,11 / 15 = 316,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,24	14,24
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34034; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34041

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA LAZAREVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; OBJ. "MERCUR - EVROPA"; P4; PD 24
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.029,79	43.183,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.477,45	36.705,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.705,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.705,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.705,56 / 44 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 220,23 220,23

Ukupan godišnji iznos poreza:

220,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34041; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34042

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR. 9; PODKOŠLJUN, PD2, P1, SUSVOJINA 1/2 OD 93m2
Katastarska parcela: 811 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 55 god.	55%	-23.223,42	19.000,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.850,15	16.150,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.150,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.150,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.150,83 / 37 = 436,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 96,90 96,90

Ukupan godišnji iznos poreza:

96,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34042; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34043

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROMAN BLASHKUN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; OBJ. "MERCUR - EVROPA"; P3; PD 94
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 84 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 95.860,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-13.420,51	82.440,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.366,04	70.074,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	70.074,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.074,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$70.074,24 / 84 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 420,45 420,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

420,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34043; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34043

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROMAN BLASHKUN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; OBJ. "MERCUR - EVROPA"

Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.118,38	6.870,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.503,71	3.366,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.366,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.366,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.366,31 / 12 = 280,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,42	8,42
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34043; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34059

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA SPASSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; OBJ. "MERCUR EVROPA"; PD 65; P6
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 94 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 107.272,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-15.018,19	92.254,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.838,19	78.416,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	78.416,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.416,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$78.416,42 / 94 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 470,50 470,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

470,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34059; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34097

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC,OBALA,ST.BR.PD2,PRIZ.ZG.BR.3,(OBJ.LEPONT DOO)
Katastarska parcela: 812 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-4.793,04	27.160,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.074,08	23.086,48
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	11.543,24	34.629,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.629,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.629,71 / 28 = 1.236,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	207,78	207,78
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

207,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34097; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34101

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AZER SADYKHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ."MERCUR EVROPA" DOO, OBJ.2., PD88, P4

Katastarska parcela: 737 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	86 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	98.143,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-13.740,05	84.403,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.660,47	71.742,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	71.742,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.742,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$71.742,68 / 86 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	215,23	215,23	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-107,61	107,61

Ukupan godišnji iznos poreza:

107,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34101; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34101

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AZER SADYKHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering" d.o.o

Katastarska parcela: 619/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	63 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	83.878,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-8.387,82	75.490,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-14.343,17	61.147,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	61.147,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.147,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$61.147,21 / 63 = 970,59$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	244,59	244,59
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

244,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34101; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34135

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORKO MANOJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, ST.PD 109,BR.21,SP.IV,UL.A,(OBJ.BLAŽA DEDIĆA)
Katastarska parcela: 1690/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-8.216,64	32.866,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.929,98	27.936,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.936,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.936,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.936,58 / 36 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 167,62 167,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

167,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34135; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34165

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETR DULIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; OBJ. "MERCUR EVROPA"; PD41; P2
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.751,65	35.331,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.299,73	30.031,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.031,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.031,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.031,82 / 36 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 180,19 180,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

180,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34165; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: ul. PRIMORSKI BATLJON br.2 (1/3 od 20m2)

Katastarska parcela: 2335 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6,66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.433,56 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-2.216,78	2.216,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-1.130,56	1.086,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	217,24	1.303,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.303,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.303,47 / 6,66 = 195,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	3,26	3,26
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

3,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NJEGOŠEVA BR. 15, STARI GRAD, PD 1, P, OBJ. BR. 1 (susvojina 3/10 od 22m2)

Katastarska parcela: 2787 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6.6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.787,24 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-3.602,77	5.184,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-985,05	4.199,42
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.099,71	6.299,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.299,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.299,13 / 6.6 = 954,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	25,20	25,20
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

25,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NJEGOŠEVA BR. 15, STARI GRAD, PD2, PD3, PD4, P1 (susvojina, 3/10 od 122m2)
Katastarska parcela: 2787 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	36.6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.767,92 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-17.124,85	24.643,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.696,46	20.946,61
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	10.473,31	31.419,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.419,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.419,92 / 36.6 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	188,52	188,52
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

188,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD98, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 185 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 246.309,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -9.852,36 236.456,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 360/670 bodova 0 % -44.926,76 191.529,88
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 38.305,98 229.835,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 229.835,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$229.835,85 / 185 = 1.242,36$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 919,34 919,34

Ukupan godišnji iznos poreza:

919,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD44, 3P, OBJ.1

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-372,79	8.947,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.562,97	4.384,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	876,81	5.260,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.260,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.260,84 / 14 = 375,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,15	13,15
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD43, 3P, OBJ.1

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-372,79	8.947,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.562,97	4.384,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	876,81	5.260,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.260,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.260,84 / 14 = 375,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,15	13,15
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD42, 3P, OBJ.1

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-372,79	8.947,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.562,97	4.384,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	876,81	5.260,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.260,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.260,84 / 14 = 375,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,15	13,15
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD29, 3P, OBJ.1

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-372,79	8.947,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.562,97	4.384,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	876,81	5.260,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.260,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.260,84 / 14 = 375,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,15	13,15
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD28, 3P, OBJ.1

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-372,79	8.947,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.562,97	4.384,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	876,81	5.260,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.260,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.260,84 / 14 = 375,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,15	13,15
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD21, 3P, OBJ.1

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-372,79	8.947,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.342,05	7.604,96
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.520,99	9.125,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.125,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.125,95 / 14 = 651,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	22,81	22,81
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

22,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD20, 3P, OBJ.1

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-372,79	8.947,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.562,97	4.384,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	876,81	5.260,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.260,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.260,84 / 14 = 375,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,15	13,15
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD19, 3P, OBJ.1

Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-372,79	8.947,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.562,97	4.384,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	876,81	5.260,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.260,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.260,84 / 14 = 375,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,15	13,15
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD178, P6, OBJ.1
Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.601,94	62.446,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.366,97	53.079,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.615,90	63.695,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.695,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$63.695,39 / 57 = 1.117,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 382,17 382,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

382,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ. "MODENA GRADNJA", PD177, P6, OBJ.1
Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -3.104,06 74.497,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -11.174,63 63.322,91
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 12.664,58 75.987,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 75.987,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$75.987,49 / 68 = 1.117,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 455,92 455,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

455,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD176, P6, OBJ.1
Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.328,05	55.873,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.380,97	47.492,18
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.498,44	56.990,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.990,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.990,62 / 51 = 1.117,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 341,94 341,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

341,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD175, P6, OBJ.1
Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -2.282,40 54.777,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -8.216,64 46.560,96
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 9.312,19 55.873,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 55.873,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.873,15 / 50 = 1.117,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 335,24 335,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

335,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ. "MODENA GRADNJA", PD174, P6, OBJ.1
Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -2.830,18 67.924,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0% -10.188,63 57.735,59
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 11.547,12 69.282,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 69.282,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$69.282,71 / 62 = 1.117,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 415,70 415,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

415,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD173, P6, OBJ.1
Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -3.104,06 74.497,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -11.174,63 63.322,91
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 12.664,58 75.987,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 75.987,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$75.987,49 / 68 = 1.117,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 455,92 455,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

455,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiževa 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD172, P6, OBJ.1
Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.601,94	62.446,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.366,97	53.079,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.615,90	63.695,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.695,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$63.695,39 / 57 = 1.117,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 382,17 382,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

382,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34166

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR RAĐENOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, OBJ." MODENA GRADNJA", PD171, P6, OBJ.1
Katastarska parcela: 2402/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 88 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 100.425,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -4.017,02 96.408,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0% -14.461,29 81.947,29
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 16.389,46 98.336,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 98.336,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

98.336,75 / 88 = 1.117,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 590,02 590,02

Ukupan godišnji iznos poreza:

590,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34166; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34235

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA KONAKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NERIN; OBJ. "NM COMPANY"; PD 18; P3
Katastarska parcela: 330

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 119 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 135.802,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-20.370,42	115.432,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-17.314,86	98.117,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	98.117,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				98.117,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$98.117,52 / 119 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 588,71 588,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

588,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34235; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34260

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA JOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI; obj. "BETON PLUS"; PD 27; P
Katastarska parcela: 131

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-6.653,20	53.830,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.074,56	45.755,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.755,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.755,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.755,84 / 53 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 274,54 274,54

Ukupan godišnji iznos poreza:

274,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34260; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34260

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA JOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI; obj. "BETON PLUS"; PD 18; 1P

Katastarska parcela: 131

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.025,18	8.294,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.230,26	4.064,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.064,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.064,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.064,36 / 14 = 290,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,16	10,16
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34260; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34260

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA JOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, BR.PD17,(OBJ.BETON-PLUS DOO)

Katastarska parcela: 131

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.025,18	8.294,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.230,26	4.064,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.064,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.064,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.064,36 / 14 = 290,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,16	10,16
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34260; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34304

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV PELENGIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Rozino, obj. "MODA-MODA"; PD 98 (P4)
Katastarska parcela: KP 534/1 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-6.230,95	38.275,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.741,38	32.534,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.534,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.534,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.534,47 / 39 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 195,21 195,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

195,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34304; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34316

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OSMO ŠABOTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI; Obj. Bubanja; PD 6
Katastarska parcela: 548/5

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-2.853,00	25.677,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.851,55	21.825,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.825,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.825,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.825,45 / 25 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 130,95 130,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

130,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34316; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34316

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OSMO ŠABOTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI; Obj. Bubanja; PD 5
Katastarska parcela: 548/5

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-5.249,52	47.245,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.086,85	40.158,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.158,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.158,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.158,83 / 46 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 240,95 240,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

240,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34316; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34325

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA, ANATOLY KOPYSOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; OBJ. "MERCUR EVROPA"; PD 136; P2
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.509,10	46.127,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.919,10	39.208,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.208,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.208,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.208,21 / 47 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 235,25 235,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

235,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34325; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34365

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, BR.PD52,SP.III,ZGR.1,(OBJ.BETON-PLUS DOO)
Katastarska parcela: 131

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-4.564,80	41.083,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.162,48	34.920,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.920,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.920,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.920,72 / 40 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 209,52 209,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

209,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34365; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34372

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVO POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI ZGRADA BETON PLUS PD 63

Katastarska parcela: 131 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-732,27	6.590,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.361,12	3.229,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.229,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.229,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.229,31 / 11 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,07	8,07
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34372; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34400

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BIRSENA BAJRAMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO, BR.PD74,ZGR.1,(OBJ.,AG PROJEKT,,DOO)

Katastarska parcela: 518/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-898,70	9.086,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.179,93	4.906,87
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.453,44	7.360,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.360,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.360,31 / 15 = 490,69$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	22,08	22,08
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

22,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34400; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34400

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BIRSENA BAJRAMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, BR.PD21,SP.III,ZGR.1(OBJ.,,AG PROJEKT,,DOO)
Katastarska parcela: 518/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.827,28	48.809,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.321,37	41.487,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.487,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.487,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.487,76 / 47 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 248,93 248,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

248,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34400; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34402

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA TEŠOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT, parc.620/1, PD 13, P

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.965,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-2.396,52	21.568,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-4.098,05	17.470,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.470,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.470,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.470,63 / 18 = 970,59$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	69,88	69,88
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

69,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34402; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34426

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA ŠOFRANAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI - obj. Banovića, parc.1379

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.527,66	43.685,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.552,77	37.132,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.132,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.132,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.132,37 / 44 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 222,79 222,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

222,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34426; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34427

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO ILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, OBJ.MILE INŽINJERING" , PD 8, P1
Katastarska parcela: 1870/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 73 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 83.307,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-20.826,90	62.480,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.372,11	53.108,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	53.108,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.108,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.108,60 / 73 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 318,65 318,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

318,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34427; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34446

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RIMMA FEDYAKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: nas. BREŽINE, parc.581

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.639,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.863,96	16.775,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-7.716,79	9.058,85
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.811,77	10.870,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.870,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.870,61 / 28 = 388,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	32,61	32,61
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

32,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34446; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34449

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO MAŠANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. IVANA GORANA KOVAČIĆA, PD23, P2, zgr.br.1
Katastarska parcela: 340/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	54 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	38%	-23.417,42	38.207,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.731,11	32.476,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.476,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.476,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.476,27 / 54 = 601,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	194,86	194,86
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

194,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34449; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 34923

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN PILETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: POTES KOMOŠEVINA, PD1, P (susvojina 2/16 od 42 m2)
Katastarska parcela: 2544 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 5.25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 5.991,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-299,57	5.691,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-853,76	4.837,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.837,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.837,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.837,97 / 5.25 = 921,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 14,51 14,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 34923; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 35256

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA FILIPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI, PETROVAC, PD 2,P
Katastarska parcela: 502/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-9.654,55	43.981,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.597,28	37.384,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.384,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.384,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.384,57 / 47 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 224,31 224,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

224,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 35256; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 35311

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIDO KALAĐURĐEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BLAŽA JOVANOVIĆA BR. 41, PD 2, 1P, OBJ.BR. 1

Katastarska parcela: 2129/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-745,58	9.905,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.556,58	5.349,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.069,81	6.418,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.418,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.418,84 / 16 = 401,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	19,26	19,26
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

19,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 35311; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 36069

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.FILIPA KOVAČEVIĆA,(P.PROSTOR U FRANCI) ZGR.1,BR.PD2

Katastarska parcela: 1605

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 183 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 243.646,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-34.110,47	209.535,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-39.811,79	169.723,94
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	33.944,79	203.668,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				203.668,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$203.668,73 / 183 = 1.112,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 814,67 814,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

814,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 36069; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 36069

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M-CENTAR, ZGR.1,BR.7,SP.II, (do marketa,, Volli,,)
Katastarska parcela: 812 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 23 god. 23% -6.561,90 21.968,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.295,22 18.672,89
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 9.336,44 28.009,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 28.009,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.009,33 / 25 = 1.120,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 168,06 168,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

168,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 36069; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 36069

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M, ZGR.1, PD25, PN

Katastarska parcela: 212/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	81 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	92.437,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-13.865,58	78.571,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.785,74	66.785,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	13.357,18	80.143,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.143,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$80.143,05 / 81 = 989,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	240,43	240,43
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-120,21	120,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 120,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 36069; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 36069

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; Obj. Orović; PD 9; PN; Obj. 1
Katastarska parcela: Petrovac 128/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 94 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 107.272,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-16.090,92	91.181,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.677,28	77.504,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	77.504,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				77.504,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$77.504,60 / 94 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 465,03 465,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

465,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 36069; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 36069

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; Obj. Orović; PD 1;SU; 15+15m2; Obj. 1

Katastarska parcela: 128/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.971,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-2.995,65	16.975,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-8.657,43	8.317,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.317,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.317,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$8.317,92 / 30 = 277,26$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20,79	20,79
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

20,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 36069; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 36069

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT (CARINE); PD 48; P4
Katastarska parcela: 624/2 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 76.460,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-7.646,04	68.814,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.322,15	58.492,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	58.492,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.492,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.492,21 / 67 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 350,95 350,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

350,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 36069; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 36069

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT (CARINE); PD 23; 1P

Katastarska parcela: Budva 624/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-931,98	8.387,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.277,79	4.110,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.110,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.110,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.110,03 / 14 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,28	10,28
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 36069; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 36069

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT (CARINE); PD 15; 1P

Katastarska parcela: Budva 624/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-998,55	8.986,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.583,34	4.403,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.403,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.403,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.403,61 / 15 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,01	11,01
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 36069; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 36069

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT (CARINE); PD 12; 1P

Katastarska parcela: 624/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.065,12	9.586,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.888,90	4.697,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.697,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.697,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.697,18 / 16 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,74	11,74
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 36069; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 36069

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT (CARINE); PD 11; 1P

Katastarska parcela: Budva 624/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-798,84	7.189,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.666,68	3.522,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.522,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.522,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.522,88 / 12 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,81	8,81
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 36069; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 36069

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT (CARINE); PD 10; 1P

Katastarska parcela: Budva 624/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-798,84	7.189,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.666,68	3.522,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.522,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.522,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.522,88 / 12 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,81	8,81
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 36069; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 38282

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZINE, BULJARICA. PD2, P. obj.br.2.
Katastarska parcela: 638/1 KO BULJARICA II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.643,33	53.134,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.970,14	45.164,13
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.032,83	54.196,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.196,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.196,96 / 48 = 1.129,10$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 325,18 325,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

325,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 38282; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 38282

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: LAZINE, BULJARICA, PD1, SU. obj.br.2.

Katastarska parcela: 638/1 KO BULJARICA II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-339,51	10.977,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.598,47	5.378,92
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.075,78	6.454,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.454,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.454,71 / 17 = 379,69$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16,14	16,14
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

16,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 38282; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41182

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV LUKETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, BR.PD2,ZGR.1
Katastarska parcela: 104

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-4.907,16	44.164,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.624,67	37.539,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.539,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.539,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.539,77 / 43 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 225,24 225,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

225,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41182; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41185

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANKA MASLOVARA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, (OBJ.PRIBILOVIĆ) BR.PD51,ZGR.1

Katastarska parcela: 663/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	34 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.267,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-6.790,14	38.477,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-7.310,72	31.166,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.166,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.166,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.166,74 / 34 = 916,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	124,67	124,67
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

124,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41185; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41185

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANKA MASLOVARA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, (OBJ.PRIBILOVIĆ) BR.PD46,ZGR.1

Katastarska parcela: 663/2

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	39 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	51.924,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-7.788,69	44.135,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-8.385,82	35.750,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.750,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.750,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.750,09 / 39 = 916,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	143,00	143,00
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

143,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41185; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41188

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY REDKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, BR.PD61,SP.IV,ZGR.1,(OBJ.BETON-PLUS)
Katastarska parcela: 663/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-8.559,00	48.501,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.275,15	41.225,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.225,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.225,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.225,85 / 50 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 247,36 247,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

247,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41188; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41190

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLAI DANILCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BR.PD131,SP.I,ZGR.1(OBJ.PRIBILOVIĆ)
Katastarska parcela: 663/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-6.676,02	37.830,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.674,62	32.156,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.156,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.156,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.156,16 / 39 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 192,94 192,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

192,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41190; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41192

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA GERAYSOMOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BR.PD124,SP.IV,ZGR.1,(OBJ.PRIBILOVIĆ)
Katastarska parcela: 663/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 22 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.106,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-3.765,96	21.340,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.201,07	18.139,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.139,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.139,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.139,37 / 22 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 108,84 108,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

108,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41192; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41217

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA, ANATOLIY LOBANOVSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; zgr. "Mercur Evropa"; PD 146; P4
Katastarska parcela: 737/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.751,65	35.331,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.299,73	30.031,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.031,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.031,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.031,82 / 36 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 180,19 180,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

180,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41217; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41232

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA SMORODINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Mercur Europa"
Katastarska parcela: 737/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-4.313,74	26.498,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.974,80	22.523,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.523,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.523,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.523,86 / 27 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	135,14	135,14
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

135,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41232; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41243

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA KOLYSHEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; obj. Kavarić; PD 16; P3
Katastarska parcela: 766/12

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-8.901,36	59.570,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.935,60	50.635,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.635,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.635,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.635,04 / 60 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 303,81 303,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

303,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41243; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41246

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: ul. NJEGOŠEVA br.11

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 79.884,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-32.752,44	47.131,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.069,73	40.061,83
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	20.030,91	60.092,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.092,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$60.092,74 / 70 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 360,56 360,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

360,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41246; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41246

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ul. NJEGOŠEVA br.11

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.314,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-5.458,74	7.855,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-1.492,50	6.362,76
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	3.181,38	9.544,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.544,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.544,14 / 10 = 954,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	38,18	38,18
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

38,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41246; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41266

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI; PETROVAC N/M; P, P1,PN - 33+24+24m2
Katastarska parcela: 279 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 81 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 92.437,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-47.142,97	45.294,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.794,13	38.500,09
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.700,02	46.200,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.200,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.200,11 / 81 = 570,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 277,20 277,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

277,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41266; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41266

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NERIN (VIGANJ); Obj. "NM COMPANY"; PETROVAC N/M; PD 24; P4
Katastarska parcela: 330 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-9.757,26	55.291,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.293,67	46.997,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.997,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.997,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.997,47 / 57 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 281,98 281,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

281,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41266; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41278

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJKA ČOSOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. ŽRTAVA FAŠIZMA - obj. Rakočevića, PD 9, P1, parc.770/10
Katastarska parcela: 770/10 Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-9.540,43	33.825,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.073,78	28.751,39
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.750,28	34.501,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.501,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.501,67 / 38 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	207,01	207,01
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

207,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41278; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41278

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJKA ČOSOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN; obj. Čordarov; PD 4; P
Katastarska parcela: Budva 665/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-6.596,14	32.204,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.830,70	27.373,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.373,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.373,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.373,96 / 34 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 164,24 164,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

164,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41278; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41278

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJKA ČOSOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.GOLUBOVINA S-44/I ST.25, PD 24, PN
Katastarska parcela: 1682/1 Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 78 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 89.013,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-26.704,08	62.309,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.346,43	52.963,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.963,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.963,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.963,09 / 78 = 679,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 317,78 317,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

317,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41278; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41292

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVGENIIA SYSOEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI - obj. Dobrovića br.1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-10.042,56	35.605,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.340,82	30.264,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.264,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.264,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.264,62 / 40 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 181,59 181,59

Ukupan godišnji iznos poreza:

181,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41292; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41296

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISA BEREZINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Rasadnici"
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	35 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-4.393,62	35.548,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.332,26	30.216,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.216,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.216,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.216,12 / 35 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	181,30	181,30
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

181,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41296; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41299

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN VUČINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT; ZGR. "NIVEL INVEST"; PD 37; P1

Katastarska parcela: 1433/1

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 125 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 142.650,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-14.265,00	128.385,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-19.257,75	109.127,25
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	21.825,45	130.952,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				130.952,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$130.952,70 / 125 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 392,86 392,86
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) 50% -196,43 196,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 196,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41299; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41330

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AMRAM PETROSIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo BRAJIĆI
Katastarska parcela: 566/7

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-10.966,93	24.410,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.661,54	20.748,73
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-6.224,62	14.524,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.524,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.524,11 / 31 = 468,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 87,14 87,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

87,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41330; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41336

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEMANJA ĆIRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI - obj. Rakočevića, parc.770/10

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16.14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.418,97 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-5.709,88	12.709,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.906,36	10.802,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	10.802,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.802,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

10.802,72 / 16.14 = 669,31

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 64,82 64,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

64,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41336; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41388

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO 3; P3, PD32; Obj. Milića
Katastarska parcela: 520/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-6.390,72	33.551,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.032,69	28.518,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.518,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.518,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.518,59 / 35 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,11 171,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

171,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41388; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41411

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBICA HADŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ADOC; PD 6; 1P

Katastarska parcela: 1308/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-2.489,72	8.827,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.060,50	4.766,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.766,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.766,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.766,68 / 17 = 280,39$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,30	14,30
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41411; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41417

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZHDA NOVOSELTSEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Rasadnici"
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-5.900,00	47.736,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.160,46	40.575,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.575,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.575,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.575,94 / 47 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 243,46 243,46

Ukupan godišnji iznos poreza:

243,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41417; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41422

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVICA SMILJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: SLOBODE BB.; ŠUMET; Zgr. 2; P (1/2 od 19m2)

Katastarska parcela: 1239

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.324,15 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-3.351,80	2.972,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-1.515,90	1.456,45
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	728,23	2.184,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.184,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.184,68 / 9,5 = 229,97$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	5,46	5,46
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

5,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41422; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41422

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVICA SMILJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: SLOBODE BB.; ŠUMET; SVETI STEFAN; PD 1; P; PD2; P1

Katastarska parcela: 1239

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 129 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 147.214,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 53 god. 53% -78.023,84 69.190,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -10.378,64 58.812,31
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 29.406,16 88.218,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 88.218,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$88.218,47 / 129 = 683,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 264,66 264,66
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20% -52,93 211,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 211,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41422; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41461

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTORIA ATRUSHKEVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ZGR. " MERCUR EVROPA ", PD 90, P2
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.591,88	34.350,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.152,52	29.197,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.197,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.197,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.197,60 / 35 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 175,19 175,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

175,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41461; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41475

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OKSANA SLIUSARENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC -KRŠ MEDINSKI ZGRADA MONTE-CO
Katastarska parcela: 247/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 74.178,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-8.159,58	66.018,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.902,76	56.115,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.223,13	67.338,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.338,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$67.338,79 / 65 = 1.035,98$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 404,03 404,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

404,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41475; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41475

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OKSANA SLIUSARENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI PETROVAC OBJ.MONTE-CO

Katastarska parcela: 247/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.318,09	10.664,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.438,90	5.225,61
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.045,12	6.270,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.270,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.270,73 / 18 = 348,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15,68	15,68
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41475; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41493

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA LUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. ispod magistrale, parc.2192/2

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-6.048,36	54.435,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.165,29	46.269,95
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.253,99	55.523,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.523,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.523,94 / 53 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 333,14 333,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

333,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41493; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41495

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORA GLUŠČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO ZGRADA MIROVIĆA-ROZA ZGRADA PD3
Katastarska parcela: 604/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-10.624,57	45.294,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.794,13	38.500,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.500,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.500,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.500,09 / 49 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 231,00 231,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

231,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41495; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41498

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJKA KNEŽEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA ROZINO BB
Katastarska parcela: 604/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.541,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-3.902,90	16.638,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.495,80	14.142,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.142,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.142,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.142,89 / 18 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 84,86 84,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

84,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41498; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41510

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA ONOSOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.POD MAGISTRALOM, ST.BR.PD10,SP.II,ZGR.1(OBJ.,A&K,DOO)
Katastarska parcela: 2192/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-5.272,34	42.658,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.398,71	36.259,35
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.251,87	43.511,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.511,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.511,22 / 42 = 1.035,98$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 261,07 261,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

261,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41510; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41524

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEŽDA OKOLOTKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI, obj. "Rasadnici", PD48, P3, obj. br.2
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	36 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-4.519,15	36.564,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.484,61	31.079,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.079,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.079,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.079,44 / 36 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	186,48	186,48
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

186,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41524; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41524

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEŽDA OKOLOTKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Rasadnici", parc.737

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-5.397,88	43.673,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.551,06	37.122,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.122,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.122,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.122,67 / 43 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 222,74 222,74

Ukupan godišnji iznos poreza:

222,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41524; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41545

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN PEJNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI OBJ. ELMOS PD 29 SUTEREN
Katastarska parcela: 833/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-6.025,54	31.634,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.745,11	26.888,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.888,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.888,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$26.888,95 / 33 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	161,33	161,33
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

161,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41545; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41560

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTORIA LITVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI, obj."MERCUR EVROPA" (zaobilaznica)
Katastarska parcela: 737/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-8.627,47	52.997,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.949,60	45.047,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.047,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.047,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.047,73 / 54 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 270,29 270,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

270,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41560; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41577

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA AFANASYEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, IVANOVIĆI, OBJ. "AV PROPERTIES", PD36, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.319,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-9.038,30	66.280,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.942,13	56.338,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	56.338,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.338,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.338,76 / 66 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 338,03 338,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

338,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiževa 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41577; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41582

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA ZELENAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, IVANOVIĆI, OBJ. "AV PROPERTIES", PD4, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 495/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.314,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.597,68	11.716,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-5.389,51	6.326,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.326,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.326,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.326,81 / 20 = 316,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	18,98	18,98
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41582; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41587

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA MAXIMOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NERIN; OBJ. "RUSIJAMONTE"; PD 15; PN (1/10 od 105m²)
Katastarska parcela: 333

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 10.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.437,91	10.544,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.581,70	8.962,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.962,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.962,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.962,98 / 10.5 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 53,78 53,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

53,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41587; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41612

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: selo PRIJEVOR, parc.318

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-5.066,93	37.157,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.573,62	31.583,85
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-6.316,77	25.267,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.267,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.267,08 / 37 = 682,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 151,60 151,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

151,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41612; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41643

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVGENY MEZENTSEV, ZHANNA LOBANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Mercur Europa"
Katastarska parcela: 737

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.591,88	34.350,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.152,52	29.197,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.197,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.197,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.197,60 / 35 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 175,19 175,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

175,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41643; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41662

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA TIMOFEEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; Obj. Krivokapića; PD 11; P3
Katastarska parcela: 754

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-13.237,92	32.410,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.861,51	27.548,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.548,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.548,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.548,57 / 40 = 688,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 165,29 165,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

165,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41662; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41673

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽIVOJIN JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE (IZA BENZINSKE PUMPE), obj. Aćimov; PD 8, P1
Katastarska parcela: 1418/15 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	32 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-10.955,52	25.562,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.834,43	21.728,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.728,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.728,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.728,45 / 32 = 679,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	130,37	130,37
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

130,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41673; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41677

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUZANA STANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN - obj. "ADOC", parc.1297/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-15.314,90	54.298,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.144,74	46.153,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.153,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.153,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.153,55 / 61 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 276,92 276,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

276,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41677; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41686

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJANA ŠUŠKAVČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT (ROZINO); Zgr. Pajkovića; PD 37; P1

Katastarska parcela: 1417/6

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-9.312,19	48.889,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.333,35	41.555,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.311,13	49.866,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.866,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.866,79 / 51 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	149,60	149,60
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-29,92	119,68

Ukupan godišnji iznos poreza:

119,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41686; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41723

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI; OBJ. NENEZIĆA; PD 15; P2
Katastarska parcela: 56/6

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.112,58	31.405,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.710,87	26.694,95
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.338,99	21.355,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.355,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.355,96 / 32 = 667,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 128,14 128,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

128,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41723; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41750

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTOR ZLOBIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; zgr. Rajkovića; gvoz.most; PD 22; PN
Katastarska parcela: 648/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-8.216,64	32.866,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.929,98	27.936,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.936,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.936,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.936,58 / 36 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 167,62 167,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

167,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41750; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41759

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREA RADULović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BB.; PD 19; P2

Katastarska parcela: 1424/22

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-9.859,97	31.223,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.683,48	26.539,75
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.307,95	31.847,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.847,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.847,70 / 36 = 884,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	95,54	95,54
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-47,77	47,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

47,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41759; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41766

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA MURATOVA VICTOR BERSAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, ST.BR.PD122,UL.II
Katastarska parcela: 663/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-9.586,08	54.321,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.148,17	46.172,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.172,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.172,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.172,95 / 56 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 277,04 277,04

Ukupan godišnji iznos poreza:

277,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41766; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41766

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA MURATOVA VICTOR BERSAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, ST.BR.PD121,UL.II
Katastarska parcela: 663/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.306,58	30.070,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.510,59	25.560,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.560,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.560,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.560,03 / 31 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	153,36	153,36
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

153,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41766; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41766

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA MURATOVA VICTOR BERSAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: Mainski put, PD 35, 1P

Katastarska parcela: 663/2 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-1.597,68	9.053,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.164,62	4.888,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.888,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.888,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.888,90 / 16 = 305,56$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,67	14,67
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41766; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41777

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETER MURANSKY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR I; Obj. "GUGI COMMERCE"; PD 23; P3; ZGR. 1
Katastarska parcela: 381 Prijedor I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 77.62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 88.579,94 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-9.743,79	78.836,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.825,42	67.010,73
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-13.402,15	53.608,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.608,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.608,58 / 77.62 = 690,65$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 321,65 321,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

321,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41777; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41794

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJAN VUČETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT,(BLOKARICA) (OBJ.,GALOP INŽENJERING,,)

Katastarska parcela: 620/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	71 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	94.529,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-9.452,94	85.076,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-16.164,53	68.911,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	68.911,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.911,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$68.911,93 / 71 = 970,59$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	275,65	275,65
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

275,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41794; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41878

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV BOGETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ul. PRVOMAJSKA br. 4 - obj. Burića, parc.2006

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.025,18	6.297,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.211,74	3.085,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.085,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.085,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.085,79 / 11 = 280,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,71	7,71
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41878; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41878

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV BOGETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO , UL PRVOMAJSKA BB, (OBJ.BURIĆ M.)
Katastarska parcela: 1997,1998/2,2005/1,2005/2,2006 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 124 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 141.508,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 14 god. 14% -19.811,23 121.697,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -18.254,64 103.442,93
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 103.442,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 103.442,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$103.442,93 / 124 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 620,66 620,66

Ukupan godišnji iznos poreza:

620,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41878; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41900

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNA MIKHAYLYUKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI-BEČIĆI, ST.BR.A41,ZGR.1(STAMB.KOMPL.,,BEČIĆI ONE,,)
Katastarska parcela: 75/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 11 god. 11% -8.536,18 69.065,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -10.359,81 58.705,61
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -11.741,12 46.964,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 46.964,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.964,49 / 68 = 690,65$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 281,79 281,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

281,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41900; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41950

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA KISELEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KAMENOVO; SVETI STEFAN; obj. Jablan; PD 3; SU, (susvojina 9/10 od 76m2)
Katastarska parcela: 454/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68.4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.058,08 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-13.269,87	64.788,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.718,23	55.069,98
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.013,00	66.083,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.083,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$66.083,97 / 68.4 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 396,50 396,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

396,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41950; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41967

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN LJEŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO II, obj. Kolarevića, parc.551/2

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	61 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.657,45	61.955,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.293,36	52.662,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.662,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.662,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.662,39 / 61 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	157,99	157,99	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-31,60	126,39

Ukupan godišnji iznos poreza:

126,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41967; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 41992

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETR KURSEVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE; Obj. Kavarića; PD 23; P2; ZGR. BR. 2
Katastarska parcela: 398/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 12 god. 12% -9.449,14 69.293,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -10.394,05 58.899,61
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -11.779,92 47.119,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 47.119,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.119,69 / 69 = 682,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 282,72 282,72

Ukupan godišnji iznos poreza:

282,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 41992; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42030

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA ZIROJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, ST.BR.PD5,PRIZ.(OBJ.ĐOKIĆ N.)
Katastarska parcela: 520/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-10.590,34	55.599,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.339,89	47.259,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.259,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.259,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.259,37 / 58 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 283,56 283,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

283,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42030; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42068

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA DOŠLO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT , (OBJ.ĐOKIĆ N.)

Katastarska parcela: 626/19 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	58 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.221,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-17.760,88	59.460,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-11.297,46	48.162,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.162,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.162,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.162,86 / 58 = 830,39$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	192,65	192,65
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

192,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42068; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42078

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA RAŽNATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO OBJ.MAESTRALINŽINJERING VI SPRAT LAMELA A ULAZ A, PD101, P6
Katastarska parcela: 548 542/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.319,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-9.038,30	66.280,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.942,13	56.338,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	56.338,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.338,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.338,76 / 66 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 338,03 338,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

338,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42078; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42113

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIYA GURINOVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ST. BR. PD25, SP. P, ZGR. 2, UL. 1, (OBJ. MERCUR) 1/2
Katastarska parcela: 737 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.818,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 13 god. 13% -3.486,37 23.331,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.499,78 19.832,06
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 19.832,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 19.832,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.832,06 / 23.5 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 118,99 118,99

Ukupan godišnji iznos poreza:

118,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42113; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42119

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA SOLOVYEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BIJELI DO - zgr. do sportskog centra "Rea"
Katastarska parcela: 1772/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.313,74	43.616,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.542,50	37.074,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.074,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.074,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.074,16 / 42 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 222,44 222,44

Ukupan godišnji iznos poreza:

222,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42119; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42127

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKO PEROŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest", PD38, P1

Katastarska parcela: 1433/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	59 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	67.330,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-6.733,08	60.597,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.089,66	51.508,06
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.301,61	61.809,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.809,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$61.809,67 / 59 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	185,43	185,43
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-37,09	148,34

Ukupan godišnji iznos poreza:

148,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42127; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42130

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐIJE PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest", PD8, 1P, parc.1433/1

Katastarska parcela: 1433/1 Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-865,41	7.788,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.972,23	3.816,46
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	763,29	4.579,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.579,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.579,75 / 13 = 352,29$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,45	11,45
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42130; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42130

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐIJE PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT - zgr. "Nivel Invest", PD52, P1, parc.1433/1

Katastarska parcela: 1433/1 Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-5.706,00	51.354,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.703,10	43.650,90
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.730,18	52.381,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.381,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$52.381,08 / 50 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	157,14	157,14
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-78,57	78,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

78,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42130; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42281

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO SAVELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. GOLUBOVINA br.18, parc.1703/2
Katastarska parcela: 1703/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-13.443,34	29.922,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.488,34	25.433,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.433,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.433,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.433,92 / 38 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 152,60 152,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

152,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42281; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42338

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTINA SMIRNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT - obj. "Galop Inženjering", PD5, 2P, OBJ.1

Katastarska parcela: 618/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-931,98	8.387,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.277,79	4.110,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.110,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.110,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.110,03 / 14 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,28	10,28
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42338; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42417

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OBREN RADOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, BR.PD60,2P,ZGR.1,(OBJ.MAESTRAL INŽENJERING)

Katastarska parcela: 651/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.125,03	7.529,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.839,82	3.689,24
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-737,85	2.951,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.951,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.951,39 / 13 = 227,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,38	7,38
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42417; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42468

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNA MOROZOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BREŽINE - obj. Zenovića
Katastarska parcela: 960/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.624,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 13 god. 13% -3.461,15 23.163,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.474,46 19.688,59
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 19.688,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 19.688,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.688,59 / 23.33 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 118,13 118,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

118,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42468; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42485

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, BR. PD6, 1P, (OBJ. LUZITANOS-INVEST)

Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-865,41	7.788,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.972,23	3.816,46
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	763,29	4.579,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.579,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.579,75 / 13 = 352,29$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,45	11,45
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42485; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42485

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, ST.BR.PD42,SP.III,ZGR.1,(OBJ.LUZITANOS-INVEST)
Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 92 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 104.990,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 10 god. 10% -10.499,04 94.491,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -14.173,70 80.317,66
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 16.063,53 96.381,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 96.381,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$96.381,19 / 92 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 578,29 578,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

578,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42485; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42485

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, ST.BR.PD39,SP.II,ZGR.1,(OBJ.LUZITANOS-INVEST)
Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA,

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 92 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 104.990,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 10 god. 10% -10.499,04 94.491,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -14.173,70 80.317,66
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 16.063,53 96.381,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 96.381,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$96.381,19 / 92 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 578,29 578,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

578,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42485; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42485

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, BR.PD5,1P,(OBJ.LUZITANOS -INVEST)

Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-865,41	7.788,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.972,23	3.816,46
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	763,29	4.579,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.579,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.579,75 / 13 = 352,29$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,45	11,45
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42485; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42509

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA NIKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO - obj. "DMD INŽENJERING", PD48,P6
Katastarska parcela: 533/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-4.678,92	42.110,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.316,54	35.793,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.793,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.793,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.793,74 / 41 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 214,76 214,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

214,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42509; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42523

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI - u blizini auto kampa - parc.1404/2
Katastarska parcela: 1404/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-4.222,44	38.001,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.700,29	32.301,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.301,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.301,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.301,67 / 37 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 193,81 193,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

193,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42523; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42548

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA PAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; PD 2; P; obj. "PRINC & CO"
Katastarska parcela: 769/13

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-5.272,34	42.658,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.398,71	36.259,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.259,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.259,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.259,35 / 42 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 217,56 217,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

217,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42548; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42568

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUSLAN SULTANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PRIJEVORAC, PD3, 1P
Katastarska parcela: 1082 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 86 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 98.143,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-9.814,32	88.328,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.249,33	75.079,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	75.079,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.079,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$75.079,55 / 86 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 450,48 450,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

450,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42568; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42587

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STOJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN-PRZNO,PD30,3P.

