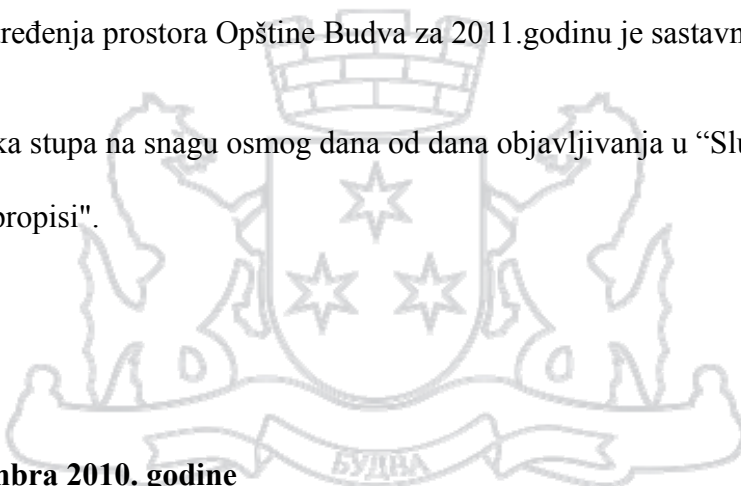


Na osnovu čl. 16. stav 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG«, broj 51/08 i čl. 40. tačka 5. Statuta opštine Budva (»Sl.list CG« - opštinski propisi br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 29. decembra 2010. godine, donijela je

O D L U K U
O USVAJANJU PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA
ZA 2011.GODINU.

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2011.godinu.
2. Program uređenja prostora Opštine Budva za 2011.godinu je sastavni dio ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj: 0101-609/1
Budva, 29. decembra 2010. godine



SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Krsto Ljubanović
s.r.

I

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2011.GODINU

Programom uređenja Opštine Budva za 2011.godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje Opštine Budva u 2011.godini.

Program se donosi na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG«, br.51/08) .

Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2011.godini.

Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose **20.672.000,00 €** i to :



1a. Izgradnja saobraćajnice S 8 (dio nekadašnje zaobilaznice)									
						projektovanje		15.000,00 €	
						izuzimanje zemljišta		150.000,00 €	
1b. Izgradnja zaobilazne saobraćajnice u Bečićima II faza									
						izuzimanje zemljišta		590.000,00 €	
									2.
98. Izgradnja ulice u naselju Boreti od "Torina" do magistralnog puta za Cetinje									
						izuzimanje zemljišta		100.000,00 €	
						izgradnja		150.000,00 €	
113. Ulica u naselju Ivanovići od kuća Ivanovića u pravcu Arapove kule KO Bečići									
						izuzimanje zemljišta		200.000,00 €	
120. Izgradnja pješačke staze br.48 i prelaza preko magistralnog puta Rafailovići-ulica S.Štiljanovića									
						projektovanje		15.000,00 €	
						izuzimanje zemljišta		30.000,00 €	
								45.000,00 €	
								1.160.000,00 €	
								430.000,00 €	
								1.635.000,00 €	
DUP ROZINO									
								PLANIRANO	
71. Ulica KB 3 u naselju Rozino (pored budućeg univerziteta)									
						projektovanje		10.000,00 €	

						izuzimanje zemljišta	145.000,00 €
						izgradnja	150.000,00 €
17. Izgradnja dijela ulice »G:2« od raskrsnice u ulici Pop Jola Zeca							
i ulice Mainski put pa do magistralnog puta (raskrsnica za h. Sl.plaža)							
						projektovanje	30.000,00 €
						izuzimanje zemljišta	300.000,00 €
77. Ulica iznad autobuske i vatrogasne stanice							
						izuzimanje zemljišta	150.000,00 €
						izgradnja	250.000,00 €
		1.IZRADA PROJEKTA					40.000,00 €
		2.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA					595.000,00 €
		3.ULICE- IZGRADNJA					400.000,00 €
		UKUPNO PO DUP-u					1.035.000,00 €
DUP PETROVAC							3.
ULICE							PLANIRANO
20. Izgradnja dijela ulice u Petrovcu od Doma zdravlja do izlaza na silaznu saobraćajnicu (Nerin potok)							
						izuzimanje zemljišta	40.000,00 €
42. Ulica iza Servisne zone u Petrovcu							
						projektovanje	15.000,00 €
						izuzimanje zemljišta	100.000,00 €
74. Ulica u Petrovcu od krivine na Vrulji na izlaznoj saobraćajnici prema Baru, u pravcu "Lučica"							
						projektovanje	40.000,00 €
						izuzimanje zemljišta	150.000,00 €
2. Izgradnja ulice prema groblju u Petrovcu završetak raskrsnice							

