

Na osnovu člana 51. stav 1. i stav 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG" 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06, "Sl.list Crne Gore", br. 88/09), člana 14. stav 2. tačka 3. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list RCG" br. 12/95 ) i člana 40. Statuta Opštine Budva ("Sl.list CG – opštinski propisi", br. 19/10) Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj dana 22. i 23. februara 2011. godine, donijela je

## **R J E Š E N J E**

o davanju saglasnosti

na Cjenovnik o visini zakupa prodajnih objekata i pijačnih tezgi u Tržnici u Budvi

- 1. DAJE SE** saglasnost na Cjenovnik o visini zakupa prodanih objekata i pijačnih tezgi u Tržnici u Budvi, koju je usvojio Upravni odbor KSJP "Budva" Budva, br. 01-5163 od 29.12.2010.godine.
2. Cjenovnik je sastavni dio ove Odluke
3. Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“ .

**Broj: 0101-76/1**

**Budva, 23. februar 2011. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Krsto Ljubanović s.r.**

KOMUNALNO-STAMBENO JAVNO  
PREDUZEĆE "BUDVA" - B U D V A  
Broj: 01-5163  
Budva, 29. 12. 2010. godine

Na osnovu člana 13. Odluke o organizovanju rada i načina pružanja i korišćenja usluga u Tržnici u Budvi, Upravni odbor Preduzeća, na IX sjednici održanoj dana 29. 12. 2010. godine, donosi

## **C J E N O V N I K**

### **o visini zakupa prodajnih objekata i pijačnih tezgi u Tržnici u Budvi**

#### **1. Za korišćenje prodajnih objekata površine cca 9 m<sup>2</sup>**

**Godišnji zakup** prodajnog objekta (od 1. januara do 31. decembra) iznosi **1.800,00 EUR** s tim što se 50 % ukupnog iznosa uplaćuje unaprijed, tj. u roku od 5 dana nakon dodjele prodajnog objekta na korišćenje, a prije zaključivanja ugovora, a preostali iznos od 50 % do 15. juna godine na koju se odnosi zakup.

Ukoliko zakupac zakupi više od jednog prodajnog objekta, **visina godišnjeg zakupa za drugi i sljedeće prodajne objekte umanjije se za 20 % i iznosiće 1.440,00 EUR.**

Pravo na **umanjenje od 20%** iznosa iz stava 1 i 2 tačke 1 Cjenovnika, stiče zakupac koji unaprijed plaća cjelokupni iznos godišnjeg zakupa, u kom slučaju bi godišnji zakup iznosio **1.440,00 EUR**, odnosno **1.152,00 EUR.**

**Mjesečni zakup** prodajnog objekta iznosi **150,00 EUR** s tim što se uplata vrši unaprijed za onoliko mjeseci na koliko će se zaključiti ugovor o zakupu, a zakup ne može biti manje od jednog mjeseca.

Zakupcima koji zakupninu plaćaju mjesečno, zakupnina se u periodu od **1. juna do 31. avgusta, uvećava se za po 100 %** i iznosi **300,00 EUR** mjesečno.

Sve gore navedene cijene **umanjuju se za 50%** za zakup prodajnog objekta za obavljanje zanatskih djelatnosti, kao stimulacija za razvoj deficitarnih djelatnosti.

#### **2. Za korišćenje pijačnih tezgi** (po dužnom metru)

**Godišnji zakup** pijačne tezge (od 1. januara do 31. decembra) iznosi **1,50 EUR po dužnom metru dnevno** i iznosi **547,50 EUR**, s tim što ovaj iznos uplaćuje unaprijed, tj. u roku od 5 dana nakon dodjele pijačne tezge na korišćenje, a prije zaključivanja ugovora, a preostali iznos od 50 % do 15. juna godine na koju se odnosi zakup.

Ukoliko zakupac zakupi više od jedne tezge, **visina godišnjeg zakupa za drugu i sljedeće tezge umanjije se za 20% i iznosiće 438,00 EUR.**

Pravo na **umanjenje od 20%** iznosa iz stava 1 i 2 tačke 2 Cjenovnika, stiče zakupac koji unaprijed plaća cjelokupni iznos godišnjeg zakupa, u kom slučaju bi godišnji zakup iznosio **438,00 EUR**, odnosno **350,40 EUR.**

**Mjesečni zakup** pijačne tezge iznosi **2,00 EUR po dužnom metru dnevno**, s tim što se uplata vrši unaprijed za onoliko mjeseci na koliko će se zaključiti ugovor o zakupu.

Zakupcima koji zakupninu plaćaju mjesečno, zakupnina se u periodu od **1. juna do 30. septembra**, uvećava se za **po 100 %** i iznosi **4,00 EUR po dužnom metru dnevno**.

**Dnevni zakup** pijačne tezge iznosi **2,50 EUR po dužnom metru dnevno**, s tim što se zakupnina u periodu od **1. juna do 31. avgusta** uvećava za 100% i iznosi **5,00 EUR po dužnom metru dnevno**.

**Dnevni zakup** pijačne tezge za **prodaju petkom** (pijačni dan) iznosi **3,00 EUR po dužnom metru dnevno**, s tim što se zakupnina u periodu od **1. juna do 31. avgusta** uvećava za 100% i iznosi **6,00 EUR po dužnom metru dnevno**.

Dnevni zakup zakupac plaća prilikom određivanja prodajnog mjesta redaru-inkasantu na Pijaci.

### **3. Rezervacija pijačnih tezgi**

Ukoliko ima slobodnih tezgi, zainteresovana lica mogu da izvrše **dnevnu rezervaciju** za šta se plaća naknada u iznosu od **1,00 EUR po dužnom metru dnevno**.

**Rezervacija** pijačne tezge za **prodaju petkom** (pijačni dan) iznosi **2,00 EUR po dužnom metru dnevno**, odnosno **10,00 EUR po dužnom metru mjesečno**.

Uplata dnevne rezervacija se vrši najkasnije jedan dan unaprijed prije termina za zakup, a uplata mjesečne rezervacije vrši se najkasnije do 28.-og u mjesecu za sljedeći mjesec.

Svim zainteresovanim zakupcima koji imaju dokaz od nadležnog organa da su **poljoprivredni proizvođači**, ustupice se na korišćenje **pijačne tezge** za prodaju svježeg voća, povrća i ostalih domaćih proizvoda, **bez naknade**, uz obavezu poštovanja Pijačnog reda.

U cijenu zakupa nijesu uračunati troškovi redovnog održavanja prodajnog objekta i tezge, troškovi pružanja usluge odvoza smeća za prodajni objekat i tezgu, troškovi električne energije za prodajne objekte, kao i plaćanje poreza na dodatu vrijednost po stopi od 17%.

Cjenovnik se dostavlja osnivaču radi davanja saglasnosti, a primjenjivati će se od 1. 01. 2011. godine, kada prestaje da važi Cjenovnik o visini zakupa prodajnih objekata i pijačnih tezgi u Tržnici u Budvi, br. 01-5268 od 29. 12. 2009. godine.

**UPRAVNI ODBOR,**  
**Predsjednik,**  
**Radenović Ljubomir s.r.**