

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06), člana 6. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list RCG", br. 12/95) i člana 39. stav 1. tačka 27. Statuta Opštine Budva ("Sl.list opštine Budva", br. 04/05), Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj dana 29. decembra 2009. godine, donijela je

ODLUKA O KOMUNALNOM REDU NA TERITORIJI OPŠTINE BUDVA

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom propisuje se komunalni red na teritoriji opštine Budva, odnosno uređuju se opšti uslovi korišćenja i održavanja komunalnih objekata, održavanja čistoće i uređenje grada.

Član 2.

Komunalnim redom, u smislu ove Odluke, smatra se:

1. održavanje čistoće na javnim površinama,
2. održavanje, uređivanje i zaštita zelenih površina,
3. održavanje i uređenje dvorišta i bašti,
4. održavanje i uređenje zgrada,
5. uklanjanje i postavljanje predmeta i stvari sa javnih površina,
6. izvođenje radova na javnim površinama,
7. održavanje i uređenje parkirališta,
8. određivanje naziva ulica, trgova i obilježavanje objekata brojevima,
9. osvjtljavanje objekata i postavljanje natpisa,
10. postavljanje i održavanje oglasnih panoa i reklama,
11. održavanje javne rasvjete,
12. postavljanje i održavanje javnih česama i fontana,
13. držanje domaćih životinja,
14. održavanje javnih wc-a i septičkih jama.

Član 3.

Javnim površinama, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se:

1. putevi, ulice, trgovi, trotoari, pješačke i biciklističke staze, stepeništa koja povezuju površine javnog saobraćaja, prolazi, parkirališta, šetališta, kupališta, pristaništa, taksi stajališta, stajališta u javnom saobraćaju, nadvožnjaci, mostovi, rječna korita,
2. parkovi, park šume, travnjaci, zelenilo duž saobraćajnica, zelene površine u stambenim naseljima, oko spomenika i na grobljima,
3. zajednička dvorišta zgrada (stambenih i poslovnih),
4. neizgrađeno gradsko građevinsko zamljište,
5. sportsko-rekreativni tereni i javna dječija igrališta.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na druge površine određene ovom Odlukom.

Član 4.

Komunalni objekti i uređaji na javnim površinama su:

1. objekti za snadbijevanje vodom, fontane i javne česme,
2. objekti i uređaji za prečišćavanje i odvođenje otpadnih voda,
3. objekti i uređaji za sabiranje i odvođenje atmosferskih voda (kanali),
4. objekti javne rasvjete i objekti i uređaji elektro-energetske, distributivne i prenosne mreže, PTT instalacije,
5. pijace,
6. uređena riječna korita i kanali,
7. groblja i kapele,
8. saobraćajni znaci i putokazi,
9. poklopci na šahtama, zaštitne ograde,
10. telefonske govornice, nadstrešnice za autobuska stajališta, poštanski sanduci,
11. oglasni stubovi, panoi i svijetleće i druge reklamne oznake,
12. kontejneri, korpe za otpatke,
13. tende, suncobrani, klupe i žardinjere,
14. table sa nazivima ulica i kućnim brojevima,
15. spoljni dijelovi zgrada (izlozi, oluci, ograde i drugi dijelovi zgrada vidljivi sa javnih površina),
16. autobuske stanice i benziske pumpe,
17. javni WC,
18. javni i parking časovnici.

Odredbe ove Odluke primjenju se i na druge komunalne objekte i uređaje.

Član 5.

Korisnici komunalnih objekata dužni su da komunalne objekte koriste prema njihovoj namjeni, da ih štite i čuvaju od oštećenja.

Član 6.

O održavanju javnih površina, komunalnih objekata i uređaja u ispravnom, urednom i čistom stanju staraće se preduzeća kojima su povjereni poslovi obavljanja komunalne djelatnosti i druga pravna i fizička lica čija je to dužnost.

Član 7.

U cilju uspostavljanja komunalnog reda i zaštite komunalnih objekata zabranjeno je:

1. prljati i oštećivati javne površine, odlagati čvrsti i tečni otpad u riječna korita i vodotoke,
2. postavljati, premještati i uklanjati komunalne objekte i uređaje i izvoditi radove bez prethodnog odobrenja izdatog od strane nadležnog organa uprave,
3. oštećivati i prljati komunalne objekte i uređaje.

Član 8.

Za vrijeme trajanja turističke sezone zabranjuje se svako otpočinjanje i izvođenje građevinskih radova i važiće:

- za ekskluzivnu i prvu zonu u periodu od 15. maja do 1. oktobra,
- za drugu zonu od 1. juna do 15. septembra i
- za treću i četvrtu zonu od 15. juna do 15. septembra.

Zone na teritoriji opštine Budva su određene po naseljima, odnosno područjima, i to:

JAZ

Ekskluzivna zona: Zona zahvata morskog dobra;

Treća zona: Obuhvata DUP »Servisna zona« i DUP »Stambena zona Jaza«.

BUDVA

Ekskluzivna zona: Sjevernom granicom Hotela »Avala« i nastavlja Mediteranskom ulicom, novoizgrađenim bulevarom do »Jadranskog sajma«, a zatim istom do magistralnog puta Kotor – Bar do granice KO Budva – Bečići;

Prva zona: Magistralom, zatim Prvomajskom ulicom, ulicom Nikole Tesle, Topliškim putem, Dositejevom ulicom, granicom katastarskih parcela (u daljem tekstu: k.p.) 1691/2, 1693/2, 1695, 1712, sa jedne i k.p 1617, 1715, 1711, 1713, sve KO Budva, sa druge strane i u istom pravcu predviđena ulica Popa Jola Zeca i skreće granicom k.p. 1627/2, 1629, 1632/1, 1633/1, 507/1, sa jedne i k.p 1625, 1632/2, sve KO Budva, sa druge strane do ulice Žrtava fašizma i donje strane do granice k.p. 1632/2, 1533/1, 1588/2, 1538/1, 1538/2, 1539, 1541, 1535, 1545, 1550/1, 1499/2, 1499/1, 1496, 1496/3 i dalje ulicom kroz naselje do zaobilaznice – ulice Žrtava fašizma i u istom pravcu granicom k.p. 1137, sa jedne i k.p. 1135, sve KO Budva, sa druge strane i dalje putem označenim kao k.p. 1134 KO Budva, te nastavlja granicom k.p. 1085, 1090/1, sa jedne i k.p. 1086, 1089 i 1090/3, sve KO Budva, sa druge strane;

Druga zona: Preostali dio Dubovice, Babin Do, Bijeli Do, preostali dio Rozina i Potkošljuna, zaključno sa ulicom koja se paralelno sa Grđevicom prostire prema sjeveru i novoplaniranim ulicama preko k.p. 409, 393, 3082, 381/1, 921/11, 930 i preko k.p. 942/1, sve KO Budva;

Treća zona: Preostali dio Podkošljuna iznad II zone.

BEČIĆI

Ekskluzivna zona: Prostor ispod magistrale do gornjih granica k.p. 1106, 1118, 1117, 1109, 1111, 1137, sve KO Bečići, dalje ulicom iza restorana »Tri ribara« do pješačke staze 1361/2, 1354/3, sve KO Bečići, pa sjevernim granicama 1349/1, 1348, 1444, 1441, sve KO Bečići, do magistrale;

Prva zona: Preostali dio Rafailovića do magistrale;

Druga zona: Naselje Boreti, naselje Ivanovići na sjeveru do ulice koja se graniči sa k.p. 628/6, 566, 548/3 i 588, sve KO Bečići, naselje Bečići ulicom Dionisija Mikovića i ulicom Stevana Štiljanovića do k.p. 227 KO Bečići;

Treća zona: Iznad ulice koja se graniče sa k.p. 628/6, 566, 548/3 i 588, sve KO Bečići i sjeverno od ulice Dionisija Mikovića i ulice Stevana Štiljanovića, kao i k.p. 227 KO Bečići.

SVETI STEFAN-MILOČER

Ekskluzivne zona: Od Rafailovića magistralom do skretanja za Pržno, ulicom ulicom Stefana Mitrovića; od kompleksa Miločera – granica ide putem kroz Miločer k.p. 1925, 1926, 1927, sve KO Sveti Stefan, od raskrsnice u naselju Sveti Stefan nastavlja putem k.p. 1353/1 KO Sveti Stefan, ulicom Vukice Mitrović – Šunje (granica UP Ekskluzivna zona Sveti Stefan), potokom k.p. 1906 KO Sveti Stefan ka sjeveru; na Crvenoj glavici sjevernom granicom k.p. 1455 KO Sveti Stefan, cjelokupna k.p. 1455 KO Sveti Stefan, dalje nastavlja sjevernom granicom k.p. 1884 Sveti Stefan i dalje zonom zahvata

morskog dobra.

