

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06), člana 28., člana 49. stav 3. i člana 50. Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08) , člana 39. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva (Službeni list opštine Budva ", br. 4./05), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 29. decembra 2009. godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnići“

Član 1.

Donosi se Lokalna studija lokacije „Kuljače - Vojnići“ (u daljem tekstu: LSL).
Lokalnu studiju lokacije „Kuljače - Vojnići“ izradio je „DEL PROJEKT“, d.o.o. Budva.

Član 2.

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: 1. Opšti dio, 2. Postojeće stanje, 3. Stečene urbanističke obaveze, 4. Planirano stanje, 5. Zaštita graditeljskog nasljeđa, 6. Uslovi za uređenje prostora, 7. Ekologija, 8. Pejzažna arhitektura, 9. Saobraćajna infrastruktura, 10. Telekomunikacije, 11. Elektroenergetska infrastruktura, 12. Hidrotehnički sistemi i Dokumentacija.

Grafički prilozi: Postojeće stanje – 1. Geodetska podloga i granica zahvata, 2. Geodetska podloga, granica zahvata i koordinatne tačke, 3. Kontakt zona, 4. Poprečni profili, 5. Namjena objekata i površina, 6. Saobraćaj i infrastruktura (vodovodna mreža i kanalizacija, elektro energetska mreža , telefonija),

Planirano stanje – 7, 8, 9, 10. Izvodi iz PPO Budva, 11. Izvod iz GUP-a, 12. Kontakt zona, 13. Namjena objekata i površina, 14. Poprečni profil, 15a, 15b, 15c, 15d, 15e, 15f. Parcelacija i regulacija, 16a, 16b, 16c, 16d, 16e, 16f. Parcelacija i koordinatne tačke, 17. Pejzažna arhitektura, 18. Saobraćaj i infrastruktura, 19. Saobraćaj, 20. Vodovodna mreža, 21. Elektroenergetska mreža, 22. Telefonija, 23. Ekologija i 24a, 24b, 24c. Zona seoske izgradnje.

Član 3.

Područje LSL obuhvata prostor površine 69.01 ha, koji se nalazi u KO Kuljače, a koji je ograničen: - **sa istočne strane:** granicom kat. parcele 1747, 1751, 1752, 1753, 1748. sa jedne i kat. parc. 1736, 1704, 2137, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760. sa druge strane, zatim putem označenim kao kat. parc. 1779, 1782, 1788, 700, 702, 704, 696, 694, 692. i 691. sa jedne i kat. parce. 1795, 1789, 1791 i 1794. sa druge strane, nastavlja putem označenim kao kat. parc. 3002 i dalje granicom kat. parcele 1869, 1868, 1872, 1871/2, sa jedne i kat. parc. 1794, 1867, 1875 i 1874. sa druge strane i dalje putem koji je označen kao kat. parcela 3002. te nastavlja potokom koji je označen kao kat. parcela 2996; - **sa zapadne strane:** potokom označenim kao kat. parcela 2992 KO Kuljače i dalje u istom pravcu siječe kat. parcelu 1023 KO Kuljače do makadamskog puta koji je označen kao kat. parcela 1646 zatim granicom kat. parcela 1023, 1024, 1026, 1028 , 1084, 1083, 1082, 1081 sa jedne i kat. parcelama 1020, 1021, 1022, 1016, 1025, 988, 987, 981, 1029, 1030, 1033, 1034, 1035, 1080, 1079, 1078, 1073, 1077 sve KO Kuljače sa druge strane i dalje putem koji je označen kao kat. parcela 587 KO Kuljače; - **sa sjeverne strane:** putem koji je označen kao kat. parcela 593 KO Kuljače, nastavlja granicom kat. parcele 594, 490, 492, 488/1, 2860, 656, 655 i 666 sa jedne i kat. parcela 831/2, 831/1, 829, 825, 826, 820, 818, 812, 811, 810, 595/1, 595/2, 600, 601, 602, 603, 607, 609, 616, 618, 617, 619, 620, 2846, 648, 652, 653, 664, 657 i 665 KO Kuljače sa druge strane do potoka koji je označen kao kat. parcela 2996 KO Kuljače i - **sa južne strane:** desnom stranom tranzitnog puta gledano iz pravca Petrovac-Budva.

Član 4.

Za potrebe izrade LSL utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 14 900,00€.
Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

Član 5.

LSL se donosi na period od 5 godina.

Član 6.

Prostor obuhvata LSL uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Član 7.

Za sprovođenje LSL, nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi", a objaviće se i u "Službenom listu opštine Budva".

Broj: 0101-659/1
Budva, 29. decembra 2009. godine

