

Na osnovu člana 16. stav 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG«, broj 51/08 i 34/11 i člana 40. tačka 5. Statuta opštine Budva (»Sl.list CG – Opštinski propisi«, br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 29. decembra, donijela je

**O D L U K U**  
**O USVAJANJU PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA**  
**OPŠTINE BUDVA ZA 2012.GODINU.**

**Član 1.**

Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2012. godinu.

**Član 2.**

Program uređenja prostora Opštine Budva za 2012.godinu je sastavni dio ove Odluke.

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu CG – opštinski propisi”.

**Broj: 0101- 682/1**  
**Budva, 29.12.2011. god.**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**PREDSJEDNIK,**  
**Krsto Ljubanović,s.r.**

## I

### **PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2012.GODINU**

Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2012.godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2012. godini.

Program se donosi na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.51/08 i 34/11) .

Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2012.godini.

Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose **6.702.000,00 €** i to :

### III

Predračunska vrijednost investicionih zahvata utvrđena je na osnovu podataka iz urbanističkih planova, investicionih projekata i važećih tržišnih cijena.

Program sadrži procjenu potrebe izrade novih odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata.

Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje, shodno Zakonu o uređenju prostora, obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju, zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i grobalja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

Sredstva potrebna za realizaciju ovog Programa planiraju se ostvariti iz sredstava naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Dinamika obezbjeđenja planiranih sredstava, kao i dinamika utroška zavisiće od dinamike priliva sredstava od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### **PROCJENA IZRADA NOVIH, IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA I MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE TIH DOKUMENATA**

Potreba izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata proizilazi iz sadržaja Izvještaja o stanju uređenja prostora u opštini Budva za 2011.god. sagledanog stanja u oblasti uređenja prostora, analize razvojnih potreba opštine i zahtjeva korisnika prostora.

Planske aktivnosti u 2012.godini, biće usmjerene na nastavak postupka izrade planskih dokumenata započetih u prethodnom periodu kao i na donošenju odluka o pristupanju izradi novih planskih dokumenata.

## I. IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

### I.I. Urbanistički planovi čija je izrada započeta u prethodnom periodu

1. Prostorno - urbanistički plan opštine Budva;
2. Detaljni urbanistički plan "Sv. Stefan";
3. Detaljni urbanistički plan "Bijeli Do";
4. Detaljni urbanistički plan "Babin Do";
5. Detaljni urbanistički plan "Dubovica II";
6. Detaljni urbanistički plan „Buljarica I“;
7. DUP „Pržno-Kamenovo II“ za dio Kamenovo Vrijesno II dio „Šipkov Krš“;
8. Izmjene i dopune DUP-a „Dubovica I“;
9. Izmjene i dopune DUP-a „Petrovac“;
10. Lokalna Studija lokacije „Hotelski kompleks Adriatic Star“- Perazića do;
11. Lokalna Studija lokacije „Krstac“- Reževići“;
12. Lokalna Studija lokacije „Blizikuće“;
13. Lokalna Studija lokacije "Krapina";
14. Lokalna Studija lokacije "Ivanovići";
15. Lokalna Studija lokacije "Stanišići";
16. Lokalna Studija lokacije "Seoce";
17. Lokalna Studija lokacije "Podostrog";
18. Lokalna Studija lokacije "Čelobrd";
19. Lokalna Studija lokacije "Žukovica";
20. Lokalna Studija lokacije "Brda";
21. Lokalna Studija lokacije "Novoselje";
22. Lokalna Studija lokacije "Donji Pobori";
23. Lokalna Studija lokacije "Gornji Pobori";
24. Lokalna Studija lokacije "Čami Do-Vukovići";
25. Lokalna Studija lokacije "Mažići";
26. Lokalna Studija lokacije "Lapčići";
27. Lokalna studija lokacije „Vrba 2“- Drugi dio
28. Lokalna studija lokacije „Prosjedi“
29. Lokalna Studija lokacije "Markovići";
30. Lokalna studija lokacije "Podmaine-Tabanovina";
31. Lokalna studija lokacije „Milino brdo“;
32. Lokalna studija lokacije „Popova njiva“;
33. Lokalna studija lokacije „Androvići“;
34. Lokalna studija lokacije „Liješevići“;
35. Lokalna studija lokacije „Laze“;
36. Lokalna studija lokacije „Dubrava“;
37. Lokalna studija lokacije „Smokvice I“;
38. Lokalna studija lokacije „Svinjište“;
39. Lokalna studija lokacije „Benzinska pumpa Stanišići“;
40. Urbanistički projekat "Hotelski kompleks Chedi Kraljičina plaža"
41. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Galije-Bijeli Rt";
42. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Bijeli rt";
43. Urbanistički projekat „Bijeli Rt – Buvači“;
44. Urbanistički projekat „Galije 2“;
45. Urbanistički projekat „Radovića Laz“
46. Urbanistički projekat „Bare“.
47. Lokalna studija lokacije „Duljevo“;

