

CRNA GORA
N O T A R
IRENA POLOVIĆ
BUDVA
Ul. Filipa Kovačevića br. 1/I

UZZ br.100/2014

Dana 19.02.2014.godine (devetnaestog februara dvije hiljade četrnaeste godine) u 13,30 (trinaest i trideset) časova, preda mnom dolje potpisanim **notarom Irenom Polović**, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića br.1/I, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis Aneksa Ugovora o prenosu prava na nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

USTUPILAC PRAVA SVOJINE :-----

1. OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, Trg Sunca br. 2, mat. broj [REDACTED], koju zastupa **Predsjednik LAZAR RAĐENović**, a njega na osnovu punomoćja koje je sačinjeno kod Notara Dalibora Kneževića u notarskom zapisu UZZ br. 665/11 od 29.12.2011. (dvadeset devetog decembra dvije hiljade jedanaeste) godine i po punomoćju broj 001-379/1 od 17.02.2014 (sedamnaestog februara dvije hiljade četrnaeste) godine, **gospođa KULJAČA ANDRIJANA od oca Milorada**, djevojačko prezime Vasić, rođena 10.05.1981. (desetog maja hiljadu devesto osamdeset prve godine) u Zrenjaninu, sa prebivalištem u Budvi, ul. Prva Proleterska broj S-45/3, **JMBG [REDACTED]**, državljanka Crne Gore, po zanimanju dipl. pravnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata od MUP Crne Gore FL Budva dana 15.02.2011. godine (petnaestog februara dvije hiljade jedanaeste godine) sa rokom važenja do 15.02.2021. (petnaestog februara dvije hiljade dvadeset prve), **kao USTUPILAC (u daljem tekstu: ustupilac)** -----

PRIJEMNIK:-----

2. Gospodin KOLAREVIĆ MEHMED MEŠA od oca Meta, rođen u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, ul. Voislava Gruića br. 6, **JMBG [REDACTED]**, državljanin Crne Gore, po zanimanju dipl. elektrotehnički inženjer, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdatu od MUP Crne Gore PJ Podgorica dana 03.12.2008.godine (trećeg decembra dvije hiljade osme godine) sa rokom važenja do 03.12.2018.godine (trećeg decembra dvije hiljade osamnaeste godine), **kao PRIJEMNIK (u daljem tekstu: PRIJEMNIK)**.-----

Punomoćnik ustupioca prezentuje u otpravku izvornika namijenjen punomoćniku Punomoćje za zastupanje sačinjeno kod notara Dalibora Kneževića iz Budve pod brojem UZZ 665/11 od 29.12.2011. godine .Uvidom u prezentovano punomoćje , koje se prilaže u prepisu ovjerenom kod ovog notara pod brojem OVP br. 2393/2013 od 24.09.2013.godine, notar je utvrdila da je punomoćnik ustupioca ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla. Punomoćnik izjavljuje da priloženo punomoćje je na snazi , odnosno da nije opozvano, kao i da nema promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje .-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Zajednički naziv za učesnike u ovom pravnom poslu je „**Ugovorne strane**“ .-----
Podaci o imenu oca, adresi prebivališta stranaka, zanimanju ugovornih strana i bračnom statusu, unešeni su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.-----

Za notarsku obradu ove isprave, notar su dati :-----

(1) Ugovor o prenosu prava na nepokretnosti, sačinjen u notarskom zapisu kod ovog Notara pod UZZ br. 1185/2013 dana 04.12.2013. (četvrtog decembra dvije hiljade trinaeste) godine (u daljem tekstu: Osnovni ugovor) , koji se prilaže u prepisu uz ovaj izvornik,-----

(2) Punomoćje za zastupanje ustupioca sačinjeno kod notara Dalibora Kneževića iz Budve pod brojem UZZ 665/11 od 29.12.2011. (dvadeset devetog decembra dvije hiljade jedanaeste) godine, koje se uz ovaj izvornik prilaže u prepisu ovjerenom kod ovog notara pod brojem OVP br. 2393/2013 od 24.09.2013.godine,-----

(3) Punomoćje Predsjednika opštine Budva br. 001-379/1 od 17.02.2014. godine (sedamnaestog februara dvije hiljade četrnaeste) godine, koja se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,-----