Prva zona: Preostali dio Kamenova i Pržna do magistrale; od puta kroz Miločer i Sveti Stefan k.p. 1925, 1926, 1927, 1351/1, sve KO Sveti Stefan i ulicom Vukice Mitrović – Šunje, potokom k.p. 1908 KO Sveti Stefan i sjevernom granicom k.p. 1455 KO Sveti Stefan do magistrale;

Druga zona: Naselje Kamenovo i Pržno iznad magistrale.

PETROVAC

Ekskluzivna zona: Zahvata prostor od Jadranskog mora do puta označen kao k.p. 1362/1 KO Petrovac i dalje ulicom Šetalište iznad Hotela »4. jul«, zatim ulicom Nika Andusa označena kao k.p. 1372/1 KO petrovac i ulicama označenim kao k.p. 1367/1, 703 i 702/1, sve KO Petrovac, zatim k.p. 855, 893, sve KO Petrovac, dalje ulicama označenim kao k.p. 1372/2, 1376/1, sve KO Petrovac i dalje u istom pravcu nastavlja granicom UP »Lučice«;

Prva zona: Granicom k.p. 171/2, 172, 155, 153/1 i 153/2 sa jedne i k.p. 178/1, 177, 154/1, 154/2, 213/2, sve KO Petrovac, sa druge strane, nastavlja ulicom označenom kao k.p. 1363 KO Petrovac, dijelom XII i XIX ulice i dalje ulicama označenim kao k.p. 300/3 i 307 KO Petrovac i dalje granicom k.p. 315, 314, 316, 319/1, 318, 329, 330, 331, 444, 445, 478, 476, 473, 501, 502/1, 502/2 sa jedne i k.p. 312, 313, 299/1, 319/2, 320, 321, 328/1, 452, 449, 447, 446, 472/2, 475/4, 474/1, 474/2, 494/2 494/1, sve KO Petrovac, sa druge strane i dalje nastavlja ulicama označenim kao k.p. 1370, 1371, 929 i 1377 KO Petrovac i skreće u pravcu juga granicom k.p. 1024, 1023, 1022 sa jedne i k.p. 1025, 1026, 1028/1, 1020, sve KO Petrovac, sa druge strane i u istom pravcu ulicom označenom kao k.p. 999/2 KO Petrovac i dalje putem za Lučice do granice UP Lučice.

Druga zona: Granicom k.p. 171/1, 163, 14, 152, sa jedne i k.p. 171/3, 160, 162 i 159, sve KO Petrovac, sa druge strane i dalje novoprojektovanom ulicom do silaznog puta za Petrovac iz pravca Budve i dalje istom, te nastavlja ulicom označenom kao k.p. 1369 KO Petrovac i dalje magistralnim putem Kotor – Bar do tunela, odnosno puta označenog kao k.p. 1381 KO Petrovac, dio puta nad tunelom.

Treća zona: Prostor iznad granica II zone.

BULJARICA

Ekskluzivna zona: Zona morskog dobra;

Druga zona: Ispod magistrale (do usvajanja DUP Buljarica I i DUP Buljarica II);

Treća zona: Iznad magistrale (do usvajanja DUP Buljarica I i DUP Buljarica II).

Ostala područja na teritoriji opštine Budva, podijeljena su u sljedeće zone:

1. Lokalna studija lokacije “Hotelski kompleks Adriatic Star” – Perazića Do (I zona),
2. Lokalna studija lokacije “Stambeno-turističke zone niske gustine Skočičevojka” (I zona),
3. Lokalna studija lokacije “Stambeno-turističke zone niske gustine Rijeka Reževići” (I zona),
4. Detaljni urbanistički plan “Pržno-Kamenovo II”,
za dio Kamenovo – Vrijesno (II zona), pojas Divanovića (III zona),

5. Lokalna studija lokacije **Košljun (I zona)**,
6. Lokalna studija lokacije **“Katun - Gornje selo” – Reževići (II zona)**,
7. Lokalna studija lokacije **“Katun - Donje selo” – Reževići (I zona)**,
8. Lokalna studija lokacije **“Krstac” – Reževići (II zona)**,
9. Lokalna studija lokacije **“Tudorovići” (III zona)**,
10. Lokalna studija lokacije **“Rađenovići” (III zona)**,
11. Lokalna studija lokacije **“Česminovo” (III zona)**,
12. Lokalna studija lokacije **“Blizikuće” (II zona)**,
13. Lokalna studija lokacije **“Vrba” (III zona)**,
14. Lokalna studija lokacije **“Smokov vijenac - Drobnići” (I zona – ispod magistrale, II zona – iznad magistrale)**,
15. Detaljni urbanistički plan **“Perazića Do” (I zona)**,
16. Lokalna studija lokacije **“Krapina” (IV zona)**,
17. Lokalna studija lokacije **“Ivanovići” (III zona)**,
18. Lokalna studija lokacije **“Stanišići” (IV zona)**,
19. Lokalna studija lokacije **“Kuljače - Vojnići” (IV zona)**,
20. Lokalna studija lokacije **“Seoce” (III zona)**,
21. Lokalna studija lokacije **“Podostrog” (III zona)**,
22. Lokalna studija lokacije **“Čelobrdo” (III zona)**,
23. Lokalna studija lokacije **“Podbabac - Markićevići” (III zona)**,
24. Lokalna studija lokacije **“Žukovica” (IV zona)**,
25. Lokalna studija lokacije **“Brda” (IV zona)**,
26. Lokalna studija lokacije **“Novoselje” (IV zona)**,
27. Lokalna studija lokacije **“Donji Pobori” (IV zona)**,
28. Lokalna studija lokacije **“Gornji Pobori” (IV zona)**,
29. Lokalna studija lokacije **“Čami Do - Vukovići” (IV zona)**,
30. Lokalna studija lokacije **“Mažići” (III zona)**,
31. Lokalna studija lokacije **“Lapčići” (IV zona)**,
32. Urbanistički projekat **“Stari grad”(Ekskluzivna zona)**,
33. Urbanistički projekat turističkog kompleksa **“Branica - Za Rijekom” (I zona)**,
34. Urbanistički projekat turističkog kompleksa **“Galije - Bijeli Rt” (I zona)**,
35. Urbanistički projekat **“Turističko naselje Skočidevojka” (I zona)**,
36. Urbanistički projekat **“Turističko naselje Smokvica” (I zona)**,
37. Urbanistički projekat **“Crvena Glavica” (Ekskluzivna zona)**,
38. Urbanistički projekat turističkog kompleksa **“Bijeli rt” (I zona)**,
39. Urbanistički projekat **“Zavala”(Ekskluzivna zona)**,
40. Urbanistički projekat turističkog kompleksa **“Kamenovo”(Ekskluzivna zona)**,
41. Lokalna studija lokacije **“Markovići” (III zona)**,
42. Lokalna studija lokacije **“Blizikuće”(II zona)**,
43. Lokalna studija lokacije **“Brajčići” (IV zona)**,
44. Urbanistički projekat **“Lučice” (Ekskluzivna zona)**,
45. Lokalna studija lokacije **“Duljevo” (III zona)**,
46. Lokalna studija lokacije **“Đurovići” (III zona)**,
47. Lokalna studija lokacije **“Prijevorac - Davidovići” (III zona)**,
48. Lokalna studija lokacije **“Podmaine - Tabanovina” (IV zona)**,
49. Detaljni urbanistički plan **“Buljarica I” (I zona – ispod magistrale, III zona – iznad magistrale, ekskluzivna zona – morsko dobro)**,
50. Detaljni urbanistički plan **“Buljarica II” (I zona – ispod magistrale, II zona – iznad magistrale, ekskluzivna zona – morsko dobro)**,
51. Lokalna studija lokacije **“Duletići” (IV zona)**,

