

Na osnovu člana 117. stav. 1. tačka 2. i stav 2. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08), člana 6. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list RCG", broj 12/95) i člana 39. Statuta Opštine Budva ("Službeni list RCG – Opštinski propisi", broj 04/05), Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj dana 17. jula 2009. godine, donijela je

**O D L U K U**  
**o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekta**  
**na teritoriji opštine Budva**

**I OPŠTE ODREDBE**

**Član 1.**

Ovom Odlukom propisuju se uslovi, način i postupak postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na javnim površinama, neizgrađenom građevinskom zemljištu i izgrađenom zemljištu u opštoj upotrebi kojim upravlja Opština Budva, kao i zemljištu na kojem su kao nosioci prava svojine i korišćenja označena pravna i fizička lica, do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema lokalnim planskim dokumentima.

**Član 2.**

Odlukom se utvrđuju :

- vrste privremenih objekata,
- uslovi i postupak za postavljanje i uklanjanje privremenih objekata,
- lokacije za postavljanje privremenih objekata,
- nadzor nad postavljanjem, korišćenjem i uklanjanjem privremenih objekata postavljenih na javnim i privatnim površinama i
- kaznene odredbe.

**Član 3.**

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da:

- ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije;
- ne ugrožavaju uređene javne zelene površine;
- ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 2 m;
- ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i dr.).

Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

**Član 4.**

Privremeni objekti ne mogu se postavljati:

- na parkovski uređenim i zelenim površinama,
- uz ulaze u stambene i poslovne objekte (osim u funkciji istih) ,
- na trotoarima i u neposrednoj blizini raskrsnica.

## II VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA

### Član 5.

Pod privremenim objektima u smislu ove Odluke, smatraju se: privremeni objekti tipa kioska (napravljeni od montažno-demontažnih elemenata), konzervator za sladoled, aparat za: kokice, šećernu pjenu i sladoled, rashladne i izložbene vitrine, štand za izlaganje i prodaju umjetničkih predmeta, knjiga, časopisa, suvenira, voća i povrća i proizvoda domaće radinosti; otvorene, natkrivene i zastakljene ugostiteljske terase; tende- ispred ugostiteljskih objekata i trgovinskih radnji;

- reklamno-oglasni panoi i table, bazne stanice za mobilnu telefoniju, telefonske govornice;
- privremeni objekti tipa: kamionska pijaca, zelena pijaca, parking, auto-kamp, auto-perionice, zabavni park, skladišta i stovarišta građevinskog i drugog materijala, servisi, manji sportski objekti.

### Član 6.

*Kiosk*, u smislu ove Odluke, predstavlja tipski, privremeni, prenosiv objekat, izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, opremljen komunalnim priključcima, koji se montira na odgovarajuću podlogu (beton, kamene ploče i sl.) i koji se može postaviti, premjestiti ili ukloniti sa određene lokacije u djelovima ili cjelosti, a služi za obavljanje neke poslovne djelatnosti.

### Član 7.

*Aparat za kokice, šećernu pjenu, sladoled i sl.* je tipski mobilni privremeni objekat površine do 1,0 m<sup>2</sup> koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu.

### Član 8.

*Konzervator za sladoled, rashladne i izložbene vitrine* su tipski mobilni privremeni objekti površine do 2 m<sup>2</sup> koji se postavljaju na postojeću gotovu podlogu.

### Član 9.

*Štand* je laki tipski mobilni objekat privremenog karaktera, koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu.

Na štandu se može vršiti prodaja sledećih vrsta robe: umjetničkih predmeta, knjiga, časopisa, suvenira, voća i povrća i proizvoda domaće radinosti.

### Član 10.

*Ugostiteljska terasa* je prostor ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta sa pripadajućim mobilijarom (stolice, stolovi, suncobrani) na kojem se vrši usluživanje gostiju.

Terasa se organizuje na postojeću gotovu podlogu.

Radi zaštite od atmosferskih uticaja na terasi se mogu postaviti isključivo kvadratni suncobrani sa drvenom konstrukcijom prekriveni platnom bež boje bez reklama (dimenzije 4x4 m) sa ispisanim nazivom lokala.

Na terasi nije dozvoljeno postavljanje žardinjera, konopaca, reklamnih tabli, izložbenih vitrina i drugih objekata i mobilijara, osim suncobrana, stolova i stolica.