## **I.II. Planski dokumenti u vezi člana 163a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata**

Primjenom člana 163a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, izrada određenih planskih dokumenata će biti obustavljena, pa je potrebno donijeti odluke o izradi u 2012.godine.

1. Detaljni urbanistički plan "Sv. Stefan";
2. Detaljni urbanistički plan "Bijeli Do";
3. Detaljni urbanistički plan "Babin Do";
4. Detaljni urbanistički plan "Dubovica II";
5. Lokalna Studija lokacije „Blizikuće“;
6. Lokalna Studija lokacije "Krapina";
7. Lokalna Studija lokacije "Ivanovići";
8. Lokalna Studija lokacije "Stanišići";
9. Lokalna Studija lokacije "Seoce";
10. DUP „Pržno-Kamenovo II“ za dio Kamenovo Vrijesno II dio „Šipkov Krš“;
11. Lokalna Studija lokacije "Čelobrdo";
12. Lokalna Studija lokacije "Brda";
13. Lokalna Studija lokacije "Novoselje";
14. Lokalna Studija lokacije "Gornji Pobori";
15. Lokalna Studija lokacije "Čami Do-Vukovići";
16. Lokalna Studija lokacije "Mažići";
17. Lokalna Studija lokacije "Markovići";
18. Lokalna studija lokacije "Podmaine-Tabanovina";
19. Lokalna studija lokacije „Androvići“;
20. Urbanistički projekat "Hotelski kompleks Chedi Kraljičina plaža";
21. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Galije-Bijeli Rt";
22. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Bijeli rt";

## **I. III. Planski dokumenti za koje je potrebno donijeti odluke o izradi u 2012.god.**

U ovom periodu potrebno je pristupiti izradi sledećih planskih dokumenata:

1. Lokalna studija lokacije "Brajčići";
2. Urbanistički projekat "Lučice";
3. Lokalna studija lokacije "Đurovići";
4. Detaljni urbanistički plan „Buljarica II“;
5. Lokalna studija lokacije „Duletići“;
6. Lokalna studija lokacije „Uglješići“;
7. Lokalna studija lokacije „Smokvice III“;
8. Lokalna studija lokacije „Divanovići“;
9. Lokalna studija lokacije „Potkošljun“;
10. Urbanistički projekat "Turističko naselje Drobni pjesak";
11. Urbanistički projekat "Turističko naselje Slana luka-Žukov Rat";
12. Lokalna studija lokacije "Đevištenje";
13. Lokalna studija lokacije „Slanjina“;
14. Urbanistički projekat „Pod Branicom“;
15. Urbanistički projekat „Reževići“;
16. Urbanistički projekat „Zakolač“;
17. Lokalna studija lokacije „Prijevorac – Davidovići“.
19. Urbanistički projekat „Stari Grad“

**U slučaju potrebe moguće je donijeti odluke o izradi izmjena i dopuna donijetih urbanističkih planova. Takođe, ako se ukaže opravdana potreba, moguće je donijeti odluke o izradi urbanističkih planova za lokalitete koji nisu obuhvaćeni ovim Programom.**

