

Na osnovu člana 66. a u vezi sa čl. 63., 64. i 65. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG broj 51/08) i člana 40. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi, br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 30. maja 2011.godine, donijela je:

ODLUKU O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se način obračuna i visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: naknada) u skladu sa Programom uređenja prostora za područje opštine Budva.

Član 2

Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor plaća naknadu.

Član 3.

Naknada se obračunava i ugovara po m² bruto površine objekta, prema važećem standardu JUS U.C2.100.2002.

Član 4.

Naknada se utvrđuje prema zonama i namjeni objekata, kao i stepenu opremljenosti građevinskog zemljišta i učešću investitora u komunalnom opremanju.

Član 5.

Prosječni troškovi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta utvrđuju se u iznosu od **142,39 € (Pt)** (stočetredesetdvaeura i tridesetdevetcenti) po m² bruto građevinske površine objekta.

Član 6.

Visina naknade po zonama, zavisno od namjene objekta, određuje se na osnovu prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova uređivanja građevinskog zemljišta (Pt) koriguje korektivnim faktorom zona (Kz) i korektivnim faktorom namjena (Kn).

$$N = Pt \times Kz \times Kn$$

Član 7.

Osnov za utvrđivanje granica zona je ekonomski, odnosno tržišni kriterijum vrijednosti lokacije gdje je vrijednost lokacije upravo proporcionalna njenom položaju, opremljenosti, saobraćajnoj opsluženosti i pristupačnosti, obimu i raznolikosti ponude i posebnim pogodnostima za određenu namjenu.

Visina naknade iz člana 2. ove Odluke, utvrđuje se prema sledećim zonama:

JAZ:

Ekskluzivna zona: Zona zahvata Morskog dobra

Treća zona: Obuhvata DUP-ova »Servisna« i »Stambena zona Jaza«

BUDVA

Ekskluzivna zona: Sjevernom granicom Hotela "Avala" i nastavlja Mediteranskom ulicom, novo-izgradjenim bulevarom do Sajma, a zatim istom do magistralnog puta Kotor - Bar do granice KO Budva - Bečići.

Prva zona: Magistralom, zatim Prvomajskom ulicom, Ulicom Nikole Tesle, Topliškim putem, Dositejevom, granicom kat.parcela 1691/2, 1693/2, 1695, 1712 sa jedne i kat.parcela 1617, 1715, 1711, 1713, sve KO Budva sa druge strane i u istom pravcu poredviđena ulica "Popa Jola Zeca" i skreće granicom karanicom kat.parcelama 1627/2, 1629, 1632/1, 1633/1, 507/1, sa jedne i kat.parcelama 1625, 1632/2 sve KO Budva sa druge strane do ulice Žrtava fašizma i donje strane do granice kat.parclea 1632/2, 1533/1, 1588/2, 1538/1, 1538/2, 1539, 1541, 1535, 1545, 1550/1, 1499/2, 1499/1, 1496,1496/3 i dalje ulicom kroz naselje do zaobilaznice - Ulica žrtava fašizma i u istom pravcu granicom kat. parcele 1137 sa jedne i kat. parcela 1135 sve KO Budva, sa druge strane i dalje putem označen kao k.p. 1134 KO Budva, te nastavlja granicom k.p. 1085, 1090/1, sa jedne i k.p. 1086, 1089 i 1090/3 sve KO Budva, sa druge strane.

Druga zona: Preostali dio Dubovice, Babin Do, Bijeli Do, preostali dio Rozina i Podkošljuna, zaključno sa ulicom koja se paralelno Grđevicom prostire prema sjeveru i novoplaniranim ulicama preko katastarskih parcela 409, 393, 3082, 381/1, 921/11, 930 i preko k.p. 942/1 KO Budva.

Treća zona: Preostali dio Podkošljuna iznad II zone.

BEČIĆI

Ekskluzivna zona: Prostor ispod magistrale do gornjih granica urbanističkih parcela br. 15.1, 15.3, 16.1, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 21.1, 21.2, 21.3, 21.4, 23.1, 23.2, 23.5, 23.4, 23.3, 33.9, 33.10 i 33.11.

Prva zona: Prostor iznad ekskluzivne zone do gornjih granica urbanističkih parcela br: 35.1, 37.3, 37.4, 38.2, 38.3, 41.4, 41.2, 41.1, 42.1, 42.2, 42.5, 42.7, 43.1, 66.1, 69.1, 68.6, 68.2, 68.5, 72.9, 72.2, 72.12, 80.3, 80.2, 80.1, 81.4, 81.6, 81.31, 103.4, 103.1, 103.5, ,104.1, 105.1, 105.3, 105.11, 105.12, 110.2, 112.3, 112.4, 112.6 i 114.5.