52. Lokalna studija lokacije “Milino brdo”(IV zona),
53. Lokalna studija lokacije “Uglješići” (IV zona),
54. Lokalna studija lokacije “Smokvice II” (I zona),
55. Lokalna studija lokacije “Smokvice III” (I zona),
56. Lokalna studija lokacije “Divanovići” (III zona),
57. Urbanistički projekat “Turističko naselje Drobni pjesak” (I zona),
58. Urbanistički projekat “Turističko naselje Slana luka - Žukov Rat” (I zona),
59. Detaljni urbanistički plan “Jaz I”(I zona),
60. Detaljni urbanistički plan Jaz II”(II zona),
61. Lokalna studija lokacije “Đevištenje” (II zona),
62. Lokalna studija lokacije “Svinjište” (III zona),
63. Lokana studija lokacije “Popova njiva” (III zona),
64. Lokalna studija lokacije “Androvići” (III zona),
65. Urbanistički projekat “Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica“ (II zona),
66. Lokalna studija lokacije “Liješevići”(III zona),
67. Lokalna studija lokacije “Velji Kamen” (II zona),
68. Lokalna studija lokacije “Spas” (III zona),
69. Lokalna studija lokacije “Komoševina I” (II zona),
70. Lokalna studija lokacije “Poljane” (I zona),
71. Lokalna studija lokacije “Laze” (III zona),
72. Urbanistički projekat “Bijeli rt - Buvači” (I zona),
73. Urbanistički projekat “Debeli Rt” (I zona),
74. Urbanistički projekat “Bare” (I zona),
75. Lokalna studija lokacije “Komoševina II” (II zona),
76. Lokalna studija lokacije “Mljekavica”(I zona),
77. Lokalna studija lokacije “Gaće” (II zona),
78. Lokalna studija lokacije “Za Branicom II” (I zona),
79. Lokalna studija lokacije “Slanjina” (III zona),
80. Lokalna studija lokacije “Buvači” (I zona),
81. Lokalna studija lokacije “Zakolač” – Petrovac (I zona),
82. Lokalna studija lokacije “Drobni Pijesak” (I zona).

Član 9.

Izuzetno, uz prethodnu saglasnost organa uprave nadležnog za komunalno-stambene poslove, dozvoliće se izvođenje građevinskih radova u vrijeme trajanja turističke sezone na objektima od javnog interesa i šireg društvenog značaja.

Član 10.

Spoljne djelove (fasade, balkoni, izlozi, vrata, ograde) i druge djelove zgrada, vidljivih sa javnih površina, kao i bašte i druge djelove dvorišta, treba održavati uredno.

Djelove neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koji se graniče sa javnim površinama, moraju se održavati uredno, u protivnom sprovedeće se uređenje predmetnog zemljišta o trošku korisnika, odnosno vlasnika.

1. ODRŽAVANJE ČISTOĆE NA JAVNIM POVRŠINAMA

Član 11.

Pod održavanjem čistoće u smislu ove Odluke, smatra se:

- čišćenje, odvoženje i deponovanje otpada sa javnih površina,

- sakupljanje, odvoz i odlaganje otpada nastalog u stambenim i poslovnim zgradama i prostorijama,
- čišćenje i pranje ulica, trgova i drugih javnih površina,
- uklanjanje leševa uginulih životinja,
- uklanjanje i deponovanje drugog prirodnog i vještačkog otpada,

Javne površine se moraju održavati u urednom i čistom stanju.

Za održavanje čistoće javnih površina odgovorni su subjekti kojima pripadaju, odnosno koji upravljaju tim površinama, a to su: Opština i pravni subjekt koji upravlja zonom morskog dobra.

Poslove održavanja čistoće na javnim površinama vrši preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja čistoće.

Član 12.

Pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, odnosno površinama koje pripadaju Opštini i površinama koje pripadaju pravnom subjektu koji upravlja zonom morskog dobra, dužni su da, prije dobijanja rješenja o lokaciji, zaključe ugovor o odvozu otpada sa nadležnim preduzećem kome su povjereni poslovi održavanja čistoće.

Član 13.

Poslove održavanja čistoće na javnim površinama vrši preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja, prema godišnjem programu.

Program održavanja čistoće javnih površina donosi preduzeće iz stava 1 ovoga člana, do kraja tekuće godine za narednu godinu, na koji saglasnost daje organ uprave nadležan za komunalno-stambene poslove.

Program održavanja čistoće sadrži:

- iznos potrebnih sredstava za realizaciju programa,
- tehničko-tehnološke uslove za realizaciju programa,
- vrijeme i način održavanja čistoće,
- broj i vrstu potrebnih posuda za sakupljanje otpada,
- dinamiku njihovog pražnjenja.

Član 14.

Poslove održavanja čistoće na drugim površinama i prostorima (koji su izvan javnih površina), vrše pravna i fizička lica koja koriste te površine i dužni su da ih održavaju u urednom i čistom stanju.

Nadležno preduzeće može, na osnovu ugovora, preuzeti obavezu čišćenja površina iz stava 1 ovoga člana.

Član 15.

Preduzeće kojem su povjereni poslovi održavanja čistoće na javnim površinama, dužno je da postavi dovoljan broj posuda za sakupljanje otpada (kontejnera) i korpi za otpatke u skladu sa programom za održavanje čistoće.

Korpe i posude za sakupljanje otpada postavljaju se na mjestima na kojima ne ometaju saobraćaj, vozila i prolaznike.

Lokacije za postavljanje kontejnera i izgradnju kontejnerskih stanica, određuje organ uprave nadležan za planiranje i uređenje prostora, uz prethodno pribavljeno mišljenje preduzeća kome su povjereni poslovi održavanja čistoće.

Vrstu, oblik i broj posuda iz stava 1 ovoga člana, određuje preduzeće kojem su povjereni poslovi održavanja čistoće.

Član 16.

Nadležno preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja čistoće je dužno da redovno prazni i pere posude za sakupljanje otpada koje se nalaze na javnim površinama, a prostor oko njih mora biti očišćen, sve u skladu sa Programom iz člana 13 ove Odluke.

Otpad se odlaže na deponijama koje odredi Skupština opštine.

Zapaljive i štetne materije i tečnosti opasne za život i zdravlje ljudi i životinja, zabranjeno je odlagati na deponiju. Ovi materijali se uklanjaju i uništavaju po posebnim propisima.

Raspologanje otpadom koji nastaje u zdravstvenim i medicinskim ustanovama, vrši se u skladu sa posebnim propisima o medicinskom otpadu i ovaj otpad se ne smije odlagati u posude za smeće.

Član 17.

U cilju zaštite čistoće i reda na javnim površinama, zabranjeno je:

- bacati hartije i druge otpatke van posuda za sakupljanje otpada,
- izlivati otpadne vode i drugu nečistoću, deponovati zemlju i drugi građevinski materijal,
- prati vozila, cijepati drva ili drugi materijal
- u posude za otpad bacati žar, sipati vodu, štetne i zapaljive materije i tečnosti ili otpad koji ne spada u komunalni otpad,
- čistiti ribu i plodove mora i otpatke bacati u more,
- paliti korpe i posude za sakupljanje otpada,
- rasturati reklamne listiće, obavještenja i slične spise bez odobrenja,
- zauzimati javne površine postavljanjem stubova (antena TV i radio predajnika, baznih stanica za mobilnu telefoniju), ukrasnih stubića, rampi, osim po odobrenju nadležnog organa uprave,
- ostavljanje havarasinanih vozila, kamp prikolica, barki i sl.,
- van deponija istovarati zemlju, otpad, građevinski materijal, šljunak, šut, ambalažu, ispuštati fekalije van mjesta koja su za to određena,
- zauzimati javne površine za smještaj robe, ogrijevnog materijala, ambalaže, pokretnih tezgi za prodaju robe, postavljanje stolova, stolica i klupa, izuzev po odobrenju nadležnog organa uprave za uređenje prostora.

Član 18.

Izvođači građevinskih radova dužni su da:

- čiste i peru javne površine oko gradilišta,
- kvase rastresiti materijal za vrijeme rušenja i transporta, kao i pristupne puteve da bi se spriječilo širenje prašine i rasipanje građevinskog materijala,
- održavaju čistoću na rešetkama slivnika u neposrednoj blizini gradilišta,
- očiste od blata točkove prije izlaska iz gradilišta, odnosno da očiste od blata zaprljani kolovoz i druge površine,
- deponovani građevinski materijal obezbijede od rasipanja i raznošenja na javne površine,
- šut, zemlju i otpadni građevinski materijal koji ostaju poslije rušenja zgrada, uklone i odnesu na deponiju u roku od dva dana po završetku rušenja zgrade, a plac ostave čist,
- javne površine dovedu u ispravno i uredno stanje najkasnije u roku od dva dana,
- na propisan način ograde gradilište.

Član 19.

Prevoz i istovar strugotina, hartije i drugog rastresitog materijala, vrši se u ambalaži koja onemogućava njihovo raznošenje.