**Prilikom donošenja odluka o izradi planskih dokumenata sprovede se postupak radi donošenja odgovarajućih odluka vezano za stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu.**

**II. DINAMIKA:** Pri izradi planskih dokumenata prioritet će se dati započetim postupcima izrade planskih dokumenata za koje su već donijete Odluke o izradi uz istovremeno angažovanje na donošenju novih planskih dokumenata i sprovođenje važećih urbanističkih planova u dijelu javnih sadržaja.

### **III. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU, DONOŠENJE I SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA**

Kao najznačajna mjera od značaja za izradu, donošenje i sprovođenje planskih dokumenata prepoznata je doslijedna implementacija pozitivnih propisa, zaključenih, potpisanih i donijetih strategija, protokola, konvencija i ostalih dokumenata iz oblasti uređenja prostora, zaštite životne sredine i održivog razvoja na nivou države.

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planskih dokumenata i formiranja dokumentacione osnove o prostoru potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. Pribavljanje ažurnih geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih podataka, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.,
2. Ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine,
3. Analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su izgrađeni suprotno planskom dokumentu i dr.

### **IV. IZVORI FINANSIRANJA IZRADJE PLANSKIH DOKUMENATA**

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, planiraju se Budžetom opštine Budva za 2012.god. Dio sredstava planira se iz Budžeta Opštine Budva, a dio od strane zainteresovanih korisnika prostora. Pored navedenih sredstava za izradu urbanističkih projekata planira se finansiranje od strane zainteresovanih korisnika prostora.

O realizaciji ovog Programa starat će se Sekretarijat za investicije i Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj.

**Broj: 0101-682/2**

**Budva, 29.12.2011 .godine.**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Krsto Ljubanović,s.r.**

## II

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.51/08 i 34/11) za 2012-u godinu za uređivanje građevinskog zemljišta planira se utrošiti iznos od **6,702.000,00 €** i to:

**6.702.000,00 €**

### DUP BABIN DO

#### ULICE

PLANIRANO

#### 14. Izgradnja dijela ulice II u Babinom Dolu do toplišskog puta

izuzimanje zemljišta	100.000,00 €
izgradnja	200.000,00 €

<b>1.IZRADA PROJEKTA</b>	<b>0,00 €</b>
<b>2.IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>0,00 €</b>
<b>3.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>100.000,00 €</b>
<b>4.ULICE- IZGRADNJA</b>	<b>200.000,00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>300.000,00 €</b>

### DUP BEČIĆI

#### ULICE

PLANIRANO

#### 1a.Izgradnja saobraćajnice S 8 (dio nekadašnje zaobilaznice)

projektovanje	15.000,00 €
elaborat parcelacije	1.700,00 €

#### 120.Izgradnja pješačke staze br.48 i prelaza preko magistralnog puta Rafailovići-ulica S.Štiljanovića

projektovanje	15.000,00 €
elaborat parcelacije	400,00 €
izuzimanje zemljišta	30.000,00 €
izgradnja	30.000,00 €

#### 123.Rekonstrukcija ulice prema Vještici (Omladinskih brigada) u Bečićima

projektovanje	35.000,00 €
elaborat parcelacije	4.073,00 €

**126.Ulica u Bečićima S 26**

projektovanje	15.000,00 €
elaborat parcelacije	2.363,00 €

<b>1.IZRADA PROJEKTA</b>	<b>80.000,00 €</b>
<b>2.IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>8.536,00 €</b>
<b>3.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>30.000,00 €</b>
<b>4.ULICE- IZGRADNJA</b>	<b>30.000,00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>148.536,00 €</b>

**DUP ROZINO I i II****ULICE****PLANIRANO****71. Ulica S-15 u naselju Rozino (pored budućeg univerziteta)**

elaborat parcelacije	1.033,00 €
izuzimanje zemljišta	145.000,00 €
izgradnja	150.000,00 €

