

Na osnovu čl. 16 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list RCG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i čl. 40 tačka 5 Statuta opštine Budva ("Službeni list CG – Opštinski propisi", br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 27. decembra 2012. godine, donijela je

ODLUKU

O USVAJANJU PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2013. GODINU

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2013.godinu.
2. Program uređenja prostora Opštine Budva za 2013.godinu je sastavni dio ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj: 0101 - 927/1
Budva, 27. decembar 2012.god.

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Boro Lazović, s.r.

I

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2013.GODINU

Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2013.godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritete aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2013.godini.

Program se donosi na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10 i 34/11).

Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2013.godini.

Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose **13.647.000 €** i to :

II

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG br.51/08, 40/10 i 34/11) za 2013-u godinu za uređivanje građevinskog zemljišta planira se utrošiti iznos od € i to:

13,647,000.00 €

DUP BABIN DO

ULICE

PLANIRANO

14. Izgradnja dijela ulice II u Babinom Dolu do toplišskog puta

| | |
|----------------------|--------------|
| izrada projekta | 7,000.00 € |
| revizija projekta | 1,500.00 € |
| elaborat parcelacije | 1,600.00 € |
| izuzimanje zemljišta | 100,000.00 € |

70. Ulica 4 u Babinom Dolu od Prvomajske do kuća Krivokapića

| | |
|----------------------|--------------|
| izrada projekta | 6,000.00 € |
| revizija projekta | 1,200.00 € |
| elaborat parcelacije | 2,000.00 € |
| izuzimanje zemljišta | 50,000.00 € |
| izgradnja | 150,000.00 € |
| nadzor | 2,250.00 € |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. IZRADA PROJEKTA | 13,000.00 € |
| 2. REVIZIJA PROJEKTA | 2,700.00 € |
| 3. ELABORAT PARCELACIJE | 3,600.00 € |
| 4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA | 150,000.00 € |
| 5. ULICE- IZGRADNJA | 150,000.00 € |
| 6. NADZOR | 2,250.00 € |
| UKUPNO PO DUP-u | 321,550.00 € |

DUP BEČIĆI

ULICE

PLANIRANO

1a. Izgradnja saobraćajnice S 8-8 (dio nekadašnje zaobilaznice) (od ulice Ustaničke do ulice Omladinskih Brigada)

| | |
|----------------------|------------|
| revizija projekta | 1,500.00 € |
| elaborat parcelacije | 2,000.00 € |

128. Kružni tok na Bulevaru kod Bečićkog potoka

| | |
|----------------------|--------------|
| izrada projekta | 7,000.00 € |
| revizija projekta | 1,500.00 € |
| elaborat parcelacije | 2,000.00 € |
| izuzimanje zemljišta | 20,000.00 € |
| izgradnja | 150,000.00 € |
| nadzor | 2,250.00 € |

56. Izgradnja pješačkog mosta nadvožnjaka u Rafailovićima**120. Izgradnja prelaza preko magistral. puta Rafailovići ul. Štilj.**

| | |
|----------------------|-------------|
| projektovanje | 15,000.00 € |
| revizija projekta | 3,000.00 € |
| elaborat parcelacije | 1,500.00 € |

123. Rekonstrukcija ulice prema Vještici (Omladinskih brigada) u Bečićima

| | |
|----------------------|-------------|
| projektovanje | 35,000.00 € |
| revizija projekta | 3,000.00 € |
| elaborat parcelacije | 4,800.00 € |

1b. Izgradnja saobraćajnice S 40-40 (dio obilaznice)

| | |
|-----------|--------------|
| izgradnja | 800,000.00 € |
| nadzor | 25,000.00 € |

126. Ulica u Bečićima S 26

| | |
|----------------------|-------------|
| projektovanje | 15,000.00 € |
| revizija projekta | 3,000.00 € |
| elaborat parcelacije | 2,750.00 € |

| | |
|--|-----------------------|
| 1. IZRADA PROJEKTA | 72,000.00 € |
| 2. REVIZIJA PROJEKTA | 12,000.00 € |
| 3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE | 13,050.00 € |
| 4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA | 20,000.00 € |
| 5. ULICE- IZGRADNJA | 950,000.00 € |
| 6. NADZOR | 27,250.00 € |
| UKUPNO PO DUP-u | 1,094,300.00 € |