Prevoz građevinskog materijala, fekalija i drugih tečnosti vrši se specijalizovanim vozilima kako ne bi došlo do njihovog rasipanja.

Istovar i utovar ogrijevnog, građevinskog i drugog rastresitog materijala i robe, može se obavljati na javnim površinama, samo ako za to ne postoji druga mogućnost, s tim da se ove površine moraju osloboditi u roku od 24 časa od momenta istovara i da se odmah očiste i operu.

Član 20.

Prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka, popravke saobraćajnica i obavljanja drugih radova na javnim površinama, izvođač radova je dužan da obezbijedi sigurnost građana i da materijal i otpatke ukloni odmah po obavljenom poslu, a površinu očisti i dovede u prvobitno stanje.

Član 21.

Komunalnim otpadom smatra se otpad nastao u domaćinstvima, kao i drugi otpad koji je po svojim svojstvima sličan otpadu nastalom u domaćinstvima i koji ne sadrži opasan otpad.

Pod otpadom nastalom u domaćinstvima i po svojim svojstvima sličnom otpadu nastalom u domaćinstvima, u smislu ove odluke, podrazumijevaju se svi otpaci iz stambenih i poslovnih prostora, otvorenih prostora pored poslovnih zgrada i prostorija, dvorišta i baštenskih prostora, koji su odloženi u propisane posude za smeće.

U komunalni otpad ne spadaju: namještaj, aparati za domaćinstvo, otpaci iz zanatske i poljoprivredne djelatnosti, zemlja, građevinski otpad, drvo, kamen i zeleni otpad.

Član 22.

Komunalni otpad se do odnošenja drži u posudama za komunalni otpad.

Posude za komunalni otpad se moraju držati u higijenski ispravnom stanju.

Vrstu i oblik posude za odlaganje otpada nabavljene od strane vlasnika i zakupaca stambenih i poslovnih objekata, koje su namijenjene za odlaganje komunalnog otpada, određuje preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja čistoće.

Korisnici koji koriste svoje posude za odlaganje otpada su dužni da obezbijede da prostor kroz koji se prolazi do mjesta gdje se nalazi posuda, kao i samo mjesto, bude pristupačan, otvoren i očišćen.

Vlasnici posuda za odlaganje otpada su dužni da održavaju i obnavljaju iste.

Član 23.

Otpad koji ne spada u komunalni otpad (inertni, električni i elektronski), odlaze se neposredno uz posude za komunalni otpad, ukoliko nije određeno drugo mjesto.

Fizička i pravna lica, otpad iz prethodnog stava, mogu odlagati jednom sedmično.

Dan za sakupljanje i odlaganje takvog otpada, određuje preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja čistoće.

Član 24.

Sakupljanje, odvoz i odlaganje otpada iz člana 21 i 23 ove odluke, vrši preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja čistoće i ove usluge obavezne su za sve korisnike objekata i javnih prostora.

Korisnici usluga u smislu stava 1 ovoga člana su: etažni vlasnici sa članovima porodičnog domaćinstva i njihovi zakupci, vlasnici porodičnih stambenih zgrada i njihovi zakupci, odnosno nosioci prava raspolaganja, vlasnici, korisnici i zakupci poslovnih zgrada i prostorija.

Korisnici i vlasnici stambenih i poslovnih objekata i korisnici javnih površina koji obavljaju djelatnost na njima, ne smiju spaljivati, uništavati ili zakopavati kućno smeće, niti ga smiju iznositi i deponovati van posuda za smeće.

Član 25.

Pri sakupljanju otpada, preduzeće kojem. su povjereni poslovi održavanja čistoće dužno je da vodi računa da se otpad ne rasipa, ne stvara buka i podiže prašina, da se posude za odlaganje smeća ne oštećuju, da se ne oštećuju površine na kojima se nalaze te posude, da se posude poslije praznjenja vrata na odgovarajuće mjesto, a rasuto smeće pokupi i ukloni.

Član 26.

Preduzeće kojem su povjereni poslovi održavanja čistoće pripada naknada za sakupljanje i odlaganje otpada.

Cijenu naknade za pružanje komunalnih usluga utvrđuje preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja čistoće, uz saglasnost Skupštine Opštine.

2. ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITA ZELENIH POVRŠINA

Član 27.

Pod zelenim površinama u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. javne zelene površine:
parkovi, travnjaci, zeleni pojas duž saobraćajnica, zelene površine u stambenim naseljima, zelene površine oko spomen obilježlja;
2. zelene površine posebne namjene:
u krugu preduzeća, javnih ustanova, škola, vrtića, objekata kulture, zelene površine na grobljima, zelenilo sportskih i rekreativnih terena i park šume;
3. zelenilo bašti i zajedničkih dvorišta.

Član 28.

Održavanje i uređenje javnih zelenih površina povjerava se nadležnom preduzeću za održavanje i uređenje javnih zelenih površina, u skladu sa godišnjim Programom.

Zelene površine posebne namjene uređuju i održavaju pravna lica koji su nasioci prava svojine, odnosno korišćenja zemljišta na kojem se nalazi to zelenilo.

O održavanju bašti i zajedničkih dvorišta staraju se vlasnici, odnosno korisnici.

Član 29.

Odražavanje javnih zelenih površina podrazumijeva redovne poslove na održavanju biljnog materijala i mobilijara (košenje, orezivanje, popravka klupa i sl.), preduzimanje mjera zaštite biljnog materijala od biljnih bolesti i štetočina, sanaciju površina i biljaka nakon elementarnih nepogoda, u skladu sa godišnjim Programom održavanja i uređenja javnih zelenih površina.

Uređenje javnih zelenih površina podrazumijeva projektovanje i izgradnju novih zelenih površina kao i rekonstrukciju postojećih. Uređenje javnih zelenih površina vrši se u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i projektom ozelenjavanja, u skladu sa godišnjim Programom održavanja i uređenja javnih zelenih površina.

Član 30.

Preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja i uređenja javnih zelenih površina donosi Program uređenja i održavanja javnih zelenih površina do kraja tekuće godine za narednu godinu, na koji saglasnost daje organ uprave nadležan za komunalne poslove.

Program uređenja i održavanja javnih zelenih površina sadrži:

- spisak pojedinačnih javnih zelenih površina koje se obrađuju i predaju na održavanje

- preduzeću,
- vrstu i obim radova za svaku površinu pojedinačno,
 - tehničko-tehnoške uslove za realizaciju programa,
 - iznos potrebnih sredstava za realizaciju programa.

Član 31.

Ako preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja zelenih površina nije izvođač radova na uređivanju zelenih površina posebne namjene, investitor je dužan da obezbijedi odobrenje za izvođenje radova na javnoj zelenoj površini.

Investitor radova na uređivanju novih javnih zelenih površina dužan je da se stara o njihovom održavanju, do dana predaje preduzeću iz stava 1 ovoga člana.

Odobrenje za upotrebu nove uređene javne površine izdaje opštinski organ nadležan za komunalne poslove i obrazuje komisiju koja će u roku od 10 dana preuzeti te površine od investitora i predati na održavanje preduzeću kome su povjereni poslovi održavanja i uređenja javnih zelenih površina.

Ukoliko se, iz bilo kog razloga, nova javna zelena površina predaje na održavanje preduzeću kome su povjereni poslovi održavanja i uređenja javnih zelenih površina bez odobrenja za upotrebu, ovo preduzeće će napraviti situaciju zatečenog stanja biljnog materijala, mobilijara i sistema za zalivanje, na dan preuzimanja površine na održavanje. Sanaciju svih evidentiranih nedostataka zatečenog stanja u smislu daljeg održavanja površine snosiće investitor koji je radio na izgradnji zelene površine.

Član 32.

Na javnim zelenim površinama mogu se postaviti objekti i uređaji i izvoditi radovi koji su predviđeni urbanističkim planom, uz prethodno pribavljenu saglasnost organa uprave nadležnog za planiranje i uređenje prostora.

Izvođač radova dužan je da čuva postojeću vegetaciju i zemljište na javnim zelenim površinama, i ona mora biti ograđena za vrijeme trajanje radova.

Član 33.

Javne zelene površine mogu se koristiti samo u svrhe za koje su namijenjene. Izuzetno, nadležni organ lokalne uprave može dozvoliti da se na javnim zelenim površinama mogu održavati sportske priredbe, vježbe i slično, ukoliko organizator manifestacije ispunjava zakonom propisane uslove.

Član 34.

