

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08) i Člana 39. tačka 5. Statuta opštine Budva („Sl. list opštine Budva“, br. 4/05), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana 04.marta. 2010.god. donijela je:

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
o usvajanju Programa uređenja prostora opštine Budva za 2010 god.**

Član 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Programa uređenja prostora opštine Budva za 2010. god. („Sl.list opštine Budva“, br. 09/09), tako što sastavni dio iste čini i Program uređenja prostora opštine Budva za 2010.god – II dio, koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 2.

Program uređenja prostora za 2010 god. - II dio, sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata u 2010.god. i mjere od značaja za izradu, donošenje i sprovođenje planskih dokumenata.

Član 3.

Program uređenja prostora za 2010.god. - II dio, objavljuje se u „Službenom listu Crne Gore“, jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu opštine Budve.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu opštine Budva.

Broj: 0101-84/1
Budva, 04.mart.2010.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krstó Ljubanović, s.r.**

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2010 god. - II dio

Program uređenja prostora opštine Budva za 2010.god. - II dio, sačinjen je na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora u opštini Budva za 2009.god. („Sl.list opštine Budva“, br. 09/09), a u skladu sa članom 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata sadrži:

- **PROCJENU POTREBE IZRADA NOVIH, ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA U 2010.GOD.**
- **MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU, DONOŠENJE I SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA**

Potreba izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata proizilazi iz sadržaja Izvještaja o stanju uređenja prostora u opštini Budva za 2009.god. sagledanog stanja u oblasti uređenja prostora, analize razvojnih potreba opštine i zahtjeva korisnika prostora.

Programom se planiraju aktivnosti u 2010.godini, usmjerene na postupke izrade planskih dokumenata započete u prethodnom periodu kao i na donošenju Odluka o pristupanju izradi novih planskih dokumenata.

IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

I. Urbanistički planovi čija je izrada započeta u prethodnom periodu

1. Detaljni urbanistički plan “Sv. Stefan”
2. Lokalna Studija lokacije „Hotelski kompleks Adriatic Star“- Perazića do
3. Lokalna Studija lokacije „Stambeno-turističke zone niske gustine Skočidevojka“
4. Detaljni urbanistički plan “Bijeli Do”
5. Detaljni urbanistički plan “Babin Do”
6. Detaljni urbanistički plan “Pržno-Kamenovo II” za dio Kamenovo – Vrijesno”
7. Detaljni urbanistički plan “Dubovica II “
8. Lokalna Studija lokacije „Krstac“-Reževići“
9. Lokalna Studija lokacije „Blizikuće“
10. Detaljni urbanistički plan “Perazića do”
11. Lokalna Studija lokacije “Krapina”
12. Lokalna Studija lokacije “Ivanovići”
13. Lokalna Studija lokacije “Stanišići”
14. Lokalna Studija lokacije “Seoce”
15. Lokalna Studija lokacije “Podostrog”
16. Lokalna Studija lokacije “ Čelobrdo”
17. Lokalna Studija lokacije “Podbabac – Markićevići”
18. Lokalna Studija lokacije “Žukovica”
19. Lokalna Studija lokacije “Brda”
20. Lokalna Studija lokacije “Novoselje”
21. Lokalna Studija lokacije “Donji Pobori”
22. Lokalna Studija lokacije “Gornji Pobori”
23. Lokalna Studija lokacije “Čami Do-Vukovići”
24. Lokalna Studija lokacije “Mažići”
25. Lokalna Studija lokacije “Lapčići”
26. Urbanistički projekat „Stari Grad“
27. Urbanistički projekat turističkog kompleksa“Galije-Bijeli Rt”

28. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Bijeli rt"
29. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Kamenovo"
30. Lokalna Studija lokacije "Markovići"
31. Detaljni urbanistički plan „Buljarica I“
32. Lokalna studija lokacije "Podmaine-Tabanovina"
33. Lokalna studija lokacije „Milino brdo“
34. Lokalna studija lokacije "Svinjište"
35. Lokalna studija lokacije „Popova njiva“
36. Lokalna studija lokacije „Androvići
37. Urbanistički projekat "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica"
38. Lokalna studija lokacije „Liješevići“
39. Lokalna studija lokacije "Komoševina I"
40. Lokalna studija lokacije „Poljane“
41. Lokalna studija lokacije „Laze“
42. Lokalna studija lokacije "Komoševina II"
43. Prostorno - urbanistički plan opštine Budva
44. Imjene i dopune DUP-a „Budva-Centar“
45. Urbanistički projekat „Bare“
46. Lokalna studija lokacije „Vrba 2“
47. Lokalna studija lokacije „Mirište“
48. Lokalna studija lokacije „Dubrava“
49. Lokalna studija lokacije „Benzinska pumpa Lapčiči“
50. Lokalna studija lokacije „Smokvice I“
51. Urbanistički projekat „Bijeli Rt – Buvači“
52. Urbanistički projekat „Galije 2“
53. Urbanistički projekat „Radovića Laz“

II. Planski dokumenti za koje je potrebno donijeti odluke o izradi u 2010.god.

U ovom periodu potrebno je pristupiti izradi sledećih planskih dokumenata:

1. Lokalna studija lokacije "Brajčići";
2. Urbanistički projekat "Lučice";
3. Lokalna studija lokacije „Duljevo“;
4. Lokalna studija lokacije "Đurovići";
5. Detaljni urbanistički plan „Buljarica II“;
6. Lokalna studija lokacije „Duletići“;
7. Lokalna studija lokacije „Uglješići“;
8. Lokalna studija lokacije „Smokvice III“;
9. Lokalna studija lokacije „Divanovići“;
10. Lokalna studija lokacije "Prijevorac-Davidovići"
11. Lokalna studija lokacije „Prosjeđi“;
12. Urbanistički projekat "Turističko naselje Drobni pjesak";
13. Urbanistički projekat "Turističko naselje Slana luka-Žukov Rat";
14. Lokalna studija lokacije "Đevištenje";
15. Urbanistički projekat „Debeli Rat“
16. Lokalna studija lokacije „Slanjina“
17. Urbanistički projekat „Pod Branicom“
18. Urbanistički projekat „Reževići“

19. Lokalna studija lokacije „Košljun“
20. Lokalna studija lokacije „Podkošljun“
21. Urbanistički projekat „Dubovica 1“, Buljarica
22. Urbanistički projekat „Dubovica 2“, Buljarica
23. Izmjene i dopune DUP-a „Rozino 2“
24. Izmjene i dopune DUP-a „Petrovac - šira zona“

U slučaju potrebe moguće je donijeti odluke o izradi izmjena i dopuna donijetih urbanističkih planova. Takođe, ako se ukaže opravdana potreba, moguće je donijeti odluke o izradi urbanističkih planova za lokalitete koji nisu obuhvaćeni ovim Programom.

DINAMIKA: Pri izradi planskih dokumenata prioritet će se dati započetim postupcima izrade planskih dokumenata za koje su već donijete Odluke o izradi uz istovremeno angažovanje na donošenju novih planskih dokumenata i sprovođenje važećih urbanističkih planova u dijelu javnih sadržaja.

MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU, DONOŠENJE I SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Kao najznačajna mjera od značaja za izradu, donošenje i sprovođenje planskih dokumenata prepoznata je dosljedna implementacija pozitivnih propisa, zaključenih, potpisanih i donijetih strategija, protokola, konvencija i ostalih dokumenata iz oblasti uređenja prostora, zaštite životne sredine i održivog razvoja na nivou države.

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planskih dokumenata i formiranja dokumentacione osnove o prostoru potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. Pribavljanje ažurnih geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih podataka, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.,
2. Ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine,
3. Analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su izgrađeni suprotno planskom dokumentu i dr.

IZVORI FINANSIRANJA IZRADU PLANSKIH DOKUMENATA

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, planirana su za 2010.god u iznosu 200 000,00 Eura, obezbjeđuju se iz sredstava Budžeta Opštine Budva. Pored navedenih sredstava za izradu urbanističkih projekata planira se finansiranje od strane zainteresovanih korisnika prostora.

Broj: 0101- 84/2

Datum: 04.marta 2010. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krsto Ljubanović, s.r.