Druga zona: Prostor iznad druge zone do gornjih granica urbanističkih parcela br: 51, 50.3, dalje magistralnim putem prema Cetinju do gornjih granica urbanističkih parcela br: 57.2, 58.1, 59.2, 59.1, 62.2, 62a.1, 91.2, 70.10, 90.7, 89.8, 88.7, 88.12, 88.16, 82.5, 83.1, 84.1, 84.4, 84.5, 84.13, 84.12, 84.9, 81.31, 107.1, 107.2, 106.1, 106.2, 106.5, 106.7, 106.8, 106.9, 106.18, 122.1, 120.6, 120.5, 119.2, 118.1, 126.5, 126.6, 126.20, 127.1, 116.4, 147.6, 147.7 i 146.13.

SVETI STEFAN-MILOČER

Granica ekskluzivne zone: Od Rafailovića magistralom, do skretanja za Pržno ulicom Stefana Mitrovića. Od kompleksa Miločera-granica ide putem kroz Miločer k.p.1925, 1926, 1927, sve KO Sveti Stefan, od raskrsnice u naselju Sveti Stefan nastavlja putem k.p. 1353/1 KO Sv.Stefan, ulicom Vukice Mitrović-Šunje (granica UP-a Ekskluzivna zona Sv.Stefan), potokom k.p.1906 KO Sv.Stefan ka sjeveru. Na Crvenoj glavici sjevernom granicom k.p.1455 KO

Sv.Stefan, cjelokuupna k.p.1455 KO Sv.Stefan, dalje nastavlja sjevernom ganicom k.p.1884 Sv.Stefan i dalje zonom zahvata Morskog dobra.

Granica I zone: Prostor iznad Ekskluzivne zone, do sjeverne granice bloka br. 2 i br. 19. u DUP-u Kamenovo – Vrijesno i dalje do magistralnog puta.

Granica II zone: Prostor iznad I zone.

PETROVAC

Ekskluzivna zona: Zahvata prostor od Jadranskog mora do puta označen kao kat. parcela 1362/1 KO Petrovac i dalje ulicom Šetalištem iznad Hotela "IV Jul" u Perovcu, zatim ulicom Nika Anđusa označena kao kat.parcela 1372/1 KO Petrovac i ulicama označenim kao kat. parcele 1367/1, iznad Doma zdravlja i nazad ulicom označenom kao kat.parcela br.1370 i 702/1, zatim parcelom 855, 893 KO Petrovac, dalje, ulicama označenim kao kat. parcele 1372/2, 1376/1 KO Petrovac i dalje u istom pravcu nastavlja granicom UP "Lučice".

Prva zona: Granicom kat.parcela 171/2, 172, 155, 153/1 i 153/2 sa jedne i kat.parcele 178/1, 177, 154/1, 154/2, 213/2, sve KO Petrovac sa druge strane, nastavlja ulicom označena kao kat.parcela 1363 KO Petrovac, dijelom ulice "XII" i "XIX" i dalje ulicama označene kao kat.parcele 300/3 i 307 KO Petrovac i dalje granicom kat.parcela 315, 314, 316, 319/1, 318, 329, 330, 331, 444, 445, 478, 476, 473, 501, 502/1, 502/2 sa jedne i kat.parcela 312, 313, 299/1, 319/2, 320, 321, 328/1, 452, 449, 447, 446, 472/2, 475/4, 474/1, 474/2, 494/2, 494/1 sve KO Petrovac, sa druge strane i dalje nastavlja ulicama označene kao kat.parcela 1370, 1371, 929 i 1377 KO Petrovac i skreće u pravcu juga granicom kat.parcela 1024, 1023, 1022 sa jedne i kat.pacela 1025, 1026, 1028/1, 1020 sve KO Petrovac sa druge strane i u istom pravcu ulicom označena kao kat.parcela 999/2 KO Petrovac i dalje putem za Lučice do granice U.P.Lučice.