	kod crkve Sv. Tome u Petrovcu						
						projektovanje	10.000,00 €
						izgradnja	140.000,00 €
85. Ulica Krš medinski sa stazama i produžetkom do crkve Sv. Tome							
						projektovanje	10.000,00 €
						izuzimanje zemljišta	140.000,00 €
						izgradnja	200.000,00 €
93. Pješačka staza od ulice do lokacije iskopina "Rimskog mozika" u Petrovcu							
						izuzimanje zemljišta	90.000,00 €
		1.IZRADA PROJEKTA					75.000,00 €
		2.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA					520.000,00 €
		3.ULICE- IZGRADNJA					340.000,00 €
						UKUPNO PO DUP-u	935.000,00 €
DUP PODKOŠLJUN							
		ULICE					PLANIRANO
32. Izgradnja ulice Laze II (402 m)							
						dio izuzimanja zemljišta	120.000,00 €
103. Izgradnja ulice Laze III							
						izuzimanja zemljišta	100.000,00 €
4.							
37. Izgradnja ulice od zaobilaznice do 35 KV dalekovoda u Lazima (dio A-4)							
						projektovanje	30.000,00 €
						izuzimanje zemljišta	200.000,00 €
121. Izgradnja ulice u prema manastiru Podostrog (od raskrsnice sa ulicom za naselje Lazi do manastira)							

DUP SVETI STEFAN - ŠUMET							5.
ULICE							PLANIRANO
13. Izgradnja staze Lungo Mare u Svetom Stefanu (264 m)							
					projektovanje		15.000,00 €
					izuzimanje zemljišta		61.000,00 €
					izgradnja		1.000.000,00 €
96. Rekonstrukcija ulice "Slobode" u Sv. Stefanu							
					projektovanje		35.000,00 €
					izuzimanje zemljišta		50.000,00 €
118. Pješačka staza pored hotela "Maestral" u Pržnom							
	(od ulice do plaže)				projektovanje		20.000,00 €
					izuzimanje zemljišta		30.000,00 €
116 Pješačka staza-stepenište u naselju "Šumet"u Sv.Stefanu							
	(od ulice do plaže)				projektovanje		20.000,00 €
					izuzimanje zemljišta		100.000,00 €
		1.IZRADA PROJEKTA					90.000,00 €
		2.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA					241.000,00 €
		3.ULICE- IZGRADNJA					1.000.000,00 €
					UKUPNO PO DUP-u		1.331.000,00 €
DUP BUDVA-CENTAR							
ULICE							PLANIRANO
38. Izgradnja ulice od stare raskrsnice (semafori) do glavne pošte							
					projektovanje		98.000,00 €
					izuzimanje zemljišta		700.000,00 €
					izgradnja		1.000.000,00 €
33. Izgradnja ulice Petrovačke u naselju Gospoština							
					projektovanje		15.000,00 €

62. Izgradnja objekata infrastrukture na seoskom području								
						projektovanje	50.000,00 €	
						izgradnja	1.000.000,00 €	
52. Proširenje groblja u Petrovcu								
						izuzimanje zemljišta	150.000,00 €	
75. Izgradnja parking prostora prema elaboratu regulacije saobraćaja i DUP-ova								
						projektovanje	60.000,00 €	
						izuzimanje zemljišta	100.000,00 €	
						izgradnja	270.000,00 €	
97. Pješačka staza uz Topliški put do Vodenog grada								
						projektovanje	20.000,00 €	
99. Rekonstrukcija Topliškog puta								
						projektovanje	50.000,00 €	
						izuzimanje zemljišta	150.000,00 €	
						izgradnja	200.000,00 €	
83. Vanredni rashodi								
							500.000,00 €	
101. Izgradnja pješačkih staza u zaleđu opštine Budva								
						projektovanje	30.000,00 €	
						izgradnja	90.000,00 €	
							8.	
104. Izgradnja "vidikovaca" na području opštine Budva								
						projektovanje	30.000,00 €	
						izgradnja	90.000,00 €	
119. Sanacija klizišta na području opštine Budva								
						projektovanje	50.000,00 €	
						izgradnja	500.000,00 €	
		1. IZRADA PROJEKTA						400.000,00 €
		2. IZUZIMANJE						1.400.000,00 €