DUP ROZINO I i II**ULICE****PLANIRANO****17. Izgradnja dijela ulice S 2-2 od raskrsnice u ulici Pop Jola Zeca
i ulice Mainski put pa do magistralnog puta (raskrsnica za h. Sl.plaža)**

| | |
|----------------------|------------|
| revizija projekta | 2,000.00 € |
| elaborat parcelacije | 2,300.00 € |

71. Ulica S-15 (pored univerziteta)

| | |
|------------|--------------|
| izuzimanje | 100,000.00 € |
| izgradnja | 100,000.00 € |
| nadzor | 1,500.00 € |

77. Ulica S-6 (iznad autobuske i vatrogasne stanice)

| | |
|------------|--------------|
| izuzimanje | 100,000.00 € |
| izgradnja | 262,000.00 € |
| nadzor | 4,000.00 € |

| | |
|--|---------------------|
| 1. REVIZIJA PROJEKTA | 2,000.00 € |
| 2. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE | 2,300.00 € |
| 3. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA | 200,000.00 € |
| 4. ULICE- IZGRADNJA | 362,000.00 € |
| 5. NADZOR | 5,500.00 € |
| UKUPNO PO DUP-u | 571,800.00 € |

DUP PETROVAC**ULICE****PLANIRANO****79. Rekonstrukcija šetališta u Petrovcu**

| | |
|-----------|----------------|
| izgradnja | 1,437,000.00 € |
| nadzor | 20,000.00 € |

132. Izgradnja kružnog toka kod autobuske

| | |
|------------|--------------|
| izgradnja | 100,000.00 € |
| izuzimanje | 100,000.00 € |
| nadzor | 1,500.00 € |

42. Ulica iza Servisne zone u Petrovcu

| | |
|-------------------|-------------|
| projektovanje | 15,000.00 € |
| revizija projekta | 3,000.00 € |

**74. Ulica u Petrovcu od krivine na Vrulji na izlaznoj saobraćajnici prema Baru,
u pravcu "Lučica"**

| | |
|----------------------|------------|
| revizija projekta | 5,000.00 € |
| elaborat parcelacije | 2,350.00 € |

136. Uređenje pješačke staze

| | |
|-----------|-------------|
| izgradnja | 25,000.00 € |
|-----------|-------------|

137. Završetak trotoara na sjevernoj strani hotela "Oliva"

| | |
|-----------|-------------|
| izgradnja | 30,000.00 € |
|-----------|-------------|

138. Projektovanje javne garaže

| | |
|---------------|-------------|
| projektovanje | 50,000.00 € |
|---------------|-------------|

| | |
|--|-----------------------|
| 1. IZRADA PROJEKTA | 65,000.00 € |
| 2. REVIZIJA PROJEKTA | 8,000.00 € |
| 3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE | 2,350.00 € |
| 4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA | 100,000.00 € |
| 5. ULICE- IZGRADNJA | 1,592,000.00 € |
| 6. NADZOR | 1,500.00 € |
| UKUPNO PO DUP-u | 1,768,850.00 € |

DUP PODKOŠLJUN

ULICE

PLANIRANO

32. Izgradnja ulice Laze II (402 m) - poprečna

| | |
|----------------------|------------|
| revizija projekta | 2,000.00 € |
| elaborat parcelacije | 5,000.00 € |

**131. Izgradnja ulice Lazi IV poprečna
(tjemena NR6, NR5, NR4)**

| | |
|----------------------|-------------|
| projektovanje | 6,000.00 € |
| revizija projekta | 1,200.00 € |
| elaborat parcelacije | 2,500.00 € |
| izuzimanje | 50,000.00 € |

103. Izgradnja ulice Laze III - podužna

| | |
|----------------------|------------|
| revizija projekta | 2,800.00 € |
| elaborat parcelacije | 3,000.00 € |

