

Na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 21/09) i člana 40 Statuta Opštine Budva ("Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 19/10) Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana 10.aprila 2012.godine donijela je

**ODLUKU
O UTVRĐIVANJU POČETNE CIJENE ZAKUPA
ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPŠTINE BUDVA**

Član 1

Utvrđuje se početni iznos naknade za davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine Budva u skladu sa planom i programom korišćenja zemljišta i postavljanja privremenih objekata na istom i to za :

1.	montažni kiosk-prodaja neprehrambenih proizvoda	110€m ²
2.	montažni kiosk-prodaja prehrambenih proizvoda	110€m ²
3.	montažni kiosk-prodaja hladnih jela i pića montažni kiosk- za ugostiteljstvo	110€m ²
4.	montažni objekat sa administrativnim sadržajem	10€m ²
5.	rashladna vitrina za prodaju bezalkoholnih pića	350€m ²
6.	konzervator za sladoled	150€m ²
7.	aparati za protočni sladoled	120€m ²
8.	aparati za kokice	120€m ²
9.	montažni štand-tezga, prodaja neprehrambenih proizvoda pano za prodaju suvenira	150€m ²
10.	montažni štand-tezga, prodaja knjiga,kaseta i školskog pribora	70€m ²
11.	punkt za izlaganje i prodaju umjetničkih slika i crtanje portreta	70€m ²
12.	pokretni autići po komadu	70€komad
13.	telefonske govornice i centrale	100€komad
14.	ugostiteljski objekat	80 €m ²
15.	-terasa uz ugostiteljski objekat -terasa natkrivena tendom -terasa zastakljena	13€m ² 25€m ² 50€m ²
16.	montažni objekat za trgovinu i trgovinsku djelatnost	15€m ²
17.	uslužne zanatske radnje(frizer,obučar,časovničar,cvjećara i dr.)	25 €m ²
18.	magacin mješovite robe	6€m ²
19.	stovarište građevinskog materijala -zatvoreni prostor -otvoreni prostor	2 €m ² 2 €m ²
20.	autokampovi,kampovi,dječja,radnička i izviđačka odmarališta	2€m ²
21.	luna park do 1000m ² luna park od 1000m ² do 2000m ²	3.000,00€m ² 4.000,00€m ²

22.	lokacija za postavljanje aparata za zabavu	100€/m ²
23.	tenda sa izložbenim policama uz kiosk	100€/m ²
24.	tenda-»kavez«	110€/m ²
25.	tenda »zaštita od sunca«	20€/m ²
26.	tenda sa izložbenim policama uz stalne objekte	45€/m ²
27.	objekat za pranje i podmazivanje automobila; autoservis	20€/m ²
28.	tipska kućica u mini šoping centru	1500€/po objektu
29.	sportski teren -natkriven, i igraonice -otkriven	700€/objektu 350€/objektu
30.	turist biro, renta car, agencija za nekretnine	40€/m ²
31.	karting	500€/objektu
32.	prodajni punkt-prodaja prehrambenih i neprehrambenih proizvoda	100€/m ²
33.	ustupanje građevinskog zemljišta u cilju pružanja parking usluga(parking automobila, odlaganja čamaca i sl.)	1€/po parking mjestu dnevno

Član 2

Cijene prikazane u tabeli iz člana 1 ove Odluke su mjesečne za objekte u prvoj zoni za period od 15.06.-15.09. dok se iste umanjuju za 20% za objekte u drugoj zoni i 30% za objekte u trećoj zoni, te povećavaju 10% za objekte u ekskluzivnoj zoni. Predmetna zakupnina van sezone umanjuje se za 80%.

Član 3

Utvrđuje se naknada za davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine Budva i korišćenje platoa i trgova u zaštićenim gradskim jezgrama i prostorima uz zidine Starog grada kao i na javnim površinama za postavljanje stolova za ugostiteljstvo:

1. za mjesec maj i oktobar 8 €/m²
2. za mjesec jun i septembar 10 €/m²
3. za mjesec jul i avgust 17 €/m²
4. za ostale mjesec 4 €/m²
5. uslužni šank – 10.000,00 €

Član 4

Utvrđuje se početni iznos naknade za davanje u zakup zemljišta – taxi stajališta u svojini Opštine Budva i to :

1. taksi stajalište na **staroj autobuskoj , k.p.3102/1 KO Budva- 20 parking mjesta:**
 - početna cijena 1000 € po jednom parking mjestu godišnje ;
2. taksi stajalište **kod Pošte, k.p.2200 KO Budva -7 parking mjesta:**
 - početna cijena 750 € po jednom parking mjestu godišnje;

