



CRNA GORA

NOTAR

BRANKA VUKSANOVIĆ

85310 BUDVA

Ul Žrtava fašizma br 42-46

Tel/fax +382 33 560 310, +382-69-026-677

E-mail: brankav@t-com.me

UZZ br. 360/2015

OTPRAVAK IZVORNIKA

NOTARSKOG ZAPISA:

UGOVORA O RAZMJENI

PRVA UGOVORNA STRANA:

OPŠTINA BUDVA

DRUGA UGOVORNA STRANA:

KRIVOKAPIĆ ZORAN

Budva, 15.06.2015. godine



CRNA GORA
 NOTAR
 BRANKA VUKSANOVIĆ
 BUDVA
 Žrtava fašizma 42-46

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

U Budvi dana 15.06.2015.godine (petnaestog juna dvije hiljade petnaeste) u 10,30h (deset i trideset) preda mnom, dolje potpisanim notarom Brankom Vuksanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma br. 42-46, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis - Ugovor o razmjeni nekretnina, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **OPŠTINA BUDVA**, Trg Sunca br 2. mat br 02903000, koju zastupa Predsjednik Lazar Rađenović, a njega u ovom pravnm poslu po punomoćju broj UZZ 22/2013, **Medigović Jelena**, rođ. 04. 09.1984. god u Podgorici, nastanjena u Budvi na adresi Jadranski put 23-Kamenovo, JMBG [redacted] državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj [redacted] izdate od MUP-a CG FL Budva dana 01.02.2010. god, sa rokom važenja do 01.02.2020. god, po zanimanju dipl. pravnik, zaposlena u Sekretarijatu za zaštitu imovine Opštine Budva, kao prva ugovorna strana (u daljem tekstu: **Prva ugovorna strana**), -----

2. **Gospodin KRIVOKAPIĆ Vojislav ZORAN**, rođena 27.08.1955. god u Kosovskoj Mitrovici, sa prebivalištem u Beogradu, Lješka 4, JMBG [redacted] državljanin Srbije, po zanimanju ljevak-hirurg, bračni status oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u vozačku dozvolu broj [redacted] izdata od MUP-a Srbije PS Novi Beograd dana 27.05.2013. god sa rokom važenja do 27.08.2020. god, (u daljem tekstu: **Druga ugovorna strana**);-----

Napomene: 1. podaci o adresi stanovanja, zanimanju, državljanstvu, bračnom statusu, unijeti su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana.-----

2. Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: «**Ugovorne strane**»-----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA: -----

- (1) List nepokretnosti br 1069 KO Sveti Stefan, od dana 15.06.2015. god, koji se prilaže u originalu.-----
- (2) List nepokretnosti 537 KO Reževići I, od dana 15.06.2015. god, koji se prilaže u originalu.-----
- (3) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti kat.parc. 1456/73 KO S.Stefan od 20.10.2014.godine urađen od strane komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti imenovane Rješenjem Predsjednika opštine Budva broj 001-2677/1 od 26.09.2014.god.;-----
- (4) Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti kat.parc. 439/3 KO Reževići I od 20.10.2014.godine urađen od strane komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti imenovane Rješenjem Predsjednika opštine Budva broj 001-2677/1 od 26.09.2014.god.;-----
- (5) Punomoćje UZZ br. 22/2013 ovjereno kod ovog notara dana 10.04.2013. godine;-----
- (6) Punomoćje Predsjednika opštine Budva Lazara Rađenovića broj 001-2176/1 od 15.06.2015.godine;-----
- (7) Odluka Skupštine opštine Budva o razmjeni nepokretnosti broj 0101-175/1 od 25.05.2015.godine, objavljena u Sl.listu CG, opštinski propisi 17/15;-----
- (8) Saglasnost Vlade CG 08-162 od 12.02.2015.god-----
- (9) Ugovor o preuzimanju duga br 001-2180/1 od 15.06.2015 sa priznanicama o isplati;-----
- (10) Identifikacione isprave ugovornih strana koje se prilažu u fotokopiji, ovjerene za službene potrebe ovog notarskog zapisa -----

Nakon što je ovaj notar ustanovila da se nepokretnosti, koje su predmet zamjene, nalaze na njenom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Takođe se uvjerila da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitala njihovu volju, objasnila im i podučila ih o pravnom dometu i posljedicama