Druga zona: Granicom kat.parcela 171/1, 163, 14, 152, sa jedne i kat.parcela 171/3, 160, 162 i 159 sve KO Petrovac sa druge strane i dalje novo-projektovanom ulicom do silaznog puta za Petrovac iz pravca Budve i dalje istom te nastavlja ulicom označena kao kat.parcela 1369 KO Petrovac i dalje magistralnim putem Kotor - Bar do tunela, odnosno puta označen kao kat.parcela 1381 KO Petrovac dio puta nad tunelom.

Treća zona: Prostor iznad granica II zone.

BULJARICA

Ekskluzivna zona: Zona morskog dobra

Druga zona: Ispod magistrale (do usvajanja DUP-a Buljarica I i Buljarica II)

Treća zona: Iznad magistrale(do usvajanja DUP-a Buljarica I i Buljarica II)

Ostala područja na teritoriji Opštine Budva podijeljena su u sledeće zone:

1. Lokalna studija lokacije "Hotelski kompleks Adriatic Star" - Perazića do
(E zona)

2. Lokalna studija lokacije "Stambeno-turističke zone niske gustine Skočičevojka"
(IE zona)

3. Lokalna studija lokacije "Stambeno-turističke zone niske gustine Rijeka Reževići" (E-
do ulice označene kao kat.parc.1392, 1399, 1151, 1186 i do potoka 2986 sve KO Reževići I, I zona-
iznad ekskluzivne)

4. Detaljni urbanistički plan "Pržno-Kamenovo II", za dio Kamenovo - Vrijesno (II zona, pojas Divanovića III zona)
5. Lokalna studija lokacije Košljun (I- zona)
6. Lokalna studija lokacije "Katun - Gornje selo" - Reževići (II zona)
7. Lokalna studija lokacije "Katun - Donje selo" - Reževići (I zona)
8. Lokalna studija lokacije "Krstac" - Reževići (II zona)
9. Lokalna studija lokacije "Tudorovići" (III zona)
10. Lokalna studija lokacije "Rađenovići" (III zona)
11. Lokalna studija lokacije "Česminovo" (III zona)
12. Lokalna studija lokacije "Blizikuće" (II zona)
13. Lokalna studija lokacije "Vrba" i "Vrba II" (III zona)
14. Lokalna studija lokacije "Smokov vijenac - Drobnići" (I-ispod.mag; II-iznad mag.)
15. Detaljni urbanistički plan "Perazića do" (E – do ulice označene kao kat.parc.3000/1, 2953/2 i gornje granice k.p. 294871 sve KO Reževići I, I zona – iznad ekskluzivne)
16. Lokalna studija lokacije "Krapina" (IV zona)
17. Lokalna studija lokacije "Ivanovići" (III zona)
18. Lokalna studija lokacije "Stanišići" (IV zona)
19. Lokalna studija lokacije "Kuljače - Vojnići" (IV zona)
20. Lokalna studija lokacije "Seoce" (III zona)
21. Lokalna studija lokacije "Podostrog" (III zona)
22. Lokalna studija lokacije "Čelobrdo" (III zona)
23. Lokalna studija lokacije "Podbabac - Markićevići" (III zona)
24. Lokalna studija lokacije "Žukovica" (IV zona)
25. Lokalna studija lokacije "Brda" (IV zona)
26. Lokalna studija lokacije "Novoselje" (IV zona)
27. Lokalna studija lokacije "Donji Pobori" (IV zona)
28. Lokalna studija lokacije "Gornji Pobori" (IV zona)
29. Lokalna studija lokacije "Čami Do - Vukovići" (IV zona)
30. Lokalna studija lokacije "Mažići" (III zona)
31. Lokalna studija lokacije "Lapčići" i "Lapčići – Benzinska stanica (IV zona)
32. Urbanistički projekat "Stari grad" (Ekskluzivna zona)
33. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Branica - Za Rijekom" (E zona)
34. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Galije - Bijeli Rt" (E zona)
35. Urbanistički projekat "Turističko naselje Skočidevojka" (E zona)
36. Urbanistički projekat "Turističko naselje Smokvica" (E zona)
37. Urbanistički projekat "Crvena Glavica" (Ekskluzivna zona)
38. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Bijeli rt" (E zona)
39. Urbanistički projekat "Zavala" (Ekskluzivna zona)
40. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Kamenovo" (Ekskluzivna zona)
41. Lokalna studija lokacije "Markovići" (III zona)
42. Lokalna studija lokacije "Blizikuće" (II zona)
43. Lokalna studija lokacije "Brajčići" (IV zona)
44. Urbanistički projekat "Lučice" (Ekskluzivna zona)
45. Lokalna studija lokacije "Duljevo" (III zona)
46. Lokalna studija lokacije "Đurovići" (III zona)
47. Lokalna studija lokacije "Prijevorac - Davidovići" (III zona)
48. Lokalna studija lokacije "Podmaine - Tabanovina" (IV zona)
49. Detaljni urbanistički plan "Buljarica I" (I - ispod mag.; III - iznad mag.; Mor.dob.-ekskl.zona)
50. Detaljni urbanistički plan "Buljarica II" (I - ispod mag.; II - iznad mag.; Mor.dob.-ekskl.zona)