		ZEMLJIŠTA				
		3.ULICE- IZGRADNJA				8.840.000,00 €
		4.VANREDNI RASHODI				500.000,00 €
				UKUPNO PO VIŠE DUP-ova		11.140.000,00 €
				UKUPNO ZA PROGRAM		20.672.000,00 €
REKAPITULACIJA PO DUP-ovima						
		1.IZRADA PROJEKTA				888.000,00 €
		2.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA				6.104.000,00 €
		3.ULICE I OSTALI OBJEKTI - IZGRADNJA				13.180.000,00 €
		4.VANREDNI RASHODI				500.000,00 €
				UKUPNO:		20.672.000,00 €



III

Predračunska vrijednost investicionih zahvata utvrđena je na osnovu podataka iz urbanističkih planova, investicionih projekata i važećih tržišnih cijena.

Neophodne aktivnosti na realizaciji Programa odvijace se kroz dvije zakonom predviđene faze (pripremu za uređivanje građevinskog zemljišta i izgradnju objekata), koje podrazumijevaju investicioni ciklus u cjelini i to: pripremu podataka za izradu projektne dokumentacije i izbor projektanta, poslove na izradi, reviziji i ovjeri projektne dokumentacije, sprovođenje postupka izuzimanja zemljišta, prikupljanje potrebne dokumentacije u cilju dobijanja odobrenja za izgradnju, sprovođenje postupka izbora izvođača radova, zaključivanje ugovora o građenju, vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova, ovjeru situacija, praćenje fizičke i finansijske realizacije ugovora i druge poslove vezane za pripremu i realizaciju Programa uređivanja prostora.

Sredstva potrebna za realizaciju ovog Programa planiraju se ostvariti iz sredstava naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Dinamika obezbjeđenja planiranih sredstava, kao i dinamika utroška zavisiće od dinamike priliva sredstava od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

O realizaciji ovog Programa staraće se Sekretarijat za investicije.



IV

Potreba izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata proizilazi iz sadržaja Izvještaja o stanju uređenja prostora u opštini Budva za 2010.god. sagledanog stanja u oblasti uređenja prostora, analize razvojnih potreba opštine i zahtjeva korisnika prostora.

Planske aktivnosti u 2011.godini, biće usmjerene na nastavak postupka izrade planskih dokumenata započetih u prethodnom periodu kao i na donošenju odluka o pristupanju izradi novih planskih dokumenata.

IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

I. Urbanistički planovi čija je izrada započeta u prethodnom periodu

1. Prostorno - urbanistički plan opštine Budva;
2. Detaljni urbanistički plan "Sv. Stefan";
3. Detaljni urbanistički plan "Bijeli Do";
4. Detaljni urbanistički plan "Perazića Do";
5. Detaljni urbanistički plan "Babin Do";
6. Detaljni urbanistički plan "Dubovica II";
7. Detaljni urbanistički plan „Buljarica I“;
8. DUP „Pržno-Kamenovo II“ za dio Kamenovo Vrijesno II dio „Šipkov Krš“;
9. Imjene i dopune DUP-a „Budva-Centar“;
10. Izmjene i dopune DUP-a „Rozino 2“;
11. Izmjene i dopune DUP-a „Dubovica I“;
12. Lokalna Studija lokacije „Hotelski kompleks Adriatic Star“- Perazića do;
13. Lokalna Studija lokacije „Krstac“-Reževići“;
14. Lokalna Studija lokacije „Blizikuće“;
15. Lokalna Studija lokacije "Krapina";
16. Lokalna Studija lokacije "Ivanovići";
17. Lokalna Studija lokacije "Stanišići";
18. Lokalna Studija lokacije "Seoce";
19. Lokalna Studija lokacije "Podostrog";
20. Lokalna Studija lokacije "Čelobrdo";
21. Lokalna Studija lokacije "Podbabac – Markićevići";
22. Lokalna Studija lokacije "Žukovica";
23. Lokalna Studija lokacije "Brda";
24. Lokalna Studija lokacije "Novoselje";
25. Lokalna Studija lokacije "Donji Pobori";
26. Lokalna Studija lokacije "Gornji Pobori";
27. Lokalna Studija lokacije "Čami Do-Vukovići";
28. Lokalna Studija lokacije "Mažići";
29. Lokalna Studija lokacije "Lapčići";
30. Lokalna studija lokacije „Vrba 2“- Drugi dio
31. Lokalna studija lokacije „Prosjedi“
32. Lokalna Studija lokacije "Markovići";
33. Lokalna Studija lokacije „Blizikuće“;
34. Lokalna studija lokacije "Podmaine-Tabanovina";
35. Lokalna studija lokacije „Milino brdo“;
36. Lokalna studija lokacije „Popova njiva“;
37. Lokalna studija lokacije „Androvići“;

