

CRNA GORA
NOTAR
IRENA POLOVIĆ IRENA
BUDVA
Ul. Filipa Kovačevića 1/I

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br. 1158/2013

Dana 27.11.2013. godine (dvadeset sedmog novembra dvije hiljade trinaeste godine) u 9,00 (devet) časova preda mnom dolje potpisanim **notarom Irenom Polović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/I, istovremeno su pristupila sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje i sačinim notarski zapis UGOVORA O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI UZ NAKNADU**, sledeća lica :-----

USTUPILAC PRAVA SVOJINE :-----

1. OPŠTINA BUDVA sa sjedištem u Budvi, Trg Sunca br. 2, mat. broj 02903000, koju zastupa **Predsjednik LAZAR RAĐENović**, a njega na osnovu punomoćja koje je sačinjeno kon Notara Dalibora Kneževića u notarskom zapisu UZZ br. 665/11 od 29.12.2011. (dvadeset devetog decembra dvije hiljade jedanaeste) godine i po rješenju broj 001-3382/1od 25.11.2013 (dvadeset petog novembra dvije hiljade trinaeste) godine **gospođa KULJAČA ANDRIJANA od oca Milorada**, djevojačko prezime Vasić, rođena 10.05.1981. (desetog maja hiljadu devesto osamdeset prve godine) u Zrenjaninu, sa prebivalištem u Budvi, ul. Prva Proleterska broj S-45/3, **JMBG [REDACTED]**, državljanka Crne Gore, po zanimanju dipl. pravnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata od MUP Crne Gore FL Budva dana 15.02.2011. godine (petnaestog februara dvije hiljade jedanaeste godine) sa rokom važenja do 15.02.2021. (petnaestog februara dvije hiljade dvadeset prve), **kao USTUPILAC (u daljem tekstu: ustupilac)** -----

PRIJEMNIK:-----

2. Gospodin MITROVIĆ MILENKO od oca Ilija, rođen dana 07.11.1957. (sedmog novembra hiljadu devetsto pedeset sedme) godine u Kotoru, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Pržnu, ul. Stefana Mitrovića br.3, **JMBG [REDACTED]**, državljanin Crne Gore, po zanimanju preduzetnik, oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] od MUP Crne Gore FL Budva dana 16.12.2009. (šesnaestog decembra dvije hiljade devete) godine sa rokom važenja do 16.12.2019. (šesnaestog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine, **kao PRIJEMNIK (u daljem tekstu: PRIJEMNIK)**.-----

Punomoćnik ustupioca prezentuje u otpravku izvornika namijenjen punomoćniku Punomoćje za zastupanje sačinjeno kod notara Dalibora Kneževića iz Budve pod brojem UZZ 665/11 od 29.12.2011. godine .Uvidom u prezentovano punomoćje , koje se prilaže u prepisu ovjerenom kod ovog notara pod brojem OVP br. 2393/2013 od 24.09.2013.godine, notar je utvrdila da je punomoćnik ustupioca ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla. Punomoćnik izjavljuje da priloženo punomoćje je na snazi , odnosno da nije opozvano, kao i da nema promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje .-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Zajednički naziv za učesnike u ovom pravnom poslu je „**Ugovorne strane**“.

Podaci o imenu oca, adresi prebivališta stranaka, zanimanju ugovornih strana i bračnom statusu, unešeni su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.

Za notarsku obradu ove isprave, notar su dati :

- (1) List nepokretnosti – Izvod br. 58 za KO Sveti Stefan , izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Budva pod br.104-467-1071-1/2013 od 22.07.2013.godine (dvadeset drugog jula dvije hiljade trinaeste godine) koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,-----
- (2) List nepokretnosti – Izvod br. 664 za KO Sveti Stefan , izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Budva pod br.104-467-1071-1/2013 od 22.07.2013.godine (dvadeset drugog jula dvije hiljade trinaeste godine) koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,-----
- (3) List nepokretnosti – Prepis br. 239 za KO Sveti Stefan , izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Budva pod br.104-467-1071-1/2013 od 22.07.2013.godine (dvadeset drugog jula dvije hiljade trinaeste godine) koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,-----

