

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06), člana 28., člana 49. stav 3. i člana 50. Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08) , člana 39. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva („Službeni list opštine Budva", broj 4/05), Skupština opštine Budva , na sjednici održanoj dana 20. oktobra 2009.god. donijela je

## **O D L U K U**

### **o donošenju Lokalne studije lokacije „Katun-Donje Selo“ Reževići**

#### **Član 1.**

Donosi se **Lokalna studija lokacije „Katun - Donje Selo“ Reževići**, (u daljem tekstu: LSL). Lokalnu studiju lokacije „Katun-Donje Selo“ Reževići, izradio je „**DEL PROJEKT**“, d.o.o. Budva.

#### **Član 2.**

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: 1. Opšti dio, 2. Postojeće stanje, 3. Stečene urbanističke obaveze, 4. Planirano stanje, 5. Zaštita graditeljskog nasljeđa, 6. Uslovi za uređenje prostora, 7. Ekologija, 8. Pejzažna arhitektura, 9. Saobraćajna infrastruktura, 10. Elektroenergetska infrastruktura 11. Telekomunikacije, 12. Hidrotehnički sistemi i Dokumentacija.

Grafički prilozi: Postojeće stanje – 1. Geodetska podloga i granica zahvata, 2. Geodetska podloga, granica zahvata i koordinatne tačke, 3. Kontakt zona, 4. Poprečni profili, 5. Namjena objekata i površina, 6. Saobraćaj i instalacije, 7. Vodovodna mreža i kanalizacija, 8. Elektro energetska mreža , 9. Telefonija, 10. Karta mikro-seizmičke reonizacije.

Planirano stanje - 11. Izvod iz PPOB, 12. Izvod iz GUP-a, 13. Izvod iz PP Morskog dobra, 14. Kontakt zona, 15. Namjena objekata i površina, 16. Poprečni profil, 17. Parcelacija i regulacija, 18. Parcelacija i koordinatne tačke, 19. Pejzažna arhitektura, 20. Saobraćaj i infrastruktura, 21. Saobraćaj, 22. Saobraćaj – Poprečni profili, 23. Vodovodna mreža i kanalizacija, 24. Elektroenergetska mreža, 25. Telefonija i 26. Ekologija.

#### **Član 3.**

Područje LSL obuhvata prostor površine **12.77. ha**, koji se nalazi **KO Reževići I**, a koji je ograničen: **sa južne strane:** lokalnim putem koji je označen kao kat. par. 3000/1, zatim nastavlja granicom kat. par. 2797, 2800, 2812, 2813, 2819, 2814, 2820, 2823, 2825, 2709/3, sa jedne strane i kat. par. 2738, 2709/1, 2690, 2689, 2687, 2688, 2686, 2643, 2642, sa druge strane; **sa istočne strane:** granicom kat. par. 2751, 2750, 2755/2, 2749 sa jedne i kat. par. 2752, 2754, 2755/1 sa druge strane, zatim u pravcu juga siječe kat. par. 2755/1, te nastavlja granicom kat. par. 2747 i 2755/1, do lokalnog puta za naselje Perazića Do gdje i završava;

**sa sjeverne strane:** magistralnim putem Kotor-Bar; **sa zapadne strane:** potokom označen kao kat. par. 2972 .

#### **Član 4.**

Za potrebe izrade LSL utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 14 900,00€. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

#### **Član 5.**

LSL se donosi na period od 5 godina.

#### **Član 6.**

Prostor obuhvata LSL uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

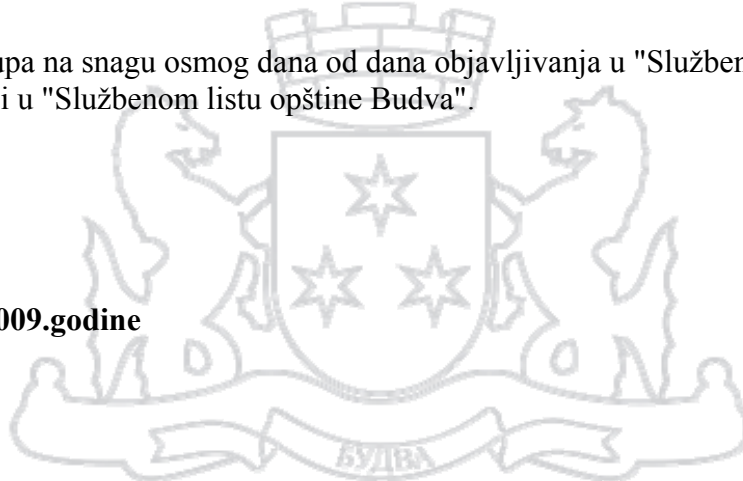
#### **Član 7.**

Za sprovođenje LSL, nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

#### **Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi", a objaviće se i u "Službenom listu opštine Budva".

**Broj: 0101-471/1**  
**Budva, 20. oktobar 2009.godine**



**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**  
Krsto Ljubanović, s.r.