51. Lokalna studija lokacije "Duletići" (IV zona)
52. Lokalna studija lokacije "Milino brdo" (IV zona)
53. Lokalna studija lokacije "Uglješići" (IV zona)
54. Lokalna studija lokacije "Smokvice II" (I zona)
55. Lokalna studija lokacije "Smokvice III" (I zona)
56. Lokalna studija lokacije "Divanovići" (III zona)
57. Urbanistički projekat "Turističko naselje Drobni pjesak" (E zona)
58. Urbanistički projekat "Turističko naselje Slana luka - Žukov Rat" (E zona)
59. Detaljni urbanistički plan "Jaz I" (I zona)
60. Detaljni urbanistički plan Jaz II" (II zona)
61. Lokalna studija lokacije "Đevištenje" (II zona)
62. Lokalna studija lokacije "Svinjište" (III zona)
63. Lokalna studija lokacije "Popova njiva" (III zona)
64. Lokalna studija lokacije "Androvići" (III zona)
65. Urbanistički projekat "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica" (II zona)
66. Lokalna studija lokacije "Liješevići" (III zona)
67. Lokalna studija lokacije "Velji Kamen" (II zona)
68. Lokalna studija lokacije "Spas" (III zona)
69. Lokalna studija lokacije "Komoševina I" (II zona)
70. Lokalna studija lokacije "Poljane" (I zona)
71. Lokalna studija lokacije "Laze" (III zona)
72. Urbanistički projekat "Bijeli rt - Buvači" (E zona)
73. Urbanistički projekat "Debeli Rat" (E zona)
74. Urbanistički projekat "Bare" (I zona)
75. Lokalna studija lokacije "Komoševina II" (II zona)
76. Lokalna studija lokacije "Mljekavica" (I zona)
77. Lokalna studija lokacije "Gaće" (II zona)
78. Lokalna studija lokacije "Za Branicom II" (E zona)
79. Lokalna studija lokacije "Slanjina" (III zona)
80. Lokalna studija lokacije "Buvači" (E zona)
81. Lokalna studija lokacije "Zakolač" - Petrovac (E zona)
82. Lokalna studija lokacije "Drobni Pijesak" (E zona)

Član 8.

Za svaku zonu određuju se korektivni faktori zona u odgovarajućim koeficijentima kojima se koriguju prosječni troškovi uređivanja i to:

Zona	Kz
Ekskluzivna zona	1,50
I zona	1,20
II zona	1,00
III zona	0,80
IV zona	0,70

Član 9.

Korektivni faktor namjene, prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, određuje se u odgovarajućem koeficijentu i to:

Namjena	Kn
1. Stambeni objekti, stambeno-poslovni objekti, poslovni objekti, turistički objekti, vile, moteli, pansioni, apartmani, vjerski objekti i objekti drugih namjena, osim objekata navedenih u	

tačkama 2. 3. i 4. ovog člana:	
- ukupne površine do 500 m ²	1,00
- ukupne površine od 500 m ² do 1.500 m ²	1,30
- ukupne površine preko 1.500 m ²	1,50
2. Hoteli	0,60
3. Hoteli (izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole)	1,20
4. Sportski objekti, objekti obrazovanja, objekti kulture, komunalni objekti i drugi slični objekti od javnog interesa	0,70

Pod objektom u smislu stava 1. tačke 1. i 4. ovog člana podrazumjeva se jedan ili više objekata istog vlasnika na jednoj urbanističkoj parceli.

Pod hotelom u smislu stava 1. tačka 2. ovog člana, podrazumijeva se neizgrađeni objekat za pružanje usluga smještaja bez komponente stambenih, poslovnih, apartmanskih i sličnih jedinica.

Ukoliko je dio takvog objekta sa komponentom stambenih, poslovnih, apartmanskih i sličnih jedinica, taj dio objekta spada u kategoriju objekata navedenih u stavu 1. tačka 1. ovog člana.