Katastarska parcela: 536/1 KO SV.STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-865,41	7.788,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.582,80	4.205,89
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	841,18	5.047,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.047,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.047,07 / 13 = 388,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,14	15,14
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42587; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42587

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STOJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN-PRŽNO, PD29.3P, OBJ. BR. 1

Katastarska parcela: 536/1 KO SV. STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-865,41	7.788,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.582,80	4.205,89
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	841,18	5.047,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.047,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.047,07 / 13 = 388,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,14	15,14
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42587; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42587

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STOJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SV.STEFAN - obj. "Pržno" d.o.o. Podgorica, parc.536/1, PD 61, P
Katastarska parcela: 536/1 SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 82 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 93.578,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 10 god. 10% -9.357,84 84.220,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -12.633,08 71.587,48
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 14.317,50 85.904,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 85.904,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$85.904,97 / 82 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 515,43 515,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

515,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42587; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42587

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STOJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SV.STEFAN - obj. "Pržno" d.o.o. Podgorica, parc.536/1, PD 13, 3P

Katastarska parcela: 536/1 SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-865,41	7.788,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.582,80	4.205,89
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	841,18	5.047,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.047,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.047,07 / 13 = 388,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,14	15,14
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42587; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42590

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA ZWYSSIG - JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: SV.STEFAN - obj. "Pržno" d.o.o. Podgorica, parc.536/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.330,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-6.733,08	60.597,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.089,66	51.508,06
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.301,61	61.809,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.809,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$61.809,67 / 59 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 370,86 370,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

370,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42590; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42590

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA ZWYSSIG - JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SV.STEFAN - obj. "Pržno" d.o.o. Podgorica, parc.536/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.645,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.464,54	13.180,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-6.063,20	7.117,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.423,53	8.541,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.541,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.541,20 / 22 = 388,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	25,62	25,62
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

25,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42590; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42593

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEFAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SV.STEFAN - obj. "Pržno" d.o.o. Podgorica, parc.536/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-865,41	7.788,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.582,80	4.205,89
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	841,18	5.047,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.047,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.047,07 / 13 = 388,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,14	15,14
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42593; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42594

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEA IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SV.STEFAN - obj. "Pržno" d.o.o. Podgorica, parc.536/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-865,41	7.788,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.582,80	4.205,89
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	841,18	5.047,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.047,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.047,07 / 13 = 388,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,14	15,14
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42594; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42601

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG BRAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: SV.STEFAN - obj. "Pržno" d.o.o. Podgorica, parc.536/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	32 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.604,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-4.260,48	38.344,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-7.285,42	31.058,90
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.211,78	37.270,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.270,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.270,68 / 32 = 1.164,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	149,08	149,08
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

149,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42601; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42605

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA DŽAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SV.STEFAN - obj. "Pržno" d.o.o. Podgorica. PD82, 1P.
Katastarska parcela: 536/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-6.847,20	61.624,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.243,72	52.381,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.476,22	62.857,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.857,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$62.857,30 / 60 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 377,14 377,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

377,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42605; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42648

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY PIROGOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN; obj. "BOŽOVIĆ PLUS" DOO; PD 10; PN
Katastarska parcela: 1034

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-6.025,54	48.752,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.312,81	41.439,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.439,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.439,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.439,25 / 48 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 248,64 248,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

248,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42648; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42659

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANASTASIJA DUDINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ)
Katastarska parcela: 385 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 14 god. 14% -11.023,99 67.718,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -10.157,82 57.560,99
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 57.560,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 57.560,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.560,99 / 69 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 345,37 345,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

345,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42659; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42663

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LAURA TEBLOEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ)
Katastarska parcela: 385 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.988,40	49.071,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.360,74	41.710,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.710,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.710,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.710,86 / 50 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 250,27 250,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

250,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42663; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42678

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALLA YIDINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ)
Katastarska parcela: 385 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 106 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 120.967,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-16.935,41	104.031,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-15.604,77	88.427,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	88.427,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				88.427,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$88.427,02 / 106 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 530,56 530,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

530,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42678; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42691

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLAY KOSTIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ)

Katastarska parcela: 385 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	43 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.625,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-4.007,51	24.617,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-11.324,09	13.293,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.293,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.293,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.293,50 / 43 = 309,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	39,88	39,88
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

39,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42691; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42694

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA LOPALINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ)
Katastarska parcela: 385 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 87.872,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-12.302,14	75.570,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.335,54	64.234,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	64.234,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.234,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.234,72 / 77 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 385,41 385,41

Ukupan godišnji iznos poreza:

385,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42694; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42695

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA KOZLOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ) 43 + 33 M2

Katastarska parcela: 385 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	76 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.593,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.083,05	43.510,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-20.014,67	23.495,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.495,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.495,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.495,48 / 76 = 309,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	70,49	70,49
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

70,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42695; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42695

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA KOZLOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ)
Katastarska parcela: 385 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 450 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 513.540,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 14 god. 14% -71.895,60 441.644,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 420/670 bodova 0 % -26.498,66 415.145,74
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 415.145,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 415.145,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$415.145,74 / 450 = 922,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 2.490,87 2.490,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

2.490,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42695; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42763

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY URMATSKIKH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OMLADINSKIH BRIGADA; Obj. "MOSTRANSSKLAD"; PD 15; P3
Katastarska parcela: 972/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-4.564,80	41.083,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.162,48	34.920,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.920,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.920,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.920,72 / 40 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 209,52 209,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

209,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42763; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42765

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY SHILDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI; OBJ. "MOSTRANSSKLAD"; PD 16; P4
Katastarska parcela: 972/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 100 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 114.120,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-11.412,00	102.708,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-15.406,20	87.301,80
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	87.301,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				87.301,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$87.301,80 / 100 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 523,81 523,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

523,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42765; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42798

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA VASOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ)
Katastarska parcela: 385 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 14 god. 14% -11.023,99 67.718,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -10.157,82 57.560,99
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 57.560,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 57.560,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.560,99 / 69 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 345,37 345,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

345,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42798; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42802

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA KAPUSTINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, (OBJ.PEKOVIĆ)
Katastarska parcela: 385 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 105 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 119.826,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-16.775,64	103.050,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-15.457,55	87.592,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	87.592,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				87.592,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$87.592,81 / 105 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 525,56 525,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

525,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42802; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42805

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG BOŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI - obj. V.Stanišića, parc.368/2

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-15.223,61	37.271,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.590,74	31.680,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.680,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.680,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.680,85 / 46 = 688,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 190,09 190,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

190,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42805; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42844

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVGENY GRIGOREV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Rasadnici", parc.737

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.751,65	35.331,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.299,73	30.031,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.031,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.031,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.031,82 / 36 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 180,19 180,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

180,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42844; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42883

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR ASANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN ,BR.PD13,ZGR.1,(OBJ.ANAGUSTA)
Katastarska parcela: 462 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.155,32	57.893,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.683,96	49.209,11
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.841,82	59.050,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.050,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$59.050,94 / 57 = 1.035,98$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 354,31 354,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

354,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42883; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42911

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NELLA ANICHSHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINE; (potes Dubrava); PD 2; SU

Katastarska parcela: Maine 3888/5

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	44 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.290,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-2.636,17	26.654,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-12.261,13	14.393,50
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.878,70	11.514,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.514,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.514,80 / 44 = 261,70$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	34,54	34,54
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

34,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42911; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42918

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN GRMUSA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. GOSPOŠTINA - obj. "A&K PODGORICA d.o.o. PD12, P. (susvojina 1/2 od 41m2)
Katastarska parcela: 2234 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 23.394,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-2.105,51	21.289,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.193,36	18.095,72
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.619,14	21.714,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.714,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.714,87 / 20.5 = 1.059,26$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 130,29 130,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

130,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42918; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42919

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA GRMUSA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. GOSPOŠTINA - obj. "A&K PODGORICA d.o.o, parc.2234

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 23.394,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-2.105,51	21.289,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.193,36	18.095,72
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.619,14	21.714,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.714,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.714,87 / 20.5 = 1.059,26$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 130,29 130,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

130,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42919; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42926

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKO SUŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. GOSPOŠTINA - obj. "A&K PODGORICA d.o.o, parc.2234

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.519,15	45.693,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.854,05	38.839,60
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.767,92	46.607,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.607,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.607,52 / 44 = 1.059,26$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 279,65 279,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

279,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42926; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42926

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKO SUŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: CENTAR, obj.BSP, PD18, 1P

Katastarska parcela: 2057/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-2.130,24	8.520,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/670 bodova	0 %	-3.749,22	4.771,74
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	954,35	5.726,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.726,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.726,09 / 16 = 357,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	17,18	17,18
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42926; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42947

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER SOBOLEVSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. NERIN - obj. "NM COMPANY", PD6, P1
Katastarska parcela: 330 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-9.757,26	55.291,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.293,67	46.997,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.997,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.997,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.997,47 / 57 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 281,98 281,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

281,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42947; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42985

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVITLANA GAVRYLOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODLIČAK - obj. " Celtic Properties", PD14, P
Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.319,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-9.791,50	65.527,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.829,16	55.698,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	55.698,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.698,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.698,55 / 66 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 334,19 334,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

334,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42985; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 42988

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG KOTLAJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: NERIN, obj.AVE MARIA KOLJČEVIĆ, PD14, 2P

Katastarska parcela: 339

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.384,66	9.266,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.725,94	4.540,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.540,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.540,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.540,61 / 16 = 283,79$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,35	11,35
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 42988; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43028

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADISLAV PLUZHNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KAMENA NJIVA; obj. "ORTONA MONTENEGRO"; PD 20; P2
Katastarska parcela: 560/15

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 76.460,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-7.646,04	68.814,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.322,15	58.492,21
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.698,44	46.793,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.793,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.793,76 / 67 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 280,76 280,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

280,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43028; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43048

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVLEV, ANDREY MIHAILOVIČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT,
Katastarska parcela: 383 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 86 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 98.143,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-11.777,18	86.366,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.954,90	73.411,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	73.411,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.411,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.411,11 / 86 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 440,47 440,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

440,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43048; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43052

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVGENY ANDRIANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BR.PD31,(OBJ.PEKOVIĆ)
Katastarska parcela: 383 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	149 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	170.038,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-20.404,66	149.634,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-22.445,12	127.189,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	127.189,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				127.189,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$127.189,02 / 149 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	763,13	763,13
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

763,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43052; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43052

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVGENY ANDRIANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BR.PD3,(OBJ.PEKOVIĆ)
Katastarska parcela: 383 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-4.108,32	30.127,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.519,15	25.608,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.608,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.608,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.608,53 / 30 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 153,65 153,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

153,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43052; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43064

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJKA VULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO; obj. Jeličića; PD3; P1
Katastarska parcela: 533/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.106,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-4.519,15	20.587,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.088,09	17.499,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.499,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.499,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.499,16 / 22 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	104,99	104,99
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

104,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43064; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43072

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOVAN ZUROVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BORETI - OBJ. TAMBURIĆA
Katastarska parcela: 674 ko Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-3.994,20	24.535,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.680,37	20.855,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.855,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.855,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.855,43 / 25 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	125,13	125,13
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

125,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43072; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43074

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA BALZAMOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BR.PD4
Katastarska parcela: 383 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-3.834,43	28.119,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.217,88	23.901,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.901,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.901,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.901,29 / 28 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	143,41	143,41
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

143,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43074; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43074

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA BALZAMOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BR.PD21
Katastarska parcela: 383 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 132 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 150.638,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-18.076,61	132.561,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-19.884,27	112.677,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	112.677,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				112.677,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$112.677,52 / 132 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 676,07 676,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

676,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43074; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43099

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER, ELENA SAKHAROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BREŽINE; PETROVAC N/M; obj. "BOŽOVIĆ PLUS"; PD 17; P
Katastarska parcela: 581/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-4.907,16	44.164,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.624,67	37.539,77
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.507,95	30.031,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.031,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.031,82 / 43 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 180,19 180,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

180,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43099; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43103

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA VICKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA S 41; P2; PD 30
Katastarska parcela: 1772/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-11.320,70	25.197,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.779,65	21.418,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.418,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.418,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.418,04 / 32 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 128,51 128,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

128,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43103; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43107

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVA STOJKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN; obj. LUTOVCA ; PD 6; P1
Katastarska parcela: 1190 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-5.249,52	47.245,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.086,85	40.158,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.158,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.158,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.158,83 / 46 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 240,95 240,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

240,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43107; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43109

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ESAD TRTOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB.; PD 13; P1; (1/2 od 36m2)
Katastarska parcela: 766/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.541,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 19 god. 19% -3.902,90 16.638,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.495,80 14.142,89
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 14.142,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 14.142,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$14.142,89 / 18 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 84,86 84,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

84,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43109; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43136

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEONID SURAT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BR. PD6, (OBJ. PEKOVIĆ) 1/2
Katastarska parcela: 383 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.400,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-2.328,05	17.072,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.560,85	14.511,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.511,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.511,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.511,50 / 17 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 87,07 87,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

87,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43136; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43136

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEONID SURAT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BR.PD18,(OBJ.PEKOVIĆ) 1/2
Katastarska parcela: 383 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 72.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.737,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-9.928,44	72.808,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.921,28	61.887,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	61.887,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.887,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

61.887,28 / 72.5 = 853,62

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 371,32 371,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

371,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43136; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43136

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEONID SURAT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BR.PD5,(OBJ.PEKOVIĆ)
Katastarska parcela: 383 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-5.477,76	40.170,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.025,54	34.144,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.144,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.144,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.144,70 / 40 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 204,87 204,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

204,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43136; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43140

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA SURAT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BR.PD18,(OBJ.PEKOVIĆ) 1/2
Katastarska parcela: 383 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 72.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.737,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-9.928,44	72.808,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.921,28	61.887,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	61.887,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.887,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

61.887,28 / 72.5 = 853,62

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 371,32 371,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

371,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43140; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43165

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NINA VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M, NERIN, BR.PD12,2P,(OBJ.KOLJČEVIĆ)

Katastarska parcela: 340 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.211,57	8.108,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.135,20	3.973,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.973,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.973,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.973,03 / 14 = 283,79$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,93	9,93
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43165; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43165

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NINA VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M, NERIN, BR.PD21,ZGR.1,P(OBJ.KOLJČEVIĆ)
Katastarska parcela: 340 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.590,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-11.126,70	74.463,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.169,50	63.293,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	63.293,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.293,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$63.293,81 / 75 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 379,76 379,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

379,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43165; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43173

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA RAIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M, NERIN, BR.PD29, SP.II, ZGR.1, (OBJ.KOLJČEVIĆ)
Katastarska parcela: 340 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-8.901,36	59.570,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.935,60	50.635,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.635,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.635,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.635,04 / 60 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 303,81 303,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

303,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43173; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43173

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA RAIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M, NERIN,BR.PD11,2P,(OBJ.KOLJČEVIĆ)

Katastarska parcela: 340 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.038,49	6.949,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.544,45	3.405,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.405,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.405,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.405,45 / 12 = 283,79$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,51	8,51
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43173; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43217

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSEJ ŠERŠUKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BR.PD10,(OBJ.PEKOVIĆ)
Katastarska parcela: 383 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-7.942,75	58.246,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.737,03	49.509,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.509,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.509,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.509,82 / 58 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 297,06 297,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

297,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43217; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43223

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AMEL HODŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, PD20,ZGR.1,SP.I, (OBJ. "A.MARIA KOLJČEVIĆ")
Katastarska parcela: 365/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.828,63	48.090,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.213,53	40.876,64
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-8.175,33	32.701,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.701,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.701,31 / 49 = 667,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 196,21 196,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

196,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43223; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43235

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVITLANA RESHETNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ul. ALEKSE ŠANTIĆA b.b., zgrada br.3, PD1, 1P

Katastarska parcela: 720/1 ko Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-1.497,83	8.487,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/670 bodova	0 %	-3.734,58	4.753,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.753,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.753,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.753,10 / 15 = 316,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,26	14,26
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43235; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43235

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVITLANA RESHETNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI; BEČIĆI; PD 6; P3
Katastarska parcela: 720/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-9.243,72	52.381,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.857,16	44.523,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.523,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.523,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.523,92 / 54 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 267,14 267,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

267,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43235; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43239

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GENNADY SMIRNOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M, NERIN, BR.PD39,PN,ZGR.1
Katastarska parcela: 340 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 139 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 158.626,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 9 god. 9% -14.276,41 144.350,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -21.652,56 122.697,83
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 122.697,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 122.697,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$122.697,83 / 139 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 736,19 736,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

736,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43239; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43264

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA ORLOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BR.PD20,(OBJ.PEKOVIĆ) 1/2 -123 m2
Katastarska parcela: 383 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	61.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.183,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-8.422,06	61.761,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.264,26	52.497,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.497,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.497,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$52.497,48 / 61.5 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	314,98	314,98
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

314,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43264; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43265

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PJOTR ŠERŠUKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BR.PD6, (OBJ.PEKOVIĆ) 1/2 od 34 m2
Katastarska parcela: 383 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.400,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-2.328,05	17.072,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.560,85	14.511,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.511,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.511,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.511,50 / 17 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 87,07 87,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

87,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43265; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43265

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PJOTR ŠERŠUKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB, BR.PD20,(OBJ.PEKOVIĆ) 1/2-123 m2
Katastarska parcela: 383 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	61.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.183,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-8.422,06	61.761,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.264,26	52.497,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.497,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.497,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$52.497,48 / 61.5 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	314,98	314,98
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

314,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43265; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43281

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN VUKIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, ZGR.2, BR.PD4,P,(OBJ.A.MARIA KOLJČEVIĆ)
Katastarska parcela: 1040 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.676,02	44.677,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.701,70	37.976,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.976,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.976,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.976,28 / 45 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 227,86 227,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

227,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43281; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43305

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY, TATIANA YURBACHEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; Obj. "MERCUR EVROPA"; PD 97; P3
Katastarska parcela: 737/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-5.192,46	34.749,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.212,43	29.537,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.537,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.537,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.537,11 / 35 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 177,22 177,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

177,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43305; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43307

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA KUDOYAROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO; Obj. "BURICO ING PRO" DOO; PD 15; P
Katastarska parcela: 2001

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.676,02	44.677,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.701,70	37.976,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.976,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.976,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.976,28 / 45 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 227,86 227,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

227,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43307; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43313

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA ŠĆEPANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; BLOKARICA; PD 18; P3
Katastarska parcela: 626/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-5.626,12	27.468,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.120,30	23.348,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.348,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.348,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.348,38 / 29 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	140,09	140,09
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

140,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43313; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43314

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILY SUVOROV, OLGA TROFIMOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI; BEČIĆI; Obj. "ELMOS"; PD 34; P3
Katastarska parcela: 879 BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-7.086,85	71.655,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.748,39	60.907,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	60.907,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.907,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$60.907,56 / 69 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 365,45 365,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

365,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43314; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43323

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINIŠA ATANASOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR - SEOCE, BR.PD 13, SP.I
Katastarska parcela: 359/1 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-2.624,76	23.622,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.543,43	20.079,41
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.015,88	16.063,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.063,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.063,53 / 23 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 96,38 96,38

Ukupan godišnji iznos poreza:

96,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43323; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43365

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIE MIKHEEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, (OBJ.BOGETIĆ) BR.PD15,(49M2- 1/2)
Katastarska parcela: 1424/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.959,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-6.710,26	21.249,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.187,37	18.061,77
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.612,35	21.674,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.674,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

21.674,13 / 24.5 = 884,66

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 130,04 130,04

Ukupan godišnji iznos poreza:

130,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43365; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43394

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER DOBRYNIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. ZAIBILAZNICA - obj. "Mercur Europa", parc.737/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-6.025,54	44.187,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.628,09	37.559,17
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.559,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.559,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.559,17 / 44 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 225,36 225,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

225,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43394; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43409

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JEKATERINA GAPLEVSKAJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE; Obj. Pekovića; PD 12; P; Obj. 2
Katastarska parcela: 385

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-5.295,17	27.799,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.169,94	23.629,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.629,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.629,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.629,69 / 29 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 141,78 141,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

141,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43409; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43435

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA TROYNO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Mercur", parc.737

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.230,95	41.699,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.254,92	35.444,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.444,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.444,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.444,53 / 42 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 212,67 212,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

212,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43435; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43438

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER MOSKOVENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI; PETROVAC N/M; Obj. "AV PROPERTIES"; A4/L3
Katastarska parcela: 444

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.330,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-10.099,62	57.231,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.584,68	48.646,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.646,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.646,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.646,50 / 59 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 291,88 291,88

Ukupan godišnji iznos poreza:

291,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43438; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43445

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL 22 NOVEMBAR, OBJ."NOVA GRADNJA"DOO,PD84,P6,OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2066 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.590,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 6 god. 6% -5.135,40 80.454,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -12.068,19 68.386,41
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 13.677,28 82.063,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 82.063,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$82.063,69 / 75 = 1.094,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 492,38 492,38

Ukupan godišnji iznos poreza:

492,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43445; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43450

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY CHURSIN, TATIANA CHURSINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI - obj. "Mercur Evropa", parc.737/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-8.627,47	52.997,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.949,60	45.047,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.047,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.047,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.047,73 / 54 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 270,29 270,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

270,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43450; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43452

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA TARBUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO; iza ben. pumpe; Obj. Pajković; PD 76; PN
Katastarska parcela: 1417/6

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-13.009,68	55.462,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.319,35	47.142,97
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.428,59	56.571,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.571,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.571,57 / 60 = 942,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 339,43 339,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

339,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43452; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43480

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA DRAGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; ZAObILAZNICA; PD 11; P2
Katastarska parcela: 785

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-13.180,86	49.585,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.437,77	42.147,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.147,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.147,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.147,37 / 55 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 252,88 252,88

Ukupan godišnji iznos poreza:

252,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43480; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43500

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY, YULIA ZAVGORODNIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN; Obj. "MERCUR EVROPA"; PD 30; P1
Katastarska parcela: 737/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.509,10	46.127,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.919,10	39.208,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.208,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.208,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.208,21 / 47 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 235,25 235,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

235,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43500; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43503

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA BUSALOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVE LOLE RIBARA; Obj. "AV PROPERTIES"; PD 12; P
Katastarska parcela: 551/1 K O BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-5.295,17	27.799,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.169,94	23.629,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.629,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.629,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.629,69 / 29 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 141,78 141,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

141,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43503; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43510

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEONID PASHKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "D&IVA" DOO; PD 22; P3
Katastarska parcela: 394/19

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.029,79	56.877,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.531,61	48.345,80
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-9.669,16	38.676,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.676,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.676,64 / 56 = 690,65$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 232,06 232,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

232,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43510; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43518

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALENA PORSEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR I; PD 17; PN
Katastarska parcela: 329/5

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-10.441,98	59.171,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.875,68	50.295,54
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.059,11	40.236,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.236,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.236,43 / 61 = 659,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 241,42 241,42

Ukupan godišnji iznos poreza:

241,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43518; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43540

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DENIS FIRULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. KAMENOVNO - obj. Novakovića, PD2, SU.
Katastarska parcela: 468 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-4.473,50	27.480,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.122,01	23.358,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.671,62	28.029,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.029,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.029,70 / 28 = 1.001,06$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 168,18 168,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

168,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43540; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43551

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA IVANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - ZAIBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa"
Katastarska parcela: 737 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-4.793,04	35.148,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.272,34	29.876,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.876,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.876,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.876,62 / 35 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 179,26 179,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

179,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43551; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43562

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BLIZIKUĆE BB.; SVETI STEFAN (suvlasnik 1/2)
Katastarska parcela: 1820/3, 1862/1, 1862/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 137.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 156.915,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-12.553,20	144.361,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-21.654,27	122.707,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	122.707,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				122.707,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$122.707,53 / 137.5 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 736,25 736,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

736,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43562; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43567

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMO IVANČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRVOMAJSKA; BABIN DO; PD 44; P2
Katastarska parcela: 2006

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 90 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 102.708,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-13.352,04	89.355,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.403,39	75.952,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	75.952,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.952,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$75.952,57 / 90 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 455,72 455,72

Ukupan godišnji iznos poreza:

455,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43567; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43567

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMO IVANČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRVOMAJSKA; BABIN DO; PD 34; P1
Katastarska parcela: 2006

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.153,97	27.799,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.169,94	23.629,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.629,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.629,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.629,69 / 28 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	141,78	141,78
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

141,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43567; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43567

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMO IVANČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRVOMAJSKA; BABIN DO; PD 11; 1P

Katastarska parcela: 2006

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-951,95	6.370,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.249,08	3.121,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.121,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.121,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.121,67 / 11 = 283,79$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,80	7,80
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43567; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43576

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA GERASIMOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; ZAIBILAZNICA; obj. "MERCUR EVROPA"; PD 70; PN; zgr. 1
Katastarska parcela: Budva 737/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 102 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 116.402,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-13.968,29	102.434,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-15.365,12	87.068,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	87.068,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				87.068,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

87.068,00 / 102 = 853,62

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 522,41 522,41

Ukupan godišnji iznos poreza:

522,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiževa 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43576; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43577

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA NOVIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR I; PD 10; P1
Katastarska parcela: 329/8

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-5.443,52	55.040,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.256,01	46.784,06
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-9.356,81	37.427,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.427,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.427,25 / 53 = 706,17$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 224,56 224,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

224,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43577; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43583

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR ĐOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR. 25; BABIN DO; PD 4; P
Katastarska parcela: 1941/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-20.130,77	27.799,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.169,94	23.629,69
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.725,94	28.355,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.355,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.355,62 / 42 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 170,13 170,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

170,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43583; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43584

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA OBRADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STEFANA MITROV LJUBIŠE BR. 8; STARI GRAD; PD 4; P3
Katastarska parcela: 2739 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 96 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 109.555,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-44.917,63	64.637,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.695,64	54.941,93
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	27.470,97	82.412,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.412,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$82.412,90 / 96 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 494,48 494,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

494,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43584; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43584

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA OBRADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STEFANA MITROV LJUBIŠE BR. 8; STARI GRAD; PD 3; P2
Katastarska parcela: 2739 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 96 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 109.555,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-44.917,63	64.637,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.695,64	54.941,93
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	27.470,97	82.412,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.412,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$82.412,90 / 96 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 494,48 494,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

494,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43584; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43618

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA KARASEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI; Obj. TAMBURIĆA; PD 21; P2
Katastarska parcela: 673

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-5.626,12	27.468,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.120,30	23.348,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.348,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.348,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.348,38 / 29 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 140,09 140,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

140,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43618; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43682

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA APYKHINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI; Obj. "MONT APPEL"; PD 7; 1P

Katastarska parcela: 994/1

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.437,91	10.544,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.850,56	5.694,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.694,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.694,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.694,13 / 18 = 316,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	17,08	17,08
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43682; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43699

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO KAPISODA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 4; P; zgr. 20
Katastarska parcela: 2922/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 183 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 208.839,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -14.618,77 194.220,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -29.133,12 165.087,70
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 82.543,85 247.631,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 247.631,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$247.631,56 / 183 = 1.353,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.485,79 1.485,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.485,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43699; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43699

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO KAPISODA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 3; P; zgr. 20
Katastarska parcela: 2922/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 183 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 208.839,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -14.618,77 194.220,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -29.133,12 165.087,70
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 82.543,85 247.631,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 247.631,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$247.631,56 / 183 = 1.353,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.485,79 1.485,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.485,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43699; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43717

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TODOR DELOVSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC; Obj. 3/ 3C; PD 56; PN
Katastarska parcela: 1308/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-12.553,20	44.506,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.676,02	37.830,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.830,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.830,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.830,78 / 50 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 226,98 226,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

226,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43717; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43729

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR SOUKACHEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 3; P1; zgr. 3
Katastarska parcela: 2922/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 147 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 167.756,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -11.742,95 156.013,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -23.402,02 132.611,43
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 66.305,72 198.917,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 198.917,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$198.917,15 / 147 = 1.353,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.193,50 1.193,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.193,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43729; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43751

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR SHITKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 2; 1P; zgr. 11
Katastarska parcela: 2922/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 85 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 97.002,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -6.790,14 90.211,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0% -13.531,78 76.680,08
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 38.340,04 115.020,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 115.020,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$115.020,12 / 85 = 1.353,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 690,12 690,12

Ukupan godišnji iznos poreza:

690,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43751; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43777

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA BAYDAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; Obj. "PRINC"; PD 7; P2
Katastarska parcela: 769/13

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-5.272,34	42.658,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.398,71	36.259,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.259,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.259,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.259,35 / 42 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 217,56 217,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

217,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43777; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43791

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DESIMIR MEĐOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovnna terasa)

Adresa nepokretnosti: ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 4; zgr. 23

Katastarska parcela: Budva 2922/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	256	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	170.419,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-11.929,34	158.489,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-80.829,83	77.660,03
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	38.830,01	116.490,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				116.490,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$116.490,04 / 256 = 455,04$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	291,23	291,23
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

291,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43791; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43842

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANDRA SRDANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN; PD 6; P
Katastarska parcela: Budva 1228/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.541,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 17 god. 17% -3.492,07 17.049,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.557,43 14.492,10
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 14.492,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 14.492,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.492,10 / 18 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 86,95 86,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

86,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43842; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43847

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐELKA BOŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ROZINO; PD 3; P

Katastarska parcela: Budva 611/1

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 97 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 129.145,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-10.331,66	118.814,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-22.574,69	96.239,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	96.239,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				96.239,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$96.239,45 / 97 = 992,16$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 384,96 384,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

384,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43847; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43855

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA ŽARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M (KOD DOMA ZDRAVLJA); PD 3; SU; (1/2 od 27m2)
Katastarska parcela: Petrovac n/m 720

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.406,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-3.081,24	12.324,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.848,74	10.476,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.095,24	12.571,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.571,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$12.571,46 / 13.5 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 75,43 75,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

75,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43855; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43856

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDAR KRYLOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; PD 11; P3
Katastarska parcela: Budva 626/18

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-12.096,72	48.386,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.258,03	41.128,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.128,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.128,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.128,85 / 53 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 246,77 246,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

246,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43856; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43859

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ERVIN FETAHOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT - gvozdeni most - obj. Vučkovića, PD4, P1

Katastarska parcela: 656 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-6.847,20	27.388,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.108,32	23.280,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.280,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.280,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.280,48 / 30 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	69,84	69,84
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-13,97	55,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

55,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43859; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43862

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY NIKOLAEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE; Obj. "RUSATOL"; PD 19; P2
Katastarska parcela: Budva 398/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-9.449,14	69.293,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.394,05	58.899,61
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.779,92	47.119,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.119,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.119,69 / 69 = 682,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 282,72 282,72

Ukupan godišnji iznos poreza:

282,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43862; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43879

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA MIKHEEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; Obj. "PRINC"; PD 6; P2
Katastarska parcela: 769/13 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-4.793,04	43.137,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.470,60	36.666,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.666,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.666,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.666,76 / 42 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 220,00 220,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

220,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43879; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43881

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA SHOMINOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OMLADINSKIH BRIGADA BR. 14; BORETI
Katastarska parcela: Bečići 928

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-22.367,52	33.551,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.032,69	28.518,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.518,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.518,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.518,59 / 49 = 582,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,11 171,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

171,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43881; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43909

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KATICA PERIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BB.; Zgr. "MIL MEDIKA"; PD 18; P3

Katastarska parcela: Budva 1424/32

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-6.299,42	21.089,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.163,41	17.925,97
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.585,19	21.511,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.511,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.511,16 / 24 = 896,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	64,53	64,53
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-12,91	51,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

51,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43909; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43914

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG GLAVATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LOVČENSKA; GOSPOŠTINA; Obj. Marković; PD 8; P
Katastarska parcela: Budva 2287

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-13.237,92	52.951,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.942,75	45.008,93
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.001,79	54.010,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.010,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.010,71 / 58 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 324,06 324,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

324,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43914; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43919

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RISTO RAIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TRG SLOBODE BR. 2; PD 64; P3 (1/2 od 38m2)
Katastarska parcela: Budva 1444

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 19 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.682,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 44 god. 44% -9.540,43 12.142,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.821,36 10.321,01
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 2.064,20 12.385,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 12.385,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.385,22 / 19 = 651,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 74,31 74,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

74,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43919; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43937

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROMAN BURAVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI - obj. M.Tamburića; do potoka; PD 15; PN
Katastarska parcela: Bečići 674

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-7.600,39	34.624,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.193,60	29.430,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.430,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.430,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.430,41 / 37 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 176,58 176,58

Ukupan godišnji iznos poreza:

176,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43937; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43937

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROMAN BURAVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ADOC, OBJ.BR.2,PD 9, 1P

Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-2.489,72	8.827,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.060,50	4.766,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.766,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.766,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.766,68 / 17 = 280,39$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,30	14,30
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43937; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43949

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA BOGUNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. IV PROLETERSKA b.b., parc.827, PD5, PN
Katastarska parcela: 827 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	35 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-8.787,24	31.154,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.673,21	26.481,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.481,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.481,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.481,55 / 35 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	158,89	158,89
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

158,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43949; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 43998

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDELJKO REGODIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. RAFAILOVIĆI - obj. V.Rafailovića, parc.1270
Katastarska parcela: 1270 ko Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16.58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.921,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-4.541,06	14.380,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.157,00	12.223,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.444,61	14.667,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.667,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.667,63 / 16.58 = 884,66$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 88,01 88,01

Ukupan godišnji iznos poreza:

88,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 43998; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44047

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ILIJA DRINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT - obj. Lutovca (iza restorana "Stela"), parc.1499/1
Katastarska parcela: 1499/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-7.988,40	31.953,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.793,04	27.160,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.160,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.160,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.160,56 / 35 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 162,96 162,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

162,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44047; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44055

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR SOKOLNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE; Obj. Kavarić; PD 15; P
Katastarska parcela: Budva 398/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-8.661,71	70.081,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.512,16	59.568,93
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.913,79	47.655,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.655,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.655,14 / 69 = 690,65$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 285,93 285,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

285,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44055; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44073

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY SERGEEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; Obj. Radunović; PD 53; P5
Katastarska parcela: Budva 624/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 137 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 156.344,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-15.634,44	140.709,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-21.106,49	119.603,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	119.603,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				119.603,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$119.603,47 / 137 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 717,62 717,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

717,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44073; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44073

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY SERGEEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; Obj. Radunović; PD 4; 1P

Katastarska parcela: Budva 624/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-798,84	7.189,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.666,68	3.522,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.522,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.522,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.522,88 / 12 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,81	8,81
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44073; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44080

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DENIS ROMANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; Obj. Radunović; PD 49; P4
Katastarska parcela: Budva 624/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 71.895,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-7.189,56	64.706,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.705,91	55.000,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	55.000,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.000,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.000,13 / 63 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 330,00 330,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

330,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44080; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44094

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN LAKIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB.; Obj. Krivokapić; PD 2; P2
Katastarska parcela: Budva 754

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-11.914,13	29.169,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.375,36	24.793,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.793,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.793,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.793,71 / 36 = 688,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 148,76 148,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

148,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44094; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44113

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA LITVINOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. IV PROLETERSKA - obj. "Božović plus", sprat 2., stan br.8, PD17
Katastarska parcela: 985 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.706,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-570,60	5.135,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-770,31	4.365,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.365,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.365,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.365,09 / 5 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	26,19	26,19
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

26,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44113; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44151

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐA KNEŽEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI, PD 10, P1, parc.362
Katastarska parcela: 362 ko Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-2.978,53	30.116,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.517,44	25.598,83
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.119,77	30.718,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.718,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.718,59 / 29 = 1.059,26$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 184,31 184,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

184,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44151; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44163

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA ZEČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT - PD13, P1 (iza restorana "Stela", obj. Lutovca)

Katastarska parcela: 1499/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-9.586,08	36.061,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.409,29	30.652,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.652,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.652,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.652,63 / 40 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	91,96	91,96
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-18,39	73,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

73,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44163; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44177

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY SNESHKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. ispod magistrale - obj. "A&K, d.o.o. Podgorica, parc.2192/2
Katastarska parcela: 2192/2 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 96 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 109.555,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 60 god. 60% -65.733,12 43.822,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -6.573,31 37.248,77
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 7.449,75 44.698,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 44.698,52 44.698,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.698,52 / 96 = 465,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 268,19 268,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

268,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44177; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44190

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA ZARUBICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODLIČAK - obj. Mitrovića, parc.709/1
Katastarska parcela: 709/1 ko Sv.Stefan

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-10.955,52	80.340,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.051,07	68.289,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	68.289,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.289,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$68.289,41 / 80 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 409,74 409,74

Ukupan godišnji iznos poreza:

409,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44190; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44264

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN SAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI - obj. "Beton plus", d.o.o., PD-32, parc.131
Katastarska parcela: 131 ko Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-3.537,72	31.839,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.775,92	27.063,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.063,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.063,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.063,56 / 31 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	162,38	162,38
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

162,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44264; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44279

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA MARINKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VRULJA; PD 11; P1; Obj. Mitrovića; PETROVAC N/M
Katastarska parcela: Petrovac 650/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-13.146,62	59.890,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.983,53	50.906,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.906,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.906,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.906,65 / 64 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 305,44 305,44

Ukupan godišnji iznos poreza:

305,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44279; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44310

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSILJKA IGNJATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BULJARICA II
Katastarska parcela: 1061/3 ko Buljarica II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.319,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 8 god. 8% -6.025,54 69.293,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -10.394,05 58.899,61
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 58.899,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 58.899,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.899,61 / 66 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 353,40 353,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

353,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44310; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44317

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA ČALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI - obj. Markana, PD 41, parc.777
Katastarska parcela: 777 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-10.384,92	29.557,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.433,56	25.123,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.123,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.123,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.123,52 / 35 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 150,74 150,74

Ukupan godišnji iznos poreza:

150,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44317; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44335

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN MUNJAS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT (BUDVA POLJE); PD 3; PN; zgr. 2
Katastarska parcela: Budva 1492/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-10.681,63	30.401,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.560,24	25.841,33
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.168,27	31.009,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.009,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.009,60 / 36 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 186,06 186,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

186,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44335; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44343

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA BOJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO; ZGR. SOLIDARNOSTI; PD 39; P5; ZGR. 1
Katastarska parcela: 555/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-7.258,03	53.225,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.983,84	45.241,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.241,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.241,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.241,73 / 53 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 271,45 271,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

271,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44343; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44344

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARISA MITROFANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; Obj. "WTC COMP."; PD 2; P; ZGR. 1
Katastarska parcela: Budva 769/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-3.012,77	34.646,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.197,02	29.449,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.449,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.449,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.449,81 / 33 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	176,70	176,70
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

176,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44344; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44356

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽIVKO REMIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; PD 9; P1
Katastarska parcela: Budva 648/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-4.987,04	21.260,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.189,08	18.071,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.071,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.071,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.071,47 / 23 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 108,43 108,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

108,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44356; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI; PETROVAC N/M; PD 10; P1
Katastarska parcela: Petrovac 129

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-16.627,28	37.009,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.551,37	31.457,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.457,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.457,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.457,75 / 47 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 188,75 188,75

Ukupan godišnji iznos poreza:

188,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44357; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44392

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL KHRAMTSOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Naselje Brežine, obj. Kolarevića, PD22, PN
Katastarska parcela: KP 631 KO Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	32 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-8.034,05	28.484,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.272,65	24.211,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.211,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.211,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.211,70 / 32 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	145,27	145,27
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

145,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44392; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44397