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći:-----

UGOVOR O RAZMJENI NEKRETNINA -----

PREDMET UGOVORA: -----

Član 1.-----

1.1 Predmet ovog ugovora je **razmjena** nepokretnosti-zemljišta – kat.parcela i to: kat.parcela 439/3 KO Reževići I u površini 419 m², upisana u Listu nepokretnosti broj 537 KO Reževići I, sa pravom svojine Krivokapić Zorana za zemljište – kat.parcela 1456/73 KO Sveti Stefan, površine 372 m², upisana u listu nepokretnosti 771 KO Sveti Stefan u državnoj svojini a sa pravom raspolaganja Opštine Budva.-----

1.2 Prva ugovorna strana je nosilac prava raspolaganja na kat.parceli 1456/73 KO Sveti Stefan površine 372 m², upisana u listu nepokretnosti 771 KO Sveti Stefan pa ovu svoju nepokretnost daje Drugoj ugovornoj strani u svojinu i slobodno raspolaganje, a Druga ugovorna strana, kao nosilac prava svojine na kat.parceli 439/3 KO Reževići I u površini 419 m², upisana u Listu nepokretnosti broj 537 KO Reževići I, ovu nepokretnost daje u svojinu i slobodno raspolaganje Prvoj ugovornoj strani.-----

1.3 Notar je izvršila uvid u priložene listove nepokretnosti 537 KO Reževići I i 771 KO Sveti Stefan, odluku Skupštine opštine Budva o razmjeni nepokretnosti broj 0101-175/1 os 25.05.2015.god, objavljena u Sl.listu CG, opštinski propisi 17/15, zaključke Vlade Crne Gore od 12.02.2015.god, procjene vrijednosti razmijenjenih nekretnina od strane ovlašćene Opštinske komisije i notar u prisustvu stranaka konstatuje da su se stekli formalno pravni uslovi za zaključenje ovog pravnog posla.-----

1.4 Notar konstatuje iz priloženih izvještaja da je procjena vrijednosti nekretnine prve ugovorne strane 129.325,80 € (sto dvadeset devet hiljada trista dvadeset pet 80/100 eura) a da je vrijednost nekretnine druge ugovorne strane 117.843,75 € (sto sedamnaest hiljada osamsto četrdeset tri i 75/100 eura) te da je razlika u iznosu od 11.482,05 € (jedanaest hiljada četiri stotine osamdeset dva 05/100 eura) i druga ugovorna strana se obavezala isplatiti Prvoj ugovornoj strani, i punomoćnik prve ugovorne strane potvrđuje da je razlika isplaćena drugim pravnim poslom-ugovor o cesiji. -----

Član 2.-----

Prva ugovorna strana na ime razlike u vrijednosti razmijenjenih nepokretnosti od 11.482,05 € (jedanaest hiljada četiri stotine osamdeset dva 05/100 eura) Drugoj ugovornoj strani isplatila danom potpisivanja ovog notarskog zapisa što punomoćnik prve ugovorne strane potvrđuje i po ovom pravnom poslu nema daljih međusobnih potraživanja. -----

Član 3.-----

3.1 Ugovorne strane saglasno utvrđuju vrijednost predmetnih nekretnina označenih u u članu 1. ovog ugovora na 247.169,55 € (dvjesta četrdeset sedam hiljada sto šezdeset devet i 55/100 eura).-----

3.2 Notar je upozorila stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena vrijednost realna i da odgovara stanju tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina u času sačinjavanja ovog notarskog zapisa.-----

Član 4.-----

4.1 Ugovorne strane jedna drugoj garantuju da predmetne nepokretnosti imaju površinu navedenu u listovima nepokretnosti.-----

4.2 Ugovorne strane izjavljuju da im nikakvi skriveni nedostaci razmijenjenih nepokretnosti nijesu poznati.-----

4.3 Ugovorne strane jedna drugoj garantuju da razmijenjene nepokretnosti nijesu pod teretom i ograničenjem u korist trećih lica, što se dokazuje stanjem iz dostavljenih listova nepokretnosti, a druga ugovorna strana potvrđuje da se radi o imovini koja je stečena zajedničkim sredstima sa bračnim drugom, i dostaviće saglasnost u roku od deset dana od dana zaključenja ugovora. Notar je upozorio ugovorne strane na posljedice eventualnog nepostupanja.-----

Član 5.-----

U konkretnom slučaju, ispitaivši sve okolnosti, notar je saopštio ugovornim stranama da ovaj ugovor podliježe odobrenju samo ugovornih strana njihovih supružnika, i da će potpisivanjem i ovjerom potpisa kod notara biti na pravnoj snazi.-----

Član 6.-----

Ugovorne strane su se dogovorile da faktičku razmjenu predmetnih nepokretnosti i stupanje u posjed istih obave istovremeno odmah po potpisivanju ovog notarskog zapisa.-----