Pod hotelom u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana podrazumijevaju se hoteli za koje je izdata građevinska dozvola u periodu od stupanja na snagu Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata („Sl.list RCG“, br.51/08), a obavezu po osnovu naknade regulišu prilikom dobijanja upotrebne dozvole, ili hoteli koji su izgrađeni bez građevinske dozvole.

Član 10.

Primjenom kriterijuma iz ove odluke, iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, iznosi:

	Stambeni, stambeno-poslovni, poslovni, turistički, vile, moteli, vjerski objekti i apartmani...			Hoteli,		Sportski objekti, objekti kulture, obrazovanja, komunalni...
	Do 500 m ²	Od 500 m ² do 1.500 m ²	Preko 1.500 m ²	Član 9. stav 1. tačka 2.	Član 9. stav 1. tačka 3.	
Ekskluzivna zona	213,58	277,66	320,38	128,15	256,30	149,51
I zona	170,87	222,13	256,30	102,52	205,04	119,61
II zona	142,39	185,11	213,58	85,43	170,87	99,67
III zona	113,91	148,08	170,87	68,34	145,24	79,74
IV zona	99,67	129,57	149,51	59,80	119,61	69,77

Član 11.

Naknada utvrđena ovom Odlukom umanjuje se:

- 50% za izgradnju nadkrivenih prostora, magacinskih prostora, podrumskih i ostalih pomoćnih prostora
- 70% za otvorene terase, otvorene sportske terene, otkrivena parking mjesta i ostale otvorene površine.

Član 12.

U pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura, Opština se obavezuje da postupa saglasno Programu uređenja prostora.

Član 13.

Naknada za prenamjenu prostora obračunava se u visini razlike naknada.

Ukoliko je naknada za objekat koji se prenamjenjuje veća od naknade za objekat nove namjene, investitor nema pravo na povraćaj razlike vrijednosti naknade.

Ako se vrši rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima i u slučaju kada investitor ruši postojeći i gradi novi objekat, naknada se obračunava u visini 20% vrijednosti naknade za objekat koji se ruši.

U slučaju da je površina objekta koji se ruši veća od površine objekta koji se gradi investitor nema pravo na povraćaj razlike vrijednosti naknade.

Član 14.

Način plaćanja naknade, obaveze i rokovi izvršenja tih obaveza i ostala pitanja uređuju se ugovorom između investitora i Opštine.

Član 15.

Ugovaranje naknade za komunalno opremanje vrši se prije izdavanja građevinske dozvole.

Plaćanje naknade vrši se u ukupnom iznosu, prilikom zaključenja ugovora ili sa odloženim rokom plaćanja.

Ukoliko se plaćanje vrši u ukupnom iznosu prilikom zaključenja ugovora, investitori imaju pravo na umanjene cjelokupnog iznosa za 20%.

Naknada se može platiti i ugovoriti za objekte koji su predviđeni važećom planskom dokumentacijom i u tom slučaju, ukoliko se radi o uplati većoj od 500.000 €, investitor ima pravo na umanjene naknade za 10% na godišnjem nivou na uplaćeni iznos, a najviše 3 godine.

Za objekte koji su dobili građevinsku dozvolu u periodu od stupanja na snagu Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata („Sl.list RCG“ br.51/08), a nijesu regulisali plaćanje naknade ugovaranje se vrši prije izdavanja upotrebne dozvole.

Član 16.

Kod odloženog plaćanja investitor je dužan da plati na ime učešća najmanje 20% od utvrđenog iznosa naknade za komunalno opremanje, prilikom zaključenja ugovora i na to učešće investitor ima pravo na umanjene za 10%.

Odloženo plaćanje primjenjuje se:

- za porodične stambene objekte, površine do 150 m², na period od 10 godina;
- za porodične stambene objekte površine do 500 m² na period do 5 godina;
- za stambene objekte, stambeno-poslovne, poslovne objekte, turističke objekte, vile, moteli, pansioni, apartmani, vjerski objekti i objekti drugih namjena osim objekata navedenih u članu 9. stav 1. tačke 2. 3 i 4, površine preko 500 m², na period do 3 godine;
- za objekte ili djelove objekata koji su već izgrađeni, (član 9. stav 1. tačka 1.), a ne posjeduju građevinsku dozvolu na period do 7 godina, ukoliko zaključe ugovor o naknadi za komunalno opremanje do 31.12.2011.godine);
- za hotele (član 9. stav 1. tačka 2.) na period do 5 godina,
- za hotele (izgrađene sa ili bez građevinske dozvole), član 9. stav 1. tačka 3. na period od 3 godine,
- za objekte za koje je izdata građevinska dozvola u periodu od stupanja na snagu

Zakona o uređenju prostora i izgradnje objekata („Sl.list RCG“, br.51/08), a obavezu po osnovu naknade regulišu prilikom dobijanja upotrebne dozvole, na period od 1 godine.

