

Na osnovu čl.45. Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list RCG“ broj 42/03,28/04,75/05, 13/06,88/09 i 3/10), članova 9 i 39 Zakona o državnoj imovini(„Sl.list Crne Gore" broj 21/09) i člana 40 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi“ broj 19/10), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana 18. septembra 2012.godine, donijela je

ODLUKU o davanju u dugoročni zakup nepokretnosti

Član 1.

Opština Budva daje u dugoročni zakup na rok od 15 godina poslovne prostore koji se nalaze u objektu broj 1 izgrađenom na katastarskoj parceli 2058 KO Budva površine označeni u nadležnoj katastarskoj evidenciji kao poslovni prostor PD 14 površine 288m² i PD 31 površine 510m² upisano u list nepokretnosti broj 3447 KO Budva putem prikupljanja ponuda.

Član 2.

Predmet davanja u zakup su poslovni prostori opisani u članu 1 ove Odluke radi finansiranja, projektovanja, opremanja, održavanja,upravljanja bioskopskom salom i pružanja usluga za najmanje 12 mjeseci godišnje na period od 15.godina

Član 3.

Postupak javnog prikupljanja ponuda sprovede Komisija od pet (5) članova (predsjednik, tri člana i sekretar) koju će imenovati Predsjednik Opštine. Komisija je dužna:

a) objaviti javni poziv za prikupljanje ponuda u sredstvima javnog informisanja (u jednom dnevnom listu i na sajtu Opštine Budva) pod sledecim uslovima:

1. pravo da učestvuje na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna lica i fizička lica koja u skladu sa javnim pozivom dostave ponudu za finansiranje, projektovanje, opremanje, održavanje i upravljanje bioskopskom salom, prema projektnom zadatku
2. ponuđač je dužan da dostavi licencu o profesionalnom obavljanju djelatnosti, kao i dokaze da nije pod stečajem odnosno u postupku likvidacije kao i pismo namjere referentne banke da je spremna da finansijski podrži predmetni projekat
3. radovi koji će biti izvedeni na poslovnom prostoru moraju biti urađeni u svemu prema Glavnom projektu enterijera u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata(„sl.list CG 51/08,34/11 i 47/11)
4. zakupac je dužan da po isteku ugovorenog roka prenese Opštini Budva u vlasništvu svu uloženu opremu
5. Komisija će sprovesti postupak i dostaviti zapisnik o vrednovanju ponuda sa izvještajem o najpovoljnijem ponuđaču Predsjedniku Opštine u roku od dva dana.

Član 4.

Odluku o zaključivanju Ugovora donijeće Predsjednik opštine u roku od osam dana od dana prijema Izvještaja Komisije o najpovoljnijem ponuđaču.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da sa Opštinom Budva zaključi ugovor u roku od 7(sedam) dana od dana došenja Odluke

Član 5.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz Odluke, nakon sprovedenog postupka, sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor i podnese izvještaj Skupštini.

Član 6.

Troškovi rada Komisije utvrdiće se posebnim Rješenjem i padaju na teret budžeta Opštine Budva.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj: 0101-633/1
Budva, 18. septembar 2012.godine