Na javnim zelenim površinama nije dozvoljeno:

1. vožnja bilo koje vrste vozila, kao i parkiranje i pranje vozila,
2. loženje vatre, paljenje stabala i lišća,
3. istovar materijala, robe, ambalaže,
4. raskopavanje zemljišta, kopanje kanala, bez prethodnog odobrenja,
5. oštećenje, vađenje i sječa drveća i drugog zasada, bez prethodnog odobrenja,
6. skidanje, uništavanje znakova i putokaza,
7. oštećenje staza, klupa, ograda, korpi za otpatke, dječjeg mobilijara,
8. postavljanje plakata na stablima i ogradama,
9. kampovanje,
10. nenamjensko korišćenje travnjaka,
11. kopanje i odnošenje zemlje i pijeska,
12. puštanje domaćih životinja,
13. bacanje otpadaka i slično.

Član 35.

Instalacije telefonske, električne i druge mreže na javnoj zelenoj površini, polažu se podzemno, po važećim propisima i ovjerenom projektu podzemnih instalacija.

Iznad instalacija iz stava 1 ovoga člana, na javnim zelenim površinama zabranjeno je saditi drveće.

Član 36.

U slučaju oštećenja javnih zelenih površina, počinitelj štete je dužan istu nadoknaditi preduzeću kojem su povjereni poslovi uređenja i održavanja zelenih površina.

Član 37.

Uklanjanje zdravih stabala sa javne zelene površine na području opštine, vrši se na osnovu odobrenja organa opštinske uprave nadležnog za komunalne poslove, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti opštinske stručne komisije.

Preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja i uređenja javnih zelenih površina je u obavezi da sa javnih zelenih površina uklanja stabla ili dijelove stabala koji su oboljeli, dotrajali, oštećeni od nepogoda ili saobraćajnog udesa, ako ugrožavaju život ljudi, normalan saobraćaj ili okolna stabla, uz prethodno pribavljenu saglasnost stručne komisije iz stava 1 ovog člana, osim u slučajevima hitnih intervencija kada se to može vršiti po nalogu organa uprave nadležnog za komunalne poslove.

Preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja i uređenja javnih zelenih površina je dužno da opremi javne zelene površine potrebnim uređajima i mobilijarom, a u skladu sa godišnjim Programom održavanja i uređenja javnih zelenih površina.

Član 38.

Pravna i fizička lica koja uređuju i održavaju zelene površine posebne namjene, bašte i dvorišta, dužna su da uklanjaju stabla ili dijelove stabala koji su oboljeli, dotrajali, oštećeni od nepogoda ili saobraćajnog udesa, ako ugrožavaju normalno odvijanje saobraćaja, prolaznike ili objekte na susjednim površinama ili okolna stabla. Takođe su dužna da zelenilo, koje se graniči sa javnim površinama, održavaju u urednom stanju na način da ne ometa nesmetano odvijanje pješačkog i automobilskeg saobraćaja.

3. ODRŽAVANJE I UREĐENJE DVORIŠTA I BAŠTI

Član 39.

Dvorišta i bašte moraju se održavati u urednom stanju o čemu se staraju vlasnici, odnosno korisnici.

Član 40.

Stanari i organi upravljanja stambenim i poslovnim zgradama, dužni su da se staraju o održavanju i uređenju dvorišta i bašti, shodno odredbama ove Odluke, u protivnom će komunalna policija naložiti da se izvrši uređenje o trošku vlasnika.

Član 41.

Podizanje ograde oko dvorišta i bašti može se vršiti samo na osnovu odobrenja nadležnog organa uprave za uređenje prostora koji ujedno određuje i vrstu ograde.

Dotrajale ograde vlasnici su dužni da o svom trošku zamijene ili uklone u roku koje odredi komunalna policija.

Ukoliko vlasnik ograde ne zamijeni ili ukloni dotrajalu ogradu o svom trošku, komunalna policija će naložiti uklanjanje o trošku vlasnika.

4. ODRŽAVANJE I UREĐENJE ZGRADA

Član 42.

Vlasnici posebnih dijelova stambenih zgrada i poslovnih prostora dužni su tehnički i u funkcionalno ispravnom stanju održavati fasade objekata, krovove, balkone, prozore, ulazna vrata i druge zajedničke dijelove zgrada.

Član 43.

Farbanje, krečenje i čišćenje zgrada iz prethodnog člana ove Odluke, vrši se prema nalogima komunalne policije, uz određivanje boje fasada i drugih uslova od strane nadležnog organa lokalne uprave za uređenje prostora.

Radove iz stava 1 ovoga člana obavljaju vlasnici, odnosno korisnici objekata, o svom trošku u roku koji odredi komunalna policija.

Član 44.

Na zaštićenom području i na zaštićenim objektima, obradu i boju fasade određuje Zavod za zaštitu spomenika kulture, ukoliko zakonom nije drugačije određeno.

Član 45.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora koji vrši rekonstrukciju ili adaptaciju poslovnog prostora, odnosno izloga, dužan je da obezbijedi izgled objekta, odnosno izloga tako da se za vrijeme izvođenja radova ne narušava izgled i režim korišćenja ostalih susjednih objekata ili prostora, odnosno da to bude svedeno na najmanju moguću mjeru.

Član 46.

Ako izlog nije estetski uređen i u čistom stanju, komunalna policija može naložiti vlasniku, odnosno korisniku poslovnog prostora, da ga u određenom roku uredi.

Član 47.

U cilju zaštite izgleda zgrade zabranjeno je:

- na fasadi zgrade lijepiti oglase, plakate, transparente i drugi propagadni materijal,
- mijenjati spoljni izgled zgrade bez odobrenja nadležnog organa uprave za uređenje prostora,
- izlagati rublje, tepihe i sl. na djelovima zgrade okrenute ulici.

5. UKLANJANJE OBJEKATA I POSTAVLJANJE PREDMETA I STVARI SA JAVNIH POVRŠINA

Član 48.

Zgrade i drugi objekti koji su zbog dotrajalosti, ili drugih okolnosti, skloni padu i predstavljaju opasnost po život i zdravlje ljudi, saobraćaj ili susjedne objekte, moraju se ukloniti ako se ti nedostaci ne mogu otkloniti.

Uklanjanje objekata iz stava 1 ovoga člana, u određenom roku o svom trošku vrši nosilac prava korišćenja, odnosno vlasnik objekta, a na osnovu rješenja komunalne policije.

Ukoliko nosilac prava korišćenja, odnosno vlasnik objekta, ne postupi po rješenju komunalne policije, uklanjanje objekta izvršiće se na njihov teret.

Član 49.

Na javnim površinama mogu se postavljati predmeti i stvari samo na osnovu odobrenja organa uprave nadležnog za uređenja prostora.

Ukoliko su predmeti i stvari postavljeni bez odobrenje nadležnog organa, komunalna policija će rješenjem naložiti da se isti uklone u određenom roku ili će izvršiti uklanjanje o trošku vlasnika.

6. IZVOĐENJE RADOVA NA JAVNIM POVRŠINAMA

Član 50.

Izvođenje radova (raskopavanje) na javnim površinama, može se obavljati samo uz odobrenje organa uprave nadležnog za komunalne poslove.

U odobrenju za izvođenje radova na javnim površinama, određuje se početak i završetak radova i mjere koje se moraju preduzeti radi bezbjednosti ljudi i imovine, kao i način i vrijeme dovodenja raskopanih javnih površina u ispravno stanje.

Član 51.

Kada je neophodno otkloniti posljedice nastale dejstvom elementarnih nepogoda ili je u pitanju kvar čijim hitnim neotklanjanjem može biti ugroženo zdravlje, imovina ljudi, kao i snadbijevanje, dozvoljeno je otpočeti sa izvođenjem radova na javnim površinama i bez prethodno pribavljenog odobrenja.

Izvođač radova je dužan da o tome odmah obavijesti nadležni organ i da najkasnije u roku od 24 časa od dana nastanka kvara ili elementarne nepogode, podnese pismeni zahtjev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova iz stava 1 ovog člana sa naznakom opravdanosti započetih radova i roka do kada će biti završeni.

Podnosilac zahtjeva za izvođenje radova na javnim površinama, dužan je da uz zahtjev podnese skicu trase raskopavanja, odnosno projekat priključka, saglasnosti preduzeća za održavanje podzemnih električnih, vodovodnih i instalacija PTT saobraćaja i plan saobraćajne signalizacije u zoni radova u putu.

Član 52.

Ako izvođač radova prilikom raskopavanja javne površine, izvrši oštećenje podzemnih instalacija, dužan je da iste dovede u ispravno stanje u što kraćem roku.

7. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PARKIRALIŠTA

Član 53.

Parkirališta mogu biti stalna, privremena i povremena.

Stalna parkirališta su posebno izgrađene javne površine namjenjene za parkiranje vozila i saobraćajne površine na kojima je dozvoljeno parkiranje vozila.

Privremena parkirališta su privremeno uređene površine neizgrađenog gradskog zemljišta koje se, do privođenja namjeni, utvrđene urbanističkim planom koriste za parkiranje vozila.

Povremena parkirališta su javne površine koje odredi organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, po pribavljenom mišljenju uprave policije, u neposrednoj blizini objekata u kojima se održavaju skupovi, sportske, kulturne, umjetničke, sajamske i druge manifestacije i to samo za vrijeme održavanja istih.

Član 54.

Parkirališta, obzirom na vrstu vozila, mogu biti za:

1. putničke automobile,
2. autobuse,
3. teretna motorna i priključna vozila,

4. taksi vozila,
5. motocikle, bicikle.

Član 55.

Na parkiralištima moraju biti obezbjeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje i pravac kretanja vozila.

Lokacije za parking prostor utvrđuju se urbanističkim planovima, a ukoliko iste nijesu utvrđene planovima, organ uprave nadležan za uređenje prostora utvrdiće privremene lokacije.

Za lica sa invaliditetom, mora se obezbijediti broj parking mjesta, na opštim i posebnim parkiralištima, a koji ne može biti manji od 2% u odnosu na broj parking mjesta na parkiralištu.

Član 56.

Uređenje, opremanje i održavanje, kao i organizaciju korišćenja parkirališta, obavlja preduzeće kojem su ti poslovi povjereni odlukom Skupštine opštine.

Član 57.

Preduzeće kojem su povjereni poslovi uređenja i upravljanja parking prostorom, određuje parkirališta na kojima se vrši naplata za parkiranje ili naknada za parkiranje ili čuvanje vozila, uz prethodnu saglasnost Skupštine opštine.

Član 58.

Na parkiralištu nije dozvoljeno da se saobraćajnim znakom ili na drugi način rezerviše mjesto za parkiranje određenog broja vozila, osim na parkiralištima državnih i lokalnih organa i institucija i to uz odobrenje organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

Član 59.

Na parkiralištima na kojima se naplaćuje naknada za parkiranje vozila, vozač je dužan da plati naknadu.

Invalidi čija su vozila označena međunarodnim znakom invalida, ne plaćaju naknadu za parkiranje.

Član 60.

Nije dozvoljeno korisnicima, odnosno vlasnicima oštećenih automobila (olupina), automobila kojima je istekla registracija, da iste ostavljaju na parkiralištima i drugim javnim površinama, u protivnom, komunalna policija će sprovesti postupak za uklanjanje istih na za to posebno određene lokacije, a vlasnik je dužan da prilikom preuzimanja vozila plati troškove transporta i ležarine.

8. ODREĐIVANJE NAZIVA ULICA, TRGOVA I OBILJEŽAVANJE OBJEKATA BROJEVIMA

Član 61.

Ulice i trgovi moraju imati naziv, a zgrade kućni broj, u skladu sa Odlukom o određivanju naziva ulica i trgova.

Naziv ulica i trgova mora biti obilježen. Kućnim brojem se obilježavaju sve stambene i poslovne zgrade.

U smislu ove Odluke stambenom zgradom se smatra i kuća za odmor.

Član 62.

Nije dozvoljeno pravnim i fizičkim licima da sami određuju nazive ulica, postavljaju kućne brojeve i obilježavaju ulice.

Organ uprave nadležan za komunalno-stambene poslove može povjeriti određenom preduzeću da izvrši obilježavanje i postavljanje tablica sa nazivima ulica, trgova i kućnim brojevima.

Član 63.

Skupština Opštine određuje nazive trgova i ulica, na predlog Komisije.
Komisija podnosi predlog za određivanje ili promjenu naziva ulica ili trga.

9. OSVJETLJAVANJE OBJEKATA I POSTAVLJANJE NATPISA

Član 64.

Pravna i fizička lica koja se bave privrednom i drugim djelatnostima, moraju imati čitko ispisanu firmu na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor.

Član 65.

Svjetlosne reklame i natpisi moraju biti postavljeni tako da štetno ne utiču na okolinu i da ne ometaju saobraćaj.

Svjetlosne reklame postavljaju se po odobrenju organa uprave nadležnog za uređenje prostora.

Uz zahtjev za postavljanje natpisa i reklame podnosi se i projekat svjetlosnog natpisa, odnosno reklame.

Za isticanje firmi, natpisa i reklama plaća se propisana taksa.

Član 66.

Svjetlosni natpisi i reklame moraju biti u ispravnom stanju, a izlozi osvijetljeni tokom cijele noći, osim u slučajevima štednje električne energije.

Neispravne svijetleće natpise i reklame, vlasnik, odnosno korisnik, dužan je da u roku od 24 časa dovede u ispravno stanje ili ih ukloni. U protivnom, komunalna policija će naložiti uklanjanje istih.

Član 67.

Vlasnik, odnosno korisnik natpisa i reklame, dužan je u roku od 24 časa od dana prestanka obavljanja djelatnosti, odnosno od dana preseljenja iz zgrade u kojoj je obavljao djelatnost, ukloniti natpis i reklamu.

Član 68.

Za postavljanje natpisa i reklama na zaštićenom području, odnosno na zaštićenim objektima, potrebna je i prethodna dozvola Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

10. POSTAVLJANJE I ODRŽAVANJE OGLASNIH PANOJA I REKLAMA

Član 69.

Plakati, oglasi, obavještenja, transparenti i drugi natpisi (u daljem tekstu: plakati), ističu se na oglasnim stubovima, panoima, bilbordima i drugim sličnim objektima, na mjestu za koje je nadležni organ uprave za uređenje prostora izdao odobrenje.

Član 70.

Oglasnim panoima, u smislu ove Odluke, smatraju se:

- panoi za postavljanje posmrtnih objava,
- oglasno-reklamni panoi – bilbordi.

Panoi za postavljanje posmrtnih objava su oglasni stubovi na kojima se postavljaju posmrtno objave.

Oglasno-reklamni panoi – bilbordi su oglasne table na kojima se postavljaju oglasno-reklamni

plakati i mogu biti:

- sa utvrđenom stalnom lokacijom,
- sa privremeno određenom lokacijom.

Član 71.

Tip, oblik, dimenzije i raspored oglasnih panoa utvrđuje, urbanističko-tehničkim rješenjem, nadležni organ uprave za uređenje prostora.

Član 72.

Nabavku, postavljanje i održavanje oglasno-reklamnih panoa vrši o svom trošku korisnik panoa. Pravno ili fizičko lice, za čije potrebe se postavljaju oglasni panoi, dužno je da iste ukloni u roku od 3 (tri) dana od završetka događaja na koje se oglasni pano odnosi.

Član 73.

Nabavku, postavljanje i održavanje panoa za posmrtno objave, vrši o svom trošku preduzeće koje pruža pogrebne usluge.

Naknadu za korišćenje panoa za posmrtno objave, utvrđuje preduzeće iz stava 1. ovoga člana.

11. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

Član 74.

Pod pojmom održavanja objekata i instalacija javne rasvjete smatra se zamjena svijetlećih tijela, čišćenje i farbanje stubova, pranje svijetlećih tijela, kao i radovi na drugim uređajima, instalacijama i objektima javne rasvjete.

Član 75.

Objekte i instalacije javne rasvjete održava preduzeće kome su ti poslovi povjereni.

Preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja javne rasvjete donosi Program održavanja javne rasvjete, do kraja tekuće godine za narednu godinu, na koji saglasnost daje organ uprave nadležan za komunalne poslove.

Program sadrži dinamiku i prioritet gradskih ulica i kvartova po kojima će se vršiti održavanje javne rasvjete, neophodna finansijska sredstva, broj i stručnu spremu izvršilaca, eventualne usluge drugih pravnih lica koja će se uključiti u vršenju ovih poslova i sl.

Prilikom utvrđivanja prioriteta moraju se uzeti u obzir centralne gradske saobraćajnice u kojima se nalaze dječje ustanove, škole, zdravstvene i javne ustanove, centri za snadbijevanje i sl.

Javna rasvjeta se mora održavati u onom obimu da se građanima obezbijedi minimum lične i imovinske sigurnosti.

Član 76.

Ako preduzeće kome su povjereni poslovi na održavanju objekata i instalacija javne rasvjete nije izvođač radova na izgradnji javne rasvjete, investitor je dužan da obezbijedi odobrenje za izvođenje radova.

