

Na osnovu člana 49 stav 3 i člana 50 Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Službeni list RCG", br. 28/05), a u vezi člana 163 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 40, stav 1, tačka 4 Statuta opštine Budva („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 04. i 05. novembra 2013.godine donijela je

## **ODLUKU O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE “POPOVA NJIVA”**

### **Član 1**

Donosi se Lokalna studija lokacije “Popova njiva” (u daljem tekstu: LSL).  
LSL je izradilo “LIPA”, d.o.o. Cetinje.

### **Član 2**

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

**Tekstualni dio sadrži:** Dokumentaciju (opštu i postupak izrade plana), 1. Polazišta i ciljevi izrade LSL, 2. Uvodne napomene, 3. Dokumentaciona osnova, 4. Programski i prostorni koncept, 5. Zaštita životne sredine, 6. Detaljni program, - Saobraćaj, - Hidrotehnička infrastruktura, - Elektroenergetska mreža, - Hortikultura.

**Grafički dio sadrži:** 1. Geodetska podloga sa granicom zahvata, 2. Izvod iz plana višeg reda, 3. Postojeća namjena površina, 4. Plan fizičkih struktura, 5. Plan namjena površina, 6. Plan parcelacije i regulacije, 7. Plan koji sadrži urbanističko-teh. uslove za sprovođenje plana, 8. Plan saobraćajne infrastrukture, 9. Plan hidrotehnike, 10. Plan električnih instalacija i 12. Plan pejzažne arhitekture.

### **Član 3**

LSL obuhvata prostor površine **2,02ha**, koji čine katastarske parcele 1194, 1197, 1206/1, sve katastarska opština Kuljače.

### **Član 4**

Za potrebe izrade LSL, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 25 000,00 €. Finansijska sredstva iz stava 1 ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

### **Član 5**

LSL se donosi na period od 5 godina.

### **Član 6**

Prostor obuhvata LSL, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

### **Član 7**

Realizaciju LSL, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

### **Član 8**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore -Opštinski propisi".

**Broj:0101-606/1**

**Budva, 05. novembar 2013.godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK,**

**Boro Lazović, s.r.**

