

Na osnovu čl.45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 i 3/10), člana 3, 9 i 31 Zakona o državnoj imovini („Sl. list RCG“ broj 21/09), čl.55 Zakona o eksproprijaciji ("Sl.list RCG", broj 55/00, 28/06 i "Sl.list CG", br. 21/08) i člana 40 Statuta Opštine Budva („ Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi“ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana 18. septembra 2012.godine, donijela je

ODLUKU O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI

Član 1.

Dijelovi katastarskih parcela 480 KO Bečići i 481/1 KO Bečići uslovnom parcelacijom urađenom od strane ovlašćene geodetske organizacije označeni kao katastarske parcele 480/3 površine 208m² katastarska parcela 480/2KO Bečići površine 94m², 481/3 površine 269m², 481/4 površine 64m², 481/5 površine 29m², dijelovi katastarske parcele 135/5 KO Bečići uslovnom parcelacijom urađenom od strane ovlašćene geodetske organizacije označena kao kao katastarska parcela 135/7 površine 139m², na kojima su kao nosioci prava susvojine upisani Bečić Božo sa obimom prava 1/3, Bečić Ratko sa obimom prava 1/3 i Bečić Nedeljko sa obimom prava 1/3 **razmjenjuju se** za katastarske parcele 1469 i 97/2 KO Bečići koje čine urbanističku parcelu ukupne površine 956m² upisane u list nepokretnosti broj 23 KO Bečić sa pravom raspolaganja Opštine Budva

Član 2.

Tržišna vrijednost katastarskih parcela navedenih u članu 1. ove Odluke utvrđena je na osnovu Izvještaja komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti i broj 001-1963/2-1,2,3 i 4 od 19,06.2012.godine i iznosi :

- Za katastarske parcele 480 KO Bečići, 481/1 KO Bečići, iznosi 400 € / m²
- za katastarske parcele 1469 KO Bečići, 97/2KO Bečići iznosi 350 € / m²
- za katastarsku parcelu 135/5 KO Bečići iznosi 370 € / m²

Član 3.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim Ugovorom kojim će biti preciziran način i dinamika isplate razlike u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti a koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik Opštine o čemu će podnijeti izvještaj Skupštini.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj: 0101-635/1

Budva, 18. septembar 2012.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
Predsjednik Skupštine
Krsto Ljubanović, s.r.