Investitor radova na izgradnji javne rasvjete dužan je da se stara o njihovom održavanju, do dana predaje preduzeću kome su povjereni poslovi na održavanju objekata i instalacija javne rasvjete.

Odobrenje za upotrebu novoizgrađene javne rasvjete izdaje opštinski organ nadležan za investicije koji će u roku od 15 dana preuzeti istu od investitora i predati na održavanje preduzeću kome su povjereni poslovi na održavanju objekata i instalacija javne rasvjete, uz svu potrebnu dokumentaciju.

12. POSTAVLJANJE I ODRŽAVANJE JAVNIH ČESAMA I FONTANA

Član 77.

Javnim česmama smatraju se česme koje se nalaze na pijacama, autobuskim stanicama, parkovima, kao i na drugim javnim površinama.

Član 78.

Javne česme i fontane održava preduzeće za održavanje vodovoda i kanalizacije i naplaćuje naknadu za utrošak vode.

Održavanje javnih česmi i fontana obuhvata zamjenu dotrajalih dijelova i druge radnje koje su potrebne za njihovu ispravnost.

Član 79.

Na javnim česmama i fontanama zabranjeno je pranje vozila, rublja i sličnih predmeta, kao i korišćenje vode za nalivanje bašti, pranje ulica, dvorišta i poslovnih prostorija kao i za pripremanje građevinskog materijala i sl.

Član 80.

Naknadu za utrošenu vodu sa javnih česama i fontana, plaća mjesečno korisnik – pravno lice na čijem se prostoru nalazi česma ili fontana, po cijeni iz tarife za naplatu vode za široku potrošnju.

Utrošak vode se mjeri preko vodomjera koji ugrađuje nadležno preduzeće o trošku korisnika – pravnog lica, na čijem se prostoru nalazi česma, odnosno fontana.

O uklanjanju postojećih ili postavljanju novih javnih česama i fontana, odlučuje nadležni organ uprave za uređenje prostora.

Član 81.

Spomenici, spomen obilježja, spomen ploče i druga skulpturna djela na javnim površinama, moraju se održavati uredno i u ispravnom stanju.

O održavanju objekata iz stava 1 ovoga člana staraju se preduzeća i druga pravna lica koja održavaju objekte, odnosno održavaju površine na kojima su ti objekti postavljeni.

13. DRŽANJE DOMAĆIH ŽIVOTINJA

Član 82.

Zabranjeno je držanje sitne i krupne stoke i peradi u granicama primjene planskih dokumenata na teritoriji opštine Budva.

Član 83.

Na prostoru koji nije obuhvaćen planskim dokumentima na teritoriji opštine Budva, dozvoljeno je držanje i uzgajanje stoke i živine, pod uslovom da se objekti za te namjene redovne čiste i peru, tako da svojim prisustvom ne ugrožavaju i zagađuju čovjekovu sredinu.

Član 84.

Zabranjeno je puštanje i prisustvo stoke i živine po ulicama i stazama, šetalištima, pijacama, uličnim travnjacima, parkovima, parkinzima, autobuskim stajalištima i drugim područjima gdje to narušava estetski izgled.

14. ODRŽAVANJE JAVNIH WC-a I SEPTIČKIH JAMA

Član 85.

Septičke jame i poljski WC-i, mogu se graditi samo na osnovu rješenja o lokaciji i građevinske dozvole izdate od strane organa uprave nadležnog za uređenje prostora na području van DUP-a.

Član 86.

Septičke jame se moraju izgrađivati po sanitarno tehničkim propisima i iste se moraju blagovremeno crpiti.

Član 87.

Javni WC-i se izgrađuju po prethodnom odobrenju organa uprave nadležnog za uređenje prostora, na mjestima i javnim površinama gdje je veliki promet građana kao i na trgovima, pijacama, stanicama i drugim javnim površinama, uz poštovanje sanitarnih propisa.

Javni WC-i moraju biti redovno crpljeni i održavani u čistom i ispravnom stanju.

Član 88.

Čišćenje septičkih i WC jama, mora se vršiti blagovremeno.

Crpljenje jama vrši nadležno preduzeće za održavanje vodovoda i kanalizacije.

Nadležno preduzeće je dužno da, na pisani zahtjev korisnika usluga, izvrši uslugu čišćenja jama u roku od 24 časa od prijema zahtjeva, ukoliko za to postoje tehnički i drugi uslovi.

Ako se usluga ne izvrši u određenom roku, odgovornost za prelivanje snosi izvršilac usluge, odnosno vlasnik septičke jame.

Član 89.

U slučaju da dođe do izlivanja i prelivanja fekalija iz septičkih ili WC jama kod objekata koji su vezani za vodovodnu mrežu, nadležni inspeksijski organ će dati nalog nadležnom preduzeću da isključi objekte sa vodovodne mreže dok se ne otklone nedostaci.

Po obavljanju crpljenja jame mora se izvršiti dezinfekcija prostora na kojem je došlo do izlivanja fekalija.

Troškovi čišćenja i odvoženja fekalija iz septičke jame padaju na teret vlasnika objekta.

Član 90.

Zabranjeno je povezivanje septičkih jama na kišnu i atmosfersku kanalizaciju.

U djelovima grada u kojima je izgrađena kanalizacija, upotreba septičkih jama i poljskih WC-a je zabranjena i isti se moraju ukloniti u roku od 6 mjeseci od dana priključka sanitarnih uređaja na novoizgrađenu fekalnu kanalizacionu mrežu.

Član 91.

Preduzeće nadležno za odvođenje i prečišćavanje otpadnih i atmosferskih voda u dijelu koji je dio sistema kanalizacije, dužno je da redovno održava i čisti kanalizacionu mrežu, radi osiguranja od plavljenja javnih površina.

Član 92.

Organ uprave nadležan za inspeksijske poslove, može rješenjem odrediti zatvaranje septičkih jama i uklanjanje WC-a, ako nijesu izgrađeni po propisanim uslovima.

II. NADZOR

Član 93.

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrše organi uprave nadležni za komunalne djelatnosti i uređenja prostora.

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalna policija ako za pojedine poslove nije posebnim propisima utvrđena nadležnost druge inspekcije.

III. KAZNENE ODREDBE

Član 94.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik, ako:

1. prlja ili oštećuje javne površine ili odlaže čvrsti i tečni otpad u riječna korita i vodotoke (član 7 stav 1 tačka 1),
2. na javnim površinama postavlja predmete i stvari ili izvodi radove bez odobrenja nadležnog organa (član 7 stav 1 tačka 2),
3. oštećuje ili prlja komunalne objekte i uređaje (član 7 stav 1 tačka 3),
4. spoljne dijelove zgrada, bašte i dijelove dvorišta vidljive sa ulice, ne održava u urednom stanju (član 10 stav 1),
5. djelove neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, zemljišta koja se graniče sa javnim površinama, ne održava u urednom stanju (član 10 stav 2)

Novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se za prekršaj iz stava 1 ovoga člana, fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu.

Član 95.

Novčanom kaznom u iznosu od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se za prekršaj pravno lice ili preduzetnik, ako postupi suprotno članu 8 ove Odluke.

Član 96.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se za prekršaj pravno lice, odnosno nadležno preduzeće, ako:

1. ne održava čistoću na javnim površinama (član 13),
2. na javnim površinama ne postavi dovoljan broj posuda za skupljanje otpada (čl.15 stav 1),
3. ne prazni redovno posude za otpad i prostore oko njih ne održava uredno (član 16 stav 1),
4. otpad ne odlaže na deponiju (član 17 alineja 10),
5. čisti ribu i plodove mora i otpatke baca u more (član 17 alineja 5),
6. zapaljive i štetne materije i tečnosti odlaže na deponiju (član 17 alineja 4),
7. ako pri odvoženju komunalnog otpada ne vodi računa da se otpaci ne rasipaju, ne podiže prašina i ne stvara buka, ne prljaju i ne oštećuju posude za otpad, kao i površine na kojima se nalaze posude i rasuti otpad odmah ne pokupi i ukloni (član 25).

Za prekršaj iz stava 1 ovoga člana, kazniće se novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, odgovorno lice u preduzeću, odnosno pravnom licu i fizičko lice.