3. taksi stajalište **kod JAT-a, k.p.3099/1 KO Budva – 7 parking mjesta;**
- početna cijena 750 € po jednom parking mjestu godišnje ;
4. taksi stajalište **kod stadiona , k.p. 3047/1 KO Budva – 7 parking mjesta;**
- početna cijena 650 € po jednom parking mjestu godišnje;
5. taksi stajalište **kod Mediteranskog sportskog centra,k.p.1617 KO Budva – 10 parking mjesta ;**
- početna cijena – 450€po jednom parking mjestu godišnje ;
6. taksi stajalište **kod Autobuske stanice, k.p.1532 KO Budva -5 parking mjesta:**
- početna cijena –800 €po jednom parking mjestu godišnje ;
7. taksi stajalište **kod restorana Life, k.p.1561/2 KO Budva- 6 parking mjesta**
- početna cijena – 450€po jednom parking mjestu godišnje;
8. taksi stajalište **kod gvođenog mosta, k.p.3079/2 KO Budva- 5 parking mjesta**
- početna cijena – 450€po jednom parking mjestu godišnje;
9. taksi stajalište **kod vile Zeps, k.p.3077/2 KO Budva-5 parking mjesta**
- početna cijena – 400€po jednom parking mjestu godišnje;
10. taksi stajalište **kod sportskog centra „ Rea“,k.p.1763 KO Budva- 5 parking mjesta**
- početna cijena – 350€po jednom parking mjestu godišnje;
11. taksi stajalište **u naselju Adok, k.p.1261/1 KO KO Budva - 9 parking mjesta**
- početna cijena – 350 €po jednom parking mjestu godišnje;
12. taksi stajalište **na Vidikovcu, k.p.3072/1 KO Budva – 2 parking mjesta**
- početna cijena – 350€ po jednom parking mjestu godišnje;
13. taksi stajalište **kod kamionske pijace , k.p.555/3 KO Budva -6 parking mjesta**
- početna cijena – 150€po jednom parking mjestu godišnje;
14. taksi stajalište **kod Akademije znanja, k.p.555/5 KO Budva -5 parking mjesta**
- početna cijena – 150€po jednom parking mjestu godišnje;

15. taksi stajalište u **Lastvi grbaljskoj, k.p.517/1 KO Prijedor II-2**
parking mjesta
- početna cijena – 150 € po jednom parking mjestu godišnje;
16. taksi stajalište u **Rafailovićima, k.p.1473/2 KO Bečići- 2** parking mjesta
- početna cijena – 650 € po jednom parking mjestu godišnje ;
17. taksi stajalište **kod Megamarketa u Bečićima, k.p.750/2 KO Bečići- 6**
parking mjesta
- početna cijena – 650 € po jednom parking mjestu godišnje;
18. taksi stajalište kod **MOC-a, k.p.498 KO Bečići- 2** parking mjesta
- početna cijena – 650 € po jednom parking mjestu godišnje;
19. taksi stajalište kod **skretanja za Ivanoviće, k.p.1457 KO Bečići-4**
parking mjesta
- početna cijena – 650 € po jednom parking mjestu godišnje;
20. taksi stajalište kod **hotela Panorama, k.p.351 KO Bečići -1** parking
mjesto
- početna cijena – 450 € po jednom parking mjestu godišnje;
21. taksi stajalište kod **hotela Naftagasa, k.p.1063 KO Bečići-5** parking mjesta
- početna cijena – 650 € po jednom parking mjestu godišnje;
22. taksi stajalište u **Pržnom, k.p.955/1 KO Sv.Stefan – 4** parking mjesta
- početna cijena – 650 € po jednom parking mjestu godišnje;
23. taksi stajalište u **Svetom Stefanu, k.p.1932 KO Sv.Stefan – 4** parking mjesta
- početna cijena – 650 € po jednom parking mjestu godišnje;
24. taksi stajalište u **Petrovcu, k.p.1372/1 i 703 KO Petrovac-12** parking mjesta
- početna cijena – 650 € po jednom parking mjestu godišnje;
25. taksi stajalište kod **Maxija** na k.p.1530/2 KO Budva – 3 parking mjesta
- početna cijena 450 € po jednom parking mjestu godišnje;
26. taksi stajalište na **k.p.3087/1 KO Budva – 2** parking mjesta
- početna cijena 450 € po jednom parking mjestu godišnje;
27. taksi stajalište na **k.p.2041 KO Budva – 2** parking mjesta
- početna cijena 450 € po jednom parking mjestu godišnje;

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 0101-219/1

Budva, 10.april 2012. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SUPŠTINE,
Krsto Ljubanović, s.r.**