MP

1/6

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



- (4) Odluku SO Budva o prenosu prava na nepokretnosti radi legalizacije objekta br. 0101-618/1 od 05.11.2013. (petog novembra dvije hiljade trinaeste) godine koja se prilaže u izvorniku,-----
- (5) Nalaz i mišljenje Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti broj 001-2645/2 od 17.09.2010. (sedamnaestog septembra dvije hiljade desete) godine koji se prilaže uz ovaj izvornik u u prepisu ovjerenom kod ovog notara pod OVP 2995/2013 od 27.11.2013.godine,,-----
- (5) Tekstualno tumačenje za katastarsku parcelu 740 KO Sveti Stefan (urbanističku parcelu 78 u okviru DUP „Pržno Kamenovo I dio, Pržno-Podličak“ izdato od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva pod brojem 06-7543/2 od 17.06.2013. (sedamnaestog juna dvije hiljade trinaeste) godine , koje se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,-----
- (6)Elaborat snimanja objekta na katastarskoj parceli broj 740 KO Sveti Stefan urađen od „GEOMONT“ d.o.o. Budva br. 425/12 od 14.11.2012. (četnaestog novembra dvije hiljade dvanaeste) godine, predat Upravi za nekretnine PJ Budva pod brojem 953-104-169 od 11.02.2013. (jedanaestog februara dvije hiljade trinaeste) godine , zavaden u spisku prijava pod brojem 12/2013 od 21.02.2013. (dvadeset prvog februara dvije hiljade trinaeste) godine , koje se prilaže uz ovaj izvornik u prepisu ovjerenom kod ovog notara pod OVP 2994/2013 od 27.11.2013.godine,-----
- (7) Punomoćje za zastupanje ustupioca sačinjeno kod notara Dalibora Kneževića iz Budve pod brojem UZZ 665/11 od 29.12.2011. (dvadeset devetog decembra dvije hiljade jedanaeste) godine, koje se uz ovaj izvornik prilaže u prepisu ovjerenom kod ovog notara pod brojem OVP br. 2393/2013 od 24.09.2013.godine,-----
- (8) rješenje Predsjednika opštine Budva br. 001-3382/1 od 25.11.2013 godine (dvadeset petog novembra dvije hiljade trinaeste) godine, koja se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,-----
- (9) Identifikacione isprave za ugovorne strane koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog Notara pod brojem UZZ br. 1158/2013 od 27.11.2013.godine.-----

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet ustupanja prava vlasništva, nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:-----

UGOVOR O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI

I.PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je prenos prava raspolaganja u obimu prava 1/1 sa Ustupioca na Prijemnika na dijelu katastarske parcele broj 742/1 KO Sveti Stefan, površine 4 m2, upisane u Listu nepokretnost broj 58 KO Sveti Stefan, koji dio je pod objektom izgrađenim na katastarskim parcelama 739/1 i 740 KO Sveti Stefan, u svojini prijemnika, a saglasno podacima iz Elaborata snimanja objekta urađen od „GEOMONT“ d.o.o. Budva br. 425/12 od 14.11.2012. (četnaestog novembra dvije hiljade dvanaeste) godine, predat Upravi za nekretnine PJ Budva pod brojem 953-104-169 od 11.02.2013. (jedanaestog februara dvije hiljade trinaeste) godine , zavaden u spisku prijava pod brojem 12/2013 od 21.02.2013. (dvadeset prvog februara dvije hiljade trinaeste) godine .-----

Uvidom u List nepokretnosti – Izvod br. 58 za KO Sveti Stefan izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva pod brojem 104-467-1071-1/2013 od 22.07.2013.godine , koje su mi stranke prezentovale u fotokopiji i koji sam pročitala, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ustanovila sam da je:-----

- u „A“ listu - „podaci o parcelama“ tog lista nepokretnosti upisana je kat. parcela br. 742/1, plan 15, skica 15, potes Blizikuće, način korišćenja: nekategorisani putevi, osnov sticanja: odluka državnog organa,pov. 88 m2.--
- u „B“ listu - „podaci o vlasniku i nosiocu prava“ - upisana je OPŠTINA BUDVA kao nosilac prava korišćenja u obimu prava 1/1 .-----
- u „G“ listu „podaci o teretima i ograničenjima“ nema upisanih tereta.-----

MP

JK

Al. Ujani

Uvidom u List nepokretnosti – Izvod br. 664 za KO Sveti Stefan izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva pod brojem 104-467-1071-1/2013 od 22.07.2013.godine, koje su mi stranke prezentovale u fotokopiji i koji sam pročitala, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ustanovila sam da je:-----

-u „A“ listu - „podaci o parcelama“ tog lista nepokretnosti upisana je kat. parcela br. 739/1, plan 9, skica 16/11, potes Pržno, način korišćenja: njiva 1.klase,, osnov sticanja: održaj, poklon,pov. 170 m2.-----