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALENA GERASIMOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Naselje Velji Vinogradi, objekat "MERCUR EVROPA", PD 68
Katastarska parcela: KP 737/1 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.330,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-8.753,00	58.577,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.786,67	49.791,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.791,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.791,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.791,13 / 59 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 298,75 298,75

Ukupan godišnji iznos poreza:

298,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44397; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44406

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA KALEZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Mainski put, objekat "Banovića", zgrada 1, PD 16
Katastarska parcela: KP 1472 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-10.727,28	42.909,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.436,37	36.472,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.472,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.472,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.472,75 / 47 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 218,84 218,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

218,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44406; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44458

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KAZBEK TSOMARTOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Mainski put, PD 89 (P6), zgrada 2
Katastarska parcela: KP 618/1 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 90 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 102.708,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-10.270,80	92.437,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.865,58	78.571,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	78.571,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.571,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$78.571,62 / 90 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 471,43 471,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

471,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44458; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44482

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA KROLIVETC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: Maine; nestamb. prostor PD 3 (P)

Katastarska parcela: KP 3888/7 KO Maine

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.991,30	33.950,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-17.314,86	16.635,84
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-3.327,17	13.308,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.308,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.308,67 / 60 = 221,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 33,27 33,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

33,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44482; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44487

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS LYUBAVIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Jadranski Sajam, zgrada "Tre Canne"; PD 383 (P3), stan br. 36; 1/2
Katastarska parcela: KP 1442/22 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.936,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-3.954,26	39.981,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.997,29	33.984,65
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	16.992,33	50.976,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.976,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.976,98 / 38.5 = 1.324,08$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	305,86	305,86
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

305,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44487; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44557

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER USHAKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANA GORANA KOVAČIĆA; BEČIĆI; PD 15; P2
Katastarska parcela: Bečići 340/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 38 god. 38% -16.912,58 27.594,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -4.139,13 23.455,08
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 23.455,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 23.455,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.455,08 / 39 = 601,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 140,73 140,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

140,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44557; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44561

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐURO ZEČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA BR. 1/3; PD 1; PN
Katastarska parcela: Budva 1682/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-12.461,90	35.468,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.320,27	30.148,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.148,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.148,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.148,22 / 42 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 180,89 180,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

180,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44561; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44577

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Nerin -Petrovac, obj. "Terramont"; PD 4 (P)
Katastarska parcela: KP 374/1 KO Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	68 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-9.312,19	68.289,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.243,41	58.045,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	58.045,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.045,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.045,00 / 68 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	348,28	348,28
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

348,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44577; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44599

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA KRAPIVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: Zaobilaznica, obj. "Mercur Evropa"; PD 3 (SU), zgrada 2

Katastarska parcela: KP 737/1 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.491,17	9.160,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/670 bodova	0 %	-4.030,41	5.129,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.129,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.129,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.129,62 / 16 = 320,60$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,39	15,39
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44599; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44599

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA KRAPIVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; zaobilaznica; obj. "MERCUR EVROPA"; PD 61; P6
Katastarska parcela: Budva 737/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	80 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-12.781,44	78.514,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.777,18	66.737,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	66.737,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.737,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.737,38 / 80 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	400,42	400,42
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

400,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44599; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44612

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZDA JASTREBOVA - HIRSCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO; Obj. "BANEX"; PD 12; P
Katastarska parcela: Budva 1865/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-7.258,03	53.225,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.983,84	45.241,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.241,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.241,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.241,73 / 53 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 271,45 271,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

271,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44612; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44618

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA RUDYKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI; Obj. Tamburića; PD 30; PN
Katastarska parcela: Bečići 673

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-4.656,10	22.732,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.409,91	19.322,80
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.322,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.322,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.322,80 / 24 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 115,94 115,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

115,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44618; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44644

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DŽENAN MEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT (zgr. pored vile "MB"), PD4, spratnosti P1

Katastarska parcela: 1424/28 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-14.265,00	42.795,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.419,25	36.375,75
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.275,15	43.650,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.650,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.650,90 / 50 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	130,95	130,95
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-26,19	104,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

104,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44644; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44649

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIVNA BOJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Brežine; PD 48 (P1)
Katastarska parcela: KP 940/2 KO Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-8.456,29	36.050,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.407,58	30.642,93
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.128,59	36.771,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.771,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.771,52 / 39 = 942,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 220,63 220,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

220,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44649; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44687

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR ĐUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 96, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-732,27	6.590,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.361,12	3.229,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.229,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.229,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.229,31 / 11 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,07	8,07
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44687; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44687

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR ĐUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 95, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	10	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.657,00	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-665,70	5.991,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.055,56	2.935,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.935,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.935,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.935,74 / 10 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,34	7,34
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44687; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44687

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR ĐUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 94, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-732,27	6.590,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.361,12	3.229,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.229,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.229,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.229,31 / 11 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,07	8,07
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44687; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44687

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR ĐUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 93, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-732,27	6.590,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.361,12	3.229,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.229,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.229,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.229,31 / 11 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,07	8,07
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44687; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44687

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR ĐUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 92, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.657,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-665,70	5.991,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.055,56	2.935,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.935,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.935,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.935,74 / 10 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,34	7,34
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44687; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44687

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR ĐUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 91, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-732,27	6.590,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.361,12	3.229,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.229,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.229,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.229,31 / 11 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,07	8,07
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44687; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44687

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR ĐUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD 261, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 120 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 136.944,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-13.694,40	123.249,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-18.487,44	104.762,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	104.762,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				104.762,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$104.762,16 / 120 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 628,57 628,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

628,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44687; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44689

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA PATSEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Ispod magistrale, obj. "BG & MN"; PD 11 (P2), zgrada 1
Katastarska parcela: KP 2129/2 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-4.678,92	42.110,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.316,54	35.793,74
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.158,75	42.952,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.952,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.952,49 / 41 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 257,71 257,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

257,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44689; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44691

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA AMIDŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: Babin Do; obj. "Banex"; PD 2 (2P), zgrada 1

Katastarska parcela: KP 1866 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.973,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-2.696,09	15.277,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/670 bodova	0 %	-6.722,24	8.555,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.555,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.555,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.555,58 / 27 = 316,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	25,67	25,67
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

25,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44691; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44697

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN DVOJAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: Pržno - Sveti Stefan; prizemna zgrada 2

Katastarska parcela: KP 959 KO Sveti Stefan

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	34 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.633,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-11.090,56	11.543,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.887,05	5.656,19
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.828,09	8.484,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.484,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.484,28 / 34 = 249,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21,21	21,21
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44697; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44697

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN DVOJAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Pržno - Sveti Stefan; PD 4 (PN), zgrada 1
Katastarska parcela: KP 959 KO Sveti Stefan

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-34.669,66	36.084,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	480/670 bodova	1 %	2.525,93	38.610,68
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	19.305,34	57.916,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.916,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.916,01 / 62 = 934,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 347,50 347,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

347,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44697; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44697

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN DVOJAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Pržno - Sveti Stefan; PD 3 (P1), zgrada 1
Katastarska parcela: KP 959 KO Sveti Stefan

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-35.788,03	37.248,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	480/670 bodova	1 %	2.607,41	39.856,18
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	19.928,09	59.784,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.784,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$59.784,27 / 64 = 934,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 358,71 358,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

358,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44697; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44697

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN DVOJAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Pržno - Sv. Stefan; PD 2 (P), zgrada 1
Katastarska parcela: KP 959 KO Sveti Stefan

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	65 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	74.178,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-36.347,22	37.830,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	480/670 bodova	1 %	2.648,15	40.478,93
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	20.239,47	60.718,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.718,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$60.718,40 / 65 = 934,13$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	364,31	364,31
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

364,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44697; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44701

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ULIANA KNEŽEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Mainski put; PD 33 (P4)
Katastarska parcela: KP 620/1 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-5.820,12	52.381,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.857,16	44.523,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.523,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.523,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.523,92 / 51 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 267,14 267,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

267,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44701; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44734

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKO JAKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BREŽINE; PETROVAC N/M; Obj. "SIB MONT"; PD 16; P2
Katastarska parcela: Petrovac 644/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-8.148,17	50.053,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.507,95	42.545,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.545,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.545,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.545,08 / 51 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 255,27 255,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

255,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44734; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44762

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO VULETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO 16/2; Obj. Pajković; PD 16; 1P

Katastarska parcela: Budva 1417/6

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-9.243,72	42.110,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.316,54	35.793,74
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.158,75	42.952,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.952,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.952,49 / 45 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	128,86	128,86
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-64,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 64,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44762; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44792

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA URMANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. IVANOVIĆI - obj. Miličić, Čipranić, PD19, P1, parc.135/5
Katastarska parcela: 135/5 ko Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-5.842,94	67.193,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.079,08	57.114,78
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.422,96	45.691,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.691,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.691,82 / 64 = 713,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 274,15 274,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

274,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44792; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44812

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA ISAEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ALEKSE ŠANTIĆA; BORETI; PD 24; P1
Katastarska parcela: Bečići 683/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.972,73	46.663,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.999,55	39.664,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.664,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.664,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.664,12 / 47 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 237,98 237,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

237,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44812; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44849

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA POTAPCHUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABILONIJA BR. 57; obj. "WTC COMPANY"; PD 7; P2
Katastarska parcela: 769/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-2.556,29	29.397,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.409,60	24.987,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.987,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.987,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.987,72 / 28 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	149,93	149,93
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

149,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44849; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44867

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA GRITCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO; PD 19; P4
Katastarska parcela: Budva 1852/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 85 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 97.002,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-15.520,32	81.481,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.222,25	69.259,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	69.259,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69.259,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$69.259,43 / 85 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 415,56 415,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

415,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44867; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44888

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA BOGDANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINE; obj. "RUSATOLL"; PD 1; SU

Katastarska parcela: Budva 398/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	17	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.244,86	10.072,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.633,14	5.438,90
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.087,78	4.351,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.351,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.351,12 / 17 = 255,95$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13,05	13,05
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44888; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44912

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBIŠA OBRADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT; Zgr. "NIVEL"; PD 25; P5; (susvojina 1/2 od 57m2)

Katastarska parcela: Budva 1433/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.524,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-3.252,42	29.271,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.390,77	24.881,01
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.976,20	29.857,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.857,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.857,22 / 28.5 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 89,57 89,57
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20% -17,91 71,66

Ukupan godišnji iznos poreza:

71,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44912; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44926

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR ZHUKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Boreti - Bečići (obj. Tamburića), PD 20 (P2), suvlasnik 1/2 od 32 m2
Katastarska parcela: KP 673 KO Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.259,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-3.104,06	15.155,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.273,27	12.881,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.881,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.881,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$12.881,87 / 16 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	77,29	77,29
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

77,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44926; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 44956

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA CAPOR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NERIN; PETROVAC N/M; obj. Zenović; PD 1; P; (susvojina 1/2 od 49m2)
Katastarska parcela: Petrovac 326/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	27.959,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-4.473,50	23.485,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.522,88	19.963,01
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.992,60	23.955,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.955,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$23.955,61 / 24.5 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	143,73	143,73
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

143,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 44956; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45020

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA BJELOGRLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRŽNO; SVETI STEFAN; obj. "MONT-APPEL"; PD 20; P2
Katastarska parcela: Sveti Stefan 824/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-8.399,23	44.095,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.614,40	37.481,57
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.496,31	44.977,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.977,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.977,89 / 46 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 269,87 269,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

269,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45020; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45026

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN ANTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BABIN DO; zgr. "BANEX"; PD 22; P2

Katastarska parcela: 1866 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	34 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.820,12	32.980,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.947,10	28.033,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.033,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.033,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$28.033,58 / 34 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	84,10	84,10
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-42,05	42,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45026; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45033

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐA VUKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA BR. 11; obj. Zvicer; PD 5; P2
Katastarska parcela: Budva 1677/6

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-14.242,18	40.535,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.080,31	34.455,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.455,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.455,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.455,11 / 48 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 206,73 206,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

206,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45033; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45054

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZOIA GUDUKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; zgr. "MERCUR - EVROPA"; PD 31; P1, (susvojina 1/2 od 46m2)
Katastarska parcela: Budva 737/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-3.674,66	22.572,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.385,94	19.186,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.186,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.186,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.186,00 / 23 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 115,12 115,12

Ukupan godišnji iznos poreza:

115,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45054; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45132

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VUKICE MITROVIĆ BR. 14; ŠUMET; SVETI STEFAN; PD 3; P1
Katastarska parcela: Sveti Stefan 1349

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -18.247,79 26.259,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.938,85 22.320,16
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 11.160,08 33.480,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 33.480,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.480,24 / 39 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 200,88 200,88

Ukupan godišnji iznos poreza:

200,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45132; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45134

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BULATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA BR. 58; PETROVAC; obj. "FIDIA INVEST"; PD 28, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 821 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -4.793,04 63.678,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0% -9.551,84 54.127,12
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 27.063,56 81.190,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 81.190,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$81.190,67 / 60 = 1.353,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 487,14 487,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

487,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45134; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45150

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODLIČAK - obj. S.Mitrović, PD15, P2
Katastarska parcela: 709/1 ko Sv.Stefan

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-5.066,93	37.157,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.573,62	31.583,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.583,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.583,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.583,85 / 37 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 189,50 189,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

189,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45150; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45172

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA MIRICKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. I PROLETERSKA S-49, PD23, P3, parc.1693/1
Katastarska parcela: 1693/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 120 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 136.944,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-38.344,32	98.599,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-14.789,95	83.809,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	83.809,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				83.809,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$83.809,73 / 120 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 502,86 502,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

502,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45172; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45182

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOJKA PEJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; obj. "WTC COMPANY"; PD 3; P1, (susvojina 4/5 od 38m2)
Katastarska parcela: Budva 769/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30.4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.692,48 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-2.775,40	31.917,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.787,56	27.129,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.129,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.129,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.129,52 / 30.4 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 162,78 162,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

162,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45182; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45238

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALERII SMIRSKYI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; BUDVA POLJE; obj. Pavićević; PD 10; 2P

Katastarska parcela: Budva 629/5

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-958,61	9.692,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.458,59	5.233,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.233,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.233,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.233,00 / 16 = 327,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,70	15,70
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45238; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45277

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA GAZIVODA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: STEFANA MITROVIĆA BB.; SVETI STEFAN; PD 5; PD 6; P; 8+8m2.

Katastarska parcela: Sveti Stefan 901

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	21.302,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-2.769,31	18.533,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-3.521,29	15.011,80
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.002,36	18.014,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.014,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$18.014,16 / 16 = 1.125,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	72,06	72,06
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

72,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45277; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45280

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA MIJAJLEVSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI BB.; (susvojina 1/4 od 122m2)
Katastarska parcela: Budva 905/7

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.806,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-13.922,64	20.883,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.132,59	17.751,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.751,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.751,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.751,37 / 30.5 = 582,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	106,51	106,51
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

106,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45280; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45296

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN POLYN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI - obj. Čučuka, zgr.1, PD3

Katastarska parcela: 295 ko Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.065,12	9.586,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.409,60	5.176,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.176,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.176,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.176,48 / 16 = 323,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 15,53 15,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45296; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45296

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN POLYN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI - obj. Čučuka, zgr.1, PD19, P3, parc.295
Katastarska parcela: 295 ko Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	84 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	95.860,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-9.586,08	86.274,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.941,21	73.333,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	73.333,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.333,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.333,51 / 84 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	440,00	440,00
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

440,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45296; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45308

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO GOLUBOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO; zgr. "MAXI"; PD 115; P3; obj. "MCC engieniering"
Katastarska parcela: Budva 1529

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 85 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 97.002,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-13.580,28	83.421,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.513,26	70.908,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	70.908,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.908,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$70.908,46 / 85 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 425,45 425,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

425,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45308; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45318

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OGNJEN BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT - BLOKARICA, parc.1521/11

Katastarska parcela: 1521/11 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	198 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	225.957,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-58.748,98	167.208,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-25.081,29	142.127,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	142.127,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				142.127,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

142.127,33 / 198 = 717,81

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	426,38	426,38
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-85,28	341,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 341,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45318; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45319

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT - BLOKARICA, parc.1521/11

Katastarska parcela: 1521/11 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	198 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	225.957,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-58.748,98	167.208,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-25.081,29	142.127,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	142.127,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				142.127,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

142.127,33 / 198 = 717,81

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	426,38	426,38
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-85,28	341,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

341,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45319; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45400

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGII MEDVEDIEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. Boreti, obj. ELMOS, PD23, P1 1/2 od 69m
Katastarska parcela: 879

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.371,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-3.543,43	35.827,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.374,20	30.453,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.453,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.453,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

30.453,78 / 34.5 = 882,72

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 182,72 182,72

Ukupan godišnji iznos poreza:

182,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45400; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45411

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY SIDOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas.Trap Sv.Stefan, obj.KAGAN GROUP, PD20, P2
Katastarska parcela: 461

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-5.660,35	65.094,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.764,11	55.329,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	55.329,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.329,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.329,94 / 62 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 331,98 331,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

331,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45411; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45436

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO VUČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "Monrus Investment"; (obj. 1; PD 29; 2 P);

Katastarska parcela: k. p. 394/28 K O Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-792,18	10.524,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.367,61	5.157,11
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.031,42	4.125,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.125,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.125,69 / 17 = 242,69$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,31	10,31
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45436; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45436

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO VUČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "Monrus Investment"; (obj. 1; PD 137; P 5);
Katastarska parcela: k. p. 394/28 K O Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-3.594,78	47.759,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.163,88	40.595,34
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-8.119,07	32.476,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.476,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.476,27 / 45 = 721,69$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 194,86 194,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

194,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45436; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45440

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN BATRIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. KAMENOVNO, obj. ANAGUSTA, PD2, P
Katastarska parcela: 462

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 73 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 83.307,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-9.996,91	73.310,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.996,60	62.314,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	12.462,82	74.776,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.776,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$74.776,90 / 73 = 1.024,34$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 448,66 448,66

Ukupan godišnji iznos poreza:

448,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45440; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45481

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKO NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Bečići; obj. "Elmos"; (obj. 1; PD 40; P 5);
Katastarska parcela: k. p. 138/2 K O Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-3.435,01	45.636,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0%	-6.845,49	38.791,10
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.758,22	31.032,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.032,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.032,88 / 43 = 721,69$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 186,20 186,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

186,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45481; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45494

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY BABACHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Bečići - Zavala; obj. "Old town"; (obj. 1; PD 129; P 3);
Katastarska parcela: k. p. 799 K O Bečići

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 134 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 152.920,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 8 god. 8% -12.233,66 140.687,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -21.103,07 119.584,07
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 59.792,03 179.376,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 179.376,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$179.376,10 / 134 = 1.338,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.076,26 1.076,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.076,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45494; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45554

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL MALYSHEVSKII
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, obj.PEKOVIĆA (pored restorana PARMA) PD30, P4
Katastarska parcela: 383

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 222 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 253.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 11 god. 11% -27.868,10 225.478,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 400/670 bodova 0 % -22.547,83 202.930,47
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 202.930,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 202.930,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$202.930,47 / 222 = 914,10$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.217,58 1.217,58

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.217,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45554; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45554

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL MALYSHEVSKII
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, obj. PEKOVIĆA (pored restorana PARMA) PD2, P
Katastarska parcela: 383

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-6.025,54	48.752,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.312,81	41.439,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.439,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.439,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.439,25 / 48 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 248,64 248,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

248,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45554; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45562

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MINGINS ARNOLDS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: nas.LAZI, obj.POTPOURI DEVELOPMENT, PD14, 2P

Katastarska parcela: 373/8

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.976,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.118,38	14.858,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-7.577,80	7.280,63
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.456,13	5.824,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.824,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.824,50 / 24 = 242,69$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14,56	14,56
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45562; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45562

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MINGINS ARNOLDS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas.LAZI, obj. ".POTPOURI DEVELOPMENT", PD23, P
Katastarska parcela: 373/8 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 120 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 136.944,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-9.586,08	127.357,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-19.103,69	108.254,23
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-21.650,85	86.603,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				86.603,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$86.603,39 / 120 = 721,69$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 519,62 519,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

519,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45562; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45582

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSA ŠČEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT - obj. "KOMUNALNO", d.o.o., PD3, (1/2 od 40m2)

Katastarska parcela: 626/28 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.824,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.597,68	21.226,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.183,95	18.042,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.042,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.042,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$18.042,37 / 20 = 902,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	54,13	54,13
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-10,83	43,30

Ukupan godišnji iznos poreza:

43,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45582; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45592

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR STARČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. ispod magistrale - obj. Mrvaljevića ("CITY"), PD27, P2 (1/2 od 60m2)
Katastarska parcela: 2194/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-5.477,76	28.758,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.313,74	24.444,50
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.888,90	29.333,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.333,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.333,40 / 30 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	176,00	176,00
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

176,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45592; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45622

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA ĐURETIĆ SORAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI - obj. Jeličića, PD13, P1 (1/3 od 31m2)
Katastarska parcela: 1277/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 10.3 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.754,36 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-2.585,96	9.168,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.375,26	7.793,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.793,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.793,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.793,14 / 10.3 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 46,76 46,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

46,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45622; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45646

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSLAV BJELICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."AG PROJEKT", PD67, 2P, OBJ.1

Katastarska parcela: 518/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-679,01	10.637,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.425,32	5.212,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.212,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.212,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.212,56 / 17 = 306,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,03	13,03
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45646; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45646

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSLAV BJELICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."AG PROJEKT", PD55, P6, OBJ.1
Katastarska parcela: 518/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.218,18	50.418,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.562,73	42.855,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.855,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.855,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.855,48 / 47 = 911,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 257,13 257,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

257,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45646; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45646

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSLAV BJELICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT"(kod semafora), PD14, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-479,30	7.509,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.454,18	4.054,91
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	810,98	4.865,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.865,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.865,89 / 12 = 405,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,60	14,60
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45646; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45646

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSLAV BJELICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, (kod semafora), zgr.STAN PROJEKT, PD28, P2

Katastarska parcela: 2073

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.012,77	47.200,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.080,00	40.120,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.024,01	48.144,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.144,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.144,03 / 44 = 1.094,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	144,43	144,43
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-28,89	115,55

Ukupan godišnji iznos poreza:

115,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45646; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45682

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, obj.NIVEL, PD271, P5
Katastarska parcela: 507/11

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-9.129,60	82.166,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.324,96	69.841,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	69.841,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69.841,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$69.841,44 / 80 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 419,05 419,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

419,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45682; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45716

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA KRYLOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: nas. Gospoština; obj. "Anita" DOO; (obj. 1; PD 7; SU);

Katastarska parcela: K P 2242 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-652,39	8.667,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.987,01	4.680,40
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	936,08	5.616,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.616,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.616,48 / 14 = 401,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	16,85	16,85
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

16,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45716; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45742

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANDRA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: Jadranski put (kod benz. pumpe); obj. "Luzitanos invest"; (obj. 2; PD 6; 1 P);

Katastarska parcela: K P 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-865,41	7.788,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.972,23	3.816,46
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	763,29	4.579,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.579,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.579,75 / 13 = 352,29$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 11,45 11,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45742; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45742

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANDRA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Jadranski put (kod benz. pumpe); obj. "Luzitanos invest"; (obj. 2; PD 36; P 3);
Katastarska parcela: K P 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-4.450,68	40.056,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.008,42	34.047,70
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.809,54	40.857,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.857,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.857,24 / 39 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 245,14 245,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

245,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45742; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45743

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SHUNJEVIC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA 2, PD11, P1
Katastarska parcela: 1637/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-7.303,68	83.992,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.598,85	71.393,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	71.393,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.393,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$71.393,47 / 80 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 428,36 428,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

428,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45743; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45759

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUZANA PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Mainski put (iza rest. "Stela"); obj. Lutovca; (obj. 1; PD 7; P);
Katastarska parcela: K P 1499/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-8.148,17	30.652,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.597,89	26.054,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.054,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.054,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.054,74 / 34 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 156,33 156,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

156,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45759; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45781

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN SIMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Babin do; ul: Spaska; obj. Banovića; (obj. 1; PD 14; P 2);
Katastarska parcela: K P 2297/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.965,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-3.834,43	20.130,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.019,62	17.111,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.111,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.111,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.111,15 / 21 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	102,67	102,67
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

102,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45781; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45786

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA NEDELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Gospoština (obj. Banovića); (obj. 1; PD 10; P);
Katastarska parcela: K P 2338 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-8.011,22	36.495,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.474,34	31.021,24
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.204,25	37.225,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.225,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.225,49 / 39 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 223,35 223,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

223,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45786; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45787

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA MANDALINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: Velji Vinogradi; obj. "Grupa 219" DOO; (obj. 1; PD 35; P 2);

Katastarska parcela: K P 1285/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.492,07	54.709,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.206,37	46.502,76
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.300,55	55.803,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.803,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.803,31 / 51 = 1.094,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	167,41	167,41
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-33,48	133,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

133,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45787; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45821

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB ĆUZOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti
Adresa nepokretnosti: CENTAR, obj. BSP, PD57, 2P
Katastarska parcela: 2057/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-2.130,24	8.520,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.345,69	4.175,27
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	835,05	5.010,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.010,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.010,32 / 16 = 313,15$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 12,53 12,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

12,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45821; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45821

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB ĆUZOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: 13 JULA br. 1, PD36, P3
Katastarska parcela: 2211/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-24.444,50	23.485,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.522,88	19.963,01
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.992,60	23.955,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.955,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.955,61 / 42 = 570,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 143,73 143,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

143,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45821; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45887

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA KHUTOROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE, OBJ. "RUSATOLL" DOO, PD29, Pn
Katastarska parcela: 398/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 71 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 81.025,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-8.912,77	72.112,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.816,86	61.295,56
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-12.259,11	49.036,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.036,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.036,45 / 71 = 690,65$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 294,22 294,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

294,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45887; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45893

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALERII KOTOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BUDVA POLJE, obj.PAVIĆEVIĆ, PD2, 1P
Katastarska parcela: 629/5

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-3.697,49	37.385,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.607,86	31.777,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.777,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.777,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.777,86 / 36 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 190,67 190,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

190,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45893; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45893

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALERII KOTOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BUDVA POLJE, obj.PAVIČEVIĆ, PD12, 2P, OBJ.1

Katastarska parcela: 629/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-958,61	9.692,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.458,59	5.233,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.233,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.233,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.233,00 / 16 = 327,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,70	15,70
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45893; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45913

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA SAVATIĆ LAZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRŽNO, KAMENOVO, Sv.Stefan, obj.JABLAN, PD6, P
Katastarska parcela: 454/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-11.058,23	53.990,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.098,53	45.891,65
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.178,33	55.069,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.069,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.069,98 / 57 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 330,42 330,42

Ukupan godišnji iznos poreza:

330,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45913; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45920

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐELJKO AČIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: Bečići; Klimovo brdp; (obj. 1; PD 13; SU);

Katastarska parcela: K P 1229 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-778,87	7.875,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.016,37	3.858,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.858,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.858,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.858,86 / 13 = 296,84$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,65	9,65
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45920; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45931

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO GUZINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO; ZGR. LUTOVCA; (OBJ. 1; PD 47);
Katastarska parcela: K P 537 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-6.847,20	27.388,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.108,32	23.280,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.280,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.280,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.280,48 / 30 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	139,68	139,68
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

139,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45931; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45951

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO PAJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, bb, PD12, P1
Katastarska parcela: 711/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.824,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-4.108,32	18.715,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.807,35	15.908,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.908,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.908,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.908,33 / 20 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 95,45 95,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

95,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45951; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45963

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA PRAVILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINI, ispod manastira, PD3, 1P

Katastarska parcela: 386

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-2.150,21	9.166,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/670 bodova	0 %	-4.033,34	5.133,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.133,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.133,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.133,35 / 17 = 301,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,40	15,40
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45963; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45987

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ČEDOMIRKA MULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ, obj. OROVICA, PD2, SU

Katastarska parcela: 126

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-13.192,27	64.409,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.661,40	54.747,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.747,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.747,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.747,93 / 68 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	164,24	164,24
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-32,85	131,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

131,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45987; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45995

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MIJAILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, obj.MILIČIĆ ĆIPRANIĆ, PD23, P1
Katastarska parcela: 135/5

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-3.651,84	41.996,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.299,42	35.696,74
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.139,35	28.557,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.557,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.557,39 / 40 = 713,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,34 171,34

Ukupan godišnji iznos poreza:

171,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45995; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 45996

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN DŽONI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Velji vinogradi, obj. Banovića, PD9, P1, (susvojina 1/2 od 39m2)
Katastarska parcela: 764/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 19.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.253,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-4.673,21	17.580,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.637,03	14.943,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.943,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.943,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

14.943,16 / 19.5 = 766,32

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 89,66 89,66

Ukupan godišnji iznos poreza:

89,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 45996; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46002

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA ĐUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BULJARICA I
Katastarska parcela: 696/2 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 71.895,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-12.941,21	58.954,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.843,16	50.111,23
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.022,25	60.133,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.133,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$60.133,48 / 63 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 360,80 360,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

360,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46002; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46042

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RANKA ROGOŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC (OBALA); (OBJ. 1; PD 2; P 1);
Katastarska parcela: K P 754 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	38%	-26.453,02	43.160,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.474,03	36.686,16
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	18.343,08	55.029,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.029,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.029,23 / 61 = 902,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 330,18 330,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

330,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46042; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46043

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS KOSANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. LAZI; OBJ. GAGOVIĆA; (OBJ. 2; PD 26; P 3);
Katastarska parcela: K P 886 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-5.340,82	39.165,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.874,90	33.291,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.291,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.291,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.291,09 / 39 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 199,75 199,75

Ukupan godišnji iznos poreza:

199,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46043; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46050

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILO JEVTIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI (KRSTAC); (OBJ. 1); (50 M2+105 M2+110 M2);
Katastarska parcela: K P 1645/4 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	265 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	302.418,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-21.169,26	281.248,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-28.124,87	253.123,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	253.123,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				253.123,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$253.123,87 / 265 = 955,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1.518,74	1.518,74
------------------------------	-------	----------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.518,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46050; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46062

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD VUKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VOJVOĐANSKA 16; (OBJ. 1; PD 24; P 1);
Katastarska parcela: K P 2093 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-3.697,49	27.114,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.067,24	23.047,68
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.609,54	27.657,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.657,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.657,21 / 27 = 1.024,34$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 165,94 165,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

165,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46062; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46100

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJANA BAJKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BULJARICA; (OBJ. 1; PD 1; P); (1/6 OD 77 M2);
Katastarska parcela: K P 389/2 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12.83 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.641,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-4.978,14	9.663,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.449,52	8.213,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.213,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.213,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$8.213,94 / 12.83 = 640,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	49,28	49,28
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

49,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46100; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46115

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN NEŠOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I V PROLETERSKA (OBJ. VUČKOVIĆ); (OBJ. 1; PD 3; P);
Katastarska parcela: K P 821 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-9.700,20	47.359,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.103,97	40.255,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.255,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.255,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.255,83 / 50 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 241,53 241,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

241,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46115; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46142

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MONIKA VUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL: VOJVOĐANSKA 28 (OBJ. "ANITA" DOO); (OBJ. 1; PD 10; P);
Katastarska parcela: K P 2079/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 87.872,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-6.151,07	81.721,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.258,20	69.463,13
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	13.892,63	83.355,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				83.355,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$83.355,76 / 77 = 1.082,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 500,13 500,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

500,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46142; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46179

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADIVOJE KRKELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: LAZI; (OBJ. 1; PD 1; 1 P);

Katastarska parcela: K P 147/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.198,26	10.784,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.500,01	5.284,33
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.056,87	4.227,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.227,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.227,46 / 18 = 234,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,57	10,57
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46179; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46211

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA 9, PD12, P3 1/9 od 37m2
Katastarska parcela: 2360

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 4.11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 4.690,33 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-2.298,26	2.392,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-358,81	2.033,26
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	406,65	2.439,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.439,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.439,91 / 4.11 = 593,65$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 14,64 14,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46211; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46232

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR SVIRIDOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, obj."ORCOMPANY"do.o. PD 49, P2.
Katastarska parcela: 1429 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-821,66	40.261,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.039,23	34.222,31
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.844,46	41.066,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.066,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.066,77 / 36 = 1.140,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 246,40 246,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

246,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46232; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46238

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILA ROGOŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, zgr.CG FOND SOLID. PD10, P1
Katastarska parcela: 555/6

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.531,92	60.940,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.141,01	51.799,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.799,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.799,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.799,07 / 60 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 310,79 310,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

310,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46238; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46238

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILA ROGOŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."14SEPTEMBAR", PD102, 1P,OBJ.1

Katastarska parcela: 551/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.198,26	8.787,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.042,13	4.745,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.745,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.745,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.745,11 / 15 = 316,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,24	14,24
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46238; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46245

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZONA CRNOBRNJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA, PD12, PN
Katastarska parcela: 2662/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-9.186,66	30.755,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.613,30	26.142,04
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	13.071,02	39.213,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.213,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.213,06 / 35 = 1.120,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 235,28 235,28

Ukupan godišnji iznos poreza:

235,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46245; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46259

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA BULATOVIĆ - FIRCHE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT - obj. "NIVEL",zgr.2, PD 33; P2

Katastarska parcela: K P 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-4.564,80	41.083,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.162,48	34.920,72
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.984,14	41.904,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.904,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.904,86 / 40 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	125,71	125,71
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-25,14	100,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

100,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46259; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46270

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETR GRIGORASH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ; PETROVAC N/M; PD 2; SU; (susvojina 1/2 od 22m2)
Katastarska parcela: Petrovac 140/15

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.553,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-2.008,51	10.544,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.581,70	8.962,98
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.792,60	7.170,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.170,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.170,39 / 11 = 651,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 43,02 43,02

Ukupan godišnji iznos poreza:

43,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46270; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46291

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ TUCOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: LAZI (OBJ. MONRUS INVESTMENT"); (OBJ. 1; PD 49; 1 P);

Katastarska parcela: K P 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	54 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.947,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-2.875,82	33.071,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-16.866,71	16.205,27
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-3.241,05	12.964,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.964,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.964,21 / 54 = 240,08$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	32,41	32,41
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

32,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46291; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46329

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI MALKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BORETI, ul.18 Jula, obj.Consalting, PD8, 1P

Katastarska parcela: 848/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.648,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-885,38	11.762,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/670 bodova	0 %	-5.175,68	6.587,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.587,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.587,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.587,23 / 19 = 346,70$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	19,76	19,76
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

19,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46329; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46329

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI MALKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BORETI, ul.18 Jula, obj. Consalting, PD3, 1P

Katastarska parcela: 848/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.645,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.025,18	13.620,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/670 bodova	0 %	-5.992,90	7.627,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.627,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.627,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.627,32 / 22 = 346,70$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	22,88	22,88
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

22,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46329; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46329

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI MALKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, ul. 18 jula, obj. Consalting, PD64, P4
Katastarska parcela: 848/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 247 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 281.876,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-19.731,35	262.145,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-26.214,51	235.930,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	235.930,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				235.930,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$235.930,55 / 247 = 955,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.415,58 1.415,58

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.415,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46329; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46340

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL LEBEDEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ULICA UZ GRĐEVICU, OBJ. "A.P. MONTEGROUP", PD7, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1393/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-452,68	10.864,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.540,75	5.323,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.323,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.323,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.323,47 / 17 = 313,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,31	13,31
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46340; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46354

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILINKO RADEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL: MEDITERANSKA 23; (OBJ. 1; PD 9; P 1);

Katastarska parcela: K P 2210 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 85 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 97.002,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-47.530,98	49.471,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.420,65	42.050,37
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.410,07	50.460,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.460,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.460,44 / 85 = 593,65$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	151,38	151,38
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-30,28	121,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

121,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46354; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46358

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADISLAV ABARNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Mainski put, obj.B.Pribilovića, PD124, P4
Katastarska parcela: 663/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.106,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-4.519,15	20.587,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.088,09	17.499,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.499,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.499,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.499,16 / 22 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	104,99	104,99
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

104,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46358; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46364

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALDET KRASNIQI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MENDULE, MAINE, PD1, P
Katastarska parcela: 4355/3

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-12.781,44	23.736,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.560,54	20.176,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.176,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.176,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.176,42 / 32 = 630,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 121,06 121,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

121,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46364; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46383

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA ČABARKAPA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. SARAJEVSKA br.9 - obj. J.Čordarov, PD16, P2
Katastarska parcela: 1172/2 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-8.422,06	38.367,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.755,07	32.612,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.612,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.612,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.612,07 / 41 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	195,67	195,67
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

195,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46383; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46388

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO RAKONJAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: selo PRIJEVOR

Katastarska parcela: 529/11 ko Prijedor I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	70 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	79.884,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-5.591,88	74.292,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.143,82	63.148,30
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-12.629,66	50.518,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.518,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.518,64 / 70 = 721,69$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	151,56	151,56
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-30,31	121,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 121,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46388; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46442

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN MUSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PETROVAC (NERIN); (OBJ. 1; PD 11);

Katastarska parcela: K P 339 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-951,95	6.370,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.249,08	3.121,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.121,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.121,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.121,67 / 11 = 283,79$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,80	7,80
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46442; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46489

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT (KOD PLINARE-OBJ. ĐOKIĆA); (OBJ. 1; PD 2; 1 P);
Katastarska parcela: 626/15 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-6.710,26	25.243,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.786,50	21.456,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.456,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.456,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.456,84 / 28 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	128,74	128,74
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

128,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46489; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46492

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG ZABAVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VOJVODANSKA BR.27,OBJ."BANEX" PD 34, P3
Katastarska parcela: 2076/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-2.738,88	42.909,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.436,37	36.472,75
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.294,55	43.767,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.767,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.767,30 / 40 = 1.094,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 262,60 262,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

262,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46492; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46509

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLADAN VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SV. STEFAN (PRŽNO-OBJ. ŠIPČIĆ); (OBJ. 1; PD 15; 2 P);

Katastarska parcela: K P 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-718,96	7.269,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.343,94	3.925,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.925,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.925,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.925,50 / 12 = 327,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11,78	11,78
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46509; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46535

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JULIJA REPINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.; (BUDVA POLJE); obj. Bajčeta; PD 8; P2
Katastarska parcela: Budva 1541

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-9.791,50	27.868,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.180,22	23.687,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.687,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.687,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.687,89 / 33 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 142,13 142,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

142,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46535; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46556

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTON SMIRNOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAIBILAZNICA (OBJ. "MERCUR EVROPA"); (OBJ. 1; PD 60; P 5);
Katastarska parcela: K P 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-5.523,41	44.689,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.703,41	37.985,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.985,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.985,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.985,98 / 44 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 227,92 227,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

227,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46556; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46568

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA TSVIRKUN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAIBILAZNICA (OBJ. "MERCUR EVROPA"); (OBJ. 1; PD 40; P 2);
Katastarska parcela: K P 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.189,56	44.164,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.624,67	37.539,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.539,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.539,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.539,77 / 45 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 225,24 225,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

225,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46568; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46621

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY MOROZOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI; obj. "MONTRO ENGIN. LIMITED" i "LR DEVELOPMENT"; PD 14; P2; obj. 3
Katastarska parcela: Bečići 463/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 72 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.166,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 10 god. 10% -8.216,64 73.949,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -11.092,46 62.857,30
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 12.571,46 75.428,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 75.428,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$75.428,76 / 72 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 452,57 452,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

452,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46621; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46643

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA MILAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA II; obj. 16; PD 8; P; (susvojina 1/2 od 24m2)
Katastarska parcela: Budva 1637/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.694,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-4.793,04	8.901,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.335,20	7.566,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.566,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.566,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.566,16 / 12 = 630,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	45,40	45,40
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