### Član 11.

*Tenda* je mobilni privremeni objekat koji se može postaviti samo iznad ulaza u poslovni prostor ili iznad izloga i postavlja se na laku metalnu konstrukciju.

### Član 12.

*Pod oglasnim panoima i tablama* u smislu ove odluke smatraju se objekti na kojima preduzeća, druga pravna lica i preduzetnici ističu plakate, oglase, obavještenja, transparente i slično, radi

informisanja i obavještanja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i drugo.

Pod reklamnim panoima smatraju se:

- objekti na kojima se preduzeća, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju,  
- objekti pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklame, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (bilbord, metrolajt i sitilajt) i

- reklamni panoi koji se postavljaju na fasadama zgrada (murali, panoi, pisane reklame, svjetleće reklame i sl.).

Za postavljanje oglasnih i reklamnih panoa odobrenje izdaje nadležno JP za upravljanje reklamnim prostorom opštine Budva „Mediteran reklame“, a uz predhodno pribavljeno Rješenje o davanju saobraćajne saglasnosti izdato od strane opštinskog Sekretarijata za komunalno-stambene poslove.

### **Član 13.**

*Telefonska govornica* je tipski namjenski privremeni objekat. Postavlja se na gotovu podlogu kao samostojeći objekat, ili na objekat. Površina lokacije za telefonsku govornicu je 1 m<sup>2</sup>.

### **Član 14.**

*Kamionska i zelena pijaca* je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za kamionsku ili zelenu pijacu.

Rješenjem kojim se određuje zemljište za kamionsku ili zelenu pijacu, određuju se način i organizacija na koji se zemljište može koristiti za pijacu i minimalno - tehnički uslovi koji moraju biti ispunjeni u skladu sa posebnim propisima.

### **Član 15.**

*Privremeno parkiralište* je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje.

Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito ulazne i izlazne rampe, obilježena mjesta za parkiranje i pravci kretanja vozila.

### **Član 16.**

*Privremeni kamp* je zemljište određeno za boravak lica pod šatorom, u kamp kućici, kamp prikolici ili drugoj odgovarajućoj opremi za smještaj i boravak lica na otvorenom prostoru, ukoliko je to posebnim propisima dozvoljeno.

Rješenjem kojim se određuje zemljište za privremeni kamp, određuje se način kampovanja, vrijeme za koje se zemljište može koristiti za kampovanje i minimalno - tehnički uslovi koji moraju biti ispunjeni u skladu sa propisom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji turističkih objekata.

### **Član 17.**

*Zabavni park* (luna-park, ringišpil, cirkuske šatre i sl.) je skup konstruktivnih elemenata, uređaja, aparata i druge opreme koji se montiraju na postojeću gotovu podlogu.

### **Član 18.**

*Privremeni sportski objekat* je privremeni objekat otvorenog ili zatvorenog tipa koji se postavlja u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

### **Član 19.**

Privremeni objekti moraju ispunjavati minimalno-tehničke uslove propisane za djelatnost koja će se obavljati u njima.

**Uz urbanističko-tehničke uslove za postavljanje privremenog objekta na grafičkom prikazu se određuje mikro lokacija na kojoj je predviđeno postavljanje objekata .**

#### **Član 20.**

Na teritoriji opštine Budva ne mogu se postavljati: stambeni objekti privremenog karaktera i privremeni pomoćni objekti u funkciji stanovanja.

### **III PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA**

#### **Član 21.**

Privremeni objekti iz člana 5. ove Odluke postavljaju se na lokacijama koje se predviđaju Programom privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi kojim upravlja Opština Budva, kao i zemljištu na kojem su kao nosioci prava svojine i korišćenja označena pravna i fizička lica (u daljem tekstu: Program).

Programom se utvrđuje lokacija za postavljanje privremenih objekata, namjena, vrsta i veličina objekata. Uslove i saglasnosti za priključenja objekata na infrastrukturnu mrežu izdaju nadležni organi.

Izuzetno od odredbi stava 1. ovog člana, u vrijeme održavanja prigodnih javnih okupljanja, manifestacija i koncerata, privremeni objekti (tipa bine i reklamni štandovi) se mogu postavljati na način, sa namjenom, veličinom i vrstom propisanom urbanističko- tehničkim uslovima, od strane nadležnog Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, a uz saglasnost Predsjednika Opštine.

#### **Član 22.**

Odluku o pristupanju izradi Programa donosi Predsjednik Opštine.

Program donosi Skupština opštine.