-u „B“ listu - „ podaci o vlasniku i nosiocu prava“ - upisan je prijemnik MITROVIĆ MILENKO kao nosilac prava korišćenja u obimu prava 1/1 .-----

-u „G“ listu „podaci o teretima i ograničenjima“ nema upisanih tereta.-----

Uvidom u List nepokretnosti – Prepis br. 239 za KO Sveti Stefan izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva pod brojem 104-467-1071-1/2013 od 22.07.2013.godine, koje su mi stranke prezentovale u fotokopiji i koji sam pročitala, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ustanovila sam da je:-----

-u „A“ listu - „podaci o parcelama“ tog lista nepokretnosti upisana je kat. parcela br. 740, plan 9, skica 9, potes Pržno, način korišćenja: dvorište, osnov sticanja: nasljeđe, površine 151 m2, zgrada broj 1 na toj parceli, način korišćenja: porodična stambena zgrada površine u osnovi 92 m2, i zgrada broj 2 na istoj parceli, način korišćenja: poslovne zgrade u vanprivredi, površine 12 m2, ukupna površina parcele 255 m2. -----

-u „B“ listu - „ podaci o vlasniku i nosiocu prava“ - upisan je PRIJEMNIK kao nosilac prava korišćenja u obimu prava 1/1 .-----

- u „V“ listu- „podaci o objektima i posebnim djelovima objekta“ upisan je PRIJEMNIK kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na zgradi broj 1 na kat. parceli 740, dok je na zgradi broj 2 upisana Montenegrobanka AD Podgorica.-----

-u „G“ listu „podaci o teretima i ograničenjima“ na zgradi broj 2 na kat. parceli 740/2 upisana je zabrana otuđenja i opterećenja i zabilježba fiducijarnog prenosa prava svojine .-----

Uvidom u **Elaborat snimanja objekta na katastarskoj parceli broj 740 KO Sveti Stefan** urađen od urađen od „GEOMONT“ d.o.o. Budva br. 425/12 od 14.11.2012. (četnaestog novembra dvije hiljade dvanaeste) godine, predat Upravi za nekretnine PJ Budva pod brojem 953-104-169 od 11.02.2013. (jedanaestog februara dvije hiljade trinaeste) godine, notar je utvrdila da **objekat izgrađen na katastarskoj parceli 740 KO Sveti Stefan, zauzeo parcele 739/1, 738/2, 741/3, koje su u vlasništvu Mitrović Milenka u obimu prava 1/1, te na kat. parceli 735 u suvlasništvu Mitrović Milenka u obimu prava od 20/603 dijela, i dio kat.parcele 742/1, u vlasništvu Opštine Budva, površine 4 m2, da se parcele 739/1, 738/2, 741/3 brišu i pripajaju kat. parceli 740, dok se kat. parcela 735 smanjuje za 20 m2, a kat. parcela 742/1 za 4 m2.** -----

Uvidom u „staro stanje“ notar je utvrdila da **kat. parcela broj 742/1**, upisana u Listu nepokretnosti broj 58 KO Sveti Stefan s pravom korišćenja Opštine Budva, **ima površinu od 88 m2, dok u „novom stanju“ ova parcela je umanjena za 4 m2 i ima površinu od 84 m2.** -----

Uvidom u tekstualno tumačenje izdato od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Budva od 17.06.2013. godine, notar je utvrdila da je katastarska parcela 740 KO Sveti Stefan u obuhvatu DUP-a „PRŽNO KAMENOVO I dio, PRŽNO-PODLIČAK“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 11/09), da ona zajedno sa kat. parcelom 739 KO Sveti Stefan formira **urbanističku parcelu broj 78 na kojoj je predviđena legalizacija tri postojeća stambena objekta, ukupne BGRP 985 m2.** -----

Uvidom u Odluku o prenosu prava na nepokretnosti radi legalizacije objekta koja je donijeta od strane SO Budva pod broj 0101-618/1 od 05.11.2013. (petog novembra dvije hiljade trinaeste) godine, notar je utvrdila da se **ovom odlukom prenosi pravo na nepokretnosti koja je označena kao dio katastarske parcele 742/1 KO Sveti Stefan, površine 4 m2, prema Elaboratu ovlašćene geodetske organizacije „Geomont“ d.o.o. Budva ovjeren kod nadležne Uprave za nekretnine pod poslovnim brojem 953-104-169 od 11.02.2013. (jedanaestog februara dvije hiljade trinaeste) godine, neposrednom pogodbom radi legalizacije nelegalno sagrađenog objekta uklopljenog u planski dokument, kao i da se prenosi uz naknadu utvrđenu na osnovu nalaza i mišljenja Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti broj 001-2645/2 od 17.09.2010. godine koja iznosi 500 €/m2 (pet stotina eura po metru kvadratnom).** -----