Član 97.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se za prekršaj pravno lice ili preduzetnik, ako:

1. ne održava čistoću na površinama na kojima upravlja, odnosno koje koristi (član 14),
2. ne čisti javnu površinu oko gradilišta (član 18 alineja 1),
3. za vrijeme rušenja i transporta ne kvasi rastresiti materijal i pristupne puteve (član 18 alineja 2),
4. ne održava čistoću na rešetkama slivnika u neposrednoj blizini gradilišta (član 18 alineja 3),
5. ne čisti od blata točkove vozila prije njegovog izlaska iz gradilišta ili ne čisti od blata zaprljani kolovoz i druge površine (član 18 alineja 4),
6. deponovani građevinski materijal ne obezbjedi od rasipanja i raznošenja na javne površine (član 18 alineja 5),
7. oštećene javne površine ne dovede u ispravno stanje u propisanom roku (član 18 alineja 7),
8. šut i slično ne odveze na deponiju u propisanom roku (član 18 alineja 6),
9. na propisani način ne ogradi gradilište (član 18 alineja 8).

Za prekršaje iz stava 1 ovoga člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 98.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se pravno lice i preduzetnik, ako:

1. prevoz i istovar strugotine, hartije i drugog lakog rastresitog materijala ne vrši u ambalaži koja onemogućava njihovo rasipanje (član 19 stav 1),
2. prevoz građevinskog materijala, fekalije i druge tečnosti ne vrši specijalnim vozilom (član 19 stav 2),
3. istovar i utovar ogrijevnog, građevinskog i drugog materijala i robe ne vrši u skladu sa članom 19 stav 3 ove Odluke,
4. ako izvođač ovih radova ne postupi u skladu sa članom 20 ove Odluke.

Za prekršaje iz stava 1 ovoga člana, kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 99.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se pravno lice i preduzetnik, ako:

1. izliva otpadne vode i drugu nečistoću, drži smeće, zemlju i sl. na javnim površinama (član 17 alineja 2),
2. rastura reklamne listiće, obavještenja i sl., bez odobrenja (član 17 alineja 7),
3. van deponija istovara zemlju, otpadni građevinski materijal, industrijske i zanatske otpatke, šut, ambalažu i izručuje fekalije van mjesta koja su za to određena (član 17 alineja 10),
4. zauzima javne površine za smještaj robe, ogrijevnog materijala, pokretnih tezgi za prodaju robe, ambalaže, građevinskog materijala i drugog, izuzev po odobrenju nadležnog organa lokalne uprave (član 17 alineja 11),
5. zauzima javnu površinu postavljanjem stubova, ograda, rampi i sl., popravljajući vozila, ostavlja neregistrovana vozila, kamp prikolice i sl. ili na drugi način zauzima te površine (član 17 alineja 8).

Za prekršaje iz stava 1 ovoga člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu, novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 100.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stotrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se pravno lice i preduzetnik, ako:

1. se ne stara o uređivanju, održavanju i zaštiti javnih zelenih površina (član 28 stav 1),
2. ne održava i uređuje zelenilo posebne namjene (član 28 stav 2),
3. ne održava zelenila bašti i zajedničkih dvorišta (član 28 stav 3),
4. postupi suprotno odredbama člana 31 ove Odluke,
5. na javnim zelenim površinama postavi objekte i uređaje i izvodi druge radove bez odobrenje nadležnog organa uprave (član 32),
6. koristi javne zelene površine za svrhe za koje nisu namijenjene (član 33),
7. postupi suprotno od člana 34 ove Odluke,
8. pri izvođenju radova postupi suprotno članu 35 ove Odluke.

Novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice za prekršaje iz stava 1 ovoga člana.

Član 101.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stotrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik, ako:

1. vrši podizanje ograda oko dvorišta i bašti, kao i na ostalim mjestima na području grada ili naselja gradskog karaktera, bez odobrenja organa uprave nadležnog za urbanizam (član 41 stav 1),
2. ne zamijeni ili ne ukloni ogradu (član 41 stav 2).

Novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice za prekršaje iz stava 1 ovoga člana.

Član 102.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stotrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se pravno lice i preduzetnik, ako:

1. na fasadi zgrade lijepi oglase, plakate, transparente i drugi propagandni materijal (član 47 stav 1 alineja 1),
2. mijenja spoljni izgled zgrade ili na prozorima, vratima, balkonima, ogradama i drugim djelovima zgrada postavlja metalne i druge konstrukcije, tende i sl., bez odobrenja nadležnog organa (član 47 stav 1 alineja 2),
3. izlaže rublje, tepihe i sl., na djelovima zgrada okrenutim prema ulici (član 47. stav 1. alineja 3).

Novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice za prekršaje iz stava 1. ovoga člana.

Član 103.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stotrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se pravno lice i preduzetnik, ako:

1. ne održava u ispravnom stanju fasade objekta, krovove, balkone, ulazna vrata i druge djelove zgrade (član 42),
2. postupi suprotno odredbama člana 44 ove Odluke,
3. za vrijeme vršenja rekonstrukcije i adaptacije poslovnog prostora, odnosno izloga, ne obezbijedi na potreban način izgled objekta, odnosno izloga, tako da za vrijeme izvođenja

radova ne narušava režim korišćenja ostalih susjednih objekata ili prostora (član 45).

Za prekršaje iz stava 1 ovoga člana, kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu, novčanom kaznom od dvostrukog do desetostukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 104.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik, ako:

1. izvodi radove na javnim površinama bez odobrenja ili protivno odobrenju za izvođenje radova (član 50),
2. u roku od 24 časa ne obavijesti nadležni organ i ne podnese pisani zahtjev za izdavanje odobrenja (član 51 stav 2).

Za prekršaj iz stava 1 ovoga člana, kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu, novčanom kaznom od dvostrukog do desetostukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 105.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik, ako:

1. na parkiralištu ne obezbijedi uslove za nesmetano parkiranje vozila (član 55),
2. ne obavlja poslove održavanja i organizacije korišćenje parkirališta (član 56),
3. ako postupi suprotno odredbama iz člana 58 ove Odluke,
4. ako postupi suprotno odredbama iz člana 59 ove Odluke.

Za prekršaj iz stava 1 ovoga člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od dvostrukog do desetostukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 106.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik, ako:

1. nema čitko ispisano firmu na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor (član 64),
2. svjetlosni natpisi i reklame štetno utiču na okolinu i ometaju saobraćaj (član 65 stav 1),
3. svjetlosni natpis i reklamu, odnosno drugi reklamni natpis postavi bez odobrenja (član 65 stav 2),
4. ne obezbijedi osvjetljenje izloga i poslovnih prostora (član 66 stav 1),
5. svijetleće natpise i reklame ne ukloni u određenom roku (član 66 stav 2).

Za prekršaj iz stava 1 ovoga člana, kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu, novčanom kaznom od dvostrukog do desetostukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 107.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik ako:

1. plakate ističe izvan mjesta određenog za te namjene (član 69),
2. ne ukloni panoe u roku iz člana 72 stav 2,
3. ne održava objekte, uređaje i instalacije javne rasvjete u skladu sa članom 75 ove Odluke,
4. ako ne održava javne česme i fontane u ispravnom stanju (član 78),

5. ako postupi suprotno odredbama iz člana 79 ove Odluke,
6. ako postupi suprotno odredbama iz člana 82 ove Odluke,
7. ako postupi suprotno odredbama iz člana 84 ove Odluke,

Za prekršaj iz stava 1 ovoga člana, kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu, novčanom kaznom od dvostrukog do desetostukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 108.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik, ako:

1. septičke jame i poljske WC-e gradi bez odobrenja (član 85),
2. septičke jame ne izradi shodno odredbi člana 86 ove Odluke,
3. javne WC-e redovno ne crpi i ne održava u čistom i ispravnom stanju (član 87),
4. crpljenje septičkih jama ne vrši blagovremeno (član 88 stav 1 i 3),
5. po obavljenom crpljenju jame ne izvrši dezinfekciju prostora (član 89),
6. priključi septičke jame na kišnu i atmosfersku kanalizaciju (član 90),
7. redovno ne održava i čisti kanizacionu mrežu (član 91).

Za prekršaj iz stava 1. ovoga člana, kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu, novčanom kaznom od dvostrukog do desetostukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 109.

Za prekršaje iz ove Odluke može se kazniti fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu, novčanom kaznom u dvostrukom iznosu minimalne zarade u Crnoj Gori, a preduzetnik u četverostrukom iznosu.

IV. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 110.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o komunalnom redu („Službeni list opštine Budva“, br. 6/95 i 3/03).

Član 111.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu opštine Budva“.

Broj: 0101-660/1

Budva, 29. decembra 2009. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krsto Ljubanović, s.r.