

Na osnovu člana 49. stav 3. i člana 50. Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08), člana 40. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva („Sl.list CG -opštinski propisi“, br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 30. maja 2011. godine donijela je

## **O D L U K U**

### **O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE “KOMOŠEVINA I”**

#### **Član 1.**

Donosi se Lokalna studija lokacije “KOMOŠEVINA I” (u daljem tekstu: LSL).  
LSL je izradilo “LIPA”, d.o.o. Cetinje.

#### **Član 2.**

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

**Tekstualni dio sadrži:** Dokumentaciju – postupak izrade plana, 1. Polazišta i ciljevi izrade LSL, 2. Uvodne napomene, 3. Dokumentaciona osnova, 4. Programski i prostorni koncept, 5. Polazišta i smjernice za urbanističko oblikovanje i planiranje naselja “Komoševina I”, 6. Zaštita životne sredine, 7. Detaljni program.

**Grafički dio sadrži:** 1. Geodetska podloga sa granicom zahvata, 2. Izvod iz plana višeg reda, 3. Postojeća namjena površina, 4. Plan fizičkih struktura, 5. Plan namjena površina, 6. Plan parcelacije i regulacije, 7. Plan koji sadrži urbanističko-tehničke uslove za sprovođenje plana, 8. Plan saobraćajne infrastrukture, 8a. Plan saobraćajne infrastrukture poprečni presjeci, 9. Plan hidrotehnike, 10. Plan električnih instalacija, 11. Plan telekomunikacione infrastrukture i 12. Plan pejzažne arhitekture.

#### **Član 3.**

LSL obuhvata prostor površine **13.77 ha**, u **KO Budva** koji je ograničen: **sa južne strane:** magistralnim putem Kotor-Budva; **sa zapadne strane:** granicom kat. parc. 2588, 2589 i 2590, sa jedne i kat. parcela 2576/2, 2577, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2587/1 i 2587/4, sa druge strane; **sa sjeverne strane:** granicom kat. opština Budva i Prijedor I, zatim nastavlja lokalnim, seoskim putem do granice kat. parcela 2570, 2569, 1898/1, 2298/2 i 2299, sa jedne i kat. parcela 2568, 2555, 2554, 2550, 2545, 2544, 2520 i 2519, sve KO Budva, sa druge strane; **sa istočne strane:** magistralnim putem Budva-Kotor.

#### **Član 4.**

Za potrebe izrade LSL, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 40 000,00 €. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

#### **Član 5.**

LSL se donosi na period od 5 godina.

#### **Član 6.**

Prostor obuhvata LSL, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

## **Član 7.**

Realizaciju LSL, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

## **Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

**Broj: 0101-199/1**

**Budva, 30. maj 2011. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**

Krsto Ljubanović

s.r.