PK 3K

AA

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se na osnovu ovog ugovora, a bez ikakve njihove dalje privole ili saglasnosti pravo svojine na razmijenjenim nepokretnostima kod Uprave za nekretnine PJ Budva, u već postojećim i označenim listovima nepokretnosti, upiše i to:

- Prva ugovorna strana Opština Budva na nepokretnost označenu kat parcela 439/3 KO Reževići I površine 419 m², u listu nepokretnosti broj 537 KO Reževići I, a
- Druga ugovorna strana Krivokapić Zoran na nepokretnost označenu kao kat.parc. 1456/73 KO Sveti Stefan površine 372 m², u listu nepokretnosti broj 771 KO Sveti Stefan.

Član 8.

Notar je ukazala ugovornim stranama da stranke mogu sporazumno raskinuti zaključeni ugovor bilo da su ugovor počele da izvršavaju ili ne - to proizilazi iz autonomne volje stranaka, a kod kupoprodajnih ugovora kao dvostrano obaveznih pravnih poslova, kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu druga strana može zahtijevati ispunjenje ugovorenih obaveza ili ako je to pravnim poslom priznato: jednostranom izjavom volje raskinuti ugovor, sa pravom na naknadu štete.

Član 9.

Notar je podučio ugovorne strane da obaveze po osnovu poreza na promet snose svaka ugovorna strana pojedinačno za razmijenjenu nepokretnost koju dobija iz ovog pravnog posla, a da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno, pa na osnovu toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi druga ugovorna strana u cjelosti.

Član 10. Notar je podučila i upozorila ugovorne strane o sljedećem:

- (1) Da se ugovorom o razmjeni djelova zemljišta Prva ugovorna strana obavezuje da prenese svoju nepokretnost Drugoj ugovornoj strani, a da Druga ugovorna strana svoju nepokretnost prenese Prvoj ugovornoj strani.
- (2) Da je ugovor zaključen kad su se ugovorne strane saglasile o bitnim sastojcima ugovora, potpisale ugovor i potpis na notarskom zapisu ovjerile kod notara.
- (3) Da ugovorne strane stiču pravo svojine na razmijenjenim predmetnim nepokretnostima upisom u katastar nepokretnosti nastale promjene na osnovu ovog notarskog zapisa - ugovora o razmjeni nekretnina.
- (4) Da će notar po službenoj dužnosti dostaviti otpравak ovog notarskog zapisa na knjiženje katastru nepokretnosti, te poreskoj upravi radi razreza poreza na promet.
- (5) Da su ugovorne strane upoznate sa zakonskom obavezom da izvrše poresku prijavu kod lokalne poreske uprave radi plaćanja godišnjeg poreza na imovinu.
- (6) Da isključenje od odgovornosti ugovornih strana za materijalne i pravne nedostatke ne postoji ako su ugovorne strane za njih znale u trenutku zaključenja ovog ugovora.

Član 11.

11.1 Ugovorne strane daju ovlašćenje notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam bez posebnog odobrenja i učešća stranaka izvršiti i o tome donijeti poseban akt, koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpравak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

11.2 Ugovorne strane kao i njihovi prisutni braćni drugovi svojim potpisima potvrđuju da je u njihovoj istovremenoj prisutnosti ovaj notarski zapis sačinjen, u cjelini pročitao, i da po svojoj sadržini predstavlja potpunu saglasnost njihovih volja, i isključuju elemente prinude, prevare ili zablude.

11.3 Sastavni dio ovog izvornika su prilozi navedeni u uvodnim napomenama koji su ugovornim stranama prezentirani prilikom sačinjavanja notarskog zapisa.

Od ove isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

- Prva ugovorna strana (1)
- Druga ugovorna strana (1)
- Katastar nepokretnosti za upis prava svojine (1)
- Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi («Sl.list CG» br. 6/2012.) prema tar. br 1. tač. 2, tar.br. 19.tač. 1. za vrijednost predmeta u iznosu od 450,00 € i PDV u iznosu od 85,50 €,

M ZK

187

CRNA GORA
NOTAR
Branka Vuksanović
Budva, Žrtava fašizma 42-46

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA
Broj UZZ br. 360/2015.

Ja, notar Branka Vuksanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma 42-46 potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj je otpravak ovjeren i sa 10 (deset) priloga . -----

Ovaj je otpravak sastavljen za: **Prvu ugovornu stranu (1x)** -----

Naknada za rad notara označena je u notarskom zapisu i naplaćena je. -----

UZZ br. 360/2015.
Budva, 15.06.2015. godine

Notar
Branka Vuksanović

