

Na osnovu čl. 49. stav 3. i čl. 50. Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Sl. list RCG", br. 28/05), a u vezi čl. 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08), čl. 40. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva („Sl.list CG -opštinski propisi“, br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 29. decembra 2010.godine donijela je:

O D L U K U

O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE “KOMOŠEVINA II”

Član 1.

Donosi se Lokalna studija lokacije “KOMOŠEVINA II” (u daljem tekstu: LSL).
LSL je izradilo “LIPA”, d.o.o. Cetinje.

Član 2.

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: Dokumentaciju – postupak izrade plana, 1. Polazišta i ciljevi izrade LSL, 2. Postojeće stanje - Geomorfološke karakteristike naselja, 3. Smjernice za urbanističko modelovanje naselja, 4. Urbanističko modelovanje naselja, 5. Detaljni program, 6. Saobraćajna infrastruktura, 7. Hidrotehnička infrastruktura, 8. Elektroenergetika, 9. Smjernice za pejzažno uređenje, 10. Smjernice za arhitektonsko oblikovanje, 11. Arhitektonsko oblikovanje, 12. Smjernice zaštite životne sredine i 13. Procedra sprovođenja arhitektonsko-urbanističkog oblikovanja naselja.

Grafički dio sadrži: 1. Geodetska podloga sa granicom zahvata, 2. Izvod iz plana višeg reda, 3. Postojeća namjena površina, 4. Plan fizičkih struktura, 5. Plan namjena površina, 6. Plan parcelacije i regulacije, 7. Plan koji sadrži urbanističko-teh. uslove za sprovođenje plana, 8. Plan saobraćajne infrastrukture, 9. Plan saobraćajne infrastrukture, 10. Plan hidrotehnike, 11. Plan električnih instalacija, 12. Plan telekomunikacione infrastrukture i 13. Plan pejzažne arhitekture.

Član 3.

LSL obuhvata prostor površine **4.83 ha**, u **KO Budva** koji je ograničen: **sa južne i jugoistočne strane:** granica kat. parcela 2550, 2549, 2544, 2520 i 2519, sa jedne i kat. parcela 2298/2, 2299 i 2300, sa druge strane i dalje magistralni put Kotor-Budva; **sa sjeverne strane:** granica kat. parcela 2298/2, 2297/4, 2297/5 i 2298/1, sa jedne i kat. parcela 2295, 2294, 2293, 2297/3, 2297/2 i 1898/1, sa druge strane i **sa zapadne strane:** granica kat. parcele 1898/1, sa jedne i kat. parcela 2298/1 i 2298/2, sve KO Budva sa druge strane.

Član 4.

Za potrebe izrade LSL, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 30 000,00 €. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

Član 5.

LSL se donosi na period od 5 godina.

Član 6.

Prostor obuhvata LSL, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Član 7.

Realizaciju LSL, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

Broj: 0101-612/1
Budva, 29. decembar 2010.godine



SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Krsto Ljubanović
s.r.