

Na osnovu člana 49, stav 3 i člana 50 Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), a u vezi člana 163, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08 i 34/11) , člana 40, stav 1, tačka 4 Statuta opštine Budva („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 05. septembra 2012. godine donijela je

O D L U K U

O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE “S E O C E” - prva faza

Član 1

Donosi se Lokalna studija lokacije “S E O C E”, prva faza, (u daljem tekstu: LSL).
LSL je izradilo, “DEA HOME” d.o.o. Podgorica.

Član 2

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: 1. Pristup i postupak izrade LSL, 2. Polazne osnove razvoja, 3. Stanje u prostoru – ocjena polaznih uslova za razvoj, 4. Urbanističko plansko rješenje, 5. Urbanističko tehnički uslovi i 6. Smjernice oblikovanja i ređenja prostora.

Grafički dio sadrži karte: 0.0. Ažurna katastarsko - topografska podloga sa granicom plana, 1.0. Postojeće stanje, 1.1. Postojeće stanje – saobraćaj, 2.0. Izvod iz Prostornog plana opštine Budva, 3.0. Detaljna namjena površina, 4.0. Funkcionalna organizacija saobraćaja, 5.0. Parcelacija – analitičko geodetski elementi, 6.0. Hortiklturno rješenje, 7.0. Nivelaciono rješenje, 8. Regulaciono rješenje, 9.0 Urbanistički pokazatelji, 10.0 Plan saobraćaja sa analitičko-geodetskim elementima sa generalnim nivelacionim rješenjem, 11.0 Infrastrukturna rješenja, vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja, 12.0 Infrastrukturna rješenja, elektroenergetska mreža i objekti i 13.0 Infrastrukturna rješenja, telekomunikaciona mreža i objekti.

Član 3

LSL obuhvata prostor u katastarskoj opštini Prijedor I, Budva , površine **10,15 ha**, ograničen: **sa južne strane:** Magistralnim putem Budva-Kotor, te putem za naselje „Seoce“, koji je označen kao kat. parcela 559 KO Prijedor I, do skretanja za selo; **sa zapadne i sjeverne strane:** lokalnim putem koji je označen kao kat. parcela 561 KO Prijedor I i dalje granicom kat. parcela 240, 237, 236, 227, 229, 371, sa jedne strane i kat. parcela 234, 233, 235, 231, 230 i 370, sve KO Prijedor I, sa druge strane i **sa istočne strane:** seoskim putem koji je označen kao kat. parcela 436 KO Prijedor I i dalje granicom kat. parcela 536, 535, 491, 492, 493 i 500, sa jedne strane i kat. parcela 562, 490, 489, 488, 487, 486, 485, 482 i 470, sve KO Prijedor I, sa druge strane.

Član 4

Za potrebe izrade LSL, planirana su finansijska sredstva u iznosu od 15 000,00€. Finansijska sredstva iz stava 1 ovog člana obezbijedila je Opština Budva uz učešće zainteresovanih korisnika prostora.

Član 5

LSL se donosi na period od 5 godina.

Član 6

Prostor obuhvata LSL, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Član 7

Realizaciju LSL, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

Broj: 0101-607/1

Budva, 05. septembar 2012.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
Predsjednik Skupštine
Krsto Ljubanović, s.r.