45,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46643; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46739

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTOR KUZMIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LOVČENSKA BR. 5; obj. Banovića; PD 20; P2
Katastarska parcela: Budva 2280

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-7.588,98	32.353,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.852,95	27.500,07
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.500,01	33.000,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.000,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.000,08 / 35 = 942,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 198,00 198,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

198,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46739; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46743

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA MARIA KOCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, OBJ. BANOVIĆA, PD 1, 2P

Katastarska parcela: 2297/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.655,55 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-1.224,89	6.430,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-2.958,10	3.472,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.472,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.472,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.472,56 / 11.5 = 301,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	10,42	10,42
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46743; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46767

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA POPADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: TRG SLOBODE, PD39, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1446/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-22.698,47	21.808,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.271,25	18.537,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.707,42	22.244,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.244,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.244,50 / 39 = 570,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 66,73 66,73
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20% -13,35 53,39

Ukupan godišnji iznos poreza:

53,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46767; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46771

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR AĆIMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Petrovac, Nerin, obj. "NM Company" Doo, PD1,P,OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 330 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-9.757,26	55.291,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.293,67	46.997,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.997,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.997,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.997,47 / 57 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 281,98 281,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

281,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46771; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46818

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY ZOLOTOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; zaobilaznica; zgr. "MERCUR"; (kod škole); PD 109; PN
Katastarska parcela: Budva 737/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-4.473,50	27.480,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.122,01	23.358,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.358,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.358,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.358,08 / 28 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 140,15 140,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

140,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46818; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46821

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVGENY PALEY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; zaobilaznica; zgr. "MERCUR"; (kod škole); PD 165; P6
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 79 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 90.154,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-12.621,67	77.533,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.629,97	65.903,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	65.903,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.903,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$65.903,16 / 79 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 395,42 395,42

Ukupan godišnji iznos poreza:

395,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46821; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46856

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA BARBARA KELŠIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO II - obj. "ELMOS", PD16, OBJ.1, 1/2 OD 23

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	11,5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.655,55	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-995,22	6.660,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.063,75	3.596,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.596,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.596,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.596,58 / 11,5 = 312,75$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	10,79	10,79
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46856; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46968

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA LALEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. NERIN - obj. "TERRAMONT", d.o.o., PD29, P3
Katastarska parcela: 374/1 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-6.162,48	62.309,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.346,43	52.963,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.963,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.963,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.963,09 / 60 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 317,78 317,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

317,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46968; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46968

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA LALEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BORETI, UL. 18 JUL, PD 31, P (1/2 OD 11M2)

Katastarska parcela: 848/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	5,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.661,35 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-256,29	3.405,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-1.566,33	1.838,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.838,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.838,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.838,73 / 5,5 = 334,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	5,52	5,52
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

5,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46968; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 46968

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA LALEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, UL.18 JUL, PD 36, P1 (1/2 OD 61 M2)
Katastarska parcela: 848/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.806,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-2.436,46	32.370,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.855,52	27.514,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.514,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.514,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.514,62 / 30.5 = 902,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	165,09	165,09
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

165,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 46968; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47030

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSILJKA VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; (potes Lazi); PD 5; P1; zgr. br. 1
Katastarska parcela: Budva 711/12

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-10.065,38	45.853,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.878,01	38.975,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.975,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.975,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.975,40 / 49 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 233,85 233,85

Ukupan godišnji iznos poreza:

233,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47030; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47114

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JADRANKA NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. LAZI b.b., obj.1, PD2, PD1, 1P

Katastarska parcela: 141/3 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	95 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	108.414,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-10.841,40	97.572,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-14.635,89	82.936,71
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-16.587,34	66.349,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.349,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.349,37 / 95 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	199,05	199,05
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	40%	-79,62	119,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

119,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47114; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47143

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA AKIMENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: FERONOVA BB.; VELJI VINOGRADI; obj. Vučkovića; PD 6; P; zgr. 1
Katastarska parcela: Budva 766/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-8.627,47	32.455,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.868,36	27.587,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.587,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.587,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.587,37 / 36 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 165,52 165,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

165,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47143; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47189

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, UL. MASLINA B.B., OBJ. "DMD INŽENJERING", PD18, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 1773/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.917,22	30.036,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.505,46	25.530,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.530,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.530,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.530,93 / 28 = 911,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 153,19 153,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

153,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47189; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47198

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IURII MIKLIAIEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.IVANOVIĆI, OBJ."D.S. GROUP", PD11, P2, OBJ.2
Katastarska parcela: 539/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	35 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-3.195,36	36.746,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.511,00	31.234,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.234,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.234,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.234,64 / 35 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	187,41	187,41
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

187,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47198; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47238

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KAMENOVO; SVETI STEFAN; obj. Jablan; PD 1; SU; zgr. 1
Katastarska parcela: Sveti Stefan 454/1

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-5.626,12	27.468,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.120,30	23.348,38
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.669,68	28.018,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.018,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.018,06 / 29 = 966,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 168,11 168,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

168,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47238; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47251

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MINA VUČINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD252, P2, OBJ.1

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-5.706,00	51.354,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.703,10	43.650,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.650,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.650,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.650,90 / 50 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	130,95	130,95
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-26,19	104,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

104,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47251; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47255

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG SENDETSKY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, OBJ. "ELMOS" PD19, P. OBJ. BR. 1
Katastarska parcela: 879 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-5.957,06	60.232,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.034,88	51.197,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.197,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.197,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.197,66 / 58 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 307,19 307,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

307,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47255; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47262

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR VUČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BR. 22, PD20, P1, OBJ.2
Katastarska parcela: 620/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-5.706,00	51.354,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.703,10	43.650,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.650,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.650,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.650,90 / 50 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 261,91 261,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

261,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47262; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47263

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSAV BABIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.ROZINO,OBJ.CRNOG.FOND ZA SOL.STAMB.IZGR.PD163,P5
Katastarska parcela: 555/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.149,71	49.345,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.401,82	41.943,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.943,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.943,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.943,66 / 46 = 911,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	251,66	251,66
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

251,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47263; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47263

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSAV BABIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: NAS.ROZINO,OBJ.CRNOG.FOND ZA SOL.STAMB.IZGR.PD110,1P

Katastarska parcela: 555/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	13	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-519,25	8.134,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.148,78	3.986,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.986,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.986,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.986,08 / 13 = 306,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,97	9,97
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47263; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47278

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER NASEKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI - ZAVALA, PD156,P4
Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 102 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 116.402,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 8 god. 8% -9.312,19 107.090,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -16.063,53 91.026,68
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 45.513,34 136.540,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 136.540,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$136.540,02 / 102 = 1.338,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 819,24 819,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

819,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47278; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47278

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER NASEKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI - ZAVALA, OBJ.BR.1,PD20,4P

Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.979,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-1.118,38	12.861,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-5.916,21	6.945,11
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	3.472,56	10.417,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.417,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.417,67 / 21 = 496,08$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	31,25	31,25
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

31,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47278; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47300

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEMEN VEITCER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDINSKI KRŠ,OBJ."KN INVESTMENT"DOO,PD1,S2,OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 54 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-4.929,98	56.694,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.504,22	48.190,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.190,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.190,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.190,59 / 54 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 289,14 289,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

289,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47300; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47325

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VITALII LEBEDYNSKYI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM, OBJ. "A&K", PD 1, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 2192/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.318,09	10.664,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.905,68	5.758,84
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.151,77	6.910,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.910,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.910,61 / 18 = 383,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	20,73	20,73
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

20,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47325; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47341

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠKO PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."MCC ENGINEERING", PD 64, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 1528 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 89 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 101.566,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-14.219,35	87.347,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.102,12	74.245,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	74.245,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.245,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$74.245,33 / 89 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 445,47 445,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

445,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47341; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47373

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VJERA DAMJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRŽNO-OBJ.MIKETIĆ PD56,P1,OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-4.313,74	57.311,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.596,66	48.714,40
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.742,88	58.457,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.457,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.457,29 / 54 = 1.082,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 350,74 350,74

Ukupan godišnji iznos poreza:

350,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47373; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47407

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAV ĐUKANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Trg Palmi - Stari grad - Budva; PD 3 (P2), zgrada 1
Katastarska parcela: KP 2738 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -18.715,68 26.932,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -4.039,85 22.892,47
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 11.446,24 34.338,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 34.338,71 34.338,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.338,71 / 40 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 206,03 206,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

206,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47407; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47439

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA MARKIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Blizikuće, Sveti Stefan; PD 2 (P1), zgrada 1; suvlasnik 1/2 od 21 m2
Katastarska parcela: KP 1839 KO Sveti Stefan

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	10.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-6.470,60	5.511,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-826,80	4.685,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.685,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.685,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.685,20 / 10.5 = 446,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	28,11	28,11
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

28,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47439; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47477

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG KOPITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Bečići - Rafailović; obj. "Montesystem Investment Group"; (obj. 1; PD 8; P 1);
Katastarska parcela: 1242 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-2.807,35	43.981,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.597,28	37.384,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.384,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.384,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.384,57 / 41 = 911,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 224,31 224,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

224,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47477; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47501

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR TOMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Adoc; objekat 6, ulaz 6A; PD 8 (P), zgrada 2
Katastarska parcela: KP 1297/1 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.100,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-6.402,13	22.698,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.404,77	19.293,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.293,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.293,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.293,70 / 25.5 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 115,76 115,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

115,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47501; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47502

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA PRIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.BEČIĆI, OBJ."LR DEVELOPMENT", PD20, P3, OBJ.1 (1/2 OD 123)
Katastarska parcela: 463/4 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 61.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.183,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-7.018,38	63.165,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.474,81	53.690,61
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.738,12	64.428,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.428,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.428,73 / 61.5 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 386,57 386,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

386,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47502; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47515

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALLA GAEVSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAVALA.OBJ."ZAVALA INVEST"OBJ..BR.11,PD1,SU
Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 107 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 122.108,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -8.547,59 113.560,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -17.034,12 96.526,69
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 48.263,35 144.790,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 144.790,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$144.790,04 / 107 = 1.353,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 868,74 868,74

Ukupan godišnji iznos poreza:

868,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47515; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47553

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ. "GRUPA 123"-PD45,P3,OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1285/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.355,13	52.563,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.884,55	44.679,12
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.935,82	53.614,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.614,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.614,95 / 49 = 1.094,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 321,69 321,69

Ukupan godišnji iznos poreza:

321,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47553; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47557

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTOR EVSTAFEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, UL. BEČIĆKA PLAŽA, OBJ."VICTORY SPB", PD1, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1141 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-599,13	9.386,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.787,05	4.599,32
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.299,66	6.898,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.898,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.898,98 / 15 = 459,93$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17,25	17,25
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47557; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47570

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIZAHETA PRLJAČA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. KOMLJENOVIC, PD5, 1P, OBJ.2

Katastarska parcela: 615 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.314,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-2.130,24	11.183,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-5.144,53	6.039,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.039,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.039,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.039,23 / 20 = 301,96$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 18,12 18,12

Ukupan godišnji iznos poreza:

18,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47570; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47583

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JULIJA ILINČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, OBJ. KOMLJENovića, OBJ. BR. 2, PD15, PN
Katastarska parcela: 1671/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	26 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-2.967,12	26.704,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.005,61	22.698,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.698,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.698,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.698,47 / 26 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	136,19	136,19
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

136,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47583; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br. 3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47589

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOMIRKA KESIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA), KOD RESTORANA "KUŽINA", PD3, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 902/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-8.216,64	46.560,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.984,14	39.576,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.576,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.576,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.576,82 / 48 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 237,46 237,46

Ukupan godišnji iznos poreza:

237,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47589; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47596

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSLAV KIĆANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI.OBJ.TANACKOVA,OBJ.BR.1,PD3,P
Katastarska parcela: 710/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-6.162,48	28.073,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.211,03	23.862,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.862,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.862,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.862,49 / 30 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 143,17 143,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

143,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47596; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47619

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ČEDOMIR ĐURIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT.ZGRADA LJUBE BOŽOVIĆA PD24,P4
Katastarska parcela: 656 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 15.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.688,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-3.537,72	14.150,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.122,63	12.028,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.028,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.028,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.028,25 / 15.5 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 72,17 72,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

72,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47619; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47639

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA KATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ROZINO B.B., LOK.A1, (IZA VATROGASNOG DOMA), PD13, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1629/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.959,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-4.473,50	23.485,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-4.462,32	19.023,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.023,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.023,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.023,58 / 21 = 905,88$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 76,09 76,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

76,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47639; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47682

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO ILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.STANIŠIĆA, PD2, P, OBJ.2
Katastarska parcela: 362/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-6.949,91	26.144,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.921,73	22.223,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.223,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.223,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.223,16 / 29 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	133,34	133,34
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

133,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47682; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47693

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETRU JON LUPSOR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ČUČUCI, BEČIĆI, PD3, SU, OBJ.1
Katastarska parcela: 166 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-30.241,80	26.818,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.022,73	22.795,47
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.559,09	18.236,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.236,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.236,38 / 50 = 364,73$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 109,42 109,42

Ukupan godišnji iznos poreza:

109,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47693; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47700

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJETA MARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA; KOMOŠEVINA; obj. "LIPA"; PD 17; PN; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 2502/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 74.178,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-11.868,48	62.309,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.346,43	52.963,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.963,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.963,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.963,09 / 65 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 317,78 317,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

317,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47700; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47744

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUKA KRUNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA); obj. J.Manojlovića; PD16, P2, OBJ.1 (1/2 OD 31M2)
Katastarska parcela: 673/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 15.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.688,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-4.599,04	13.089,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.963,43	11.126,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.126,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.126,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.126,13 / 15.5 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 66,76 66,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

66,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47744; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47744

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUKA KRUNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Trg Slobode; PD 48 (P3), zgrada 1
Katastarska parcela: KP 1444 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 44 god.	44%	-29.123,42	37.066,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.559,93	31.506,25
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.301,25	37.807,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.807,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.807,50 / 58 = 651,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 226,84 226,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

226,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47744; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47773

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN BOLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, KRŠ MEDINSKI, OBJ. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ", PD6, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 319/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-6.162,48	34.920,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.238,11	29.682,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.682,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.682,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.682,61 / 36 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 178,10 178,10

Ukupan godišnji iznos poreza:

178,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47773; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47801

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNA DEMIANIUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Mainski put (objekat "Šjivančanina"); PD 8 (PN), zgrada 1
Katastarska parcela: KP 1418/6 KO Budva

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-16.946,82	45.819,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.872,88	38.946,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.946,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.946,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.946,30 / 55 = 708,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 233,68 233,68

Ukupan godišnji iznos poreza:

233,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47801; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47828

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TIHOMIR ČELEBIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, (IZA BENZ.PUMPE)PD 15,PN
Katastarska parcela: 1420/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-16.262,10	48.786,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.317,95	41.468,36
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.293,67	49.762,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.762,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.762,03 / 57 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 298,57 298,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

298,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47828; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47834

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAĐANA TMUŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SEOCE, PRIJEVOR, PD15, P2
Katastarska parcela: 290 KO PRIJEVOR

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.302,32	28.792,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.318,87	24.473,60
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.894,72	19.578,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.578,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.578,88 / 29 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 117,47 117,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

117,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47834; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47840

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, ČUČUCI, obj. Čipranića, PD45, PN, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 66m²)
Katastarska parcela: 135/5 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-3.012,77	34.646,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.197,02	29.449,81
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.889,96	23.559,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.559,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.559,85 / 33 = 713,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 141,36 141,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

141,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47840; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47840

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, ČUČUCI, OBJ. ČIPRANIĆ, MILIČIĆ, PD44, PN, OBJ.1
Katastarska parcela: 135/5 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.319,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 8 god. 8% -6.025,54 69.293,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -10.394,05 58.899,61
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -11.779,92 47.119,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 47.119,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.119,69 / 66 = 713,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 282,72 282,72

Ukupan godišnji iznos poreza:

282,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47840; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47840

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, ČUČUCI, OBJ. ČIPRANIĆ, MILIČIĆ, PD2, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 135/5 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-745,58	8.574,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.372,85	4.201,37
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-840,27	3.361,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.361,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.361,09 / 14 = 240,08$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,40	8,40
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47840; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47867

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VITOMIRKA JOJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ.MANOJLOVIĆA ; OBJ.BR.2, PD3,PN
Katastarska parcela: 1671/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-8.627,47	22.184,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.327,74	18.857,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.857,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.857,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.857,19 / 27 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 113,14 113,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

113,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47867; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47868

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NINA NOVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: velji Vinogradi; PD 4 (P1), zgrada 1; susvojina od 1/2 na 57 m²

Katastarska parcela: KP 1418/17 KO Budva

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	32.524,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-10.082,50	22.441,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.366,25	19.075,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.075,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.075,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.075,44 / 28.5 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	57,23	57,23
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-11,45	45,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

45,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47868; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47906

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROMAN VYNOKUROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINI, OBJ. PEKOVIĆ; OBJ. BR. 2, PD 27
Katastarska parcela: 385/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 87.872,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-14.938,31	72.934,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.940,11	61.993,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	61.993,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.993,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$61.993,98 / 77 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 371,96 371,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

371,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47906; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47922

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Ul. Slobode 24, Sveti Stefan; PD 5 (P1), zgrada 1
Katastarska parcela: KP 1239 KO Sveti Stefan

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.541,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-7.189,56	13.352,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.002,81	11.349,23
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.269,85	13.619,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.619,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.619,08 / 18 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 81,71 81,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

81,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47922; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47922

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Ul. Slobode 24, Sveti Stefan; PD 4 (P1), zgrada 1; susvojina 1/5 na 59 m2
Katastarska parcela: KP 1239 KO Sveti Stefan

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11.8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.466,16 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-4.713,16	8.753,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.312,95	7.440,05
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.488,01	8.928,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.928,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$8.928,06 / 11.8 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	53,57	53,57
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

53,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47922; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47950

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTOR FEDOSOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINI, POTES TOČILO KUČINE
Katastarska parcela: 1428 KO MAINI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.541,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 5 god. 5% -1.027,08 19.514,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0% -2.927,18 16.587,34
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -3.317,47 13.269,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 13.269,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.269,87 / 18 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 79,62 79,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

79,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47950; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 47951

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA FEDOSOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINI,POTES TOČILO KUČINE
Katastarska parcela: 1428 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.541,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 5 god. 5% -1.027,08 19.514,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.927,18 16.587,34
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -3.317,47 13.269,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 13.269,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.269,87 / 18 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 79,62 79,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

79,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 47951; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48006

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNJEŽANA GAZDE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BREŽINE, PETROVAC, P2,3
Katastarska parcela: 976 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 74.178,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-34.863,66	39.314,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.897,15	33.417,19
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.683,44	40.100,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.100,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.100,63 / 65 = 616,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 240,60 240,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

240,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48006; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNJEŽANA GAZDE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BREŽINE, PETROVAC, P1

Katastarska parcela: 976 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	7,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.992,75 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-2.346,59	2.646,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-1.217,23	1.428,93
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	285,79	1.714,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.714,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.714,71 / 7,5 = 228,63$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	5,14	5,14
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48006; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48016

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: V. Vinogradi (zaobilaznica), obj. "Bodico br. 4"; PD 6 (P); susvojina 1/2 na 49 m²

Katastarska parcela: KP 769/5 KO Budva

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	27.959,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-7.269,44	20.689,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.103,49	17.586,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.586,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.586,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.586,46 / 24.5 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	52,76	52,76
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-10,55	42,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48016; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48038

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, PD 12; P3
Katastarska parcela: 1048 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 74.178,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-9.643,14	64.534,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.680,23	54.854,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.854,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.854,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.854,63 / 65 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 329,13 329,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

329,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48038; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD85, P7, OBJ.1
Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 181 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 206.557,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-6.196,72	200.360,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-30.054,07	170.306,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	170.306,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				170.306,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

170.306,41 / 181 = 940,92

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.021,84 1.021,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.021,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD83, P6, OBJ.1
Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.319,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.259,58	73.059,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.958,94	62.100,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	62.100,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.100,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$62.100,68 / 66 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 372,60 372,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

372,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD79, P5, OBJ.1
Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.746,04	56.455,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.468,27	47.986,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.986,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.986,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.986,89 / 51 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 287,92 287,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

287,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD77, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.540,62	49.813,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.472,01	42.341,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.341,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.341,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.341,37 / 45 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 254,05 254,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

254,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD76, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.540,62	49.813,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.472,01	42.341,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.341,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.341,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.341,37 / 45 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 254,05 254,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

254,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD75, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.746,04	56.455,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.468,27	47.986,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.986,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.986,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.986,89 / 51 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 287,92 287,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

287,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD73, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.540,62	49.813,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.472,01	42.341,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.341,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.341,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.341,37 / 45 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 254,05 254,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

254,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD72, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.540,62	49.813,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.472,01	42.341,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.341,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.341,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.341,37 / 45 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 254,05 254,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

254,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD71, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.746,04	56.455,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.468,27	47.986,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.986,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.986,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.986,89 / 51 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 287,92 287,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

287,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD68, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.574,86	50.920,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.638,05	43.282,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.282,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.282,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.282,29 / 46 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	259,69	259,69
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

259,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD67, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.746,04	56.455,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.468,27	47.986,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.986,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.986,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.986,89 / 51 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 287,92 287,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

287,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD6, 2P, OBJ.1

Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-319,54	10.331,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.269,15	5.062,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.062,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.062,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.062,52 / 16 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12,66	12,66
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

12,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD53, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-339,51	10.977,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.598,47	5.378,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.378,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.378,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.378,92 / 17 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,45	13,45
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD52, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-299,57	9.685,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.939,83	4.746,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.746,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.746,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.746,11 / 15 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,87	11,87
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD51, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-299,57	9.685,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.939,83	4.746,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.746,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.746,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.746,11 / 15 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,87	11,87
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD50, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-299,57	9.685,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.939,83	4.746,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.746,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.746,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.746,11 / 15 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,87	11,87
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD5, 2P, OBJ.1

Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	17	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-339,51	10.977,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.598,47	5.378,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.378,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.378,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.378,92 / 17 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,45	13,45
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD49, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-299,57	9.685,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.939,83	4.746,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.746,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.746,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.746,11 / 15 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,87	11,87
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD48, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	17	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-339,51	10.977,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.598,47	5.378,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.378,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.378,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.378,92 / 17 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,45	13,45
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48053

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TETIANA POPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", PD32, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	13	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-259,62	8.394,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.281,18	4.113,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.113,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.113,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.113,29 / 13 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,28	10,28
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48053; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48065

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEUTA KACABAĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: Adoc; PD 1 (1P), zgrada 3; susvojina od 1/3 na 48 m²

Katastarska parcela: KP 1308/1 KO Budva

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-2.449,78	8.201,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.772,66	4.428,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.428,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.428,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.428,77 / 16 = 276,80$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13,29	13,29
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48065; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48081

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: Trg Slobode 6; PD 31 (P), zgrada 1; susvojina od 1/4 na 19 m²

Katastarska parcela: KP 1446/7 KO Budva

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 4,75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.162,08 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-1.328,07	1.834,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-935,34	898,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	179,73	1.078,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.078,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.078,39 / 4,75 = 227,03$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0,25% 2,70 2,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

2,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48081; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48081

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Trg Slobode 6; PD 30 (P2), zgrada 1; susvojina od 1/4 na 52 m2
Katastarska parcela: KP 1446/7 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.835,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-6.230,95	8.604,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.290,70	7.313,95
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.462,79	8.776,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.776,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.776,74 / 13 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 52,66 52,66

Ukupan godišnji iznos poreza:

52,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48081; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48084

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA MAYOROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, PD9, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 1469 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-14.858,42	55.895,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.384,40	47.511,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.511,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.511,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.511,58 / 62 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 285,07 285,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

285,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48084; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48084

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA MAYOROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, PD7,1 P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1469 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-2.516,35	9.466,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.354,48	5.111,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.111,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.111,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.111,78 / 18 = 283,99$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,34	15,34
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48084; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48118

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMILIJA SOFESKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.LAZI,OBJ.GAGOVIĆA ;OBJ.BR.2 ; PD 19 ; P2
Katastarska parcela: 886/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	35 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-4.793,04	35.148,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.272,34	29.876,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.876,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.876,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$29.876,62 / 35 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	179,26	179,26
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

179,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48118; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48126

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO ĆIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA S 44/ I ,PD 11, P2
Katastarska parcela: 1682 /1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-11.503,30	29.579,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.436,99	25.142,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.142,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.142,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.142,92 / 36 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 150,86 150,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

150,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48126; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48133

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVYATOSLAV BUTOSHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Boreti, objekat "Vučkovića"; PD 2 (2P), zgrada 1
Katastarska parcela: KP 808 KO Bečići

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-7.417,80	49.642,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.446,33	42.195,87
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.439,17	50.635,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.635,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.635,04 / 50 = 1.012,70$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 303,81 303,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

303,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48133; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48139

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA NEKRASOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINE, OBJ. DOBROVIĆA, PD13, 1P, OBJ.1 (1/2 OD 24)

Katastarska parcela: 398/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-958,61	7.029,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.233,70	3.796,09
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-759,22	3.036,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.036,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.036,87 / 12 = 253,07$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9,11	9,11
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48139; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48139

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA NEKRASOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINE, OBJ. DOBROVIĆA, PD12, 1P, OBJ.1 (1/2 OD 18)

Katastarska parcela: 398/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.991,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-718,96	5.272,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-2.425,28	2.847,07
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-569,41	2.277,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.277,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.277,65 / 9 = 253,07$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	6,83	6,83
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

6,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48139; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48140

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY NEKRASOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINE, OBJ. DOBROVIĆA, PD13, 1P, OBJ.1 (1/2 OD 24)

Katastarska parcela: 398/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-958,61	7.029,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.233,70	3.796,09
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-759,22	3.036,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.036,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.036,87 / 12 = 253,07$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9,11	9,11
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48140; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48140

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY NEKRASOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINE, OBJ. DOBROVIĆA, PD12, 1P, OBJ.1 (1/2 OD 18)

Katastarska parcela: 398/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.991,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-718,96	5.272,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-2.425,28	2.847,07
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-569,41	2.277,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.277,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.277,65 / 9 = 253,07$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	6,83	6,83
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

6,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48140; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48185

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZDENKA RADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, ZGR. GRUPA 219, PD22, P1, OBJ.1

Katastarska parcela: 1451/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-2.738,88	31.497,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.724,57	26.772,55
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.354,51	32.127,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.127,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.127,06 / 30 = 1.070,90$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	96,38	96,38
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-19,28	77,10

Ukupan godišnji iznos poreza:

77,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48185; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48186

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA LEVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; PD 59; PN; obj. "MONT APPEL" (susvojina 1/2 od 256m2)
Katastarska parcela: Bečići 994/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 128 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.209,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-10.225,15	74.984,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-38.242,07	36.742,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.742,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.742,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$36.742,38 / 128 = 287,05$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 91,86 91,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

91,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48186; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48201

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MOMČILO PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Komoševina, objekat Mirović; PD 1 (P), zgrada 1
Katastarska parcela: KP 2523/5 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	93 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	106.131,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-7.429,21	98.702,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-14.805,36	83.897,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	16.779,41	100.676,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				100.676,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$100.676,44 / 93 = 1.082,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	604,06	604,06
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

604,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48201; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48278

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO TODORVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO BRAJIČI, POTES KOD KAMENOLOMA, SUSVOJINA 1/3 OD 109M2
Katastarska parcela: 4185/5 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.459,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.804,37	35.655,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.348,31	30.307,11
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-6.061,42	24.245,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.245,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.245,69 / 36.33 = 667,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 145,47 145,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

145,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48278; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48317

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNA SHTYVELBAND
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.PODKOŠLJUN,OBJ.VUKADINOVIĆ PD 35, P4
Katastarska parcela: 647 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 10 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.412,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-912,96	10.499,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.574,86	8.924,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.924,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.924,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.924,18 / 10 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 53,55 53,55

Ukupan godišnji iznos poreza:

53,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48317; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48323

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOLODYMYR IEVDOKYMOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BULJARICA I
Katastarska parcela: 791/17 KO BULJARICA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 157 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 179.168,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-23.291,89	155.876,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-23.381,48	132.495,03
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-26.499,01	105.996,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				105.996,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

105.996,03 / 157 = 675,13

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 635,98 635,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

635,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48323; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48337

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO SOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.STEVANA STILJANOVIĆA BR.5/17 (SUSVOJINA 1/2 OD 254M2)
Katastarska parcela: 316 ko BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 127 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 144.932,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-36.233,10	108.699,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-16.304,90	92.394,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	92.394,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92.394,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$92.394,41 / 127 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 554,37 554,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

554,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48337; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48338

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR SOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL STEVANA STILJANOVIĆA BR.5/17 (SUSVOJINA1/2 OD 254 M2)
Katastarska parcela: 316 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 127 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 144.932,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-36.233,10	108.699,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-16.304,90	92.394,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	92.394,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92.394,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$92.394,41 / 127 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 554,37 554,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

554,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48338; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48341

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDELJKO SEKULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, OBJ. FRANETA, PD42, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 955/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-14.835,60	42.224,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.333,66	35.890,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.890,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.890,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.890,74 / 50 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 215,34 215,34

Ukupan godišnji iznos poreza:

215,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48341; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48342

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANASTASIYA LASHMANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO IVANOVIĆI, OBJ.1
Katastarska parcela: 3891/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-17.688,60	39.371,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.905,71	33.465,69
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-6.693,14	26.772,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.772,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.772,55 / 50 = 535,45$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 160,64 160,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

160,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48342; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48352

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIĆ (BIBIKJ)
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, UL.MASLINA B.B., OBJ."DMD INŽENJERING", PD34, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 1772/9 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-3.275,24	43.513,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.527,09	36.986,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.986,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.986,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.986,86 / 41 = 902,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 221,92 221,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

221,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48352; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48365

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SABINA DJULBIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA 23, PD93, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 82 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 93.578,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 46 god. 46% -43.046,06 50.532,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -7.579,85 42.952,49
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 8.590,50 51.542,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 51.542,98 51.542,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.542,98 / 82 = 628,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 309,26 309,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

309,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48365; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48365

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SABINA DJULBIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA 23, PD, OBJ.1

Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	16	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-4.899,55	5.751,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-2.933,34	2.818,31
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	563,66	3.381,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.381,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.381,97 / 16 = 211,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,45	8,45
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48365; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48392

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MIHAILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOBODE; ŠUMET; SVETI STEFAN; PD 3; P2
Katastarska parcela: 1364 Sveti Stefan

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 36 god.	36%	-26.293,25	46.743,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.011,53	39.732,02
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.946,40	47.678,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.678,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.678,42 / 64 = 744,98$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 286,07 286,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

286,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48392; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48394

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA VUKAJLOVIĆ HALBACH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POP JOLA ZECA BR. 21, OBJ. BORIČIĆ, PD10, P1, OBJ.1 (1/2 OD 34)
Katastarska parcela: 1701/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.400,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-5.044,10	14.356,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.153,44	12.202,85
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.440,57	14.643,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.643,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.643,42 / 17 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 87,86 87,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

87,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48394; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48395

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA VUKAJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POP JOLA ZECA BR. 21, OBJ. BORIČIĆ, PD10, P1, OBJ.1 (1/2 OD 34)
Katastarska parcela: 1701/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.400,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-5.044,10	14.356,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.153,44	12.202,85
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.440,57	14.643,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.643,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.643,42 / 17 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 87,86 87,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

87,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48395; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48417

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY STEKHNO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ. STANIŠIĆ PD 8, P1
Katastarska parcela: 361 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-5.203,87	22.184,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.327,74	18.857,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.857,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.857,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.857,19 / 24 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 113,14 113,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

113,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48417; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48419

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN PD 7, P1
Katastarska parcela: 1048 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-8.159,58	54.606,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.190,96	46.415,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.415,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.415,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.415,46 / 55 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 278,49 278,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

278,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48419; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48435

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAJANA BOKAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: DOSITEJEVA S57/2 ,PD 5, P (1/2 OD 42 M2)

Katastarska parcela: 1737 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	27.959,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-7.828,63	20.130,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-3.824,85	16.305,92
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.261,18	19.567,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.567,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$19.567,11 / 21 = 931,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	78,27	78,27
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

78,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48435; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48440

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CVIJETA ČAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KOMOŠEVINA, PD 8, P (SUSVOJINA 1/2 OD 58 M2)
Katastarska parcela: 2523/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-5.295,17	27.799,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.169,94	23.629,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.629,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.629,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.629,69 / 29 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 141,78 141,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

141,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48440; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48443

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIĆ VUKAŠINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NIKOLE ĐURKOVIĆA 7, STARI GRAD, PD 2, P1 (susvojina 3/6 od 27m2)
Katastarska parcela: 2848 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.406,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -6.316,54 9.089,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.363,45 7.726,21
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 3.863,10 11.589,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 11.589,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.589,31 / 13.5 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 69,54 69,54

Ukupan godišnji iznos poreza:

69,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48443; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48443

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIĆ VUKAŠINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NIKOLE ĐURKOVIĆA 7, STARI GRAD, PD 1, P (susvojina 3/6 od 27m2)
Katastarska parcela: 2848 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.406,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -6.316,54 9.089,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.363,45 7.726,21
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 3.863,10 11.589,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 11.589,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.589,31 / 13.5 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 69,54 69,54

Ukupan godišnji iznos poreza:

69,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48443; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48450

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASNA MISLOPOLJAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: PRZNO (SUSVOJINA 1/2 OD 37 M2)

Katastarska parcela: 920 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.315,45 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-7.389,27	4.926,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-2.512,35	2.413,83
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.206,91	3.620,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.620,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.620,74 / 18.5 = 195,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,05	9,05
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48450; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48450

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASNA MISLOPOLJAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA 26 - PRŽNO ,PD 5, P1 (SUSVOJINA 1/2 OD 30 M2)
Katastarska parcela: 920 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.118,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-10.270,80	6.847,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.027,08	5.820,12
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.910,06	8.730,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.730,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.730,18 / 15 = 582,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 52,38 52,38

Ukupan godišnji iznos poreza:

52,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48450; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48450

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASNA MISLOPOLJAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA 26 - PRŽNO, PD 4, P (SUSVOJINA1/2 OD 32 M2)
Katastarska parcela: 920 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.259,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-10.955,52	7.303,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.095,55	6.208,13
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	3.104,06	9.312,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.312,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.312,19 / 16 = 582,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 55,87 55,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

55,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48450; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48494

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO ANTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: FERONOVA BB;; VELJI VINOGRADI; obj. Kovačević; PD 12; P2; zgr. 1
Katastarska parcela: Budva 1317/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-9.859,97	31.223,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.683,48	26.539,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.539,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.539,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.539,75 / 36 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 159,24 159,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

159,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48494; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48525

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KONSTANTIN USKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM; obj. "A&K"; PD 35; PN; zgr. 1
Katastarska parcela: Budva 2192/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 93 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 106.131,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-11.674,48	94.457,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-14.168,57	80.288,56
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	16.057,71	96.346,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				96.346,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

96.346,27 / 93 = 1.035,98

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 578,08 578,08

Ukupan godišnji iznos poreza:

578,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48525; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48543

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIA STREKALOVSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; ZAIBILAZNICA; obj. "MERCUR EVROPA"; PD 36; P2
Katastarska parcela: Budva 737/1

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.155,32	57.893,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.683,96	49.209,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.209,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.209,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.209,11 / 57 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 295,25 295,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

295,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48543; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48544

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA PAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO II; (ZAOBILAZNICA); obj. Liješević; PD 58; P1; zgr. 1
Katastarska parcela: Budva 547

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 19 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.682,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-4.119,73	17.563,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.634,46	14.928,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.928,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.928,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.928,61 / 19 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 89,57 89,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

89,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48544; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48573

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZAGORKA RISTELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, KRŠ MEDINSKI, PD10, 2P, OBJ.1

Katastarska parcela: 340 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.125,03	7.529,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.839,82	3.689,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.689,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.689,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.689,24 / 13 = 283,79$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,22	9,22
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48573; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48585

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY RENZYAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE, OBJ."RUSATOLL", PD23, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 398/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 79.884,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-9.586,08	70.297,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.544,69	59.753,23
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.950,65	47.802,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.802,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.802,59 / 70 = 682,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 286,82 286,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

286,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48585; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48587

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZDENKO MARAŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, NERIN, PD7, 2P, OBJ.1

Katastarska parcela: 339 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-951,95	6.370,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.249,08	3.121,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.121,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.121,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.121,67 / 11 = 283,79$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,80	7,80
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48587; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48622

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN REPAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SARAJEVSKA BR. 9; PODKOŠLJUN; obj. Čordarov; PD 7; P; zgr. 1
Katastarska parcela: Budva 1172/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-8.011,22	36.495,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.474,34	31.021,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.021,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.021,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.021,24 / 39 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 186,13 186,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

186,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48622; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48650

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN ĐERIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA, OBJ."A&K", PD20, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 2234 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.519,15	45.693,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.854,05	38.839,60
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.767,92	46.607,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.607,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.607,52 / 44 = 1.059,26$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 279,65 279,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

279,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48650; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48653

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY SHADRIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZMAJEVA B.B. PD 22. PN
Katastarska parcela: 2128/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-8.901,36	35.605,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.340,82	30.264,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.052,92	36.317,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.317,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.317,55 / 39 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 217,91 217,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

217,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48653; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48678

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROBERT LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Podličak (obj. "CELTIC PROPERTIES"), Sveti Stefan, PD1, 1P, obj.br.10
Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 71.895,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-8.627,47	63.268,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.490,22	53.777,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	53.777,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.777,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.777,91 / 63 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 322,67 322,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

322,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48678; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48705

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA TOCHANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ. PEKOVIĆA ; PD 25; ,P3
Katastarska parcela: 383 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-6.390,72	57.516,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.627,47	48.889,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.889,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.889,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.889,01 / 56 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 293,33 293,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

293,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48705; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48744

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEH LAZAREVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE, OBJ.ANELYA, PD8, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 2860/1 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-3.994,20	24.535,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.680,37	20.855,43
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.171,09	16.684,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.684,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.684,34 / 25 = 667,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 100,11 100,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

100,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48744; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48791

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN BANJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ.RADONOVIĆ, PD4, SU, OBJ.1

Katastarska parcela: 2130

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-792,18	10.524,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.841,37	5.683,35
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.136,67	6.820,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.820,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.820,02 / 17 = 401,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	20,46	20,46
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

20,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48791; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48791

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN BANJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ.RADONOVIĆ, PD4, SU, OBJ.1

Katastarska parcela: 2130

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-792,18	10.524,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.841,37	5.683,35
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.136,67	6.820,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.820,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.820,02 / 17 = 401,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	20,46	20,46
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

20,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48791; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48801

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANISLAV CHUNIKHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SPASKA, BABIN DO, OBJ.BANOVIĆA, PD 6, P1, OBJ.2, (1/2 OD 43)
Katastarska parcela: 2297/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.535,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-3.925,73	20.610,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.091,51	17.518,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.518,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.518,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.518,56 / 21.5 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 105,11 105,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

105,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48801; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48805

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VADYM ANTOSHCHUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT , OBJ. PAVIČEVIĆ , PD 1, 1P OBJ.BR. 1 (SUSVOJINA 1/2 OD 53 M2)
Katastarska parcela: 629/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.241,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-2.721,76	27.520,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.128,01	23.392,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.392,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.392,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.392,03 / 26.5 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 140,35 140,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

140,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48805; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48835