**17. Izgradnja dijela ulice S-2 od raskrsnice u ulici Pop Jola Zeca i ulice Mainski put pa do magistralnog puta (raskrsnica za h. Sl.plaža )**

projektovanje	10.000,00 €
elaborat parcelacije	1.968,00 €

**77. Ulica S-6 iznad autobuske i vatrogasne stanice**

elaborat parcelacije	1.033,00 €
izuzimanje zemljišta	150.000,00 €
izgradnja	250.000,00 €

**124. Kružni tok na zaobilaznici (ul Žrtava fašizma) u Budvi**

projektovanje	6.500,00 €
elaborat parcelacije	1.033,00 €

<b>1.IZRADA PROJEKTA</b>	<b>16.500,00 €</b>
<b>2.IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>5.067,00 €</b>
<b>3.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>295.000,00 €</b>
<b>4.ULICE- IZGRADNJA</b>	<b>400.000,00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>716.567,00 €</b>



**DUP PETROVAC****ULICE****PLANIRANO****42. Ulica iza Servisne zone u Petrovcu**

projektovanje	15.000,00 €
elaborat parcelacije	2.363,00 €

**74. Ulica u Petrovcu od krivine na Vrulji na izlaznoj saobraćajnici prema Baru, u pravcu "Lučica"**

elaborat parcelacije	1.983,00 €
----------------------	------------

<b>1.IZRADA PROJEKTA</b>	<b>15.000,00 €</b>
<b>2.IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>4.346,00 €</b>
<b>3.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>0,00 €</b>
<b>4.ULICE- IZGRADNJA</b>	<b>0,00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>19.346,00 €</b>

**DUP PODKOŠLJUN****ULICE****PLANIRANO****32. Izgradnja ulice Laze II (402 m)**

elaborat parcelacije	4.250,00 €
----------------------	------------

**103. Izgradnja ulice Laze III**

elaborat parcelacije	2.600,00 €
----------------------	------------

**37. Izgradnja ulice od zaobilaznice do 35 KV dalekovoda u Lazima**

elaborat parcelacije	5.023,00 €
----------------------	------------

**76. Izgradnja ulice iznad groblja u naselju Lazi do lokacije za proširenje groblja- faza II**

elaborat parcelacije	1.680,00 €
----------------------	------------

**78. Rekonstrukcija ulice Babilonija od nasela ADOK do izlaza  
na ulicu Kanjoša Macedonovića**

izgradnja	500.000,00 €
-----------	--------------

**92.Ulica S-14 u naselju Podkošljun**

elaborat parcelacije	2.600,00 €
----------------------	------------

**115. Ulica pored zgrade "Sunca" sa izlazom na novu ulicu Lazi I**

elaborat parcelacije	1.033,00 €
----------------------	------------

**122.Izgradnja ulice bivša Sarajevska (sada Mornarska) iznad Elektro distribucije**

projektovanje	10.000,00 €
elaborat parcelacije	1.983,00 €

<b>1.IZRADA PROJEKTA</b>	<b>10.000,00 €</b>
<b>2.IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>19.169,00 €</b>
<b>3.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>0,00 €</b>
<b>4.ULICE- IZGRADNJA</b>	<b>500.000,00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>529.169,00 €</b>

**DUP SVETI STEFAN - ŠUMET**

**ULICE**

**PLANIRANO**

**13. Izgradnja staze Lungo Mare u Svetom Stefanu (264 m )**

projektovanje	15.000,00 €
elaborat parcelacije	1.698,00 €
izuzimanje zemljišta	31.000,00 €
izgradnja	1.000.000,00 €

<b>1.IZRADA PROJEKTA</b>	<b>15.000,00 €</b>
<b>2.IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>1.698,00 €</b>
<b>3.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>31.000,00 €</b>
<b>4.ULICE- IZGRADNJA</b>	<b>1.000.000,00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>1.047.698,00 €</b>

