

Na osnovu čl. 45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 i 3/10), čl. 3., 9. i 34. Zakona o drzavnoj imovini („Sl. list RCG“, br. 21/09) i čl. 40. Statuta Opštine Budva („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 19/10 ), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana 26. avgusta 2010. godine, d o n i j e l a j e

**O D L U K U**  
**o prenosu prava na nepokretnosti**  
**putem javnog nadmetanja**

**Član 1.**

Opština Budva prenosi prava na nepokretnostima koje čine dio urbanističke parcele broj 2 u zahvatu bloka broj 2 u skladu sa DUP-om Budva centar, u nadležnoj katastarskoj evidenciji označene kao

1. katastarska parcela 2421 KO Budva površine 521 m<sup>2</sup>
2. katastarska parcela 2422 KO Budva površine 393 m<sup>2</sup>, upisane u list nepokretnosti broj 3394 KO Budva.

**Član 2.**

Najniži iznos naknade za zemljište iz tačke 1. ove odluke utvrđen je na osnovu nalaza i mišljenja Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti broj 001-376/2 i iznosi 900 € po 1m<sup>2</sup>

**Član 3.**

Postupak javnog nadmetanja sprovede Komisija od pet (5) članova (predsjednik, tri člana i sekretar) koju će imenovati Predsjednik Opštine.

Komisija je dužna :

a) objaviti javno nadmetanje u sredstvima javnog informisanja ( u Sluzbenom listu Crne Gore, jednom dnevnom listu i na sajtu Opštine Budve) pod sledecim uslovima:

1. pravo da učestvuje na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna lica i fizička lica , koja uplate depozit u iznosu od 10 % naknade za ukupnu površinu zemljišta.
2. Depozit se uplaćuje na ziro racun Opštine Budva za učešće na javnom nadmetanju . Smatra se da su učesnici koji su platili depozit za javno nadmetanje prihvatili početnu cijenu za određeni predmet prodaje.
3. Minimalna promjena raspona ponude u postupku usmenog javnog nadmetanja utvrđuje se na iznos od 3% od utvrđene početne cijene
4. postupak usmenog javnog nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponudjene najveće cijene. U tom slučaju kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu. Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne nepokretnosti.
5. Komisija će sprovesti postupak javnog nadmetanja i dostaviti zapisnik o javnom nadmetanju sa izvještajem o najpovoljnijem ponuđaču Predsjedniku Opštine u roku od dva dana.

#### **Član 4.**

Odluku o prenosu prava donijeće Predsjednik opštine u roku od osam dana od dana prijema Izvještaja Komisije o najpovoljnijem ponuđaču.

1. kupac je dužan da sa Opštinom Budva zaključi ugovor o kupoprodaji imovine u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja Odluke o prenosu prava;
2. ukoliko kupac u predviđenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu , gubi pravo na povraćaj depozita;
3. Ukoliko kupac ne zaključi Ugovor ili ne plati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju Opština Budva ima pravo da zaključi Ugovor sa drugorangiranim ponuđačem.

#### **Član 5.**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz Odluke, nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja, sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor o kupoprodaji i podnese izvještaj Skupštini.

#### **Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi “.

**Broj:0101-395/1**  
**Budva, 26.avgust 2010.godine**