**137. Izgradnja priključka Ribarske na
Bulevar**

| | |
|----------------------|-------------|
| revizija projekta | 4,000.00 € |
| revizija projekta | 800.00 € |
| elaborat parcelacije | 1,000.00 € |
| izgradnja | 55,000.00 € |

| | |
|---|--------------|
| nadzor | 1,000.00 € |
| 37. Izgradnja ulice od zaobilaznice do 35 KV dalekovoda u Lazima | |
| revizija projekta | 5,000.00 € |
| elaborat parcelacije | 5,900.00 € |
| izuzimanje zemljišta | 200,000.00 € |
| izgradnja dijela | 390,000.00 € |
| nadzor | 10,000.00 € |

78. Rekonstrukcija ulice Babilonija od naselja ADOK do izlaza na ulicu Kanjoša Macedonovića

| | |
|-------------------|------------|
| izrada projekta | 5,000.00 € |
| revizija projekta | 1,000.00 € |

92. Ulica S-14 u naselju Podkošljur

| | |
|----------------------|--------------|
| elaborat parcelacije | 3,000.00 € |
| izuzimanje zemljišta | 100,000.00 € |

115. Ulica pored zgrade "Sunca" sa izlazom na novu ulicu Lazi

| | |
|----------------------|------------|
| elaborat parcelacije | 1,200.00 € |
|----------------------|------------|

122. Izgradnja ulice bivša Sarajevska (sada Mornarska) iznad Elektrodistribucije

| | |
|----------------------|------------|
| revizija projekta | 2,000.00 € |
| elaborat parcelacije | 1,350.00 € |

| | |
|--|---------------------|
| 1. IZRADA PROJEKTA | 15,000.00 € |
| 2. REVIZIJA PROJEKTA | 14,800.00 € |
| 3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE | 22,950.00 € |
| 4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA | 350,000.00 € |
| 5. IZGRADNJA | 445,000.00 € |
| 6. NADZOR | 11,000.00 € |
| UKUPNO PO DUP-u | 858,750.00 € |

DUP SVETI STEFAN - ŠUMET

ULICE

PLANIRANO

13. Izgradnja staze Lungo Mare u Svetom Stefanu (264 m)

| | |
|----------------------|--------------|
| projektovanje | 15,000.00 € |
| revizija projekta | 3,000.00 € |
| elaborat parcelacije | 2,000.00 € |
| izuzimanje zemljišta | 31,000.00 € |
| izgradnja | 650,000.00 € |

| | |
|--------|-------------|
| nadzor | 37,500.00 € |
|--------|-------------|

133. Rekonstrukcija puta magistrala-Blizikuće-Tudorovići-Đenaši

| | |
|-----------|--------------|
| izgradnja | 350,000.00 € |
| nadzor | 12,750.00 € |

| | |
|--|-----------------------|
| 1. IZRADA PROJEKTA | 15,000.00 € |
| 2. REVIZIJA PROJEKTA | 3,000.00 € |
| 3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE | 2,000.00 € |
| 4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA | 31,000.00 € |
| 5. ULICE- IZGRADNJA | 1,000,000.00 € |
| 6. NADZOR | 50,250.00 € |
| UKUPNO PO DUP-u | 1,101,250.00 € |

DUP BUDVA-CENTAR

ULICE

PLANIRANO

38. Izgradnja ulice od stare raskrsnice (semafori) do glavne pošte

| | |
|----------------------|-------------|
| projektovanje | 20,000.00 € |
| revizija projekta | 4,000.00 € |
| elaborat parcelacije | 1,750.00 € |

**140. Rekonstrukcija ulice "Gospoština"
(Primorski Bataljon)**

| | |
|----------------------|-------------|
| projektovanje | 25,000.00 € |
| revizija projekta | 5,000.00 € |
| elaborat parcelacije | 3,000.00 € |

33. Izgradnja ulice Petrovačke u naselju Gospoština

| | |
|----------------------|------------|
| revizija projekta | 3,000.00 € |
| elaborat parcelacije | 1,700.00 € |

125. Šetalište u Budvi

| | |
|---------------|-------------|
| projektovanje | 75,000.00 € |
|---------------|-------------|

| | |
|--|---------------------|
| 1. IZRADA PROJEKTA | 120,000.00 € |
| 2. REVIZIJA PROJEKTA | 12,000.00 € |
| 3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE | 6,450.00 € |
| 4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA | 0.00 € |
| UKUPNO PO DUP-u | 138,450.00 € |

