

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06), člana 27., člana 49. stav 3. i člana 50. Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08), člana 39. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva (Službeni list opštine Budva", br. 4./05), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana 09. juna 2009.god. donijela je

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog projekta „Turističko naselje Smokvica“

Član 1.

Donosi se Urbanistički projekat „**Turističko naselje Smokvica**“ (u daljem tekstu: UP). UP je izradio „ADRIA INVEST“, d.o.o. Budva.

Član 2.

UP se sastoji iz: tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: 1. Opšti dio, 2. Uvod, 3. Analizu postojećeg stanja, 4. Planirano rješenje, 5. Rješenje plana, 6. Uslovi za uređenje prostora, 7. Saobraćaj, 8. Elektroenergetika, 9. Telekomunikacije, 10. Hidrotehnika.

UP sadrži sledeće grafičke priloge: 1, 2. i 3. Izvod iz Prostornog plana opštine Budva, 4. Geodetska podloga 5. Planirano stanje – Namjena objekata, 6. Planirano stanje – Detaljna namjena površina, 7. Planirano stanje - Nacrt urbanističke parcelacije, 8, 9, 10, 11 i 12 Planirano stanje - Poprečni presjeci, 13, 14 i 15. Planirano stanje – Položaj kolskih saobraćajnica i parking prostora, 16, 17 i 18. Planirano stanje - Tipologija, 19, 20 i 21. Planirano stanje – Idejna rješenja, 22. Planirano stanje – Pejzažno uređenje, 23. Planirano stanje - Pogled sa mora, 24. Planirano stanje- kontakt zone i 25. Zona morskog dobra, 26, 27, 28, 29, 30, 31 i 32. Planirano stanje – Saobraćajnice, 33. Postojeće stanje, 34. Hidrotehnička infrastruktura, 35. Napajanje električnom energijom i Lokacija trafostanica 10/04 kv, Situacione šeme kablovske telekomunikacione kanalizacije- list br.1, 2 i 3.

Član 3.

Područje obuhvata UP-a, nalazi se u KO Reževići I, a granice obuhvata su:

sa južne strane: granica kat. parcela 2797 sa jedne i kat. parcela 2807, 2806, 2805, 2800 i 2738, sve KO Reževići I, sa druge strane;

sa istočne strane: lokalnim putem za Perazića Do, zatim nastavlja granicama kat. parcela 2737/2, 2734, 2731/2, 2730, 2720, 2718, 2712/1, 2669, 2702, 2701, 2700, 2690, 2689, 2687, 2688, 2686, 2973, 2619, 2618, 2617, 2542, 2545, 2544/1, 2560, 2562, 2571, 2572, 2583, 2582, 2584, 2600, 2599, 2991, 1798, 1797, sa jedne i kat. parcela 2738, 2709/1, 2616, 2614, 2612, 2609, 2603, 2601 i 1794/1, sve KO Reževići I sa druge strane;

sa sjeverne strane: granica obuhvata siječe kat. parcelu 1794/1 KO Reževići I u pravcu mora od granice kat. parc. 1797 i 1800 KO Reževići I;

sa zapadne strane: Jadransko more.

Ukupna površina zahvata UP-a iznosi 22,77 ha.

Član 4.

Za potrebe izrade UP-a, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 140 000,00 €. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

Član 5.

UP se donosi na period od 5 godina.

Član 6.

Prostor obuhvata UP-a, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Član 7.

Za sprovođenje UP-a, nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi", a objaviće se i u "Službenom listu opštine Budva".

Broj: 0101- 227/1
Budva, 09. jun 2009. godine



SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krsto Ljubanović, s.r.