(4) Identifikacione isprave za ugovorne strane koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog Notara pod brojem UZZ br. 100/2014 od 19.02.2014.godine.-----

[Handwritten signatures]

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je neophodno sačini Aneks Ugovora o prenosu prava na nepokretnosti koji je sačinjen kod ovog ugovora u notarskom zapisu pod brojem UZZ 1185/2013 dana 04.12.2013. godine, kojim će se izvršiti izmjena člana 5. Osnovnog ugovora u pogledu roka plažanja dogovorene naknade. -----

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet zaključenog pravnog posla kupoprodaje, nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći: -----

A N E K S br. 1.

Ugovora o prenosu prava na nepokretnosti

UZZ br. 1185/2013 od 04.12.2012. godine

(četvrtog decembra dvije hiljade trinaeste godine)

I.PREDMET ANEKSA UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Aneksa su izmjene člana 5. Ugovora o prenosu prava na nepokretnosti sačinjenog u notarskom zapisu kod ovog notara pod brojem UZZ br. 1185/2013 od 04.12.2013. (četvrtog decembra dvije hiljade trinaeste) godine, (u daljem tekstu: Osnovni ugovor) .

Član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se član 5. Osnovnog ugovora mijenja i glasi:-----
„Naknada za ustupljenu nepokretnost iz člana 4. Ovog Ugovora, PRIJEMNIK je dužan da uplati na račun Opštine Budva , prema instrukciji dobijenoj od punomoćnika Ustupioca, najkasnije do 04.03.2014. (četvrtog marta dvije hiljade četrnaeste) godine.“

II TROŠKOVI, POREZI

Član 3.

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim Aneksom ugovora, troškove ovog notarskog zapisa snosi PRIJEMNIK.

III POUKE

Član 4.

Notar je stranke upozorio i poučio o slijedećem:-----

(1)Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi PRIJEMNIK.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da svi ostali članovi Osnovnog ugovora, koji nijesu u suprotnosti sa odredbama ovog Aneksa, ostaju na snazi.

Član 6.

Ugovorne strane ovlašćuju NOTARA da sve eventualne greške tehničke prirode koje su učinjene tokom sačinjavanja ovog zapisa, a od značaja su za sprovođenje uknjižbe kupca, sam Notar može , posebnim aktom ispraviti , bez sačinjavanja novog aneksa ovog ugovora, nakon čega je ovlašćen da akt o ispravci dostavi katastru.

Sastavni dio izvornika ovog Aneksa Ugovora su prilozii navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani.

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:-----

OTPRAVAK:-----

- Prodavac (1)-----

Handwritten signatures and initials

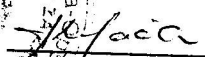
- Kupac (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 34/2011) prema tarif. broj 1. za vrijednost predmeta u ukupnom iznosu od 97,50 € i PDV u ukupnom iznosu od 18,52 € , a naplaćen je sveukupni iznos 116,02 €.

Notar je ovaj aneks osnovnog ugovora pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te prodavci i kupac svojeručno, potpisuju kako slijedi , nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

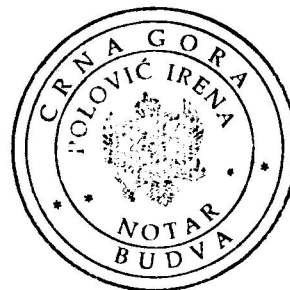
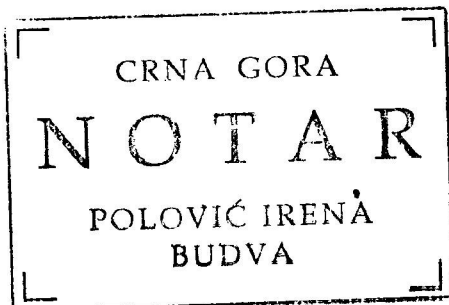
U Budvi, dana 19.02.2014.godine (devetnaestog februara dvije hiljade četrnaeste godine) u 14,00 (četnaest) časova. -----

Ustupilac
Punomoćnik


Kuljača Andrijana

Prijemnik


Kolarević Mehmed Meša



NOTAR:

Irena Polović