Izmjene i dopune Programa vrše se na način i po postupku kao za njegovo donošenje.

### **IV NAČIN, POSTUPAK I OPŠTI USLOVI ZA POSTAVLJANJE I UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA**

#### **Član 23.**

Građevinsko zemljište na kojem je kao nosilac prava svojine, odnosno korišćenja označena Opština Budva daje se u zakup na određeno vrijeme a najduže na period do 5 (pet) godina, za postavljanje montažnih objekata iz člana 5. ove Odluke.

Građevinsko zemljište za namjenu iz stava 1. ovog člana, daje se u zakup u skladu sa ovom Odlukom i propisima kojima su uređena pitanja sprovođenja postupka javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja ponuda u postupku prenosa prava na građevinskom zemljištu.

#### **Član 24.**

Organi za sprovođenje postupka i donošenje odluke o davanju u zakup građevinskog zemljišta su: Predsjednik Opštine i Sekretarijat za zaštitu imovine.

#### **Član 25.**

Postupak davanja u zakup građevinskog zemljišta pokreće Sekretarijat za zaštitu imovine, a sprovodi ga Komisija koju imenuje Predsjednik Opštine.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta sa zakupcem zaključuje Sekretarijat za zaštitu imovine.

Ugovorom se uređuju međusobna prava i obaveze, a naročito: podaci o zemljištu, namjeni, visini zakupnine, rokovima i načinu plaćanja, rok u kome zakupac treba da privede zemljište namjeni, prava i obaveze ugovornih strana u slučaju neizvršavanja ugovornih obaveza.

Primjerak ugovora o zakupu građevinskog zemljišta dostavlja se Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora, radi izdavanja Rješenja o lokaciji za postavljanje montažnog objekta i Sekretarijatu za privredu i finansije.

### **Član 26.**

Visina naknade za davanje zemljišta u zakup utvrđuje se na osnovu Odluke o naknadi za privremeno korišćenje neizgrađenog građevinskog zemljišta.

### **Član 27.**

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.

Zakup prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni,
- u roku utvrđenom ugovorom ne pribavi odobrenje za postavljanje privremenog objekta i isti ne postavi u roku od 30 (trideset) dana od dana izdavanja Rješenja o lokaciji,
- zaključi ugovor o podzakupu i
- u drugim slučajevima utvrđenim ugovorom.

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta jednostrano se raskida otkazom ugovora, u pisanoj formi.

Otkazni rok traje 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja izjave o otkazu.

Protekom otkaznog roka iz prethodnog stava, ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

### **Član 28.**

Za postavljanje privremenih objekata postupak odobravanja zauzimanja dijela površine pokreće se zahtjevom zainteresovane stranke.

O zahtjevu rješava nadležni Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva.

### **Član 29.**

Korišćenje privremene lokacije odobrava se Rješenjem .

Rješenje o odobravanju privremene lokacije sadrži podatke o:

- korisniku,
- lokaciji,
- vrsti objekta,
- vrsti djelatnosti, odnosno usluge koja se može obavljati,
- površini objekta,
- vremenski period za koji se lokacija može koristiti.

### **Član 30.**

Za korišćenje građevinskog zemljišta u smislu ove Odluke plaća se naknada i/ili lokalna komunalna taksa.

### **Član 31.**

Vlasnik privremenog objekta dužan je isti postaviti, koristiti i održavati u skladu sa Rješenjem iz člana 24. ove Odluke.

Vlasnik je dužan da objekat održava u u stanju da može da služi namjeni za koju je postavljen, a naročito:

- da je postavljen i montiran tako da obezbjeđuje sigurnost vlasnika, korisnika i prolaznika, da ne remeti javni red i mir i bezbjednost saobraćaja,
- da obezbijedi nesmetan prolaz i prilaz vozilima za dovoz robe za potrebe privremenog objekta,
- da objekat, odnosno oprema ispunjava estetske i higijensko- sanitarne uslove za predviđenu namjenu,
- da se stara o izgledu i održavanju čistoće u neposrednoj okolini objekta i
- da se stara o dozvoljenom nivou buke i očuvanju životne sredine.

### **Član 32.**

Uklanjanje privremenog objekta vrši vlasnik objekta o svom trošku, bez prava na nadoknadu za uklanjanje objekta i bez prava na obezbjeđenje druge lokacije.

