

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", broj 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06), člana 27., člana 49. stav 3. i člana 50. Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 51/08), člana 39. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva (Službeni list opštine Budva", broj 4/05), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana 20. oktobra 2009.god. donijela je

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog projekta turističkog kompleksa „Branica – Za Rijekom“

Član 1.

Donosi se Urbanistički projekat turističkog kompleksa „**Branica – Za Rijekom**“, (u daljem tekstu: UP) UP je izradio „INKOPLAN“, d.o.o. Podgorica.

Član 2.

UP se sastoji iz: tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži slijedeća poglavlja: A. Opšti dio, B. Tekstualni dio – 0. Uvodne napomene, Poglavlje I – Postojeće stanje, 1. Dokumentaciona osnova, 2. Ocijena stanja, Poglavlje II – Plan, 3. Programski i fizičko prostorni koncept, 4. Uslovi uređenja i korišćenja prostora i 5. Infrastruktura (Saobraćaj, Elektroenergetika, Telekomunikaciona mreža i Hidrotehnička infrastruktura).

UP sadrži sledeće grafičke priloge: 1. Situacija terena sa granicom zahvata, 2. Izvod iz PPOB, 3. Izvod iz GUP-a, 4. Postojeće stanje – namjena površina, 5. Namjena površina i objekata, 6. Prostorni oblici i spratnost objekata, 7. Saobraćajno i regulaciono – nivelaciono rješenje, 7a. Položaj lokacije – saobraćajna veza sa magistralom 8. Regulacija, nivelacija i parcelacija, 9. Pejzažna arhitektura, 10. Elektroenergetika, 11. TK instalacije, 12. Hidrotehnička infrastruktura – vodovod, 13. Hidrotehnička infrastruktura – kanalizacija.

Član 3.

Područje obuhvata UP-a, nalazi se u KO Reževići I, obuhvata prostor površine 1.79 ha, a graniči se:

- **sa zapadne strane:** Jadranskim morem, odnosno granicom morskog dobra;
- **sa sjeverne strane:** granicom kat. parc. 934, 965, 964, 963, 973 i 981. sa jedne i kat.parc. 932, 933/1, 2985, 962 i 976, sa druge strane;
- **sa istočne strane:** granicom kat.parc. 981, 982 i 983, sa jedne i kat. parc. 987, 986, 989, 985, 984 i 990, sa druge strane;
- **sa južne strane:** potokom koji je označen kao kat. parc. 2967.

Član 4.

Za potrebe izrade UP-a, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 20 000,00 €. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

Član 5.

UP se donosi na period od 5 godina.

Član 6.

Prostor obuhvata UP-a, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Član 7.

Za sprovođenje UP-a, nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi", a objaviće se i u "Službenom listu opštine Budva".

Broj: 0101-467/1
Budva, 20. oktobar 2009.godine