Član 17.

Usklađivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđene ovom Odlukom vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA, uvećano za 3 %.

Prilikom ugovaranja naknade sa odloženim plaćanjem, investitor je u obavezi da dostavi najmanje jedno sredstvo obezbjeđenja plaćanja, a to je neopzivu bankarsku garanciju „bez prigovora“ naplativu „na prvi poziv“ u skladu sa važećim zakonskim propisima, izuzetno ugovor o fiducijarniom prenosu prava svojine, stim da odnos obezbjeđenja mora biti najmanje 1:2.

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade, obračunava se zatezna kamata shodno Zakonu o visini stope zatezne kamate.

Član 18.

Za objekte ili djelove objekata koji su sagrađeni bez građevinske dozvole, naknada se utvrđuje rješenjem koje donosi nadležni poreski organ.

Član 19.

Postupak utvrđivanja, kontrolu i naplatu iz člana 18. ove Odluke sprovodi nadležni poreski organ Opštine u skladu sa ovom Odlukom, Zakonom o poreskoj administraciji i drugim zakonskim propisima.

Investitor obavezu utvrđenu rješenjem iz člana 18. ove Odluke, može urediti ugovorom, a u skladu sa ovom Odlukom.

Član 20.

Za parkirno-garažna mjesta koja nijesu obezbjeđena ili se ne mogu obezbjeđiti na urbanističkoj parceli ili u objektu, investitor je dužan platiti posebnu naknadu. Posebna naknada iz stava jedan ovog člana po zonama iznosi:

- ekskluzivna zona	3.684,25 €/1 PGM
- I zona	2.947,51€/1 PGM
- II zona	2.456,25 €/1 PGM
- III zona	1.964,95 €/1 PGM
- IV zona	1.719,31 €/1 PGM

Posebna naknada plaća se na posebno određen žiro račun Opštine, prije dobijanja saobraćajne saglasnosti.

Član 21.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta može izvršiti investitor, pod uslovima:

- da se opremanje izvrši u skladu sa Zakonom, na osnovu revidovanog projekta obezbjeđenog od strane Opštine ili investitora, u skladu sa planskim dokumentom i građevinskom dozvolom;
- da je nadležni organ, ukoliko je to neophodno izvršio eksproprijaciju nepokretnosti potrebnih za realizaciju radova na komunalnom opremanju;
- da Sekretarijat za investicije odobri cijene izrade i revizije tehničke dokumentacije i da saglasnost na predmjer i predračun radova komunalnog opremanja, s tim da jedinične cijene ne mogu biti veće od najnižih cijena iz tendera koje je sprovela Opština u proteklih godinu dana, za istu ili sličnu vrstu radova, odnosno usluga;

- da stručni nadzor nad izgradnom objekata i uređaja komunalne infrastrukture vrši Sekretarijat za investicije preko ovlašćenih lica.

Međusobna prava i obaveze u smislu stava 1. ovog člana, uređuju se posebnim ugovorom, a konačan obračun između Opštine i investitora izvršiće se po ispostavljenoj i ovjerenoj okončanoj situaciji i primopredaji objekata i uređaja.

Izuzetno kada su troškovi komunalnog opremanja veći od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, opremanje može izvršiti investitor, u kom slučaju se visina naknade utvrđuje na osnovu stvarnih troškova opremanja.

Član 22.

Naknada utvrđena Odlukom umanjuje se za:

- podzemne garaže sa jednom etažom za 60%, sa dvije etaže za 65% i sa tri etaže za 70%,
- 200,00 € po 1 m², ugrađenog solarnog kolektora – panela u objektima koji sisteme sa sunčevom energijom koriste u cilju povećanja energetske efikasnosti.

Član 23.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl.list Opštine Budva“ br.7/2009, „Sl.list CG – Opštinski propisi br.19/10 i 32/10).

Član 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.list CG – Opštinski propisi«.

Broj:0101-201/1
Budva, 30. maj 2011.

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA,
PREDSJEDNIK,
Krstó Ljubanović
s.r.