

Na osnovu člana 49. stav 3. i člana 50. Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10 i 34/11) , člana 40. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva („Sl.l.CG - opštinski propisi“, br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 09. avgusta 2011.god. donijela je:

## **O D L U K U**

### **O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE “Podbabac - Markičevići”**

#### **Član 1.**

Donosi se Lokalna studija lokacije “PODBABAC MARKIČEVIĆI” (u daljem tekstu: LSL). LSL je izradilo “DEL PROJEKT”, d.o.o. Budva.

#### **Član 2.**

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

**Tekstualni dio sadrži:** 1. Opšti dio, 2. Postojeće stanje, 3. Stečene urbanističke obaveze, 4. Planirano rješenje, 5. Zaštita graditeljskog nasljeđa, 6. Uslovi za uređenje prostora, 7. Ekologija, 8. Pejzažna arhitektura, 9. Saobraćajna infrastruktura, 10. Elektroenergetska infrastruktura, 11. Telekomunikacije i 12. Hidrotehnički sistemi.

**Grafički dio sadrži:** POSTOJEĆE STANJE – 01. Geodetska podloga i granica zahvata, 02. Katastarska podloga, granica zahvata i koordinantne tačke, 03. Kontakt zona, 04. Poprečni profili, 05. Namjena objekata i površina, 06. Saobraćaj i infrastruktura (vodovodna mreža i kanalizacija, elektro energetska mreža, telefonija), 07. Karta mikro-seizmičke reonizacije, 08. Izvod iz PPO Budva - Postojeće stanje 09. Izvod iz PPO Budva-Plan namjene površine, 10. Izvod iz PPO Budva - Infrastruktura, 11. Izvod iz PPO Budva – Režimi zaštite, 12. Izvod iz GUP-a, 13. Kontakt zona - planirane izgradnje, 14. Namjena objekata i površina, 15. Poprečni profil, 16. Parcelacija i regulacija, 17. Parcelacija i koordinantne tačke, 18. Pejzažna arhitektura, 19. Saobraćaj i infrastruktura, 20. Saobraćaj, 21a. Vodovodna mreža, 21b. Kanalizacija. 22. Elektroenergetska mreža, 23. Telefonija, 24. Ekologija, 25. Zona seoske izgradnje, 25a. Zona seoske izgradnje.

#### **Član 3.**

LSL obuhvata prostor površine 23,11 ha u KO Kuljače ograničen: **sa južne strane:** dijelom puta koji je označen kao kat. parc. 3001 i nastavlja granicom kat. parc. 1575, 1572, 1570, 1568, 1578, 1580, 1584, 1590, 1589 i 1593, sa jedne i kat. parc. 1576, 1577, 1591 i 1592, sa druge strane; **sa zapadne strane:** granicom kat. parc. 1275, 1265, 1264 sa jedne i katastarskom opštinom Sveti Stefan sa druge strane, zatim nastavlja seoskim putem označen kao kat. parc. 1263; **sa sjeverne strane:** granicom kat. parc. 1207 i 1150, zatim putem označenim kao kat. parc. 1153, te u istom pravcu granicom kat. parc. 1178, 1180, 1128, 1127 sa jedne i kat. parc. 1141, 1140, 1139 i 1129, sa druge strane, te u istom pravcu siječe kat. parc. 1126 do puta koji je označen kao kat.parc. 1118 i **sa istočne strane:** seoskim putem koji je označen kao kat. parc. 1118, te u istom pravcu granicom kat. par. 1444, 1443, 1442, 1441, 1400, 1436, 1437, 1448, 1449, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1461, 1456, sa jedne i kat.parc. 1453, 1467, 1465, 1464, 1463, 1462, 1483, 1460, 1457 i 1458 sa druge strane.

#### **Član 4.**

Za potrebe izrade LSL, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 14 900,00 €. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

#### **Član 5.**

LSL se donosi na period od 5 godina.

#### **Član 6.**

Prostor obuhvata LSL, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

#### **Član 7.**

Realizaciju LSL, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

#### **Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

**Broj: 0101- 360/1**  
**Budva. 09. avgust 2011. godine**