38. Lokalna studija lokacije „Liješevići“;
39. Lokalna studija lokacije „Komoševina I“;
40. Lokalna studija lokacije „Komoševina II“;
41. Lokalna studija lokacije „Poljane“;
42. Lokalna studija lokacije „Laze“;
43. Lokalna studija lokacije „Mirište“;
44. Lokalna studija lokacije „Dubrava“;
45. Lokalna studija lokacije „Smokvice I“;
46. Lokalna studija lokacije „Svinjište“;
47. Lokalna studija lokacije „Benzinska pumpa Stanišići“;
48. Urbanistički projekat „Hotelski kompleks Chedi Kraljičina plaža“;
49. Urbanistički projekat turističkog kompleksa „Galije-Bijeli Rt“;
50. Urbanistički projekat turističkog kompleksa „Bijeli rt“;
51. Urbanistički projekat „Bijeli Rt – Buvači“;
52. Urbanistički projekat „Galije 2“;
53. Urbanistički projekat „Radovića Laz“;
54. Urbanistički projekat „Stari Grad“;
55. Urbanistički projekat „Bare“.

II. Planski dokumenti za koje je potrebno donijeti odluke o izradi u 2011.god.

U ovom periodu potrebno je pristupiti izradi sledećih planskih dokumenata:

1. Lokalna studija lokacije „Brajčići“;
2. Urbanistički projekat „Lučice“;
3. Lokalna studija lokacije „Duljevo“;
4. Lokalna studija lokacije „Đurovići“;
5. Detaljni urbanistički plan „Buljarica II“;
6. Lokalna studija lokacije „Duletići“;
7. Lokalna studija lokacije „Uglješići“;
8. Lokalna studija lokacije „Smokvice III“;
9. Lokalna studija lokacije „Đivanovići“;
10. Lokalna studija lokacije „Košljun“;
11. Lokalna studija lokacije „Potkošljun“;
12. Urbanistički projekat „Turističko naselje Drobni pjesak“;
13. Urbanistički projekat „Turističko naselje Slana luka-Žukov Rat“;
14. Lokalna studija lokacije „Đevištenje“;
15. Lokalna studija lokacije „Slanjina“;
16. Urbanistički projekat „Pod Branicom“;
17. Urbanistički projekat „Reževići“;
18. Urbanistički projekat „Zakolač“;
19. Lokalna studija lokacije „Prijevorac – Davidovići“.

U slučaju potrebe moguće je donijeti odluke o izradi izmjena i dopuna donijetih urbanističkih planova. Takođe, ako se ukaže opravdana potreba, moguće je donijeti odluke o izradi urbanističkih planova za lokalitete koji nisu obuhvaćeni ovim Programom.

Prilikom donošenja odluka o izradi planskih dokumenata sprovede se postupak radi donošenja odgovarajućih odluka vezano za stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu.

DINAMIKA: Pri izradi planskih dokumenata prioritet će se dati započetim postupcima izrade planskih dokumenata za koje su već donijete Odluke o izradi uz istovremeno angažovanje na donošenju novih planskih dokumenata i sprovođenje važećih urbanističkih planova u dijelu javnih sadržaja.

MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU, DONOŠENJE I SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Kao najznačajna mjera od značaja za izradu, donošenje i sprovođenje planskih dokumenata prepoznata je doslijedna implementacija pozitivnih propisa, zaključenih, potpisanih i donijetih strategija, protokola, konvencija i ostalih dokumenata iz oblasti uređenja prostora, zaštite životne sredine i održivog razvoja na nivou države.

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planskih dokumenata i formiranja dokumentacione osnove o prostoru potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. pribavljanje ažurnih geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih podataka, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.,
2. ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine,
3. analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su izgrađeni suprotno planskom dokumentu i dr.

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, planirana su Budžetom opštine Budva za 2011.god. Dio sredstava planira se iz Budžeta Opštine Budva, a dio od strane zainteresovanih korisnika prostora. Pored navedenih sredstava za izradu urbanističkih projekata planira se finansiranje od strane zainteresovanih korisnika prostora.«

Broj: 0101- 609/2
Budva, 29. decembar 2010.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Krsto Ljubanović
s.r.