Ukoliko vlasnik privremenog objekta ne postupi u smislu stava 1. ovog člana, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem na teret vlasnika objekta.

Komunalna policija i izvršna služba, prilikom prinudnog izvršenja, ne snose odgovornost za oštećenje objekata ili predmeta i robe koja se nalazi u/na objektima.

### **Član 33.**

Vlasnik privremenog objekta dužan je da održava objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.

### **Član 34.**

Na rješenje inspektora iz člana 37. ove Odluke, stranka ima pravo žalbe Glavnom administratoru u roku od osam dana od dana dostavljanja rješenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### **Član 35.**

Odobrenje za postavljanje privremenog objekta prestaje da važi:

- istekom roka važenja izdatog odobrenja;
- ako se objekat ne postavi u roku od 30 dana od dana izdavanja odobrenja;
- privođenjem lokacije namjeni određenoj urbanističkim planom.

### **Član 36.**

Korisnik lokacije ne može vršiti promjenu namjene privremenog objekta bez odobrenja Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora.

### **Član 37.**

Odobrenje za postavljanje privremenog objekta izdaje se sa rokom važenja od 1 godine, u skladu sa Programom privremenog korišćenja neizgrađenog građevinskog zemljišta i izgrađenog zemljišta u opštoj upotrebi, odnosno do privođenja lokacije namjeni određenoj urbanističkim planom.

## **V NADZOR**

### **Član 38.**

Inspeksijski nadzor nad primjenom odredbi ove Odluke vrši opštinska Komunalna policija, ako posebnim propisom nije utvrđena nadležnost druge inspekcije.

Komunalni policajac ima pravo i ovlašćenja da vlasniku privremenog objekta naredi da otkloni sve nedostatke na objektu nastale tokom njegovog korišćenja.

### **Član 39.**

U vršenju inspeksijskog nadzora nad primjenom odredbi ove Odluke, komunalni policajac ima pravo i ovlašćenje da:

- zabrani izvođenje radova na postavljanju privremenog objekta, ako se izvođenje radova ne vrši prema odobroj dokumentaciji;
- naredi uklanjanje ili započeto postavljanje privremenog objekta;
- ako se radovi izvode bez odobrenja;
- ako utvrdi nedostatke na objektu zbog kojih postoji opasnost za stabilnost objekta ili bezbjednost ljudi, a ti se nedostaci i nepravilnosti ne mogu otkloniti.

Rok za uklanjanje privremenog objekta iz tačke 2. ne može biti duži od 30 dana. zabrani upotrebu objekta ukoliko se objekat koristi bez predhodno pribavljenog Rješenja o odobravanju privremene lokacije.



## **VI KAZNE NE ODREDBE**

### **Član 40.**

Novčanom kaznom u iznosu od desetostrukog do dvjestostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik ako:

- postavi privremeni objekat tipa: kiosk (objekat napravljen od montažno-demontažnih elemenata), konzervator za sladoled, aparat za: kokice, šećernu pjenu i sladoled, rashladnu ili izložbenu vitrinu, štand za izlaganje i prodaju umjetničkih predmeta, knjiga, časopisa, suvenira, voća i povrća i proizvoda domaće radinosti, otvorenu, natkrivenu ili zastakljenu ugostiteljsku terasu, tendu (ispred ugostiteljskih objekata i trgovinskih radnji), reklamno-oglasni pano ili tablu, baznu stanicu za mobilnu telefoniju, telefonsku govornicu, privremeni objekti tipa: kamionska pijaca, zelena pijaca, parking, auto-kamp, auto-perionice, zabavni park, skladišta i stovarišta građevinskog i drugog materijala, servisi, manji sportski objekti, a suprotno članu 29.;

- postupa suprotno odredbi člana 31;
- postupa suprotno odredbi člana 36;

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana, kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od jedne četvrtine do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i preduzetnik na licu mjesta novčanom kaznom u iznosu od trostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

## **VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 41.**

Stupanjem na snagu ove odluke korisnik lokacije predviđene važećim Programom zadržava pravo korišćenja iste do isteka roka određenog Rješenjem nadležnog Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, kojim je odobreno postavljanje privremenog objekta.

### **Član 42.**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o uslovima i načinu postavljanja privremenih objekata ("Službeni list Opštine Budva", broj 02/96).

### **Član 43.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Opštine Budva".

**Broj: 0101-332/1**  
**Budva, 17. jul 2009.god.**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**  
**Krsto Ljubanović, s.r.**