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA TOLMACHEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. 13 JULA, BR.1, OBJ. PLANET, PD85, P7, OBJ.1
Katastarska parcela: 2220 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	36 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.054,16	39.029,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.854,36	33.174,68
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.634,94	39.809,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.809,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.809,62 / 36 = 1.105,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	238,86	238,86
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

238,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48835; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48862

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RATKO BRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD16, P3, OBJ.2
Katastarska parcela: 1317/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-4.382,21	23.006,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.450,99	19.555,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.555,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.555,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.555,60 / 24 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	117,33	117,33
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

117,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48862; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48875

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUBRAVKA BUKILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY"DOO, PD 25,P

Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-279,59	9.040,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.610,51	4.429,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.429,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.429,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.429,70 / 14 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,07	11,07
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48875; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48884

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Lazi, obj. "Monrus Investment", PD 171 (P1), OBJ.1
Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-2.156,87	28.655,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.298,33	24.357,20
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.871,44	19.485,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.485,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.485,76 / 27 = 721,69$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	116,91	116,91
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

116,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48884; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48887

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BOJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRA VODA, PD4, 1P, OBJ.1
Katastarska parcela: 678/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-3.994,20	53.065,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.959,87	45.105,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.105,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.105,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.105,93 / 50 = 902,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 270,64 270,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

270,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48887; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48887

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BOJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRA VODA, PD3, 1P, OBJ.1
Katastarska parcela: 678/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-3.355,13	44.575,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.686,29	37.888,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.888,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.888,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.888,98 / 42 = 902,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 227,33 227,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

227,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48887; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48889

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA BOLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; Obj. "MERCUR EVROPA"; PD 55; P 4, OBJ.2
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.751,65	35.331,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.299,73	30.031,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.031,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.031,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.031,82 / 36 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 180,19 180,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

180,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48889; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48901

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANA BRAJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V. VINOGRADI - ZAIBILAZNICA - obj. "Mercur Evropa",zgr.br.2, PD42, parc.737/1
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-4.929,98	36.153,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.422,98	30.730,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.730,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.730,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.730,23 / 36 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 184,38 184,38

Ukupan godišnji iznos poreza:

184,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48901; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48944

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRII MARENNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODOSTROG (potes Mendule); MAINE; 7m2 + 11m2

Katastarska parcela: Maine 4365/2

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-4.793,04	7.189,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.307,20	3.882,36
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-1.164,71	2.717,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.717,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.717,65 / 18 = 150,98$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	8,15	8,15
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48944; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48998

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEONID VOLOSOVETS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE; PD4; P1
Katastarska parcela: 4341 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 175 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 199.710,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-61.910,10	137.799,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-20.669,99	117.129,92
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-23.425,98	93.703,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				93.703,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$93.703,93 / 175 = 535,45$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 562,22 562,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

562,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48998; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 48998

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEONID VOLOSOVETS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE; PD1; PD2; PD3; SU + P
Katastarska parcela: 4341 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 274 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 312.688,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-96.933,53	215.755,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-110.035,19	105.720,08
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-21.144,02	84.576,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				84.576,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$84.576,07 / 274 = 308,67$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 507,46 507,46

Ukupan godišnji iznos poreza:

507,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 48998; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49027

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA GORDINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BUDVA POLJE, obj. Milojko, PD10, P1, OBJ.1 1/2 OD 37
Katastarska parcela: 1501/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.112,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-5.911,42	15.200,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.280,12	12.920,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.920,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.920,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.920,67 / 18.5 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 77,52 77,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

77,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49027; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49028

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANASTASIIA GORDINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BUDVA POLJE, obj. Milojko, PD10, P1, OBJ.1 1/2 OD 37
Katastarska parcela: 1501/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.112,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-5.911,42	15.200,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.280,12	12.920,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.920,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.920,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.920,67 / 18.5 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 77,52 77,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

77,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49028; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49067

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS LISYANSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; BLOKARICA; obj. Đokića; PD 9; P1; (susvojina 1/4 od 35m2)
Katastarska parcela: 1521/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-2.496,38	7.489,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.123,37	6.365,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.365,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.365,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.365,76 / 8.75 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	38,19	38,19
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

38,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49067; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49069

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA LISYANSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; BLOKARICA; obj. Đokića; PD 9; P1; (susvojina 1/4 od 35m2)
Katastarska parcela: Budva 1521/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-2.496,38	7.489,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.123,37	6.365,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.365,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.365,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.365,76 / 8.75 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	38,19	38,19
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

38,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49069; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49070

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA FIDANIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; BLOKARICA; obj. Đokića; PD 9; P1; (susvojina 1/4 od 35m2)
Katastarska parcela: Budva 1521/4

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-2.496,38	7.489,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.123,37	6.365,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.365,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.365,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.365,76 / 8.75 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	38,19	38,19
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

38,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49070; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49076

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOJISLAV DJURNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BLOK,BARSKI PUT PD 5, P (1/4 OD 35 M2)
Katastarska parcela: 637/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 8.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-5.991,30	3.994,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-599,13	3.395,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.395,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.395,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.395,07 / 8.75 = 388,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 20,37 20,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

20,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49076; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49077

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVICA DJURNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BLOK,BARSKI PUT, PD 5 , P (1/4 OD 35 M2)
Katastarska parcela: 637/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-5.991,30	3.994,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-599,13	3.395,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.395,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.395,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.395,07 / 8.75 = 388,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	20,37	20,37
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

20,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49077; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49078

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA DJURNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BLOK, BARSKI PUT, PD 5, P (1/4 OD 35 M2)
Katastarska parcela: 637/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 8.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-5.991,30	3.994,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-599,13	3.395,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.395,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.395,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.395,07 / 8.75 = 388,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 20,37 20,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

20,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49078; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49082

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERICA DABETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ. BABOVIĆ, PD 34, PN, OBJ. BR. 1

Katastarska parcela: 1194/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-20.165,00	44.883,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.732,51	38.150,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.150,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.150,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.150,89 / 57 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	114,45	114,45
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-22,89	91,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

91,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49082; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49090

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORICA REDŽEPAGIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOBODE BB; SVETI STEFAN; PD 7; PN; (susvojina 1/3 od 63m2)
Katastarska parcela: Sveti Stefan 1357/6

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.965,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-4.313,74	19.651,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.947,72	16.703,74
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.340,75	20.044,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.044,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$20.044,49 / 21 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	120,27	120,27
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

120,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49090; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49109

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA GRIGOREVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BORETI-BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN", ZGRADA "HARMONIJA", PD23,4P, OBJ.1

Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.314,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-1.065,12	12.248,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-6.246,93	6.001,95
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	3.000,98	9.002,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.002,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.002,93 / 20 = 450,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	22,51	22,51
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

22,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49109; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49210

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARTEM TIKHONOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI-BEČIĆI, PD 81, P
Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 79 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 90.154,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-7.212,38	82.942,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.441,36	70.501,05
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	35.250,53	105.751,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				105.751,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$105.751,58 / 79 = 1.338,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 634,51 634,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

634,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49210; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49212

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Ćipranića, OBJ.BR.3, PD9, P2 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.328,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-166,43	3.162,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-1.612,66	1.549,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.549,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.549,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.549,42 / 5 = 309,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,87	3,87
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

3,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49212; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49227

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR KEKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAIBILAZNICA, OBJ."PODGORICA GRADNJA", KOD RESTORANA "KUŽINA", PD10, P2,OB
Katastarska parcela: 902/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.574,86	24.672,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.700,91	20.971,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.971,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.971,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.971,83 / 23 = 911,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 125,83 125,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

125,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49227; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49234

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA SHARMANKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN BB.; obj. Božović; PD 8; P1
Katastarska parcela: Budva 1034

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-6.025,54	48.752,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.312,81	41.439,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.439,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.439,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.439,25 / 48 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 248,64 248,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

248,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49234; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49287

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC , OBJ. "GRADNJA PROMET" PD 27, P1
Katastarska parcela: 927/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-4.222,44	38.001,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.700,29	32.301,67
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.460,33	38.761,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.761,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.761,00 / 37 = 1.047,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 232,57 232,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

232,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49287; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49290

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALISA PETTAI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, OBJ. "ELMOS" DOO, PD 30, P2
Katastarska parcela: 879 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	85 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	97.002,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-8.730,18	88.271,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.240,77	75.031,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	75.031,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.031,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$75.031,05 / 85 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	450,19	450,19
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

450,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49290; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49290

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALISA PETTAI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, OBJ. "ELMOS" DOO, PD 24, P1
Katastarska parcela: 879 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 86 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 98.143,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-8.832,89	89.310,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.396,55	75.913,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	75.913,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.913,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$75.913,77 / 86 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 455,48 455,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

455,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49290; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49317

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG FEDOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BORETI, BEČIĆI, PD 15, 4P

Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.645,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-1.171,63	13.473,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-6.871,62	6.602,15
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	3.301,07	9.903,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.903,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.903,22 / 22 = 450,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	24,76	24,76
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

24,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49317; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49322

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBIŠA LAKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ. "HESTIA INVEST" DOO, PD 35, P2
Katastarska parcela: 1208/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	26 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-1.483,56	28.187,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.228,15	23.959,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.959,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.959,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.959,49 / 26 = 921,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	143,76	143,76
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

143,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49322; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49390

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOMIR KRUNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT (BLOKARICA II- ST.S1/III), PD17, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 626/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-7.280,86	25.813,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.872,09	21.941,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.941,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.941,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.941,85 / 29 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 131,65 131,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

131,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49390; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49399

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORKA KEČINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC,PD 55,P3, OBJ.2, 1/2 OD 48
Katastarska parcela: 1297/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-5.477,76	21.911,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.286,66	18.624,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.624,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.624,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.624,38 / 24 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 111,75 111,75

Ukupan godišnji iznos poreza:

111,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49399; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49446

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA VUKADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT - BLOKARICA, PD35, PN

Katastarska parcela: 1521/4 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	39 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-8.456,29	36.050,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.407,58	30.642,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.642,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.642,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.642,93 / 39 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	91,93	91,93
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-18,39	73,54

Ukupan godišnji iznos poreza:

73,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49446; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49455

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KLAUDIJA BODROŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB. (Zgr.Miljanića), PD15, P3, OBJ.3
Katastarska parcela: 1510 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-15.725,74	44.757,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.713,68	38.044,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.044,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.044,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.044,18 / 53 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 228,27 228,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

228,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49455; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49468

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN JUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, PD 9, PN
Katastarska parcela: 1040 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.621,86	46.732,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.009,82	39.722,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.722,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.722,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.722,32 / 45 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 238,33 238,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

238,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49468; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49472

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DENIS SEMENOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NERIN; PETROVAC N/M; obj. "RUSIJA MONTE"; PD 48; PN
Katastarska parcela: 334/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-6.710,26	49.208,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.381,28	41.827,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.827,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.827,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.827,26 / 49 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 250,96 250,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

250,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49472; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49499

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN JEVRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LUGOVI, OBJ."BSP" DOO, PD 35, P
Katastarska parcela: 1260/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.659,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-8.285,11	29.374,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.406,17	24.968,31
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.993,66	29.961,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.961,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.961,98 / 33 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 179,77 179,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

179,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49499; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49527

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JULIJA ČALIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.IVANOVIĆI, IVE LOLE RIBARA, PD 1,1P
Katastarska parcela: 548/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.259,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-5.295,17	12.964,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.944,60	11.019,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.019,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.019,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.019,43 / 16 = 688,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 66,12 66,12

Ukupan godišnji iznos poreza:

66,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49527; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49546

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CVETKO STOJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."NIVEL" PD 14, P3
Katastarska parcela: 1433/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-6.208,13	71.393,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.709,02	60.684,45
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	12.136,89	72.821,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				72.821,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$72.821,34 / 68 = 1.070,90$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 436,93 436,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

436,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49546; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49574

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA ĐURKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: CENTAR, OBJ. "BSP" DOO, OBJ. BR. 1, PD 33, P1

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	21.302,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-3.834,43	17.467,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-3.318,91	14.149,05
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.829,81	16.978,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.978,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.978,86 / 16 = 1.061,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	67,92	67,92
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

67,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49574; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49596

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLIVERA MILJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVICA, PD 4, P (1/2 OD 23 M2)
Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.123,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 47 god. 47% -6.168,19 6.955,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.043,34 5.912,27
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 1.182,45 7.094,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 7.094,73 7.094,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.094,73 / 11.5 = 616,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 42,57 42,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

42,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49596; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49619

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAHMO HUSEINAGIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA, OBJ.FRANETA , PD 47,P3
Katastarska parcela: 955/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-10.795,75	38.275,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.741,38	32.534,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.534,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.534,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.534,47 / 43 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 195,21 195,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

195,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49619; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49622

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERDAR ISMAIL YETISENER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ. VUKADINOVIĆ, PD 1,P (1/2 OD 26M2)
Katastarska parcela: 1510 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.835,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-4.599,04	10.236,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.535,48	8.701,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.701,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.701,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.701,08 / 13 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 52,21 52,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

52,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49622; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49634

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN CVETANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA II , OBJ. B6, PD 9, P1
Katastarska parcela: 1637/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-15.976,80	29.671,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.450,68	25.220,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.220,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.220,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.220,52 / 40 = 630,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 151,32 151,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

151,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49634; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49658

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA ZALAD
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. KANJOŠA MACEDONVIĆA br.33, PD2, P
Katastarska parcela: 995 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-23.588,60	36.894,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.534,25	31.360,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.360,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.360,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.360,75 / 53 = 591,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 188,16 188,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

188,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiževa 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49658; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49665

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KALINA ADROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, POTES BRANKOVINA

Katastarska parcela: 557/4 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	64 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.604,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.130,24	40.474,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-20.642,03	19.832,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.832,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.832,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.832,53 / 64 = 309,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	49,58	49,58
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

49,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49665; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49701

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA OBRADOVIĆ-LJUČA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."KVESTROJ" DOO, PD 27, P3
Katastarska parcela: 951/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 86 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 98.143,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-6.870,02	91.273,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.690,98	77.582,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	77.582,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				77.582,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$77.582,20 / 86 = 902,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 465,49 465,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

465,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49701; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49705

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ MILOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BLAŽA JOVANOVIĆA, PD18, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 2124/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-17.175,06	31.896,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.784,48	27.112,06
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.422,41	32.534,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.534,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.534,47 / 43 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 195,21 195,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

195,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49705; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49717

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL. BLAŽA JOVANOVIĆA BB, PD6, 1P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 19m2

Katastarska parcela: 2135 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.324,15 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-569,17	5.754,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-2.647,29	3.107,69
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	621,54	3.729,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.729,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.729,22 / 9,5 = 392,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11,19	11,19
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49717; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49717

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL. BLAŽA JOVANOVIĆA BB, PD5, 1P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD18m2

Katastarska parcela: 2135 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.991,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-539,22	5.452,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-2.507,96	2.944,12
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	588,82	3.532,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.532,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.532,95 / 9 = 392,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	10,60	10,60
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49717; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49717

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. BLAŽA JOVANOVIĆA BB, PD13, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2135 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-5.751,65	58.155,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.723,33	49.432,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.886,44	59.318,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.318,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

59.318,66 / 56 = 1.059,26

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 355,91 355,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

355,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49717; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49725

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA MOČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, PD49, P4
Katastarska parcela: 456 K0 BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 84 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 95.860,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-4.793,04	91.067,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.660,16	77.407,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	77.407,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				77.407,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$77.407,60 / 84 = 921,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 464,45 464,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

464,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49725; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49727

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ZELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.ČIPRANIĆ , PD 40, P3
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.309,48	62.880,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.432,02	53.448,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	53.448,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.448,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.448,10 / 58 = 921,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 320,69 320,69

Ukupan godišnji iznos poreza:

320,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49727; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49727

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ZELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.ĆIPRANIĆ, PD 15, 1P, OBJ.BR. 2

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-499,28	9.486,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.837,97	4.648,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.648,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.648,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.648,25 / 15 = 309,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,62	11,62
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49727; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49734

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽO MIJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ. JELIČIĆA, PD11, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 1317/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-14.778,54	27.445,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.116,88	23.328,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.328,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.328,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.328,98 / 37 = 630,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 139,97 139,97

Ukupan godišnji iznos poreza:

139,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49734; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49744

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARYNA SHKAROVSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI BB.; Obj. Đorđević; PD 8; P3
Katastarska parcela: 379/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.005,61	26.806,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.021,02	22.785,77
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.557,15	18.228,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.228,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.228,62 / 27 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 109,37 109,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

109,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49744; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49747

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DONALD SABOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. ROZINO; PD 58 ; P2
Katastarska parcela: 520/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-8.764,42	46.013,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.901,98	39.111,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.111,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.111,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.111,21 / 48 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 234,67 234,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

234,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49747; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49752

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐELA LUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI, PODKOŠLJUN, PD 3, SU

Katastarska parcela: 882/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-8.387,82	47.530,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.129,65	40.401,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.401,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.401,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.401,33 / 49 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	121,20	121,20
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-60,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 60,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49752; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49758

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR PERIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO PODOSTROG, PD 2, P
Katastarska parcela: 394/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.400,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-3.492,07	15.908,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.386,25	13.522,08
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.704,42	10.817,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.817,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.817,66 / 17 = 636,33$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 64,91 64,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

64,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49758; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49760

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO MILATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA, OBJ. "LIPA"; PD 10; P2 (1/2 OD 67 M2)
Katastarska parcela: 2502/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.230,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-6.116,83	32.113,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.817,01	27.296,36
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.459,27	32.755,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.755,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.755,64 / 33.5 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 196,53 196,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

196,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49760; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49761

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANKA MILATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA, OBJ."LIPA" PD 10, P2 (1/2 OD 67 M2)
Katastarska parcela: 2502/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	33.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	38.230,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-6.116,83	32.113,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.817,01	27.296,36
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.459,27	32.755,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.755,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.755,64 / 33.5 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	196,53	196,53
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

196,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49761; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49765

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBIŠA JEVREMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: STEVANA ŠTILJANOVIĆA 25, PD3, 2P, OBJ.1

Katastarska parcela: 231 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.198,26	8.787,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.042,13	4.745,11
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-949,02	3.796,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.796,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.796,09 / 15 = 253,07$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11,39	11,39
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49765; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49765

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBIŠA JEVREMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STEVANA ŠTILJANOVIĆA 25, PD25, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 231 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-5.340,82	39.165,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.874,90	33.291,09
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-6.658,22	26.632,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.632,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.632,87 / 39 = 682,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 159,80 159,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

159,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49765; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49765

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBIŠA JEVREMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: STEVANA ŠTILJANOVIĆA 25, PD16, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 231 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.198,26	8.787,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.042,13	4.745,11
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-949,02	3.796,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.796,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.796,09 / 15 = 253,07$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11,39	11,39
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49765; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49830

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA PELIUKHNO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ.PEKOVIĆ , PD 24, P3
Katastarska parcela: 383/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-8.490,53	62.263,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.339,58	52.924,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.924,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.924,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.924,29 / 62 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 317,55 317,55

Ukupan godišnji iznos poreza:

317,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49830; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49857

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA TROFIMOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BORETI, OBJ."ELMOS", PD9, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 879 Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-838,78	8.481,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.325,32	4.155,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.155,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.155,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.155,70 / 14 = 296,84$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,39	10,39
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49857; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49875

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORO JELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.ALEKSE ŠANTIĆA , PD 6.1P

Katastarska parcela: 683/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.657,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-865,41	5.791,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-2.664,13	3.127,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.127,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.127,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.127,46 / 10 = 312,75$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9,38	9,38
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49875; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49875

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORO JELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.ALEKSE ŠANTIĆA , PD 18, P
Katastarska parcela: 683/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.082,60	40.706,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.105,99	34.600,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.600,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.600,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.600,61 / 41 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 207,60 207,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

207,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49875; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49894

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV INDRIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.OMLADINSKIH BRIGADA, PD 26, P2
Katastarska parcela: 955/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-3.994,20	24.535,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.680,37	20.855,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.855,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.855,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.855,43 / 25 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 125,13 125,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

125,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49894; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49894

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV INDRIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.OMLADINSKIH BRIGADA, PD 19, P1
Katastarska parcela: 955/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-3.994,20	24.535,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.680,37	20.855,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.855,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.855,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.855,43 / 25 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 125,13 125,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

125,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49894; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49894

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV INDRIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. OMLADINSKI BRIGADA B.B., obj.Bujkovića, PD27, P2, zgr.br.1
Katastarska parcela: 955/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-4.633,27	28.461,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.269,23	24.192,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.192,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.192,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.192,30 / 29 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	145,15	145,15
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

145,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49894; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49894

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV INDRIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. OMLADINSKIH BRIGADA B.B., obj. Bujkovića, PD40, PN, obj. br.1
Katastarska parcela: 955/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-3.994,20	24.535,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.680,37	20.855,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.855,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.855,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.855,43 / 25 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	125,13	125,13
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

125,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49894; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49900

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAJKO MILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ.TANACKOV, PD 11, P3
Katastarska parcela: 710/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-6.984,14	31.816,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.772,50	27.044,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.044,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.044,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.044,16 / 34 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 162,26 162,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

162,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49900; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49924

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIOLETA PEROVSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ.BOJANIĆ , GALOP INŽINJERING, PD 34, P4
Katastarska parcela: 620/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-6.961,32	62.651,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.397,78	53.254,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	53.254,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.254,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.254,10 / 61 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 319,52 319,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

319,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49924; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49958

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY BUBNOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ.PEKOVIĆ, PD 11, P (1/2 OD 29 M2)
Katastarska parcela: 385/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 16.547,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-2.647,58	13.899,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.084,97	11.814,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.814,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.814,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.814,84 / 14.5 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 70,89 70,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

70,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49958; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 49959

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA BARKHATOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ.PEKOVIĆ, PD 11, P (1/2 OD 29 M2)
Katastarska parcela: 385/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.547,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-2.647,58	13.899,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.084,97	11.814,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.814,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.814,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.814,84 / 14.5 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 70,89 70,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

70,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 49959; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50034

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA TROFIMOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI - BORETI; obj. "Elmos"; (obj. 1; PD 38; P 3)
Katastarska parcela: Bečići 879

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.211,03	42.578,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.386,73	36.191,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.191,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.191,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.191,45 / 41 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 217,15 217,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

217,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50034; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50051

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA LUKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI, potes "Lokva", obj. Kavarića, PD5, P1, OBJ.1, (1/2 OD 55)
Katastarska parcela: 766/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.383,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.079,79	27.303,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.095,48	23.207,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.207,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.207,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.207,73 / 27.5 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	139,25	139,25
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

139,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50051; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50052

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI LUKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI, potes "Lokva", obj. Kavarića, PD5, P1, OBJ.1 (1/2 OD 55)
Katastarska parcela: 766/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.383,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.079,79	27.303,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.095,48	23.207,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.207,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.207,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.207,73 / 27.5 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 139,25 139,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

139,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50052; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50055

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA DAPČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. obj. Radunović, Tabajica, PD35, P2.

Katastarska parcela: 624/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	73 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	83.307,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-8.330,76	74.976,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.246,53	63.730,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	63.730,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.730,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$63.730,31 / 73 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	191,19	191,19
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-76,48	114,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

114,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50055; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50063

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NARODNOG FRONTA, PD1+PD2, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/3 OD 192
Katastarska parcela: 417/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-20.267,71	34.509,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.176,48	29.333,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.333,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.333,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.333,40 / 48 = 611,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 176,00 176,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

176,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50063; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50090

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKA KULJAČA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KULJAČE
Katastarska parcela: 909/2 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 121 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 138.085,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-6.904,26	131.180,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-19.677,14	111.503,80
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-33.451,14	78.052,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.052,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$78.052,66 / 121 = 645,06$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 468,32 468,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

468,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50090; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50117

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MERVE OZBATIR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "MONRUS INVESTMENT", PD189, P3, OBJ.1 (1/5 OD 45)
Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 9 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.270,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-821,66	9.449,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.417,37	8.031,77
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.606,35	6.425,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.425,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.425,41 / 9 = 713,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 38,55 38,55

Ukupan godišnji iznos poreza:

38,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50117; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50145

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS STJEPČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."CFSSI" PD 137, P1
Katastarska parcela: 555/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 84.448,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-5.066,93	79.381,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.907,28	67.474,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	67.474,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.474,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$67.474,59 / 74 = 911,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 404,85 404,85

Ukupan godišnji iznos poreza:

404,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50145; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50150

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORA RODIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, IVANOVIĆI, OBJ.NENEZIĆ, PD 18, PN
Katastarska parcela: 56/6 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-8.159,58	54.606,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.190,96	46.415,46
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-9.283,09	37.132,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.132,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.132,37 / 55 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 222,79 222,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

222,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50150; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50165

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GARSIJA GARDAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: 4 PROLETERSKA 65 (1/2 OD 170)
Katastarska parcela: 860/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 85 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 97.002,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	45%	-43.650,90	53.351,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.002,67	45.348,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.348,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.348,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.348,44 / 85 = 533,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 272,09 272,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

272,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50165; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50174

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALERY MIKHAYLOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, PD 79, P4 (1/2 OD 35 M2)
Katastarska parcela: 618/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.971,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 10 god. 10% -1.997,10 17.973,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.696,09 15.277,82
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 15.277,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 15.277,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.277,82 / 17.5 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 91,67 91,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

91,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50174; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50177

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA MIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BABILONIJA - obj. Filipovića, PD4, P1
Katastarska parcela: 1328/2 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-14.310,65	50.737,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.610,66	43.127,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.127,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.127,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.127,09 / 57 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 258,76 258,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

258,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50177; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50181

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO SANČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES ČETKOVICA, BULJARICA, OBJ."VILLA KATARINA", PD3, P1
Katastarska parcela: 614 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.647,58	63.542,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.531,30	54.010,71
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.802,14	64.812,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.812,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.812,86 / 58 = 1.117,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 388,88 388,88

Ukupan godišnji iznos poreza:

388,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50181; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50202

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOGDAN ČARAPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. VOJVOĐANSKA BR.2 ,PD1, OBJ.1 (1/3 OD 75)
Katastarska parcela: 2111/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-17.118,00	11.412,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.711,80	9.700,20
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.940,04	11.640,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.640,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.640,24 / 25 = 465,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 69,84 69,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

69,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50202; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50214

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA ZYURIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ZAIBILAZNICA; obj. "Mercur Evropa"; PD 19; SU; zgr. br. 2

Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.648,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.517,80	11.130,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-5.120,03	6.010,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.010,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.010,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.010,47 / 19 = 316,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	18,03	18,03
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

18,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50214; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50287

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA RODIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, ST.BR.PD13,P ,ZGR.2,(OBJ.JANOVIĆ) (1/3 OD 24)
Katastarska parcela: 609 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 8 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.129,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 17 god. 17% -1.552,03 7.577,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.136,64 6.440,93
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 6.440,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 6.440,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.440,93 / 8 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 38,65 38,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

38,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50287; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50288

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORANA RODIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, ST.BR.PD13,P ,ZGR.2,(OBJ.JANOVIĆ) (1/3 OD 24)
Katastarska parcela: 609 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 8 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.129,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 17 god. 17% -1.552,03 7.577,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.136,64 6.440,93
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 6.440,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 6.440,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.440,93 / 8 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 38,65 38,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

38,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50288; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50307

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA BOŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE, PD2, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 4424/4 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 89 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 101.566,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-6.094,01	95.472,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-14.320,92	81.151,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	81.151,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				81.151,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$81.151,87 / 89 = 911,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 486,91 486,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

486,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiževa 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50307; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50313

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELJKO ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, UL. MARINA BEČIĆA BR.19 (1/2 OD 162)
Katastarska parcela: 380 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 81 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 92.437,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-46.218,60	46.218,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.932,79	39.285,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.285,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.285,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.285,81 / 81 = 485,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 235,71 235,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

235,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50313; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50354

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MOMČILO RAKOČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STARI GRAD , PD 2 , , P1
Katastarska parcela: 2725 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-18.715,68	26.932,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.039,85	22.892,47
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	11.446,24	34.338,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.338,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.338,71 / 40 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 206,03 206,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

206,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50354; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50366

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐIJE ĐUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, UL. FERONA BR. 10, PD 8, P2
Katastarska parcela: 1315 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-13.055,33	37.157,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.573,62	31.583,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.583,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.583,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.583,85 / 44 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 189,50 189,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

189,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50366; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br. 3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50379

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RATKO ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ."GALOP INŽENJERING", PD58, P2, OBJ.2

Katastarska parcela: 619/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	61 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-6.961,32	62.651,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.397,78	53.254,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	53.254,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.254,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.254,10 / 61 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	159,76	159,76
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-79,88	79,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 79,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50379; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50388

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALBINA ROMANOVSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; obj. Dobrović - Kavarić; PD 7; P1
Katastarska parcela: 766/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-9.494,78	63.542,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.531,30	54.010,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.010,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.010,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.010,71 / 64 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 324,06 324,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

324,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50388; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50447

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR VUJIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN , OBJ.LAZOVIĆ , PD 4, P
Katastarska parcela: 821 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-5.238,11	25.574,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.836,14	21.738,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.738,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.738,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.738,15 / 27 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 130,43 130,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

130,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50447; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50474

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR OSTOJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BLOKARICA, PD 11,PN
Katastarska parcela: 626/20 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-9.038,30	32.044,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.806,73	27.238,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.238,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.238,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.238,16 / 36 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 163,43 163,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

163,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50474; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50486

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR BOŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LASTVA GRBALJSKA

Katastarska parcela: 604 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 60 god. 60% -37.659,60 25.106,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 250/670 bodova 0 % -11.046,82 14.059,58
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -2.811,92 11.247,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 11.247,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.247,67 / 55 = 204,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 33,74 33,74
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova) 50% -16,87 16,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50486; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50491

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG DRAGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT
Katastarska parcela: 689/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	45%	-12.838,50	15.691,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.353,73	13.337,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.337,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.337,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.337,78 / 25 = 533,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	40,01	40,01
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-20,01	20,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50491; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50504

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELJKO BAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, PD 3, P1

Katastarska parcela: 626/27 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-10.499,04	35.148,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.272,34	29.876,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.876,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.876,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.876,62 / 40 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	89,63	89,63
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-44,81	44,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50504; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50510

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIJODRAG PERIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, PD8, P1
Katastarska parcela: 626/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-9.106,78	38.823,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.823,54	33.000,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.000,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.000,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.000,08 / 42 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 198,00 198,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

198,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50510; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50543

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV MIROTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NERIN,PETROVAC, PD 20,1P
Katastarska parcela: 339 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 87.872,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 13 god. 13% -11.423,41 76.448,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -11.467,35 64.981,64
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 64.981,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 64.981,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.981,64 / 77 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 389,89 389,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

389,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50543; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50549

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA BUKILICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BULJARICA I (1/4 OD 40 M2)
Katastarska parcela: 117 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 10 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.412,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-6.847,20	4.564,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-684,72	3.880,08
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-776,02	3.104,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.104,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.104,06 / 10 = 310,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 18,62 18,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

18,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50549; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50552

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. II BROJ 1, PN, PD4
Katastarska parcela: 1508 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-4.245,26	31.131,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.669,79	26.462,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.462,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.462,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.462,15 / 31 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 158,77 158,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

158,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50552; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50584

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA KEKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI
Katastarska parcela: 342 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.590,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-14.550,30	71.039,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.655,96	60.383,75
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-12.076,75	48.306,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.306,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.306,00 / 75 = 644,09$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 289,84 289,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

289,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50584; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50592

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA SERATLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI; PETROVAC, 11 ULICA BR.29
Katastarska parcela: 695/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-23.394,60	33.665,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.049,81	28.615,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.615,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.615,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.615,59 / 50 = 572,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,69 171,69

Ukupan godišnji iznos poreza:

171,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50592; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50607

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA MIROSHNICHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, PD6, 2P, obj.br.1

Katastarska parcela: 113/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	16	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-426,05	10.225,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.214,83	5.010,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.010,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.010,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.010,32 / 16 = 313,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12,53	12,53
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

12,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50607; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50632

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEDA JUNČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO, obj. 1, PD47, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 520/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-8.924,18	43.571,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.535,65	37.035,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.035,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.035,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.035,36 / 46 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 222,21 222,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

222,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiževa 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50632; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50650

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUSLAN TROFYMCHUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.13 JULA, PD75, P5, OBJ.1 (1/2 OD 41)
Katastarska parcela: 2220 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 23.394,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-1.169,73	22.224,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.333,73	18.891,14
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.778,23	22.669,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.669,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.669,37 / 20.5 = 1.105,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 136,02 136,02

Ukupan godišnji iznos poreza:

136,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50650; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50673

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOJO JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, PD 16, PN
Katastarska parcela: 626/23 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-11.286,47	37.785,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.667,77	32.117,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.117,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.117,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.117,36 / 43 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 192,70 192,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

192,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50673; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50676

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELINKA ČABARKAPA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD58, P5, OBJ.1
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.681,82	50.954,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.643,19	43.311,39
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	21.655,70	64.967,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.967,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.967,09 / 47 = 1.382,28$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 389,80 389,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

389,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50676; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50676

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELINKA ČABARKAPA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD12, 1P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-465,99	8.853,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.072,75	4.781,06
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.390,53	7.171,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.171,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.171,59 / 14 = 512,26$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	21,51	21,51
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

21,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50676; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50710

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JUGOSLAVA ŽARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, PD 28, P1
Katastarska parcela: 1637/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-21.968,10	40.797,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.119,69	34.678,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.678,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.678,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.678,22 / 55 = 630,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 208,07 208,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

208,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50710; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50729

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA ARTEMEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; Obj. Šljivančanina; PD 9; P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 1418/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-6.984,14	31.816,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.772,50	27.044,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.044,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.044,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.044,16 / 34 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 162,26 162,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

162,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50729; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50732

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA OBJ. 2 (1/2 OD 29)

Katastarska parcela: 2354 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.652,65 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-2.509,69	7.142,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.285,76	3.857,20
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	771,44	4.628,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.628,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.628,64 / 14,5 = 319,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13,89	13,89
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50732; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50732

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA (1/2 OD 246)
Katastarska parcela: 2354 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 123 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 140.367,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 26 god. 26% -36.495,58 103.872,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -15.580,80 88.291,22
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 17.658,24 105.949,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 105.949,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

105.949,46 / 123 = 861,38

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 635,70 635,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

635,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50732; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50746

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN ĐURNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BLOK,BARSKI PUT, PD 5, P (3/32 OD 35M2)

Katastarska parcela: 637/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	3.28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.743,14 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-2.245,88	1.497,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-224,59	1.272,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.272,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.272,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.272,67 / 3.28 = 388,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	3,82	3,82
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	0,76	3,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50746; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50747

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ĐURNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BLOK -.BARSKI PUT, PD 5, P (3/32 OD 35M2)
Katastarska parcela: 637/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	3.28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.743,14 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-2.245,88	1.497,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-224,59	1.272,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.272,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.272,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.272,67 / 3.28 = 388,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	7,64	7,64
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50747; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50752

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA TREBJEŠANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.POP JOLA ZECA B.B. , PD 7, P2
Katastarska parcela: 1707/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-5.957,06	27.137,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.070,66	23.067,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.613,42	27.680,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.680,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.680,49 / 29 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 166,08 166,08

Ukupan godišnji iznos poreza:

166,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50752; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50779

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YULIA RADULović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: CENTAR - obj.. "TQ PLAZA", PD140, P5

Katastarska parcela: 2058/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	265 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	302.418,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-36.290,16	266.127,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-39.919,18	226.208,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	45.241,73	271.450,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				271.450,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$271.450,40 / 265 = 1.024,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	814,35	814,35	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-407,18	407,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

407,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50779; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50789

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA KOTOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, PD 3, 1P
Katastarska parcela: 629/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 23.965,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-2.156,87	21.808,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.271,25	18.537,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.537,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.537,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.537,08 / 21 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 111,22 111,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

111,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50789; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50816

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN FATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAIBILAZNICA, OBJ."GP PROGRES"DOO, PD 1, P
Katastarska parcela: 671 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-9.745,85	59.867,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.980,10	50.887,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.887,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.887,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.887,25 / 61 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 305,32 305,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

305,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50816; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50818

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MILOSAVLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFILOVIĆI, PD 17, P3
Katastarska parcela: 1431/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 19 god. 19% -13.226,51 56.386,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -8.458,00 47.928,69
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 23.964,34 71.893,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 71.893,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$71.893,03 / 61 = 1.178,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 431,36 431,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

431,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50818; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50848

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA ĐEDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN; obj. "BOŽOVIĆ PLUS" DOO; PD 18, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 985 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-4.450,68	40.056,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.008,42	34.047,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.047,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.047,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.047,70 / 39 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 102,14 102,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

102,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50848; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50850

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN MAJMUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.13 JULA BR. 1A , PD13, SU, OBJ.1

Katastarska parcela: 2220 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-366,14	6.956,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.547,85	3.408,72
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	681,74	4.090,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.090,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.090,46 / 11 = 371,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,23	10,23
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50850; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50850

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN MAJMUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. 13 JULA, BR.1, OBJ. PLANET, PD50, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 2220 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.339,46	44.449,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.667,46	37.782,28
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.556,46	45.338,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.338,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.338,73 / 41 = 1.105,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 272,03 272,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

272,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50850; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50850

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN MAJMUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. 13 JULA, BR.1, OBJ. PLANET, PD47, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 2220 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.880,08	73.721,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.058,23	62.663,29
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	12.532,66	75.195,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.195,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$75.195,95 / 68 = 1.105,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 451,18 451,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

451,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50850; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50883

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALLA ZASIMOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BIJELI DO B.B., PD4, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1789/9 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-5.295,17	60.894,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.134,16	51.760,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.760,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.760,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.760,27 / 58 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	155,28	155,28
i) Umanjenje poreza: ()	20%	-31,06	124,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

124,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50883; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50891

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VILIJAN PAOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI-BEČIĆI, (STAMBENI KOMPL., BEČIĆI ONE,,), PD2, 1P, OBJ.3

Katastarska parcela: 75/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.642,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.664,25	14.978,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-6.889,00	8.088,26
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.617,65	6.470,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.470,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.470,60 / 25 = 258,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	19,41	19,41
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

19,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50891; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50928

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLAJKO BOJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. BEČIĆI, OBJ."MONTE CO", (PUT ZA SELO ČUČUCI), PD129, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 87/10 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.145,46	51.490,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.723,64	43.767,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.767,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.767,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.767,30 / 47 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 262,60 262,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

262,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50928; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50946

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMIR ALIBAŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, GLAVICA ,OBJ. "KALLOS", PD138, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 963/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.191,10	52.586,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.887,97	44.698,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.698,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.698,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.698,52 / 48 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 268,19 268,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

268,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50946; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50947

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SIMO BAROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFILOVIĆI, OBJ."LM RESIDENCE", PD33, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 1381 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.008,51	48.204,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.230,64	40.973,64
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.194,73	49.168,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.168,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.168,37 / 44 = 1.117,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 295,01 295,01

Ukupan godišnji iznos poreza:

295,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50947; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50959

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MUSTAFA DIRKEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. PD2, P.
Katastarska parcela: 1501/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-11.400,59	30.823,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.623,57	26.200,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.200,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.200,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.200,24 / 37 = 708,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 157,20 157,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

157,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50959; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50998

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA GLUSHNEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO; obj. Vukadinović; stan br. 8; SU
Katastarska parcela: 1853/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.676,02	44.677,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.701,70	37.976,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.976,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.976,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.976,28 / 45 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 227,86 227,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

227,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 50998; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51003

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRA LAKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, POTES LAZI, OBJ. TANACKOV, PD 12,P4
Katastarska parcela: 710/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 18 god. 18% -5.957,06 27.137,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -4.070,66 23.067,08
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 23.067,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 23.067,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.067,08 / 29 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 69,20 69,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

69,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51003; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51034

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VADIM AVTANDILOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. Babin Do, zgr. "Mile Inžinjer" stan br 2, PD 5,P
Katastarska parcela: 1870/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 76 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.731,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-26.886,67	59.844,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.976,68	50.867,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.867,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.867,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.867,85 / 76 = 669,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 305,21 305,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

305,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51034; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AMER HALITOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. Mainski put bb, obj. Pribilović, PD 71, P 2
Katastarska parcela: 663/2 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-7.531,92	42.680,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.402,13	36.278,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.278,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.278,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.278,75 / 44 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 217,67 217,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

217,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51098; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51099

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA MRKAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Boreti, Bečići (obj. Komljenovića), PD16, PN, obj.br.1
Katastarska parcela: 286/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-9.974,09	42.521,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.378,17	36.142,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.142,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.142,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.142,95 / 46 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 216,86 216,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

216,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51099; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51123

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIOLETA RADONJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. Velji Vinogradi bb - Vila" Prizma" PD 3, P1, zgr.br. 1
Katastarska parcela: 1396/1 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 23.965,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-4.313,74	19.651,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.947,72	16.703,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.703,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.703,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.703,74 / 21 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 100,22 100,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

100,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51123; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51124

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA RADONJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. Velji Vinogradi bb - vila "Prizma", PD 4, P1, ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 1396/1 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-7.805,81	35.559,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.333,97	30.225,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.225,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.225,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.225,82 / 38 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 181,35 181,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

181,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51124; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51128

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEMANJA MIŠUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Velji Vinogradi, Babilonija, PD6, P2, obj.br.1
Katastarska parcela: 1391/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-11.640,24	56.831,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.524,76	48.306,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.306,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.306,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.306,00 / 60 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 289,84 289,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

289,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51128; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51134

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMYLA SHOSTAKOVSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB. obj. D.Novakovića, PD 41, PN, OBJ.1
Katastarska parcela: 390/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-6.025,54	21.363,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.204,49	18.158,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.158,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.158,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.158,77 / 24 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 108,95 108,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

108,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51134; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51151

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MESUT, KADRYE ACAT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO; obj. "BANEX"; PD 13; P; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 1866 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-8.559,00	48.501,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.275,15	41.225,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.225,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.225,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.225,85 / 50 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 247,36 247,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

247,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51151; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51173

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN BOROZAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM, kod semafora, obj. "STAN PROJEKT" , PD 35,P5, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2072 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-5.443,52	55.040,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.256,01	46.784,06
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.356,81	56.140,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.140,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.140,88 / 53 = 1.059,26$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 336,85 336,85

Ukupan godišnji iznos poreza:

336,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51173; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51198

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA STANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: Mainski put (obj. Pekovića), PD11, P1,zgr.br.1

Katastarska parcela: 383/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 71.895,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-8.627,47	63.268,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.490,22	53.777,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	53.777,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.777,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$53.777,91 / 63 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	161,33	161,33	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstv	30%	-48,40	112,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

112,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51198; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51217

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANDRA STEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: Mainski put bb, PD 1, 2P, OBJ. BR.2.

