

Na osnovu člana 33. Zakona o lokalnoj samoupravi ( " Sl. list RCG" broj 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06), člana 14. Zakona o eksproprijaciji Crne Gore( "Sl.list RCG" broj 55/00, 28/06 i "Sl.list CG" broj 21/08) i člana 40. Statuta Opštine Budva ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 19/10), Skupština opštine Budva , na sjednici održanoj dana 18. septembra 2012. godine donijela je

**ODLUKU O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA  
za usvajanje Idejno urbanističko -arhitektonskog rješenja  
pješačke staze Lungo Mare u Svetom Stefanu**

**Član 1.**

Na osnovu Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja pješačke staze " Lungo Mare" utvrđuje se javni interes za eksproprijaciju zemljišta potrebnog za izgradnju iste i to :

- dijela katastarske parcele **1078 KO Sveti Stefan** u površini od oko 379 m<sup>2</sup>, upisane u LN 750 KO Sveti Stefan, svojina HG Budvanska rivijera ;
- dijela katastarske parcele **1074/1 KO Sveti Stefan** u površini od 57 m<sup>2</sup>, upisane u LN 803 KO Sv.Stefan , svojina HG Budvanska rivijera;
- dijela katastarske parcele **1316/2 KO Sveti Stefanu** površini od 46 m<sup>2</sup> upisane u LN 733 KO Sv.Stefan , sukorišćenje Ljubiša Lazar I Ljubiša Andrija
- dijela kat.parcele **1320/2 KO Sveti Stefan** u površini od oko 2m<sup>2</sup> upisane u LN 719 KO Sv.Stefan , sukorišćenje Đurašević Momir, Bura Vladimir, Milošević Vladimir, Lugonja Dejan , Pušica Milorad, Lugonja Mirjana I Simanović Vojsilav;
- dijela kat.parcele **1321/2 KO Sveti Stefan** u površini od oko 25m<sup>2</sup> upisane u LN 721 KO Sveti Stefan , sukorišćenje Radović Srđan I Radović Danko;
- dijela kat.parcele **1322/5 KO Sveti Stefan** u površini od oko 2 m<sup>2</sup> upisane u LN 722 KO Sveti Stefan korišćenje Milatović Đorđe;
- dijela kat.parcele **1322/6 KO Sveti Stefan** u površini od oko 29m<sup>2</sup> upisane u LN 722 KO Sveti Stefan korišćenje Milatović Đorđe ;
- dijela kat.parcele **1323/2 KO Sveti Stefan** u površini od oko 84m<sup>2</sup> upisane u LN 735 KO Sveti Stefan korišćenje Žeželj Sanje;
- dijela kat.parcele **1327/2 KO Sveti Stefan** u površini od oko 64m<sup>2</sup> upisane u LN 723 korišćenje Kontić Branko i Kontić Milica;
- dijela kat.parcele **1327/4 KO Sveti Stefan** u površini od oko 36m<sup>2</sup> upisane u LN 802 KO Sveti Stefan korišćenje Mićković Branko,
- dijela kat.parcele **1327/6 KO Sveti Stefan** u površini od oko 29m<sup>2</sup> upisane u LN 706 KO Sveti Stefan, korišćenje DOO"ODMONTE";
- dijela kat.parcele **1327/15 KO Sveti Stefan** u površini od oko 11m<sup>2</sup> upisane u LN 706 KO Sveti Stefan korišćenje DOO"ODMONTE";
- dijela kat.parcele **1327/14 KO Sveti Stefan** u površini od oko 59m<sup>2</sup> upisane u LN 706 KO Sveti Stefan korišćenje DOO " ODMONTE";
- dijela kat.parcele **1338/2 KO Sveti Stefan** u površini od oko 20 m<sup>2</sup> upisane u LN 731 KO Sveti Stefan , sukorišćenje Čuljković Nataše i Bojanić Slobodana;
- dijela kat.parcele **1337/2 KO Sveti Stefan** u površini od 32 m<sup>2</sup> upisane u LN 732 KO Sveti Stefan, sukorišćenje Stefanović Ivan, Karadžić Ivan, Mališić Miroslav I Brnović Dejan;
- dijela kat.parcele **1339/4 KO Sveti Stefan** u površini od oko 26m<sup>2</sup> upisane u LN 1015 KO Sveti Stefan , korišćenje Kuleshov Anatoly;
- dijela kat.parcele **1339/3 KO Sveti Stefan** u površini od oko 39m<sup>2</sup> upisane u LN 1015 KO Sveti Stefan korišćenje Kuleshov Anatoly;

- dijela kat.parcele **1906/2 KO Sveti Stefan** u površini od oko 58 m<sup>2</sup> upisane u LN 748 KO Sveti Stefan, korišćenje JP Vodovod I kanalizacija Budva
- dijela kat.parcele **1451 KO Sveti Stefan** u površini od oko 6m<sup>2</sup> upisane u LN 466 KO Sveti Stefan ,korišćenje Mitrović Milo i
- dijela kat.parcele **1883 KO Sveti Stefan** KO Sveti Stefan 1883 u površini od oko 1207 m<sup>2</sup> upisane u LN 742 KO Sveti Stefan korišćenje Opštine Budva.

Sastavni dio ove Odluke je Idejno urbanističko -arhitektonsko rješenje pješačke staze Lungo Mare u Svetom Stefanu urađeno od strane preduzeća MITARH d.o.o. Beograd.

#### **Član 2.**

Definitivne površine, brojevi i podbrojevi parcela eksproprijacije biti će utvrđeni Elaboratom parcelacije koji će biti urađen u skladu sa tekstualnim tumačenjem uslova iz Idejnog rješenja. Svrha eksproprijacije je izgradnja pješačke staze “ Lungo Mare” .

#### **Član 3.**

Korisnik eksproprijacije je Opština Budva.

#### **Član 4.**

Postupak eksproprijacije iz člana 1. ove Odluke sprovede nadležni organ.

#### **Član 5.**

Tržišnu vrijednost nepokretnosti iz člana 1. ove odluke utvrdiće Komisija za porcjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti.

#### **Član 6.**

Zadužuje se nadležni Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj da radi realizacije i izgradnje pješačke staze “ Lungo Mare” kao prioritetne obavi poslove izdavanja urbanističko tehničkih uslova i izdavanja odobrenja za izgradnju objekata od javnog interesa po uslovima iz ove odluke.

#### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlivanja u “Sl.listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

**Broj: 0101-630/1**

**Budva, 18. septembar 2012.godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**Predsjednik Skupštine**  
**Krsto Ljubanović, s.r.**