**DUP BUDVA-CENTAR****ULICE****PLANIRANO****38. Izgradnja ulice od stare raskrsnice (semafori) do glavne pošte**

projektovanje	20.000,00 €
elaborat parcelacije	1.500,00 €
izuzimanje zemljišta	700.000,00 €

**33. Izgradnja ulice Petrovačke u naselju Gospoština**

projektovanje	15.000,00 €
elaborat parcelacije	1.450,00 €

**125. Šetalište u Budvi**

projektovanje	50.000,00 €
---------------	-------------

<b>1.IZRADA PROJEKTA</b>	<b>85.000,00 €</b>
<b>2.IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>2.950,00 €</b>
<b>3.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>700.000,00 €</b>
<b>4.ULICE- IZGRADNJA</b>	<b>0,00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>787.950,00 €</b>

**DUP DUBOVICA****ULICE****PLANIRANO****3. Izgradnja ulice u naselju Dubovica II faza**

elaborat parcelacije	1.033,00 €
----------------------	------------

<b>1.IZRADA PROJEKTA</b>	<b>0,00 €</b>
<b>2.IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>1.033,00 €</b>
<b>3.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>0,00 €</b>
<b>4.ULICE- IZGRADNJA</b>	<b>0,00 €</b>
<b>UKUPNO PO DUP-u</b>	<b>1.033,00 €</b>

**OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova****PLANIRANO****111. Obilazaznica oko Budve-dionica Lastva grbaljska- Markovići**

pokretanje postupka

revizija projekta	20.000,00 €
elaborat parcelacije	10.000,00 €
izuzimanja zemljišta	180.000,00 €

**46. Pristupni putevi i staze do urbanističkih parcela**

projektovanje	10.000,00 €
izuzimanje zemljišta	100.000,00 €
izgradnja	150.000,00 €

**47.Regulacija potoka u svim DUP-ovima**

projektovanje	20.000,00 €
izgradnja	100.000,00 €

**91.Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže**

projektovanje	30.000,00 €
izgradnja	300.000,00 €

**58. Izgradnja elektroenergetske infrastrukture,projektovanje  
i izrada Elaborata o procjeni vrijednosti izgrađenih TS**

projektov. i procjena	50.000,00 €
izgradnja	350.000,00 €

**59. Izgradnja javne rasvjete**

projektovanje	5.000,00 €
izgradnja	80.000,00 €

**62. Komunalno opremanje****Ukupno:** izgradnja 1.190.000,00 €**99.Rekonstrukcija Topliškog puta**

projektovanje	25.000,00 €
---------------	-------------

**83.Vanredni rashodi**

266.701,00 €

**120.Rekonstrukcija puta preko Prijevora od Žute grede**

izgradnja	150.000,00 €
-----------	--------------

**119. Sanacija klizišta na području opštine Budva**

projektovanje	15.000,00 €
izgradnja	100.000,00 €

<b>1.IZRADA PROJEKTA</b>	<b>175.000,00 €</b>
<b>2.IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>10.000,00 €</b>
<b>3.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>280.000,00 €</b>
<b>4.ULICE- IZGRADNJA</b>	<b>2.420.000,00 €</b>
<b>5.VANREDNI RASHODI</b>	<b>266.701,00 €</b>
<b>UKUPNO PO VIŠE DUP-ova</b>	<b>3.151.701,00 €</b>
<b>UKUPNO ZA PROGRAM</b>	<b>6.702.000,00 €</b>

**REKAPITULACIJA PO DUP-ovima**

<b>1.IZRADA PROJEKTA</b>	<b>396.500,00 €</b>
<b>2.IZRADA ELABORATA PARCELACIJE</b>	<b>52.799,00 €</b>
<b>3.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA</b>	<b>1.436.000,00 €</b>
<b>4.ULICE- IZGRADNJA</b>	<b>4.550.000,00 €</b>
<b>5.VANREDNI RASHODI</b>	<b>266.701,00 €</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>6.702.000,00 €</b>