Katastarska parcela: 619/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-931,98	8.387,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.277,79	4.110,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.110,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.110,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.110,03 / 14 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,28	10,28
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51217; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51229

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: INNA KIPRIYANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ŠUMET; SVETI STEFAN; Obj. Džarića, PD21, 2P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1341/4 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-1.810,70	8.840,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.066,63	4.773,87
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.386,93	7.160,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.160,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.160,80 / 16 = 447,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	21,48	21,48
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

21,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51229; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51257

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI, POTES KOD KUĆE, 1P, (2/3 OD 47)

Katastarska parcela: 1085/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	31.33	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.856,38	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.459,95	19.396,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-8.922,36	10.474,07
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.094,81	12.568,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.568,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$12.568,89 / 31.33 = 401,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	37,71	37,71
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

37,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51257; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51257

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI, POTES KOD KUĆE (2/3 OD 33)

Katastarska parcela: 1085/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 22 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.645,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.025,18	13.620,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-6.946,31	6.673,91
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.334,78	8.008,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.008,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.008,69 / 22 = 364,03$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 20,02 20,02

Ukupan godišnji iznos poreza:

20,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51257; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51257

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI, POTES KOD KUĆE (2/3 OD 158)
Katastarska parcela: 1085/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 105.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 120.202,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -8.414,18 111.788,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0% -16.768,26 95.020,15
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 19.004,03 114.024,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 114.024,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$114.024,18 / 105.33 = 1.082,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 684,15 684,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

684,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51257; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51257

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI, ISPOD MAGISTRALNE, PD2+PD3 (susvojina 1/2 od 148 m²)
Katastarska parcela: 1723/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 84.448,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.688,98	82.759,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.413,97	70.345,85
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	14.069,17	84.415,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				84.415,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$84.415,02 / 74 = 1.140,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 506,49 506,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

506,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51257; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51257

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI, ISPOD MAGISTRALNE, PD1(susvojina 1/2 od 69 m2)

Katastarska parcela: 1723/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	34.5	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.966,65	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-459,33	22.507,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-11.478,73	11.028,59
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.205,72	13.234,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.234,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

13.234,30 / 34.5 = 383,60

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	33,09	33,09
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

33,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51257; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51257

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POKRAJNICA, PETROVAC, PD2, P (susvojina 1/4 od 82 m²)
Katastarska parcela: 885 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 23.394,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 59 god.	59%	-13.802,81	9.591,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.438,77	8.153,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.153,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.153,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.153,02 / 20.5 = 397,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 48,92 48,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

48,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51257; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51257

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: POKRAJNICA, PETROVAC, PD1, P (susvojina 1/4 od 36 m²)

Katastarska parcela: 885 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.991,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 59 god.	59%	-3.534,87	2.456,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-1.252,78	1.203,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.203,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.203,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.203,65 / 9 = 133,74$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,01	3,01
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

3,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51257; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51257

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: POKRAJNICA BB.; hotel "ANFORA"; PD1, PD2, PD3, PD4, PD5 (susvojina 1/2 od 876 m²)

Katastarska parcela: 845/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 438 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 583.153,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-17.494,60	565.658,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-107.475,13	458.183,47
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	91.636,69	549.820,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				549.820,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$549.820,16 / 438 = 1.255,30$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 2.199,28 2.199,28

Ukupan godišnji iznos poreza:

2.199,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51257; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51257

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: POKRAJNICA BB.; hotel "ANFORA"; (susvojina 1/2 od 280m2)

Katastarska parcela: 845/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	140 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	93.198,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-12.115,74	81.082,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-37.297,84	43.784,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.756,88	52.541,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.541,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$52.541,30 / 140 = 375,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	157,62	157,62
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

157,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51257; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51257

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NIKA ANĐUSA BB.; PETROVAC; PD 2; P; (susvojina 1/2 od 27m2)

Katastarska parcela: 235 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.973,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-2.156,87	15.817,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-3.005,24	12.811,80
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.562,36	15.374,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.374,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$15.374,16 / 13.5 = 1.138,83$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	61,50	61,50
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

61,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51257; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51257

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NIKA ANĐUSA BB.; PETROVAC; PD 1; P; (susvojina 1/2 od 80m2)

Katastarska parcela: 235 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.256,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-6.390,72	46.865,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-8.904,40	37.960,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.592,18	45.553,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.553,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$45.553,05 / 40 = 1.138,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 182,21 182,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

182,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51257; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51273

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG RAŠOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Rozino II, obj."MMC INŽINJERING" DOO(zgrada Maxi), PD 165, P7, OBJ.BR. 1
Katastarska parcela: 1529/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 89 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 101.566,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-14.219,35	87.347,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.102,12	74.245,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	74.245,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.245,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$74.245,33 / 89 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 445,47 445,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

445,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51273; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51278

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY MEZENTSEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: nas. PERAZIĆA DO

Katastarska parcela: 2851/6 ko Reževići I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 102 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.901,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.395,07	64.506,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-32.898,23	31.608,10
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	15.804,05	47.412,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.412,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.412,15 / 102 = 464,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 118,53 118,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

118,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51278; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51283

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMMA TUMASIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "TRE CANNE" DOO, PD 369, P2, OBJ.1 (1/2 OD 104)
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-4.747,39	54.595,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.189,25	46.405,76
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	23.202,88	69.608,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69.608,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$69.608,64 / 52 = 1.338,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 417,65 417,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

417,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51283; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51290

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA STUPAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BLIZIKUĆE, SVETI STEFAN
Katastarska parcela: 1826/1 ko Sv.Stefan

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-19.183,57	27.605,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.140,84	23.464,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.464,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.464,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.464,78 / 41 = 572,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 140,79 140,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

140,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51290; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51290

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA STUPAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: nas. BLIZIKUĆE - SV.STEFAN

Katastarska parcela: 1826/1 ko Sv.Stefan

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.311,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-6.277,55	9.033,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.607,11	4.426,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.426,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.426,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.426,44 / 23 = 192,45$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 13,28 13,28

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51290; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51329

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA MESHCHERYAKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."BOŽOVIĆ PLUS" DOO , PD 14, P1, OBJ.1 (1/2 OD 41)
Katastarska parcela: 1666/9 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.394,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.403,68	21.990,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.298,64	18.692,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.692,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.692,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

18.692,29 / 20.5 = 911,82

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	112,15	112,15
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

112,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51329; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51382

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Petrovac, Stupovi, PD4, 1P, OBJ. BR. 1
Katastarska parcela: 437 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 76.460,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-9.939,85	66.520,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.978,08	56.542,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	56.542,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.542,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.542,47 / 67 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 339,25 339,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

339,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51382; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51387

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADA OSTAPENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Petrovac, nas.Brežine, ul.I, br.15, obj."Sibmont", PD22,PN, OBJ.BR.1 susvojina 1/2od 33m2
Katastarska parcela: 644/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.829,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-2.636,17	16.193,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.429,04	13.764,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.764,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.764,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.764,58 / 16.5 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 82,59 82,59

Ukupan godišnji iznos poreza:

82,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51387; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51387

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADA OSTAPENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: A. ŠANTIĆA, ZGR. DELMAR, BORETI, OBJ."INOVATION"DOO, PD 4, P (1/2 OD 39 M2)
Katastarska parcela: 885/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 19.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.253,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-667,60	21.585,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.237,87	18.347,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.347,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.347,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.347,93 / 19.5 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 110,09 110,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

110,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51387; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51388

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ VUJOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, U STRANU, OBJ.ČIPRANIĆ, PD36, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.624,76	49.870,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.480,57	42.389,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.389,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.389,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.389,87 / 46 = 921,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 254,34 254,34

Ukupan godišnji iznos poreza:

254,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51388; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51396

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NAĐA MAROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA); Obj. "MERCUR EVROPA"; PD 114; P3, OBJ.1

Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.668,86	47.108,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.066,31	40.042,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.042,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.042,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.042,43 / 48 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	120,13	120,13
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-24,03	96,10

Ukupan godišnji iznos poreza:

96,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51396; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51408

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA ZAITCEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (ZAOBILAZNICA), OBJ. MERCUR EVROPA, PD71, PN, OBJ.1
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	68 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-10.864,22	66.737,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.010,61	56.726,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	56.726,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.726,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.726,77 / 68 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	340,36	340,36
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

340,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51408; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51426

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA VELIMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ."MERCUR EVROPA" DOO, PD71, P, OBJ.2

Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.509,10	46.127,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.919,10	39.208,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.208,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.208,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.208,21 / 47 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	117,62	117,62
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-58,81	58,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

58,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51426; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51447

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA ASANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. Gospoština, kod groblja, obj. Banović, PD 13,P1 OBJ. BR.1
Katastarska parcela: 2338 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-8.216,64	37.431,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.614,70	31.816,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.363,33	38.179,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.179,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.179,99 / 40 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 229,08 229,08

Ukupan godišnji iznos poreza:

229,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51447; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51451

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN BAOŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Rafailovići, PD35, P3, obj.br.1
Katastarska parcela: 1200/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-5.340,82	35.742,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.361,36	30.381,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.381,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.381,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.381,03 / 36 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 182,29 182,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

182,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51451; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51474

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PRSTOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Petrovac centar (obj. Lepont), zgr.1, Ul.1
Katastarska parcela: 820 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-6.847,20	38.800,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.820,12	32.980,68
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	16.490,34	49.471,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.471,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.471,02 / 40 = 1.236,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 296,83 296,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

296,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51474; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51507

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJAN GOLUBOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Podličak, obj. Mitrović, PD15, P1, OBJ. BR.1
Katastarska parcela: 655 KO SV. STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	32 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.477,76	31.040,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.656,10	26.384,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.384,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.384,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.384,54 / 32 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	158,31	158,31
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

158,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51507; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51512

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA TOMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA, OBJ. "DMD INŽINJERING", PD125, P5, OBJ.1
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -1.278,14 30.675,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0% -4.601,32 26.074,14
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 26.074,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 26.074,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.074,14 / 28 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 78,22 78,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

78,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51512; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51518

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO RADUJKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Rafailovići (zgr. "Fontana"), PD33, P, obj.br.1
Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-4.793,04	29.442,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.416,44	25.026,52
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.005,30	30.031,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.031,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.031,82 / 30 = 1.001,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	180,19	180,19
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

180,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51518; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51526

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA ŽIGIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Bečići, iznad Splendida, obj. Kalezića, PD 12,PN, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 966 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.965,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-4.074,08	19.891,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.983,67	16.907,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.907,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.907,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.907,45 / 21 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	101,44	101,44
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

101,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51526; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51534

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. 13 JULA, BR.1, OBJ. PLANET, PD45, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 2220 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.967,12	56.375,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.456,29	47.918,99
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.583,80	57.502,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.502,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.502,79 / 52 = 1.105,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 345,02 345,02

Ukupan godišnji iznos poreza:

345,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51534; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51547

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA RADONJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ. "BOOM INŽINJERING" DOO, PD 20, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 623/1KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	35 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-1.997,10	37.944,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.691,74	32.253,17
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.253,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.253,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.253,17 / 35 = 921,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	193,52	193,52
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

193,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51547; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51591

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVAN MARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ. "BOOM INŽINJERING" DOO, PD 3, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 356 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-479,30	7.509,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.829,64	3.679,46
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-735,89	2.943,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.943,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.943,57 / 12 = 245,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,36	7,36
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51591; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51591

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVAN MARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ. "BOOM INŽINJERING" DOO, PD 2, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 356 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-439,36	6.883,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.510,50	3.372,84
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-674,57	2.698,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.698,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.698,27 / 11 = 245,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	6,75	6,75
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

6,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51591; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51591

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVAN MARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ. "BOOM INŽINJERING" DOO, PD 1, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 356 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-479,30	7.509,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.829,64	3.679,46
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-735,89	2.943,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.943,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.943,57 / 12 = 245,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,36	7,36
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51591; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51601

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VADYM LEVYTSKY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Maine bb, PD24, P2, OBJ. BR. 2 susvojina 1/2 od 68m2
Katastarska parcela: 398/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 11 god. 11% -4.268,09 34.532,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.179,91 29.352,81
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -5.870,56 23.482,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 23.482,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.482,24 / 34 = 690,65$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 140,89 140,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

140,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51601; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51602

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEX LEVITSKY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Maine bb, PD24, P2, OBJ. BR. 2 susvojina 1/2 od 68m2
Katastarska parcela: 398/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-4.268,09	34.532,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.179,91	29.352,81
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.870,56	23.482,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.482,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.482,24 / 34 = 690,65$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 140,89 140,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

140,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51602; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51620

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PRELEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: Mainski put bb, (kod plinare), obj. Miljanić, Vukadinović, PD6, P2, zgr.br.1

Katastarska parcela: 1510 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-15.976,80	41.083,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.162,48	34.920,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.920,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.920,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.920,72 / 50 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	104,76	104,76	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-52,38	52,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51620; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51632

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJAN RASTOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Mainski put (obj. Đokića), PD9, P2, zgr.br.1 (susvojin 1/3 od 30m2)
Katastarska parcela: 626/21 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.412,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-2.738,88	8.673,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.300,97	7.372,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.372,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.372,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.372,15 / 10 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	44,23	44,23
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

44,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51632; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51645

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA VUKIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Bečići (Babin vir), PD1, SU, obj.br.1
Katastarska parcela: 1162/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-4.850,10	23.679,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.551,99	20.127,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.127,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.127,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.127,92 / 25 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 120,77 120,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

120,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51645; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51658

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOJČILO ŠUĆUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Petrovac (obj. V. Bjelice), PD3, SU, obj.br.1
Katastarska parcela: 674/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 18 god. 18% -7.189,56 32.752,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -4.912,87 27.839,57
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 5.567,91 33.407,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 33.407,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.407,49 / 35 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 200,44 200,44

Ukupan godišnji iznos poreza:

200,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51658; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51714

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY MIKHALEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, UL. MAKSIMA GORKOG B.B., PD4, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-292,91	7.029,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.585,19	3.444,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.444,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.444,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.444,60 / 11 = 313,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,61	8,61
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51714; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51714

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY MIKHALEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, UL. MAKSIMA GORKOG B.B., PD3, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-292,91	7.029,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.585,19	3.444,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.444,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.444,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.444,60 / 11 = 313,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,61	8,61
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51714; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51714

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY MIKHALEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, UL. MAKSIMA GORKOG B.B., PD21, PN, OBJ.1
Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.825,92	43.822,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.573,31	37.248,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.248,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.248,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.248,77 / 40 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 223,49 223,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

223,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51714; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51727

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DENIS ČILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.ŽRTAVA FAŠIZMA BR.33, PD17, PN
Katastarska parcela: 1709/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-8.467,70	52.015,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.802,38	44.213,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.213,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.213,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.213,51 / 53 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 265,28 265,28

Ukupan godišnji iznos poreza:

265,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51727; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51731

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANASTASIIA POGOSOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE BB.; OBJ. "RUSATOL"; PD 20; P2
Katastarska parcela: 398/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 12 god. 12% -9.449,14 69.293,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -10.394,05 58.899,61
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -11.779,92 47.119,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 47.119,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.119,69 / 69 = 682,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 282,72 282,72

Ukupan godišnji iznos poreza:

282,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51731; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51771

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIHAILO KANDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas.VELJI VINOGRADI (gvozdeni most, obj. Božovića) PD38, P1, obj. br.1

Katastarska parcela: 656/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	48 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-9.859,97	44.917,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.737,64	38.179,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.179,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.179,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$38.179,99 / 48 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	114,54	114,54
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-22,91	91,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

91,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51771; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca,br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51784

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SENKA BAKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. MAINSKI PUT B.B.(iza restorana"Stela"), PD19, PN, obj. br.1
Katastarska parcela: 1499/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	32 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-8.034,05	28.484,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.272,65	24.211,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.211,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.211,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.211,70 / 32 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	145,27	145,27
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

145,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51784; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51784

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SENKA BAKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD 8,P1
Katastarska parcela: 533/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-981,43	48.090,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.213,53	40.876,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.876,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.876,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.876,64 / 43 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 122,63 122,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

122,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51784; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51852

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR TCARALUNGA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BREŽINE B.B., PETROVAC n/m, obj."ŠAJO", PD38, P1, obj. br.1
Katastarska parcela: 987/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.319,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-9.038,30	66.280,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.942,13	56.338,76
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.267,75	67.606,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.606,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$67.606,51 / 66 = 1.024,34$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 405,64 405,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

405,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51852; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51898

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA MUSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT B.B. (gvozdeni most), obj. Vukčevića, PD26, P4, obj. br.1

Katastarska parcela: 656 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	42 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-9.586,08	38.344,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.751,65	32.592,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.592,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.592,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.592,67 / 42 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	97,78	97,78
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-19,56	78,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

78,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51898; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51943

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DJURO TRBOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVA MIKOVIĆA BR.9, STARI GRAD, PD5, P1, OBJ.BR. 1
Katastarska parcela: 2723 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -20.119,36 28.952,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -4.342,84 24.609,41
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 12.304,70 36.914,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 36.914,11 36.914,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.914,11 / 43 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 221,48 221,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

221,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51943; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51946

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SENKA ĐUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NIKOLE ĐURKOVIĆA, STARI GRAD, PD1,P-30m2 + PD2,P1-31m2, OBJ.BR.2
Katastarska parcela: 2849 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-28.541,41	41.071,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.160,77	34.911,02
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	17.455,51	52.366,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.366,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.366,53 / 61 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 314,20 314,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

314,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51946; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51967

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MEHMET BULENT DILSIZOGLU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas.VELJI VINOGRADI B.B.(zaobilaznica), obj."Merkur Evropa", PD51, P4, obj. br.1,(susvoji
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 22.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.677,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-3.594,78	22.082,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.312,33	18.769,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.769,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.769,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.769,89 / 22.5 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 112,62 112,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

112,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51967; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51968

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAHABETTIN TINER YIGIT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI B.B (zaobilaznica), obj. "Merkur Evropa", PD51, P4, obj. br.1(susvoji)
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 22.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.677,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-3.594,78	22.082,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.312,33	18.769,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.769,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.769,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.769,89 / 22.5 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 112,62 112,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

112,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51968; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51975

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANKA MIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI, PD1, PD 2, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 200m2

Katastarska parcela: 379/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 100 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 114.120,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-45.648,00	68.472,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.270,80	58.201,20
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.640,24	46.560,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.560,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.560,96 / 100 = 465,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	139,68	139,68	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-69,84	69,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

69,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51975; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51989

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA RADONJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. ŽRTAVA FAŠIZMA BR.98, PD11, P2, zgr. br.1 (susvojina 1/2 od 43m2)
Katastarska parcela: 803/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.535,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-7.360,74	17.175,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.576,26	14.598,80
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.919,76	17.518,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.518,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.518,56 / 21.5 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 105,11 105,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

105,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51989; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 51998

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠO RECEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VIDIKOVAC B.B., KOMOŠEVINA, PD8, P1, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 38m2)
Katastarska parcela: 2522 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 19 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.682,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-3.902,90	17.779,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.666,98	15.112,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.112,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.112,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.112,91 / 19 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 90,68 90,68

Ukupan godišnji iznos poreza:

90,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 51998; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52003

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA ŽIŽIĆ - RAKOČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. GOSPOŠTINA, PD6, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 73m2
Katastarska parcela: 2249 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.653,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-4.998,46	36.655,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.498,30	31.157,04
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.231,41	37.388,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.388,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.388,45 / 36.5 = 1.024,34$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 224,33 224,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

224,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52003; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52005

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADULE RAKOČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS, GOSPOŠTINA, PD6, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 73m2
Katastarska parcela: 2249 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.653,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-4.998,46	36.655,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.498,30	31.157,04
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.231,41	37.388,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.388,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.388,45 / 36.5 = 1.024,34$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 224,33 224,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

224,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52005; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52006

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ FEKETE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD 63, P5, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 47m
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.818,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -1.072,73 25.745,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.861,82 21.883,65
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 10.941,83 32.825,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 32.825,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.825,48 / 23.5 = 1.396,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 196,95 196,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

196,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52006; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52007

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA KESIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD63, P5, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 47m
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.818,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -1.072,73 25.745,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.861,82 21.883,65
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 10.941,83 32.825,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 32.825,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.825,48 / 23.5 = 1.396,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 196,95 196,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

196,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52007; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52008

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽIVKO KRČMAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR I; PD 5; P2; ZGR. BR. 1; (susvojina 1/2 od 97m2)
Katastarska parcela: 519/2 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.348,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 13 god. 13% -7.195,27 48.152,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -7.222,94 40.929,99
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -8.185,00 32.743,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 32.743,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.743,00 / 48.5 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 196,46 196,46

Ukupan godišnji iznos poreza:

196,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52008; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52009

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVLINA KRČMAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR I; PD 5; P2; ZGR. BR. 1; (susvojina 1/2 od 97m2)
Katastarska parcela: 519/2 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.348,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 13 god. 13% -7.195,27 48.152,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -7.222,94 40.929,99
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -8.185,00 32.743,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 32.743,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$32.743,00 / 48.5 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 196,46 196,46

Ukupan godišnji iznos poreza:

196,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52009; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52032

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY LAZAREV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, OBJ "AV PROPERTIES", PETROVAC, PD15, P2. OBJ.BR.4
Katastarska parcela: 444 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.319,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-11.297,88	64.021,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.603,20	54.418,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.418,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.418,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.418,12 / 66 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 326,51 326,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

326,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52032; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52050

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDELJKA JERINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA 7, OBJ."KALLOS", BEČIĆI, PD133, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 963/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	35 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.597,68	38.344,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.751,65	32.592,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.592,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.592,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.592,67 / 35 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	195,56	195,56
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

195,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52050; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52050

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDELJKA JERINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA 7, OBJ."KALLOS", BEČIĆI, PD103(13m2)+PD104(14m2), 1P,OBJ.BR1

Katastarska parcela: 963/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.973,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-718,96	17.254,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-8.800,02	8.454,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.454,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.454,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.454,92 / 27 = 313,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21,14	21,14
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

21,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52050; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52068

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PEĐA SPAIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. FERONA B.B., VELJI VINOGRADI, PD29, PN, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 36m2)
Katastarska parcela: 1317/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.541,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-5.340,82	15.200,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.280,12	12.920,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.920,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.920,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.920,67 / 18 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 77,52 77,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

77,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52068; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52068

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PEĐA SPAIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. FERONA B.B., VELJI VINOGRADI, PD28, PN, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 36m2)
Katastarska parcela: 1317/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.541,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-5.340,82	15.200,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.280,12	12.920,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.920,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.920,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.920,67 / 18 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 77,52 77,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

77,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52068; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52111

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA MUŠICKI KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VRZDAK; STARI GRAD; PD3, P2. (susvojina 1/2 26m2)
Katastarska parcela: 2694/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.835,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -6.082,60 8.753,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.312,95 7.440,05
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 3.720,03 11.160,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 11.160,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.160,08 / 13 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 66,96 66,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

66,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52111; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52111

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA MUŠICKI KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VRZDAK, STARI GRAD. PD5, PN. (susvojina 1/2 od 19m2)
Katastarska parcela: 2694/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 9.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.841,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -4.444,97 6.396,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -959,46 5.436,96
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 2.718,48 8.155,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 8.155,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.155,44 / 9.5 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 48,93 48,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

48,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52111; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52119

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VEHBI ULUCA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, obj."OLD TOWN", PD82, P, obj. br.1 (susvojina 1/2 od 78m2)
Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-3.560,54	40.946,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.141,94	34.804,32
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	17.402,16	52.206,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.206,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.206,48 / 39 = 1.338,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 313,24 313,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

313,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52119; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52142

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBINKA NEŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: SELO PRIJEVOR, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 396m2

Katastarska parcela: 329/4 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	198 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	131.808,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-19.771,29	112.037,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-57.139,03	54.898,28
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.979,66	43.918,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.918,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.918,63 / 198 = 221,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	109,80	109,80
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

109,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52142; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52142

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBINKA NEŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: SELO PRIJEVOR, OBJ.BR. 1, SUSVOJINA 1/2 OD 474m2

Katastarska parcela: 329/4 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	237 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	270.464,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-40.569,66	229.894,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/670 bodova	0 %	-22.989,47	206.905,27
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-41.381,05	165.524,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				165.524,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$165.524,21 / 237 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	496,57	496,57
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-99,31	397,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

397,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52142; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52225

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, BUDVA, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/3 OD 114m2
Katastarska parcela: 306 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-26.019,36	17.346,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.601,94	14.744,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.744,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.744,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$14.744,30 / 38 = 388,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	88,47	88,47
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

88,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52225; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52240

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JANKO BOŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BABIN DO B.B., zgr. Markovića, PD5, P1, obj. br.1
Katastarska parcela: 1838/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.252,42	61.795,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.269,40	52.526,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.526,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.526,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.526,58 / 57 = 921,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 315,16 315,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

315,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52240; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52288

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIA ROMANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMET B.B.;TURISTIČKA; SV.STEFAN, PD26, PN, OBJ.1
Katastarska parcela: 1332 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 154 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 175.744,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 17 god. 17% -29.876,62 145.868,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -21.880,23 123.987,96
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 61.993,98 185.981,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 185.981,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$185.981,93 / 154 = 1.207,67$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.115,89 1.115,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.115,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52288; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52288

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIA ROMANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMET B.B.;TURISTIČKA; SV.STEFAN, PD25, PN, OBJ.1
Katastarska parcela: 1332 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 152 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 173.462,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 17 god. 17% -29.488,61 143.973,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -21.596,07 122.377,72
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 61.188,86 183.566,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 183.566,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$183.566,58 / 152 = 1.207,67$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.101,40 1.101,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.101,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52288; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52340

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRSTINA TEŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BR. 61; PD1, PD2, PD3; P, P1, PN (susvojina 1/2 od 184m2)
Katastarska parcela: 595/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	92 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	104.990,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-18.898,27	86.092,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.913,82	73.178,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	73.178,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.178,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.178,31 / 92 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	439,07	439,07
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

439,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52340; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52340

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRSTINA TEŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BR. 61; P (susvojina 1/2 od 15m2)

Katastarska parcela: 595/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	7,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.992,75 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-898,70	4.094,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-2.087,97	2.006,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.006,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.006,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.006,09 / 7,5 = 267,48$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5,02	5,02
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

5,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52340; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR JAKŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: IVE LOLE RIBARA BB, OBJ.BR. 1, SUSVOJINA 1/3 OD 24m2

Katastarska parcela: 56/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.325,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-852,10	4.473,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-2.281,49	2.192,02
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-438,40	1.753,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.753,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.753,61 / 8 = 219,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,38	4,38
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52397; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52442

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OXANA MOLODTSOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE, PD1, P, OBJ.BR. 1, SUSVOJINA 1/3 OD 90m2
Katastarska parcela: 2860/1 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-4.793,04	29.442,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.416,44	25.026,52
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.005,30	20.021,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.021,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.021,21 / 30 = 667,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 120,13 120,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

120,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52442; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52454

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL GOLENKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ALEKSE ŠANTIĆA BB.; BORETI, obj. Perkovića, st. br. 6, PD9, P1 (susvojina 1/2 od 41m2)
Katastarska parcela: 741 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.394,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-3.977,08	19.417,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.912,63	16.504,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.504,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.504,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$16.504,89 / 20.5 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	99,03	99,03
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

99,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52454; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52454

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL GOLENKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ALEKSE ŠANTIĆA BB., BORETI, obj. Perkovića, st. br. 17, PD17, P3 (susvojina 1/2 od 85m2)
Katastarska parcela: 741 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.501,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-8.245,17	40.255,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.038,37	34.217,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.217,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.217,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$34.217,46 / 42.5 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 205,30 205,30

Ukupan godišnji iznos poreza:

205,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52454; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52584

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVJETLANA BOŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI; obj. Stanišić; PD 3, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 368/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.929,98	49.847,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.477,14	42.370,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.370,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.370,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.370,47 / 48 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 254,22 254,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

254,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52584; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52587

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZAREMA OSTOJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMET BB.; SVETI STEFAN; PD 3; P
Katastarska parcela: 1159/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-17.528,83	37.248,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.587,32	31.661,45
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.332,29	37.993,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.993,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.993,74 / 48 = 791,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 227,96 227,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

227,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52587; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52609

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA MARINKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STARI GRAD, PD 3,P2
Katastarska parcela: 2682 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-13.100,98	18.852,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.827,89	16.024,73
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	8.012,37	24.037,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.037,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.037,10 / 28 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 144,22 144,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

144,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52609; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52616

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVA MRKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: STANIŠIĆI, PD 58, PN

Katastarska parcela: 3295/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-905,35	10.411,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.309,89	5.101,66
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-1.530,50	3.571,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.571,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.571,16 / 17 = 210,07$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,93	8,93
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52616; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52631

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA BABOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: NAS. BEČIĆI, OBJ."MONTE CO", (PUT ZA SELO ČUČUCI), PD148, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 87/10 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.917,22	46.013,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.901,98	39.111,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.111,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.111,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.111,21 / 42 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 117,33 117,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

117,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52631; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52651

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI OBJ., BUIL D" PD92,P,OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 461/1,KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.024,18	57.459,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.618,91	48.840,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.840,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.840,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.840,51 / 53 = 921,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 293,04 293,04

Ukupan godišnji iznos poreza:

293,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52651; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52675

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV VLAHOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. BEČIĆI, OBJ."MONTE CO", (PUT ZA SELO ČUČUCI), PD135, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 87/10 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.145,46	51.490,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.723,64	43.767,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.767,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.767,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.767,30 / 47 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 262,60 262,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

262,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52675; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52721

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PIŠTALO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR, OBJ."GUGI COMMERCE" DOO, PD 21, P2, OBJ.1

Katastarska parcela: 318 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.782,98	62.971,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.445,71	53.525,70
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.705,14	42.820,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.820,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$42.820,56 / 62 = 690,65$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	128,46	128,46
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-64,23

Ukupan godišnji iznos poreza:

64,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52721; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52726

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARTEM PAVLIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAVALA; Obj. "ZAVALA INVEST"; PD 2, P, OBJ.6
Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 158 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 180.309,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-12.621,67	167.687,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-25.153,19	142.534,74
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	71.267,37	213.802,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				213.802,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

213.802,11 / 158 = 1.353,18

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.282,81 1.282,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.282,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52726; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52767

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA KAŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219", PD28, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -1.552,03 37.248,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.587,32 31.661,45
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 31.661,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 31.661,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.661,45 / 34 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 94,98 94,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

94,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52767; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52797

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AKSENTIJE ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL. PAŠTROVSKA B.B., RAFAILOVIĆI, PD13, P2, obj. br.1(susvojina 1/2 od 29m2)
Katastarska parcela: 1371/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.547,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 16 god. 16% -2.647,58 13.899,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.084,97 11.814,84
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 2.362,97 14.177,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 14.177,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$14.177,81 / 14.5 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 42,53 42,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

42,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52797; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52825

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIZAR KNEŽEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD6, 2P

Katastarska parcela: 2381/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-559,19	8.760,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.029,88	4.730,73
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.365,37	7.096,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.096,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.096,10 / 14 = 506,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	21,29	21,29
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

21,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52825; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52866

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA STANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, KLIMOVO BRDO, OBJ."HESTIA INVEST", PD34, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 1241/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.590,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-5.991,30	79.598,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.939,81	67.658,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	67.658,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.658,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$67.658,90 / 75 = 902,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 405,95 405,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

405,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52866; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52891

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLAĐAN RADENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BURINE, BULJARICA
Katastarska parcela: 1214/7 KO BULJARICA II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-8.947,01	23.006,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.450,99	19.555,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.555,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.555,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.555,60 / 28 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 117,33 117,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

117,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52891; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52901

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARINKA ĐOKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: IVE LOLE RIBARA, PD1, 1P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/4 OD 20m2

Katastarska parcela: 514 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.328,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-1.730,82	1.597,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-814,82	782,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	782,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				782,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$782,86 / 5 = 156,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	1,96	1,96
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

1,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52901; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52903

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA BJELOGRLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.IVE LOLE RIBARA BR,6, PD1, 1P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/4 OD 20m2

Katastarska parcela: 514 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.328,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-1.730,82	1.597,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-814,82	782,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	782,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				782,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$782,86 / 5 = 156,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	1,96	1,96
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

1,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52903; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52993

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA HOCHÉ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ULICA V, ZGRADA BR. 7, VELJI VINOGRADI, PD 27, P2
Katastarska parcela: 1393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.049,90	51.445,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.716,79	43.728,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.728,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.728,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.728,50 / 46 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 262,37 262,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

262,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52993; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52993

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA HOCHÉ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ULICA V, ZGADA 7, VELJI VINOGRADI, PD 25,P2, OBJ.2
Katastarska parcela: 1393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.118,38	54.800,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.220,06	46.580,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.580,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.580,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.580,36 / 49 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 279,48 279,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

279,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52993; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52993

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA HOCHÉ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ULICA V, VELJI VINOGRADI, PD 2,SU

Katastarska parcela: 1393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.657,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-133,14	6.523,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.327,17	3.196,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.196,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.196,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.196,69 / 10 = 319,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,99	7,99
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 52993; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53021

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVONA ŠAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NIKA ANĐUSA BB; ČAČANSKE ZGRADE; PD30, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 256 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-37.796,54	40.946,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.141,94	34.804,32
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.960,86	41.765,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.765,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.765,18 / 69 = 605,29$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 250,59 250,59

Ukupan godišnji iznos poreza:

250,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53021; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53040

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN BULATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL. FERONA B.B., VELJI VINOGRADI, PD31, PN, obj.br.1
Katastarska parcela: 770/10 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.824,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-5.021,28	17.802,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.670,41	15.132,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.132,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.132,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.132,31 / 20 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 45,40 45,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

45,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53040; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53067

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐELA BARJAKTAROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, (kod Loza Toursa) obj. Lutovca, PD1, 1P, obj.br.1

Katastarska parcela: 1496/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.587,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-11.463,35	43.124,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/670 bodova	0 %	-10.349,77	32.774,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.774,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.774,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.774,27 / 41 = 799,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	131,10	131,10
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

131,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53067; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53110

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR BABINKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE B.B., potes - Dubrava, SU+P+P1+P2 (susvojina 1/8 od 487m2)
Katastarska parcela: 3888/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60.87 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.464,84 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -4.862,54 64.602,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0% -9.690,35 54.911,96
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -10.982,39 43.929,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 43.929,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.929,57 / 60.87 = 721,69$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 263,58 263,58

Ukupan godišnji iznos poreza:

263,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53110; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53111

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANISLAV BABINKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE B.B., potes - Dubrave, SU+P+P1+P2 (susvojina 1/8 od 487m2)
Katastarska parcela: 3888/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	60.87 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	69.464,84 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-4.862,54	64.602,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.690,35	54.911,96
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.982,39	43.929,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.929,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.929,57 / 60.87 = 721,69$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	263,58	263,58
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

263,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53111; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53111

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANISLAV BABINKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINE B.B., potes - Dubrave, SU+P+P1+P2 (susvojina 1/8 od 161m²)

Katastarska parcela: 3888/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20.12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.393,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-937,57	12.456,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-5.729,90	6.726,41
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.345,28	5.381,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.381,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.381,13 / 20.12 = 267,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	16,14	16,14
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

16,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53111; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53112

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI BABINKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE B.B., potes - Dubrave, SU+P+P1+P2 (susvojina 1/8 od 487m2)
Katastarska parcela: 3888/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60.87 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.464,84 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -4.862,54 64.602,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0% -9.690,35 54.911,96
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -10.982,39 43.929,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 43.929,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.929,57 / 60.87 = 721,69$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 263,58 263,58

Ukupan godišnji iznos poreza:

263,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53112; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53113

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA BABINKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE B.B., potes- Dubrave, SU+P+P1+P2 (susvojina 5/8 od 487m2)
Katastarska parcela: 3888/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	304.37 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	347.347,04 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-24.314,29	323.032,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-48.454,91	274.577,84
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-54.915,57	219.662,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				219.662,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$219.662,27 / 304.37 = 721,69$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	1.317,97	1.317,97
------------------------------	-------	----------	----------

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.317,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53113; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53113

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA BABINKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINE B.B., potes - Dubrave (susvojina 5/8 od 161m²)