Notar je upozorio stranke da u postupku donošenja Odluke nije učestvovao Zaštitnik za imovinska prava Crne Gore, a imajući u vidu da su shodno odredbama Zakona o državnoj imovini, putevi, uključujući i opštinski puteve, državna svojina, pa Punomoćnik ustupioica izjavljuje da predmetna nepokretnost predstavlja dobro sa

UP

ju A. 14 m

kojim upravlja opština, te se **saglasno odredbi člana 40. Stav 2, tačka 4. Zakona o državnoj imovini**, ova nepokretnost prenosi neposrednom pogodbom jer je na istom izgrađen objekat bez građevinske dozvole, a koji je uklopljen u planski dokument (tzv. Legalizacija objekta), sa kog razloga **nije potrebna saglasnost Vlade Crne Gore**, pa ni učešće zaštitnika.

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvrši neposredan uvid u evidenciju katastra, objasnila značaj i svrhu uvida, te upozorio na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene katastarskog stanja za predmetnu nekretninu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz Lista nepokretosti i evidencije katastra i na posljedice toga, pa su stranke to odbile i zahtjevale da se sačinjavanje ovog notarskog zapisa izvrši odmah bez uvida notara u evidenciju katastra. Notar i stranke su izvršile uvid na sajtu www.nekretnine.me i utvrdili da je poslednja promjena upisana sa stanjem na dan 28.10.2013. godine, te da je istovjetno kao u prezentovanom listu nepokretnosti, s tim što je upisano pravo raspolaganja na Opštnu Budva.

Notar je stranke **upozorio** na mogućnost da postoje neslaganja u pogledu katastarskog stanja i zemljišno knjižnog stanja predmetnog zemljišta, te podučila stranke da je poželjno da vještak geodetske struke izvrši identifikaciju parcele koja je predmet prenosa po starom zemljišno knjižnom stanju i da utvrdi ko su zemljišno knjižni vlasnici. Za ovim Prijemnik izjavljuje da ne traži identifikaciju i da preuzima rizik i posljedice zbog ovakvog svog postupanja.

Član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost penosi u viđenom stanju.

II. PRENOS PRAVA

Član 3.

USTUPILAC Opština Budva prenosi uz naknadu na **PRIJEMNIKA** Mitrović Milenka pravo korišćenja u obimu prava 1/1 dijela na dijelu katastarske parcele broj 742/1 KO Sveti Stefan, površine 4 m², prema Elaboratu ovlašćene geodetske organizacije „Geomont“ d.o.o. Budva ovjeren kod nadležne Uprave za nekretnine pod poslovnim brojem 953-104-169 od 11.02.2013. (jedanaestog februara dvije hiljade trinaeste) godine, zaveden u spisku prijava pod brojem 12/2013 od 21.02.2013. (dvadeset prvog februara dvije hiljade trinaeste) godine.

III. NAKNADA

Član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju tržišnu cijenu za predmetnu nepokretnost u iznosu od **500 € (pet stotine eura) po 1 (jednom) m², odnosno da ukupna tržišna vrijednost ustupljene nepokretnosti iznosi 2.000,00 € (dvije hiljade eura).**

Notar je upozorio stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena utvrđena odlukom SO Budva, na osnovu **prethodne procjene ovlašćene Opštinske komisije br. 001-2645/2 od 17.09.2010. (sedamnaestog septembra dvije hiljade desete) godine, čija je procjena sastavni dio ovog ugovora**, da je tržišna u momentu prenosa prava svojine predmetne nepokretnosti i da odgovara stanju nekretnine.

Član 5.

Naknada za ustupljenu nepokretnost iz člana 4. Ovog Ugovora, **PRIJEMNIK** je dužan da uplati na račun Opštine Budva, prema instrukciji dobijenoj od punomoćnika Ustupioca, **u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja ovog ugovora.**

IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Član 6.

