

Na osnovu čl. 49. stav 3. i čl. 50. Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Sl. list RCG", br. 28/05), a u vezi čl. 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08) i čl. 40. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva („Sl.list CG -opštinski propisi“, br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 16. novembra 2010.godine donijela je

## **O D L U K U**

### **O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE**

### **“STAMBENO TURISTIČKA ZONA NISKE GUSTINE SKOČIĐEVOJKA”**

#### **Član 1.**

Donosi se Lokalna studija lokacije “Stambeno turistička zona niske gustine Skočidevojka” (u daljem tekstu: LSL).

LSL je izradilo “DEL PROJEKT”, d.o.o. Budva.

#### **Član 2.**

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

**Tekstualni dio sadrži:** 1. Opšti dio, 2. Postojeće stanje, 3. Dokumentaciona osnova, 4. Planirano rješenje, 5. Zaštita graditeljskog nasljeđa, 6. Uslovi za uređenje prostora, 7. Ekologija, 8. Planirano rješenje, 9. Pejzažna arhitektura, 10. Saobraćajna infrastruktura, 11. Telekomunikacije, 12. Elektroenergetska infrastruktura i 13. Hidrotehnički sistemi.

**Grafički dio sadrži: Postojeće stanje:** 1. Geodetska podloga i granica zahvata, 2. Geodetska podloga, granica zahvata i koordinatne tačke, 3. Kontakt zona, 4. Poprečni profil, 5. Namjena objekata i površina, 6. Saobraćaj i instalacije, 7. Vodovodna mreža i kanalizacija, 8. Elektro energetska mreža i 9. Karta mikro-seizmičke reonizacije.

**Planirano stanje:** 10. Izvod iz PPO Budva, 11. Izvod iz GUP-a, 12. Kontakt zona, 13. Namjena objekata i površina, 14. Poprečni profili, 15. Parcelacija i regulacija, 16. Parcelacija i koordinatne tačke, 17. Pejzažna arhitektura, 18. Saobraćaj i infrastruktura, 19. Saobraćaj, 20. Vodovodna mreža i kanalizacija, 21. Elektroenergetska mreža, 22. Telefonija i 23. Ekologija.

#### **Član 3.**

LSL obuhvata prostor površine **3.50 ha**, u **KO Reževići I** koji je ograničen: **sa južne strane:** granica kat. parcela 1794 i 1797, sa jedne i kat. parcele 1798, sa druge strane; **sa istočne strane:** putem označen kao kat. parcela 2991, granica zatim skreće u pravcu istoka i sječe kat. parcelu 1805, te u pravcu sjevera nastavlja putem označenim kao kat. parcela 1803, a onda u istom smjeru sječe lokalni put označen kao kat. parc. 2990, kao i kat. parc. 1746; **sa sjeverne strane:** u pravcu zapada granica siječe kat. parcele 1747 i 1746 i ide u istom pravcu granicom kat. parc. 1754 sa jedne i 1755, 1756 i 1757 sa druge strane do makadamskog puta označenog kao kat. parcela 2990 **sa zapadne strane:** makadamskim putem označen kao kat. parcela 2990 KO Reževići I, zatim u pravcu juga granica kat. parcela 1795, 1765 i 1794 KO Reževići I, koja u istom smjeru dalje sječe kat. parcelu 1781 KO Reževići I, kao i granicu kat. parcela 1782, 1791, 1793, 1789, 1800 i 1797 sa jedne strane i kat. parcelom 1794 sve KO Reževići I sa druge strane.

#### **Član 4.**

Za potrebe izrade LSL, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 12 000,00 €. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

#### **Član 5.**

LSL se donosi na period od 5 godina.

#### **Član 6.**

Prostor obuhvata LSL, uređivače se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

#### **Član 7.**

Realizaciju LSL, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

#### **Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

**Broj: 0101-517/1**

**Budva, 16. novembar 2010.godine**



**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Krsto Ljubanović,s.r.**