Katastarska parcela: 3888/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	100.62 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	66.982,73 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-4.688,79	62.293,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-28.655,21	33.638,73
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-6.727,75	26.910,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.910,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.910,98 / 100.62 = 267,45$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	80,73	80,73
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

80,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53113; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53121

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERSA ŠOFRANAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA BR.6, PD4, P1, OBJ. BR.7
Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 41 god. 41% -24.330,38 35.012,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.251,80 29.760,21
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 5.952,04 35.712,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 35.712,26 35.712,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.712,26 / 52 = 686,77$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 214,27 214,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

214,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53121; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53175

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG GRINENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.; OBJ. PEKOVIĆA; PD 30; PN, OBJ. BR. 2
Katastarska parcela: 358/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 14 god. 14% -11.023,99 67.718,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -10.157,82 57.560,99
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 57.560,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 57.560,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.560,99 / 69 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 345,37 345,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

345,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53175; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53193

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG ŠARENAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRAD, ADOC, ULAZ 6, STAN BR.3, PD10, P1, OBJ.BR.2,
Katastarska parcela: 1297/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-13.055,33	46.287,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.943,06	39.344,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.344,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.344,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.344,01 / 52 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 236,06 236,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

236,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53193; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53219

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA NEDELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; BLOKARICA; obj. "GALOP INŽENJERING"; PD 81; P5; (susvojina 1/2 od 54m2)
Katastarska parcela: 618/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-2.773,12	28.039,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.205,89	23.833,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.833,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.833,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.833,39 / 27 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 143,00 143,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

143,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53219; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53220

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA NEDELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; BLOKARICA; obj. "GALOP INŽENJERING"; PD 81; P5; (susvojina 1/2 od 54m2)
Katastarska parcela: 618/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-2.773,12	28.039,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.205,89	23.833,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.833,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.833,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.833,39 / 27 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 143,00 143,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

143,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53220; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53293

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VITALINA TSVIRKUN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAOBILAZNICA; obj. "MERCUR EVROPA"; PD 40; P2; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-5.648,94	45.705,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.855,76	38.849,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.849,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.849,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.849,30 / 45 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 233,10 233,10

Ukupan godišnji iznos poreza:

233,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53293; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53299

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVGENIA VASILYEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.18 JULA, BORETI. obj."CONSULTING", PD25, P, obj.br.1

Katastarska parcela: 848/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-559,19	7.429,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-3.417,44	4.011,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.011,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.011,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.011,77 / 12 = 334,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	12,04	12,04
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

12,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53299; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53299

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVGENIA VASILYEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.18 JULA, BORETI, obj."CONSULTING", PD40, P2, obj.br.1
Katastarska parcela: 848/4 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-3.435,01	45.636,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.845,49	38.791,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.791,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.791,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.791,10 / 43 = 902,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 232,75 232,75

Ukupan godišnji iznos poreza:

232,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53299; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53303

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVICA VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: MAINI, POTES IVANOVIĆI (PD1+PD2+PD3), OBJ.BR. 2
Katastarska parcela: 3891/12 KO MAINE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 208 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 237.369,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 28 god. 28% -66.463,49 170.906,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 400/670 bodova 0% -17.090,61 153.815,50
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -30.763,10 123.052,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 123.052,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$123.052,40 / 208 = 591,60$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 369,16 369,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

369,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53303; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53306

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN VELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; LUGOVI; obj. "SV. PETKA"; PD 120; P1; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 1299 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-6.162,48	24.649,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.697,49	20.952,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.952,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.952,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.952,43 / 27 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 125,71 125,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

125,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53306; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53306

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN VELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; LUGOVI; obj. "SV. PETKA"; PD 119; P1; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 1299 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-5.934,24	23.736,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.560,54	20.176,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.176,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.176,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.176,42 / 26 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 121,06 121,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

121,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53306; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53329

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: WILHELM RIECK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BABILONIJA, obj. Franeta, PD13, P2, obj.br.1
Katastarska parcela: 1295/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-11.263,64	42.372,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.355,91	36.016,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.016,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.016,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.016,84 / 47 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 216,10 216,10

Ukupan godišnji iznos poreza:

216,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53329; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53345

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠENKA KUPREŠANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, IVE LOLE RIBARA B.B., PD2, OBJ.1 (1/2 OD 30 M2)
Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.118,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-513,54	16.604,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.490,67	14.113,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.113,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.113,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.113,79 / 15 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	84,68	84,68
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

84,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53345; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA SIMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN BB.; zgr. br. 2; (susvojina 1/2 od 24m²)

Katastarska parcela: 1242/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 43 god.	43%	-3.435,01	4.553,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-2.322,23	2.231,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.231,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.231,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.231,16 / 12 = 185,93$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5,58	5,58
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

5,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53357; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53357

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA SIMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN BB.; PD 1; P; PD 2; P1; (susvojina 1/2 od 168m2)
Katastarska parcela: 1242/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 84 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 95.860,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 43 god. 43% -41.220,14 54.640,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -8.196,10 46.444,56
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 46.444,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 46.444,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$46.444,56 / 84 = 552,91$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 278,67 278,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

278,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53357; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53362

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA TOPLICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo SEOCE, PD3, P2 (1/2 od 68m²)
Katastarska parcela: 395/5 ko Prijedor I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	34 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-5.044,10	33.756,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.063,50	28.693,19
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.738,64	22.954,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.954,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.954,55 / 34 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	137,73	137,73
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

137,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53362; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53363

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIVOJE TOPLICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo Seoce, PD3, P2, susvojina 1/2 od 68m2
Katastarska parcela: 359/5

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-5.044,10	33.756,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.063,50	28.693,19
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.738,64	22.954,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.954,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.954,55 / 34 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 137,73 137,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

137,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53363; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53401

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA STANOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO II; obj. Liješević, Knežević; ulaz I; P2
Katastarska parcela: 617/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-7.760,16	37.887,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.683,18	32.204,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.204,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.204,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.204,66 / 40 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 193,23 193,23

Ukupan godišnji iznos poreza:

193,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53401; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53425

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBINKA CVIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TOPLIŠKI PUT BR. 8/D; BIJELI DO; PD3- P1; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 1765/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-12.781,44	27.160,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.074,08	23.086,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.086,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.086,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.086,48 / 35 = 659,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 138,52 138,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

138,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53425; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53428

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR PEJAŠINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, POTES KLIMOVO BRDO, PD 57,P4
Katastarska parcela: 1229 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 84.448,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-7.600,39	76.848,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.527,26	65.321,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	65.321,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.321,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$65.321,15 / 74 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 391,93 391,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

391,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53428; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53434

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MUSTAFA TUGEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI; preko puta hotela "BELA VISTA"; obj. Stanišića; PD2; P; zgr. br. 1,
Katastarska parcela: 362/1 KO Bečići

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-6.367,90	29.009,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.351,40	24.657,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.657,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.657,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.657,91 / 31 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	147,95	147,95
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

147,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53434; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53461

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVO VUČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: nas. LAZI B.B., obj.br.1 (susvojina 1/2 od 8m2)

Katastarska parcela: 364/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.662,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-1.358,03	1.304,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-665,43	639,34
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-127,87	511,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				511,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$511,47 / 4 = 127,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	1,28	1,28
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

1,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53461; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53502

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA CERović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABILONIJA 17, OBJ."MERCUR EVROPA" DOO, PD 152, P 5
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 72 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.166,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-11.503,30	70.663,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.599,47	60.063,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	60.063,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.063,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$60.063,64 / 72 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 360,38 360,38

Ukupan godišnji iznos poreza:

360,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53502; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53512

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA GOLIJANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 27, PN
Katastarska parcela: 1371/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-9.129,60	27.388,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.108,32	23.280,48
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.656,10	27.936,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.936,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.936,58 / 32 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 167,62 167,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

167,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53512; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53609

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA MILJKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.STUPOVI BR.62,PETROVAC
Katastarska parcela: 464 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 76.460,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-35.936,39	40.524,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.078,60	34.445,41
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.889,08	41.334,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.334,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.334,49 / 67 = 616,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 248,01 248,01

Ukupan godišnji iznos poreza:

248,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53609; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53617

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA TERZIĆ-ŠAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: SVETI VID; PETROVAC; PD 1; P (1/2 OD 63M2)

Katastarska parcela: 672 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.947,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-15.098,08	20.849,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.127,46	17.722,27
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.544,45	21.266,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.266,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$21.266,72 / 31.5 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	63,80	63,80	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 1 clan domacinstv	30%	-19,14	44,66

Ukupan godišnji iznos poreza:

44,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53617; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53618

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOBAN ŠAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: SVETI VID; PETROVAC; PD 1; P (1/2 OD 63M2)

Katastarska parcela: 672 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.947,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-15.098,08	20.849,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.127,46	17.722,27
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.544,45	21.266,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.266,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$21.266,72 / 31.5 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	63,80	63,80
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstv	30%	-19,14	44,66

Ukupan godišnji iznos poreza:

44,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53618; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53660

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN B.B., obj. Banovića, (susvojina 1/15 od 168m²)
Katastarska parcela: 1019 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.781,44 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-5.368,20	7.413,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.111,99	6.301,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.301,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.301,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.301,25 / 11.2 = 562,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 37,81 37,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

37,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53660; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53661

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DORIN BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN B.B., obj. Banovića, (susvojina 1/15 od 168m²)
Katastarska parcela: 1019 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.781,44 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-5.368,20	7.413,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.111,99	6.301,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.301,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.301,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.301,25 / 11.2 = 562,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 37,81 37,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

37,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53661; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53662

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VANJA BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN B.B., obj.Banovića, (susvojina 1/15 od 168m2)
Katastarska parcela: 1019 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.781,44 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-5.368,20	7.413,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.111,99	6.301,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.301,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.301,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.301,25 / 11.2 = 562,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 37,81 37,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

37,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53662; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53663

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FILIP BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN B.B., obj. Banovića, (susvojina 1/15 od 168m2)
Katastarska parcela: 1019 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.781,44 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-5.368,20	7.413,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.111,99	6.301,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.301,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.301,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.301,25 / 11.2 = 562,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 37,81 37,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

37,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53663; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53665

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN B.B., obj. Banovića, (susvojina 1/15 od 168m2)
Katastarska parcela: 1019 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.781,44 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-5.368,20	7.413,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.111,99	6.301,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.301,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.301,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.301,25 / 11.2 = 562,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 37,81 37,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

37,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53665; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53698

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SIMEONOVSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. MEDITERANSKA BR. 23, PD 53, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 2210/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 84.448,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-43.068,89	41.379,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.206,99	35.172,93
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.034,59	42.207,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.207,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.207,51 / 74 = 570,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 253,25 253,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

253,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53698; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53716

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA SUBAČEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, OBJ."AVE MARIA KOLJČEVIĆ", PD8, PN, OBJ.3
Katastarska parcela: 1040 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.929,98	49.847,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.477,14	42.370,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.370,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.370,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.370,47 / 48 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 127,11 127,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

127,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53716; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53719

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MURAT GOLDSTAYN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BLOKARICA, obj. Bačević; PD 15, P1, zgr. br. 2
Katastarska parcela: 620/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-3.651,84	32.866,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.929,98	27.936,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.936,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.936,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.936,58 / 32 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 167,62 167,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

167,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53719; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53784

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRBOLJUB JABLANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB. PD1, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 1394/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-11.548,94	40.946,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.141,94	34.804,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.804,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.804,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.804,32 / 46 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 208,83 208,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

208,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53784; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53808

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ ĆURDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ, PD 2,P1 (1/6 OD 58m2)
Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 9.6 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.955,52 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 46 god. 46% -5.039,54 5.915,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -887,40 5.028,58
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 1.005,72 6.034,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 6.034,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.034,30 / 9.6 = 628,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 36,21 36,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

36,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53808; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53808

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ ĆURDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ, PD 1, P (1/6 OD 58m2)
Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 9.6 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.955,52 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 46 god. 46% -5.039,54 5.915,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -887,40 5.028,58
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 1.005,72 6.034,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 6.034,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.034,30 / 9.6 = 628,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 36,21 36,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

36,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53808; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53808

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ ĆURDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ (1/4 OD 31m2)

Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	7.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.159,18 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-2.373,22	2.785,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-1.420,84	1.365,12
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	273,02	1.638,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.638,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.638,14 / 7.75 = 211,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,10	4,10
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53808; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53808

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ ĆURDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ (1/4 OD 27m²)

Katastarska parcela: 246/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6,75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.493,48 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-2.066,00	2.426,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-1.116,18	1.310,30
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	262,06	1.572,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.572,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.572,36 / 6,75 = 232,94$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	4,72	4,72
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

4,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53808; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53822

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADISAV PUSULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING BUDVA" ,PD 48, P4
Katastarska parcela: 848/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 155 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 176.886,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-12.382,02	164.503,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-24.675,60	139.828,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	139.828,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				139.828,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

139.828,38 / 155 = 902,12

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 838,97 838,97

Ukupan godišnji iznos poreza:

838,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53822; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53839

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA ANĐELKOVIĆ RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, PD8, P1 (susvojina 1/2 OD 39M2)
Katastarska parcela: 114/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 19.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.253,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 16 god. 16% -3.560,54 18.692,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.803,93 15.888,93
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 15.888,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 15.888,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

15.888,93 / 19.5 = 814,82

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 47,67 47,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

47,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53839; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53840

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC (susvojina 1/2 od 39m2) PD8, P1
Katastarska parcela: 114/02 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 19.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.253,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 16 god. 16% -3.560,54 18.692,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.803,93 15.888,93
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 3.177,79 19.066,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 19.066,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$19.066,71 / 19.5 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 57,20 57,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

57,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53840; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53894

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA LAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: STUPOVI, PD1+PD2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 461 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 79.884,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-40.740,84	39.143,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.871,47	33.271,69
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.654,34	39.926,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.926,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.926,02 / 70 = 570,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 119,78 119,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

119,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53894; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53929

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠICA RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD2, P.
Katastarska parcela: 1292 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-11.229,41	35.559,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.333,97	30.225,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.225,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.225,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.225,82 / 41 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 181,35 181,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

181,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53929; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53944

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: NAS. IVANOVIĆI - BEČIĆI, PD7, PK, OBJ.1
Katastarska parcela: 32/6 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 73 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 83.307,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 13 god. 13% -10.829,99 72.477,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -10.871,64 61.605,97
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -12.321,19 49.284,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 49.284,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.284,78 / 73 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 147,85 147,85

Ukupan godišnji iznos poreza:

147,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53944; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53978

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRYNA TERENTIEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. "ADOK", PODKOŠLJUN, PD249, PN, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 52m²)
Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	26 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-6.230,95	23.440,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.516,04	19.924,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.924,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.924,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.924,21 / 26 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	119,55	119,55
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

119,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 53978; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54013

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA ZHITNIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE, obj: "RUSATOLL" D.O.O. PD23, P2
Katastarska parcela: 398/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-8.661,71	70.081,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.512,16	59.568,93
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.913,79	47.655,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.655,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.655,14 / 69 = 690,65$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 285,93 285,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

285,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54013; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54016

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOLANTA RACKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, PORED DOMA ZDRAVLJA, PD1, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 719/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.818,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 57 god.	57%	-15.286,37	11.531,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.729,77	9.802,05
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.960,41	11.762,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.762,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.762,46 / 23.5 = 500,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 70,57 70,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

70,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54016; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54023

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOMIR MENIĆANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI BB.; obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ"; PD 21; P1; zgr. 1
Katastarska parcela: 365/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 138 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 157.485,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-22.047,98	135.437,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-20.315,64	115.121,97
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-23.024,39	92.097,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92.097,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$92.097,58 / 138 = 667,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 552,59 552,59

Ukupan godišnji iznos poreza:

552,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54023; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54023

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOMIR MENIĆANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LAZI BB.; obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ"; PD 2, 2P, OBJ.1

Katastarska parcela: 365/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	18	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.982,60	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.677,56	10.305,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.740,32	5.564,72
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.112,94	4.451,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.451,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.451,78 / 18 = 247,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13,36	13,36
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54023; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54023

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOMIR MENIĆANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LAZI BB.; obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ"; PD 1, 2P, OBJ.1

Katastarska parcela: 365/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.677,56	10.305,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.740,32	5.564,72
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.112,94	4.451,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.451,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.451,78 / 18 = 247,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13,36	13,36
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54023; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54040

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADNAN IDRIZOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: 18 JULA, BORETI, OBJ."CONSULTING", PD63, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 848/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 166 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 189.439,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -13.260,74 176.178,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -26.426,77 149.751,69
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 149.751,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 149.751,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

149.751,69 / 166 = 902,12

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 898,51 898,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

898,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54040; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54040

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADNAN IDRIZOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: 18 JULA, BORETI, OBJ."CONSULTING", PD22, P.

Katastarska parcela: 848/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-792,18	10.524,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.841,37	5.683,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.683,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.683,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.683,35 / 17 = 334,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	17,05	17,05
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54040; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54040

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADNAN IDRIZOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: 18 JULA, BORETI, OBJ."CONSULTING", PD21, P

Katastarska parcela: 848/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	22	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.645,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.025,18	13.620,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-6.265,30	7.354,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.354,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.354,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.354,92 / 22 = 334,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	22,06	22,06
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

22,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54040; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54043

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.; PD 12; PN, obj. Milojko
Katastarska parcela: 1501/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-11.400,59	30.823,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.623,57	26.200,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.200,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.200,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.200,24 / 37 = 708,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 78,60 78,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

78,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54043; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54048

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR MATKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PRŽNO; SVETI STEFAN, PD4, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 729 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-23.622,84	55.119,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.267,99	46.851,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.851,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.851,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.851,97 / 69 = 679,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 140,56 140,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

140,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54048; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54082

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN MIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Mainski put (preko puta restorana "Parma"), PD73, P2, obj.br.1
Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-6.299,42	21.089,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.163,41	17.925,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.925,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.925,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.925,97 / 24 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 107,56 107,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

107,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54082; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54101

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA MILAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT - preko puta Parme, PD72, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-11.023,99	36.906,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.535,96	31.370,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.370,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.370,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.370,45 / 42 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 94,11 94,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

94,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54101; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54116

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA MILJENOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA, OBJ. "DMD INŽINJERING", PD104, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.962,86	47.108,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.066,31	40.042,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.042,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.042,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.042,43 / 43 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 120,13 120,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

120,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54116; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54126

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ERMELINDA HEKURAN META
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI; obj. "MONT APEL"; PD 13; P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-8.216,64	60.255,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.038,30	51.217,06
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.217,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.217,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.217,06 / 60 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 307,30 307,30

Ukupan godišnji iznos poreza:

307,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54126; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54131

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLAI NEDOKUSHEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. PD44, P5. zgr2.
Katastarska parcela: 620/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-5.820,12	52.381,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.857,16	44.523,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.523,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.523,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.523,92 / 51 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 267,14 267,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

267,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54131; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54132

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANA MIHAJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: NERIN; PETROVAC N/M; obj. "TERAMONT"; PD 15; P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 374/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-3.183,95	32.193,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.828,99	27.364,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.364,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.364,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.364,26 / 31 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 82,09 82,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

82,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54132; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54134

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, obj. "WOW" D.O.O. PD97, P8, zgr1.
Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -2.738,88 65.733,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -9.859,97 55.873,15
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 27.936,58 83.809,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 83.809,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$83.809,73 / 60 = 1.396,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 251,43 251,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

251,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54134; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54143

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA PRICE - MARTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO (susvojina 1/8 od 60m2)
Katastarska parcela: 2890 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 7.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 8.559,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 53 god. 53% -4.536,27 4.022,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -603,41 3.419,32
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 1.709,66 5.128,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 5.128,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.128,98 / 7.5 = 683,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 30,77 30,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

30,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54143; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54148

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOJKA LABOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TRG SLOBODE bb. CRVENA ZGRADA, PD 83, P4
Katastarska parcela: 1444 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 44 god.	44%	-18.578,74	23.645,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.546,85	20.098,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.019,76	24.118,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.118,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.118,58 / 37 = 651,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 144,71 144,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

144,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54148; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54159

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKA NEŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. PD10.P1.
Katastarska parcela: 648/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-7.372,15	31.428,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.714,30	26.714,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.714,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.714,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.714,35 / 34 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 160,29 160,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

160,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54159; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54174

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AYDAN HEPKARABELLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT , GVOZDENI MOST , PD 3,P
Katastarska parcela: 656 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-6.618,96	26.475,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.971,38	22.504,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.504,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.504,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.504,46 / 29 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 135,03 135,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

135,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54174; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54188

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA PAŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, STUPOVI, ZGR.ELMOS, PD 4,P
Katastarska parcela: 502/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-4.473,50	27.480,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.122,01	23.358,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.358,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.358,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.358,08 / 28 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 140,15 140,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

140,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54188; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54189

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ESIN DURAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. PD8, P3.
Katastarska parcela: 1499/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-14.789,95	46.834,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.025,23	39.809,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.809,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.809,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.809,62 / 54 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 238,86 238,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

238,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54189; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54189

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ESIN DURAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. PD7, P3.
Katastarska parcela: 1499/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-14.516,06	45.967,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.895,13	39.072,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.072,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.072,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.072,41 / 53 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 234,43 234,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

234,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54189; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54206

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOBAN MIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VUKICE MITROVIĆ; SVETI STEFAN; PD 1; P1, OBJ.2
Katastarska parcela: 1349 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 78 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 89.013,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-45.396,94	43.616,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.542,50	37.074,16
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	18.537,08	55.611,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.611,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.611,25 / 78 = 712,96$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 333,67 333,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

333,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54206; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54211

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR PURIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL.VELJKA VLAHOVIĆA, PD 50, SU, OBJ.BR.3
Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 19 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.682,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-6.721,67	14.961,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.244,17	12.716,96
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.543,39	15.260,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.260,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.260,35 / 19 = 803,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 45,78 45,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

45,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54211; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54221

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA DEKTIAREVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. PD 20, PN.
Katastarska parcela: 1510/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-18.396,14	52.358,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.853,74	44.504,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.504,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.504,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.504,52 / 62 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 267,03 267,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

267,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54221; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54257

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN DUMNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. PD 3, 1P.
Katastarska parcela: 626/15 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-6.710,26	25.243,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.786,50	21.456,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.456,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.456,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.456,84 / 28 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 64,37 64,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

64,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54257; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54298

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA VUJOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR.15, SVETI STEFAN, ŠUMET (1/8 OD 27 M2)
Katastarska parcela: 261 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	3.37 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.845,84 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-1.999,84	1.846,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-276,90	1.569,10
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	313,82	1.882,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.882,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.882,93 / 3.37 = 558,73$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	5,65	5,65
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

5,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54298; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54318

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, PD 1, P
Katastarska parcela: 319/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 15 god. 15% -9.072,54 51.411,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -7.711,66 43.699,40
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 43.699,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 43.699,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.699,40 / 53 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 131,10 131,10

Ukupan godišnji iznos poreza:

131,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54318; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54335

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARA TOMAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI. PD2.P1. (susvojina 1/8 od 156m2)
Katastarska parcela: 1354 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 19.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.253,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-7.121,09	15.132,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.269,85	12.862,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.862,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.862,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.862,47 / 19.5 = 659,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 77,17 77,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

77,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54335; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54335

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARA TOMAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI. PD1+2+3. P+P1+PN. (susvojina 1/8 od 369)
Katastarska parcela: 1352 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46.12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.632,14 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-16.842,29	35.789,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.368,48	30.421,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.421,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.421,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

30.421,38 / 46.12 = 659,61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	182,53	182,53
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

182,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54335; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54335

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARA TOMAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI. PD1, P. (susvojina 1/8 od 156m²)

Katastarska parcela: 1354 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331,40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.962,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-8.307,94	17.654,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-3.354,33	14.300,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.300,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.300,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

14.300,03 / 19.5 = 733,34

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	57,20	57,20
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

57,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54335; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54349

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FILIP MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ZGR. "BODICO", PD8, P1, OBJ.1 (1/3 OD 37M2)
Katastarska parcela: 1374/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 12.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.070,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-2.814,20	11.256,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.688,52	9.568,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.568,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.568,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

9.568,28 / 12.33 = 776,02

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 57,41 57,41

Ukupan godišnji iznos poreza:

57,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54349; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54363

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN LJUMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, obj."CARAT" DOO. PD60, P.
Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-3.195,36	28.758,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.313,74	24.444,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.444,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.444,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.444,50 / 28 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 73,33 73,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

73,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54363; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54374

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG LEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD 9,P
Katastarska parcela: 295 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-8.536,18	69.065,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.359,81	58.705,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	58.705,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.705,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.705,61 / 68 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 352,23 352,23

Ukupan godišnji iznos poreza:

352,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54374; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54380

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219"DOO, PD 17, P1
Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.319,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-3.012,77	72.306,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.845,96	61.460,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	61.460,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.460,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$61.460,47 / 66 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 368,76 368,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

368,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54380; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54382

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA MIŠUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, BORETI, OBJ. "STANIŠIĆ", PD31, T, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 150/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	52 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.616,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.192,46	29.423,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-15.006,21	14.417,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.417,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.417,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.417,73 / 52 = 277,26$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	36,04	36,04
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

36,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54382; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54408

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA RADAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, obj"THE OLD BAKERY"D.O.O. PD286, P8.
Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.403,68	45.385,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.807,83	38.577,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.577,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.577,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.577,70 / 41 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 231,47 231,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

231,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54408; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54409

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MARJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN; GVOZDENI MOST; obj. Vukadinović; PD 36, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 647 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 90 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 102.708,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-8.216,64	94.491,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-14.173,70	80.317,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	80.317,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.317,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$80.317,66 / 90 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 481,91 481,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

481,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54409; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54423

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA MILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO , PD 39, P4
Katastarska parcela: 533/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 78 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 89.013,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 10 god. 10% -8.901,36 80.112,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -12.016,84 68.095,40
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 68.095,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 68.095,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$68.095,40 / 78 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 204,29 204,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

204,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54423; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54423

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA MILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO , PD 11, SU

Katastarska parcela: 533/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-931,98	8.387,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.277,79	4.110,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.110,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.110,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.110,03 / 14 = 293,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,28	10,28
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54423; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54437

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JEAN-LOUIS SALOMON
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAVALA, obj" OLD TOWN INVEST GROUP" DOO, PD195, P6. (susvojina 1/2 od 51m2)
Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.100,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 8 god. 8% -2.328,05 26.772,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -4.015,88 22.756,67
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 11.378,33 34.135,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 34.135,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$34.135,00 / 25.5 = 1.338,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 204,81 204,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

204,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54437; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54438

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FRANCOISE MICHELINE GRENET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAVALA, obj" OLD TOWN INVEST GROUP"DOO. PD195, P6. (susvojina 1/2 od 51m2)
Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.100,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 8 god. 8% -2.328,05 26.772,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -4.015,88 22.756,67
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 11.378,33 34.135,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 34.135,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$34.135,00 / 25.5 = 1.338,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 204,81 204,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

204,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54438; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54442

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERICA BALEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."DMD INŽENJERING", PD133, P8

Katastarska parcela: 533/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 2 god. 2% -1.369,44 67.102,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -10.065,38 57.037,18
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 57.037,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 57.037,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.037,18 / 60 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 171,11 171,11
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20% -34,22 136,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 136,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54442; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54454

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SARA CMILJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BLOKARICA, PD2, P1 (susvojina 1/2 od 54 m2)
Katastarska parcela: 626/23 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-7.086,85	23.725,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.558,83	20.166,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.166,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.166,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.166,72 / 27 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 121,00 121,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

121,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54454; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54463

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MILIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."NIVEL"DOO, PD 224, P5
Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 90 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 102.708,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 10 god. 10% -10.270,80 92.437,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -13.865,58 78.571,62
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 78.571,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 78.571,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$78.571,62 / 90 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 471,43 471,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

471,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54463; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54519

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA PANKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VUKICE MITROVIĆ BR. 7; SVETI STEFAN; PD 1; P
Katastarska parcela: 1366/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 99 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 112.978,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-24.855,34	88.123,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.218,52	74.904,94
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	14.980,99	89.885,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				89.885,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$89.885,93 / 99 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 539,32 539,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

539,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54519; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54522

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAVALA; obj. "ZAVALA INVEST"; PD 2; SU; ZGR. BR. 30
Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-5.112,58	67.924,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.188,63	57.735,59
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	28.867,80	86.603,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				86.603,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$86.603,39 / 64 = 1.353,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 519,62 519,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

519,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54522; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54579

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN SEKULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BREŽINE; AUSTRIJSKI PUT; obj. Kolarević; PD 4; P; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 957 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-13.192,27	64.409,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.661,40	54.747,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.747,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.747,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.747,93 / 68 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 328,49 328,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

328,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54579; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54648

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIMČE BLAŽESKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI, obj" AS PLUS"do. PD37, P1. (susvojina 1/2 od 26m2)
Katastarska parcela: 716/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.835,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-296,71	14.538,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.180,83	12.358,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.358,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.358,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$12.358,05 / 13 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 74,15 74,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

74,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54648; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54658

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZEF GJELAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, obj.TREE CANNE. PD9, 2P.

Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.648,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-1.011,86	11.636,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.934,58	5.701,85
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.850,93	8.552,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.552,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.552,78 / 19 = 450,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21,38	21,38
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

21,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54658; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54676

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA SRBULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE, PD1, P1 (susvojina 1/3 od 35 m2)
Katastarska parcela: 1514/6 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.306,39 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 35 god. 35% -4.657,24 8.649,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -1.297,37 7.351,78
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -1.470,36 5.881,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 5.881,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.881,43 / 11.66 = 504,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 35,29 35,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

35,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54676; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54677

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIJANA DAKROUB
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE, PD1, P1 (susvojina 1/3 od 35 m2)
Katastarska parcela: 1514/6 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.306,39 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-4.657,24	8.649,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.297,37	7.351,78
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.470,36	5.881,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.881,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.881,43 / 11.66 = 504,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 35,29 35,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

35,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54677; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54681

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOGDAN RADOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BULJARICA (SUSVOJINA 1/2 OD 212M2)
Katastarska parcela: 710/1 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 106 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 120.967,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-3.629,02	117.338,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-17.600,73	99.737,46
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-19.947,49	79.789,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				79.789,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$79.789,97 / 106 = 752,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 478,74 478,74

Ukupan godišnji iznos poreza:

478,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54681; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54701

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNA POIARKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINI, ISPOD MANASTIRA, PD18, P1
Katastarska parcela: 398/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 79.884,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-9.586,08	70.297,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.544,69	59.753,23
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.950,65	47.802,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.802,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.802,59 / 70 = 682,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 286,82 286,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

286,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54701; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54713

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, obj. Ražnatovića, PD29, PN.(stan br.24, obj.br.5)
Katastarska parcela: 797/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-9.825,73	36.963,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.544,52	31.418,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.418,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.418,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.418,95 / 41 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 94,26 94,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

94,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54713; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54715

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐELA PANTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: SELO MARKOVIĆI, OBJ."MEDITERANCAPITAL", PD78, P7
Katastarska parcela: 4209/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -924,37 29.888,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -4.483,20 25.404,82
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -5.080,96 20.323,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 20.323,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.323,86 / 27 = 752,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 60,97 60,97

Ukupan godišnji iznos poreza:

60,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54715; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54791

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA PERIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY", PD334, P4
Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.061,32 34.315,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0% -5.147,38 29.168,50
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 29.168,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 29.168,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.168,50 / 31 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 87,51 87,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

87,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54791; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54802

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAFET DAUTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: VIDIKOVAC, obj."MIR COMMERC"do.o. PD67, P7.
Katastarska parcela: 2290 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-9.494,78	63.542,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.531,30	54.010,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.010,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.010,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.010,71 / 64 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 162,03 162,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

162,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54802; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54842

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DILBAR DAVLETBAEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MENDULE, MAINE. PD1, P+PN.
Katastarska parcela: 4365/5 KO MAINE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 103 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 117.543,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-2.350,87	115.192,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-17.278,91	97.913,82
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-19.582,76	78.331,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.331,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$78.331,06 / 103 = 760,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 469,99 469,99

Ukupan godišnji iznos poreza:

469,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54842; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54848

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTE PETRIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL.ZMAJEVA, PD2, P1 (susvojina 1/36 od 67 m2)
Katastarska parcela: 2187 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 1.86 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 2.122,63 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 50 god. 50% -1.061,32 1.061,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -159,20 902,12
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 180,42 1.082,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 1.082,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.082,54 / 1.86 = 582,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 3,25 3,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

3,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54848; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54849

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAJANA ŽDRALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL.ZMAJEVA, PD2, P1 (susvojina 1/36 od 67 m2)
Katastarska parcela: 2186 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 1.86 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 2.122,63 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-1.061,32	1.061,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-159,20	902,12
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	180,42	1.082,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.082,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.082,54 / 1.86 = 582,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 3,25 3,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

3,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54849; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54863

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA SAVELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"do. PD627, P4.
Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.540,62	49.813,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.472,01	42.341,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.341,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.341,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.341,37 / 45 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 127,02 127,02

Ukupan godišnji iznos poreza:

127,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54863; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54871

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA ULIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."MN INVEST"DOO, PD 5,1P

Katastarska parcela: 1210/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-512,59	6.810,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.473,16	3.336,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.336,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.336,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.336,95 / 11 = 303,36$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,34	8,34
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

8,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54871; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54871

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA ULIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."MN INVEST" DOO, PD 4, 1P

Katastarska parcela: 1210/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-559,19	7.429,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.788,90	3.640,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.640,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.640,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.640,31 / 12 = 303,36$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,10	9,10
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54871; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54884

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BB.; kod benzinske pumpe; obj. Bogetić; PD 9; P1

Katastarska parcela: 1424/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	102 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	116.402,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-29.100,60	87.301,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.095,27	74.206,53
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	14.841,31	89.047,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				89.047,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$89.047,84 / 102 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	267,14	267,14	
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-133,57	133,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 133,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54884; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54889

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEVIM SECKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, BORETI,ZAVALA, obj."THE OLD TOWN"do. PD118, P2.
Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-3.377,95	38.846,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.826,97	33.019,48
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	16.509,74	49.529,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.529,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.529,22 / 37 = 1.338,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 297,18 297,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

297,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54889; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54895

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA SULIMENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAVALA, BEČIĆI, PD94, M.
Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 76 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.731,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 8 god. 8% -6.938,50 79.792,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0% -11.968,91 67.823,80
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 33.911,90 101.735,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 101.735,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$101.735,70 / 76 = 1.338,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 610,41 610,41

Ukupan godišnji iznos poreza:

610,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54895; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54905

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐURĐA DŽALETA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMET, SVETI STEFAN, PD 7, P2
Katastarska parcela: 1243/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-10.955,52	34.692,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.203,87	29.488,61
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.897,72	35.386,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.386,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.386,33 / 40 = 884,66$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 212,32 212,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

212,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54905; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54918

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"doo. PD195, P7.
Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.027,08	33.208,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.981,34	28.227,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.227,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.227,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.227,58 / 30 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 169,37 169,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

169,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54918; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54925

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SENID ĆOSOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR, OBJ.GVOZDENOVIĆ, PD 7,P2
Katastarska parcela: 245/2 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-7.303,68	83.992,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.598,85	71.393,47
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-14.278,69	57.114,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.114,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.114,78 / 80 = 713,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 342,69 342,69

Ukupan godišnji iznos poreza:

342,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54925; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54926

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA STOJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, obj."AS PLUS"do. PD81, P4.
Katastarska parcela: 716/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.164,02	57.037,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.555,58	48.481,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.481,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.481,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.481,60 / 51 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 290,89 290,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

290,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54926; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54940

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN STAMATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj.JELIČIĆ-a PD88, P4. (susvojina 1/2 od 45m2)
Katastarska parcela: 1629/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 22.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.677,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 15 god. 15% -3.851,55 21.825,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -3.273,82 18.551,63
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 18.551,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 18.551,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$18.551,63 / 22.5 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 55,65 55,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

55,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54940; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54953

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "TRE CANNE", PD385, P3
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 76.460,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 8 god. 8% -6.116,83 70.343,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0% -10.551,54 59.792,03
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 29.896,02 89.688,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 89.688,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

89.688,05 / 67 = 1.338,63

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 269,06 269,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

269,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54953; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54964

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS ITKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ."AS PLUS", PD88, P5
Katastarska parcela: 716/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.400,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-388,01	19.012,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.851,86	16.160,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.160,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.160,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.160,53 / 17 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 96,96 96,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

96,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54964; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54968

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ILIJA SAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. MEDITERANSKA, BR.1, ZGR. DUKLEY GARDENS, PD34, P8, OBJ.1
Katastarska parcela: 2356 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 181 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 206.557,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 5 god. 5% -10.327,86 196.229,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -29.434,40 166.794,94
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 33.358,99 200.153,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 200.153,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$200.153,93 / 181 = 1.105,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.200,92 1.200,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.200,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54968; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54978

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NAZIRA SUJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, obj."GALOP INŽINJERING"do.o. PD80, P4.
Katastarska parcela: 507/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.746,04	56.455,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.468,27	47.986,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.986,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.986,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.986,89 / 51 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 287,92 287,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

287,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54978; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54980

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SLOVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, obj."DMD INŽINJERING"do.o. PD56, P2.
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.323,79	31.771,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.765,65	27.005,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.005,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.005,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.005,36 / 29 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	162,03	162,03
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

162,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiževa 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54980; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54980

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SLOVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, obj."DMD INŽINJERING"do. PD30, 1P.

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-426,05	10.225,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.214,83	5.010,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.010,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.010,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.010,32 / 16 = 313,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12,53	12,53
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54980; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54980

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SLOVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, obj."DMD INŽINJERING"do.o. PD24, 1P.

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-372,79	8.947,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.562,97	4.384,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.384,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.384,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.384,03 / 14 = 313,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,96	10,96
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54980; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54980

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SLOVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, obj."DMD INŽINJERING"do.o. PD23, 1P.