Opština Budva garantuje **PRIJEMNIKU** da je nepokretnost bliže opisana u članu 1. ovog ugovora isključivo njeno vlasništvo stečeno odlukom državnog organa, da na istom ne postoje prava potraživanja trećih lica, kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava **PRIJEMNIKA**, da nije opterećen neuknjiženim teretima, hipotekom, kamatom, porezom ili zakupom, da u pogledu nje nema nikakvog spora, niti drugog pravnog posla, te se

MP

M. Urošević

OPŠTINA obavezuje da PRIJEMNIKU pruži zaštitu od evikcije. -----

Isto tako, PUNOMOĆNIK Opštine Budva izjavljuje da za ustupanje ove nepokretnost nije potrebna saglasnost Vlade, obzirom na nespornu činjenicu da se u ovom slučaju radi o legalizaciji objekta sagrađenog na dijelu parcele koji dio se ovim ugovorom prenosi na Prijemnika. -----

----- Član 7. -----

USTUPILAC ne odgovara za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, i izjavljuje da mu iste nijesu poznate. PRIJEMNIK se uvjerio u stvarno stanje predmetne nepokretnosti.-----

Notar je **podučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih **upozorio** da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je USTUPILAC za njih znao ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio prijemniku. -----

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI-----

----- Član 8. -----

Posjed, koristi , tereti i opasnosti su prešle na PRIJEMNIKA prije zaključenja ovog sporazuma. -----

VI TROŠKOVI, POREZI-----

----- Član 9. -----

Nakon što je notar **poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove ovog notarskog zapisa, upisa prava svojine i poreza na promet npokretnosti snosi PRIJEMNIK. -----

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE-----

----- Član 10. -----

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima , jer se radi olegalizaciji objekta uklopljen u planski dokument, i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine.-----

VIII ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

----- Član 11. -----

U smislu odredaba člana 87. i 88. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, OPŠTINA BUDVA dozvoljava PRIJEMNIKU da se uknjiži kao nosilac prava raspolaganja u obimu 1/1 dijela na predmetnoj nepokretnosti odmah po isplati kupoprodajne cijene, a na osnovu potvrde nadležnog Sekretarijata opštine Budva da je ugovorena naknada u cjelosti isplaćena. -----

Stranke daju nalog notaru da otpravak za uknjižbu PRIJEMNIKA dostavi katastru nepokretnosti kada stranke prilože potvrdu Opštine Budva da je naknada isplaćena Sekretarijata . -----

IX POUKE-----

----- Član 12. -----

Notar je stranke **upozorio i poučio** o slijedećem:-----

(1)Da PRIJEMNIK vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.-----

(2)Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti,ali da to nije uslov za upis prenosa vlasništva.-----

(3)Da isključenje od odgovornosti OPŠTINE BUDVA za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je za njih znala.-----

(4)Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi PRIJEMNIK.-----

(5)Da je moguće da sam notar izvrši uvid u katastar nepokretnosti, Pored upozorenja KUPAC ne traži uvid notara u iste, i zahtjeva da se ugovor zaključi danas.-----

X ZAVRŠNE ODREDBE-----

----- Član 13. -----

HP

ju H. ujen

Stranke daju ovlaštenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi. -----

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da izričito odustaju od obaveze notara da ih pročita. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju: -----

OTPRAVAK: -----

- USTUPLILAC (1) -----

- PRIJEMNIK (1) -----

- Katastar nepokretnosti za upis prava svojine (1) -----

- Poreska uprava (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 6/2012) prema tarif. broj 1. NT u ukupnom iznosu od 70,00 €, naknada po tarif. br. 19 u iznosu od 10,00 € i PDV u iznosu od 15,20 €, što sve iznosi i naplaćen je sveukupni iznos od 95,20 €. -----

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te ugovorne strane svojeručno, u potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar. -----


U Budvi, dana 27.11.2013.godine (slovima: dvadeset sedmog novembra dvije hiljade trinaeste godine) u 10,00 (deset) časova -----

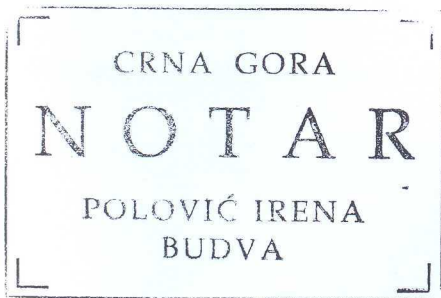
Ustupilac
Punomoćnik


Kuljača Andrijana



Prijemnik


Mitrović Milenko



NOTAR:

Irena Polović