DUP DUBOVICA**ULICE****PLANIRANO****124. Kružni tok na zaobilaznici (ul. Žrtava fašizma) u Budvi
sa dijelom ulice S 47**

| | |
|----------------------|--------------|
| projektovanje | 12,000.00 € |
| revizija projekta | 2,400.00 € |
| elaborat parcelacije | 2,500.00 € |
| izgradnja | 250,000.00 € |
| nadzor | 3,750.00 € |

| | |
|--|---------------------|
| 1. IZRADA PROJEKTA | 12,000.00 € |
| 2. REVIZIJA PROJEKTA | 2,400.00 € |
| 3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE | 2,500.00 € |
| 4. ULICE- IZGRADNJA | 250,000.00 € |
| 5. NADZOR | 3,750.00 € |
| UKUPNO PO DUP-u | 270,650.00 € |

DUP BULJARICA**ULICE****PLANIRANO****27. Rekonstrukcija puta prema plaži**

| | |
|----------------------|--------------|
| projektovanje | 20,000.00 € |
| revizija projekta | 4,000.00 € |
| elaborat parcelacije | 2,000.00 € |
| izuzimanje | 50,000.00 € |
| izgradnja | 100,000.00 € |
| nadzor | 1,500.00 € |

| | |
|--|---------------------|
| 1. IZRADA PROJEKTA | 20,000.00 € |
| 2. REVIZIJA PROJEKTA | 4,000.00 € |
| 3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE | 2,000.00 € |
| 4. IZUZIMANJE | 50,000.00 € |
| 5. ULICE- IZGRADNJA | 100,000.00 € |
| 6. NADZOR | 1,500.00 € |
| UKUPNO PO DUP-u | 177,500.00 € |

OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova**PLANIRANO****111. Obilaznica oko Budve-dionica Lastva grbaljska- Markovići**

| | |
|-------------------|--------------|
| projektovanje | 400,000.00 € |
| revizija projekta | 18,000.00 € |

46. Pristupni putevi i staze do urbanističkih parcela

| | |
|----------------------|--------------|
| projektovanje | 10,000.00 € |
| izuzimanje zemljišta | 50,000.00 € |
| izgradnja | 100,000.00 € |
| nadzor | 2,250.00 € |

47.Regulacija potoka u svim DUP-ovima

| | |
|---------------|--------------|
| projektovanje | 20,000.00 € |
| izgradnja | 100,000.00 € |
| nadzor | 1,500.00 € |

91.Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže

| | |
|---------------|--------------|
| projektovanje | 60,000.00 € |
| izgradnja | 260,499.00 € |
| nadzor | 12,000.00 € |

134 Izgradnja 10kV kablovske mreže od TS 35/10 kV "Rozino" do konzuma DUP-a "Rozino" i DUP-a "Budva Centar"

| | |
|-------------------|--------------|
| projektovanje | 3,000.00 € |
| revizija projekta | 1,000.00 € |
| izgradnja | 700,000.00 € |
| nadzor | 20,000.00 € |

59. Izgradnja javne rasvjete

| | |
|-------------------|-------------|
| projektovanje | 5,000.00 € |
| revizija projekta | 1,000.00 € |
| izgradnja | 80,000.00 € |
| nadzor | 1,200.00 € |

62. Komunalno opremanje

| | |
|--------------------|----------------|
| izuzimanje zemljiš | 1,000,000.00 € |
| izgradnja | 3,000,000.00 € |

83.Vanredni rashodi

266,701.00 €

135.Rekonstrukcija puta preko Prijevora od Žute grede

| | |
|-----------|--------------|
| projekat | 5,000.00 € |
| izgradnja | 300,000.00 € |
| nadzor | 12,000.00 € |

129. Sanacija klizišta kod manastira Praskvica

| | |
|-----------|--------------|
| izgradnja | 550,000.00 € |
| nadzor | 8,250.00 € |

141. Rekonstrukcija puta kroz selo Markovići

| | |
|-----------|-------------|
| izgradnja | 50,000.00 € |
|-----------|-------------|

138. Kofinansiranje IPA projekta

| | |
|--|--------------|
| | 106,500.00 € |
|--|--------------|

130. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za djelove ulica koji su u upotrebi

| | |
|--|--------------|
| | 200,000.00 € |
|--|--------------|

| | |
|--|------------------------|
| 1. IZRADA PROJEKTA | 503,000.00 € |
| 2. REVIZIJA PROJEKTA | 20,000.00 € |
| 3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE | |
| 4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA | 1,250,000.00 € |
| 5. ULICE- IZGRADNJA | 5,246,999.00 € |
| 6. NADZOR | 57,200.00 € |
| 7. VANREDNI RASHODI | 266,701.00 € |
| UKUPNO PO VIŠE DUP-ova | 7,343,900.00 € |
| UKUPNO ZA PROGRAM | 13,647,000.00 € |

REKAPITULACIJA PO DUP-ovima

| | |
|--|------------------------|
| 1. IZRADA PROJEKTA | 835,000.00 € |
| 2. REVIZIJA PROJEKTA | 80,900.00 € |
| 3. IZRADA ELABORATA PARCELACIJE | 57,200.00 € |
| 4. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA | 2,151,000.00 € |
| 5. ULICE- IZGRADNJA | 10,095,999.00 € |
| 6. VANREDNI RASHODI | 266,701.00 € |
| 7. NADZOR | 160,200.00 € |
| UKUPNO: | 13,647,000.00 € |

III

Predračunska vrijednost investicionih zahvata utvrđena je na osnovu podataka iz urbanističkih planova, investicionih projekata i važećih tržišnih cijena.

Program sadrži procjenu potrebe izrade novih odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata.

Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje, shodno Zakonu o uređenju prostora, obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju, zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i grobalja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

Sredstva potrebna za realizaciju ovog Programa planiraju se ostvariti iz sredstava naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Dinamika obezbjeđenja planiranih sredstava, kao i dinamika utroška zavisice od dinamike priliva sredstava od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

PROCJENA IZRADA NOVIH, IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA I MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE TIH DOKUMENATA

Potreba izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata proizilazi iz sadržaja Izvještaja o stanju uređenja prostora u opštini Budva za 2012.god. sagledanog stanja u oblasti uređenja prostora, analize razvojnih potreba opštine i zahtjeva korisnika prostora.

Planske aktivnosti u 2013. godini, biće usmjerene na nastavak postupka izrade planskih dokumenata započetih u prethodnom periodu kao i na donošenju odluka o pristupanju izradi novih planskih dokumenata.

I. IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE

I. I Urbanistički planovi čija je izrada započeta u prethodnom periodu

1. Prostorno - urbanistički plan opštine Budva;
2. Izmjene i dopune Prostornog plana opštine Budva;
3. Izmjene i dopune DUP-a „Dubovica I“;
4. Izmjene i dopune DUP-a „Petrovac“;
5. Izmjene i dopune DUP-a „Potkošljun“;
6. Izmjene i dopune DUP-a „Bečići“;
7. Lokalna Studija lokacije „Donji Pobori“;
8. Lokalna studija lokacije „Prosjeti“
9. Lokalna studija lokacije „Popova njiva“;
10. Lokalna studija lokacije „Liješevići“;
10. Lokalna Studija lokacije „Čelobrdo“;
11. Lokalna studija lokacije „Dubrava“;
12. Lokalna studija lokacije „Smokvice I“;
13. Lokalna studija lokacije „Benzinska pumpa Stanišići“;
14. Urbanistički projekat „Galije - Bijeli Rt“;
15. Urbanistički projekat „Bijeli Rt - Buvači“;
16. Urbanistički projekat „Galije 2“;
17. Detaljni urbanistički plan „Buljarica I“;
18. Detaljni urbanistički plan „Sv. Stefan“;
19. DUP „Pržno-Kamenovo II“ za dio Kamenovo Vrijesno II dio „Šipkov Krš“;
20. Lokalna studija lokacije „Košljun“;
21. Izmene i dopune Urbanističkog projekta „Zavala“;
22. Detaljni urbanistički plan „Dubovica II“;
23. Lokalna Studija lokacije „Blizikuće“;
24. Lokalna studija lokacije „Potkošljun“;
25. Lokalna Studija lokacije „Ivanovići“.

I. II. Planski dokumenti za koje je potrebno donijeti odluke o izradi u 2013. god.

U ovom periodu potrebno je pristupiti izradi sledećih planskih dokumenata:

1. Lokalna studija lokacije „Brajčići“;
2. Urbanistički projekat „Lučice“;
3. Lokalna studija lokacije „Đurovići“;
4. Detaljni urbanistički plan „Buljarica II“;
5. Lokalna studija lokacije „Duletići“;
6. Lokalna studija lokacije „Uglješići“;
7. Lokalna studija lokacije „Smokvice III“;
8. Lokalna studija lokacije „Divanovići“;
9. Urbanistički projekat „Turističko naselje Drobni pjesak“;
10. Urbanistički projekat „Turističko naselje Slana luka-Žukov Rat“;
11. Lokalna studija lokacije „Đevištenje“;
12. Lokalna studija lokacije „Slanjina“;
13. Urbanistički projekat „Pod Branicom“;
14. Urbanistički projekat „Reževići“;

15. Urbanistički projekat „Zakolač“;
16. Lokalna studija lokacije „Prijevorac – Davidovići“;
17. Urbanistički projekat „Stari Grad“;
18. Urbanistički projekat turističkog kompleksa “Bijeli rt”;
19. Detaljni urbanistički plan “Bijeli Do”;
20. Lokalna Studija lokacije “Krapina”;
21. Lokalna Studija lokacije “Stanišići”;
22. Izmjene i dopune Lokalna Studije lokacije “Seoce” (druga faza);
23. Izmjene i dopune Lokalna Studije lokacije “Svinjišta” (druga faza);
24. Lokalna studija lokacije “Miralje”;
25. Lokalna Studija lokacije “Brda”;
26. Lokalna Studija lokacije “Novoselje”;
27. Lokalna Studija lokacije “Gornji Pobori”;
28. Lokalna Studija lokacije “Čami Do-Vukovići”;
29. Lokalna Studija lokacije “Mažići”;
30. Lokalna Studija lokacije “Markovići”;
31. Lokalna studija lokacije “Podmaine-Tabanovina”;
32. Lokalna studija lokacije „Androvići“;
33. Izmjene i dopune Lokalne studije lokacije „SPAS“;
34. Lokalna studija lokacije „Mirište II“;

U slučaju potrebe moguće je donijeti odluke o izradi izmjena i dopuna donijetih urbanističkih planova. Takođe, ako se ukaže opravdana potreba, moguće je donijeti odluke o izradi urbanističkih planova za lokalitete koji nisu obuhvaćeni ovim Programom.

Prilikom donošenja odluka o izradi planskih dokumenata sprovede se postupak radi donošenja odgovarajućih odluka vezano za stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu.

II. DINAMIKA: Pri izradi planskih dokumenata prioritet će se dati započetim postupcima izrade planskih dokumenata za koje su već donijete Odluke o izradi uz istovremeno angažovanje na donošenju novih planskih dokumenata i sprovođenje važećih urbanističkih planova u dijelu javnih sadržaja.

III. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU, DONOŠENJE I SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Kao najznačajna mjera za izradu, donošenje i sprovođenje planskih dokumenata prepoznata je dosljedna implementacija pozitivnih propisa, zaključenih, potpisanih i donijetih strategija, protokola, konvencija i ostalih dokumenata iz oblasti uređenja prostora, zaštite životne sredine i održivog razvoja na nivou države.

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planskih dokumenata i formiranja dokumentacione osnove o prostoru potrebno je ažuriranje svih relevantnih podataka:

1. Pribavljanje ažurnih geodetsko-katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih podataka, katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture i dr.,
2. Ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine,

3. Analiza sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su izgrađeni suprotno planskom dokumentu i dr.

IV. IZVORI FINANSIRANJA IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata i pripremnih poslova na izradi i donošenju istih, planiraju se Budžetom opštine Budva za 2013.god. Pored navedenih sredstava za izradu urbanističkih projekata planira se finansiranje od strane zainteresovanih korisnika prostora kao i apliciranje kod relevantnih međunarodnih subjekata za podršku razvojnim projektima Crne Gore.

Broj: 0101 - 927/2

Budva, 27. decembar 2012.god.

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Boro Lazović, s.r.**