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-372,79	8.947,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.562,97	4.384,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.384,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.384,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.384,03 / 14 = 313,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,96	10,96
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54980; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54980

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SLOVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, obj."DMD INŽINJERING"do.o. PD136, P6.
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.419,34	58.064,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.709,64	49.354,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.354,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.354,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.354,62 / 53 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 296,13 296,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

296,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54980; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54980

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SLOVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, obj."DMD INŽINJERING"do.o. PD135, P6.
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.373,70	56.968,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.545,31	48.423,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.423,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.423,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.423,40 / 52 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 290,54 290,54

Ukupan godišnji iznos poreza:

290,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54980; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54980

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SLOVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, obj."DMD INŽINJERING"do.o. PD134, P6.
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.917,22	46.013,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.901,98	39.111,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.111,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.111,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.111,21 / 42 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 234,67 234,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

234,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54980; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54980

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SLOVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, obj."DMD INŽINJERING"do.o. PD133, P6.
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.962,86	47.108,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.066,31	40.042,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.042,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.042,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.042,43 / 43 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 240,25 240,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

240,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54980; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54980

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SLOVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, obj."DMD INŽINJERING"do.o. PD132, P6.
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.145,46	51.490,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.723,64	43.767,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.767,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.767,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.767,30 / 47 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 262,60 262,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

262,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54980; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54981

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA SLOVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, obj."DMD INŽINJERING"do.o. PD58, P2.
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -1.962,86 47.108,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -7.066,31 40.042,43
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 40.042,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 40.042,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.042,43 / 43 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 240,25 240,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

240,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 54981; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55031

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARHARYTA IHNATENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ. "OR COMPANY", PD39, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 1417/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.004,26	49.208,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.381,28	41.827,26
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.365,45	50.192,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.192,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.192,71 / 44 = 1.140,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 301,16 301,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

301,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55031; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55065

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN ŠANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD16, P3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1340/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 87.872,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-21.968,10	65.904,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.885,65	56.018,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	56.018,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.018,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.018,66 / 77 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 336,11 336,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

336,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55065; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55085

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN ŠIŠOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ."NEGAST-M", PD4, P1

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.976,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.597,68	14.379,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-7.333,35	7.045,77
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.409,15	5.636,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.636,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.636,62 / 24 = 234,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 14,09 14,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55085; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55085

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN ŠIŠOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ."NEGAST-M", PD39, P3
Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-6.618,96	59.570,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.935,60	50.635,04
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.127,01	40.508,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.508,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.508,04 / 58 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 243,05 243,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

243,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55085; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55103

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOGDAN RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ. BRAJOVIĆ PD 2, P

Katastarska parcela: 775 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-10.293,62	36.495,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.474,34	31.021,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.021,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.021,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.021,24 / 41 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 93,06 93,06
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva) 40% -37,23 55,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

55,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55103; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55109

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA ŠARANČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ.SINDIKATA POLICIJE, PD47, P3
Katastarska parcela: 466/25 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.335,20	43.171,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.475,74	36.695,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.695,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.695,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.695,86 / 39 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 110,09 110,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

110,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55109; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55109

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA ŠARANČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ.SINDIKATA POLICIJE, PD10, SU

Katastarska parcela: 466/25 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	26	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.308,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-519,25	16.788,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-8.562,37	8.226,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.226,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.226,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.226,59 / 26 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20,57	20,57
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

20,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55109; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55111

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA RADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.ŽRTAVA FAŠIZMA , OBJ.RAŽNATOVIĆ , PD 1, 1P

Katastarska parcela: 785 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.976,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-2.875,82	13.100,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-6.026,45	7.074,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.074,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.074,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.074,53 / 24 = 294,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	21,22	21,22
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

21,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55111; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55115

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIVOJE VULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD278, P7
Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.403,68	45.385,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.807,83	38.577,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.577,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.577,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.577,70 / 41 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 231,47 231,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

231,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55115; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55115

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIVOJE VULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD13, P

Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	16	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-319,54	10.331,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.269,15	5.062,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.062,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.062,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.062,52 / 16 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12,66	12,66
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

12,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55115; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55118

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI, UL. XIV BR 4., PD10, P2, OBJ.1

Katastarska parcela: 1418/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-10.795,75	38.275,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.741,38	32.534,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.534,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.534,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.534,47 / 43 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 97,60 97,60
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20% -19,52 78,08

Ukupan godišnji iznos poreza:

78,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55118; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55120

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENA RADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD69, P2. (susvojina 1/2 od 46m2)
Katastarska parcela: 2381/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	23 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.574,86	24.672,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.700,91	20.971,83
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	10.485,92	31.457,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.457,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$31.457,75 / 23 = 1.367,73$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	188,75	188,75
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

188,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55120; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55120

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENA RADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD45, 1P, OBJ.1 (susvojina 1/2 od 13m2)

Katastarska parcela: 2381/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.327,05 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-259,62	4.067,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-1.871,02	2.196,41
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.098,21	3.294,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.294,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.294,62 / 6,5 = 506,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9,88	9,88
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55120; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55120

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENA RADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD29, 1P, OBJ.1 (susvojina 1/2 od 13m2)

Katastarska parcela: 2381/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.327,05 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-259,62	4.067,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-1.871,02	2.196,41
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.098,21	3.294,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.294,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.294,62 / 6,5 = 506,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9,88	9,88
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55120; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55121

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO RADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD69, P2. (susvojina 1/2 od 46m2)
Katastarska parcela: 2381/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.574,86	24.672,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.700,91	20.971,83
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	10.485,92	31.457,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.457,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.457,75 / 23 = 1.367,73$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 188,75 188,75

Ukupan godišnji iznos poreza:

188,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55121; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55121

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO RADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD45, 1P. (susvojina 1/2 od 13m2)

Katastarska parcela: 2381/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.327,05 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-259,62	4.067,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-1.871,02	2.196,41
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.098,21	3.294,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.294,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.294,62 / 6,5 = 506,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9,88	9,88
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55121; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55121

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO RADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR, OBJ. ICL INŽENJERING, PD29, 1P. (susvojina 1/2 od 13m2)

Katastarska parcela: 2381/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.327,05 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-259,62	4.067,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-1.871,02	2.196,41
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.098,21	3.294,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.294,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.294,62 / 6,5 = 506,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9,88	9,88
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55121; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55122

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA RADOMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT (BUDVA POLJE); PD2; P1; zgr. 2
Katastarska parcela: 1492/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 26 god. 26% -12.165,19 34.624,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.193,60 29.430,41
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 5.886,08 35.316,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 35.316,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.316,49 / 41 = 861,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 211,90 211,90

Ukupan godišnji iznos poreza:

211,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55122; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55125

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA STIJEPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.POPA JOLA ZECA BB, PD15, PN
Katastarska parcela: 1707/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-10.681,63	48.660,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.299,12	41.361,65
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.272,33	49.633,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.633,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.633,98 / 52 = 954,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 297,80 297,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

297,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55125; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55129

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEMANJA RADOMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, obj."ICL INŽINJERING" d.o.o. PD76, P3.
Katastarska parcela: 2381/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-2.464,99	38.618,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.792,73	32.825,48
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	16.412,74	49.238,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.238,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.238,22 / 36 = 1.367,73$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 295,43 295,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

295,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55129; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55134

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD VUKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MARINA BEČIĆA, BEČIĆI, PD38, P1
Katastarska parcela: 424/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-12.598,85	39.896,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.984,45	33.911,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.911,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.911,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.911,90 / 46 = 737,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 203,47 203,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

203,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55134; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55134

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD VUKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.MARINA BEČIĆA, BEČIĆI, PD18, SU

Katastarska parcela: 424/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-1.917,22	6.071,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.096,30	2.974,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.974,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.974,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.974,88 / 12 = 247,91$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,44	7,44
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55134; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55134

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD VUKČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.MARINA BEČIĆA, BEČIĆI, PD17, SU

Katastarska parcela: 424/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-1.917,22	6.071,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.096,30	2.974,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.974,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.974,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.974,88 / 12 = 247,91$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,44	7,44
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55134; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55153

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219", PD46, PN.

Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	37	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.630,90	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-985,24	23.645,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-12.059,29	11.586,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.586,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.586,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.586,38 / 37 = 313,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	28,97	28,97
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

28,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55153; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55154

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA RANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. DIONISIJA MIKOVIĆA, obj."ANITA" doo. (kod kružnog toka), BEČIĆI, PD77, P4.
Katastarska parcela: 99 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.754,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -2.830,18 67.924,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0% -10.188,63 57.735,59
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 57.735,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 57.735,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.735,59 / 62 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 346,41 346,41

Ukupan godišnji iznos poreza:

346,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55154; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55158

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN VUKADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: NAS.PRŽNO, PD8, P4 (susvojina 1/2 od 16 m²)

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.325,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-319,54	5.006,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-2.553,09	2.452,97
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	490,59	2.943,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.943,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.943,57 / 8 = 367,95$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,36	7,36
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55158; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55158

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN VUKADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovna terasa)

Adresa nepokretnosti: NAS.PRŽNO, PD52, PK

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	122 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	81.215,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.872,92	76.342,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-38.934,66	37.407,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.481,56	44.889,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.889,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.889,38 / 122 = 367,95$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	112,22	112,22
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

112,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55158; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55158

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN VUKADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovnna terasa)

Adresa nepokretnosti: NAS.PRŽNO, PD51, PK

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	143 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	95.195,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-5.711,71	89.483,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-45.636,53	43.846,86
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.769,37	52.616,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.616,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$52.616,24 / 143 = 367,95$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	131,54	131,54
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

131,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55158; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55158

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN VUKADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovna terasa)

Adresa nepokretnosti: NAS.PRŽNO, PD49, PK

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.258,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.075,53	48.183,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-24.573,52	23.609,85
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.721,97	28.331,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.331,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.331,82 / 77 = 367,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 70,83 70,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

70,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55158; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55158

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN VUKADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. PRŽNO, PD48, PN, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 114 m2)
Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 6 god. 6% -3.902,90 61.145,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0% -9.171,82 51.973,67
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 10.394,73 62.368,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 62.368,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$62.368,41 / 57 = 1.094,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 374,21 374,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

374,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55158; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55169

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽANA RAIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."ATILA" ,PD 15, P2
Katastarska parcela: 560/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-6.151,07	49.767,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.465,16	42.302,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.302,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.302,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.302,57 / 49 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 126,91 126,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

126,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55169; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55186

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA ĆUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI
Katastarska parcela: 2851/3 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-29.100,60	27.959,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.193,91	23.765,49
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	11.882,75	35.648,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.648,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.648,24 / 50 = 712,96$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 213,89 213,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

213,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55186; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA RADULOVIĆ-KOSANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA, SP. V, BR.515, OBJ.TRADEUNIQUE. PD125, P5. (susvojina 1/4 od 66m)
Katastarska parcela: 2058/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.829,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 12 god. 12% -2.259,58 16.570,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.485,53 14.084,69
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 2.816,94 16.901,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 16.901,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.901,63 / 16.5 = 1.024,34$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 101,41 101,41

Ukupan godišnji iznos poreza:

101,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55192; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55198

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA RAJNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM, PD52, P2.
Katastarska parcela: 2125/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.540,62	49.813,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.472,01	42.341,37
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.468,27	50.809,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.809,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.809,65 / 45 = 1.129,10$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 304,86 304,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

304,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55198; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55217

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERHII BATOKHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ."OR COMPANY"DOO,PD 60, P4
Katastarska parcela: 1429 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-912,96	44.735,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.710,26	38.024,78
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.604,96	45.629,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.629,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.629,74 / 40 = 1.140,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 273,78 273,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

273,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55217; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55219

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEFAN RAIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT bb. PD1, P. (susvojina 1/3 od 23m2)

Katastarska parcela: 622/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	7.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.741,59 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-2.010,57	6.731,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.009,65	5.721,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.721,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.721,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.721,37 / 7.66 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	17,16	17,16
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva	20%	-3,43	13,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55219; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55220

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA VUKIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD162, P3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.369,44	44.278,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.641,78	37.636,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.636,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.636,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.636,78 / 40 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 112,91 112,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

112,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55220; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55227

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA VASILJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: SELO MARKOVIĆI, OBJ."MEDITERAN CAPITAL", PD79, P7
Katastarska parcela: 4209/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.198,26 38.743,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.811,56 32.932,18
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -6.586,44 26.345,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 26.345,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.345,74 / 35 = 752,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 79,04 79,04

Ukupan godišnji iznos poreza:

79,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55227; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55241

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRISTINA JEŠOVNIK-VOJINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.ALEKSE ŠANTIĆA, BORETI, OBJ.Božovića, PD3, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 761 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-9.894,20	48.306,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.246,05	41.060,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.060,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.060,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.060,95 / 51 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 246,37 246,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

246,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55241; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55245

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILJANA VUJOVIKJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO IVANOVIĆI, OBJ.Nenezića, PD8, P (susvojina 1/2 od 32 m2)
Katastarska parcela: 56/6 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.259,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 13 god. 13% -2.373,70 15.885,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -2.382,83 13.502,68
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -2.700,54 10.802,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 10.802,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.802,14 / 16 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 64,81 64,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

64,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55245; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55257

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CVIJAN ZEKANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. I. G. KOVAČIĆA, BEČIĆI, PD27, P2, ZGRADA BR. 1
Katastarska parcela: 414/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.403,68	45.385,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.807,83	38.577,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.577,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.577,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.577,70 / 41 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 231,47 231,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

231,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55257; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55258

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA ĆIPRANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD99, P6, OBJ.1
Katastarska parcela: 2381/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 6 god. 6% -2.464,99 38.618,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.792,73 32.825,48
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 16.412,74 49.238,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 49.238,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.238,22 / 36 = 1.367,73$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 295,43 295,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

295,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55258; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55258

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA ĆIPRANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD36, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 2381/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-679,01	10.637,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-4.893,43	5.744,46
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.872,23	8.616,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.616,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.616,69 / 17 = 506,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	25,85	25,85
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

25,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55258; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55258

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA ĆIPRANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD100, P6, OBJ.1
Katastarska parcela: 2381/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-2.464,99	38.618,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.792,73	32.825,48
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	16.412,74	49.238,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.238,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.238,22 / 36 = 1.367,73$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 295,43 295,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

295,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55258; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55278

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA BAČOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ. "GALOP INŽINJERING" DOO, PD 83, P4
Katastarska parcela: 507/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.609,09	52.027,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.804,10	44.223,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.223,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.223,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.223,21 / 47 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 132,67 132,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

132,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55278; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55289

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUK VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL.SLOBODE BR.12, SVETI STEFAN, PD1, P (susvojina 1/2 od 57 m2)
Katastarska parcela: 1226 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.524,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-17.237,83	15.286,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.292,96	12.993,42
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	6.496,71	19.490,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.490,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

19.490,13 / 28.5 = 683,86

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 58,47 58,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

58,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55289; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55290

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠICA BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR I ,PD 12, P
Katastarska parcela: 245/3 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-4.382,21	32.136,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.820,43	27.315,76
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.463,15	21.852,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.852,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.852,61 / 32 = 682,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 131,12 131,12

Ukupan godišnji iznos poreza:

131,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55290; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55308

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIVOJE MILOSAVLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT B.B., obj. Milosavljevića, PD2, P, obj.br.1
Katastarska parcela: 1418/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.697,49	57.927,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.689,10	49.238,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.238,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.238,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.238,22 / 54 = 911,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 295,43 295,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

295,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55308; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55308

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIVOJE MILOSAVLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL. MAINSKI PUT, obj. Milosavljevića, PD1, P, obj.br.1

Katastarska parcela: 1418/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.628,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-798,84	25.829,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-4.907,54	20.921,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.921,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.921,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.921,62 / 20 = 1.046,08$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	83,69	83,69
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

83,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55308; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55319

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO VUKOJE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VIDIKOVAC, OBJ."GREEN INVEST", PD14, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2528/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 79.884,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-5.591,88	74.292,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-11.143,82	63.148,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	63.148,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.148,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$63.148,30 / 70 = 902,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 378,89 378,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

378,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55319; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55340

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR BUJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, JADRANSKI PUT, OBJ. "ANITA" DOO (kod kružnog toka), PD70, P2
Katastarska parcela: 99 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	27.388,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.095,55	26.293,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.943,99	22.349,26
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.469,85	26.819,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.819,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.819,11 / 24 = 1.117,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	160,91	160,91
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

160,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55340; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55340

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR BUJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, JADRANSKI PUT, OBJ. "ANITA" DOO (kod kružnog toka), PD 104, P2
Katastarska parcela: 99 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.141,20	27.388,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.108,32	23.280,48
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.656,10	27.936,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.936,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.936,58 / 25 = 1.117,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	167,62	167,62
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

167,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55340; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55341

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SREĆKO MARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. LAZI B.B., obj."AS PLUS" d.o.o., PD49, P4, obj.br.1
Katastarska parcela: 716/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.118,38	54.800,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.220,06	46.580,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.580,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.580,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.580,36 / 49 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 279,48 279,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

279,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55341; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55341

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SREĆKO MARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: nas. LAZI B.B., obj. "AS PLUS" d.o.o., PD4, 1P, obj.br.1

Katastarska parcela: 716/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-226,34	11.090,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.656,19	5.434,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.434,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.434,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.434,38 / 17 = 319,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,59	13,59
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55341; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55347

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MEVLUDA MEĐEDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES POD RIJEKOM., PD48, P2, obj.br.1
Katastarska parcela: 1429 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-639,07	31.314,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.697,18	26.617,35
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.323,47	31.940,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.940,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.940,82 / 28 = 1.140,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 191,64 191,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

191,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55347; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55351

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASMIN PATRICIA HAAS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: 13 JULA BR. 5/1, PD65, P. (susvojina 1/4 od 75m2)
Katastarska parcela: 2211 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	21.397,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-10.484,78	10.912,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.636,91	9.275,82
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.855,16	11.130,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.130,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.130,98 / 18.75 = 593,65$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	66,79	66,79
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

66,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55351; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55351

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASMIN PATRICIA HAAS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: 13 JULA BR. 5/1 PD60, P. (susvojina 1/4 od 15m²)

Katastarska parcela: 2211 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	3,75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.496,38 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-1.223,22	1.273,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-585,65	687,50
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	137,50	825,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				825,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$825,00 / 3,75 = 220,00$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	2,48	2,48
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

2,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55351; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55352

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOMINIK MARKO HAAS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: 13 JULA BR. 5/1 PD60, P. (susvojina 1/4 od 15m²)

Katastarska parcela: 2211 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	3,75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.496,38 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-1.223,22	1.273,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-585,65	687,50
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	137,50	825,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				825,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$825,00 / 3,75 = 220,00$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	2,48	2,48
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55352; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55352

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOMINIK MARKO HAAS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: 13 JULA BR. 5/1 OD65, P. (susvojina 1/4 od 75m2)
Katastarska parcela: 2211 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.397,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-10.484,78	10.912,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-1.636,91	9.275,82
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.855,16	11.130,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.130,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.130,98 / 18.75 = 593,65$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 66,79 66,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

66,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55352; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55365

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA JOLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, IVANOVIĆI, IVE LOLE RIBARA B.B., PD9, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 559/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.824,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-684,72	22.139,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.320,89	18.818,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.818,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.818,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.818,39 / 20 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	112,91	112,91
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

112,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55365; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55368

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŠABAN MURATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI B.B., GLAVICA, obj."KALOS", PD11, 2P, obj.br.1

Katastarska parcela: 963/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-346,16	8.307,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.237,05	4.070,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.070,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.070,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.070,89 / 13 = 313,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,18	10,18
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55368; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55369

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINIŠA JAĆIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. BEČIĆI, OBJ."MONTE CO", (PUT ZA SELO ČUČUCI),UL. S42-42 UL.2 ST.62, PD183, P
Katastarska parcela: 87/10 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.201,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.328,05	55.873,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.380,97	47.492,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.492,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.492,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.492,18 / 51 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 284,95 284,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

284,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55369; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55369

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINIŠA JAĆIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: NAS. BEČIĆI, OBJ."MONTE CO", (PUT ZA SELO ČUČUCI), PD106, 2P, OBJ.1

Katastarska parcela: 87/10 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.648,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-505,93	12.142,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-6.192,61	5.949,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.949,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.949,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.949,76 / 19 = 313,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14,87	14,87
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55369; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55373

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE MAROJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI B.B., obj.Pima, PD5, 1P, obj.br.1
Katastarska parcela: 660/1 KO BEČIĆE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-5.340,82	39.165,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.874,90	33.291,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.291,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.291,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.291,09 / 39 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 99,87 99,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

99,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55373; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55386

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG LONČAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: 18.JULA, BORETI, obj."BUDVA GATE" doo. PD18, P3.
Katastarska parcela: 849 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 76 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.731,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.734,62	84.996,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.749,49	72.247,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	72.247,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				72.247,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$72.247,09 / 76 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 433,48 433,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

433,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55386; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55387

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBORKA MEKINJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO II, obj."MONTE CO" d.o.o., PD15, P3, obj.br.1
Katastarska parcela: 1628/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.027,08	50.326,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.549,04	42.777,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.777,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.777,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.777,88 / 45 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 256,67 256,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

256,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55387; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55389

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA LAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"do. PD343, P5
Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.061,32 34.315,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -5.147,38 29.168,50
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 29.168,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 29.168,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.168,50 / 31 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 87,51 87,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

87,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55389; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55396

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IDA KLIKOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. LUGOVI - obj. BSP-a (ulaz I, sprat II, stan br.6), PD14, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 1260/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 121 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 138.085,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-27.617,04	110.468,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-16.570,22	93.897,94
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	18.779,59	112.677,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				112.677,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$112.677,52 / 121 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 676,07 676,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

676,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55396; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55407

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO LAKIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: RAKSE, VUKOJINA, REŽEVIĆI I, PD4, P1.
Katastarska parcela: 1711/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.677,56 54.241,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -8.136,19 46.105,05
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 23.052,53 69.157,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 69.157,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

69.157,58 / 49 = 1.411,38

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 207,47 207,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

207,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55407; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55410

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDELJKO MARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA, PD14, P, obj.br.1
Katastarska parcela: 1657/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-7.954,16	38.835,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.825,26	33.009,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.009,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.009,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.009,78 / 41 = 805,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 198,06 198,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

198,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55410; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55419

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALISA MUMINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, preko puta Naftagas terena, obj."IRISH ADRIATIC", PD2, 1P, obj.br.1
Katastarska parcela: 453/5 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 71.895,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-10.784,34	61.111,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.166,69	51.944,57
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.388,91	62.333,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.333,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$62.333,49 / 63 = 989,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 374,00 374,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

374,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55419; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55427

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA LALEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: Bečići, obj." TRINVEST" doo. PD71, P4.
Katastarska parcela: 311 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.985,69	64.203,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.630,59	54.573,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.573,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.573,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.573,33 / 58 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 163,72 163,72

Ukupan godišnji iznos poreza:

163,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55427; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55427

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA LALEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: Bečići, obj." TRINVEST" doo. PD19, 1P

Katastarska parcela: 311 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-339,51	10.977,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.598,47	5.378,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.378,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.378,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.378,92 / 17 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,45	13,45
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55427; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55428

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA LOMONOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, obj."OR COMPANY" doo. PD77, PN.
Katastarska parcela: 1429 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 2 god. 2% -1.141,20 55.918,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -8.387,82 47.530,98
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 9.506,20 57.037,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 57.037,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.037,18 / 50 = 1.140,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 342,22 342,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

342,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55428; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55437

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO LEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA BR. 17; PD 4; P3
Katastarska parcela: 2363 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-21.169,26	18.772,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-2.815,91	15.956,83
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.191,37	19.148,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.148,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.148,19 / 35 = 547,09$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 114,89 114,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

114,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55437; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55446

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TOPLIŠKI PUT BR. 11, OBJ."FRANETA GRADNJA", PD16,
Katastarska parcela: 2029/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 87.872,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.757,45	86.114,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-12.917,24	73.197,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	73.197,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.197,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.197,71 / 77 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 439,19 439,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

439,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55446; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55447

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELZA LIČINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, JADRANSKI PUT, OBJ. "ANITA" DOO (KOD KRUŽNOG TOKA), PD106, P2
Katastarska parcela: 99 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -2.191,10 52.586,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0% -7.887,97 44.698,52
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 22.349,26 67.047,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 67.047,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$67.047,78 / 48 = 1.396,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 201,14 201,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

201,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55447; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55451

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA VIDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD467, P1, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-279,59	9.040,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.610,51	4.429,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.429,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.429,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.429,70 / 14 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,07	11,07
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55451; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55455

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN LAZAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: S-68, MEDITERANSKA 21(ul. IV, stan br.2). PD57, P1.
Katastarska parcela: 2209 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-21.990,92	24.798,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.719,74	21.078,53
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.215,71	25.294,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.294,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.294,24 / 41 = 616,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 75,88 75,88

Ukupan godišnji iznos poreza:

75,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiževa 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55455; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55460

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADIŠA BUBANJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, BABILONIJA 15, OBJ."MERCUR EVROPA" DOO, PD19, P6, OBJ.2

Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	59 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	67.330,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-9.426,31	57.904,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-8.685,67	49.218,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.218,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.218,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$49.218,81 / 59 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	147,66	147,66
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-73,83	73,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

73,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55460; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55463

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: LAZI BB, PD1

Katastarska parcela: 147/9 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	56 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.279,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-11.556,55	25.722,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-13.118,55	12.604,10
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.520,82	10.083,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.083,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.083,28 / 56 = 180,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	25,21	25,21
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

25,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55463; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55469

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEMANJA BADNJAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD 36, P
Katastarska parcela: 311 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.472,15	47.599,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.139,92	40.459,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.459,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.459,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.459,53 / 43 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 242,76 242,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

242,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55469; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55472

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ.RADUNOVIĆA , PD 32,P4
Katastarska parcela: 2130 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -6.390,72 84.905,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -12.735,79 72.169,49
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 14.433,90 86.603,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 86.603,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

86.603,39 / 80 = 1.082,54

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 519,62 519,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

519,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55472; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55477

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR VRBAŠKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, OBJ."SCOM", P
Katastarska parcela: 1088 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 105 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 119.826,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-2.396,52	117.429,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-17.614,42	99.815,06
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	19.963,01	119.778,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				119.778,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$119.778,07 / 105 = 1.140,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 718,67 718,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

718,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55477; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55481

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN VICKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINI, POTES DUBRAVA, PD1+PD2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 3882/1 KO MAINE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-20.541,60	47.930,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.189,56	40.740,84
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-8.148,17	32.592,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.592,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.592,67 / 60 = 543,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 195,56 195,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

195,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55481; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55492

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NUSRET BUKVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, OBJ. RAŽNATOVIĆA, PD 25, P3, OBJ. BR. 2
Katastarska parcela: 797/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.590,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-15.406,20	70.183,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.527,57	59.656,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	59.656,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.656,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$59.656,23 / 75 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 357,94 357,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

357,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55492; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA BABIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (tehničke prostorije)

Adresa nepokretnosti: UL.MARINA BEČIĆA, OBJ.Stanišića kod hotela PANORAMA (susvojina 1/2 od 3 m2)

Katastarska parcela: 361/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	1,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	998,55 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-199,71	798,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-407,41	391,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	391,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				391,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$391,43 / 1,5 = 260,95$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	0,98	0,98
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55493; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55493

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA BABIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.MARINA BEČIĆA, OBJ.Stanišića kod hotela PANORAMA (susvojina 1/2 od 21 m²)

Katastarska parcela: 361/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	10,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.989,85 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-1.397,97	5.591,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-2.572,26	3.019,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.019,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.019,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.019,62 / 10,5 = 287,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9,06	9,06
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55493; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55493

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA BABIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MARINA BEČIĆA, OBJ.Stanišića kod hotela PANORAMA (susvojina 1/2 od 101 m2)
Katastarska parcela: 361/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.630,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-11.526,12	46.104,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.915,67	39.188,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.188,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.188,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.188,81 / 50.5 = 776,02

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 235,13 235,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

235,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55493; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55495

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDELJKO BABIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (tehničke prostorije)

Adresa nepokretnosti: UL.MARINA BEČIĆA, OBJ.Stanišića kod hotela PANORAMA (susvojina 1/2 od 3 m2)

Katastarska parcela: 361/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	1,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	998,55 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-199,71	798,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-407,41	391,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	391,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				391,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$391,43 / 1,5 = 260,95$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	0,98	0,98
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

0,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55495; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55495

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDELJKO BABIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.MARINA BEČIĆA, OBJ.Stanišića kod hotela PANORAMA (susvojina 1/2 od 21 m²)

Katastarska parcela: 361/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	10,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.989,85 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-1.397,97	5.591,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/670 bodova	0 %	-2.572,26	3.019,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.019,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.019,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.019,62 / 10,5 = 287,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	9,06	9,06
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55495; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55495

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDELJKO BABIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MARINA BEČIĆA, OBJ.Stanišića kod hotela PANORAMA (susvojina 1/2 od 101 m2)
Katastarska parcela: 361/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.630,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-11.526,12	46.104,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.915,67	39.188,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.188,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.188,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.188,81 / 50.5 = 776,02

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 235,13 235,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

235,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55495; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55499

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB MILIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, CRVENA GLAVICA (susvojina 1/2 od 646 m²)
Katastarska parcela: 1456/28 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 323 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 368.607,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-36.860,76	331.746,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/670 bodova	0 %	-19.904,81	311.842,03
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	155.921,01	467.763,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				467.763,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$467.763,04 / 323 = 1.448,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 2.806,58 2.806,58

Ukupan godišnji iznos poreza:

2.806,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55499; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55499

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB MILIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, CRVENA GLAVICA (susvojina 1/2 od 53 m²)

Katastarska parcela: 1456/28 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	26.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.641,05 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.764,11	15.876,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-8.097,24	7.779,70
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	3.889,85	11.669,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.669,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.669,55 / 26.5 = 440,36$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	29,17	29,17
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

29,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55499; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55521

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL SMIRNOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO; MAKSIMA GORKOG 32, obj. Vukadinović
Katastarska parcela: 1853/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-10.088,21	67.513,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.127,01	57.386,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	57.386,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.386,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.386,38 / 68 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 344,32 344,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

344,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55521; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55531

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA MITIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, potes GLAVICA; priz.zgrada; (susvojina 1/2 od 30m2)

Katastarska parcela: 639 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-5.092,61	4.892,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-2.495,38	2.397,52
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-479,50	1.918,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.918,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.918,01 / 15 = 127,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,80	4,80
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

4,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55531; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55568

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKODIN MIJAJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.IVANA GORANA KOVAČIĆA, PD46, P5, obj.br.1
Katastarska parcela: 414/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 84 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 95.860,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.875,82	92.984,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-13.947,75	79.037,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	79.037,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				79.037,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$79.037,23 / 84 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 474,22 474,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

474,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55568; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55594

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIIA BENEVALENSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KOMOŠEVINA, OBJ.MIROVIĆA, PD 4,P1
Katastarska parcela: 2523/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 131 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 149.497,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -10.464,80 139.032,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -20.854,86 118.177,54
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 23.635,51 141.813,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 141.813,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$141.813,04 / 131 = 1.082,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 850,88 850,88

Ukupan godišnji iznos poreza:

850,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55594; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55597

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARSHALL OPPENHEIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I.L.RIBARA, BEČIĆI, OBJ."AV PROPERTIES", PD24, PN
Katastarska parcela: 550 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 84.448,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-12.667,32	71.781,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-10.767,22	61.014,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	61.014,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.014,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$61.014,26 / 74 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 366,09 366,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

366,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55597; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55597

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARSHALL OPPENHEIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, IVANOVIĆI, OBJ. "AV PROPERTIES", PD12, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.437,91	10.544,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-5.377,79	5.166,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.166,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.166,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.166,90 / 18 = 287,05$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12,92	12,92
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

12,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55597; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55623

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐELKA GOJNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DOO, BB, PD2 (SUSVOJINA 1/3 OD 91M2), PD3 (SUSVOJINA 1/3M OD 91M2)
Katastarska parcela: 1822/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	60.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	69.225,19 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-27.690,08	41.535,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.230,27	35.304,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.304,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.304,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.304,85 / 60.66 = 582,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	211,83	211,83
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

211,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55623; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55623

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐELKA GOJNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, BB, PD1 (SUSVOJINA 1/3 OD 45M2)

Katastarska parcela: 1822/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-3.994,20	5.991,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.055,56	2.935,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.935,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.935,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.935,74 / 15 = 195,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,34	7,34
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55623; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55643

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN BOGIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA, OBJ."DB INVEST"DOO, PD 50, P2
Katastarska parcela: 2125/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.574,86	50.920,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.638,05	43.282,29
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.656,46	51.938,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.938,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$51.938,75 / 46 = 1.129,10$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	311,63	311,63
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

311,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55643; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55648

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA CERović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB. - Obj.Dedića. PD16, PN. (susvojina 1/2 od 49m2)
Katastarska parcela: 626/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.959,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-6.430,66	21.528,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.229,31	18.299,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.299,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.299,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.299,43 / 24.5 = 746,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 109,80 109,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

109,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55648; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55656

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA PILETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: KOMOŠEVINA, PD1, P (susvojina 1/16 od 42 m2)
Katastarska parcela: 2544 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 2.62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 2.989,94 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 5 god. 5% -149,50 2.840,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -426,07 2.414,38
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 2.414,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 2.414,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.414,38 / 2.62 = 921,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 7,24 7,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55656; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55658

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: OMLADINSKIH BRIGADA, BEČIĆI, PD3, P, ZGRADA BR. 1
Katastarska parcela: 638/4 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-5.477,76	40.170,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.025,54	34.144,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.144,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.144,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.144,70 / 40 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 102,43 102,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

102,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55658; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55659

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: UGUR AKKAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, obj."OR COMPANY" doo. PD61, P4.
Katastarska parcela: 1429 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-890,14	43.616,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-6.542,50	37.074,16
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.414,83	44.488,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.488,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.488,00 / 39 = 1.140,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 266,93 266,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

266,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55659; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55670

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE JOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB, PD7, P1, ZGRADA BR. 1
Katastarska parcela: 1336/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-10.305,04	38.766,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.814,98	32.951,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.951,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.951,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.951,58 / 43 = 766,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 197,71 197,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

197,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55670; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55754

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA PREDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN, obj.br.1 (susvojina 1/3 od 84m2)
Katastarska parcela: 641/3 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-639,07	31.314,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.697,18	26.617,35
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-7.985,20	18.632,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.632,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$18.632,14 / 28 = 665,43$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	111,79	111,79
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

111,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55754; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55754

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA PREDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN, PD1, 2P, obj.br.1 (susvojina 1/3 od 11m2)

Katastarska parcela: 641/3 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	3,66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.436,46 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-48,73	2.387,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-1.217,74	1.169,99
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-350,00	818,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				818,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$818,99 / 3,66 = 223,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	2,05	2,05
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

2,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55754; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55765

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HAJDANA KNEŽEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. "DMD INŽINJERING" DOO, PD91, P3
Katastarska parcela: 533/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.930,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-958,61	46.971,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.045,77	39.926,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.926,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.926,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.926,02 / 42 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 239,56 239,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

239,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55765; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55795

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KENAN KOJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI; OBJ. IRISH- ADRIATIC DOO., PD2, 1P
Katastarska parcela: 453/4 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-8.559,00	48.501,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.275,15	41.225,85
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.245,17	49.471,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.471,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.471,02 / 50 = 989,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 148,41 148,41

Ukupan godišnji iznos poreza:

148,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55795; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55811

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FARISA KURPEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, obj."THE OLD BAKERY"do. PD161, P3.
Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.027,08	33.208,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.981,34	28.227,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.227,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.227,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.227,58 / 30 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 84,68 84,68

Ukupan godišnji iznos poreza:

84,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55811; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55826

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR KATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, UL.X. BR.12, (28+30+30+28M2)

Katastarska parcela: 212/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 116 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 154.442,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-30.888,48	123.553,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/670 bodova	0 %	-23.475,24	100.078,68
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	20.015,74	120.094,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				120.094,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$120.094,41 / 116 = 1.035,30$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 480,38 480,38

Ukupan godišnji iznos poreza:

480,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55826; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55836

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DOSITEJEVA S-57, PD 38,PN
Katastarska parcela: 1737 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 28 god. 28% -16.935,41 43.548,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -6.532,23 37.015,96
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 37.015,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 37.015,96 37.015,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.015,96 / 53 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 111,05 111,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

111,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55836; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55836

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: DOSITEJEVA S -57, PD 39, PN

Katastarska parcela: 1737 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.994,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-1.118,38	2.875,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-1.466,67	1.409,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.409,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.409,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.409,15 / 6 = 234,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,52	3,52
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55836; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55840

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN KIRILL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Mainski put (obj. Pribilović), PD121, P4, objekat 1
Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.306,58	30.070,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-4.510,59	25.560,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.560,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.560,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.560,03 / 31 = 824,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	153,36	153,36
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

153,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55840; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55885

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLINA KOSTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PETROVAC - CENTAR, obj.LEPONT, PD13, P1
Katastarska parcela: 820 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 87.872,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 15 god. 15% -13.180,86 74.691,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/670 bodova 0 % -11.203,73 63.487,81
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 31.743,90 95.231,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 95.231,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$95.231,71 / 77 = 1.236,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 285,70 285,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

285,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55885; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55887

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOŠ PILETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: KOMOŠEVINA, PD1, P (susvojina 1/16 od 42 m2)
Katastarska parcela: 2544 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 2.62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 2.989,94 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-149,50	2.840,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-426,07	2.414,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.414,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.414,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.414,38 / 2.62 = 921,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 7,24 7,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

7,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55887; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55906

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SILVANA BOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: ZAIBILAZNICA - OBJ.SAVIĆA (IZA GUGI STOV), ST.BR.18, PD18, P2. (susvojina 1/16 od 34
Katastarska parcela: 107/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 2.12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 2.419,34 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-387,10	2.032,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-304,84	1.727,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.727,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.727,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.727,41 / 2.12 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 5,18 5,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

5,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55906; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55911

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ZELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES KLIMOVO BRDO, BEČIĆI, PD12, P2, ULAZ III
Katastarska parcela: 1259 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 119 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 135.802,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-20.370,42	115.432,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-17.314,86	98.117,52
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	19.623,50	117.741,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				117.741,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$117.741,03 / 119 = 989,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 706,45 706,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

706,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55911; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55911

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ZELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: POTES KLIMOVO BRDO, BEČIĆI, BR.12, P1

Katastarska parcela: 1259 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-1.198,26	6.790,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.462,97	3.327,17
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	665,43	3.992,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.992,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.992,60 / 12 = 332,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,98	9,98
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55911; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55911

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ZELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: POTES KLIMOVO BRDO, BEČIĆI, BR.11, P1

Katastarska parcela: 1259 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70	€
b) Korisna površina nepokretnosti:	12	m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40	€

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-1.198,26	6.790,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-3.462,97	3.327,17
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	665,43	3.992,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.992,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.992,60 / 12 = 332,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,98	9,98
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza:

9,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55911; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55931

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA FIORENTINO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."DMD INŽINJERING"DOO, PD22, P4, obj.br. 2. (susvojina 1/2 od 43m2)
Katastarska parcela: 533/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.535,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-490,72	24.045,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-3.606,76	20.438,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.438,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.438,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

20.438,32 / 21.5 = 950,62

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 122,63 122,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

122,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55931; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55954

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY TOLSTIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; PD80; P4; ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-4.382,21	50.395,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.559,31	42.836,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.836,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.836,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.836,08 / 48 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 257,02 257,02

Ukupan godišnji iznos poreza:

257,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55954; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55954

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY TOLSTIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; PD79; P4; ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-5.295,17	60.894,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-9.134,16	51.760,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.760,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.760,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.760,27 / 58 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 310,56 310,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

310,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55954; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55957

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN TERZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD38, 1P.

Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-279,59	9.040,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/670 bodova	0 %	-4.610,51	4.429,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.429,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.429,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.429,70 / 14 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,07	11,07
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55957; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55964

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG TMUŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. BABIN DO - obj. N.Gagovića PD3, P1.
Katastarska parcela: 843 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.591,88	34.350,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-5.152,52	29.197,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.197,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.197,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.197,60 / 35 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 175,19 175,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

175,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55964; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55998

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA DAPČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BR.70, PD21, PN, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 626/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-10.270,80	46.789,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/670 bodova	0 %	-7.018,38	39.770,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.770,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.770,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.770,82 / 50 = 795,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	119,31	119,31
i) Umanjenje poreza:	(Stanuje obveznik ili član domaćinstva 20%	-23,86	95,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

95,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva potrebno je navesti sledeće detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg Sunca bb, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP 55998; FIELD 57A: SWIFT CODE MNBAMEPG (kod NLB Banke ad Podgorica).**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Budva, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se predaje preko ove uprave ili neposredno Glavnom administratoru, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 4 EUR na žiro račun Budžeta opštine Budva, br. 510-8176777-39 – lokalne administrativne takse.

Datum objavljivanja 06.08.2024. godine, datum isteka roka 16.08.2024. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ul. Trg sunca, br.3, kojom prilikom se poreskom obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević